



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



Утвърждавам!
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО



Съгласували:
Асен Кирицов
Зам. кмет на Община Банско

Риса Хаджиопова
Юрисконсулт

Изготвил:
Мария Сариева
Мл.експерт „ОС”

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ- ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 02676.501.3621 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. БАНСКО, ОБЩ. БАНСКО, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД РД-18-81/10.12.2009 Г. НА ИЗП.Д. НА АГКК, АДРЕС НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ: ГР. БАНСКО, П.К. 2770, ЧЕРЕШАТА, ПЛОЩ: 709 КВ.М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ (ДО 10 М).

2018 г.
гр. Банско

2770 гр.Банско
пл. "Никола Вапцаров" №1
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg,



1 N.Vaptsarov Sqr.
2770 Bansko
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Препис - извлечение на решение № 477 по протокол № 25 от 27.07.2017 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис - извлечение на решение № 703 по протокол № 35 от 25.04.2018 г. на Общински съвет - Банско;
3. Препис на Заповед № 03-18-115/21.05.2018 г.
4. Обява за търга във в."Вяра";
5. Акта за общинска собственост № 1832/25.02.2016 г.;
6. Скица на ПИ с идентификатор 02676.501.3621 по КК и КР на гр. Банско;
7. Заявление за участие;
8. Декларация за оглед на имота;
9. Декларация, че участникът няма задължения към Община Банско;
10. Декларация за съгласие за предоставяне на личните данни на кандидата;
11. Проект на заповед за спечелил търга;
12. Проект на договор за покупко-продажба.



Препис – извлечение!

Протокол №25
Дата 27.07.2017 г.

Решение №477

На основание чл.45 ал.9 от ЗМСМА и във връзка със заповед №ОА-АК-244/14.07.2017г. Бисер Михайлов – Областен управител на област с административен център Благоевград, Общински съвет-Банско реши:

Изменя свое Решение №448 от Протокол №24/29.06.2017г. както следва:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34 ал.4 и чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.46 ал.1 и чл.61 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-2223/16.05.2017г. от Георги Икономов – кмет на Община Банско, Общински съвет-Банско реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по КК и КР на гр. Банско, Община Банско, одобрен със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, чрез търг с явно наддаване. Адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к.2770, местност „Черешата”, площ:709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), съседни: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №1832/25.02.2016г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2017г. в Раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, Б. „Имоти, които ще бъдат обявени за продажба”, т.27. „Поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по КК и КР на гр. Банско”.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНСКО
MUNICIPALITY COUNCIL - BANSKO



2. Упълномощава кмета на Община Банско да възложи изготвянето на пазарна оценка на цитирания в т.1 имот – частна общинска собственост от независим оценител и да я представи за обсъждане и приемане от Общински съвет-Банско.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Владимир Колчагов/



Вярно с оригинала!
(К. Аврамова)



Препис – извлечение!

Протокол №35
Дата 25.04.2018 г.

Решение №703

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.1, чл.34 ал.4 и чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1 и чл.78 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, свое Решение №477/27.07.2017г. и докладна с вх. №ОС-01-58/14.03.2018г. от Георги Икономов – кмет на Община Банско, Общински съвет-Банско реши:

1. Приема изготвената от независим оценител на недвижими имоти инж. Кичка Тодорова Кателиева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100074 от 14.02.2009г., издаден въз основа на лиценз №4649/10.05.1996г., вписана в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, Община Банско, одобрени със заповед РД-18-81/10.12.2009г. на изп. д. на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Черешата“, площ: 709 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), съседни: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469, описан в Акт за частна общинска собственост №1832/25.02.2016г., в размер на 38200 лв. (тридесет и осем хиляди и двеста лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 26516,60 лв. (двадесет и шест хиляди петстотин и шестнадесет лева и шестдесет стотинки).

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2018г. в Раздел II „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия“, Б. „Имоти, които ще бъдат обявени за продажба“, т.45. „Поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по КК и КР на гр. Банско“.

2. Процедурата за продажба да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.



