



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



Утвърждавам!  
ИВАН КАДЕВ /п/  
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

за

участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 54136.6.247.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изп.д. на АГКК, разположена в поземлени имоти с идентификатори 54136.6.247, 54136.6.248, 54136.6.249 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 54136.6.247, застроена площ: 115 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2021 г.  
гр. Банско

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg) , [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg).

ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg) , [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Препис - извлечение на решение № 826 по протокол № 41 от 27.09.2018 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис - извлечение на решение № 230 по протокол № 15 от 04.09.2020 г. на Общински съвет - Банско;
3. Препис - извлечение на решение № 231 по протокол № 15 от 04.09.2020 г. на Общински съвет - Банско;
4. Препис - извлечение на решение № 435 по протокол № 27 от 30.06.2021 г. на Общински съвет - Банско;
5. Препис на заповед № 03-21-120/17.09.2021 г. на Кмета на Община Банско;
6. Обява за търга във вестник „Вяра“;
7. Акт за частна общинска собственост № 1850/18.08.2016 г.;
8. Скица № 15-44021-21.01.2021 г. от СГКК - гр. Благоевград;
9. Заявление за участие;
10. Декларация за оглед на имота;
11. Проект на заповед за спечелил търга;
12. Проект на договор за покупко-продажба.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 54136.6.247.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изп.д. на АГКК, разположена в поземлени имоти с идентификатори 54136.6.247, 54136.6.248, 54136.6.249 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 54136.6.247, застроена площ: 115 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1850/18.08.2016 г.

от .....,  
 ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на .....г.  
 от МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....

в качеството си на .....  
 на фирма.....

ЕИК ..... Идентификационен № по ДДС ..... със  
 седалище и адрес на управление:.....

адрес за кореспонденция:.....

тел. за контакт .....

Заявявам участието си (*Заявявам участието на представляваната от мен фирма*) в горечитирания публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 54136.6.247.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изп.д. на АГКК, разположена в поземлени имоти с идентификатори 54136.6.247, 54136.6.248, 54136.6.249 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 54136.6.247, застроена площ: 115 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, на дата ..... от 17.15 часа, съгласно заповед № 03-21-10/21.01.2021 г. на Кмета на Община Банско.

*Закупил съм пълен комплект документи за участие в търга, чието съдържание отговоря на обявеното и утвърдено от организатора на търга.*

Дата .....  
 гр. Банско

ПОДПИС: .....

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният .....

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... Г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....

ул.....№ .....

в качеството си на .....

на фирма .....

ЕИК ..... Идент. № по ДДС ..... със седалище

и адрес на управление: .....

.....

.....

## ДЕКЛАРИРАМ,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ Сграда с идентификатор 54136.6.247.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изп.д. на АГКК, разположена в поземлени имоти с идентификатори 54136.6.247, 54136.6.248, 54136.6.249 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 54136.6.247, застроена площ: 115 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Съгласен съм, в случай, че бъде определен за спечелил търга (представяваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да закупя недвижимия имот в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от продавача - Община Банско.

Известно ми е, че за декларираните от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Дата .....

ПОДПИС: .....

## ЗАПОВЕД

№ 03-21-

гр. Банско, ..... 2021 г.

1. На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско и протокол на тръжната комисия за резултата от проведения на ..... г. публичен търг с явно наддаване, за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 54136.6.247.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изп.д. на АГКК, разположена в поземлени имоти с идентификатори 54136.6.247, 54136.6.248, 54136.6.249 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 54136.6.247, застроена площ: 115 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

**Определям за спечелил търга с явно наддаване за продажба на цитирания имот:**

.....  
при предложена цена в размер на ..... лв. (.....) за имота, обект на търга, наричан по-долу КУПУВАЧ.

2. Продажната цена на недвижимия имот - предмет на търга е ..... лв. (.....). Върху сумата се начислява и дължи данък придобиване на имущество. На основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС върху сумата не се начислява ДДС.

3. Внесения от КУПУВАЧА депозит в размер на 1 000.00 лв. (хиляда лева) се приспада от дължимата цена в размер на ..... лв. (.....).

