



ЗАПОВЕД

Община Банско
№ 03-24-85/25.06.2024

На основание чл.25, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1 и чл.25 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.205, т.3 от ЗУТ и във връзка с Разширяване на Гробищния парк в с.Осеново и влязъл в сила „ПУП-ПЗ за имот № 006170 и промяна на предназначението в обхвата на имот № 006171 и части от имоти №№ 006157, 006169, 006172 и 006210, местност „Потоко“, землище на с. Осеново, Община Банско, Област Благоевград”,

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде извършено отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 54136.6.608 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, одобрени със заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изп.д. на АГКК, площ: 880 кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: Гробищен парк, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 006608.

2. Поземлен имот с идентификатор 54136.6.608 е собственост на н-ци Борис Чотрев, съгласно Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № ОС14 от 03.11.2006 г., издаден от ПК гр. Банско при следните квоти:

- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| 2.1. Елена | Чотрева - 1/36 идеални части; |
| 2.2. Малина | Чотиркова - 1/36 идеални части; |
| 2.3. Петър | Чотрев - 1/36 идеални части; |
| 2.4. Борис | Чотрев - 1/12 идеални части; |
| 2.5. Величка | Чотрева - 1/12 идеални части; |
| 2.6. Елена | Салмаджийска - 1/2 идеални части; |
| 2.7. Марика | Рошкова- 1/12 идеални части; |
| 2.8. Тинке | Чобанова - 1/12 идеални части; |
| 2.9. Маргарита | Стойкова - 1/24 идеални части; |
| 2.10. Силвия | а Рупчина - 1/24 идеални части; |
| 2.11. Елена | Георгиева - 1/36 идеални части; |





- 2.12. Емилия Стоева - 1/36 идеални части;
- 2.13. Борислав Георгиев - 1/36 идеални части;
- 2.14. Веса Пристигарева - 1/9 идеални части;
- 2.15. Христо в Малаков - 1/9 идеални части;
- 2.16. Христина Малакова - 1/27 идеални части;
- 2.17. Янко Малаков - 1/27 идеални части;
- 2.18. Георги Малаков - 1/27 идеални части.

3. Пазарната стойност на отчуждаваният имот по т.1 е определена от независим експерт - оценител инж. Илиян Недялков, притежаващ лиценз № 1067 за оценителска правоспособност. Същата възлиза на 10 915.00 лв. (десет хиляди деветстотин и петнадесет лева) и е определена за обезщетение на собствениците на ПИ с идентификатор 54136.6.608 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново. Средствата са осигурени от собствени приходи.

4. Директор на дирекция „ФСД“ при Община Банско да организира изплащането на обезщетението, посочено в т.3 от настоящата заповед, на собствениците на площ 880 кв. м от правото на собственост, както следва;

- 4.1. Елена Чотрева - 303.20 лв. (триста и три лева и двадесет стотинки);
- 4.2. Малина Котиркова - 303.20 лв. (триста и три лева и двадесет стотинки);
- 4.3. Петър Чотрев - 303.20 лв. (триста и три лева и двадесет стотинки);
- 4.4. Борис Чотрев - 909.58 лв. (деветстотин и девет лева и петдесет и осем стотинки);
- 4.5. Величка Чотрева - 909.58 лв. (деветстотин и девет лева и петдесет и осем стотинки);
- 4.6. Елена Салмаджийска - 909.58 лв. (деветстотин и девет лева и петдесет и осем стотинки);
- 4.7. Марика Рошкова - 909.58 лв. (деветстотин и девет лева и петдесет и осем стотинки);
- 4.8. Тинка Чобанова - 909.58 лв. (деветстотин и девет лева и петдесет и осем стотинки);
- 4.9. Маргарита Стойкова - 454.79 лв. (четиристотин петдесет и четири лева и седемдесет и девет стотинки);
- 4.10. Силвия Рупчина - 454.79 лв. (четиристотин петдесет и четири лева и седемдесет и девет стотинки);





- 4.11. Елена Георгиева - 303.20 лв. (триста и три лева и двадесет стотинки);
- 4.12. Емилия Стоева - 303.20 лв. (триста и три лева и двадесет стотинки);
- 4.13. Борис Георгиев - 303.20 лв. (триста и три лева и двадесет стотинки);
- 4.14. Веса Пристигарева - 1212.77 лв. (хиляда двеста и дванадесет лева и седемдесет и седем стотинки)
- 4.15. Христо Малаков - 1212.77 лв. (хиляда двеста и дванадесет лева и седемдесет и седем стотинки);
- 4.16. Христина Малакова - 404.26 лв. (четиристотин и четири лева и двадесет и шест стотинки);
- 4.17. Янко Малаков - 404.26 лв. (четиристотин и четири лева и двадесет и шест стотинки);
- 4.18. Георги Малаков - 404.26 лв. (четиристотин и четири лева и двадесет и шест стотинки).

5. Изплащането на обезщетението на собствениците на отчуждавания поземлен имот, ота започне в 7 (седем) дневен срок от влизане на заповедта в сила от Първа инвестиционна банка - клон Банско.

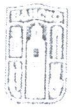
6. Когато собственикът на имота не може да бъде установен или е с неизвестен адрес, както и в случай, че възникне спор между няколко лица за правото върху дължимото обезщетение или за права върху отчуждавания имот, обезщетението се внася в търговската банка по сметка на общината. В този случай банката изплаща сумата на лицето, което установи правата си по съдебен ред, по нареждане на кмета на общината

7. Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал.1 от АПК.

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

9. Настоящата заповед да се връчи на началник отдел „ОСЗГ“, директор „ФСД“ и Директора на Първа инвестиционна банка - клон Банско, за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Георги Доневицин - зам.-кмет на Община Банско.



СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско

СТОУСНО

Кмет на община Банско

BANENSKI/25.06.2024