3. Определя начална тръжна цена в размер на 38200 лв. (тридесет и осем хиляди и двеста лева).
4. Депозитната вноска за участие е в размер на 4000 лв. (четири хиляди лева).
5. Стъпката за наддаване е 400 лв. (четиристотин лева).
6. Участниците в търга, както и техните представители (управители) да нямат парични задължения към Община Банско.
7. Упълномощава кмета на Община Банско да организира и проведе процедурата и да сключи договор за продажба със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Петър Баряков



Вярно с оригинала!
(К. Аврамова)



ЗАПОВЕД

№ 03-18-115

гр. Банско, дата 21.05.2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1, чл. 34, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал.1 и чл. 78, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, чл.3, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, Решение № 477 от протокол № 25 от 27.07.2017 г. и Решение № 703 по протокол № 35 от 25.04.2018 г. на Общински съвет - Банско,

НАРЕЖДАНЕ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга и описание на имота:

Поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА, площ: 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), съседни: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1832/25.02.2016 г., надлежно вписан в Службата по вписвания към РС- Разлог с вх. р. № 705/29.02.2016 г., акт № 84, том III, дело 449/2016 г.

2. Дата, място и час на провеждане на търга

2.1. На **25.06.2018 г.** (понеделник) от 17.30 часа, в Административната сграда на Община Банско, в гр.Банско, пл."Никола Вапцаров" № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **25.06.2018 г.** (понеделник) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **28.06.2018 г.** (четвъртък) от 17.30 часа, като срокът за закупуване на тръжните документи и внасяне на депозит в този случай се удължава до края на последния работен ден, предшестващ деня на търга, а заявления се подават до 12.00 часа в деня на търга.

3. Тръжна цена

3.1.Началната тръжна цена за продажба на имота - предмет на търга, описан в т.1, е **38 200.00 лв.** (тридесет и осем хиляди и двеста лева и нула стотинки), същата е определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е приета с Решение № 703 от протокол № 35 от 25.04.2018 г. на Общински съвет - Банско. Върху сумата се начислява и дължи местен данък, режийни разноски и ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **400.00 лв.** (четиристотин лева и нула стотинки).

4. Депозит за участие в търга

4.1. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на **4000.00 лв.** (четири хиляди лева и нула стотинки), която се заплаща по банков път, по сметка на Община Банско, както следва:

IBAN сметка : BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код : FINVBGSF,

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка” АД

4.2. Върху платежното нареждане за внасяне на депозита да бъде изрично упоменато, следното: „Търг за продажба на ПИ 02676.501.3621 в гр. Банско”.

4.3. Депозитната вноска трябва да е постъпила по сметка на Община Банско, най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга.

4.4. Депозитът на кандидата, спечелил търга се задържа и прихваща от дължимата от него цена за закупуване на имота. Депозитът, на класираният на второ място кандидат, се задържа до подписване на договора за покупко - продажба със спечелилия.

Не се връща депозитът на кандидат, който е спечелил търга, но откаже да сключи договор.

Не се връща депозитът на кандидат, който е спечелил търга, но не плати цената на имота в определения срок и откаже да сключи договор.

5. Оглед на имота, предмет на настоящия търг се извършва с представител на Община Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация и закупуване на тръжната документация, но най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които да представят следните документи:

6.1.1. Ако кандидатът е физическо лице, същият трябва да представи следните документи:

- копие от документ за самоличност;

6.1.2. Ако кандидатът е едноличен търговец или юридическо лице, същият трябва да представи следните документи:

- удостоверение за актуално състояние на участника, валидно към датата на търга;

- копие от документ за самоличност на управителя на фирмата - участник.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно, в което да е описана точно целта на упълномощаването.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, вносна бележка, квитанция) за извършените плащания.

6.4. Кандидатите за участие в търга, както и техните представители (управители) да нямат парични задължения към Община Банско.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1 Кандидатите за участие в търга да представят своите офертни документи в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа в деня на търга.

