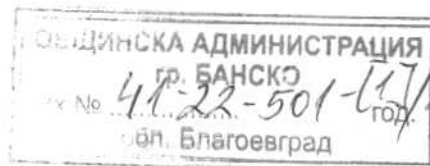


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител рег. № 890
Район на действие
Окръжен съд Благоевград
Адрес: гр. Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев" № 15, ап. 2
Изх. № 03051/17.03.2022 г.

Изп. дело № 20178900400121



УВЕДОМЛЕНИЕ
за обявена публична продаж
ДО ОБЩИНА БАНСКО,
СЪС СЪДЕБЕН АДРЕС: ГР. БАНСКО, ПЛ. "НИКОЛА ВАПЦАРОВ" № 1,
ЧРЕЗ ЮРК. ЕЛИНА ЧОРБАДЖИЕВА

В кантората на Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ, рег. № 890, с район на действие Окръжен съд Благоевград, адрес: гр. Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев" № 15, ап. 2, по молба на ОБЩИНА БАНСКО, със съдебен адрес: гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1, чрез юрк. Елина Чорбаджиева и въз основа на изпълнителен лист, издаден на г., по гр.д. № АУ001415/2014 г. по описа на Дирекция "ПАМДТ" е образувано изпълнително дело № 20178900400121 срещу "АМАНДА - ЕГ" ЕООД ЕИК 126048398, за заплащане на парично задължение.

Уведомявам Ви, че по изп. дело № 20178900400121 по описа на Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ, рег. № 890, по което сте ВЗИСКАТЕЛ, е насрочена публична продаж на описания с протокол за опис на недвижими имуществва от 10.07.2020 г. имот, а ИМЕННО:

ЗЕМЯ в земеделска територия извън регулация, находяща се в землището на гр. Банско, Община Банско, област Благоевград ЕКАТТЕ 02676 /нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест/, представляваща поземлен имот с идентификатор 02676.31.17 /нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, тридесет и едно, точка, седемнадесет/ – нива със смесено предназначение за изграждане на „Хотел“, целият имот с площ от 3,221 дека /три декара и двеста двадесет и един квадратни метра/, осма категория, който имот представлява имот № 031017 /нула, три, едно, нула, едно, седем/ от масив 31 /тридесет и едно/, по картата на землището на град Банско, местност „Гуровица“, означен на скицата под № 17 /седемнадесет/, при граници и съседи по документ за собственост: поземлен имот – нива кад. № 031020 на Анте Тодоров Глушков; поземлен имот - нива кад. № 031018 на Георги Атанасов Цонев; поземлен имот – нива кад. № 031016 на Михаил Димитров Дурчов; поземлен имот – пасище кад. № 031015 мера на Община Банско; поземлен имот – пасище кад. № 241001 мера на Община Банско; поземлен имот – пасище кад. № 031019 мера на Община Банско – ползвател; поземлен имот – нива кад. № 031022 на Иван Николов Николов и поземлен имот – нива кад. № 031021 на наследниците на Мария Димитрова Глушкова, а по скица изх. № Ф03159/10.02.2005 г. на ОС „Земеделие и гори“ Банско, заверена към дата 23.01.2017 г.: поземлен имот – нива кад. № 031021 на наследниците на Анте Тодоров Глушков, поземлен имот – нива кад. № 031018 на насл. на Георги Атанасов Цонев; поземлен имот – нива кад. № 031016 на насл. на Михаил Димитров Дурчов; поземлен имот – пасище кад. № 031015 земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; поземлен имот – пасище кад. № 241001 мера на Община Банско; поземлен имот – нива кад. № 031019 земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; поземлен имот – нива кад. № 031025 на Любен Петров Чотрев; поземлен имот – нива кад. № 031022 на Константин Николаевич Циганов и поземлен имот – нива № 031021 ливада на наследниците на Мария Димитрова Глушкова, и следните съседи по кадастрална карта: 02676.31.27; 02676.31.22; 02676.31.25; 02676.31.19; 02676.241.12; 02676.31.29; 02676.31.16.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 184320.00 лв.
/сто осемдесет и четири хиляди триста и двадесет лева/

