



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД- 02/01.10.2015 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Нареобата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Нареоба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*.

СЪГЛАСУВА

Общ устройствен план на Община Банско

Възложител: Община Банско с адрес гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1, Булстат 000024663

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Банско се изработва по реда на Закона за устройство на територията за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на Община Банско.

ОУП обхваща цялата територия на Общината от 47587.7 ха. Селищната мрежа включва 8 населени места - 2 града: гр. Банско и гр. Добринище и 6 села: Гостун, Кремен, Места, Обидим, Осеново и Филиново.

Главната цел на Общия устройствен план на Общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за Община Банско природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Специфични цели, чието изпълнение предпоставя постигането на главната цел са:

- регулиране в устройствено отношение процесите на по-нагаташната урбанизация на територията на Общината в граници, които да не накърняват качествените характеристики, целостта и стабилността на природната ѝ среда;

- създаване на необходимите устройствени условия за реализиране през следващите планови периоди на стратегическите документи по Закона за регионално развитие - Регионален план за развитие на Югозападния район за планиране, областната стратегия и общинския план за развитие, както и секторни програми, планове и проекти на общинско и по-високо териториално ниво. Създаване на устройствена основа за междуобщинско сътрудничество за развитие на функционалните системи и активности;
- прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при осигуряване на максимален ефект при инвестирането и на баланс между обществените и частните интереси;
- планиране на общинската територия да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и на културното наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на венчки системи.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносимни планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т. ч.:
 - за опазване на атмосферния въздух планът предвижда да не се допуска непрекъснатата урбанизация, подобряване на пътната инфраструктура, развитие на зелени, свободни и компенсаторни площи, създаване на извънселитно озеленяване; разширение обхвата на газопреносната мрежа; създаване на устройствени условия за изнасяне извън населените места на производствени, складови и обслужващи дейности; доизграждане на комуникационната инфраструктура, вкл. изнасяне на транзитните потоци извън населените места;
 - за опазване на водите и водните площи се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – водопроводни и канализационни мрежи, пречиствателни станции за отпадъчни води, учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници, предпазване от замърсяване на

подземните водни тела; съхраняване на водните площи като физическа и природна структура на територията:

- за опазване на земите и почвите се предлага забрана за промяна предназначението на горите, на земите от I до V^{та} боинтетни категории, на земи, заети от трайни насаждения и на поливни земи; стабилизиране на селищната мрежа във вътрешността на общината; ограничаване развитието на жилищните зони в населените места в досегашните им граници;

- за опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии се предвижда съобразяване с плановете за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии; въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение; създаване на извънселитни паркове, изграждане на защитно и изолационно озеленяване, защита на бреговите озеленени територии по протежение на естествените водни течения; максимално запазване на естествените и изкуствени залесявания;

- за опазване на ландшафта се предвижда нарастване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти чрез предвидени рекултивации на всички нарушени терени, озеленителни действия; запазване на ценните елементи на природния ландшафт (гори, водни площи), ограничаване разрастването на населените места, благоустрояване на селищните територии; при изграждане на пътноцата се препоръчват трасета, които не нарушават ценните характерни елементи на ландшафта – скални масиви, земни форми, съществуващо естествено или изкуствено едроразмерно озеленяване;

- по отношение на управлението на отпадъците се предвижда рекултивация на съществуващи сметища, определяне на места (терени) за депониране на растителни и биоразградими отпадъци;

- за спазване на граничните стойности на шум се предвижда развитие на комуникационно-транспортната инфраструктура чрез обходи на двата града в общината, доизграждане на общинската пътна мрежа, създаване на непосредствена транспортна връзка със ски-зона Банско, създаване на велоалеи и пешеходни алеи;

- по отношение на туристическата инфраструктура – планът предвижда съхранение на неурбанизираните територии между съществуващите рекреационни формирания и съобразяване с поемната способност на рекреационните ресурси.

4. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на Общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- лошо техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода;
- ниска степен на изграденост на канализационната мрежа;

подземните водни тела: съхраняване на водните площи като физическа и природна структура на територията:

- за опазване на земите и почвите се предлага забрана за промяна предназначението на горите, на земите от I до V^{кл} бонитетни категории, на земи, заети от трайни насаждения и на поливни земи; стабилизиране на селищната мрежа във вътрешността на общината; ограничаване развитието на жилищните зони в населените места в досегашните им граници;

- за опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии се предвижда съобразяване с плановете за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии; въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение; създаване на извънселищни паркове, изграждане на защитно и изолационно озеленяване, защита на бреговете озеленени територии по протежение на естествените водни течения; максимално запазване на естествените и изкуствени залесявания;

- за опазване на ландшафта се предвижда нарастване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти чрез предвидени рекултивации на всички нарушени терени, озеленителни действия; запазване на ценните елементи на природния ландшафт (гори, водни площи), ограничаване разрастването на населените места, благоустрояване на селищните територии; при изграждане на пътятата се препоръчват трасета, които не нарушават ценните характерни елементи на ландшафта – скални масиви, земни форми, съществуващо естествено или изкуствено едроразмерно озеленяване;

- по отношение на управлението на отпадъците се предвижда рекултивация на съществуващи сметища, определяне на места (терени) за депониране на растителни и биоразградими отпадъци;

- за спазване на граничните стойности на шум се предвижда развитие на комуникационно-транспортната инфраструктура чрез обходи на двата града в общината, доизграждане на общинската пътна мрежа, създаване на непосредствена транспортна връзка със ски-зона Банско, създаване на велоалеи и пешеходни алеи;

- по отношение на туристическата инфраструктура – планът предвижда съхранение на неурбанизираните територии между съществуващите рекреационни формирания и съобразяване с поемната способност на рекреационните ресурси.

4. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на Общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- лошо техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода;
- ниска степен на изграденост на канализационната мрежа;

- защитена зона **BG0002126 „Нирин Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);
- защитена зона **BG0002063 „Западни Родопи“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 от 2008 г.), изменена със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107 от 2013 г.);
- защитена зона **BG0002076 „Места“**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51.2010 г.).

6.1. Извършената проверка за допустимост на ОУП на Община Банско по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи следното:

6.1.1. Предвижданията на ОУП на Община Банско са допустими за осъществяване при условие, че не влизат в противоречие със забраните, въведени с посочените по-горе заповеди за обявяване на четирите зони за опазване на дивите птици.

6.1.2. Предвижданията на ОУП на Община Банско са допустими за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на плана не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и с плановете за управление.

6.2. На доклада по ОСВ е дадена положителна оценка през 2015 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен е наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза Г“.

6.3. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. В едномесечния срок в РИОСВ – Благоевград са постъпили писмени мотивирани становища от Асоциация на парковете в България с Вх. №1441/20.04.2015 г. от Сдружение за дива природа „Балкани“ чрез инициативата „Прозрачни планини“ с Вх. №1465/20.04.2015 г. и от „Сдружение за изследователски практики“ с Вх. №1466/20.04.2015 г., оспорващи описанието, анализа и изводите представени в ДОСВ по отношение на въздействието на ОУП на Община Банско върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони попадащи в териториалния обхват на плана. Съобразявайки венчки данни е приложена хипотезата по чл. 26 от Наредбата за ОС на база, на която част от бележките са отразени от експертите по оценката в актуализирания доклад и са направени пояснения и коментари.

6.4. След анализ на изложената в ДОСВ информация, както и представените данни за ОУП в цифров вид и съобразено е постъпилите писмени становища, при прилагане на предвидените мерки предварителният проект на ОУП на Община Банско няма да

окаже значително пряко отрицателно въздействие върху предмета и целите на защитените зони BG0000209 „Пирин“, BG0002063 „Западни Родопи“, BG0002076 „Места“, BG0002126 „Пирин Буфер“, BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0001021 „Река Места“, тъй като:

6.4.1. ОУП на Община Банско няма предвиждания за устройствени зони и застрояване в границите на защитени зони **BG0000209 „Пирин“, BG0002063 „Западни Родопи“, BG0002076 „Места“ и BG0002126 „Пирин Буфер“**, поради което не се очакват значими въздействия върху целостта на защитените зони с оглед тяхната структура, функции и природозащитните цели.