7.2 Върху плика на офертните документи, представен от всеки кандидат, трябва да бъде изписано:

- **наименованието на обекта на търга:** „Търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА, площ: 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), съседи: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469”.

- **името на участника** - (трите имена, ЕГН и адрес на физическото лице или наименованието на юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника)- трите имена и номер на пълномощното);

- **номер и дата на документа за закупени тръжни документи;**

- **номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит.**

7.3. В плика с тръжните документи освен посочените като задължителни съгласно т.6.1 и т.6.2. от настоящата заповед документи, кандидатите следва да представят и:

- **заявление за участие (по образец от тръжните документи);**

- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тържните документи);
- декларация, че кандидатът няма задължения към Община Банско (по образец от тържните документи);
- декларация за съгласие за предоставяне на личните данни (по образец от тържните документи);
- кандидатът прилага и всички документи, описани в т. 6.1 от настоящата заповед;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т. 6.2;
- документ за закупени тържни документи;
- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тържна документация

Утвърждавам тържна документация и проекто-договора за покупко - продажба. Цената на 1 брой тържна документация е *60.00 лв. (шестдесет лева)*, с включен ДДС платими в брой на фронт-офиса на Общинска администрация – Банско най-късно до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тържната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т. 6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него офертни документи не отговарят на изискванията по т.6.1, т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тържната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 6.1.1, т.6.1.2 и т. 7.3., или не отговаря на изискването по т. 6.4. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани и подпечатани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. Когато на търга се яви само един кандидат, а подадените предложения за участие са повече от едно, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, явлият се обявявя за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тържна цена.

11. Когато на търга се яви само един кандидат, и подадените предложения за участие са само едно, явлият се обявявя за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тържна цена.

12. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл.12 от НУРПТК ще бъде назначена комисия.

13. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, приета от ОбС – Банско.

13. На основание чл. 9, ал. 1 от НУРПТК, настоящата заповед да се обяви в един местен ежедневник, на видно място в административната сграда на Общинска администрация – Банско и на интернет страницата на общината.

14. Препис от заповедта да се връчи на отдел «ОСЗГ», деловодителя и ст.специалист «ФО», за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Иван Кадев - секретар на Община Банско.

ГЕОРГИ ИКОНОМОВ/п/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Съгласували:
Георги Нусторов/п/.....
Началник отдел «ОСЗГ»

Риса Хаджиопова/п/.....
Юисконсулт

Изготвил:
Мария Сариева/п/.....
Мл. експерт «ОС»

2770 гр.Банско
пл. "Никола Вапцаров" №1
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg,



1 N.Vaptsarov Sqr.
2770 Bansko
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg

потвърди информацията за ни за 140-ата годишнина от



ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изд.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА, площ: 709 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), съседни: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1832/25.02.2016 г., надлежно вписан в Службата по вписвания към РС-Разлог с вх. р. № 705/29.02.2016 г., акт № 84, том III, дело 449/2016 г.

Началната тръжна цена е в размер на 38 200.00 лв. (тридесет и осем хиляди и двеста лева и нула стотинки). Върху сумата се начислява и дължи местен данък, режийни и ДДС.

Стъпката за наддаване е 400.00 лв. (четирисотин лева). Депозитната вноска за участие в търга е 4000.00 лв. (четири хиляди лева).

Търгът ще се проведе на 25.06.2018 г. (понеделник) от 17,30 часа в Административната сграда на община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Ваширов" №1.

При непровеждане на търга на 25.06.2018 г. (понеделник) ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 28.06.2018 г. (четвъртък) от 17,30 часа. Цената на един брой тръжна документация е 60.00 лв. (шестдесет лева), с вкл. ДДС.

Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт-офиса на община Банско или изтеглена от интернет страницата на община Банско или изтеглена от тена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG NOM1 Z5
BIC: FINV BG SF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка "Гърва инвестиционна банка" АД
За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация-Банско, отдел "Общинска собственост, земеделски и гори", тел. 0749/88614.

