

# НАРЕДБА

*ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА  
ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА  
ОБЩИНА БАНСКО*



Гр.Банско

06.12.2012г.

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БАНСКО**

## **Н А Р Е Д Б А**

### **ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БАНСКО**

#### **Г Л А В А I**

##### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1. С тази наредба се уреждат условията и редът за поставяне и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности (павилиони, кабинни, маси, както и други обекти на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други съоръжения на градската среда, монтирани външно върху фасади и покриви на сгради), наричани за краткост “преместваеми обекти”, върху поземлени имоти на територията на Община Банско и се определят свързаните с това функции на длъжностни лица от общинска администрация.

Чл.2. (1) Обектите и съоръженията по чл. 1 не представляват строежи по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ и не са трайно свързани с поземления имот (парцел, сграда), върху който са поставени.

(2) Преместваемите обекти по чл. 1 се поставят в съответствие с правилата и нормите за устройство на територията, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

#### **Г Л А В А II**

##### **УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ТИПОВИ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

Чл.3. (1) Поставянето на преместваеми обекти върху държавни и общински поземлени имоти се разрешава въз основа на схема, одобрена от главния архитект на град Банско и утвърдена от кмета на Община Банско, след решение на Общински съвет за обектите, поставени върху общинска собственост.

(2) Устройствона схема по ал. 1 се изработва и одобрява и за отделни поземлени имоти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ.

(3) Устройствоните схеми на обектите по чл. 5, ал. 1, т. 4 се внасят за разглеждане в Общинския експертен съвет по устройство на територията, а за

обектите по чл. 5, ал. 1, т. 1, 2 и 3 – постоянната комисия по ТСУ при Общински съвет.

(4) Устройствената схема, преди да се внесе в Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) или Комисията по временните търговски обекти (ВТО) при Община Банско за разглеждане на устройствени планове, се съгласува с доставчиците на вода и енергия, КАТ, ХЕИ, РСПАБ и др.

(5) Главният архитект на гр. Банско одобрява устройствените схеми по ал. 1 и ал. 2 въз основа на решение Общинския експертен съвет по устройство на територията или Комисията по временните търговски обекти.

(6) Изработването на устройствени схеми по ал. 1 и ал. 2 се допуска от главния архитект на гр. Банско.

(7) Изработването на устройствена схема по ал. 1 и ал. 2 се възлага от главния архитект на град Банско за поземлени имоти – общинска собственост.

(8) Изменения в устройствените схеми по ал. 1 и ал. 2 се правят по реда на създаването им.

Чл.4. Главният архитект на Банско одобрява типови преместваеми обекти по предложение на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

### **Г Л А В А Ш**

#### **ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

Чл.5. (1) Преместваемите обекти могат да бъдат:

1. индивидуални;
2. типови;
3. без връзка с терена и с мрежите за доставка на вода, енергия и др. комуникации;
4. свързани временно с терена (посредством временни монт.връзки) и с мрежите за доставка на вода, енергия и др. комуникации.

(2) Преместваемите обекти по своето предназначение са:

1. за търговска дейност – базарни конструкции, павилиони, сергии, маси, колички, слънцезащитни устройства – сенници и др.;
2. за обществения транспорт – павилиони, спирки, кабинни;

3. за спорт и почивка – павилиони, тоалетни кабинни, телефонни кабинни, спортни, атракционни и детски съоръжения;
4. елементи за градско обзавеждане – пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др.;
5. за осигуряване на комуникации и др. обслужващи инфраструктурата и сградите функции – антени, климатици и др.

## **Г Л А В А IV**

### **ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ**

Чл 6. (1) Преместваемите обекти, независимо от техния вид, трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да бъдат поддържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция от техния собственик – наемател;
3. да не нарушават условията на обитаване;
4. да не създават рискови условия за безопасността на движение;
5. да не закриват друг търговски или обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него; да не закриват публични пространства (тротоари, алеи и др.).

(2) Върху преместваемите обекти трябва да бъде отбелязано името и адреса на собственика.

## **Г Л А В А V**

### **ОГРАНИЧЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

Чл.7. (1) Забранява се поставянето на преместваеми обекти и използването им:

1. в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
2. в изградени общински озеленени площи.

## Г Л А В А VI

### ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

#### РАЗДЕЛ I

##### *Поставяне на преместваеми обекти върху държавни и общински поземлени имоти*

Чл.8. (1) Поставянето на преместваеми обекти върху държавни и общински имоти се разрешава въз основа на устройствена схема по чл. 3, ал. 1.