6.4.2. Реализацията на предвижданията на ОУП в непосредствена близост до границите на защитени зони BG0000209 „Пирин“ чрез устройствени зони 5Озе1 – Територията около водоема в местността Белизмата и 4Озе1 – Територията около водоема в местността Дрене на УЗ „*Озеленена територия за широко обществено ползване извън населените места*“ (Озе1) ще окажат косвено и незначително въздействие върху целостта, функциите и природозащитните цели на защитените зони. Въздействието върху граничните популации на видовете предмет на опазване в зоните и върху режимите на средата е обратимо, с непостоянен характер.

При реализацията на планираните в устройствена зона „Курорт“ – Ок, обхващаща селищните образувания Асаница, Средорекото, Грамадето, Гуровица, Карангията, Кошерицата, Свети Иван и землището на гр. Банско ще бъдат създадени условия за косвено значително въздействие върху функциите на естествените и полуестествените съобщества, разположени в прилежащите територии на защитени зони BG0000209 „Пирин“. С прилагане на мярка за обособяване на междинни свободни територии (незастроени участъци) въздействието ще е незначително. Не се очакват значими косвени въздействия върху структурата на зоната.

6.4.3. Защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“

- Общата площ на устройствените зони в обхвата на защитената зона е в размер на 97,386 дка или 0,004% от територията на зоната. Предвидените в ОУП елементи, попадащи в тази зона са свързани с доразвитие на вече урбанизирани територии, които с ОУП се определят като устройствена зона **Смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона (Соп)** за нуждите на горското и ловното стопанство, както и за туристическо обслужване (1Соп1, 1Соп2 и 1Соп3) без да се разширява вече урбанизираната територия и реконструкция и доизграждане на съществуваща пътна инфраструктура с обща площ 85 дка, свързваща устройствени зони 1Соп1, 2Соп1, 3Соп1 със съществуващата шосейна мрежа в района без да се предвиждат нови пътни участъци;

- Предвижданията на ОУП попадат в природни местообитания 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори и 6520 Планински сенокосни ливади. Заетият площ от природно местообитание 91СА „Рило-Родопски и Старопланински

бялоборови гори“ е в размер на 4.743 дка или 0.0006% от общата площ на местообитанието в зоната. Засегнатата площ от природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади е в размер на 7.643 дка или 0.03% спрямо общата площ на местообитанието в зоната. Предвид, че площите попадащи в обхвата на природните типове местообитания вече са урбанизирани, не се очакват преки значими въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитанията. Незначителната степен на отрицателните косвени въздействия върху прилежащите площи, вкл. и на крайните участъци ще бъде преодоляно при спазване на предвидените мерки:

- Останалите природни типове местообитания, предмет на опазване в зоната няма да търпят каквото и да е пряко или косвено въздействие от предвижданията на ОУП:

- Реализацията на предвижданията на ОУП в границите на защитената зона ще окаже незначително и косвено въздействие върху 0.0046 % от оптималното пригодните местообитания на европейския вълк (*Canis lupus*), 0.0043 % от общата площ на подходящите нефрагментирани местообитания на кафявата мечка (*Ursus arctos*), 0.085 % от общата площ на потенциалните ловни местообитания на малкия подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) без да се засягат убежища на вида, 0.025 % от общата площ на потенциалните ловни местообитания на дългокрилия прилеп (*Miniopterus schreibersii*), 0.020 % от общата площ на потенциалните ловни местообитания на широкоухия прилеп (*Barbastella barbastellus*) без да се засягат убежища на вида;

- Върху останалите местообитания на видове и видове, предмет на опазване в защитената зона не се очаква въздействие, тъй като не се засягат техни убежища, потенциални местообитания или индивиди, както пряко така и косвено. Ниската степен на въздействие не може да предизвика промени в техните популационни параметри, не се очакват барисрен или фрагментиращ ефект, както и негативни промени в параметрите на тяхното природозащитно състояние.

6.4.4. Защитена зона BG0001021 „Река Места“

- Общата площ на устройствените зони в обхвата на защитената зона е в размер на 204.371 дка или 0.105 % от територията на зоната. Планът предвижда обособяване на следните устройствени зони:

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност, разновидност ЖМ1, предвидена в непосредствена близост до регулацията на с. Филипово и обхващаща територия с площ 14.752 дка земеделски земи с начин на трайно ползване „лозови насаждения“ (11.623 дка) и „ниви“ (3.129 дка), което няма вероятност да доведе до загуба, увреждане и фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в зоната;

- Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона (Соп), разновидност Соп1, предвидена в непосредствена близост с населено място с,

