



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



Утвърждавам!
ИВАН КАДЕВ.....п.....
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД
НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОМЕЩЕНИЕ С ПЛОЩ ОТ 22.86 КВ.М., НАХОДЯЩО СЕ НА
ВТОРИ ЕТАЖ В СГРАДА ИДЕНТИФИКАТОР 21498.350.133.1 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР.
ДОБРИНИЩЕ, ОБЩ. БАНСКО, АДРЕС НА СГРАДАТА: ГР.ДОБРИНИЩЕ,П.К 2777
УЛ”ГЕОРГИ ТЕМЕЛКОВ” № 4, ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:411 КВ.М. БРОЙ ЕТАЖИ: 2 ,
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: СГРАДА ЗА БИТОВИ УСЛУГИ.СГРАДАТА РАЗПОЛОЖЕНА
В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 21498.350.133 ПО КК И КР НА ГР.
ДОБРИНИЩЕ.
ПОМЕЩЕНИЕТО СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – ЗА
ФРИЗЬОРСКИ САЛОН.**

2022 г.
гр. Банско

2770 гр.Банско
пл. “Никола Вапцаров” №1
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg,



I N.Vaptsarov Sqr.
2770 Bansko
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg

С ъ д ъ р ж а н и е

1. Препис - извлечение на решение № 626 по протокол № 36 от дата 25.02.2022г. на Общински съвет - Банско;
2. Заповед № 03-22-19/23.03.2022г. на Кмета на Община Банско;
3. Обява за публичния търг във вестник „Вяра“;
4. Акт за публична общинска собственост № 958/19.10.2012г.
5. Скица на поземлен имот с идентификатор 21498.350.133 по КК и КР на гр. Добринище;
6. Скица на сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по КК и КР на гр. Добринище;
7. Заявление за участие в търга;
8. Декларация за оглед на имота;
9. Проект на заповед за определяне на спечелилия търга;
10. Проект на договор за наем.

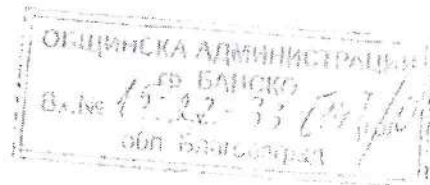


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНСКО
MUNICIPALITY COUNCIL - BANSKO



Препие -- извлечение!

Протокол №36
Дата 25.02.2022 г.



Решение №626

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-886/12.12.2021г. от Иван Кадев - кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 22.86 кв.м., находящо се на втория етаж в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище (Балнеолечебницата в гр. Добринище). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №958/19.10.2012 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2022г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т.5.21. Помещение, находящо се на втори етаж в сградата на Балнеолечебницата в гр. Добринище с площ от 22.86 кв.м.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение - за фризьорски салон.

4. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена е в размер на 16.00 лв. (шестнадесет лева)/месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 559 по протокол № 28/12.08.2013 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени за обекти за услуги, II зона, 0.70 лв./кв.м. без ДДС.

6. Стъпката за наддаване е 1.60 лв. (един лев и шестдесет стотинки).

7. Депозитната вноска за участие в търга е 300.00 лв. (триста лева).





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНСКО
MUNICIPALITY COUNCIL - BANSKO



8. При проявен интерес от бъдещи наематели упълномощава кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Костадин Загорчин/



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



ЗА П О В Е Д

№ 03-22-19

гр. Банско, дата 23.03.2022год.

На основание, чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 и чл. 14, ал.7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 и чл.97 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и Решение № 626 по протокол 36 от 25.02.2022г.,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга с явно наддаване и описание на имота:

1.1. Помещение с площ от 22.86 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, адрес на сградата: гр.Добринище, п.к. 2777 ул.“Георги Темелков“ № 4 , застроена площ от 411 кв.м., брой етажи: 2 с предназначение: сграда за битови услуги.Сградата е разположена в поземлен имот 21498.350.133 (Балнеолечебницата на гр.Добринище).

