

ПРОТОКОЛ № 2
за разглеждане и оценяване на допуснатите оферти по показателите, различни от цената

Във връзка с Протокол по чл. 68, ал.7 и ал. 8 от ЗОП от 06.10.2015 г. на комисията по чл. 34 от ЗОП, назначена със Заповед № 09-15-434 от 01.10.2015г. на Кмета на Община Банско за разглеждане, оценяване и класиране на подадени оферти в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда- блок № 1 в гр. Банско, ул. Драма № 1, УПИ XVII - 2553, ПИ 02676.501.2553.1 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, открита с Решение № 09-15-374/26.08.2015г. на Георги Иванов Икономов – кмет на Община Банско

На 15.10.2015 г., в 11.00 часа в Административната сграда на Община Банско, находяща се на пл. “Никола Вапцаров” № 1, заседава комисия в състав:

Председател: Стойчо Методиев Баненски – зам. кмет, Община Банско

Членове:

- 1.Димитър Иванов Русков – Директор «ФСД», Община Банско;
- 2.арх. Владимир Петров Ташев – главен архитект, Община Банско;
- 3.инж. Георги Венциславов Доневицин – мл. експерт отдел «ТСУ», Община Банско;
- 4.Димитър Петров Клечеров - юриконсулт, Община Банско.

На закритото заседание комисията разгледа представените документи в **Плик № 2 (Техническо предложение)** на участниците по реда на постъпване на представените оферти в деловодството на Общинска администрация гр. Банско.

Констатации на комисията:

Участник № 1 – Консорциум „ПСИ инженеринг“ ДЗЗД, гр. София

Комисията прегледа документите в Плик № 2 на този участник и установи, че представеното Техническо предложение е изготвено при спазване на образеца на възложителя - Техническо предложение за изпълнение на поръчката, съгласно Техническата спецификация и изискванията на възложителя, съдържащи се в документацията за участие.

Кратко описание на предложението на участника:

В своето Техническо предложение Участникът е представил работна програма за изпълнение на предмета на поръчката. В нея той е дал своето предложение за организацията на изпълнение на дейностите по изготвяне на инвестиционния проект и на строителните дейности. Предложени са мерки за осигуряване на качеството при изпълнението на поръчката, както и начина за осъществяване на контрол при нейното изпълнение. Представен е линеен график за изпълнение на дейностите, предмет на договора. В представената в Техническото предложение Обяснителна записка Участникът е направил подробно описание на всички операции по монтиране на топлоизолационната система като е описал предимствата на предлаганите от него методи. В предложението са описани начините на оптимизиране на експлоатационните качества на помещенията в сградата, свързани с реализираната енергийна ефективност. Техническото предложение е съобразено с изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Предложен срок за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части - 20 /двадесет/ календарни дни.

Предложен срок за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Предложен срок за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) - 60 /шестдесет/ календарни дни.

Комисията единодушно оцени представеното Техническо предложение съгласно Методиката за оценка на офертите, неразделна част от документацията за участие, по следния начин:

Позиция за оценка	Поставена оценка	Мотиви
I. Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката	15 точки	Техническото предложение на Участника съдържа подробно и ясно предложение по отношение изпълнението на основните дейности на обществената поръчка - изготвяне на работен проект и строителство за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на улица Драма. Подробно са представени всички отделни поддейности и организацията за тяхното изпълнение - подготвителни