(2) Проектната документация на преместваемите обекти по ал. 1 се одобрява и разрешението за поставяне им се издава от главния архитект на общината.

Чл.9. (1) Устройствовата схема преди одобряването ѝ се съгласува със специализираните ведомства и служби – В и К, Енергоснабдяване, РС “ПАБ”, ХЕИ, Далекосъобщения и др.

(2) За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект върху имот по този раздел се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Документ за собственост – акт за общинска собственост, договор за наем, удостоверение от отдел “Общинска собственост” и др.;
3. Скица с виза за разполагане на преместваемия търговски обект с точни мерки и отстояния;
4. Одобрен инвестиционен проект;
5. Конструктивен проект или конструктивно становище.
6. Проекти по част В и К и Ел. там, където е необходимо;
7. Съгласуване с РС “ПАБ” и ХЕИ там, където е необходимо.

(3) В разрешението за поставяне на преместваемия обект задължително се посочва точния срок, за който се разрешава обекта.

(4) (отпада)

Чл.10. (1) Разрешението за преместваем обект, поставен върху общински или държавен поземлен имот, да се издава за същия срок, за който е сключен договорът за наем.

(2) След изтичане на срока по ал. 1 преместваемият обект се премахва от собственика му за негова сметка – това условие се вписва в разрешението за поставяне на преместваемия търговски обект.

(3) В случай на удължаване срока на сключения наемен договор, е необходимо в разрешението за поставяне на преместваемия обект изрично да се впише новия срок.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за изтекъл и обектът се премахва по реда на ал. 2.

## РАЗДЕЛ II

### *Поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица*

Чл.11. (1) Поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица се извършва:

1. по искане на собственика (собствениците) на поземления имот;
2. по искане на трети лица с декларация-съгласие от собствениците за поставяне на преместваемия обект, нотариално заверена;
3. по искане на един от съсобствениците с декларация-съгласие от останалите съсобственици, нотариално заверена.

(2) Проектната документация на преместваемите обекти се одобрява и разрешението за поставяне им се издава от Гл. архитект на Община Банско.

(3) Проектната документация на преместваемите обекти се съгласува, преди одобряването ѝ, от доставчиците на енергия и вода и от ведомства и служби по указание на одобряващия орган.

(4) Декларация-съгласие от етажна собственост се дава по реда на Закона за собствеността и на Правилника за управлението, реда и надзора на етажната собственост с нотариална заверка на подписа на председателя на етажната собственост.

Чл.12. (1) За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект върху имот по този раздел се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Документ за собственост;

3. Скица с виза за поставяне на преместваемия търговски обект с точни мерки и отстояния;
4. Одобрен инвестиционен проект;
5. Конструктивен проект или конструктивно становище.
6. Проекти по част В и К и Ел. там, където е необходимо;
7. Съгласуване с РС "ПАБ" и ХЕИ там, където е необходимо.

(2) В разрешението за поставяне на преместваемия обект задължително се посочва срока, за който се издава разрешението.

### РАЗДЕЛ III

#### *Поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ (паркинги и др.)*

Чл.13. (1) Когато искането е за поставяне на група от преместваеми обекти за организиране дейностите по чл. 55 от ЗУТ, се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Проект на устройствена схема.
3. Документа за собственост и/или декларации по чл. 11, ал.1;
4. Скица с виза за проектиране;
5. Проект за вертикална планировка;
6. Проект за организация на движението, съгласуван с КАТ;
7. Други проекти, ако е необходимо.

(2) След одобряването на устройствената схема по ал. 1 за издаване на разрешение за поставяне на групата преместваеми обекти се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Одобрена проектна документация на преместваемите обекти (индивидуална и/или типова).

(3) Проектната документация на преместваемите обекти по ал. 2 се съгласува, преди одобряването ѝ, от доставчиците на енергия и вода и от ведомства и служби по указание на одобряващия орган.

(4) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ може да се издава за отделен, за група или за всички обекти по одобрената устройствена схема.

(5) Проектната документация на преместваемите обекти по този раздел се одобрява и разрешението за поставяне – разрешението за монтаж се издава от Гл. архитект на Община Банско.

## **Г Л А В А VII**

### **РАЗРЕШАВАНЕ ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

Чл.14. (1) Кметът издава разрешение за ползване на преместваемите обекти по чл. 1 след констативен протокол на комисия за приемане, назначена със заповед.

(2) Разрешение за ползване се издава и за групи преместваеми обекти по чл. 55 от ЗТ, съобразно издаденото разрешение за монтаж за поставянето им.

(3) Разрешението за ползване по този раздел удостоверява спазването на нормите за безопасност на съответния обект.