Места и включва антропогенно повлияни територии с площ 16.036 дка без да засяга природни типове местообитания, предмет на опазване в зоната:

- Смесена общественно-обслужваща зона (Соо) с площ 9.455 дка, от които 3.586 до момента са урбанизирани и 5.869 дка се предвиждат за урбанизирани с проекта за ОУП. Новопредвидените за усвояване територии представляват земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви“. Застрояването им няма вероятност да доведе до загуба, увреждане и фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в зоната, както и до значимо пряко отрицателно въздействие върху граничещото природно местообитание 9170 Дъбово – габъррови гори от типа Galio-Carpinetum;

- Озеленени територии за спорт и рекреация, извън населени места – Озе – Озе1, в т. ч. и горски паркове, предназначени за ежедневен и седмичен отдих, масов спорт и развлечения върху площ от 17.777 дка край р. Места между селата Филлипово и Места (8Оез1), като засегнатите имот са с начин на трайно ползване „естествени ливади“, „лясъци“ и „Насица, мери“, по-голяма част от които са антропогенно повлияни. С устройваната зона се допуска изграждане на обекти за спорт и културни развлечения на площ до 5% от териториалния ѝ обхват. Не се засягат природни типове местообитания, предмет на опазване в зоната;

- Предимно производствена зона (Пп1) с площ 26.492 дка, от които 22.555 дка вече урбанизирани и 3.937 дка се предвиждат за урбанизирани с проекта за ОУП. Предвидените в ОУП територии са силно антропогенно повлияни (изоставени и или функциониращи сгради) и същите се устройват в границите на вече урбанизирани територии със сходно предназначение. Предвижданията на ОУП не засягат природни типове местообитания, предмет на опазване в зоната, поради което не се очакват преки или косвени отрицателни въздействия върху природните местообитания;

- Пътна мрежа: предвижданията на ОУП са свързани с реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура с обща площ 146 дка без да се предвиждат нови пътни участъци. В резултата от реализацията не се очакват значими преки и косвени отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната. Безпокойството, което ще причини реализирането на ОУП поради присъствие на хора и техника, е обратимо, с непостоянен характер и е в незначителна степен;

- При реализацията на планираните в прилежащите територии устройвени зони с номера Озе1 за атракционен горски парк в землището на с. Гостун, 8Ое, 9Ое, 11Ое „Ваканционно селище“ има вероятност да окажат слабо до средно косвено въздействие, но предвидените в становището мерки ще смекчат въздействието до незначителна степен;

- Прилагането на предвижданията на ОУП върху видовете и техните популации, предмет на опазване в зоната, се изразява в незначително и косвено въздействие водещо до промяна на естествени характеристики върху 0.096 % от общата площ на потенциалните местообитания на Кафявата мечка (*Ursus arctos*), 1 % от общата площ на местообитанията със субоптимален хранителен потенциал на Пъстрия нор (*Formica peregusna*), 0.00034% от общата площ на ловните местообитания на Остроухия нощник (*Myotis blythii*), 0.10% от общата площ на ловните местообитания на Дългопръстия нощник (*Myotis capaccinii*), 0.029 % от общата площ на потенциалните ловни местообитания на Големия нощник (*Myotis myotis*), 0.149% от общата площ на ловните местообитания на Големия подконовоо (*Rhinolophus ferrumequinum*) и 0.21 % от слабо пригодните местообитания на Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*). Не се засягат убежища:

- Върху останалите местообитания на видове и видове, предмет на опазване в защитената зона не се очаква въздействие, тъй като не се засягат техни убежища, потенциални местообитания или индивиди, както пряко така и косвено. Ниската степен на въздействие не може да предизвика промени в техните популационни параметри, не се очакват барьерен или фрагментиращ ефект, както и негативни промени в параметрите на тяхното природозащитно състояние.

7. В по-голямата си част, ОУП на Община Банско се припокрива с вече одобрени и съществуващи инвестиционни предложения и изградени обекти. Основната част от устройствените зони описват съществуващи урбанизирани територии, населени места и инфраструктурни обекти. В този смисъл, не може да се очаква възникване на негативно кумулативно въздействие по отношение на защитените зони.