1.2. Помещението се отдава под наем с предназначение – за фризьорски салон.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На 27.04.2022г.(сряда) от 16.45 часа, в Административната сграда на Община Банско в гр.Банско, пл. „Никола Вапцаров“ № 1.

2.2. При непровеждане на търга на 27.04.2022г. (сряда) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на 29.04.2022г. (петък) от 16.45 часа.

3. Тръжни условия

3.1. Началната тръжна цена е 16.00лв. (шестнадесет лева) месечно без включен ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е 1.60 лв. (един лев и шестдесет стотинки).

3.3. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

4. Депозит

Депозитната вноска за участие в търга е 300.00 лв. (триста лева), която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка : BG36 FINV 9150 33BG N0M1 UP

BIC код : FINV BGSF

Обслужваща банка: “Първа Инвестиционна Банка” АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: “Търг за помещение в сграда 21498.350.133.1 по КК и КР на гр. Добринище”.

Депозитът на кандидата, спечелил търга не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот.

5. Оглед на имота се извършва с представител на Общинска администрация - гр.Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно, в което да е описана точно целта на упълномощаването.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тържни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, вносна бележка, квитанция) за извършените плащания.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тържни документи в запечатани непрозрачни пликове в деловодството на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тържните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище,“

- името на участника - (трите имена, ЕГН и адрес на физическото лице или наименованието на едноличния търговец или юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника)- трите имена и номер на пълномощното);

- номер и дата на документа за закупени тържни документи;

- номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит;

7.3. В плика с тържните документи освен посочените в т.6.2. от настоящата заповед документи, кандидатите следва да представят и:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тържните документи);

- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тържните документи);

- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;

- документ за закупени тържни документи;

- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тържна документация

Утвърждавам тържната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тържна документация е 60.00 лв. (шестдесет лева), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тържната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка“ АД

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по начина определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него документи не отговарят на изискванията на т.7.1 и т.7.2. от настоящата заповед и изискванията на тържната документация или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т.7.3., то кандидатът не се допуска до участие в търга. Всички документи, които кандидатите представят да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани.

Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. Когато на търга се яви само един кандидат, а подадените тържни документи за участие са повече от едно, търгът се отлага с 30 минути и ако след този срок не се яви друг кандидат, явлият се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тържна цена.

11. Когато на търга се яви само един кандидат и подадените тържни документи за участие е само едни, явлият се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената тържна цена.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тържна цена.

13. Състав на комисията

- За провеждане на търга, съгласно чл. 98 ал.1 и ал.2 от НУРПТК ще бъде назначена комисия.
13. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, приета от ОбС - Банско.
14. На основание чл.99 ал. 1 от НРУПТК, настоящата заповед да се обяви най-малко в един местен вестник, на определени за целта места в общината и на интернет страницата на общината.
15. Препис от заповедта да се връчи на началник отдел ОСЗГ, деловодителя и ст. експерт ФО, за сведение и изпълнение.

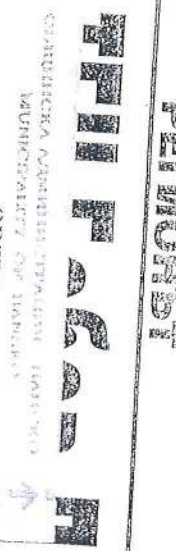
Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Стойчо Баненски - зам.-кмет на Община Банско.

СТОЙЧО БАНЕНСКИ.....П.....
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО
/Съгл.Заповед № 07-22-31/18.03.2022г./

2770 гр.Банско
пл. "Никола Валцаров" №1
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633
obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg,



1 N.Vaptsarov Sq.
2770 Bansko
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633
obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
МУНИЦИПАЛТЕТЪТ ОТ БАНСКО
ОБЪЯВА

ОБЪЯВА

ОБЪЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явено наддаване за отпаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващи помещение с площ от 22.86 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, адрес на сградата: гр.Добринище, п.к. 411 кв.м., брой етажи: 2 с преобладаващи битови услуги. Сградата е разположена в поземлен имот 21498.350.133 (Балнеологичен банята на гр.Добринище). Помещението се отплава под наем с предназначение - за фризьорски салон.