Продажбата ще продължи един месец, като започне от **28.03.2022 г.** и приключи на **28.04.2022 г., 17.00 часа**. Купувачът ще бъде обявен на **29.04.2022 г. с начален час 15.00 часа** от Частния съдебен изпълнител в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Разлог.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/БОРИС ВЕЛИНОВ/

Адрес: гр. Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев" № 15, ап. 2, www.borisvelinov.com
лице за контакт Борис Велинов, тел. 073 830 639, 0878 575 802, e-mail: collectionofficer890@gmail.com



ГРАЖДАНСКИ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС

Налагане на обезпечителната мярка

Чл. 400. (1) Налагането на запор се извършва незабавно от съдебния изпълнител по искане на молителя въз основа на обезпечителната заповед на съда съгласно чл. 449, ал. 1, чл. 450, ал. 1 и 2, чл. 507, 515, 516 и 517 като на ответника се връчва съобщение вместо призовка за доброволно изпълнение. При запор върху движима вещ съдебният изпълнител извършва опис, оценка и предаване на вещта за пазене съгласно чл. 465 - 472.

Несеквестрируем доход

Чл. 446. (1) Ако изпълнението е насочено върху трудово възнаграждение или върху друго възнаграждение за труд, както и върху пенсия с размер над минималната работна заплата, може да се удържа, ако длъжникът има месечен доход:

1. до размера на минималната работна заплата - горницата над гарантирания минимален доход, ако е без деца, и една втора от тази горница, ако е с деца, които той издържа;
2. над размера на минималната работна заплата - двойният размер на дължимия данък по Закона за данъците върху доходите на физическите лица, ако е без деца, и размерът на дължимия данък по Закона за данъците върху доходите на физическите лица, ако е с деца, които той издържа.

(2) Ограниченията по ал. 1 не се отнасят за задължения за издръжка. В тези случаи присъдената сума за издръжка се удържа изцяло, а удръжките по ал. 1 за другите

задължения на осъдения и за задължения за издръжка за минало време се правят върху остатъка от всичките му доходи.

(3) Върху вземания за издръжка не се допуска принудително изпълнение. Върху стипендии се допуска принудително изпълнение само за задължения за издръжка.

Запор върху движима вещ или вземане

Чл. 450. (3) Запорът върху вземането на длъжника се смята за наложен спрямо третото задължено лице от деня, в който му е връчено запорното съобщение съгласно чл. 507.

Действие на запора и на възбраната по отношение на вискателя

Чл. 452. (3) Вискателят и присъединените се кредитори могат да искат плащане от третото задължено лице въпреки плащането, което то е направил на длъжника, след като му е било връчено запорното съобщение. Лицата от органите на управление на третото задължено лице отговарят солидарно с него.

Запор на вземане

Чл. 507. (1) Запорното съобщение на третото задължено лице се изпраща едновременно с изпращане на поканата за доброволно изпълнение до длъжника.

(2) В запорното съобщение се забранява на третото задължено лице да предава дължимите от него суми или вещи на длъжника. Тези вещи трябва да бъдат посочени

точно.

(3) От деня на получаване на запорното съобщение третото задължено лице има задълженията на пазач спрямо дължимите от него вещи или суми.

Задължения на третото лице

Чл. 508. (1) В тридневен срок от връчването на запорното съобщение третото лице трябва да съобщи на съдебния изпълнител:

1. признава ли за основателно вземането, върху което се налага запорът, и готово ли е да го плати;
2. има ли претенции от други лица върху същото вземане;
3. наложен ли е запор и по други изпълнителни листове върху това вземане и по какви претенции.

(2) Поканата за даване на тези обяснения се съдържа в самото съобщение за налагане на запора.

(3) Ако третото лице не оспорва своето задължение, то внася дължимата от него сума по сметката на съдебния изпълнител или му предава запориранияте вещи.