8. Общият устройствен план на Община Банско не съдържа алтернативи. В докладите за ЕО и ОСВ за разглеждани и оценени алтернативата за реализиране на плана и „нулевата“ алтернатива, равностойна на отказ от реализирането на плана. Сравнението показва, че предпочитано от гледна точка на въздействието върху околната среда и човешкото здраве е реализирането на плана.

9. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти изготвили докладите, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, като е необходимо в окончателния му проект да бъдат отразени препоръките и в двата доклада.

10. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

11. Със свое Решение № БД-02/29.09.2015 г. Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Благоевград предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Банско.

и при следните мерки:

1. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на Община Сапдански:

А. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Банско да бъдат съобразени следните условия и мерки

1. Върху картиния материал към окончателния проект на плана да се отразят подземните водни тела с код BG4G000000Q008, BG4G0PzC2021, BG4G000PzC2021 и BG4C0000Pz3031, т.к. те са силно чувствителни към антропогенна намеса.

2. Въвеждане на режим на превантивна защита върху земите с висока бонитетна категория (I^{ва} до VI^{ва}), трайните насаждения и поливните обработваеми земи, както и на тези, попадащи в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

3. Намаляване на показателите за застрояване на земеделските земи с допустима промяна на предназначението.

4. Да се предвиди площадка за компостиране по открит способ на зелени отпадъци от парковете и обществените зелени площи в Банско и Добринище.

5. Да се предвиди специална площадка за строителни отпадъци и подготовката им за последващо ползване и оползотворяване.

6. Да се предвидят междинни, свободни територии (както буфери) между елементите на ОУП, разположени непосредствено до границата със защитените територии. Това в особена сила важи за устройствени зони Ок - гр. Банско, Од и Од1 - гр. Добринище (последното е с обща площ от 25,3 ха).

7. Да се предвидят оптимални режими за застрояване, предвид ползването и

натоварването на елементи от защитените зони при осъществяването на Озе1.

8. Да не се предвиждат линейни структури в рамките на защитени зони и/или в близост до тях, с цел съхраняване на целостта на популациите на видовете и местообитанията и поддържане на благоприятни гранични параметри на елементите на околната среда в близост до защитени зони (въздух, води, почви), и запазване на микроклиматичните условия в тях.

9. Да се предвиди минимална промяна на естествената среда при устройване на предвидените пешеходни и велоалеи.

В. При прилагането на ОУП на Община Банско да се изпълнят следните мерки и условия

1. С подходяща гъстота и разположение на новото застрояване да се осигуряват достатъчни свободни пространства за въздушен обмен, разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух от автомобилния трафик, производства, строителни дейности и др.

2. Избягване на високо строителство и сгради, предизвикващи естетически дискомфорт сред живущите и туристите.

3. Да се проучи възможността за редуциране на площта на територията северно от ул. „Патриарх Евтимий“ в гр. Банско с режими на „Предимно производствена зона“ и „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“.

4. Да се ограничи до два етажа или до 12 м. височината на застрояване на Смесените обслужващи и производствено-складови зони, Смесените обществено-обслужващи и Предимно производствените зони, разположени в извънселищните територии.

5. Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници – „зелена енергия“.

6. Разширение, реконструкция на съществуващата водопроводна мрежа и подмяна на азбесто-циментовите и стоманени водопроводи.

7. Доразвитие и доизграждане на разделната канализационната мрежа в гр. Банско, изграждане на канализационни мрежи и пречиствателни станции за отпадъчни води в определените населени места на Общината.

8. С оглед подобряване на качеството на питейните води да се предвиди изграждане на малки пречиствателни станции в по-големите селища на територията на Общината.

9. Оценка проводимостта на водопроводите и увеличаване на диаметрите им при подмяна, ако това е необходимо.

10. Да се установят източниците на замърсяване на повърхностните и подземни води на територията на Общината - източници на дифузно замърсяване (населени места

без изградена канализация, замърсяване с отпадъци и др.), както и промишлени предприятия и животновъдни обекти без съвременни системи за пречистване на водите. Планиране и постепенно ликвидиране на същите.

11. Учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване и минерални находища, съгласно изискванията на Наредба № 3 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използващи за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

12. Бъдещите постройки да се разположат извън района на крайбрежните заливаеми ивици и извън зоните определени с потенциален риск от наводнения.

13. Заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения да бъдат съобразени, като се гарантира и безпрепятствен достъп до речните корита за почистване и контрол.