Началната тръжна цена е в размер на 16,000лв. (шестдесет лева)/месечно без вкл. ДДС.
Сръгката за наддаване с 1.60 лв. (един лев и шестдесет стотинки).

Срокът за отпаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.
Депозитната вноска за участие в търга е 3000.00 лв. (триста лева).

Търгът ще се проведе на 27.04.2022г. (сряда) от 16.45 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1. При непровеждане на търга на 27.04.2022г. (сряда), ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 29.04.2022г. (петък) от 16.45 часа.
Цената на един брой тръжна документация е 60.00 лв. (шестдесет лева), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FPNV 9150 84BG NOM1 ZS
BIC: FPNV BGSF
Кой за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Търва инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/88614

Община Банско обявява публичен търг с явено наддаване за отпаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващи терен с площ от 30.00 кв.м., находящ се до главния вход на градския парк (поземлен имот с идентификатор 02676.501.1023 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско) откъм ул. "Цар Самсон" и ул. "Ваньо Маринев" в гр. Банско (обект № 2 в одобрената схема от гл. архитект на Община Банско).

Имотът да се отпаве под наем с преобладаващо предназначение на преместваем обект за извършване на търговска дейност (продажба на кафе, готови напитки, хранителни стоки, студени и топли напитки, тестени изделия, ливчо, безалкохолни напитки и др.), депиесет и два лева)/месечно без вкл. ДДС.
Сръгката за наддаване е 7.00 лв. (седем лева).

Срокът за отпаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.
Депозитната вноска за участие в търга е 500.00 лв. (петстотин лева).

Търгът ще се проведе на 27.04.2022г. (сряда) от 16.30 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1. При непровеждане на търга на 27.04.2022г. (сряда), ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 29.04.2022г. (петък) от 16.30 часа.
Цената на един брой тръжна документация е (60.00) лв. (шестдесет лева), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FPNV 9150 84BG NOM1 ZS
BIC: FPNV BGSF
Кой за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Търва инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/88614

Община Банско обявява публичен търг с явено наддаване за отпаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващи част от част на сграда с идентификатор 02676.150.1612.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 394.00 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение, номер по предходен план: няма. Сградата е разположена в поземлен имот 02676.150.1612 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност "Карагач" (бивша казарма). Частта от сградата се отплава под наем за производствена дейност и складови помещения.

Началната тръжна цена е в размер на 48.500лв. (четиридесет и осем лева и петдесет стотинки лева)/месечно без вкл. ДДС.
Сръгката за наддаване е 4.85 лв. (четири лева и осемдесет и пет стотинки).

Срокът за отпаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.
Депозитната вноска за участие в търга е 500.00 лв. (петстотин лева).

Търгът ще се проведе на 27.04.2022г. (сряда) от 16.15 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1. При непровеждане на търга на 27.04.2022г. (сряда), ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 29.04.2022г. (петък) от 16.15 часа.
Цената на един брой тръжна документация е 60.00 лв. (шестдесет лева), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FPNV 9150 84BG NOM1 ZS
BIC: FPNV BGSF
Кой за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Търва инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/88614



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Емил Димитров

/име и фамилия/

АКТ № 958

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.10.2012г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21498.350.133 (две, едно, четири, девет, осем, точка, три, пет, нула, точка, едно, три, три) на кадастралната карта и кадастралните регистри на Добринище, одобрени със заповед РД-18-92/15.12.2007г. на изп. директор на АК и изменена със Заповед КД-14-01-286/21.08.2009г. на началник на СГКК – Благоевград; Адрес: гр. Добринище, п.к. 2777, ул. „Георги Темелков” № 4 Площ: 17 193 кв.м (седемнадесет хиляди сто деветдесет и три кв.м) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; номер по предходен план: 170, квартал: 8, парцел: I; в едно с построените в него сгради: (Продължение в раздел 11 „Забележки”)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, общ. Банско, гр. Добринище, п.к. 2777 ул. „Георги Темелков” № 4 ПИ с идентификатор 21498.350.133
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	21498.350.469; 21498.350.581; 21498.350.111; 21498.350.136
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	247 707.00 лв. (двеста четиридесет и седем хиляди седемстотин и седем лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 180 / 27.01.1967 г. по описа на Община Банско АОС № 228 / 22.10.2001 г. по описа на Община Банско