4. КУПУВАЧЪТ следва да заплати сумата от ..... лв. (.....), представляваща разликата между продажната цена на имота, определена в т.2 и приспадения депозит от 1 000.00 лв. (хиляда лева), по следната сметка на Община Банско:

**„Първа инвестиционна банка” АД**  
**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**  
**BIC: FINV BGSF**  
**Код за плащането: 44 56 00.**

5. На основание чл. 44, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Банско, КУПУВАЧЪТ следва да заплати сумата от ..... лв. (.....), представляваща данък придобиване на имущество в размер 2,5% върху стойността на сделката, по следната сметка на Община Банско:

**„Първа инвестиционна банка” АД**  
**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**  
**BIC: FINV BGSF**  
**Код за плащането: 44 25 00.**

6. КУПУВАЧЪТ е длъжен да извърши плащането на посочените по-горе суми в едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

7. При неплащане на горепосочените суми в определения срок, спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

8. В 7-(седемдневен) срок от изпълнението на задълженията по т. 4 и т. 5 от настоящата заповед, се подписва договор за покунко-продажба, при горещитираната цена от ..... лв. (.....), след представяне на документи, удостоверяващи извършените плащания (вносна бележка, платежно нареждане).

9. Собствеността върху имота се придобива от КУПУВАЧА след сключване на договора за покунко-продажба, който влиза в сила считано от датата на подписването му.

10. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, както и на началник-отдел „Общинска собственост, земеделие и гори” и на началник-отдел „Счетоводство” за сведение и изпълнение.

11. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-(четирнадесет) дневен срок от датата на обявяването ѝ.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Стойчо Баненски - зам.-кмет на Община Банско.

.....  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО**

Съгласували:

.....  
Зам. - кмет на Община Банско

.....  
Директор дирекция ФСД

Изготвил:

.....  
Юрисконсулт

**ДОГОВОР Д-ОС-.....**  
**за покупко- продажба на недвижим имот –**  
**частна общинска собственост, по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС**

Днес, ..... г. в гр. Банско, на основание чл.34, ал.4, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.36, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.64, ал.1 и чл.78, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, чл. 14, ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, Решение № 826 по протокол № 41 от 27.09.2018 г., Решение № 230 по протокол № 15 от 04.09.2020 г., Решение № 231 по протокол № 15 от 04.09.2020 г. и Решение № 435 по протокол № 27 от 30.06.2021 г. на Общински съвет - Банско и Заповед № ..... на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, между:

**ОБЩИНА БАНСКО, ЕИК 000024663**, с адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Банско, гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1, представлявана от Иван Михайлов Кадев - Кмет на Община Банско, наричана по-долу за краткост, **ПРОДАВАЧ**, от една страна и от другата страна:

..... наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ**.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следния свой недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Сграда с идентификатор 54136.6.247.1 (пет, четири, едно, три, шест, точка, шест, точка, две, четири, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изп.д. на АГКК, разположена в поземлени имоти с идентификатори 54136.6.247, 54136.6.248, 54136.6.249 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 54136.6.247, застроена площ: 115 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1850/18.08.2016 г., надлежно вписан в Службата по вписвания към РС- Разлог с вх. р. № 3385/22.08.2016 г., акт № 75, том X, дело № 2134/2016 г., имотна партида 78687.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2. (1) ПРОДАВАЧЪТ**, продава на **КУПУВАЧА** описания в чл.1 недвижим имот за сумата от ..... лв. (.....), определена въз основа на проведения на ..... г. публичен търг с явно наддаване.

(2) На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, страните по договора декларират, че продажната цена е действително уговорената цена между страните.

(3) Данъчната оценка на имота, предмет на настоящия договор е в размер на 759.00 лв. (седемстотин петдесет и девет лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка №ДО001282/15.06.2021 г., издадено от отдел «Приходи» при Община Банско.

(4) **ПРОДАВАЧЪТ** приспада внесения депозит в размер на 1 000.00 лв. (хиляда лева) от определената продажна цена в размер на ..... лв. (.....).

**Чл. 3. КУПУВАЧЪТ** е заплатил всички дължими по продажбата на имота суми по банков път, както следва:

1. Сумата от 1000 лв. ( хиляда лева), внесена като депозит за участие в търга по следната банкова сметка на Община Банско:

**„Първа Инвестиционна Банка” АД**

**IBAN сметка: BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP, BIC код: FINVBGSF,**

удостоверено с преводно нареждане от дата ..... г.;

2. Сумата от ..... лв. (.....), представляваща разликата между продажната цена, съгласно по чл. 2, ал.1 и приспадения депозит, е внесена по следната банкова сметка на Община Банско:

„Първа инвестиционна банка” АД,

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5, BIC: FINV BGSF

Код за плащането: 44 56 00, удостоверено с преводно нареждане от дата ..... г.

3. Сумата от ..... лв. (.....), представляваща 2,5% данък придобиване на имущество, на основание чл. 44, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси и чл. 36, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Банско е внесена по следната банкова сметка на Община Банско:

„Първа инвестиционна банка” АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5, BIC: FINV BGSF

Код за плащането: 44 25 00, удостоверено с преводно нареждане от дата ..... г.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. Собствеността върху описания в чл.1 от договора недвижим имот преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на подписване на настоящия договор.

Чл. 5. Разходите за вписване на настоящия договор в Службата по вписванията са за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 6. В 14-дневен срок от вписването на договора отдел „Общинска собственост, земеделие и гори” следва да отпише имота от актовете книги със заповед на кмета на Община Банско.

### IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 7. Споровете, възникнали между страните по повод изпълнението и тълкуването на настоящия договор, се решават чрез преговори, а при непостигнато съгласие - от съответния съд по общия исков път. Относно неуредените с този договор въпроси се прилага действащото в страната законодателство.

Чл. 8. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското право в Република България.

Чл. 9. На основание чл. 18 от Закона за собствеността настоящият договор има силата на нотариален акт, като съгласно закона нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра - по един за всяка страна и два за Служба по вписванията към РС-Разлог.

#### Неразделна част от договора са:

1. Акт за частна общинска собственост №1850/18.08.2018 г.;
2. Скица № 15-44021-21.01.2021 г. от СГКК - гр. Благоевград;
3. Удостоверение за данъчна оценка №ДО001282/15.06.2021 г., издадено от отдел «Приходи» при Община Банско.
4. Заповед № 03-21-...../.....г. на Кмета на Община Банско.
5. Решение № 826 по протокол № 41 от 27.09.2018 г., Решение № 230 по протокол № 15 от 04.09.2020 г., Решение № 231 по протокол № 15 от 04.09.2020 г. и Решение № 435 по протокол № 27 от 30.06.2021 г. на Общински съвет – Банско.

ПРОДАВАЧ: ОБЩИНА БАНСКО:	КУПУВАЧ:
..... <b>КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО</b> Съгласували: ..... Зам. - кмет на Община Банско ..... Директор ФСД .....	..... ..... .....
Изготвил: ..... Юрисконсулт	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА СГРАДА**  
**№ 15-44021-21.01.2021 г.**

с идентификатор **54136.6.247.1**

С. Осеново, общ. Банско, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-603/03.09.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: ...

Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори **54136.6.247, 54136.6.248, 54136.6.249** и принадлежи към поземлен имот с идентификатор **54136.6.247**

Застроена площ: **115 кв. м**

Брой етажи: **1**

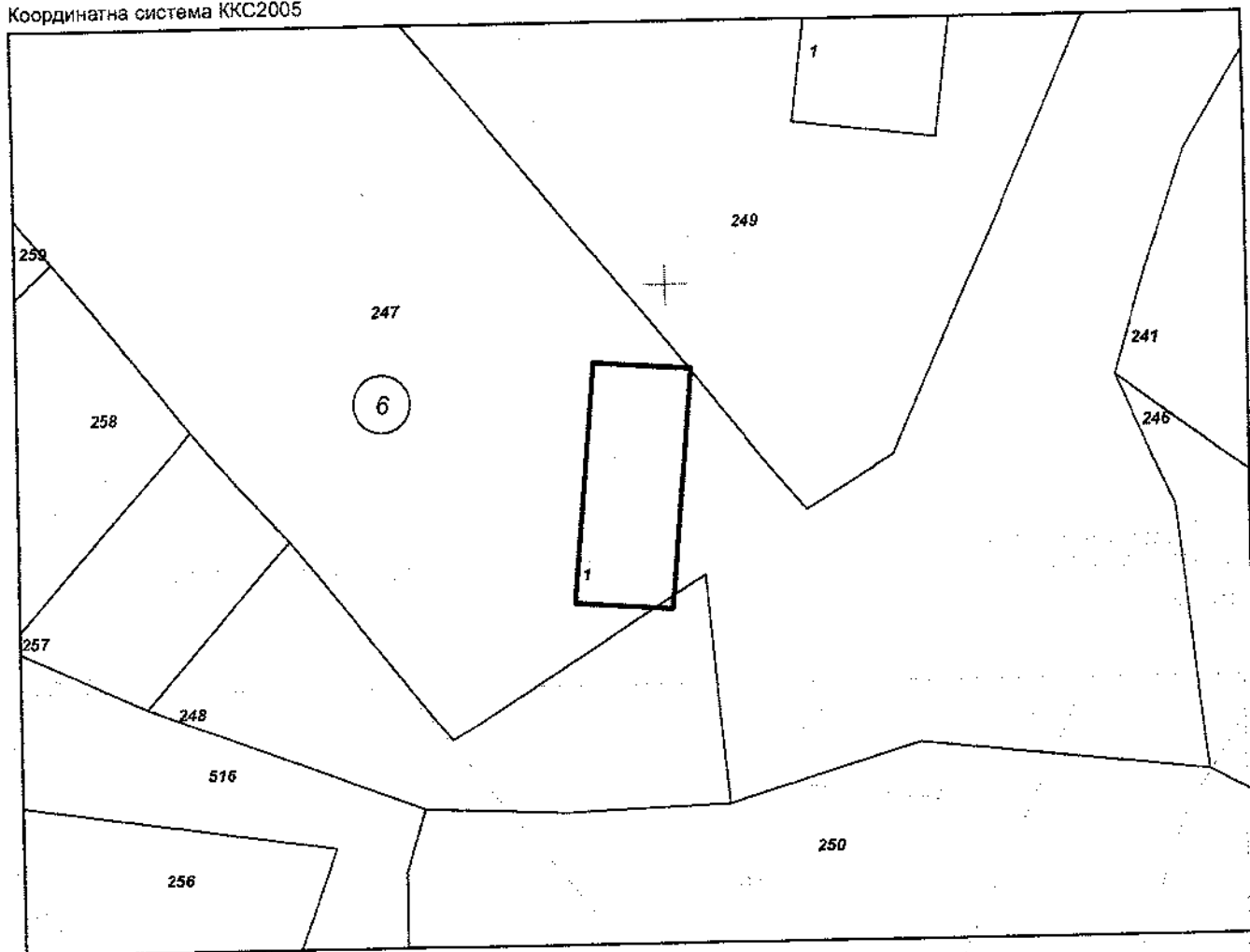
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Складова база, склад**

Скица № **15-44021-21.01.2021 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-28484-21.01.2021 г.**

.....  
**БЕРКА ДИМИТРОВА КОЛЧАГОВА ОЗЛ Банско**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БАНСКО**

площ 115 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 75 том X рег. 3385 дело 2134 от 22.08.2016г., издаден от  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Скица № 15-44021-21.01.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-28484-21.01.2021 г.

ВЕРКА ДИМИТРОВА КОЛЧАГОВА ОЗП Банско

С. №	
Д. №	
П. №	
К. №	
Д. №	
С. №	



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЪЛГООСТРОЙСТВОТО**  
**И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА БАНСКО, ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД**

**УТВЪРЖДАВАМ:**



**Вписване по КЛДВ**

(подпис и печат)

**Служба по вписванията:**

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:**  
**САШКА ВЪЖКОВА**

**СЪЛЪЖИВО ВПИСВАНИЕТО:**

(съгласно Заповед № 09-16-286/18.08.2016 г.)

(име, фамилия)

**АКТ № 1850**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Регистър**

**Досие**

<b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	18.08.2016 г.
<b>2. ПРАВИО ОСНОВАНИЕ</b>	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 7, т. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация
<b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	Склад за зърнени храни с площ 115 кв.м. (сто и петнадесет кв.м.), разположен в имот № 006247 (нула, нула, шест, дес, четири, сонем) в землището на с. Осново, Община Банско с ЕКАТТЕ 54136 (пет, четири, едно, три, шест), местност „Потоко“, площ: 3.100 ака (три декара и сто кв.м.), начин на трайно ползване: Нива. Имотът е собственост на нива Никола Василев Дюлев.
<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Обл. Благоевград, Община Банско, с. Осново, местност „Потоко“, имот № 006247.





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



Препис!

**ЗАПОВЕД**

№ 03-21-.....<sup>120</sup>

гр. Банско, <sup>17.08.</sup>.....2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1, чл. 34, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.36, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал.1 и чл. 66 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, чл.2, ал.2 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, Решение № 826 по протокол № 41 от 27.09.2018 г., Решение № 230 по протокол № 15 от 04.09.2020 г. на Общински съвет - Банско, Решение № 231 по протокол № 15 от 04.09.2020 г. на Общински съвет - Банско и Решение №435 по протокол № 27 от 30.06.2021 г. на Общински съвет - Банско

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

**1. Предмет на търга и описание на имота.**

Сграда с идентификатор 54136.6.247.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изп.д. на АГКК, разположена в поземлени имоти с идентификатори 54136.6.247, 54136.6.248, 54136.6.249 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 54136.6.247, застроена площ: 115 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1850/18.08.2016 г., надлежно вписан в Службата по вписвания към РС- Разлог с вх. р. № 3385/22.08.2016 г., акт № 75, том X, дело № 2134/2016 г., имотна партида 78687.

**2. Дата, място и час на провеждане на търга**

2.1. На **27.10.2021 г. (сряда) от 17.15 часа**, в Административната сграда на Община Банско, в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на 27.10.2021 г. (сряда) от 17.15 часа да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **29.10.2021 г. (петък) от 17.15 часа**, като срокът за закупуване на тръжните документи и внасяне на депозит в този случай се удължава до края на последния работен ден, предшестващ деня на търга, а заявления се подават до 12.00 часа в деня на търга.

**3. Тръжна цена**

3.1. Началната тръжна цена за продажба на имота - предмет на търга, описан в т.1 е **2 791.00 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и един лева)**, същата е определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е приета с Решение № 435 по протокол № 27 от 30.06.2021 г. на Общински съвет - Банско. Върху сумата се начислява и дължи данък придобиване на имущество. На основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС върху сумата не се начислява ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **200.00 лв. (двеста лева)**.

**4. Депозит за участие в търга**

4.1. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на **1 000.00 лв. (хиляда лева)**, която се заплаща по банков път, по сметка на Община Банско, както следва:

**IBAN сметка: BG36 FINV 9150 33BG NOM1 YP**

**BIC код: FINVBGSF,**

**Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка” АД**

4.2. Върху платежното нареждане за внасяне на депозита да бъде изрично упоменато, следното: „Търг за продажба на сграда с идентификатор 54136.6.247.1 по КК и КР на с. Осеново”.

4.3. Депозитната вноска трябва да е постъпила по сметка на Община Банско, най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга.

4.4. Депозитът на кандидата, спечелил търга се задържа и прихваща от дължимата от него цена за закупуване на имота. Депозитът, на класираният на второ място кандидат, се задържа до подписване на договора за покупко - продажба със спечелилия.

Не се връща депозитът на кандидат, който е спечелил търга, но откаже да сключи договор.

Не се връща депозитът на кандидат, който е спечелил търга, но не плати цената на имота в определения срок и откаже да сключи договор.

**5. Оглед на имота,** предмет на настоящия търг се извършва с представител на Община Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация и закупуване на тръжната документация, но най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

#### **6. Изисквания към участниците в търга.**

6. Изисквания към участниците в търга:

6.1. До участие в търга се допускат физически лица, както и еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския регистър.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно, в което да е описана точно целта на упълномощаването.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, вносна бележка, квитанция) за извършените плащания.

#### **7. Условия за провеждане на явния търг.**

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в деловодството на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- наименованието на предмета на търга: „Търг с явно наддаване за продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 54136.6.247.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осеново, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изп.д. на АГКК, разположена в поземлени имоти с идентификатори 54136.6.247, 54136.6.248, 54136.6.249 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 54136.6.247, застроена площ: 115 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма”.

