



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



Утвърждавам!

АСЕН КИРИЦОВ
/ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО,
съгласно заповед № 07-18-127/07.12.2018 г./



Съгласувал:
Риса Хаджиопова
Юрисконсулт

Изготвил:
Мария Сариева
Мл. експерт „ОС”

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД
НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОМЕЩЕНИЯ С ОБЩА ПЛОЩ ОТ 159 КВ.М., НАХОДЯЩИ
СЕ НА ТРЕТИЯ ЕТАЖ В СГРАДА, РАЗПОЛОЖЕНА В ПАРЦЕЛ VIII, ПЛ. № 138 В
КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ФИЛИПОВО, ОБЩ. БАНСКО.**

2018 г.
гр. Банско

2770 гр.Банско
пл. "Никола Вапцаров" №1
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg,



I N.Vaptsarov Sqr.
2770 Bansko
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Препис - извлечение на Решение № 842 по протокол 42 от 30.10.2018 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис - извлечение на Решение № 843 по протокол 42 от 30.10.2018 г. на Общински съвет - Банско;
3. Препис на заповед № 03-18-237/03.12.2018 г. на Кмета на Община Банско;
4. Обява за търга във вестник „Струма“;
5. Акт за общинска собственост № 24/24.08.1998 г.
6. Скица на сградата;
7. Схема на помещенията, които ще се отдадат под наем;
8. Заявление за участие в търга;
9. Декларация за оглед на имота;
10. Декларация, че участникът няма задължения към Община Банско;
11. Проект на заповед за определяне на спечелил търга участник;
12. Проект на договор за наем.



Препис – извлечение!

Протокол №42
Дата 30.10.2018 г.

Решение №842

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал. 9 от Закона за общинската собственост и докладна записка с вх. №ОС-01-203/08.10.2018г. от Георги Икономов – кмет на Община Банско, Общински съвет-Банско реши:

Дава съгласие да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - собственост на Община Банско за 2018 г. в Раздел II, А. „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”, 5. „Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост”, като се добави т.5.44. „Помещения с обща площ от 159 кв.м., находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. № 138 в кв. 13 по плана на с. Филипово, общ. Банско”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
Петър Баряков



Вярно с оригинала!
(К. Аврамова)



Препис – извлечение!

Протокол №42
Дата 30.10.2018 г.

Решение №843

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.1 и чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, чл.3 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско и докладна записка с вх. №ОС-01-204/08.10.2018г. от Георги Икономов – кмет на Община Банско, Общински съвет-Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ от 159 кв.м, находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. №138 в кв.13 по плана на с. Филипово, Община Банско, съгласно приложена схема.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №24/24.08.1998 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2018 г. в Раздел II, А. „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”, 5. „Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост”, т.5.44. „Помещения с обща площ от 159 кв.м., находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. №138 в кв.13 по плана на с. Филипово, общ. Банско”.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение - за обекти за услуги.

4. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена е в размер на 95,40 лв. (деветдесет и пет лева и четиридесет стотинки) месечно без включен ДДС. Същата е формирана на база Решение №559 по Протокол №28/12.08.2013г. на Общински съвет-Банско за определяне на базисни наемни цени за обекти за услуги 0,60 лв./кв.м без ДДС.

6. Стъпката за наддаване е 9 лв. (девет лева).



7. Депозитната вноска за участие в търга е 500 лв. (петстотин лева).
8. Участниците в търга, както и техните представители (управители) да нямат парични задължения към Община Банско.
9. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Петър Баряков/



Вярно с оригинала!
(К. Аврамова)



ЗА П О В Е Д

№ 03-18-237

гр. Банско, дата 03.12.2018 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, чл.3, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, Решение № 842 по протокол № 42 от 30.10.2018 г. и Решение № 843 по протокол № 42 от 30.10.2018 г. на Общински съвет - Банско,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга с явно наддаване и описание на имота

1.1. Помещения с обща площ от 159 кв.м., находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. № 138 в кв.13 по плана на с. Филипово, общ. Банско, съгласно приложена схема.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 24/24.08.1998 г.

1.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за обекти за услуги.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **08.01.2019 г.** (вторник) от **17.15 часа**, в Административната сграда на Община Банско в гр.Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **08.01.2019 г.** (вторник) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **15.01.2019 г.** (вторник) от **17.15 часа**.