(4) Този раздел не се прилага и разрешение за ползване не се издава за преместваеми обекти по чл. 5, ал. 1, т. 3.

## **Г Л А В А VIII**

### **АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ, ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Чл.15. (1) Контролът по приложението на тази наредба се извършва от Отдел ТСУ и отдел “Общинска собственост и земеделие” при Община Банско.

(2) Длъжностни лица от отдел “Общинска собственост и земеделие” и Отдел ТСУ, упълномощени със заповед на кмета, съставят констативни актове за нарушенията по чл. 15, ал. 1.

(3) В тридневен срок от съставяне на констативния акт по ал. 2 кметът на Община Банско издава наказателно постановление, с което може да наложи глоба в размер от 100 до 500 лева, съобразно тежестта на извършеното нарушение, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг административен акт.

(4) Със заповед кметът на общината може да издава предписания за преустановяване на извършените нарушения в определен от него срок.

(5) Когато нарушението е съществено, не са изпълнени предписанията по ал. 4 или са налице други условия за премахване, предвидени в тази наредба, кметът на общината издава заповед за премахване на преместваемия обект, на основание § 2 от ДР на ЗУТ, като указва срок за доброволно изпълнение на заповедта.



(6) Ако заповедта по ал. 4 не бъде изпълнена доброволно в указания срок, обектът или съоръжението се премахват принудително в 30-дневен срок от общината със съдействие на полицията за сметка на собственика му. За направените разноски се съставя констативен протокол.

(7) Въз основа на протокола за направените разноски, Общината се снабдява с изпълнителен лист за вземанията срещу собственика на премахнатия обект или съоръжение по чл. 237, б. “з” от Гражданско процесуалния кодекс.

Чл.16. (1) Преместваем обект се премахва за сметка на собственика му със заповед на Кмета на Община Банско на основание § 2 от ДР на ЗУТ и когато е изтекъл срокът за поставянето му и не е премахнат доброволно.

(2) Преместваеми обекти с неизвестен собственик, поставени в нарушение на настоящата наредба, се премахват със заповед на Кмета на Община Банско на основание § 2 от ДР на ЗУТ в 5-дневен срок от откриването им за сметка на общинския бюджет.

(3) По решение на кмета на Община Банско демонтажът на незаконно поставени преместваеми обекти може да бъде възлаган и на организации, извън структурата на Община Банско.

Чл.17. Санкции по реда на тази глава се налагат и на собствениците на поземлени имоти, на сгради и на председателите на етажни собствености, допуснали поставянето на преместваеми обекти в нарушение на тази наредба.

Чл.18. (1) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Заповедите за премахване на преместваеми обекти по § 2 от ДР на ЗУТ подлежат на обжалване по реда на Закона за административното производство.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Тази наредба се издава на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията и влиза в сила от деня на приемането ѝ от Общински съвет – Банско.

§ 2. Наредбата се прилага и за преместваемите обекти, поставени върху територията на Община Банско, преди приемането ѝ.

§ 3. Собствениците на преместваеми съоръжения, които вече са поставили обектите си, са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на тази наредба в 6-месечен срок от влизането ѝ в сила.

§ 4. Договорите за поставяне на преместваеми съоръжения върху общински имоти, сключени преди влизане в сила на тази наредба, на които не е изтекъл срока

на договора, запазват своето действие, само ако по тях са извършени редовни плащания.

§ 5. Поставените преместваеми съоръжения, които не отговарят на стандартите на тази наредба и не могат да се приведат в съответствие с изискванията ѝ, се премахват след изтичане на срока на сключените договори по реда, предвиден в наредбата.

§ 6. Глава VIII от настоящата наредба се прилага и относно рекламните съоръжения – рекламно-информационните елементи, чието поставяне е уредено с наредбата за рекламната дейност на територията на Община Банско.

§ 7. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Гл. архитект на Община Банско.

§ 8. Всички безсрочни разрешения за поставяне на преместваеми обекти, издадени до влизане в сила на настоящите изменения на наредбата се считат издадени със срок на действие до 30.04.2013г.

§ 9. Измененията на наредбата влизат в сила от влизане в сила на решението на Общински съвет.

§ 10. Наредбата е приета от Общински съвет – Банско с Решение № 402 по Протокол № 21 от 16.02.2005 г. на основание чл. 20, ал.1 и чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА. Наредбата е променена с Решение № 449/26.06.2009г. на ОбС. Наредбата е изменена и допълнена с Решение № 350/06.12.2012г. на Общински съвет – Банско.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....**

*/Владимир Колчагов/*