

НАРЕДБА

*ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ
ТЕРИТОРИИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БАНСКО*



*гр. Банско
31.12.2019г.*

**НАРЕДБА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ
ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ -
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БАНСКО**

**Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. Тази наредба се издава на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите и се приема съгласно чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

Чл. 2. Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с управлението на общинските горски територии.

Чл. 3. Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл.2 от Закона за горите.

Чл. 4. Организацията по управлението на общинските горски територии се осъществява от Кмета на общината.

Чл. 5. Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
4. защита на природното и културното наследство;
5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

**Раздел 1
Собственост**

Чл. 6. Общинска собственост са горските територии, правото на собственост, върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способи, и не представляват държавна или частна собственост.

Чл. 7. (1) Горите и земите от общинските горски територии са публична и частна общинска собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии – общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най - вътрешния пояс на санитарно - охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване, и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл.5, т.3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване недвижимото културно - историческо наследство по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината, която се удостоверява с един от следните документи:

1. Акт за общинска собственост;
2. Договор за придобиване правото на собственост;
3. Решение, издадено от общинска служба по земеделие по местонахождение на поземления имот, с приложени към него скица на имота и таксационна характеристика.

Раздел 2

Разпореждане с горските територии на общината

Чл. 8. Разпореждането с горските територии - собственост на общината се извършва по реда предвиден в Закона за горите и Закона за общинската собственост.

Чл. 9. Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

Чл. 10. За нуждите на общината и с цел увеличаване лесистостта на землището, общината може да закупува горски и земеделски територии - собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

Чл. 11. (1) Закупуването от общината на горски и земеделски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет.

(2) Въз основа на решението на Общински съвет по ал.1, Кмета на общината взема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

1. землищата, в които общината желае да закупи имоти;
2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите- предмет на сделката;
3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;
4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;
5. специални изисквания към участниците;
6. други условия.

(3) Решението по ал.2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

(4) Заинтересованите лица правят писмено предложение до кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;
2. скица на имота;
3. данъчна оценка на имота;
4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

(5) В деня, определен за разглеждане на предложенията, кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

(6) Въз основа на протокола по ал.5, кметът на общината сключва договори с лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

(7) Договорът по ал.6 влиза в сила от датата на вписването му в службата по вписвания по местонахождението на имота.

Чл. 12. (1) Общината може да продава горски територии – частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Продажба по ал.1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(3) В случаите по ал 2, т.1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

(4) Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбрана, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

Чл. 13. (1) Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабо продуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на Общински съвет и при условията на чл. 81 от Закона за горите.

(2) Влязлото в сила решение по ал.1 се изпраща на съответната Общинска служба по земеделие и гори за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост, или Службата по геодезия, картография и кадастър за отразяване промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Чл. 14. (1) Допуска се промяна на предназначението на горски територии – собственост на общината при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (жп гари, автогари и др.), промишлени предприятия, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения, с изключение на стъпките на електропроводните стълбове;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има приети общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;

4. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти, които не са държавна собственост, за които има влязъл в сила подробен устройствен план;

5. обекти с национално значение, обекти, свързани с националната сигурност, с отбраната на страната, с опазването и възпроизводството на околната среда, за изграждането, на които има решение на Министерски съвет.

(2) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

1. отбраната или сигурността на страната;
2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;
3. изграждане на обекти по ал.1, т.1 и 2.

Чл. 15. (1) Поземлени имоти в горски територии общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда.

(2) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда, при условие, че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

(3) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, предоставени под наем или под аренда, не могат да се пренаемат или преарендуват, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

(4) Поземлените имоти в горски територии общинска собственост, предоставени под наем или под аренда, се ползват само за дейностите, за които са предоставени.

Чл. 16. Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем на поземлен имот в горска територия общинска собственост.

Чл. 17. При сключване или прекратяване на договор за наем на поземлени имоти в горски територии общинска собственост, за срок, по-дълъг от три години, наемодателят писмено уведомява съответната Регионална дирекция по горите.

Чл. 18. Предоставянето под наем или под аренда на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се извършва по ред, определен с наредба на Общински съвет.

1. срока за отдаване под наем, не може да бъде по-дълъг от 10 години;
2. срока за отдаване под аренда, не може да бъде по-дълъг от 30 години.

Чл. 19. Когато под наем се отдават имоти в горски територии – общинска собственост, които съгласно горскостопанския план са пасище, ливада или поляна, срокът на договора за наем е не по-малко от 5 години.

Раздел 3

Стопанисване на общинските горски територии

Чл. 20. Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои, и провеждане на сечи в горите.

Чл. 21. (1) Дейностите по залесяване на горски територии, определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия и внос, защитата на горски територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения, се организират при условия и по ред, определени с Наредба на Министерски съвет по чл. 95, ал.1 от Закона за горите.

(2) Залесяването обхваща дейностите по създаване на гори:

1. събиране, добив и производство на горски репродуктивни материали;
2. подготовка на почвата и засаждане/засяване на горски репродуктивни материали и ограждане;
3. попълване, отглеждане, инвентаризация на културите;
4. подпомагане на естественото възобновяване.

Чл. 22. (1) Защитата на горските територии срещу ерозия и порои обхваща дейности, свързани с предпазване повърхностния слой на почвата и осигуряване на възможност за развитие на растителност, включително и чрез строеж на укрепителни технически съоръжения.

(2) Залесяването и защитата на горските територии срещу ерозия и порои се извършва в съответствие с утвърдени горскостопански планове и програми.

(3) Залесяването се извършва въз основа на технологични планове.

(4) Защитата на горските територии срещу ерозия и порои в случаите, когато се осъществява и чрез технически съоръжения, се извършва по утвърдени специализирани проекти.

(5) Общината възлага изпълнението на дейностите по чл.22, ал.1 чрез открит конкурс, пряко договаряне при условия и ред определени в Закона за горите.

(6) Дейностите по ал.4 могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида им, местонахождението на обекта, в който ще се извършват, сезоните, обема на работата и сроковете за извършване.

Чл. 23. (1) Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите, и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени с Наредба на Министерството на земеделието и храните.

(2) Маркирането на насажденията, предвидени за сеч, се извършва при условията и по ред на Наредба №8 за сечите в горите.

(3) Общината може да възлага извършването на дейностите по чл.23, ал.2 на лицензирани за тази дейност физически и юридически лица чрез търг, конкурс или пряко договаряне при условия и ред, определени в Закона за горите.

(4) Сечите се провеждат след издаване на писмено разрешително от лицата по чл.108, ал.1 от Закона за горите.

Раздел 4

Ползване на дървесина и на недървесни продукти

Чл. 24. (1) Ползвания от горските територии на общината са ползването на дървесина и ползването на недървесни горски продукти.

(2) (обявена за нищожна с Решение №2347/05.11.2019г. на Адм. съд – Благоевград) ~~Ползванията от горските територии на общината са възмездни.~~

(3) Размерът на цените за ползвания от горските територии на общината се определя с решение на Общински съвет.

Чл. 25. (1) Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост представлява: добив на дървесина и/или разпореждане с нея, и се осъществява, съгласно разпоредбите на Закона за горите.

(2) Ползването на дървесина се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл.241 от ЗГ, с изключение, когато физически лица закупуват дървесина за лична употреба без право на продажба.

Чл. 26. (1) Ползването на дървесина от горските територии на общината се осъществява по един от следните начини:

1. чрез продажба на стояща дървесина на корен;
2. чрез добив и продажба на добитата дървесина.

(2) Начина за осъществяване на ползването на дървесина се определя с решение на Общински съвет.

(3) Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени с наредба по [чл.95, ал.1](#) от ЗГ.

Чл. 27. (1) Общината може да сключва дългосрочни договори с търговци за срок до 15 години за:

1. добив на дървесина;
2. продажба на дървесина.

(2) Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл.115, ал.1, т.2 от Закона за горите.

(3) Ежегодното количество - предмет на договорите по ал.1, е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина от горите на общината.

(4) Условията и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал.1-3, се определят с Наредбата по чл.95, ал.1 от Закона за горите.