Запор на обезпечено със залог или ипотека вземане

Чл. 509. (1) Ако запорираното вземане е обезпечено със залог, на лицето, което държи заложената вещ, се нарежда да не я предава на длъжника, а да я предаде на съдебния изпълнител, ако третото задължено лице признае дълга.

Изпълнение върху налични ценни книжа

Чл. 515. (1) Налагането на запор върху налични ценни книжа става чрез опис и изземването им от съдебния изпълнител, който ги влага в банка.

(2) При налагането на запор върху налични поименни акции или облигации съдебният изпълнител уведомява дружеството за това. Запорът има действие за дружеството от

получаване на запорното съобщение. Запорът обхваща всички имуществени права по ценната книга.

(3) След налагането на запора вискателят може да поиска:

1. възлагане на вземането по ценната книга за събиране или вместо плащане;

2. извършване на публична продажба.

(4) Наличните ценни книжа се продават от съдебния изпълнител съобразно правилата за публична продажба на имот по този кодекс поотделно и в

пакети. Съдебният изпълнител прехвърля всяка ценна книга по надлежния за нея начин и я предава на купувача след влизането в сила на постановлението за възлагане. Когато ценната книга се прехвърля с

джиро, редът на джирата не се прекъсва.

Изпълнение върху безналични ценни книжа

Чл. 516. (1) Запор върху безналични ценни книжа се налага чрез изпращане на запорно съобщение до Централния депозитар, като едновременно с това се уведомява дружеството. Централният депозитар уведомява незабавно съответния регулиран пазар за наложения запор.

(2) Запор върху държавни ценни книжа се налага чрез изпращане на запорно съобщение до лицето, което води регистър на държавни ценни книжа.

(3) Запорът има действие от момента на връчването на запорното съобщение и обхваща всички имуществени права по ценната книга.

(4) Централният депозитар и лицето, което води регистър на държавни ценни книжа, са длъжни в срока по чл. 508 да съобщат на съдебния

изпълнител какви ценни книжа

притежава длъжникът, наложени ли са други запори и по какви претенции.

(5) От получаване на запорното съобщение безналичните ценни книжа преминават в разпореджане на съдебния изпълнител.

(6) След налагането на запора вискателят може да поиска:

1. възлагане на вземането по ценната книга за събиране или вместо плащане;

2. извършване на публична продажба.

(7) Безналичните ценни книжа се продават чрез банка по установения за тях начин. Съдебният изпълнител действа от свое име за сметка на

длъжника.

Размер на глобата

Чл. 91. (1) Глобата за нарушения по чл. 85 - 90 е в размер от 50 до 300 лв.

(2) За нарушения, които затрудняват хода на производството или са извършени повторно, глобата е в размер от 100 до 1200 лв.

Размер на глобата

Чл. 93. (1) Съдебният изпълнител налага глоба в размерите по чл. 91 за:

3. неизпълнение на други негови нареждания.

НАКАЗАТЕЛЕН КОДЕКС

Чл. 277. Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореджането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.

(2) Същото наказание се налага и на онзи, който се разпореджа с вещ, поставена под запор и оставена му за пазене.

Чл. 283. Длъжностно лице, което използва своето служебно положение, за да набави за себе си или за друго противозаконна облага, се наказва с лишаване от свобода до три години.

Чл. 285. Длъжностно лице, което съзнателно допусне подчинено нему лице да извърши престъпление, свързано със службата или работата му, се наказва с наказанието, предвидено за извършеното престъпление.

Чл. 296. (1) Който попречи или осуети по какъвто и да е начин изпълнението на съдебно решение, се наказва с лишаване от свобода до три години или глоба до пет хиляди лева.