3. Тръжни условия

3.1. Началната тръжна цена е **95.40 лв. (деветдесет и пет лева и четиридесет стотинки)/месечно** без включен ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **9.00 лв. (девет лева)**.

3.3. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

4. Депозит

Депозитната вноска за участие в търга е **500.00 лв. (петстотин лева)**, която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка : BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код : FINV BGSF

Обслужваща банка: “Първа Инвестиционна Банка” АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: **“Търг за помещения в с. Филипово”**.

Депозитът на кандидата, спечелил търга се задържа и прихваща от дължимата от него наемна цена. Депозитът на класирания на второ място кандидат се задържа до подписване на договора със спечелилия. Не се връща депозитът на кандидат, който е спечелил търга, но откаже да сключи договор.

5. Оглед на имота се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат еднолични търговци и юридически лица, които да представят следните документи:

- удостоверение за актуално състояние, валидно към датата на търга.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно, в което да е описана точно целта на упълномощаването.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, вносна бележка, квитанция) за извършените плащания.

6.4. Участниците в търга, както и техните представители (управители) да нямат парични задължения към Община Банско.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в **деловодството** на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- **наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ от 159 кв.м., находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. № 138 в кв.13 по плана на с. Филипово, общ. Банско”.**

- **името на участника** - (наименованието на едноличния търговец или юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника)- трите имена и номер на пълномощното);

- **номер и дата на документа за закупени тръжни документи;**

- **номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит;**

7.3. В плика с тръжните документи освен посочените като задължителни в т.6.1. и т.6.2. от настоящата заповед документи, кандидатите следва да представят и:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);

- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);

- декларация, че кандидатът няма задължения към Община Банско (по образец от тръжните документи);

- кандидатът прилага всички документи, посочени в т.6.1. от настоящата заповед;

- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;

- документ за закупени тръжни документи;

- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тръжна документация е *60.00 лв. (шестдесет лева)*, с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по начина определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него документи не отговарят на изискванията на т.6.1., т.7.1 и т.7.2. от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени

в т.6.1 и т.7.3., то кандидатът не се допуска до участие в търга. Всички документи, които кандидатите представят да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани и подпечатани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. Когато на търга се яви само един кандидат, а подадените тръжни документи за участие са повече от едно, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, явлият се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

11. Когато на търга се яви само един кандидат и подадените тръжни документи за участие е само едни, явлият се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената тръжна цена.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 12 от НУРПТК ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на разпоредбите на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл.9, ал.1 от НУРПТК, настоящата заповед да се обяви в един местен ежедневник, както и на видно място в административната сграда на ОБА - Банско и на интернет страницата на Общината.

16. Препис от заповедта да се връчи на отдел «ОСЗГ», деловодителя и ст. специалист «ФО», за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Иван Кадев - секретар на Община Банско.

ГЕОРГИ ИКОНОМОВ/п/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Съгласували:

Асен Кирицов/п/.....

Зам.- кмет на Община Банско

Риса Хаджипопова/п/.....

Юрисконсулт

Изготвил:

Мария Сариева/п/.....

Мл. експерт «ОС»

Задорнава народна Културна Асоцијација

дни. След това правителството трябва да формулира предложенията и да ги върне за приемане.

В третата, заключителна фаза, за приемане на поправките в конституцията на Република Македонија е необходимо мнозинство от две трети от 80 депутати, за което на управляващата коалиция ще ѝ е необходима и подкрепа от опозиционните депутати.

Културните, икономическите и социалните права на македонският народ и вслнчки граждани на страната без граница, без намеса в суверените права на други държави и в техните вътрешни работи под каквато и да било форма.

