



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



Утвърждавам!  
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО



Съгласували:  
Асен Кирицов  
Зам.-кмет на Община Банско

Риса Хаджиопова  
Юрисконсулт

Изготвил:  
Мария Сариева  
Мл. експерт „ОС”

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД  
НАЕМ НА ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ  
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 02676.501.2320.15.3  
ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. БАНСКО  
НАХОДЯЩ СЕ В СГРАДА № 15, РАЗПОЛОЖЕНА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С  
ИДЕНТИФИКАТОР 02676.501.2320, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИЯ  
ОБЕКТ: ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, БРОЙ НИВА НА ОБЕКТА: 1, ПЛОЩ: 16.71  
КВ.М. ИМОТЪТ СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - ЗА ТЪРГОВСКА  
ДЕЙНОСТ.

2019 г.  
гр. Банско

2770 гр. Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg).



1 N. Vaptsarov Sq.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)

## Съдържание

1. Препис - извлечение на решение № 868 по протокол № 44 от 29.11.2018 г. на Общински съвет - Банско;
2. Заповед № 03-19-21/16.01.2019 г. на Кмета на Община Банско;
3. Обява за публичния търг във вестник „Струма“;
4. Акт за частна общинска собственост № 609/02.07.2007 г.
5. Скица на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по КК и КР на гр. Банско;
6. Заявление за участие в търга;
7. Декларация за оглед на имота;
8. Декларация, че кандидатът няма задължения към Община Банско;
9. Проект на заповед за определяне на спечелилия търга;
10. Проект на договор за наем.



Препис – извлечение!

Протокол №44  
Дата 29.11.2018 г.

Решение №868

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.1 и чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.26 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, чл.3 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско и докладна записка с вх. №ОС-01-226/30.10.2018г. от Георги Икономов – кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, находящ се в сграда №15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 16,71 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №609/02.07.2007 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2018 г. в Раздел II, А. „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”, 5. „Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост”, т.5.27. „Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по КК и КР на гр. Банско”.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

4. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена е 45,12 лв. (четиридесет и пет лева и дванадесет стотинки)/месечно без включен ДДС. Същата е формирана на база Решение №559 по Протокол №28/12.08.2013 г. на Общински съвет-Банско за определяне на базисни наемни цени за помещения за търговска дейност с нехранителни стоки, I зона, 2,70 лв./кв.м без ДДС.

6. Стъпката за наддаване е 4 лв. (четири лева).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНСКО  
MUNICIPALITY COUNCIL - BANSKO



7. Депозитната вноска за участие в търга е 500 лв. (петстотин лева).
8. Участниците в търга, както и техните представители (управители) да нямат парични задължения към Община Банско.
9. При проявен интерес от бъдещ наематели упълномощава кмета на Община Банско да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....

/Петър Баряков/



Вярно с оригинала!  
(К. Аврамова)



ЗА П О В Е Д

№ 03-19-21

гр. Банско, дата 16.01.2019 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 и чл. 14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 26, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, чл.3, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, Решение № 868 по протокол № 44 от 29.11.2018 г. на Общински съвет - Банско и заявление с вх. № 33-18-2110/27.11.2018 г. от Иван Николов Везюв, управител на „НИКТРАНСПОРТС“ ЕООД,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

**1. Предмет на търга с явно наддаване и описание на имота**

1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, находящ се в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 16.71 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 609/02.07.2007 г.

1.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

**2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване**

2.1. На **18.02.2019 г.** (понеделник) от **17.00 часа**, в Административната сграда на Община Банско в гр.Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **18.02.2019 г.** (понеделник) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **21.02.2019 г.** (четвъртък) от **17.00 часа**.

**3. Тръжни условия**

3.1. Началната тръжна цена е **45.12 лв.** (четирidesет и пет лева и дванадесет стотинки)/месечно без включен ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **4.00 лв.** (четири лева).

3.3. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

**4. Депозит**

Депозитната вноска за участие в търга е **500.00 лв.** (петстотин лева), която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

**IBAN сметка : BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP**

**BIC код : FINV BGSF**

**Обслужваща банка: “Първа Инвестиционна Банка” АД**

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: **“Търг за обект 02676.501.2320.15.3 по КК и КР на гр. Банско”.**

Депозитът на кандидата, спечелил търга се задържа и прихваща от дължимата от него наемна цена. Депозитът на класирания на второ място кандидат се задържа до подписване на договора със спечелилия. Не се връща депозитът на кандидат, който е спечелил търга, но откаже да сключи договор.