2770 гр. Банско
ит. "Никола Ваширов" №1
т.ел. 0749/88614, факс 0749/88623
dsh@banbgo.bg, www.banbgo.bg



та започна с акценти на руския президент върху предстоящото честване на Дена на славянската писменост 24 май и отпразнуваната вече 140-годишнина от Освобождението на България от османско владичество.

"Сега няма да засягам въпроси от икономически характер, само ще отбележа, че през миналата година наблюдавахме ръст на стокообмена, което не може да не ни радва. Но ние имаме далеч повече възможности от тези, с които днес се занимаваме, и от тези, които сме постигнали. След няколко дни ще имаме удоволствието да приемем в Москва министър-председателя на България, с когото ще продължим тези дискусии", каза Путин, цитиран от пресслужбата на Кремъл.

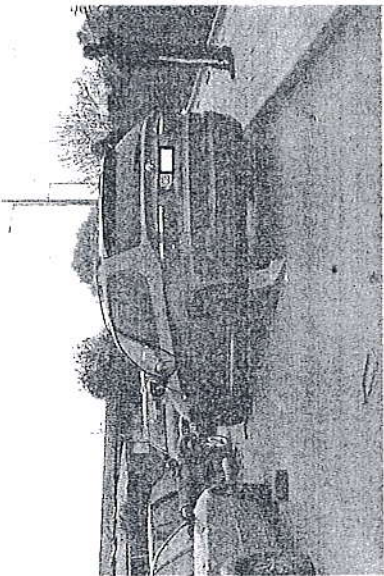
"Очаквам днес да направим един стратегически преглед на нашите двустранни отношения, за да констатираме не само силните традиции и огромния потенциал, който имаме, но и обоснован необходимостта от реални действия. Имаме много взаимни интереси, както казахте - в търговията, икономиката, образованието и културата. Надявам се, че днес ще проведем откритен и задълбочен диалог, който да даде импулс на нашите отношения да продължат работата в тези посоки", заяви на свой ред Радев.

Танцьорката Габриела и родителите ѝ в шок след решението на съда да я вкара в ареста



Рев и сълзи от потрес - така реагира Габриела Медарова секунди след като чу решението на Окръжен съд-Пловдив да я вкара в ареста. Невярваща, че магистратите ще вземат най-тежката мярка за неотклонение "задържане под стража", Медарова аха да припадне в залата. "Не съм я ударила нарочно, искам при родителите си, искам да се лекувам", промълви мнуги преди да чу решението тя. За щитникът ѝ - Орлин Гърновалийски, също помоли магистратите да ѝ дадат още един шанс. "Моля да пресечете мерците на Районна прокуратура да издава присъда "лишаване от свобода", каквато Габриела ще търпи, ако падне в ареста. Не са налице предпоставки за арест, днешното ѝ не е умишлено, в момента дейността е на

то и че може да извърши друго престъпление. Решението на Окръжен съд не подлежи на обжалване. Това, което се случва, е несериозно. Това казаха родителите на Габриела, след като чуа решението на Окръжен съд-Пловдив. А то е, че



младата жена отива в ареста, а предишната мярка "подписка" окончателно отпада. "Унищожаваме едно момиче, което наистина е добро и се нуждае от лечение. Естествено, че се притесняваме за нея - тя е на лечение, дори хапчетата не може да бъде задържана", не скрива възмущението си майката и бащата на Медарова. "Много те обичаме", бяха последните им думи към нея. "Дръжте се" - отговорна им тя.