Чл. 28. (1) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии общинска собственост, което представлява добив на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях, се осъществява след решение на Общински съвет, при спазване разпоредбите на Закона за горите, при условия и ред, определени с Наредба по чл.95, ал.1 от същия закон.

(2) Ползвания на недървесни горски продукти, когато представлява стопанска дейност, се извършва само, ако това е предвидено в утвърден горскостопански план и се извършват при условия и ред, указани в писмено позволително, издадено след заплащане по одобрен от Общински съвет ценоразпис.

(3) Размерът на цените за недървесни горски продукти, добити от гори общинска собственост, се определят с решение на Общински съвет.

(4) Ползването на лечебни растения се урежда по реда на [Закона за лечебните растения](#).

(5) Ползването на гъби, горски плодове, лечебни и ароматни растения или части от тях, когато не представлява стопанска дейност, се извършва безвъзмездно и свободно.

Раздел 5

Паша в горските територии

Чл. 29.(1) Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината, се извършва след заплащане на цена за календарната година.

(2) Цената по ал.1 се определя с решение на Общински съвет.

(3) За заплатената по ал.1 цена, на лицето се издава документ, в който се посочват видът и броят на животните.

(4) Ежегодно, до края на месец февруари, Кметът на общината издава заповед, в която се посочват горските територии, независимо от тяхната собственост, в които е забранена пашата на селскостопански животни.

(5) Заповедта по ал.3 се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от:

1. директорите на държавните горски стопанства или държавни ловни стопанства – за горските територии държавна собственост;

2. кметовете на кметства и кметските наместници - за горските територии общинска собственост;

3. собствениците - за горските територии извън посочените в т.1.

(6) Ежегодно, до края на месец май кметовете на кметства и кметските наместници представят информация в общината за броя на селскостопански животни, които ще пашуват в горските територии общинска собственост.

Раздел 6

Защита на горските територии

Чл. 30. (1) Защитата на горските територии общинска собственост обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия.

(2) Защитата на горските територии от болести и вредители, и други повреди се организира и провежда при условия и по ред, определени с наредба на Министерство на земеделието и храните.

Чл. 31. (1) Защитата на горските територии от болести, вредители и други повреди осигурява създаването и отглеждането на здрави, устойчиви и високопродуктивни гори, и се извършва чрез:

1. профилактични и карантинни мероприятия;

2. провеждане на наблюдения, обследвания и сигнализация за появата, развитието и разпространението на причинителите на болести, насекоми, плевели и други вредители;

3. оценка и мониторинг на въздействието на абиотични и биотични фактори върху състоянието на горскодървесната растителност;

4. провеждане на растителнозащитни мероприятия и борба с вредителите, включваща биологични, химични, физико - механични и интегрирани методи и средства.

(2) Защитата на горските територии от болести и вредители, и други повреди се организира и осъществява от общината за нейна сметка, освен в случаите на масово развитие на болести или каламитети в горските територии, когато защитата се организира и контролира от лесозащитните станции за сметка на държавния бюджет.

(3) Дейностите по защита в общинските горски територии, могат да се възлагат на държавните предприятия по чл.163 от Закона за горите, или на лесозащитните станции.

Чл. 32. (1) Ежегодно, по предложение на директора на Регионалната дирекция по горите, областният управител със заповед определя пожароопасен сезон в горските територии за областта.

(2) Заповедта по ал.1 се оповестява публично на интернет страницата на общината, на Регионалната дирекция по горите и на Изпълнителната агенция по горите.

(3) По време на пожароопасния сезон се забранява паленето на открит огън и извършването на огневи работи на разстояние, по-малко от 100 м. от границите на горските територии.

Чл. 33. Условието и редът за защита на горските територии от пожари се определят с наредба на министъра на земеделието и храните и министъра на вътрешните работи.

Чл. 34. Кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници организират за сметка на общинския бюджет доброволни формирования за гасене на горски пожари по реда на Закона за защита при бедствия.

Раздел 7

Достъп до горите на общината

Чл. 35. (1) Достъпът до горите на общината се осъществява при условия и по ред, определени с наредба на министерство на земеделието и храните и министерство на вътрешните работи.