**5. Оглед на имота** се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

## **6. Изисквания към участниците в търга**

6.1. До участие в търга се допускат еднолични търговци и юридически лица, които да представят следните документи:

- удостоверение за актуално състояние, валидно към датата на търга.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно, в което да е описана точно целта на упълномощаването.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, вносна бележка, квитанция) за извършените плащания.

6.4. **Участниците в търга, както и техните представители (управители) да нямат парични задължения към Община Банско.**

## **7. Условия за провеждане на явния търг**

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в **деловодството** на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- **наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, находящ се в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 16.71 кв.м.”**

- **името на участника** - (наименованието на едноличния търговец или юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника)- трите имена и номер на пълномощното);

- **номер и дата на документа за закупени тръжни документи;**

- **номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит;**

7.3. В плика с тръжните документи освен посочените като задължителни в т.6.1. и т.6.2. от настоящата заповед документи, кандидатите следва да представят и:

- **заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);**

- **декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);**

- **декларация, че кандидатът няма задължения към Община Банско (по образец от тръжните документи);**

- **кандидатът прилага всички документи, посочени в т.6.1. от настоящата заповед;**

- **пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;**

- **документ за закупени тръжни документи;**

- **платежни документи за внесен в определения срок депозит.**

## **8. Тръжна документация**

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тръжна документация е *60.00 лв. (шестдесет лева)*, с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg) и платена по следната банкова сметка:

**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**

**BIC: FINV BGSF**

**Код за плащането 44 70 00**

**Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД**

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по начина определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него документи не отговарят на изискванията на т.6.1., т.7.1 и т.7.2. от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т.6.1 и т.7.3., то кандидатът не се допуска до участие в търга. Всички документи, които кандидатите представят да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани и подпечатани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. Когато на търга се яви само един кандидат, а подадените тръжни документи за участие са повече от едно, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, явлият се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

11. Когато на търга се яви само един кандидат и подадените тръжни документи за участие е само едни, явлият се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената тръжна цена.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

### 13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 12 от НУРПТК ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на разпоредбите на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл.9, ал.1 от НУРПТК, настоящата заповед да се обяви в един местен ежедневник, както и на видно място в административната сграда на ОБА - Банско и на интернет страницата на Общината.

16. Препис от заповедта да се връчи на началник отдел «ОСЗГ», деловодителя и ст. специалист «ФО», за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Иван Кадев - секретар на Община Банско.

**ГЕОРГИ ИКОНОМОВ ...../п/.....**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО**

Съгласували:

Асен Кирицов ...../п/.....

Зам.- кмет на Община Банско

Риса Хаджиопова ...../п/.....

Юрисконсулт

Изготвил:

Мария Сариева ...../п/.....

Мл. експерт «ОС»

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg).



I N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)

# 45-Г. ЛЕГЕНДАРЕН ГИМНАСТИК И. ИОВЧЕВ ДЕМОНСТРИРА ОТЛИЧНА СПОРТНА ФОРМА В ЗАПАТА НА ЮЗУ И ПРИЗНА:

**ПЪЛНОСЪЩА СЪВЕТА** - Духа със съветите колкото и да е стар човек се подготви за демонстрация на гимнастиката със загарявка, като лично съветите на успоредката върху

ратен съветовен шампион Иовчев се приземява на брусиците, които са част от спортната форма в запата на Юзу и призна: елемент, който обаче бил изключително труден, против

ТАНИСЛАВА ДАЛЕВА

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО**  
**MUNICIPALITY OF BANSKO**

**ОБЯВА**

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 47857.102.157.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Места, общ. Банско, нахоящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 47857.102.157, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ: 18.99 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2233/27.07.2018 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за стоматологичен кабинет.

Началната тръжна цена е в размер на 9.50 лв. (девет лева и петдесет стотинки) месечно без вкл. ДДС.

Съпътката за наддаване е 0.90 лв. (нула лева и деветдесет стотинки).

Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 300.00 лв. (триста лева).

Тържът ще се проведе на 18.02.2019 г. (понеделник) от 17.30 часа в административната сграда на община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1.

При непровеждане на търга на 18.02.2019 г. (понеделник) ще се проведе повторен Търг при същите условия и на същото място на 21.02.2019 г. (четвъртък) от 17.30 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 60.00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на община Банско или изтелена от интернет страницата на общината - [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg) и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 848G NOM1 Z5  
 BIC: FINV BGFS

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел. 0749/88614.