15.06.2018 г. Банско
т.ел. 0749/88614, факс 0749/88623
dsh@banbgo.bg, www.banbgo.bg



Служба по Вписванията гр. Разлог
 Д. рег. № 705 / 29.02.16
 т. № 84 том III / дело № 449 / 2016

Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида: Ц. П. Банско
 Д.Т. _____ кв. № _____
 Служба по Вписванията: Служба по Вписванията
 ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:


КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Икономов
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Емил Вл. Мухоморов
 (име, фамилия)

АКТ № 1832
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, три, шест, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА. Площ: 709.00 кв.м. (седемстотин и девет кв.м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3621, квартал: 226, парцел: II.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА, ПИ с идентификатор 02676.501.3621.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23599.80 лв. (двадесет и три хиляди петстотин деветдесет и девет лева и осемдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>Мария Сариева - гл. специалист „ ОС”</p>	 (Подпис)
<p>11.ЗАБЕЛЕЖКИ:</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-83245-09.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621

Гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

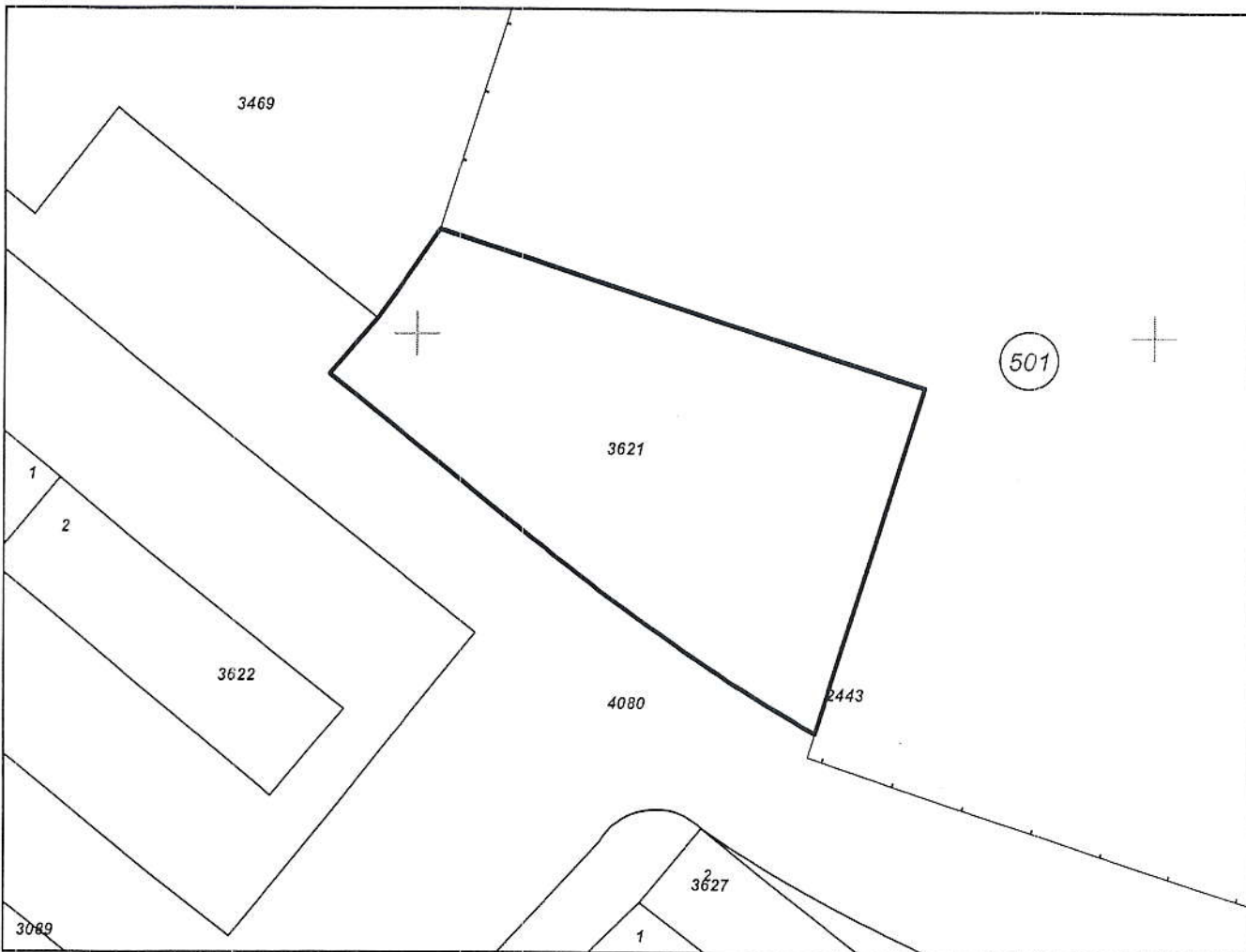
Адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА

Площ: 709 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 3621, квартал: 226, парцел: II

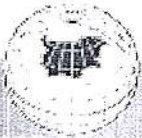
Съседни: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469

Скица №15-83245-09.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-52280-09.02.2018 г.