- името на участника - (трите имена, ЕГН и адрес на физическото лице или наименованието на юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника) - трите имена и номер на пълномощното);

- номер и дата на документа за закупени тръжни документи;

- номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит;

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);

- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);

- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;

- документ за закупени тръжни документи;

- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

#### **8. Тръжна документация.**

Утвърждавам тръжната документация и проект на договора за продажба. Цената на един брой тръжна документация е 60.00 лв. (шестдесет лева), с включен ДДС, платими до 17:00

часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg) и платена по следната банкова сметка:

**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**

**BIC: FINV BGSF**

**Код за плащането 44 70 00**

**Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД**

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.б.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.б.2., или представените от него тръжни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани и подпечатани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. Когато на търга се яви само един кандидат, а подадените предложения за участие са повече от едно, търгът се отлага с 30 минути и ако след този срок не се яви друг кандидат, явлият се единствен кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

11. Когато на търга се яви само един кандидат, и е подадено само едно предложение за участие, явлият се кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

#### **12. Състав на комисията**

За провеждане на търга, съгласно чл.3, ал.6 от НРУПТК ще бъде назначена комисия.

13. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

14. На основание чл. 4, ал. 1 от НРУПТК, настоящата заповед да се обяви най-малко в един местен вестник, на определени за целта места в общината и на интернет страницата на общината.

15. Препис от заповедта да се връчи на началник отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство», за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Стойчо Баненски - зам.-кмет на Община Банско.

**СТОЙЧО БАНЕНСКИ /п/  
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО,  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО,  
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД 07-21-94/15.09.2021 Г.**

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg),



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)







Препис - извлечение!

Протокол №41  
Дата 27.09.2018 г.

Решение №826

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.1, чл.34 ал.4 и чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1 и чл.78 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка с вх. №ОС-01-184/27.08.2018г. от Георги Икономов - кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ склад за зърнени храни с площ 115 кв.м, находящ се в имот №006247 в землището на с. Осеново, Община Банско с ЕКАТТЕ 54136, местност „Потоко“, площ: 3,1 дка, начин на трайно ползване: нива. Имот №006247 е собственост на наследници на Никола Василев Джолев. Съседни: 006249, 006239, 006238, 006240, 006241, 006246, 006250, 006248, 006257, 006258, 006259, 004035.

За имота (склад за зърнени храни с площ 115кв.м) е съставен Акт за частна общинска собственост №1850/18.08.2016 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2018г. в Раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия“, Б. „Имоти, които ще бъдат обявени за продажба“, т.12. „Склад за зърнени храни, находящ се в имот №006247, с. Осеново“.

2. Упълномощава кмета на Община Банско да възложи изготвянето на пазарна оценка на цитирания в т.1 имот - частна общинска собственост от независим оценител и да я представи за обсъждане и приемане от Общински съвет - Банско.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....

*/Петър Баряков/*

*Вярно с оригинала!  
(К. Аврамова)*





Препис – извлечение!

Протокол №15  
Дата 04.09.2020 г.

Решение №230

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, чл.8 ал.1, чл.34 ал.4 и чл.36 ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1 и чл.65 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка с вх. №ОС-01-603/24.08.2020г. от Иван Кадев – кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско, реши:

I. Изменя и допълва т.1 на свое Решение № 826 по протокол №41/27.09.2018г., както следва:

Дава съгласие за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда, находяща се в с. Осеново, Община Банско, местност „Потоко“, с площ 115 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение: Складова база, склад.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 54136.6.247, който съгласно справка от АГКК е собственост на наследници на Никола Василев Джолев и представлява имот с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, площ 3100 кв.м., стар номер 006247, при съседни: 54136.4.35, 54136.6.238, 54136.6.239, 54136.6.240, 54136.6.241, 54136.6.246, 54136.6.248, 54136.6.249, 54136.6.250, 54136.6.257, 54136.6.258, 54136.6.259.

Складът е предоставен в собственост на Община Банско с Решение на основание чл.48 ал.4 от ППЗСПЗЗ по Протокол от 06.01.1994 г. на Ликвидационния съвет към Държавно лесничество – с. Места.

За същия е съставен Акт за частна общинска собственост № 1850/18.08.2016г.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2020 г., Раздел II, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.11. Склад за зърнени храни, находящ се в имот № 006247, с. Осеново.

1.1. Дава съгласие кмета на Община Банско да предложи склада първо на собствениците, в чийто имот е разположена сградата /поземлен имот с идентификатор 54136.6.247/ - наследниците на Никола Василев Джолев.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНСКО**  
**MUNICIPALITY COUNCIL - BANSKO**

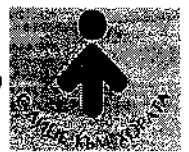


1.2. Дава съгласие при постигнато споразумение за закупуване на имота по т.1 от страна на един или повече от наследниците на Никола Василев Джолев, да бъде сключен договор за покупко-продажба, на основание чл.36 ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост, като цената по договора бъде одобрената от Общински съвет – Банско пазарна оценка за имота.