2770 гр. Банско  
 пл. "Никола Вапцаров" №1  
 тел.: 0749/88611, факс: 0749/88633  
 obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg, www.bansko.bg

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО**  
**MUNICIPALITY OF BANSKO**

**ОБЯВА**

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ 44 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 38/02.12.1998 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

Началната тръжна цена е в размер на 92.40 лв. (деветдесет и два лева и четридесет стотинки) месечно без вкл. ДДС.

Съпътката за наддаване е 9.00 лв. (девет лева).

Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 500.00 лв. (петстотин лева).

Тържът ще се проведе на 18.02.2019 г. (понеделник) от 17.15 часа в административната сграда на община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1.

При непровеждане на търга на 18.02.2019 г. (понеделник) ще се проведе повторен Търг при същите условия и на същото място на 21.02.2019 г. (четвъртък) от 17.15 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 60.00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на община Банско или изтелена от интернет страницата на общината - [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg), и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 848G NOM1 Z5  
 BIC: FINV BGFS

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел. 0749/88614.

2770 гр. Банско  
 пл. "Никола Вапцаров" №1  
 тел.: 0749/88611, факс: 0749/88633  
 obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg, www.bansko.bg

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО**  
**MUNICIPALITY OF BANSKO**

**ОБЯВА**

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, нахоящ се в сграда №15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 16.71 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 609/02.07.2007 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност. Началната тръжна цена е в размер на 45.12 лв. (четридесет и пет лева и дванадесет стотинки) месечно без вкл. ДДС.

Съпътката за наддаване е 4.00 лв. (четири лева).

Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 500.00 лв. (петстотин лева).

Тържът ще се проведе на 18.02.2019 г. (понеделник) от 17.00 часа в административната сграда на община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1.

При непровеждане на Търга на 18.02.2019 г. (понеделник) ще се проведе повторен Търг при същите условия и на същото място на 21.02.2019 г. (четвъртък) от 17.00 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 60.00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на община Банско или изтелена от интернет страницата на общината - [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg) и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 848G NOM1 Z5  
 BIC: FINV BGFS

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел. 0749/88614.

2770 гр. Банско  
 пл. "Никола Вапцаров" №1  
 тел.: 0749/88611, факс: 0749/88633  
 obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg, www.bansko.bg



ОБЩИНА БАНСКО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ  
(подпис и печат)



Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
Александър Иванов Краваров  
(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯТО ВПИСВАНИЯТА:  
*И.И.И.И.И.*  
(име, презиме и фамилия)



АКТ № 609

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Картотека  
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.07.2007г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Магазин за захарни изделия, намиращ се в североизточната част в сградата на Читалище "Никола Вапцаров" гр.Банско, построена в УПИ I (първи), пл.№ 2320 (две три две нула) в кв.168 (сто шестдесет и осем) по плана на гр.Банско, одобрен със заповед № 240/1990 г. Едноетажно, със РЗП 16,71 кв.м. Търговска площ от 13,34 кв.м. Конструкция от стоманобетон. Година за въвеждане в експлоатация на обекта 2001г. с акт за узаконяване № 31/14.12.2001г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Благоевград, община Банско, гр.Банско, квартал 168 по плана на гр.Банско, съгласно заповед № 240/1990г. на кмета на Община Банско, УПИ I, пл.№ 2320, ул."Цар Симеон" № 1.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток: улица; Югоизток: магазин за строителни материали; Югозапад: читалище; Северозапад: магазин за промишлени стоки.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10780,10 лв (десет хиляди седемстотин и осемдесет лева и десет стотинки)
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Няма
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 79/16.03.2000г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

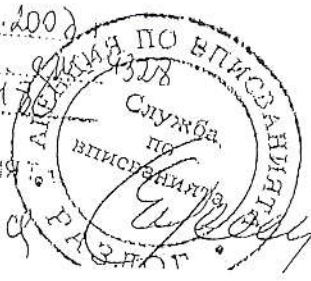
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
Румяна Димитрова Сугарева – ст.експерт “Общинска собственост”



(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Вх. Р. № 4688 / 13.07.2008  
Том. XX № 192  
Н.парт. книга; том 47  
сто.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ



Об. еб 4 мис

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СХЕМА № 15-725287-09.10.2018 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 02676.501.2320.15.3

Гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-01-721/01.07.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Цар Симеон" № 1, ет. 0

Самостоятелният обект се намира в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор  
02676.501.2320

Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 16.71 кв.м

Прилежащи части: ...

