

МОТИВИ

**по чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове към проект на
Н А Р Е Д Б А за условията и реда за управление и разпореждане със земи от
общинския поземлен фонд на Община Банско**

1. Причини, налагащи приемането на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Банско:

Синхронизиране с действащата нормативна уредба на РБ.

2. Цели, които се поставят:

Проектът на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Банско цели:

1) постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи стопанисването, управлението и разпореждането със земи от общинския поземлен фонд на Община Банско;

2) ясен регламент относно реда и отговорните лица, които участват в процедурите по стопанисването и управлението със земи от общинския поземлен фонд на Община Банско;

3) определяне на процедурите по отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд на Община Банско.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За предлаганата нова Наредба за условията и реда за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Банско не са необходими финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

С приемането на настоящия Проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Банско се очаква защита на обществения интерес, гарантиране за всички граждани и юридически лица на еднакви правни условия за стопанска дейност, гарантиране на по-висока ефективност при прилагането на разпоредбите на ЗОС, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и др. нормативни актове от по-висока степен. Наредбата ще създаде яснота, точност и прозрачност в отношения, свързани със стопанисването, управлението и разпореждането със земи от общинския поземлен фонд, ще увеличи предвидимостта в дейността на администрацията чрез прилагане по приоритети на нормативната уредба от по-висока степен и конкретно определени субективни права и задължения на административния орган и на участниците в провежданите процедури.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Банско е подзаконов нормативен акт е съобразен с българското и европейското законодателство. Предлаганият Проект на Наредба е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

На основание чл. 26, ал. 4 и ал. 5 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, заинтересованите лица могат в 30-дневен срок от публикуване на настоящия Проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Банско на официалната интернет страница на Община Банско да представят своите писмени предложения и становища по проекта:

- Във Фронт – офиса на Община Банско на адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ № 1
или
- На електронната поща на Община Банско: obabansko@bansko.bg