14. Съобразяване на конкретното проектиране с резултатите от геоложки, инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и изследвания, каквито следва да се провеждат за конкретизиране на условията за фундиране и изграждане на нови или реконструкция на сгради, водопроводни и канализационни мрежи, пречиствателните станции и други съоръжения и комуникации.

15. Осъществяване на водовземането от съществуващите и евентуално новозградени водоземни съоръжения от подземни води в съответствие с разрешителния режим по Закона за водите и наредбите към него.

16. Опазване на водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води в съответствие със забраните и ограниченията на Наредбата за зоните за защита на подземните води по чл. 135, т.6 от Закона за водите.

17. Качествено изпълнение на строителните работи и рекултивация на нарушени терени след приключване на строителните работи и привеждането им в естетичен вид.

18. Да се определи терен за разделно събрани биоразградими отпадъци с възможности за последващо третиране.

19. Да се стимулират традиционните практики за домашно компостиране и оползотворяване на биоразградимите отпадъци.

20. Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро и снегозащитни) функции.

21. Изграждане на зелени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета в близост до населени места – по проектно обходно трасе на републикански път в участъка северно от Добринище и селищни образувания, вкл. обходни в необходимия обхват и ширина.

22. Да се изгради предвидения южен ринг на гр. Банско, по трасе извън границите на защитената територия и защитените зони.

23. Строителните дейности, които са в границите на защитената зона BG0001030 „Родопи Западни“ да се извършват в границите на съществуващата инфраструктура – черен път и урбанизирани територии собственост на ДПС и ДПС.

24. Управлението на отпадъците да бъде съобразено с общинската регионалната програма за управление на отпадъци разработена за периода 2015 - 2020 г., съгласно Методически указания, утвърдени със Заповед № РД-211/31.03.2015 г. на министъра на околната среда и водите.

25. Приоритетно газифициране на съществуващи и новостроящи се хотелски комплекси и битово газифициране на гр. Банско, а в по-далечна периферия и на населените места от селищна зона Банско.

26. При изграждането и реконструкцията на водоземните съоръжения, довеждащите водопроводи и напорните резервоари да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали сертифицирани от акредитирани органи по сертификация, за контакт с питейна вода и или одобрени от Министерството на здравеопазването.

27. За използване на водата от новите резервоари за питейно-битови цели е необходимо да се предприемат действия за доказване на съответствието на нейните качества с изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ, бр. 15/2012 г.).

28. При изграждането на парковата зона със спортна и детска площадка край р. Места, между с. Филипово и с. Места, попадаща изцяло в защитена зона BG0001021 Река Места да се запази естествения вид на растителната покривка, а където е необходимо да се възстановят и или подобрят полусъстествените местообитания, за да се сведе въздействието до незначително.

29. Да не се използват в допълнителното озеленяване чужди, инвазивни видове. Да се запазят изцяло крайречните тераси и прилежащата крайречна растителност. Да не се допуска изграждане на съоръжения в непосредствена близост с бреговете на реката.

30. По време на строителството се налага да се заложат превантивни мерки, които са твърде общи и регламентирани от действащото законодателство, но са свързани с минимизиране на битовото замърсяване по отношение на различните компоненти, от които зависи и състоянието на флората, фауната и природните местообитания.

31. Да се предвидят подходящи мерки за неутрализиране на твърдите битови отпадъци, с оглед на недопускане увеличаването на синантропни видове – гризачи, мухи и хлебарки, които са преносители на заболявания по хората и животните.

32. Да се спазват нормативните предписания за опазване от пожари, за да не се разрушават местообитания и биотопи на редки и застрашени от изчезване животински и растителни видове и съобщества.

33. Да има подробно изготвен план за мероприятия и дейности свързани с експлоатацията и поддръжката на курортните зони. Тук влиза изграждане на водоснабдителна, електропреносна мрежи и инфраструктура, съобразена с бъдещите нужди и потребление.

34. Необходимо е провеждането на подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

35. Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните машини и съоръжения, и изхвърляне на строителни и битови отпадъци.

36. Да се предвидят местни видове при изграждането и поддържането на зелените системи и паркове, включени в територията или граничещи с територията на защитените зони, с цел опазване видовото разнообразие в тези зони и ограничаваме възможността за нахлуване на чужди и инвазивни видове в защитените зони.