Македонија може да нарича своя език както иска, но Грција не е задължена да приеме този термин според

тична култура или с исторично на Северна Грција, каза Катругалос, цитиран също от "Фактор". Той заяви пред журналисти, че Преспанският договор потвърждава, че БЮР няма право да се меси във вътрешните работи на Грција и съответно не може да иска от страната да приеме същия термин за езика. БЮР същевременно приема, че езикът ѝ принадлежи на „групата на

казва анкета на телевизия "Телма". Мнозинство от 53,5 процента от гражданите нямат доверие в Специјализираната прокуратура и това е голем обрат в сравнение с всички предишни проучвания, които показваха толяма подкрепа за прокуратурата. Расте недоверието на гражданите и в другите институции на правосъдието, показатели на резултатите от анкетата.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO

ОБЈАВА



Община Банско обявљува публичен Търг за отдавање под наем на част од имот - пуолишна опшнска сопственост, представљувач помещенија с опща плоча од 159 кв.м, наохојаци се на третија етаж в сградата, разположена в парцел VIII, пл. №138 в кв. 13 по планата на с. Филопово, общ. Банско, согласно приложена схема. За имота е составен акт за публична опшнска сопственост № 24/24.08.1998 г.

Имотот се отдава под наем с предназначение - за обекти за услуги.
Началната тръжна цена е в размер на 95.40 лв. (деветдесет и пет лева и четиридесет стотинки) месечно без вкл. ДДС.

Стълката за надрдаване е 9.00 лв. (девет лева).
Депозитната вноска за учасие в тръгата е 500.00 лв. (петстотин лева).

Търгът се проведе на 08.01.2019 г. (вторник) от 17.15 часа в административната сградата на опшнина Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" №1.

При непровеждане на тръгата на 08.01.2019 г. се проведе повторен тръг при същите условия и на същото място на 15.01.2019 г. (вторник) от 17.15 часа.

Цената на един брой тръжна документација е 60.00 лв. (шестдесет лева), платими до 17.00 часа в последнија работен ден, прерхождаш деня на тръгата (в срока за внасяне на депозит). Тржната документација може да биде закупена и платена на фронт офиса на опшнина Банско или изтеглена от интернет страницата на опшнината - www.bansko.bg, и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FIMV 9150 84BG NOM1 Z5
BIC: FIMV BG5F

Код за плащането 44 70 00

Обслужувача банка "Трвва инвестиционна банка" АД

За доплнителна информација относно условјата за учасие в тръгата: Опшнска администрација - Банско, оддел "Опшнска сопственост, земеделие и гори", тел. 0749/88614.

2770 гр. Банско
пл. "Никола Вапцаров" №1
Тел.: 0749/88611, Факс: 0749/88633
obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO

ОБЈАВА

Община Банско обявљува публичен тръг за отдавање под наем на веш - опшнска сопственост, представљувача отоплителна инсталација с котлоагрегат РУРОТЕК с изрична мошност од 720 kW и горивна база дрвесина, разположена в ОУ "Св. Климент Охридски", ведно с изграден топлопровод от ОУ "Св. Климент Охридски" до читалище "Димитър Благоев" и сградата на кметството в гр. Добринище.

Началната тръжна цена е в размер на 25.00 лв. (двадесет и пет лева) месечно без вкл. ДДС.
Стълката за надрдаване е 2.50 лв. (два лева и петдесет стотинки).

Депозитната вноска за учасие в тръгата е 500.00 лв. (петстотин лева).

Търгът се проведе на 08.01.2019 г. (вторник) от 17.30 часа в административната сградата на опшнина Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" №1.

При непровеждане на тръгата на 08.01.2019 г. се проведе повторен тръг при същите условия и на същото място на 15.01.2019 г. (вторник) от 17.30 часа.

Цената на един брой тръжна документација е 60.00 лв. (шестдесет лева) с вклучен ДДС, платими до 17.00 часа в последнија работен ден, прерхождаш деня на тръгата (в срока за внасяне на депозит). Тржната документација може да биде закупена и платена на фронт офиса на опшнина Банско или изтеглена от интернет страницата на опшнината - www.bansko.bg, и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FIMV 9150 84BG NOM1 Z5
BIC: FIMV BG5F

Код за плащането 44 70 00

Обслужувача банка "Трвва инвестиционна банка" АД

За доплнителна информација относно условјата за учасие в тръгата: Опшнска администрација - Банско, оддел "Опшнска сопственост, земеделие и гори", тел. 0749/88614, www.bansko.bg


2770 гр. Банско
пл. "Никола Вапцаров" №1
Тел.: 0749/88611, Факс: 0749/88633
obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

ОДОБРЯВАМ: 
(подпис и печат)

КМЕТ: БОРИС ВЕЛЯНОВ
(име и фамилия)

АКТ № 24

регистър:

картотека
госие (РЗ)

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Филипово, Община Банско

1. Дата на съставяне	24.08.1998 година
2. Правно основание	чл. 2, ал. 1, т. 4 и т. 6 от ЗОС и Заповед № ДИ-290 от 11.08.1998 г. на Областния управител на Софийска област
3. Вид и описание на имота	Застроен парцел VIII, пл. № 138 в кв. 13 по плана на с. Филипово, Община Банско, с площ от 960 м ² - графично изчислена ведно с масивна сграда със застроена площ 450 м ² . Сградата се ползва като административна на Кметство - с. Филипово
4. Бивш собственик на имота	Имотът е бивша държавна собственост
5. Съсобственици - име, адрес	няма
6. № и дата на съставени по-рано актове	АДС № 147/55 г.; № 501, 502, 503 и 504/83 г. по описа на Община Банско
7. Местонахождение на имота	пар. VIII в кв. 13 по плана на с. Филипово - Община Банско
8. Граница на имота	От запад пар. VII и от три страни улици

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота): На основание Договор за покупко-продажба от 24.11.98 г. Петър Димитров Сеизов е придобил право на собственост върху търговски обект /"Хранителен магазин" и "Сладкарница"/, намиращ се на първия етаж в сградата, описана в "Раздел 3 и 13" от настоящия АОС.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

ГЕРГАНА КОСТАДИНОВА УШЕВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОСП"


.....
(ПОДПИС)

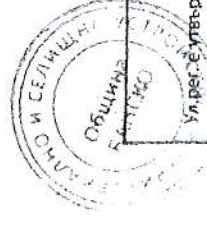
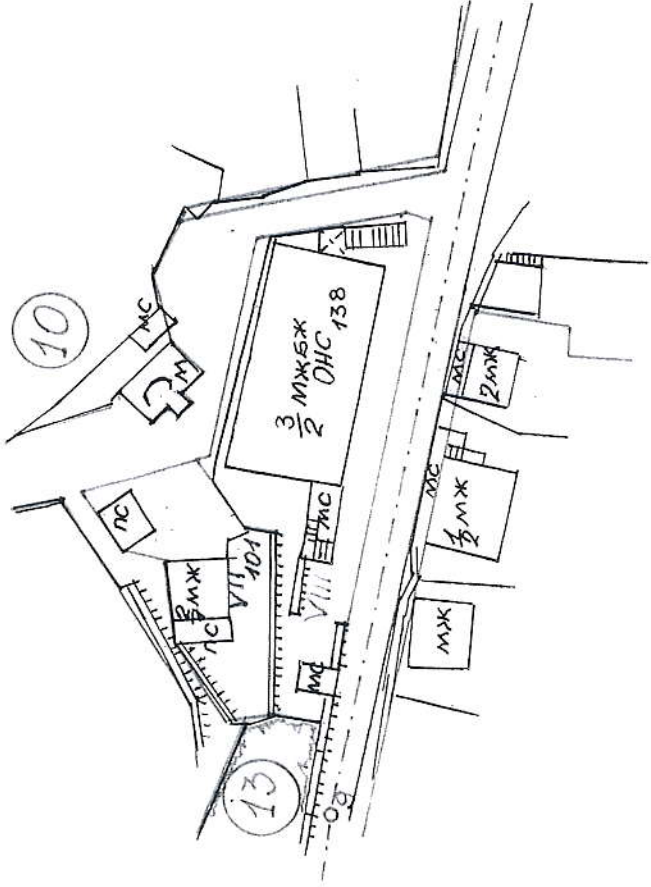
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: На основание Реш. №376/12.06.98 г. на ОбС - Банско е променен статута на обект първи етаж от Админ. сграда на Кметство - с. Филипово от ПУБЛИЧНА в Частна общинска собственост.

