

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

гр. Банско 2770, пл. "Никола Вапцаров" № 1, тел. (0749) 8 8611, факс (0749) 8 8633, obabansko@dir.bg

ПРОТОКОЛ

на Комисия за разглеждане, оценка и класиране на оферти по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда- блок № 1 в гр. Банско, ул. Драма № 1, УПИ XVII - 2553, ПИ 02676.501.2553.1 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

Протоколът е съставен в изпълнение на чл. 72 от ЗОП, предвид разпоредбите на чл. 68, 69а, 70 и 71 от ЗОП във връзка с открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда- блок № 1 в гр. Банско, ул. Драма № 1, УПИ XVII - 2553, ПИ 02676.501.2553.1 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, открита с Решение № 09-15-374/26.08.2015г. на Георги Иванов Икономов – кмет на Община Банско

На 01.10.2015 год., в изпълнение на Заповед № 09-15-434 от 01.10.2015г. на Кмета на Община Банско от 15:00 часа в Заседателната зала на Общинска администрация Банско се събра комисия в състав:

Председател: Стойчо Методиев Баненски – зам. кмет, Община Банско

Членове:

1. Димитър Иванов Русков – Директор «ФСД», Община Банско;
2. арх. Владимир Петров Ташев – главен архитект, Община Банско;
3. инж. Георги Венциславов Доневицин – мл. експерт отдел «ТСУ», Община Банско;
4. Димитър Петров Клечеров- юриконсулт, Община Банско.

със задача: да отвори, разгледа, оцени и класира подадените оферти от участниците в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда- блок № 1 в гр. Банско, ул. Драма № 1, УПИ XVII -

2553, ПИ 02676.501.2553.1 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, открита с Решение № 09-15-374/26.08.2015г. на Кмета на Община Банско.

Председателят на комисията откри заседанието и представи състава на назначената комисия.

Комисията констатира, че в определения от Възложителя срок са подадени общо 2 (два) броя оферти.

При присмане на офертите, същите са регистрирани в деловодството на Община Банско, върху пликите са отбелязани поредния номер, входящия номер по програмата за документооборот, датата и часа на получаването им.

Председателят на комисията оповести участниците, съгласно Регистъра на получените оферти, а именно:

Участник № 1 – Консорциум „ПСИ инженеринг“ ДЗЗД, гр. София с оферта постъпила на 23.09.2015 г., в 09:53 часа, с Вх. № ОК-15-181;

Участник № 2 – Обединение „Банско 2015“ ДЗЗД, гр. Банско с оферта постъпила на 30.09.2015 г., в 16:33 часа, с Вх. № ОК-15-190;

На публичното отваряне на офертите не присъстваха представители на участниците или техни упълномощени представители, представители на средствата за масово осведомяване или други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата.

След като се запознаха с Регистъра на подадените оферти и описанията в него участници, членовете на комисията попълниха декларации в съответствие с изискванията на чл.35 от Закона за обществените поръчки.

Комисията констатира, че офертите на всички участници са представени в указания от Възложителя срок и съобразно изискванията на чл.57, ал.1 от ЗОП. Представени са в запечатани, непрозрачни пликите с ненарушена цялост. Върху пликите участниците са посочили необходимата информация, изискуема от Възложителя.

Комисията пристъпи към отварянето на офертите и проверка на съдържанието им, по реда на тяхното постъпване. При отваряне на всяка една от офертите, комисията стриктно спазваше реда, указан в разпоредбите на чл.68, ал.4 и ал.5 от ЗОП.

Участник № 1 – Консорциум „ПСИ инженеринг“ ДЗЗД, гр. София

Участникът е представил само една оферта.

Комисията констатира наличието на 3 запечатани непрозрачни плика – Плик № 1 – 1бр., Плик № 2 – 1 бр. и Плик № 3 – 1бр., надписани съгласно разпоредбите на чл. 57, ал. 2 от ЗОП.

Трима от членовете на комисията подписаха представения Плик №3 – с предлагана цена на участника.

След това комисията пристъпи към отваряне на представения Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ и отново трима от членовете на комисията подписаха всички документи, съдържащи се в този плик.