(печат)

Верна Коласова
(име)

Подписан с цифров сертификат www.kais.cadastre.bg
DN: Phone=028188345, E=acad@cadastre.bg, PostalCode=1618,
STREET=ul. Musala 1,Sofia, T=Ruman Yanikov, CN=www.kais.cadastre.bg,
OU=BULSTAT:130362903, OU=Server Certificate, O=Agentsia po geodeziya,
kartografia i kadastar, L=Sofia, S=ul. Musala 1,Sofia,PK:1618, C=BG



Собственици:

1. 000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 84 том 3 рег. 702 от 29.02.2016г., издаден от Служба по вписванията
гр.Разлог

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 15-83245-09.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-52280-09.02.2018 г.

(печат)

Варка Калганова
(име)

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА, площ: 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), съседни: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1832/25.02.2016 г., надлежно вписан в Службата по вписвания към РС- Разлог с вх. р. № 705/29.02.2016 г., акт № 84, том III, дело 449/2016 г.

от

/трите имена/

ЕГН, л.к. №, изд. наг.

от МВР -, адрес: гр.(с.)

тел. за връзка

от

/наименование на фирмата/

ЕИК **Идент. № по ДДС** със седалище

и адрес на управление:.....

адрес за кореспонденция:.....

представявано от

с ЕГН, л.к. №, изд. на

г. от МВР -, адрес: гр.(с.)

..... В

качеството си на

на фирма.....

тел. за връзка

Заявявам участието си (Заявявам участието на представляваната от мен фирма) в горе цитирания публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА, площ: 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), съседни: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469 на дата от 17.30 часа, съгласно заповед № 03-18-115/21.05.2018г. на Кмета на Община Банско.

Закупил съм пълен комплект документи за участие в търга, чието съдържание отговаря на обявеното и утвърдено от организатора на търга.

Дата
гр.Банско

ПОДПИС:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,
ЕГН, л.к. №, изд. на Г. ОТ
МВР -, адрес: гр.(с.),
ул.....№
в качеството си на
на фирма
ЕИК **Идент. № по ДДС** със седалище
и адрес на управление:
.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА, площ: 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), съседи: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469.

Съгласен съм, в случай, че бъде определен за спечелил търга (представяваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да закупя недвижимият имот в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от продавача – Община Банско.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Дата

ПОДПИС:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,
ЕГН, л.к. №, изд. на
г. от МВР -, адрес: гр.(с.)
ул.....№
в качеството си на
на фирма
ЕИК **Идент. № по ДДС** със седалище и
адрес на управление:
.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ,

че нямам */представляваната от мен фирма*
няма/ ликвидни и изискуеми задължения към Община Банско, и не съм */не е/* неизправна по
договор, сключен с Община Банско.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося наказателна отговорност по
чл.313 от НК.

Дата
гр.Банско

ПОДПИС:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,
 ЕГН, л.к. №, изд. на Г.
 от МВР -, адрес: гр.(с.),
 ул.....№
 в качеството си на
 на фирма
ЕИК **Идент. № по ДДС** със седалище и адрес
 на управление:

ДЕКЛАРИРАМ,

че на основание чл. 4, ал. 1, т. 2 от Закона за защита на личните данни съм съгласен/а да предоставя личните си данни и те да бъдат използвани за участието ми в търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА, площ: 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), съсед: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469.