Подпис: 

ОБЩИНА БАНСКО
 ОТДЕЛ "ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛШКО УСТРОЙСТВО"
 № 88
 26.07.2018
 г.р. БАНСКО

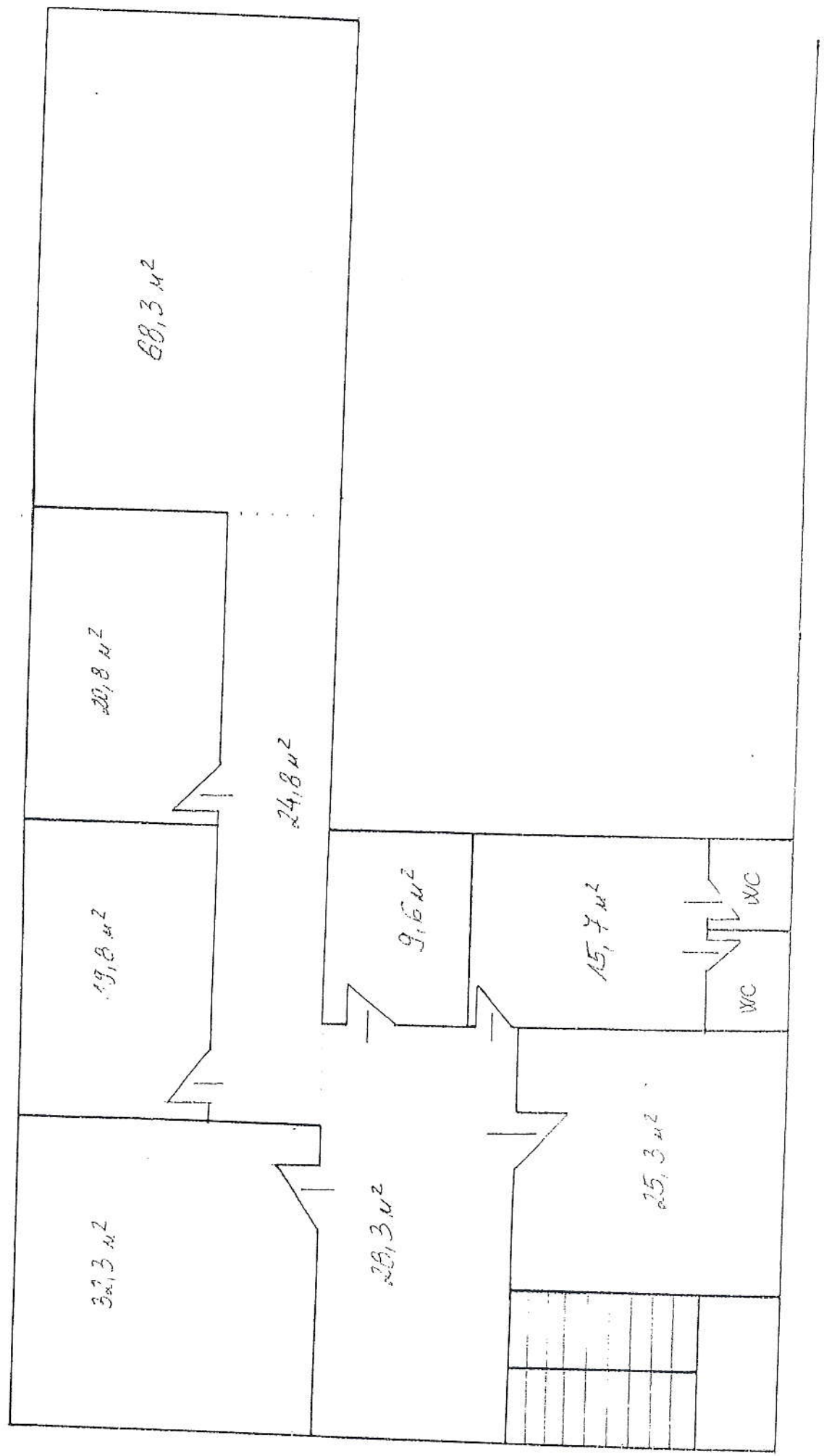
СКИЦА
 Мярка 1: 1000
 По парцел VIII-138, в кв. 13
 По плана на с. Филцпорово, обл. Благоевград
 Имота е записан на Общинска собственост
 По акт № АООС № 24/24.08.1998г.
 Преписка Вх. № СЛЖЖББКА
 Такса леве, квитанция № / год.

1. УПЦ VIII-138, кв. 13 по плана
 на с. Филцпорово, общ. Банско
 с площ 960 кв. м - графичен
 къц и цзксенц, ведносмасив
 на сграда със застрее-
 на площ 450 кв. м.