Комисията продължи своята работа като отвори представеният от участника Плик № 1 „Документи за подбор“ – оповести документите, които съдържа и провери съответствието им със списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14.

Участник № 2 – Обединение „Банско 2015” ДЗЗД, гр. Банско

Участникът е представил само една оферта.

Комисията констатира наличието на 3 запечатани непрозрачни плика – Плик № 1 – 1бр., Плик № 2 – 1 бр. и Плик № 3 – 1бр., надписани съгласно разпоредбите на чл. 57, ал. 2 от ЗОП.

Трима от членовете на комисията подписаха представения Плик №3 – с предлагана цена на участника.

След това комисията пристъпи към отваряне на представения Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” и отново трима от членовете на комисията подписаха всички документи, съдържащи се в този плик.

Комисията продължи своята работа като отвори представеният от участника Плик № 1 „Документи за подбор” – оповести документите, които съдържа и провери съответствието им със списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14.

След извършените действия по подписване на Плик № 3, документите, съдържащи се в Плик № 2, оповестяване на документите в Плик № 1 и проверка на съответствието, комисията пристъпи към разглеждане по същество на представените документи в Плик № 1 на участниците, изразяващо се в проверка на съответствието им с критериите за подбор, поставени от възложителя.

За документите, съдържащи се в Плик № 1 за всеки един от участниците в процедурата бе установено следното:

Участник № 1 – Консорциум „ПСП инженеринг” ДЗЗД, гр. София

При прегледа на документите на участника, комисията констатира следното:

Всички изискуеми от закона и Възложителя документи са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Участникът отговаря на заложените от Възложителя в Обявлението и Изискванията и указанията за подготовка на офертата в настоящата процедура минимални изисквания за икономическо и финансово състояние и за технически възможности и квалификация.

Участник № 2 – Обединение „Банско 2015” ДЗЗД, гр. Банско

При прегледа на документите на участника, комисията констатира следното:

Всички изискуеми от закона и Възложителя документи са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Участникът отговаря на заложените от Възложителя в Обявлението и Изискванията и указанията за подготовка на офертата в настоящата процедура минимални изисквания за икономическо и финансово състояние и за технически възможности и квалификация.

Комисията приключи проверката за съответствие с критериите за подбор на представените от участниците документи в Плик № 1 „Документи за подбор”.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне участниците до етап на разглеждане на техническото предложение и оценка по показателите от методиката за оценка на офертите.

На 15.10.2015 г., в 11.00 часа в Административната сграда на Община Банско, находяща се на пл. “Никола Вапцаров” № 1, заседава комисията по чл. 34 от ЗОП, назначена със заповед № 09-15-434 от 01.10.2015г. на Кмета на Община Банско.

На закритото заседание комисията разгледа представените документи в **Плик № 2 (Техническо предложение)** на участниците по реда на постъпване на представените оферти в деловодството на Общинска администрация гр. Банско.

Констатации на комисията:

Участник № 1 – Консорциум „ПСП инженеринг” ДЗЗД, гр. София

Комисията прегледа документите в Плик № 2 на този участник и установи, че представеното Техническо предложение е изготвено при спазване на образеца на възложителя - Техническо предложение за изпълнение на поръчката, съгласно Техническата спецификация и изискванията на възложителя, съдържащи се в документацията за участие.

Кратко описание на предложението на участника:

В своето Техническо предложение Участникът е представил работна програма за изпълнение на предмета на поръчката. В нея той е дал своето предложение за организацията на изпълнение на дейностите по изготвяне на инвестиционния проект и на строителните дейности. Предложени са мерки за осигуряване на качеството при изпълнението на поръчката, както и начина за осъществяване на контрол при нейното изпълнение. Представен е линеен график за изпълнение на дейностите, предмет на договора. В представената в Техническото предложение Обяснителна записка Участникът е направил подробно описание на всички операции по монтиране на топлоизолационната система като е описал предимствата на предлаганите от него методи. В предложението са описани начините на оптимизиране на експлоатационните качества на помещенията в сградата, свързани с реализираната енергийна ефективност. Техническото предложение е съобразено с изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Предложен срок за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части - 20 /двадесет/ календарни дни.

Предложен срок за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Предложен срок за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) - 60 /шестдесет/ календарни дни.