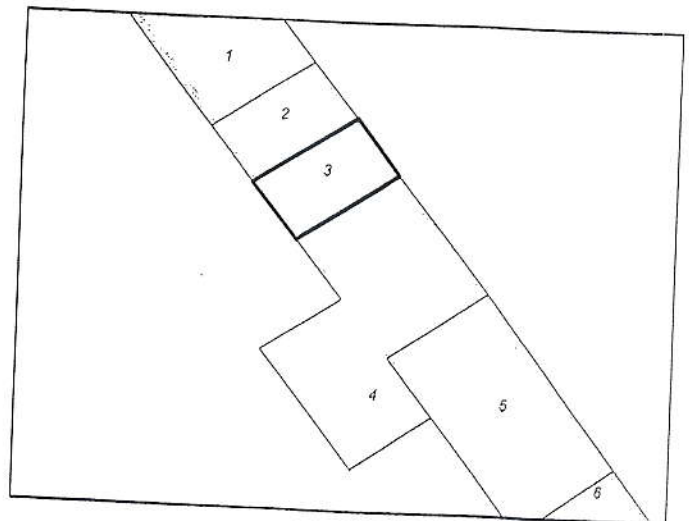
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 02676.501.2320.15.4,  
02676.501.2320.15.2

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Общественици:

1. 000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 192 том 20 рег. 4688 дело 4328 от 13.07.2007г., издаден от  
Служба по вписванията Разлог

Носители на други вещни права:  
няма данни



Схема № 15-725287-09.10.2018 г. издадена въз основа на  
документ, съвпадащ № 01-390675-09.10.2018 г.

(печат)

Варка Кеткова  
(име)

Подписан с цифров сертификат  
DN: C=BG, L=София, S=Мусала 1, SO=ПК:1618, O=Агенция по геодезия,  
картография и кадастар, OU=БУЛСТАТ:130362903, OU=Server Certificate,  
CN=Kois.cadastre.bg, T=Violeta Borislevova-Konkareva, Phone=020168350,  
E=acad@cadastre.bg, PostalCode=1618, STREET=Мусала 1, Sofia

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, находящ се в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 16.71 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 609/02.07.2007 г. Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

от .....  
ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... Г.  
от МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....  
ул.....№ .....

в качеството си на .....

на фирма .....

ЕИК ..... Идентификационен № по ДДС .....

седалище и адрес на управление:.....

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Заявявам участието си (Заявявам участието на представляваната от мен фирма) в горесцитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, находящ се в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 16.71 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 609/02.07.2007 г. Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

Дата .....  
гр.Банско

ПОДПИС: .....

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Образец!

Долуподписаният .....,  
ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... Г.  
от МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,  
ул..... № .....  
в качеството си на .....  
на фирма .....  
ЕИК ..... Идентификационен № по ДДС ..... със  
седалище и адрес на управление: .....  
.....  
.....

## ДЕКЛАРИРАМ,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, находящ се в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 16.71 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 609/02.07.2007 г. Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

Съгласен съм, в случай, че бъде определен за спечелил търга (представяваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да наема имота в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от наемодателя – Община Банско.

Дата .....

ДЕКЛАРАТОР: .....

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Образец!

Долуподписаният .....,  
ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... Г.  
от МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,  
ул.....№ .....  
в качеството си на .....  
на фирма .....  
**ЕИК** ..... **Идентификационен № по ДДС** ..... със  
седалище и адрес на управление: .....  
.....  
.....

## ДЕКЛАРИРАМ,

че нямам /представляваната от мен фирма ..... няма/  
ликвидни и изискуеми задължения към Община Банско, и не съм /не е/ неизправен по договор,  
сключен с Община Банско.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни носят наказателна отговорност по чл.  
313 от НК.

Дата .....  
Гр.Банско

ПОДПИС: .....

## ЗАПОВЕД

№ 03-19-\_\_\_\_\_

гр. Банско, \_\_\_\_\_ 2019 год.

1. На основание чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността (НУРПТК) на Община Банско и протокол на тържната комисия, за резултата от проведения на ..... г. публичен търг, за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, находящ се в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 16.71 кв.м.

## Определям за спечелил търга:

.....

2. Условия и задължения, залегнали в тържното условие :

2.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, находящ се в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 16.71 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 609/02.07.2007 г.

2.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

2.3. Месечната наемна цена е в размер на ..... лв. (.....) без вкл. ДДС.