		<p>дейности, проектиране, съдействие на възложителя при съгласуване на изготвените проекти, одобрение на проекта и получаване на разрешение за строеж, мобилизация, СМР, упражняване на авторски надзор, тествания, където е необходимо, предаване на строежа на възложителя, отстраняване на евентуални забележки от компетентните органи и гаранционна поддръжка. Показано е недвусмислено, че предвиденият начин на изпълнение на СМР няма да предизвика сериозни затруднения сред ползвателите на имотите в жилищната сграда, предмет на саниране. В предложението са описани ясно и конкретно организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника човешки ресурси, както и на предвидената техника и механизация. Представено е подробно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнението на дейностите, както и отношенията и връзките на контрол и взаимодействие, както между предлаганите специалисти и квалифицирани строителни работници, така и в отношенията с възложителя и останалите участници в изпълнението на строежа. Описани са конкретни мерки и начина на контрол за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Предложените мерки за постигане на качество дават увереност, че поръчката ще бъде изпълнена с най-висок качествен ефект като цяло. Работната програма е написана за проектирането и санирането на конкретния обект и напълно отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на действащото законодателство и на съществуващите технически изисквания и стандарти. Участникът е предложил и допълнителни дейности и мерки, които гарантират постигане на най-високо качество при изпълнението на поръчката.</p>
--	--	--

<p>II. Обяснителна записка</p>	<p>15 точки</p>	<p>В тази част на Техническото предложение Участникът подробно е описал предлаганите технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в Техническата спецификация. Предложението напълно отговаря на минималните изисквания към съдържанието на Обяснителната записка, на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство и на съществуващите технически изисквания и стандарти и са изцяло съобразени с предмета на поръчката. Освен това комисията е констатирала редица технически предимства на конкретното предложение спрямо минималните изисквания, посочени в техническата спецификация. Ясно са описани и демонстрирани техническите предимства на Предложените операции по монтирането на топлоизолацията гарантират устойчивост на мярката и високо качество при изпълнението. Направено е подробно описание на техническите показатели на строителните продукти, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в техническата спецификация. Съдържат се редица технически предимства относно предлаганите технологии на изпълнение и предлаганите строителни продукти. Предложението съдържа подробна обосновка по отношение на бъдещите функционални характеристики на отделните части от строежа, които ще подобрят експлоатационните качества на обновеното/изграденото. Предложени са и подробно обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на сградата и въведените енергоспестяващи мерки.</p>
<p>Общо поставени точки за показател „Техническо предложение” - Т1</p>	<p>30 точки</p>	

Участник № 2 – Обединение „Банско 2015” ДЗЗД, гр. Банско

Комисията прегледа документите в Плик № 2 на този участник и установи, че представеното Техническо предложение е изготвено при спазване на образеца на възложителя - Техническо предложение за изпълнение на поръчката, съгласно Техническата спецификация и изискванията на възложителя, съдържащи се в документацията за участие.

Кратко описание на предложението на участника:

В своето Техническо предложение Участникът е представил работна програма за изпълнение на предмета на поръчката. В нея той е дал своето предложение за организацията на изпълнение на дейностите по изготвяне на инвестиционния проект и на строителните дейности. Предложени са мерки за осигуряване на качеството при изпълнението на поръчката, както и начина за осъществяване на контрол при нейното изпълнение. Представен е линеен график за изпълнение на дейностите, предмет на договора. В представената в Техническото предложение Обяснителна записка Участникът е направил подробно описание на всички операции по монтиране на топлоизолационната система като е описал предимствата на предлаганите от него методи. В предложението са описани начините на оптимизиране на експлоатационните качества на помещенията в сградата, свързани с реализираната енергийна ефективност. Техническото предложение е съобразено с изискванията на на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Предложен срок за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части - 20 /двадесет/ календарни дни.

Предложен срок за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Предложен срок за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) - 60 /шестдесет/ календарни дни.

Комисията единодушно оцени представеното Техническо предложение съгласно Методиката за оценка на офертите, неразделна част от документацията за участие, по следния начин:

Позиция за оценка	Поставена оценка	Мотиви
<p>I. Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката</p>	<p>15 точки</p>	<p>Техническото предложение на Участника съдържа подробно и ясно предложение по отношение изпълнението на основните дейности на обществената поръчка - изготвяне на работен проект и строителство за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на улица Драма. Подробно са представени всички отделни поддейности и организацията за тяхното изпълнение - подготвителни дейности, проектиране, съдействие на възложителя при съгласуване на изготвените проекти, одобрение на проекта и получаване на разрешение за строеж, мобилизация, СМР, упражняване на авторски надзор, тествания, където е необходимо, предаване на строежа на възложителя, отстраняване на евентуални забележки от компетентните органи и гаранционна поддръжка. Показано е недвусмислено, че предвиденият начин на изпълнение на СМР няма да предизвика сериозни затруднения сред ползвателите на имотите в жилищната сграда, предмет на саниране. В предложението са описани ясно и конкретно организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника човешки ресурси, както и на предвидената техника и механизация. Представено е подробно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнението на дейностите, както и отношенията и връзките на контрол и взаимодействие, както между предлаганите специалисти и квалифицирани строителни работници, така и в отношенията с възложителя и останалите участници в изпълнението на строежа. Описани са конкретни мерки и начина на контрол за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Предложените мерки за постигане на</p>

		<p>качество дават увереност, че поръчката ще бъде изпълнена с най-висок качествен ефект като цяло. Работната програма е написана за проектирането и санирането на конкретния обект и напълно отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на действащото законодателство и на съществуващите технически изисквания и стандарти. Участникът е предложил и допълнителни дейности и мерки, които гарантират постигане на най-високо качество при изпълнението на поръчката.</p>
II. Обяснителна записка	15 точки	<p>В тази част на Техническото предложение Участникът подробно е описал предлаганите технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в Техническата спецификация. Предложението напълно отговарят на минималните изисквания към съдържанието на Обяснителната записка, на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство и на съществуващите технически изисквания и стандарти и са изцяло съобразени с предмета на поръчката. Освен това комисията е констатирала редица технически предимства на конкретното предложение спрямо минималните изисквания, посочени в техническата спецификация. Ясно са описани и демонстрирани техническите предимства на. Предложените операции по монтирането на топлоизолацията гарантират устойчивост на мярката и високо качество при изпълнението. Направено е подробно описание на техническите показатели на строителните продукти, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в техническата спецификация. Съдържат се редица технически предимства относно предлаганите технологии на изпълнение и предлаганите строителни продукти. Предложението</p>

		съдържа подробна обосновка по отношение на бъдещите функционални характеристики на отделните части от строежа, които ще подобрят експлоатационните качества на обновеното/изграденото. Предложени са и подробно обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на сградата и въведените енергоспестяващи мерки.
Общо поставени точки за показател „Техническо предложение” („Т2”)	30 точки	

Съгласно формулата за оценка от Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите комисията постави следните оценки на участниците:

Участник № 1 – Консорциум „ПСИ инженеринг” ДЗЗД, гр. София

ОТ - 60 точки

ОС - 5 точки

Участник № 2 – Обединение „Банско 2015” ДЗЗД, гр. Банско

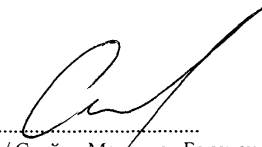
ОТ - 60 точки

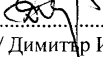
ОС - 5 точки

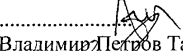
Комисията насрочва следващо открито заседание за отваряне на ценовите оферти на участниците на 21.10.2015 г. от 11.00 часа. Съгласно чл. 69а, ал. 3 от ЗОП уведомлението за отваряне на ценови оферти ще бъде публикувано в профила на купувача в официалния сайт на Община Банско. Всички участници ще бъдат уведомени по електронен път за датата и часа на отваряне на ценовите оферти.

Настоящият протокол бе съставен на 19.10.2015 г. във връзка с чл. 72, ал. 1 от ЗОП

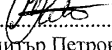
КОМИСИЯ:

Председател: 
/ Стойчо Методиев Баненски /

Членове: 1. 
/ Димитър Иванов Русков /

2. 
/ арх. Владимир Петров Ташев /

3. 
/ инж. Георги Венцислав Доневичин /

4. 
/ Димитър Петров Клечеров /