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Мария Думбанова – началник отдел „Общинска собственост“

[Signature]
ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към раздел 3:

- Сграда с идентификатор 21498.350.133.1 (две,едно, четири, девет,осем,точка,три,пет,нула,точка, едно,три,три,точка,едно) по КК и КР на гр. Добринище, одобрени със Заповед РД 18-92 15.12.2007г., адрес на сградата: гр. Добринище, п.к. 2777, ул. „Георги Темелков“ № 4, застроен площ от 411 кв.м (четиристотин и единадесет кв.м), брой етажи: 2 (два), с предназначение: сграда за битови услуги. Номер по предходен план: няма.
- Сграда с идентификатор 21498.350.133.7 (две,едно,четири,девет,осем,точка,три,пет,нула,точка, едно,три,три,точка,седем) по КК и КР на гр. Добринище, одобрени със Заповед РД 18-92 15.12.2007г., адрес на сградата: гр. Добринище, п.к. 2777, ул. „Георги Темелков“ № 4, застроен площ от 187 кв.м (сто осемдесет и седем кв.м), брой етажи 1 (един), с предназначение: сграда за битови услуги. Номер по предходен план: няма.
- Сграда с идентификатор 21498.350.133.4 (две,едно,четири,девет,осем,точка,три,пет,нула,точка, едно,три,три,точка,четири) по КК и КР на гр. Добринище, одобрени със Заповед РД 18-92 15.12.2007г., адрес на сградата: гр. Добринище, п.к. 2777, ул. „Георги Темелков“ № 4, застроен площ от 74 кв.м (седемдесет и четири кв.м), брой етажи 1 (един), с предназначение: сграда за битови услуги. Номер по предходен план: няма.
- Сграда с идентификатор 21498.350.133.6 (две,едно,четири,девет,осем,точка,три,пет,нула,точка, едно,три,три,точка,шест) по КК и КР на гр. Добринище, одобрени със Заповед РД 18-92 15.12.2007г., адрес на сградата: гр. Добринище, п.к. 2777, ул. „Георги Темелков“ № 4, застроен площ от 6 кв.м (шест кв.м), брой етажи 1 (един), с предназначение: сграда за битови услуги. Номер по предходен план: няма.

вх. Р. № 4298/19.8.2012.
том XI № 51 и 2859
На прт. книга; том 5266 и 6.
№ 5268 и 10

СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖАНИЯТА

[Signature]