Комисията единодушно оцени представеното Техническо предложение съгласно Методиката за оценка на офертите, неразделна част от документацията за участие, по следния начин:

Позиция за оценка	Поставена оценка	Мотиви
I. Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката	15 точки	Техническото предложение на Участника съдържа подробно и ясно предложение по отношение изпълнението на основните дейности на обществената поръчка - изготвяне на работен проект и строителство за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на улица Драма. Подробно са представени всички отделни поддейности и организацията за тяхното изпълнение - подготвителни дейности, проектиране, съдействие на възложителя при съгласуване на изготвените проекти, одобрение на проекта и получаване на разрешение за строеж, мобилизация, СМР, упражняване на авторски надзор, тествания, където е необходимо, предаване на строежа на възложителя, отстраняване на евентуални забележки от компетентните органи и гаранционна поддръжка. Показано е недвусмислено, че предвиденият начин на изпълнение на СМР няма да предизвика сериозни затруднения сред ползвателите на имотите в жилищната сграда, предмет на саниране. В предложението са описани ясно и конкретно организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника човешки ресурси, както и на предвидената техника и механизация. Представено е подробно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнението на дейностите, както и отношенията и

		<p>връзките на контрол и взаимодействие, както между предлаганите специалисти и квалифицирани строителни работници, така и в отношенията с възложителя и останалите участници в изпълнението на строежа. Описани са конкретни мерки и начина на контрол за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Предложените мерки за постигане на качество дават увереност, че поръчката ще бъде изпълнена с най-висок качествен ефект като цяло. Работната програма е написана за проектирането и санирането на конкретния обект и напълно отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на действащото законодателство и на съществуващите технически изисквания и стандарти. Участникът е предложил и допълнителни дейности и мерки, които гарантират постигане на най-високо качество при изпълнението на поръчката.</p>
<p>II. Обяснителна записка</p>	<p>15 точки</p>	<p>В тази част на Техническото предложение Участникът подробно е описал предлаганите технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в Техническата спецификация. Предложението напълно отговаря на минималните изисквания към съдържанието на Обяснителната записка, на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство и на съществуващите технически изисквания и стандарти и са изцяло съобразени с предмета на поръчката. Освен това комисията е констатирала редица технически предимства на конкретното предложение спрямо минималните изисквания, посочени в техническата спецификация. Ясно са описани и демонстрирани техническите предимства на. Предложените операции по монтирането на топлоизолацията гарантират устойчивост на мярката и високо качество при изпълнението. Направено е подробно описание на техническите показатели на строителните продукти, които ще се</p>

		вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в техническата спецификация. Съдържат се редица технически предимства относно предлаганите технологии на изпълнение и предлаганите строителни продукти. Предложението съдържа подробна обосновка по отношение на бъдещите функционални характеристики на отделните части от строежа, които ще подобрят експлоатационните качества на обновеното/изграденото. Предложени са и подробно обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на сградата и въведените енергоспестяващи мерки.
Общо поставени точки за показател „Техническо предложение” - Т1	30 точки	

Участник № 2 – Обединение „Банско 2015” ДЗЗД, гр. Банско

Комисията прегледа документите в Плик № 2 на този участник и установи, че представеното Техническо предложение е изготвено при спазване на образеца на възложителя - Техническо предложение за изпълнение на поръчката, съгласно Техническата спецификация и изискванията на възложителя, съдържащи се в документацията за участие.

Кратко описание на предложението на участника:

В своето Техническо предложение Участникът е представил работна програма за изпълнение на предмета на поръчката. В нея той е дал своето предложение за организацията на изпълнение на дейностите по изготвяне на инвестиционния проект и на строителните дейности. Предложени са мерки за осигуряване на качеството при изпълнението на поръчката, както и начина за осъществяване на контрол при нейното изпълнение. Представен е линеен график за изпълнение на дейностите, предмет на договора. В представената в Техническото предложение Обяснителна записка Участникът е направил подробно описание на всички операции по монтиране на топлоизолационната система като е описал предимствата на предлаганите от него методи. В предложението са описани начините на оптимизиране на експлоатационните качества на помещенията в сградата, свързани с реализираната енергийна ефективност. Техническото предложение е съобразено с изискванията на на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Предложен срок за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части - 20 /двадесет/ календарни дни.