1.3. Дава съгласие при отказ от страна на наследниците на Никола Василев Джолев за закупуване на имота по т.1, същият да бъде обявен за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Банско, като цената по изготвената пазарна оценка бъде начална тръжна цена на публичния търг.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....**

*/Димитър Русков/*



Препис – извлечение!

Протокол №15  
Дата 04.09.2020 г.

Решение №231

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.1, чл.34 ал.4 и чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1 и чл.66 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение №230 по Протокол №15/04.09.2020 г. на Общински съвет - Банско и докладна записка с вх. №ОС-01-604/24.08.2020г. от Иван Кадев – кмет на Община Банско, реши:

1. Приема възложената с Решение № 826 по Протокол №41/27.09.2018 г. лицензирана оценка, изготвена от Илияна Кондева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101397/14.12.2009 г. издаден въз основа на лиценз № 3388/12.12.1994г., вписана в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, за продажбата на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда, находяща се в с. Осеново, общ. Банско, местност „Потоко“, с площ 115 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение: Складова база, склад, с идентификатор 54136.6.247.1, в размер на 3899 лв. (три хиляди осемстотин деветдесет и девет лева).

По смисъла на чл.45 ал.3 от ЗДДС продажбата на сгради или на части от тях, които не са нови се третира като освободена доставка, т.е. не се начислява ДДС.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1850/18.08.2016г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2020 г., Раздел II, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.11. Склад за зърнени храни, находящ се в имот № 006247, с. Осеново.

Данъчната оценка на имота е в размер на 759 лв. (седемстотин петдесет и девет лева), съгласно удостоверение с изх. № ДО000725/12.06.2020 г., издадено от отдел „Приходи“ в Община Банско.

2. Определя сумата от 3899 лв. (три хиляди осемстотин деветдесет и девет лева) като цена за сключване на договор за покупко-продажба при постигнато споразумение за закупуване на имота от страна на един или



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНСКО**  
**MUNICIPALITY COUNCIL - BANSKO**



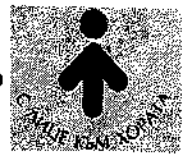
повече от наследниците на Никола Василев Джолев, на основание чл.36 ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост.

3. При отказ от страна на наследниците на Никола Василев Джолев за закупуване на гореописания имот, определя сумата от 3899 лв. (три хиляди осемстотин деветдесет и девет лева) да бъде начална тръжна цена за продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Банско.

4. Упълномощава Кмета на Община Банско да извърши необходимите действия по продажба на имота.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....**

*/Димитър Русков/*



Препис – извлечение!

**Протокол №27**  
**Дата 30.06.2021 г.**

**Решение №435**

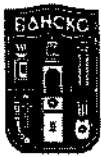
На основание чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 и ал.9 чл.34 ал.4, чл.35 ал.1 и чл.36 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1 и чл.66 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, свои Решения №230 и №231 по Протокол №15/04.09.2020 г. на Общински съвет – Банско и докладна записка с вх. №ОС-01-772/17 .06.2021г. от Иван Кадев - кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско, реши:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2021г.:

В раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.27: Самостоятелен обект с идентификатор 54136.6.247.1 по КККР на с. Осеново, Община Банско.

2. Приема изготвената актуализация на пазарната оценка от инж. Илияна Кондева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101397 от 14.12.2009 г. издаден въз основа на лиценз №3388 от 12.12.1994г., вписана в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, в размер на 2 791 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и един лева). По смисъла на чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажбата на сгради или на части от тях, които не са нови не се начислява ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 759 лв. (седемстотин петдесет и девет лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка на имота с изх. № ДО001282/15.06.2021 г. от отдел „Приходи” в Община Банско.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНСКО**  
**MUNICIPALITY COUNCIL - BANSKO**



**3. Упълномощава Кмета на Община Банско да извърши необходимите действия по продажба на имота, съобразно Решение №230 и Решение №231 по Протокол №15/04.09.2020 г. на Общински съвет - Банско.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....**

*/Димитър Русков/*