



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НАОБЩИНСКИ СЪВЕТ-  
БАНСКО

ДОКЛАДНА  
от  
АСЕН КИРИЦОВ- ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

/Съгласно заповед № 07-18-26/14.02.2018 г./

**Относно: Допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на община Банско**

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагам Ви в Общински съвет Банско да бъде внесен за обсъждане и приет проект за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на община Банско, приета с Решение № 363 от Протокол № 19/20.12.2012г. на Общински съвет Банско.

**I. Причини и мотиви, които налагат приемане на промени на Наредбата:**

Промяната, която се предлага в Наредбата е свързана с допълнение на Глава Втора „Местни такси”, Раздел V „Такси за административни услуги”, чл. 45 и Приложение № 6 към същата.

С предлаганите допълнения в Наредбата се предвижда въвеждането на такса „режийни разноски” за физически и юридически лица, при сделки по придобиване и разпореждане с общински имот, в размер на 2% от цената.

До 18.01.2018 г. тази такса е била поместена в разпоредбите на чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета с Решение № 322 от Общински съвет – Банско, взето на 28.01.2009г.

След Решение № 2081/20.12.2017 г. /влязло в законна сила на 19.01.2018г./, постановено по адм. дело № 681/2017 г. по описа на Административен съд – Благоевград, разпоредбата на чл. 44, ал.1 от горепосочената Наредба е била ОТМЕНЕНА, с мотив – противоречие с материалния закон - Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско е изготвена във връзка с чл. 8, ал. 2 от **ЗОБС**, а в този закон такса „режийни разноски” **не е предмет на регулиране.**



Ето защо **съдебният орган** дава указания тази такса да бъде поместена в Наредба по чл. 9 от ЗМДТ, т.е. Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

Предвид гореизложеното предлагам да бъде създадена нова **ал. 4 на чл. 45** от Наредбата, с цел въвеждане на такса при придобиване и разпореждане с имот- общинска собственост.

**„Ал.(4),, При прехвърляне на собственост или учредяване на ограничени вещни права върху имот - общинска собственост, се заплащат режийни разноски в размер 2 на сто върху цената:**

**т.1. на имота, предмет на продажба или покупка, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;**

**т.2. на имота с по – висока стойност при замяна;**

**т.3. на реалния дял, който придобиват лицата при делба.“**

В Приложение №6: В Приложение №6: По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се правят следните допълнения( чл.45, ал.4):

**„Прехвърляне на собственост или учредяване на ограничени вещни права върху имот - общинска собственост (чл.45, ал.4):**

Наименование	Срок за изпълнение	Такса
Прехвърляне на собственост или учредяване на ограничени вещни права върху имот - общинска собственост	14 дни от влизане на заповедта в сила	<b>2% от цената:</b> - на имота, предмет на продажба или покупка, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява; - на имота с по – висока стойност при замяна; - на реалния дял, който придобиват лицата при делба.

Във връзка с предлаганите промени е извършен цялостен преглед и анализ на административните услуги и таксите, които бяха прецизирани и систематизирани, за да придобият по-ясен, точен и икономически обоснован вид. Добавят се текстове от Наредбата, съотносими с разпоредбите на конкретни закони и подзаконови нормативни актове, вътрешно-нормативни процедури, документи и стандарти за административно обслужване.



## **II. Целите, които се поставят с приемането на новата наредба:**

Съразмерност между таксата и разходите, които се правят за предоставяне на услугата.  
Постигане на по-голяма яснота, коректност, публичност и обективност, при определянето на общинските такси и цени на услуги, предоставяни от общината.  
Прецизиране на текстовете на Наредбата и съобразяването им с действащата норматвна уредба, с което ще се постигне по-лесна ориентация на клиентите при преглед на услугите в Наредбата и таксите, които се заплащат за тях.

## **III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на Наредбата с нейните изменения и допълнения, не са необходими допълнителни финансови средства, както и ангажиране на допълнителен човешки ресурс.

## **IV. Очаквани резултати от прилагането на новата уредба, включително финансовите, ако има такива:**

Ще се даде възможност на физическите и юридическите лица – клиенти на община Банско и институциите по-добре да се ориентират за таксите и цените, които се събират за тях.

Ще се повиши събираемостта на таксите и цените на услугите, които се предлагат от общината и ще се сведе до минимум възможността за некоректно отношение и избягване заплащането на такси от лицата.