2.4. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

3. В 14 - дневен срок от влизане на заповедта в сила, наемателят трябва да предплати на Община Банско сумата от ..... лева, представляваща три месечни наемни вноски за имота, възлизаща на ..... лева, като се приспада стойността на внесенния депозит. Сметка на Община Банско, за плащане на посочената сума IBAN сметка:

**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**

**BIC: FINV BGSF**

**Код за плащането 44 41 00**

**Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД**

4. При неплащане на сумата по т.3 в определения срок, спечелилия участник губи правото за сключване на договор за наем, както и внесенния депозит. В този случай се сключва договор за наем с класирания на второ място участник.

5. В седемдневен срок от изпълнението на задължението по т. 3 се подписва договор за наем при горе цитираната месечна наемна цена от ..... лева и условията по т.2 от настоящата заповед, след представяне на съответните документи за извършено плащане (вносна бележка, квитанция).

6. Настоящата заповед да бъде връчена на отдел „ОСЗГ” и началник отдел „Счетоводство”.

7. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Асен Кирицов - зам.- кмет на Община Банско.

.....  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО**

Съгласували:

.....  
Зам. - кмет на Община Банско

.....  
Юрисконсулт

Изготвил:

.....  
Мл. експерт „ОС”



**ДОГОВОР № Д-ОС-.....  
за наем на имот-частна общинска собственост**

Днес, .....2019 г. в гр. Банско, на основание чл. 14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 868 по протокол № 44 от 29.11.2018 г. на Общински съвет - Банско, проведен на ..... публичен търг с явно наддаване и заповед № ..... на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем между:

**Община Банско**, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” №1 представлявана от **Георги Иванов Икономов** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**,  
И

....., наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**.

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, находящ се в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 16.71 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 609/02.07.2007 г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

(3) .....,  
*(други, посочени в заповедта за определяне на спечелил търга)*

Чл.2. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на наемателя за ползване в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. При предаването той е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

**II. НАЕМНА ЦЕНА**

Чл.3. (1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на ..... месечно с вкл. ДДС, определена въз основа на проведения на ..... търг.

(2) Наемодателят приспада внесения от наемателя депозит в размер на 500.00 лв. (петстотин лева) от месечните наемни вноски.

(3) Наемателят е заплатил, определената по Заповед №..... на Кмета на Община Банско предплата в размер на ..... (три месечни наемни вноски без внесения депозит), удостоверено с вносна бележка.

Чл.4. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец във фронт-офиса на Общинска администрация - Банско, на пост терминал или по банков път, по сметка на Община Банско:

**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**

**BIC: FINVBGSF Обслужваща банка: „Първа инвестиционна Банка” АД**

**Код за плащането 44 41 00**

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената лихва за всеки пресрочен ден върху сумата по чл.3, ал.1 от договора.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл.2 от този договор, както и да осигури безпрепятственото му ползване.

Чл.6. Наемодателят има право ежегодно да извършва проверки на състоянието на имота-обект на договора.

Чл.7. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния Статистически Институт на Република България.

Чл.8. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл.4 от договора.

(2) Ако наемната вноска по чл.3, ал.1 не бъде платена в продължение на 10 дни от изтичане на срока по чл.4, ал.1 наемодателят има право да развали договора след 7-дневно (писмено) предизвестие.

Чл.9. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното енергоразпределително дружество и ВиК и да поема за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото поддържане на имота, предмет на настоящия договор, като ел. захранване, водоснабдяване, такса смет, дребни ремонти и др.

(2) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

(3) Наемателят е длъжен да извърши ремонт в размер на 3821.75 лв. по предварително изготвена количествена сметка, който да бъде приспаднал от дължимия наем.

Чл.10. Наемателят е длъжен да ползва имотите, обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.11.(1) Наемателят е длъжен да върне имота след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват с протокол.

Чл.12. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл.13. Наемателят е длъжен през целия срок на договора да заплаща такса битови отпадъци, в сроковете и размера, определени в Глава Втора, Раздел I на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

Чл.14. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл.15. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

#### IV. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.16. Настоящият договор се сключва за 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл.17. (1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;
4. от наемодателя по реда на чл.8, ал. 2;
5. при погиване на имота;
6. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;
7. когато имотът не се ползва по предназначение;
8. при заличаване на лицето от Търговския регистър;
9. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;
10. при инвестиционни намерения от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;
11. други основания, определени в договора.

Чл. 18. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 19. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл. 20. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

<b>НАЕМОДАТЕЛ: ОБЩИНА БАНСКО</b>	<b>НАЕМАТЕЛ:</b>
..... <b>КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО</b>	..... /...../
Съгласували:	
..... Зам. - кмет на Община Банско	
..... Директор „ФСД”	
..... Юрисконсулт	
Изготвил:	
..... Мл. експерт „ОС”	