(2) (обявена за нищожна с Решение №1434/27.10.2016г. на Адм. съд – Благоевград) ~~Със заповед Кметът на общината може временно, за срок до три месеца, да ограничи или да забрани достъпа до определена горска територия:~~

~~1. с цел опазване и защита на горските територии и дивеча ;~~

~~2. в интерес на здравето и безопасността на гражданите.~~

(3) (обявена за нищожна с Решение №1434/27.10.2016г. на Адм. съд – Благоевград) ~~Заповедта по ал.2 се оповестява публично на интернет страницата на общината или на информационното табло в сградата на община.~~

(4) (обявена за нищожна с Решение №1434/27.10.2016г. на Адм. съд – Благоевград) ~~Въз основа на заповедта по ал.2, върху горската територия трябва да са поставени бариери или обозначителни табели.~~

Чл. 36. (1) Товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга могат да се движат в горските територии и по горските пътища само във връзка с изпълнение на горскостопански, селскостопански и ловностопански дейности.

(2) Обстоятелството, че превозното средство ще се ползва за изпълнение на дейностите по ал.1, се удостоверява със:

1. документ, издаден от директора на държавното горско стопанство или на държавното ловно стопанство без заплащане на такса - когато дейността се извършва от стопанството или е възложена от него;

2. разрешително за лов, валидно за конкретната дата и място на ловуване;

3. документ, издаден без заплащане на такса, от кмета на общината, кметството или кметския наместник - в останалите случаи.

(3) Собствениците или ползвателите на имоти, за чието ползване е необходимо преминаването с товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга по горски пътища, получават разрешение за движение по конкретните пътища от кмета на общината, кметството или кметския наместник по местонахождението на имота.

(4) Документите за достъп на превозните средства по ал.1 са:

1. със срок на действие до приключване на съответната горскостопанска, селскостопанска и ловностопанска дейност;

2. безсрочни - за собствениците или ползвателите на имоти по ал.3.

(5) Копие от документа за достъп се съхранява в срок до една година от издаването му.

(6) (обявена за нищожна с Решение №1434/27.10.2016г. на Адм. съд – Благоевград) ~~За издаване на разрешение за движение по конкретните горски пътища, собствениците или ползвателите на имоти внасят по сметка на общината депозити и гаранции в размери, определени от Общински съвет.~~

(7) За общинските пътища в горските територии се създава и поддържа информационна база, която съдържа:

1. списък на пътните отсечки и дължината им;

2. вид основа;

3. широчина на пътните платна;

4. вид на покритието;

5. банкети, канавки;

6. други данни.

(8) За състоянието на пътищата преди издаване на разрешение за движение се извършва обследване и за отделните участъци се съставя констативен протокол.

(9) (обявена за нищожна с Решение №1434/27.10.2016г. на Адм. съд – Благоевград) ~~Депозитът, внесен от собствениците или ползвателите на имоти, се възстановява след извършване на повторно обследване за състоянието на отделните участъци.~~

(10) (обявена за нищожна с Решение №1434/27.10.2016г. на Адм. съд – Благоевград) ~~При констатиране на влошено състояние на пътя, депозитът се задържа.~~

(11) Движението по горските пътища на пътни превозни средства, извън посочените в ал.1, се извършва при условия и по ред, определени с Наредба на Министерството на земеделието и храните. Управлението на велосипеди, както и ездата в гората са разрешени само по горските пътища и по обозначените за целта трасета.

(12) По искане на кмета на общината, директорът на Регионалната дирекция по горите със заповед може да определи горски пътища, за които движението на пътни превозни средства е свободно.

(13) В случаите по ал.12, общината е длъжна за своя сметка да обозначи съответните пътища и да осигурява тяхната текуща поддръжка и ремонт.

(14) Собствениците и ползвателите на имоти в горските територии или граничещи с такива не могат да ограничават достъпа до горските пътища, включително чрез ограждане или по друг начин, ограничаващ свободното им ползване.

(15) Организираните обществени или спортни мероприятия в горските територии, както и в територии, които граничат с такива, могат да се провеждат след получаване на разрешение от директора на съответната Регионална дирекция по горите.