Запознат/а съм с целта и средствата за обработка на личните ми данни и доброволния характер на предоставянето им.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Дата
 гр.Банско

ПОДПИС:

ЗАПОВЕД

№ 03 - 18 -
гр. Банско, 2018 г.

1. На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и резултата от проведения на г. публичен търг с явно наддаване, за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА, площ: 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), съседи: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469.

Определям за спечелил търга с явно наддаване за продажба на цитирания имот:

.....
при предложена цена в размер на лв. (.....) за имота, обект на търга, наричан по долу КУПУВАЧ.

2. Продажната цена на недвижимия имот - предмет на търга е лв. (.....). Върху сумата се начислява и дължи местен данък, режийни разноски и ДДС.

3. Внесения от КУПУВАЧЪТ депозит в размер на 4000.00 лв. (четири хиляди лева) се приспада от дължимата цена в размер на лв. (.....).

4. КУПУВАЧЪТ следва да заплати сумата от лв. (.....), представляваща разликата между цената на имота по т.2, възлизаща на лв. и приспаднатия депозит от 4 000.00 лв. (четири хиляди лева), по сметка на Община Банско:

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF , Код за плащането: 44 56 00

5. На основание чл. 44, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси и чл.47, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Банско, КУПУВАЧЪТ следва да заплати сумата от лв.(.....), представляваща местен данък в размер 2,5% върху стойността на сделката, по сметка на Община Банско:

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането: 44 25 00,

6. На основание чл.45, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско, КУПУВАЧЪТ трябва да заплати сумата от лв. (.....) представляваща режийни разноски в размер на 2 % върху стойността на сделката, по сметка на Община Банско:

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за вид плащане: 44 80 90

7. Сумата от лв. (.....), представляваща 20 % ДДС върху стойността на имота в банка:

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за вид плащане: 44 56 00

7. КУПУВАЧЪТ е длъжен да извърши плащането на посочените по-горе суми в едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

8. При неплащане на горепосочените суми в определения срок по т.7, спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

9. В 7 (седем) - дневен срок от изпълнението на задълженията по т. 4, 5, 6 и 7 от настоящата заповед, се подписва договор за покупко-продажба, при горе цитираната цена от лв. (.....), след представяне на съответните документи за извършените плащания (вносна бележка, квитанция).

10. Собствеността върху имота се придобива от КУПУВАЧА след сключване на договора за покупко-продажба, който влиза в сила считано от датата на подписването му.

11. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, както и на отдел „Общинска собственост и земеделие” и началник отдел „Счетоводство” за сведение и изпълнение.

12. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в четиринадесет дневен срок от датата на обявяването ѝ.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Иван Кадев - секретар на Община Банско.

.....
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Съгласували:

.....
Зам. - кмет на Община Банско

.....
Директор дирекция «ФСД»

.....
Юрисконсулт

Изготвил:

.....
Мл. експерт «ОС»

ОБЩИНА БАНСКО

ДОГОВОР Д-ОС-.....

за покупко- продажба на недвижим имот –
частна общинска собственост, по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС

Днес, год. в гр. Банско, на основание чл. 34, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал.1 и чл. 78, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, чл.3, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, решение № 477 по протокол № 25 от 27.07.2017 г., Решение № 703 по протоколо № 35 от 25.04.2018 г. на Общински съвет - Банско и заповед № на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, между:

ОБЩИНА БАНСКО, ЕИК 000024663, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Банско, гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1, представлявана от Георги Иванов Икономов - Кмет на Община Банско, наричана за краткост, в този договор, ПРОДАВАЧ, от една страна и от другата страна:

.....наричан по-долу за краткост КУПУВАЧ.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следният свой недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 02676.501.3621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ЧЕРЕШАТА, площ: 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), съседни: 02676.501.4080, 02676.501.2443, 02676.501.3469.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1832/25.02.2016 г., надлежно вписан в Службата по вписвания към РС- Разлог с вх. р. № 705/29.02.2016 г., акт № 84, том III, дело 449/2016 г.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ е съгласен да закупи описания в т.1. имот по реда и условията на този договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ПРОДАВАЧЪТ, продава на КУПУВАЧА описания в чл.1, недвижим имот за сумата отлв.(.....) без ДДС определена въз основа на проведения на г. публичен търг с явно наддаване.На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, страните по договора декларират че продажната цена е действително уговорената цена между страните.