Предложен срок за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Предложен срок за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) - 60 /шестдесет/ календарни дни.

Комисията единодушно оцени представеното Техническо предложение съгласно Методиката за оценка на офертите, неразделна част от документацията за участие, по следния начин:

Позиция за оценка	Поставена оценка	Мотиви
I. Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката	15 точки	Техническото предложение на Участника съдържа подробно и ясно предложение по отношение изпълнението на основните дейности на обществената поръчка - изготвяне на работен проект и строителство за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на улица Драма. Подробно са представени всички отделни поддейности и организацията за тяхното изпълнение - подготвителни дейности, проектиране, съдействие на възложителя при съгласуване на изготвените проекти, одобрение на проекта и получаване на разрешение за строеж, мобилизация, СМР, упражняване на авторски надзор, тествания, където е необходимо, предаване на строежа на възложителя, отстраняване на евентуални забележки от компетентните органи и гаранционна поддръжка. Показано е недвусмислено, че предвиденият начин на изпълнение на СМР няма да предизвика сериозни затруднения сред ползвателите на имотите в жилищната сграда, предмет на саниране. В предложението са описани ясно и конкретно организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника човешки ресурси, както и на предвидената техника и механизация. Представено е подробно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнението на дейностите, както и отношенията и

		<p>връзките на контрол и взаимодействие, както между предлаганите специалисти и квалифицирани строителни работници, така и в отношенията с възложителя и останалите участници в изпълнението на строежа. Описани са конкретни мерки и начина на контрол за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Предложените мерки за постигане на качество дават увереност, че поръчката ще бъде изпълнена с най-висок качествен ефект като цяло. Работната програма е написана за проектирането и санирането на конкретния обект и напълно отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на действащото законодателство и на съществуващите технически изисквания и стандарти. Участникът е предложил и допълнителни дейности и мерки, които гарантират постигане на най-високо качество при изпълнението на поръчката.</p>
<p>II. Обяснителна записка</p>	<p>15 точки</p>	<p>В тази част на Техническото предложение Участникът подробно е описал предлаганите технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в Техническата спецификация. Предложението напълно отговарят на минималните изисквания към съдържанието на Обяснителната записка, на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство и на съществуващите технически изисквания и стандарти и са изцяло съобразени с предмета на поръчката. Освен това комисията е констатирала редица технически предимства на конкретното предложение спрямо минималните изисквания, посочени в техническата спецификация. Ясно са описани и демонстрирани техническите предимства на. Предложените операции по монтирането на топлоизолацията гарантират устойчивост на мярката и високо качество при изпълнението. Направено е подробно описание на техническите показатели на строителните продукти, които ще се</p>

		вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в техническата спецификация. Съдържат се редица технически предимства относно предлаганите технологии на изпълнение и предлаганите строителни продукти. Предложението съдържа подробна обосновка по отношение на бъдещите функционални характеристики на отделните части от строежа, които ще подобрят експлоатационните качества на обновеното/изграденото. Предложени са и подробно обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на сградата и въведените енергоспестяващи мерки.
Общо поставени точки за показател „Техническо предложение” („T2”)	30 точки	

Съгласно формулата за оценка от Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите комисията постави следните оценки на участниците:

Участник № 1 – Консорциум „ПСП инженеринг” ДЗЗД, гр. София

ОТ - 60 точки

ОС - 5 точки

Участник № 2 – Обединение „Банско 2015” ДЗЗД, гр. Банско

ОТ - 60 точки

ОС - 5 точки

Комисията насрочи следващо открито заседание за отваряне на ценовите оферти на участниците на 21.10.2015 г. от 11.00 часа. Съгласно чл. 69а, ал. 3 от ЗОП уведомяването за отваряне на ценови оферти ще бъде публикувано в профила на купувача в официалния сайт на Община Банско. Всички участници бяха уведомени по електронен път за датата и часа на отваряне на ценовите оферти.