НЕ ПРАТЕНА

ОБЩИНА БАНСКО Получател:		" АПИС ТРЕЙД" ЕООД Издател:			
Адрес: гр. Банско пл. "Никола Вапцаров" № 1 МОЛ: Иван Кадев ИН по ДДС (VAT): BG 000024663 ЕИК/ЕГН:		Р И Г И Н А Л Адрес: гр. София ул. "Кирил и Методий" № 88 А МОЛ: Николай Цонев ИН по ДДС: BG130187820 ЕИК/ЕГН: 130 187 820			
ФАКТУРА № 0000005126 1.10.2020		<input type="checkbox"/> Дебитно известие <input type="checkbox"/> Кредитно известие към фактура №			
№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Количество	Един цена	Стойност
1	Оценка на недвижим имот по ИД №20178900400121	бр.	1	300,00	300,00
2					
3					
4					
Словом: <u>триста и шестдесет лева</u>			Данъчна основа		300,00
Основание за прилагане:			Данъчна ставка ДДС		20%
			Стойност на ДДС		60,00
			Сума за плащане		360,00
Дата на данъчно събитие:		1.10.2020	Плащане: <input type="checkbox"/> в брой <input checked="" type="checkbox"/> преводно нареждане		
л.к. №		/ г.	По IBAN BG34 UNCR 7630 103 929 46 82		
Иван Кадев			При: УНИКРЕДИТБУЛБАНК BIC: UNKR BG SF		
(име и фамилия на получателя)			Съставил: Николай Цонев (име и фамилия)		
Получател:			Подпис:		

ЧСИ Борис Велинов
Вкл. № 2676 / 16.02.20
Изх. № 121 / 17

До
г-н Борис Велинов
Частен съдебен изпълнител
с район на действие Окръжен Съд
гр.Благоевград, рег. № 890
гр. Благоевград, ул.
"Д-р Христо Татарчев" № 15, ет. 2

СЪДЕБНО ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА

от

Деян Георгиев Цонев

вещо лице - оценител на търговски предприятия и вземания, машини и съоръжения, недвижими имоти по ЧЛ. 401, АЛ. 1 от ЗСВ за СЪДЕБНИЯ РАЙОН НА ОКРЪЖНИЯ СЪД - БЛАГОЕВГРАД, И АДМИНИСТРАТИВНИЯ СЪД - БЛАГОЕВГРАД, Обн. ДВ. бр.26 от 30 Март 2021г.

по изпълнително дело - № 20178900400121

Взискател:

“ ОБЩИНА БАНСКО”, ЕИК: 000024663

Длъжник:

"АМАНДА - ЕГ" ЕООД ЕИК 126048398

1.Обект на експертизата: ЗЕМЯ в земеделска територия извън регулация, находяща се в землището на гр. Банско, Община Банско, област Благоевград ЕКАТТЕ 02676 /нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест/, представляваща **поземлен имот с идентификатор 02676.31.17** / нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, тридесет и едно, точка, седемнадесет/ – нива със смесено предназначение за изграждане на „Хотел“, целият имот с площ от 3,221 дка /три декара и двеста двадесет и един квадратни метра/, осма категория, който имот представлява имот № 031017 /нула, три, едно, , нула, едно, седем/ от масив 31 /тридесет и едно/, по картата на землището на град Банско, местност „Гуровица“, означен на скицата под № 17 /седемнадесет/, при граници и съседи по документ за собственост: поземлен имот – нива кад. № 031020 на Анте Тодоров Глушков; поземлен имот - нива кад. № 031018 на Георги Атанасов Цонев; поземлен имот – нива кад. № 031016 на Михаил Димитров Дурчов; поземлен имот – пасище кад. № 031015 мера на Община Банско; поземлен имот – пасище кад. № 241001 мера на Община Банско; поземлен имот – пасище кад. № 031019 мера на Община Банско – ползвател; поземлен имот – нива кад. № 031022 на Иван Николов Николов и поземлен имот – нива кад. № 031021 на наследниците на Мария Димитрова Глушкова, а по скица изх. № Ф03159/10.02.2005 г. на ОС „Земеделие и гори“ Банско, заверена към дата 23.01.2017 г.: поземлен имот – нива кад. № 031021

на наследниците на Анте Тодоров Глушков, поземлен имот – нива кад. № 031018 на насл. на Георги Атанасов Цонев; поземлен имот – нива кад. № 031016 на насл. на Михаил Димитров Дурчов; поземлен имот – пасище кад. № 031015 земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; поземлен имот – пасище кад. № 241001 мера на Община Банско; поземлен имот – нива кад. № 031019 земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; поземлен имот – нива кад. № 031025 на Любен Петров Чотрев; поземлен имот – нива кад. № 031022 на Константин Николаевич Циганов и поземлен имот – нива № 031021 ливада на наследниците на Мария Димитрова Глушкова, и следните съседни по кадастрална карта: 02676.31.27; 02676.31.22; 02676.31.25; 02676.31.19; 02676.241.12; 02676.31.29; 02676.31.16.