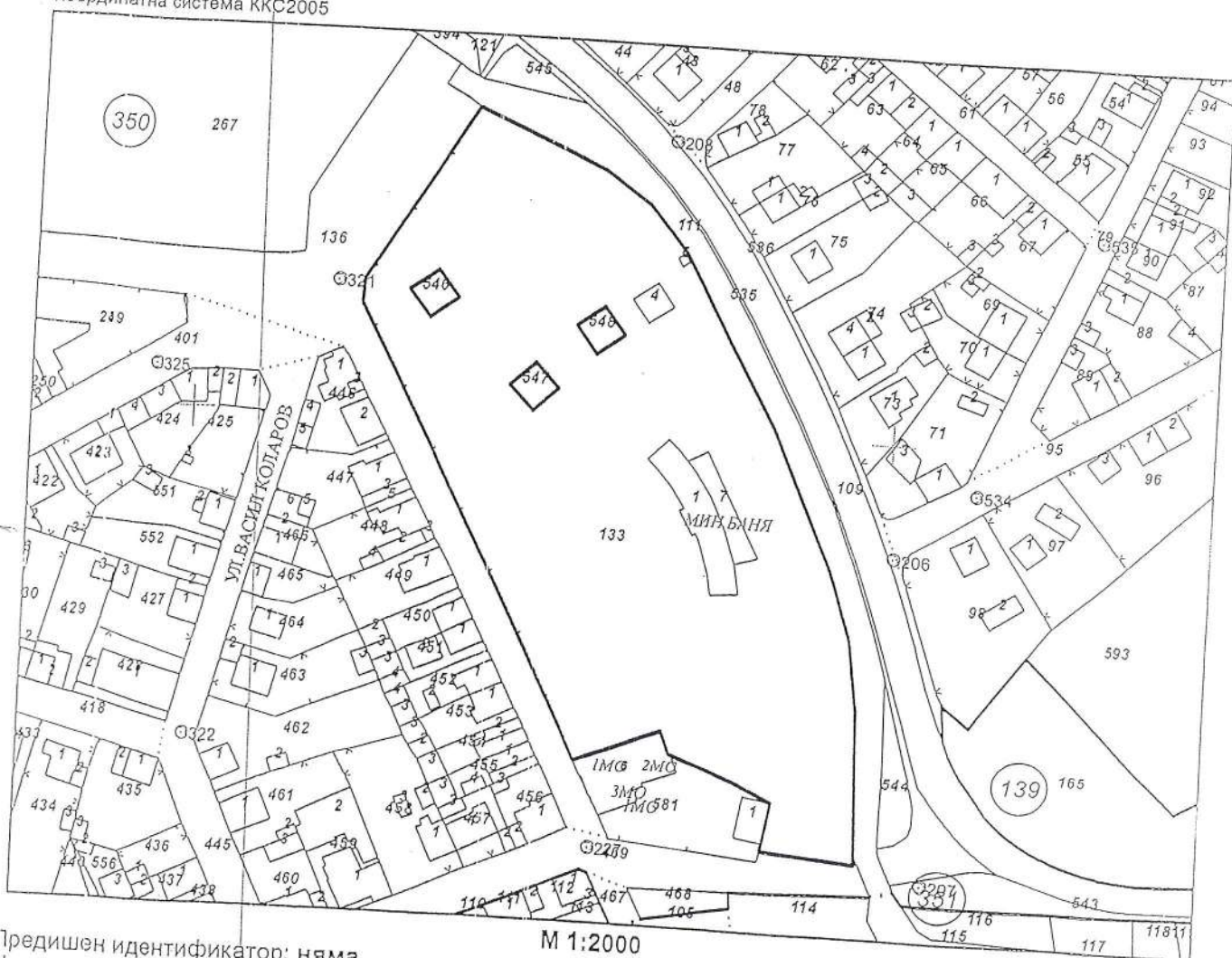
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401144-18.05.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 21498.350.133

Гр. Добринище, общ. Банско, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-01-286/21.08.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД
Адрес на поземления имот: гр. Добринище, п.к. 2777, ул. ГЕОРГИ ТЕМЕЛКОВ № 4
Площ: 16876 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 170, квартал: 8, парцел: I

Скица № 15-401144-18.05.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-196052-18.05.2020 г.

ВЕРКА ДИМИТРОВА КОЛЧАГОВА ОЗЛ Банско

Подписан с квалифициран електронен печат 'AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR', E
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR', DC=qualified-legal-ca

Съседни: 21498.350.469, 21498.350.581, 21498.350.111, 21498.350.548, 21498.350.547, 21498.350.546,
21498.350.136 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000024663, ОБЩИНА БАНСКО
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 51 том 11 рег. 4298 от 19.10.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

- Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда 21498.350.133.1: застроена площ 411 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда за битови услуги
 2. Сграда 21498.350.133.4: застроена площ 74 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
 3. Сграда 21498.350.133.6: застроена площ 6 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
 4. Сграда 21498.350.133.7: застроена площ 187 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги

Скица № 15/401144-18.05.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-196052-18.05.2020 г.

ВЕРКА ДИМИТРОВА КОЛЧАГОВА ОЗЛ Банско

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-401136-18.05.2020 г.

с идентификатор 21498.350.133.1

Гр. Добринище, общ. Банско, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
24.10.2012 г.

Адрес на сградата: гр. Добринище, п.к. 2777, ул. ГЕОРГИ ТЕМЕЛКОВ № 4

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.133

Застроена площ: 411 кв. м

Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Сграда за битови услуги

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15/401136-18.05.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-196052-18.05.2020 г.

ВЕРКА ДИМИТРОВА КОЛЧАГОВА ОЗЛ Банско

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – помещение с площ от 22.86 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, адрес на сградата: гр.Добринище, п.к. 2777 ул.“Георги Темелков“ № 4 , застроена площ от 411 кв.м., брой етажи: 2 с предназначение: сграда за битови услуги.Сградата е разположена в поземлен имот 21498.350.133 (Балнеолечебницата на гр.Добринище). Помещението се отдава под наем с предназначение – за фризьорски салон.

от
ЕГН, л.к. №, изд. на Г.

от МВР -, адрес: гр.(с.)

ул.....№

в качеството си на
на фирма

ЕИК Идентификационен № по ДДС със
седалище и адрес на управление:.....

адрес за кореспонденция

тел. за контакт

Заявявам участието си (*Заявявам участието на представляваната от мен фирма*) в горе цитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот помещение с площ от 22.86 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, адрес на сградата: гр.Добринище, п.к. 2777 ул.“Георги Темелков“ № 4 , застроена площ от 411 кв.м., брой етажи: 2 с предназначение: сграда за битови услуги. Сградата е разположена в поземлен имот 21498.350.133 (Балнеолечебницата на гр.Добринище). Помещението се отдава под наем с предназначение – за фризьорски салон на дата от 16.45 часа, съгласно заповед № 03-22-19/23.03.2022г. на Кмета на Община Банско.

Закупил съм пълен комплект документи за участие в търга, чието съдържание отговоря на обявеното и утвърдено от организатора на търга.

Дата
Гр.Банско

ПОДПИС:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Образец!

Долуподписаният
ЕГН, л.к. №, изд. на Г.
от МВР -, адрес: гр.(с.)
ул. №
в качеството си на
на фирма
ЕИК Идентификационен № по ДДС със
седалище и адрес на управление:
.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ,

че направих оглед на част от имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 22.86 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, адрес на сградата: гр.Добринище, п.к. 2777 ул.“Георги Темелков“ № 4, застроена площ от 411 кв.м., брой етажи: 2 с предназначение: сграда за битови услуги.Сградата е разположена в поземлен имот 21498.350.133 (Балнеолечебницата на гр.Добринище).Помещението се отдава под наем с предназначение – за фризьорски салон.

Съгласен съм, в случай, че бъде определен за спечелил търга (представяваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да наема имота в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от наемодателя - Община Банско.

Дата

ДЕКЛАРАТОР:

ЗАПОВЕД

№ 03-22

гр. Банско, _____ 2022 год.

1. На основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.107, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тържната комисия, за резултата от проведения наГ. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - част от имот – Помещение с площ от 22.86 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, адрес на сградата: гр.Добринище, п.к. 2777 ул.“Георги Темелков“ № 4 , застроена площ от 411 кв.м., брой етажи: 2 с предназначение: сграда за битови услуги.Сградата е разположена в поземлен имот 21498.350.133 (Балнеолечебницата на гр.Добринище). Помещението се отдава под наем с предназначение – за фризьорски салон.

Определям за спечелил търга:

2. Условия и задължения, залегнали в тържното условие :

- 2.1. Отдава се под наем част от имот публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 22.86 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, адрес на сградата: гр.Добринище, п.к. 2777 ул.“Георги Темелков“ № 4, застроена площ от 411 кв.м., брой етажи: 2 с предназначение: сграда за битови услуги. Сградата е разположена в поземлен имот 21498.350.133 (Балнеолечебницата на гр.Добринище)
- 2.2. Помещението се отдава под наем с предназначение – за фризьорски салон.
- 2.3. Месечната наемна цена е в размер на лв. (.....) с ДДС.
- 2.4. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

3. След влизането на Заповедта в сила се подписва договор за наем при горе цитираната месечна наемна цена от лева и условията по т.2 от настоящата заповед.