УКАЗ
 Утв. е утвърдена със заповед № 41 от 1991г.
 Дъ. рег. е утвърдена със заповед № 41 от 1991г.
 Копирал: *[Signature]*
 Измислен:
 Проверил:
 На 26.07.2018 год.

C Floor plan



ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ от 159 кв.м., находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. № 138 в кв.13 по плана на с. Филипово, общ. Банско, съгласно приложена схема. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 24/24.08.1998 г. Имотът се отдава под наем с предназначение - за обекти за услуги.

от
ЕГН, л.к. №, изд. на Г.
от МВР -, адрес: гр.(с.)
ул.....№

в качеството си на

на фирма

ЕИК **Идентификационен № по ДДС** със

седалище и адрес на управление:.....

.....
.....

адрес за кореспонденция

.....

тел. за контакт

Заявявам участието си (*Заявявам участието на представляваната от мен фирма*) в горесцитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ от 159 кв.м., находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. № 138 в кв.13 по плана на с. Филипово, общ. Банско, съгласно приложена схема. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 24/24.08.1998 г. Имотът се отдава под наем с предназначение - за обекти за услуги.

Дата
гр.Банско

ПОДПИС:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,
 ЕГН, л.к. №, изд. на Г.
 от МВР -, адрес: гр.(с.),
 ул.....№
 в качеството си на
 на фирма
ЕИК **Идент. № по ДДС** със седалище и
 адрес на управление:

ДЕКЛАРИРАМ,

че направих оглед на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ от 159 кв.м., находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. № 138 в кв.13 по плана на с. Филипово, общ. Банско, съгласно приложена схема. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 24/24.08.1998 г. Имотът се отдава под наем с предназначение - за обекти за услуги.

Съгласен съм, в случай, че бъде определен за спечелил търга (представяваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да наема недвижимия имот в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от наемодателя - Община Банско.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Дата

ПОДПИС:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,
ЕГН, л.к. №, изд. на г.
от МВР -, адрес: гр.(с.),
ул.....№
в качеството си на
на фирма
ЕИК **Идент. № по ДДС** със седалище
и адрес на управление:
.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ,

че нямам */представляваната от мен фирма* *няма/*
ликвидни и изискуеми задължения към Община Банско, и не съм */не е/* неизправна по договор,
сключен с Община Банско.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313
от НК.

Дата
Гр.Банско

ПОДПИС:

ЗАПОВЕД

№ 03-18-
гр. Банско, 2018 год.

1. На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинска собственост и протокол на тръжната комисия, за резултата от проведения на г. публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ от 159 кв.м., находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. № 138 в кв.13 по плана на с. Филипово, общ. Банско, съгласно приложена схема. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 24/24.08.1998 г.

Определям за спечелил търга

2. Условия и задължения, залегнали в тръжното условие:
2.1. Отдава се под наем част от имот - публична общинска собственост, представляващ Помещения с обща площ от 159 кв.м., находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. № 138 в кв.13 по плана на с. Филипово, общ. Банско, съгласно приложена схема. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 24/24.08.1998 г.
2.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за обекти за услуги.
2.3. Месечната наемна цена е в размер на лв. (.....) с ДДС.
2.4. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

3. В 14 - дневен срок от влизане на заповедта в сила, наемателят трябва да предплати на Община Банско сумата от лева, представляваща три месечни наемни вноски за имота, възлизаща на лева, като се приспада стойността на внесенния депозит. Сметка на Община Банско, за плащане на посочената сума IBAN сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 41 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД

4. При неплащане на сумата по т.3 в определения срок, спечелилия участник губи правото за сключване на договор за наем, както и внесенния депозит. В този случай се сключва договор за наем с класирания на второ място участник.

5. В седемдневен срок от изпълнението на задължението по т. 3 се подписва договор за наем при горе цитираната месечна наемна цена от лева и условията по т.2 от настоящата заповед, след представяне на съответните документи за извършено плащане (вносна бележка, квитанция).

6. Настоящата заповед да бъде връчена на отдел „ОСЗГ” и началник отдел „Счетоводство”.

7. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Асен Кирицов - зам.-кмет на Община Банско.

