

НАРЕДБА

*ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ
ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ
НА ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОБЩИНА БАНСКО*



гр.Банско
08.05.2015г.

Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или на части от тях от община Банско

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди на Кмета на община Банско за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Банско.

Чл.2. Тази наредба се прилага за строежите от четвърта, пета и шеста категория по чл. 137, ал. 1, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ.

Чл.3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. чл.225а, ал.1 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са премахнати доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл.4. (1) В тридневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от служителите за контрол по строителството в община Банско, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

Чл.5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от служителите за контрол по строителството в община Банско се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (Приложение № 2).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

Чл.6. Принудителното премахване на незаконни строежи или части от тях се извършва от изпълнител, избран по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП)

Чл.7. Кметът на община Банско или упълномощено от него длъжностно лице определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и органите на МВР.

Чл.8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж или части от него, се огражда със сигнални ленти с надпис “община Банско”.

Чл.9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж или части от него, служителите за контрол по строителството в община Банско, притежаващи необходимата квалификация, могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 от ЗУТ.

Чл.10. На определените дата и час, служителите за контрол по строителството в община Банско, съвместно с изпълнителя по чл. 6, в присъствие на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж или части от него, преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (Приложение №3).

Чл.11. (1) В случаите, когато незаконният строеж или части от него не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване от тях, със съдействието на съответните специализирани контролни органи.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал.1, се оставя на отговорно съхранение в склад, определен от кмета на община Банско, като служителите за контрол по строителството в община Банско, в присъствие на представители на органите на МВР, съставят опис за вида, количеството и състоянието му, констатирани при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на лицата, посочени в чл. 225а, ал. 5 от ЗУТ и се събират от общинската администрация по реда на чл. 15.

Чл.12. (1) Премахването на незаконния строеж или части от него се ръководи от представител на изпълнителя по чл. 6, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл.13. След изпълнение на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж или части от него, се съставя протокол (Приложение № 4) от служителите за контрол по строителството в община Банско и изпълнителя по чл. 6, в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл.14. (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж или части от него и възстановяването на терена, се извършва от изпълнителя по чл. 6 за сметка на лицата, посочени в чл. 225а, ал. 5 от ЗУТ.

(2) Извършените разходи по ал. 1 се събират от общинската администрация по реда на чл. 15.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.15. (1) За извършените разходи по премахването от служителите за контрол по строителството в община Банско и изпълнителя по чл. 6 се съставя протокол (Приложение № 5), въз основа на който и на влязла в сила заповед за премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§2. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 и се определя срок за доброволно изпълнение.

§3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§4. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, определено по реда на ЗОП, на което е възложено изпълнението по премахването на незаконния строеж или части от него.

§5. "Извършени разходи по премахване на незаконния строеж" се считат разходите направени по фактическото му премахване, както и разходите по чл. 5, чл.11 и чл. 14 от настоящата наредба.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§6. Наредбата се издава на основание чл. 225а ал.(3) от ЗУТ .

§7. Наредбата е приета с Решение №961 от Протокол №53/08.05.2015г. на Общински съвет – Банско.

Председател на ОбС:.....

/Владимир Колчагов/

ПРОТОКОЛ

за извършена проверка по изпълнение на Заповедта за премахване на
незаконния строеж или части от него

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1. на длъжност
”.....“
при община Банско;
2. на длъжност
”.....“
при община Банско;
3. на длъжност
”.....“
при община Банско;

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....
.....
извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/20..... г. на
Кмета на Община Банско за
премахване на незаконен строеж
.....
изграден в
.....
с административен адрес:
.....
При проверката се установи :
.....
.....

Заповед № / г. на Кмета на община Банско е
изпълнена/не е изпълнена (вярното се подчертава).

Съставили:

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

- 1.....(.....)
2.(.....)
- 3.....(.....)

ПРОТОКОЛ

относно начина на изпълнение на премахването на незаконния строеж или части от него

Днес,20..... г., работна група в състав:

1. на длъжност
”.....“
при община Банско;

2. на длъжност
”.....“
при община Банско;

3. на длъжност
”.....“
при община Банско;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж:

.....изграден в

.....с административен адрес:.....

.....излага следното становище относно:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....

..

III. Стойност на премахването: лв., в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1. на длъжност
”.....“ при
община Банско;

2. на длъжност
”.....“ при
община Банско;

3. на длъжност
”.....“ при
община Банско;

4.

в качеството си на изпълнител по чл. 6 от Наредба за принудителното изпълнение на
заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Банско, в
присъствието на:

1.
.....
.....

2.
.....
.....

.....
.....

3.
.....
.....

.....
.....

4.
.....
.....

.....
.....

В ч. се събра за привеждане в изпълнение на Заповед №/..... г. на Кмета на община Банско

за премахване на незаконен строеж:

.....
.....
.....
.....

находящ се в

.....
.....
.....
.....

С административен адрес:

.....
.....
.....
.....

изграден от

.....
.....
.....
.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Банско работната група установи, че строежът е/не е опразнен (вярното се подчертава) от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
след завършване на принудителното изпълнение

Днес,20..... г., работна група в състав:

1. на длъжност
”.....“ при
Община Банско;

2. на длъжност
”.....“ при
Община Банско;

3. на длъжност
”.....“ при
Община Банско;

4., в качеството си на
изпълнител по чл. 6 от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за
премахване на незаконни строежи или части от тях от община Банско, в
присъствието на:

1.
2.
3.
4.

в часа, приключи премахването на незаконен строеж:
.....
находящ се в
.....
с административен адрес:
.....
изграден от
.....

Заповед №...../.....20..... г. на кмета на община Банско е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:
.....

Съставили:

1.(.....)

2.(.....)

3.(.....)

4.(.....)

Присъствали:

1.(.....)

2.(.....)

3.(.....)

4.(.....)

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по премахването на незаконен строеж:

Днес, 200... г., в град (село)

1.
в качеството си на изпълнител по чл. 6 от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Банско, за премахване на незаконен строеж или части от него :

находящ се в

и

2. на длъжност
”.....“ при
Община Банско;

3. на длъжност
”.....“ при
Община Банско;

След извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове строително – монтажни работи:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Всичко
ДДС:

Съставили:

1.(.....)

2.(.....)

3.(.....)

Проверил:

Кмет на Община Банско.....

/ Г. Икономов /