4. Настоящата заповед да бъде връчена на отдел „ОСЗГ“ и началник отдел „Счетоводство“.

5. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Стойчо Баненски – Зам.-кмет на Община Банско.

.....
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Съгласували:

.....
Зам. - кмет на Община Банско

.....
Юрисконсулт

Изготвил:

.....
ст. експерт ОС

ОБЩИНА БАНСКО

ДОГОВОР № Д-ОС-22 за наем на имот-публична общинска собственост

Днес,2022г. в гр. Банско, на основание чл. 14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.19 ал.1 чл.114, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 626 по протокол 36 от 25.02.2022г., проведен на публичен търг с явно наддаване и заповед № на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем между:
Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" №1 представлявана от **Иван Кадев** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**,
и
....., наричан по-долу
НАЕМАТЕЛ.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване на част от имот – Помещение с площ от 22.86 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, адрес на сградата: гр.Добринище, п.к. 2777 ул.“Георги Темелков“ № 4, застроена площ от 411 кв.м., брой етажи: 2 с предназначение: сграда за битови услуги.Сградата е разположена в поземлен имот 21498.350.133 (Балнеолечебницата на гр.Добринище).

(2) Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин: за фризьорски салон.

Чл.2. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на наемателя за ползване в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. При предаването той е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.3. (1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на месечно с вкл. ДДС, определена въз основа на проведения на търг.

Чл.4. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец във фронт-офиса на Общинска администрация - Банско или по банков път, по сметка на Община Банско:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF Обслужваща банка: „Първа инвестиционна Банка“ АД

Код за плащането 44 41 00

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената лихва за всеки пресрочен ден върху сумата по чл.3, ал.1 от договора.

(3) След извършеното плащане наемодателят издава фактура за получената наемна вноска.

(4) Депозитът на кандидата, спечелил търга не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл.2 от този договор, както и да осигури безпечността му по време на наемния период.

Чл.6. Наемодателят има право ежегодно да извършва проверки на състоянието на имота – обект на договора.

Чл.7. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния Статистически Институт на Република България.

Чл.8. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл.4 от договора.

(2) Ако наемната вноска по чл.3, ал.1 не бъде платена в продължение на 10 дни от изтичане на срока по чл.4, ал.1 наемодателят има право да развали договора след 7-дневно (писмено) предизвестие.

Чл.9. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното енергоразпределително дружество и ВиК и да поема за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото поддържане на имота, предмет на настоящия договор, като ел. захранване, водоснабдяване, дребни ремонти и др. Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура от Община Банско.

(2) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

Чл.10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно - хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.11. (1) Наемателят е длъжен да върне имота след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват с протокол.

Чл.12. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл.13. Наемателят е длъжен през целия срок на договора да заплаща такса битови отпадъци, в сроковете и размера, определени в Глава Втора, Раздел I на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

Чл.14. (1) Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

(2) Наемателят е длъжен незабавно да уведоми писмено наемодателя за появили се недостатъци в имота, за необходимостта от вземане на мерки за предпазването му от повреждане или унищожаване.

Чл.15. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.16. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписването му.

Чл.17. Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;

2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното и неплащане в срок;
4. от наемодателя по реда на чл.8, ал. 2;
5. при погиване на имота;
6. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;
7. когато имотът не се ползва по предназначение;
8. при заличаване на лицето от Търговския регистър;
9. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;
10. при инвестиционни намерения от страна на наемодателя;
11. други основания, определени в договора.

Чл.18. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно – спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл.19. Всички изпълнения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл.20. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

<p style="text-align: center;">НАЕМОДАТЕЛ: ОБЩИНА БАНСКО</p> <p>..... Кмет на Община Банско</p> <p style="text-align: center;">Съгласували:</p> <p>..... Зам. - кмет на Община Банско</p> <p>..... Директор „ФСД”</p> <p>..... Юрисконсулт</p> <p style="text-align: center;">Изготвил:</p> <p>..... Мл. експерт „ОС”</p>	<p style="text-align: center;">НАЕМАТЕЛ:</p> <p>..... /...../</p>
---	--