## **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на община Банско е разработен в съответствие с основните нормативни актове като Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за местните данъци и такси, ППЗДС, Конституцията на Република България, Административнопроцесуалния кодекс, Закона за нормативните актове, като не противоречи и е в съответствие с правото на ЕС, изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите поставени с предлаганото изменение и допълнение на Наредбата.

### **С УВАЖЕНИЕ:**

**АСЕН КИРИЦОВ- ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО**

**/Съгласно заповед № 07-18-26/14.02.2018 г./**

Изготвил:

Десислава Витанова  
Юрисконсулт „ОС”



**ПРОЕКТ**  
**ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И**  
**АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ И ПРАВА**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БАНСКО**

**§ 1. В Глава Втора „Местни такси”, Раздел V „Такси за административни услуги”, чл. 45, се прави следното допълнение:**

**Нова ал.(4):** При прехвърляне на собственост или учредяване на ограничени вещни права върху имот - общинска собственост, се заплащат режийни разноски в размер 2 на сто върху цената:

- т.1. на имота, предмет на продажба или покупка, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
- т.2. на имота с по – висока стойност при замяна;
- т.3. на реалния дял, който придобиват лицата при делба.

**§ 2. В Приложение №6: По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се правят следните допълнения(чл.45, ал.4):**

Наименование	Срок за изпълнение	Такса
Прехвърляне на собственост или учредяване на ограничени вещни права върху имот - общинска собственост	14 дни от влизане на заповедта в сила	<b>2% от цената:</b> - на имота, предмет на продажба или покупка, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява; - на имота с по – висока стойност при замяна; - на реалния дял, който придобиват лицата при делба.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



Днес..... 2018г., на основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, настоящия проект, ведно с мотивите и докладната се публикуват на интернет страницата на община Банско за предложения и становища от заинтересованите лица в 14-дневен срок от публикуването им на следния електронен адрес: [bansko.bg](http://bansko.bg)





**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове и във връзка с докладна с вх. №..... от Георги Икономов – Кмет на Община Банско, Общински съвет – Банско реши:

1. Приема допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на община Банско, както следва:

**§ 1. В Глава Втора „Местни такси”, Раздел V „Такси за административни услуги”, чл. 45, се прави следното допълнение:**

**Нова ал.(4):** При прехвърляне на собственост или учредяване на ограничени вещни права върху имот - общинска собственост, се заплащат режийни разноски в размер 2 на сто върху цената:

- т.1. на имота, предмет на продажба или покупка, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
- т.2. на имота с по – висока стойност при замяна;
- т.3. на реалния дял, който придобиват лицата при делба.

**§ 2. В Приложение №6: По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се правят следните допълнения(чл.45, ал.4):**

Наименование	Срок за изпълнение	Такса
Прехвърляне на собственост или учредяване на ограничени вещни права върху имот - общинска собственост	14 дни от влизане на заповедта в сила	<p><b>2% от цената:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на имота, предмет на продажба или покупка, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;</li> <li>- на имота с по – висока стойност при замяна;</li> <li>- на реалния дял, който придобиват лицата при делба.</li> </ul>



§3. В частта „Преходни и заключителни разпоредби” се създава нов §15 със следното съдържание:

**В Глава Втора „Местни такси”, Раздел V „Такси за административни услуги”, чл. 45, се прави следното допълнение:**

**Нова ал.(4):** При прехвърляне на собственост или учредяване на ограничени вещни права върху имот - общинска собственост, се заплащат режийни разноски в размер 2 на сто върху цената:

т.1. на имота, предмет на продажба или покупка, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;

т.2. на имота с по – висока стойност при замяна;

т.3. на реалния дял, който придобиват лицата при делба.

**2. В Приложение №6: По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се правят следните допълнения(чл.45, ал.4):**

Наименование	Срок за изпълнение	Такса
Прехвърляне на собственост или учредяване на ограничени вещни права върху имот - общинска собственост	14 дни от влизане на заповедта в сила	<b>2% от цената:</b> - на имота, предмет на продажба или покупка, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява; - на имота с по – висока стойност при замяна; - на реалния дял, който придобиват лицата при делба.

**„§15 Измененията и допълненията на Наредбата са приети с Решение.....от Протокол №...../..... на Общински съвет – Банско.**

**2. Възлага на кмета на Община Банско да предприеме последващите съгласно закона действия за изпълнението и контрола по изпълнението на Наредбата по т. 1.**