(2) Данъчната оценка на имота, предмет на настоящия договор е в размер на 26 516.60 лв. (двадесет и шест хиляди петстотин и шестнадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение № ДО000387/15.02.2018 г. издадено от отдел «Приходи» при Община Банско.

(3) ПРОДАВАЧЪТ приспада внесеният депозит в размер на 4000.00 лв. (четири хиляди лева) от сумата от лв. (.....).

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ е заплатил в срок всички дължими суми по прехвърлянето на имота, както следва:

1. Сумата от лв. (.....), представляваща разликата между цената на недвижимия имот по т.1 и приспадения депозит е внесена по сметка на Община Банско:

„Първа инвестиционна банка” АД,
IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF ,

Код за плащането: 44 56 00, удостоверено с вносна бележка (платежно нареждане) от дата

2. Сумата от лв. (.....), представляваща 2,5% местен данък на основание чл. 44, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси и чл.47, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Банско, върху стойността на сделката, по сметка на Община Банско:

Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането: 44 25 00, удостоверено с платежно нареждане (вносна бележка) от дата

3. Сумата от лв. (.....), представляваща 2% режийни разноски на основание чл.45, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско, върху стойността на сделката, по сметка на Община Банско:

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за вид плащане: 44 80 90 , удостоверено с вносна бележка (платежно нареждане) от дата

4. Сумата от лв. (.....), представляваща 20 % ДДС върху стойността на имота, по сметка на Община Банско:

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за вид плащане: 44 56 00, удостоверено с платежно нареждане (вносна бележка) от дата

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Владението на описания в чл.1 недвижим имот се предава на **КУПУВАЧА** в деня на подписването на настоящия договор с приемо-предавателен протокол.

Чл.6. ПРОДАВАЧЪТ е задължен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описания в чл.1 недвижим имот и предаде владението върху него съгласно чл.5.

Чл.7. КУПУВАЧЪТ се задължава да впише настоящия договор в Службата по вписванията по местонахождение на имота за своя сметка.

Нотариална форма не е необходима, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Чл.8. КУПУВАЧЪТ се задължава да представи един екземпляр от вписания договор в отдел „Общинска собственост и земеделие" на Община Банско за отписване на имота от актовете книги със заповед на кмета на общината в срок от 14 дни от датата на вписването на настоящия договор.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.9. Промени в условията на договора се извършват само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма и оформено като АНЕКС.

Чл.10. Споровете, възникнали между страните по повод изпълнението и тълкуването на настоящия договор, се решават по взаимно споразумение, а при невъзможност — ще се решават от съответния съд по общия исков път.

Чл.11. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското и търговското право в Република България.

Настоящият договор се състои от три страници и влиза в сила от датата на подписването му.

Настоящият договор се състави и подписа в в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка страна и два за Службата по вписвания към Агенцията по вписвания.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 1832/25.02.2016 г.;
2. Скица № 15-83245-09.02.2018 г. от СГКК - гр. Благоевград;
3. Удостоверение за данъчна оценка ДО000387/15.02.2018 г. издадено от отдел „Приходи” при Община Банско;
4. Заповед № 03-18-...../.....г. на Кмета на Община Банско.

<p>ПРОДАВАЧ: ОБЩИНА БАНСКО:</p> <p>.....</p> <p>Кмет на Община Банско</p> <p>Съгласували:</p> <p>.....</p> <p>Зам. - кмет на Община Банско</p> <p>.....</p> <p>Директор “ФСД”</p> <p>.....</p> <p>Юрисконсулт</p> <p>Изготвил:</p> <p>.....</p> <p>Мл. експерт „ОС”</p>	<p>КУПУВАЧ:</p> <p>.....</p>
---	-------------------------------------