(16) Условията и редът за движението по горските пътища, за поставяне на пътни знаци и техните образци, както и образците на документите за достъп до горските територии се определят с наредба на министъра на земеделието и храните, и министъра на вътрешните работи.

(17) Товарните превозни средства, транспортиращи дървесина и недървесни горски продукти, както и мобилните обекти по чл.206 от ЗГ трябва да бъдат снабдени с изправни и функциониращи устройства за позициониране и проследяване на движението им (GPS). Редът за предоставяне на достъп до информацията за движението на превозните средства се определя с наредбата по ал.16.

Раздел 8

Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението

Чл. 37. (1) Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението, се извършва при условията и по ред, определени в Закона за горите.

(2) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. (отм. с Решение №2347/05.11.2019г. на Адм. съд – Благоевград) ~~стълбове за въздушни електропроводи;~~

2. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио и телевизионно

разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на

техническата инфраструктура;

3. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването

и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:

а) автомобилни горски пътища;

б) заслони за обществено ползване;

в) ферми за отглеждане на дивеч, риболюпилни и рибарници;

г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

е) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване, както и съоръжения за опазване на горите от пожари;

ж) зооветеринарни и биотехнически съоръжения;

4. (отм. с Решение №2347/05.11.2019г. на Адм. съд – Благоевград) ~~нефтепроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтепродуктопроводи, надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия;~~

5. (отм. с Решение №2347/05.11.2019г. на Адм. съд – Благоевград) ~~надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации с диаметър над 1500 мм;~~

6. станции и стълбове на съществуващи лифтове и влекае, които са търпими строежи по Закона за устройство на територията, включително за нуждите на основен ремонт, реконструкция, подмяна и/или модернизация - за срок до 20 години.

(3) Строителството на обекти по ал. 2 се разрешава при условията и по реда на Закона за устройство на територията и на наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, и министъра на земеделието и храните.

(4) Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на Общински съвет - за поземлени имоти в горски територии общинска собственост; чрез подаване на заявление по образец до кмета на общината.

(5) Не се разрешава изграждането на обекти по ал.2, т.3, букви "б" - "е", когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове, програми или планове за управление на защитени територии.

Чл. 38. (1) Не се смята за строителство изграждането на:

1. временни горски пътища, временни въжени линии и складове за дървесина;

2. техникоукрепителни съоръжения за борба срещу ерозията и пороите;

3. временни пожаронаблюдателни кули;

4. ловно- и рибностопански съоръжения;

5. архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма;
6. съоръжения, осигуряващи опазването на културни ценности;
7. стационари за мониторинг.

(2) Изграждането на сградите и съоръженията по ал.1 се извършва при условия и по ред, определени с наредбата по чл.37, ал.3.

Чл. 39. Учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост се учредява безсрочно или за определен срок от време , от кмета на общината след решение на Общински съвет. Подава се заявление по образец до кмета на общината.

Чл. 40. Собствеността върху дървесината от поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, върху които са учредени сервитути, е на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организира от него и за негова сметка по реда на Закона за горите.

Чл. 41. (1) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост, се учредява от кмета на общината след решение на Общински съвет. Подава се заявление по образец до кмета на общината.

(2) Право на ползване върху поземлени имоти в горски общински територии може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството, след подаване на заявление до кмета на общината. Към заявлението се прилага документ ,че заявителят е вписан в регистъра по чл.8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

(3) За настаняване или преместване на временен пчелин не се учредява право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост, по реда на ал.2 , а се издава разрешение от кмета на общината.

Глава втора

УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Раздел 1

Структура

Чл. 42. (1) За управлението на горските територии общинска собственост, в състава на общинската администрация се създава структурно звено по смисъла на чл.181, ал.1, т.1, „а” от Закона за горите – структурно звено в администрацията на Община Банско.

(2) Структурното звено в администрацията на Община Банско осъществява управлението, организацията, опазването, координацията и контрола в горските територии общинска собственост, както и в такива, предоставени на общината за управление.

(3) Структурното звено се ръководи от лице с висше лесовъдско образование /лицензиран инженер лесовъд/.

(4) Ръководителят на структурното звено е пряко подчинен на кмета на общината.

(5) Ръководителят на структурното звено, след оправомощаване от кмета на общината, издава позволителните за сеч в горските територии общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор.

(6) Броят на служителите в структурното звено се определя с решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината.

(7) За служители в структурното звено се назначават лица с висше или средно лесовъдско образование по специалностите „горско и ловно стопанство”, „горско стопанство и дърводобив”, „помощник лесовъд”, „горско стопанство”, „горско ловно стопанство и дърводобив” или други приравнени към тях от Министерство на образованието и науката специалности.

Раздел 2

Опазване и контрол в горските територии - собственост на общината

Чл. 43. (1) Опазването на горските територии - общинска собственост, обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Съгласно разпоредбата на чл.188, ал.1 от ЗГ, общината организира опазването на горските си територии, като го възлага на служителите в структурното звено към администрацията на Община Банско.

(3) Правата и задълженията на лицата по ал.2 са в съответствие с разпоредбите на Закона за горите.

Чл. 44. (1) Служителите в структурното звено са длъжни да:

1. опазват поверените им горски територии от незаконни ползвания и увреждания;

2. следят за спазването на правилата за сеч и другите ползвания от горите, опазването на съоръжения, сгради, гранични и други знаци и обекти;

3. проверяват всички документи за сеч, паша, лов и други ползвания от горите;

4. следят за спазването на противопожарните правила, а при пожар предприемат действия за неговото ограничаване и потушаване;

5. следят за появата на болести, вредители и други повреди;

6. опазват защитените видове животни и растения, и следят за спазването на режимите на защитените територии, и защитените зони;

7. сигнализират незабавно органите на Министерство на вътрешните работи, при установяване на данни за извършване на престъпления, свързани с дейностите в горите, и съдействат за тяхното разкриване;

8. дават предписания при констатиране на пропуски и нарушения;

9. спират превозни средства, които превозват дървесни и недървесни горски продукти, за проверка на техния произход.

(2) При изпълнение на задълженията си, лицата по ал. 1 се легитимират със служебни карти.

(3) Кметът на общината подава заявление до директора на Регионалната дирекция по горите за издаване на служебни карти на лицата по ал. 1 .

(4) Лицата, изпълняващи функции по опазване на горските територии, имат право да носят и употребяват за служебни цели служебно дълго и късо оръжие за охрана, и лично късо нарезно оръжие.

(5) При изпълнение на служебните си задължения, служителите, назначени за опазване на горските територии - общинска собственост, носят униформено облекло и отличителни знаци, които не могат да се преотстъпват.

Чл. 45. Служителите в общинските гори са задължени да оказват съдействие на служителите в изпълнителната агенция по горите и на нейните структури, както и на горските инспектори при изпълнение на служебните им правомощия.

Чл. 46. (1) За осъществяване на контролната дейност могат да се изграждат контролни горски пунктове с цел проверки, относно законния произход на превозваната дървесина, дивечови и други недървесни горски продукти.

(2) Водачите на превозни средства, които превозват дървесина, дивечови и други недървесни горски продукти, са длъжни да спират за проверка при подаден сигнал от горските инспектори, както и на контролните горски пунктове.

(3) Условието и редът за откриване и закриване на контролни горски пунктове се определят с наредба на министъра на земеделието и храните, и министъра на вътрешните работи.

Чл. 47. Определените за сеч дървета, както и дървесината преди нейното транспортиране от временен склад, се маркират с контролна горска марка при условия и по ред, определени с наредба на министъра на земеделието и храните, и министъра на вътрешните работи.

Чл. 48. Собствениците и ползвателите на обекти, в които постъпва, преработва се, или от които се експедира дървесина, са длъжни:

1. да водят дневник за постъпилата, преработената и експедираната дървесина;

2. да притежават производствена марка и да маркират с нея експедираната от обекта дървесина;

3. да изградят и да поддържат система за постоянно видеонаблюдение на обекта, както и да предоставят достъп до информацията.

Чл. 49. (1) Дървесината се транспортира от временен склад, придружена с превозен билет.

(2) Превозните билети се издават от длъжностно лице, определено от кмета на общината.

(3) Собствениците и ползвателите на обекти, в които постъпва, преработва се, или от които се експедира дървесина, или оправомощени от тях лица издават превозни билети за дървесината, която се транспортира от обекта.

(4) Дървесината, добита извън горските територии, се транспортира, придружена с превозен билет, издаден от длъжностно лице, определено от кмета на общината.

(5) Срокът на действие на превозните билети по ал. 1 се определя с наредба по чл.148, ал. 11 от ЗГ.

(6) Недървесните горски продукти, които са предмет на стопанска дейност, както и коледните елхи се транспортират придружени с превозен билет за недървесни горски продукти по образец.

(7) Превозните билети по ал. 6 се издават от длъжностно лице, определено от кмета на общината.

Чл. 50. Нарушенията по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му за горските територии на територията на общината се установяват с актове на:

1. служителите в Изпълнителната агенция по горите и в нейните структури, които заемат длъжност, за която се изисква лесовъдско образование, както и определените със заповед на изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите;

2. служителите в държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства и учебно - опитните горски стопанства, които заемат длъжност, за която се изисква лесовъдско образование;

3. упълномощени от кмета длъжностни лица с лесовъдско образование;

4. лицата, вписани в регистъра за лесовъдска практика по чл.235 от Закона за горите - за горските територии, за които имат сключен договор за горскостопански дейности и отговарят на условията на чл.37 от Закона за административните нарушения и наказания;

5. държавни служители на Министерството на земеделието и храните, оправомощени от Министъра на земеделието и храните ;

6. държавни служители на Министерството на вътрешните работи, оправомощени от Министъра на вътрешните работи.

Чл. 51. Наказателните постановления по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му се издават от Кмета на общината - за нарушения, установени от лицата по чл.50, т.3.

Чл. 52. При осъществяване на служебните си задължения, служителите в структурното звено в администрацията на Община Банско взаимодействат със служителите от ДГС, РДГ, РУП и РСПБЗН.

Чл. 53. (1) Глобите, имуществените санкции и сумите, получени от продажбата на отнетите в полза на общината вещи, или паричната равностойност на липсващите вещи - предмет и/или средство на нарушението, се внасят в бюджета на общината, когато наказателното постановление е издадено от кмета на общината.

(2) Размерът на обезщетенията за вреди/щети върху горски територии, съоръжения, изградени в тях и върху горски пътища, се определя с наредба на Министерския съвет.

Раздел 3

Планиране на дейностите в общинските горски територии

Чл. 54. Кметът на Община Банско ежегодно одобрява годишен план за обемите на предвидените ползвания от горските територии - общинска собственост, по решение на Общински съвет.

Чл. 55. Определен със заповед на Кмета на община Банско, служител представя информация:

1. за размера на планираните залесявания, отглеждане на култури, противопожарни мероприятия, противоерозионни дейности, строеж на пътища, отглеждане на млади насаждения;

2. за планирания обем дървесина за ползване;

3. за планиран обем на страничните ползвания;

4. вида и планираните процедури;

Чл. 56. (1) Разходите за управлението на общинските горски територии се осигуряват от общинския бюджет, с решение на Общински съвет.

(2) Приходите от общинските горски територии постъпват в общинския бюджет и се формират от:

1. средствата от продажба на дървесина, горски репродуктивни материали и недървесни горски продукти;

2. невъзстановими депозити;

3. средства от отдаване под аренда и под наем на горски територии – общинска собственост;

4. средства от учредени сервитути и право на строеж върху горски територии – общинска собственост;

5. глоби и обезщетения за нарушения в горските територии на общината;

6. обезщетения за обществени екосистемни ползи;

7. неустойки по договори за дейности в горските територии на общината;

8. получени средства за обезщетения по застраховки.

(3) Разходи за стопанисване на общинските горски територии:

1. по договора по чл.42;

2. подпомагане на естественото възобновяване на горите;

3. събиране, закупуване, доставка, преработване и съхраняване на горски семена и плодове;

4. производство или закупуване и доставка на посадъчен материал;

5. подготовка на почвата за залесяване;

6. залесяване;

7. отглеждане на подраста и на новосъздадените култури;

8. попълване на горски култури;

9. инвентаризация на горските култури;

10. направа и поддържане на огради на горски култури, и възобновителни участъци;

11. изграждане на дребни техникo - укрепителни съоръжения за борба с ерозията;

12. провеждане на сечи в горите - без материален добив;

13. почистване на сечища и други площи за залесяване;

14. маркиране на насаждения и дървета за сеч;

15. защита на горските територии собственост на общината;

16. опазване на горските територии собственост на общината, както и на такива, предоставени за управление въз основа на договор;

17. строителство, поддръжка, ремонт и други присъщи разходи за дълготрайни активи - собственост на общината, предназначени за стопанисване на горските територии на общината.

18. строителство, поддръжка и ремонт на:

а/ горски пътища;

б/ складове, горски бараки, навеси, заслони, опорни и пунктове за опазване на горите;

в/ пожаронаблюдателни кули и други противопожарни съоръжения;

19. мероприятия, свързани със стопанисването на горите в защитените територии;

20. изработване на стопански планове и програми;

21. научно обслужване и внедрителска дейност;

22. международна дейност, по въпроси на горските територии;

23. членски внос за участие на общината в различни организации и сдружения, свързани с горите;

24. съдебни и други такси по дела, касаещи горите;

25. провеждане на процедури за възлагане на дейности в горските територии на общината;

26. разходи по отнемане, съхраняване и продажба на отнети в полза на общината вещи, свързани с опазването на горските територии;

27. застраховки и обезщетения.

Раздел 4

Административни нарушения и наказания

Чл. 57. Всеки е длъжен да поправи вредите, които виновно е причинил на други лица, вследствие на нарушение на Закона за горите и на подзаконовите актове по прилагането му.

Чл. 58. (1) Наказва се с глоба от 50 до 300 лв., ако деянието не съставлява престъпление, физическо лице, което възпрепятства изпълнението на служебни задължения на длъжностните лица по закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му на основание чл. 256, ал.1 от ЗГ.

(2) Наказанието по ал.1 се налага и на собственици и ползватели на горски територии, които възпрепятстват провеждането на необходимите действия, свързани с инвентаризацията на горските територии, или не предоставят необходимите данни за извършването ѝ, на основание чл. 256 ,ал.2 от ЗГ.

(3) Когато нарушението по ал. 1 и 2 е извършено от юридическо лице или едноличен търговец, се налага имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв. на основание чл. 256, ал.3 от ЗГ.

Чл. 59. (1) Нарушенията по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му за горските територии на територията на общината, се установяват с актове на служителите от структурното звено към ОбА Банско, от кметовете на кметства и кметските заместници.

(2) Служителите към структурното звено към ОбА Банско, кметовете на кметства и кметските заместници имат право да проверяват всички документи за сеч, паша и други ползвания от горите.

Чл. 60. Наказателните постановления по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му се издават от Кмета на общината - за нарушения, установени от служители към структурното звено, от кметовете на кметства и кметските наместници.

Чл. 61. Съставянето на актове, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Наредбата се приема на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.181, ал.6 от Закона за горите.

§ 2. За неуредени в наредбата случаи, се прилагат разпоредбите на българското законодателство и по специално Закона за горите, Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

§ 3. Контролът по изпълнение на наредбата се осъществява от Кмета на общината или от оправомощени от него длъжностни лица .

§ 4. При промяна на действащото законодателство, следва да се извърши своевременно съответната промяна в наредбата.

§ 5. Наредбата е приета с Решение №73 от Протокол №5/20.01.2016г. на Общински съвет-Банско и се публикува на сайта на общината www.bansko.bg.

§ 6. С Решение №1434/27.10.2016г. Адм. съд Благоевград обявява за нищожни чл.35 ал.2, ал.3 и ал.4 и чл.36 ал.6, ал.9 и ал.10 от тази наредба.

§ 7. С Решение №2347/05.11.2019г. Адм. съд Благоевград обявява за нищожна чл.24 ал.2 и отменя чл.37 ал.2 т.1, т.4 и т.5.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/Димитър Русков/