2. Задача на експертизата: да извърши оценка на недвижимия имот.

3. Документи за собственост: Нотариален акт

**4. Собственик на недвижимия имот: "АМАНДА - ЕГ" ЕООД ЕИК
126048398**

5. Начин на използване на недвижимия имот: Терен

6. Описание на недвижимия имот:

Недвижимия имот, предмет на експертизата е - **ЗЕМЯ в земеделска територия** извън регулация, находяща се в землището на гр. Банско, Община Банско, област Благоевград ЕКАТТЕ 02676 /нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест/, представляваща **поземлен имот с идентификатор 02676.31.17** /нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, тридесет и едно, точка, седемнадесет/ – нива със смесено предназначение за изграждане на „Хотел“, целият имот с площ от 3,221 дка /три декара и двеста двадесет и един квадратни метра/, осма категория, който имот представлява имот № 031017 /нула, три, едно, нула, едно, седем/ от масив 31 /тридесет и едно/, по картата на землището на град Банско, местност „Гуровица“, означен на скицата под № 17 /седемнадесет/, при граници и съседи по документ за собственост: поземлен имот – нива кад. № 031020 на Анте Тодоров Глушков; поземлен имот - нива кад. № 031018 на Георги Атанасов Цонев; поземлен имот – нива кад. № 031016 на Михаил Димитров Дурчов; поземлен имот – пасище кад. № 031015 мера на Община Банско; поземлен имот – пасище кад. № 241001 мера на Община Банско; поземлен имот – пасище кад. № 031019 мера на Община Банско – ползвател; поземлен имот – нива кад. № 031022 на Иван Николов Николов и поземлен имот – нива кад. № 031021 на наследниците на Мария Димитрова Глушкова, а по скица изх. № Ф03159/10.02.2005 г. на ОС „Земеделие и гори“ Банско, заверена към дата 23.01.2017 г.: поземлен имот – нива кад. № 031021 на наследниците на Анте Тодоров Глушков, поземлен имот – нива кад. № 031018 на насл. на Георги Атанасов Цонев; поземлен имот – нива кад. № 031016 на насл. на Михаил Димитров Дурчов; поземлен имот – пасище кад. №

031015 земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; поземлен имот – пасище кад. № 241001 мера на Община Банско; поземлен имот – нива кад. № 031019 земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; поземлен имот – нива кад. № 031025 на Любен Петров Чотрев; поземлен имот – нива кад. № 031022 на Константин Николаевич Циганов и поземлен имот – нива № 031021 ливада на наследниците на Мария Димитрова Глушкова, и следните съседни по кадастрална карта: 02676.31.27; 02676.31.22; 02676.31.25; 02676.31.19; 02676.241.12; 02676.31.29; 02676.31.16.

Имота е неограден, затревен и обрасъл с храсти.

7. Определяне пазарната стойност на недвижимия имот

Местонахождение и състоянието към момента на оценката и използването му по предназначение, при постигане на максимално натоварване на неговия капацитет.

Оценката на един недвижим имот по своята дълбока същност е процесът на определяне стойността на определен интерес към същия, продиктуван от специфичната цел в определен момент от времето, като се отчитат всички характеристики на собствеността върху имота и неговото използване.

Също така се разглеждат и всички икономически фактори на съществуващия пазар, включително възможността и обема на алтернативните инвестиции.

Изхождайки от възприетата дефиниция за Стойността, за определянето най-точната пазарна цена на недвижимия имот, могат да се приложат известни методи за оценка и да бъде направен обоснован избор на конкретни такива, които да бъдат използвани за недвижимия имот, предмет на оценка.

В най-общ план индикациите за справедлива пазарна стойност на даден имот може да се получи, като се възприемат и отчетат три основни подхода към стойността, а именно:

- подход на създаването;
- подход на дохода;
- подход на пазара;

Всеки от тези три основни подхода е източник за разработка на конкретни методи за оценка.

А. Оценка на терена по метода на парните сравнения:

За определяне стойността на земята е ползувана информацията от Агенции за недвижими имоти в гр. Банско, гр. Разлог, гр. Благоевград и София, за продажба на терени включени в строителните граници на селото през близките три месеца. Получените данни са в диапазон от 30,00 лв/ кв.м. до 90,00 лв/кв.м. в зависимост от местоположението на имота. В разглеждания период няма засилено търсене на терени от оценявания вид. За оценявания имот оценителят е определил стойност на земята от 75,00 лв/ кв.м..

Б. Оценка на терена по метода на Инвеститора:

1. Пазарна стойност на възможната строителна реализация, като новостроителство по цени на СМР към 2022 год. Спаз. = 1 069 757,00 лв.
2. Площ на терена – 3 220,00 кв.м.
3. РЗП на строителната реализация : 1 856,00 кв.м.
4. Процентно съотношение за обезщетяване срещу строителство по метода на Инвеститора –20,5%.

С тер. = С паз. x 20,5% = 219 300,00 лв.

5. Пазарна стойност на земята за 1 кв.м. от площта на парцела,

прилежащ към недвижимия имот = 68,10559006 лв./кв.м.

В. Заключение: Оценителят предлага крайната пазарна цена да се приеме в диапазона на получените по двата оценителски метода стойности, като тежестното участие на двата метода е: 50% - за метода на пазарните сравнения и 50% - за метода на Инвеститора:

Получената по този начин крайна оценка на земята възлиза на **71,55279503**

лв/ кв.м.

Стойност на земята:

С зем . = 3 220,00кв.м. x **71,55279503** лв./кв.м . = **230 400,00** лв.

С зем = 230 400,00лв.

/ ДВЕСТА И ТРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИСТОТИН ЛЕВА/

8. Заключителна част :

При изготвяне на оценката са взети предвид и следните документи и нормативни актове:

- Набор от пазарни свидетелства от брокерски къщи и агенции за недвижими имоти в страната и региона, както и обяви в различни медии и Internet.

- Наредба за анализите и правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. Юни 2002 год.

Заключението за стойността на парцела и построените в него сгради е изведено, като е приет тежестен подход към получените резултати от отделните методи за оценка.

Справедлива пазарна стойност:

Въз основа на извършения оглед на място на недвижимият имот, замерването, изчисление и описание, състоянието му, както и от изложените факти и обстоятелства, се прави следното

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

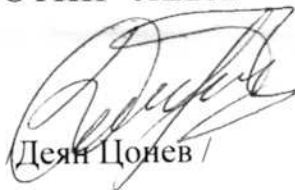
ОПРЕДЕЛЯ СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ **ЗЕМЯ** в земеделска територия извън регулация, находяща се в землището на гр. Банско, Община Банско, област Благоевград ЕКАТТЕ 02676 /нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест/, представляваща **поземлен имот с идентификатор 02676.31.17** / нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, тридесет и едно, точка, седемнадесет/ – нива със смесено предназначение за изграждане на „Хотел“, целият имот с площ от 3,221 дка /три декара и двеста двадесет и един квадратни метра/, осма категория, който имот представлява имот № 031017

/нула, три, едно, , нула, едно, седем/ от масив 31 /тридесет и едно/, по картата на землището на град Банско, местност „Гуровица“, означен на скицата под № 17 /седемнадесет/, при граници и съседи по документ за собственост: поземлен имот – нива кад. № 031020 на Анте Тодоров Глушков; поземлен имот - нива кад. № 031018 на Георги Атанасов Цонев; поземлен имот – нива кад. № 031016 на Михаил Димитров Дурчов; поземлен имот – пасище кад. № 031015 мера на Община Банско; поземлен имот – пасище кад. № 241001 мера на Община Банско; поземлен имот – пасище кад. № 031019 мера на Община Банско – ползвател; поземлен имот – нива кад. № 031022 на Иван Николов Николов и поземлен имот – нива кад. № 031021 на наследниците на Мария Димитрова Глушкова, а по скица изх. № Ф03159/10.02.2005 г. на ОС „Земеделие и гори“ Банско, заверена към дата 23.01.2017 г.: поземлен имот – нива кад. № 031021 на наследниците на Анте Тодоров Глушков, поземлен имот – нива кад. № 031018 на насл. на Георги Атанасов Цонев; поземлен имот – нива кад. № 031016 на насл. на Михаил Димитров Дурчов; поземлен имот – пасище кад. № 031015 земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; поземлен имот – пасище кад. № 241001 мера на Община Банско; поземлен имот – нива кад. № 031019 земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; поземлен имот – нива кад. № 031025 на Любен Петров Чотрев; поземлен имот – нива кад. № 031022 на Константин Николаевич Циганов и поземлен имот – нива № 031021 ливада на наследниците на Мария Димитрова Глушкова, и следните съседи по кадастрална карта: 02676.31.27; 02676.31.22; 02676.31.25; 02676.31.19; 02676.241.12; 02676.31.29; 02676.31.16, както следва:

ОПРЕДЕЛЕНАТА СТОЙНОСТ НА ИМУЩЕСТВОТО ЗА ЦЕЛИТЕ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН ВЪЗЛИЗА НА: 230 400,00лв.

/ ДВЕСТА И ТРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИСТОТИН ЛЕВА/

С УВАЖЕНИЕ:


Деян Цонев /

Камара на независимите оценители в България
Оценителска организация
независим оценител
Регистр. № 031000024 от 20.07.2010 год.
Недвижими имоти
Иван Георгиев Цонев

Камара на независимите оценители в България
Дружество на независими оценители
Регистр. № 900500024 от 20.07.2010 год.
Недвижими имоти
Машини и съоръжения
Права на интелектуалната и индустриалната собственост
и други фактически отношения
Търговски предприятия и дружества
Финансови активи и финансови институции
„АПИС ТРЕЙД“ ЕООД ЕИК 130100020

<p style="text-align: center;">ОБЩИНА БАНСКО <i>Получател:</i></p> <p>Адрес: гр. Банско пл. "Никола Вапцаров" № 1 МОЛ: Иван Кадев ИН по ДДС (VAT): BG 000024663 ЕИК/ЕГН:</p>	О Р И Г И Н А Л	<p style="text-align: center;">" АПИС ТРЕЙД" ЕООД <i>Издател:</i></p> <p>Адрес: гр. София ул. "Кирил и Методий" № 88 А МОЛ: Николай Цонев ИН по ДДС: BG130187820 ЕИК/ЕГН: 130 187 820</p>			
<p>ФАКТУРА № 0000005438 15.2.2022 <input type="checkbox"/> Дебитно известие <input type="checkbox"/> Кредитно известие към фактура №</p>					
№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Количество	Един.цена	Стойност
1	Оценка на недвижим имот по ИД №20178900400121 -022022	бр.	1	240,00	240,00
2					
3					
4					
Словом: <u>двеста осемдесет и осем</u>				Данъчна основа	240,00
				Данъчна ставка ДДС	20%
Основание за прилагане:				Стойност на ДДС	48,00
				Сума за плащане	288,00
Дата на данъчно събитие:		15.2.2022	Плащане: <input type="checkbox"/> в брой <input checked="" type="checkbox"/> преводно нареждане		
л.к. №		/ г.	По IBAN BG 34 UNCR 7630 103 929 46 82		
Получател:			При: УНИКРЕДИТБУЛБАНК BIC: UNKRBGSF		
			Съставил: Николай Цонев <small>(име и фамилия)</small>		
			Подпис: 		