На 21.10.2015 год. от 11.00 часа в Заседателната зала на община Банско започна второто публично заседание на комисията по чл. 34 от ЗОП, назначена със Заповед № 09-15-434 от 01.10.2015г. на Кмета на Община Банско.

със задача: да отвори, разгледа, оцени и класира офертите, представени за участие в открит процедура по Закона за обществените поръчки за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда- блок № 1 в гр. Банско, ул. Драма № 1, УПИ XVII - 2553, ПИ 02676.501.2553.1 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“**

На публичното отваряне на офертите не присъстваха представители на участниците или техни упълномощени представители, представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата.

Комисията констатира, че при всички допуснати участници в плик № 3 – „Предлагана цена“ се съдържат „Ценово предложение“ – по образец и приложените количествено стойностни сметки към него.

Участниците са предложили цена за изпълнение предмета на поръчката без ДДС, както следва:

- **Участник № 1 – Консорциум „ПСП Инженеринг“ ДЗЗД, гр. София – 686 410,00 (шестстотин осемдесет и шест хиляди четиристотин и десет лева) лева без ДДС;**
- **Участник № 2 – Обединение „Банско 2015“ ДЗЗД, гр. Банско – 683 990,00 (шестстотин осемдесет и три хиляди деветстотин и деветдесет лева) лева без ДДС.**

Комисията установи, че участниците са представили ценови оферти по образец и предложените цени са под определената от Възложителя прогнозна стойност за изпълнение на обществената поръчка. Комисията извърши проверка и установи, че не е на лице хипотезата на чл. 70, ал. 1 от ЗОП за ценовите предложения, съдържащи се в Плик №3 на участниците.

След прилагане на формулата от методиката участниците получават по показателя „Предлагана цена“ следния брой точки:

Участник № 1 – Консорциум „ПСП Инженеринг” ДЗЗД, гр. София – 34,88 точки

Участник № 2 – Обединение „Банско 2015” ДЗЗД, гр. Банско – 35 точки;

След като извърши оценяването на участниците и по последния показател от методиката, комисията пристъпи към определяне на комплексната оценка на всеки от участниците и класирането им.

Съгласно методиката, комплексната оценка на всеки един от участниците се определя като сума от оценките (точките), получени от участника по отделните показатели:

$$\text{КО} = \text{ОТ} + \text{ОС} + \text{ОЦ}$$

Въз основа на определените оценки по отделните показатели и след прилагане на формулата за комплексната оценка, комисията определи следните комплексни оценки на участниците:

Участник № 1 – Консорциум „ПСП Инженеринг” ДЗЗД, гр. София

$$\text{КО} = 60 + 5 + 34,88 = 99,88 \text{ точки}$$

Участник № 2 – Обединение „Банско 2015” ДЗЗД, гр. Банско

$$\text{КО} = 60 + 5 + 35 = 100 \text{ точки}$$

След цялостното разглеждане и оценяване на офертите, на основание чл. 71, ал. 3 от ЗОП, комисията класира участниците в настоящата процедура по следния начин:


- 1. Първо място: Обединение „Банско 2015” ДЗЗД, гр. Банско - 90 точки**
- 2. Второ място: Консорциум „ПСП Инженеринг” ДЗЗД, гр. София – 89,88 точки**

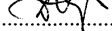
С оглед изложеното, комисията предлага на Възложителя:

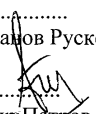
1. На основание чл. 73, ал. 1 от ЗОП да обяви с решение класирането на участниците в настоящата процедура;
2. На основание чл. 73, ал. 3 от ЗОП да уведоми участниците за резултатите от класирането;
3. На основание чл. 73, ал. 1 от ЗОП след влизане в сила на решението, да покани за сключване на договор класираният на първо място участник.


Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл. 72 от ЗОП на 21.10.2015г. и предаде работата си на възложителя, който я прие на 22.10.2015г.

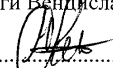
КОМИСИЯ:

Председател:  / Стойчо Методиев Баненски /

Членове: 1.  / Димитър Иванов Русков /

2.  / арх. Владимир Петров Ташев /

3.  / инж. Георги Венциславов Доневичин /

4.  / Димитър Петров Клечеров /

Затовагах се с протокола и го
уведожих на 22.10.2015г.