.....
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Съгласували:

.....
Зам. - кмет на Община Банско

.....
Юриисконсулт

Изготвил:

.....
Мл. експерт „ОС”

ОБЩИНА БАНСКО**ДОГОВОР № Д-ОС-**
за наем на имот - публична общинска собственост

Днес, год., в гр. Банско, между:
Община Банско, ЕИК 000024663, седалище и адрес на управление: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1, представлявана от **Георги Иванов Икономов** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**,

И

....., наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ** на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, решение № 842 по протокол № 42 от 30.10.2018 г. и решение № 843 по протокол № 42 от 30.10.2018 г. на Общински съвет - Банско, проведен на публичен търг с явно наддаване и заповед № на Кмета на Община Банско се сключи настоящият договор за наем, за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване на част от имот - публична общинска собственост, представляващ Помещения с обща площ от 159 кв.м., находящи се на третия етаж в сграда, разположена в парцел VIII, пл. № 138 в кв.13 по плана на с. Филипово, общ. Банско, съгласно приложена схема. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 24/24.08.1998 г.

(2) Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин: за обекти за услуги.

(3)
(други, посочени в заповедта за определяне на спечелил търга)

Чл.2. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на наемателя в надлежно състояние, което да позволява той да послужи за уговореното в договора ползване. При предаването той е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

(3) При предаването на имота на наемателя за наемно ползване и приемането ѝ обратно от наемодателя след приключването му се съставят протоколи. Протоколите отразяват състоянието на имота в момента на предаването, подписват се от двете страни и представляват неразделни приложения към този договор.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.3. (1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу месечна наемна цена в размер на лв. с ДДС, определена въз основа на проведения на търг.

(2) Наемодателят приспада внесения от наемателя депозит в размер на 500.00 лв. (петстотин лева) от месечните наемни вноски.

(3) Наемателят е заплатил, определената по Заповед № на Кмета на Община Банско предплата в размер на (наем за първите три месеца на договора без внесения депозит), удостоверено с вносна бележка.

Чл.4. (1) Наемателят е длъжен да плаща месечната наемна цена в срок до 30-то число на текущия месец, във фронт-офиса на Общинска администрация - Банско или по банков път, по сметка на Община Банско:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF Обслужваща банка: "Първа Инвестиционна Банка" АД

Код за плащането **44 41 00.**

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законно установената за всеки просрочен ден върху сумата по чл.3 (1) от договора.

(3) След извършеното плащане, наемодателят издава фактура за получената наемна вноска.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл. 2 от този договор, както и да осигури безпрепятственото му използване.

Чл.6. Наемодателят има право ежегодно да извършва проверки на състоянието и ползването на имота - обект на договора.

Чл.7. Наемната цена се актуализира автоматично всяка година, считано от датата на настоящия договор, съобразно официалният индекс на инфлация, обявен от Националния Статистически Институт на Република България

Чл.8. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 4.

(2) Ако наемната вноска по чл. 3, ал.1 не бъде платена в продължение на 10 дни от изтичане на срока по чл. 4, ал. 1, наемодателят има право да развали договора след 7-дневно (писмено) предизвестие.

Чл.9. (1) Наемателят е длъжен да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с ползването и текущото поддържане на имота, като ел. енергия и др.

(2) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

Чл.10. Наемателят е длъжен да ползва имотите, обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.11. (1) Наемателят е длъжен да върне имота след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват с протокол.

Чл.12. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл.13. Наемателят е длъжен през целия срок на договора да заплаща такса битови отпадъци, в сроковете и размера, определени в Глава Втора, Раздел I на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

Чл.14. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл.15. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.16. Настоящият договор се сключва за 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл.17. Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;
4. от наемодателя по реда на чл.8, ал. 2;
5. при погиване на имота;
6. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;
7. когато имотът не се ползва по предназначение;
8. при заличаване на лицето от Търговския регистър;
9. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;
10. при инвестиционни намерения от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;
11. други основания, определени в договора.

Чл. 18. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 19. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл. 20. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ: ОБЩИНА БАНСКО:	НАЕМАТЕЛ:
<p>..... КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО</p> <p>Съгласували:</p> <p>..... Зам.-кмет на Община Банско</p> <p>..... Директор „ФСД”</p> <p>..... Юрисконсулт</p> <p>Изготвил:</p> <p>..... Мл. експерт „ОС”</p>	<p>..... /...../</p>