37. Особено значение при озеленяването и разполагането на структурните елементи на парка, да се отдели при ползването на речните корита свързани с водосбора на р. Места.

38. Да се предвиди минимално въздействие на граничните територии при реконструкцията на пътната мрежа в рамките на защитените зони.

39. Оптимално използване на природни терени за социализиране на обекти на културно историческото наследство, при минимално използване на прилежащите територии в рамките на защитените зони.

40. Планирането и провеждането на мероприятия по защита от наводнения да се извършва в съответствие с Предварителната оценка на риска от наводнения и Плана за управление на риска от наводнения.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Банско

1. Община Банско да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Банско, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Благоевград не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Банско да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Контрол при планиране на разположението на предприятия и или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал, брой.	Община Банско, РИОСВ Благоевград
Контрол при планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътнища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и или с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.	планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътнища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и или с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.	Община Банско, РИОСВ - Благоевград
Реализиране на предвижданията на ОУП за изграждане и развитие на система от паркове	Развитие на зелената система и намаляване на неблагоприятното въздействие върху КАВ и намаляване на шумовото натоварване.	Община Банско
Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници емисии	Спазване на регламентираните норми за допустими емисии, с цел неблагоприятното въздействие върху КАВ.	Община Банско, РИОСВ - Благоевград

Контрол на нерегламентирано изхвърляне на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметници, дка	Община Банско
Осигуряване на необходимите количества и с добро качество питейни води	Процентно съотношение на необходимите спрямо наличните водни количества.	Община Банско
Пречистване на отпадъчните води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води отведени за пречистване.	Община Банско
Изследване на качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и на минерални води	Физикохимични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба № 9/2001 г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови цели.	БДЗБР, ВиК, Община Банско, титуляри на разрешителни за водоземане
Контрол на водните нива и количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и съответни водозточници	Промени във водни нива на кладенци и дебит на ползваната вода.	БДЗБР, ВиК, Община Банско, титуляри на разрешителни за водоземане
Картиране на съществуващите свлачища на територията на общината	Брой, площ, год.	Община Банско, ОД „Гражданска защита“ - Благоевград, Регионален отдел „Национален строителен контрол“ - Благоевград
Изготвяне и изпълнение на проекти за укрепване на свлачища	Брой, площ, год.	Община Банско, ОД „Гражданска защита“ - Благоевград, Регионален отдел „Национален строителен

		контрол
		Благоевград
Инвентаризация и картиране на територии застрашени от речна брегова ерозия	Брой, площ год.	Община Банско, БДЗБР
Изготвяне и изпълнение на проекти за предотвратяване на неблагоприятното влияние на речната ерозия върху почвите	Брой, площ год.	Община Банско, БДЗБР
Превантивни и последващи действия срещу нерегламентирано замърсяване с отпадъци	Вид предприети мерки и резултати.	Община Банско
Инвентаризация на нарушени и замърсени терени, за които е необходима рекултивация	Брой, площ год.	Община Банско
Спазване на режимите на защитените територии, определен по реда на Закона за защитените територии (ЗЗТ), заповедта за обявяване на конкретната защитена територия и плана за управлението ѝ, ако има такъв или заповед по чл. 45, ал. 1 от ЗЗТ, ако има такава.	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения допустими спрямо режима на защитените територии	Община Банско, РИОСВ – Благоевград
Спазване на режимите на дейностите в защитените зони, определени със заповедта по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и със заповедта по чл. 19, ал. 1 от ЗБР и/или плана за управление, ако има такъв	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения допустими спрямо режима на защитените зони; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения недопустими спрямо режима на защитените зони	община Банско, РИОСВ - Благоевград
Спазване на режимите за опазване на растителните,	Хармонизирани планове, програми, проекти и или	Община Банско, РИОСВ

животинските и гъбните видове от дивата флора, фауна и микота, определени с Глава трета от ЗБР	инвестиционни предложения с режимите за опазване на растителните, животинските и гъбните видове от дивата флора, фауна и микота, определени с Глава трета от ЗБР;	Благоевград
--	---	-------------

Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения несъобразени с режимите за опазване на растителните, животинските и гъбните видове от дивата флора, фауна и микота, определени с Глава трета от ЗБР.

4. При констатирано неблагоприятно последствие върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград