



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



ДОГОВОР

Д-ОП №.....1.....11.01.2017 г.

„Преустройство на съществуваща кухня и столова с местонахождение ПИ 21498.351.140.2 по КК на гр. Добринище, УПИ I-243, кв. 34 по плана на гр. Добринище”

Днес, .....11.01..... 2017 год. в гр.Банско, между подписаните:

1. ОБЩИНА БАНСКО, с адрес: област Благоевград, община Банско, град Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1, Идентификационен номер BG 000024663, представлявана от Георги Иванов Икономов – Кмет на община Банско, наричана по – долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „Лесострой 2010” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. „Христо Стилянов” № 8 , ЕИК 201365790, представлявано от Димитър Георгиев Даутов - Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

във връзка с Решение № 09-16-473/ 14.12.2016 г. на Кмета на Община Банско, на основание чл. 194 от Закон за обществените поръчки, се сключи настоящия договор.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши строително – монтажни и строително - ремонтни работи (наричани по-долу СМР и СРР) с предмет: „Преустройство на съществуваща кухня и столова с местонахождение ПИ 21498.351.140.2 по КК на гр. Добринище, УПИ I-243, кв. 34 по плана на гр. Добринище” в съответствие с изискванията на документацията и Приложенията към настоящия договор, представляващи неразделна част от него, включително да извърши при необходимост за своя сметка нужните проби и пускови работи по съответните СМР и СРР за въвеждане на обекта в експлоатация и да изготви ексекутивна документация, когато такава следва да се съставя.

## II. СРОКОВЕ

Чл.2. (1) Срокът за изпълнение на договорените видове СМР и СРР е до 2 /два/ месеца, съгласно оферта на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор

(2) За начало на изпълнението на договорените видове СМР и СРР се счита денят на подписване на акт образец 2А от страните, а за край на изпълнението – окончателното предаване на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР и СРР. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол.

(3) При спиране на строително-монтажните и строително-ремонтните работи по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал.1 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането и подписване на акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

2770 гр.Банско  
пл. „Никола Вапцаров” №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg,  
www.bansko.bg

ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



1 N.Vaptsarov Sq  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
obabansko@bansko.bg ,



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



(4) При спиране на строително-монтажните и строително-ремонтните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР и СРР се съставя акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните и строително-ремонтните работи и обекта се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съхранение, като срокът по ал.1 спира да тече до съставяне на акт обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните и строително-ремонтните работи.

(5) Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Раздел XI Форсмажорни обстоятелства.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Цената на този договор е **88 173,25 (осемдесет и осем хиляди сто седемдесет и три лева и двадесет и пет стотинки) лева без ДДС, 105 807,90 (сто и пет хиляди осемстотин и седем лева и деветдесет стотинки) лева с ДДС**, съобразно представената оферта на Изпълнителя. Така определената цена е окончателна, приета е от страните и не подлежи на увеличение.

(2) Плащането на цената се извършва както следва:

1. Авансово плащане – до 30 % от общата сума се заплащат в срок 10 (десет) работни дни, считано от датата на влизане в сила на настоящия договор.

2. Окончателно плащане – в срок до 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол, съгласно условията на този договор за приемане на работата.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура за всяко плащане в съответствие със Закона за счетоводството и ЗДДС (когато Изпълнителят е данъчно задължено лице по този закон).

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да посочи в издадените от него фактури номера на настоящия договор и наименованието на поръчката.

(5) Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** посочена в представените от него фактури.

(6) В случай, когато се налага замяна на строителна работа и заложен материал в процеса на изпълнение на поръчката, това може да стане само с изрично съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без да се променя общата стойност на обекта. Единичните цени на допълнително възложените дейности, свързани с поръчката, са съгласно ценовите показатели за образуване, предложени в офертата на изпълнителя.

(7) Цената по ал. 1 е за цялостно извършване на СМР и СРР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, опазване и други подобни.

(8) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.5 ал.(9).

### IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)  
[www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg)



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



Чл. 4. (1) Приемането на извършената работа се извършва с двустранно подписан протокол, придружен с подробна количествена сметка и представяне на сертификати за качество на материалите.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме обекта или отделни СМР и СРР, ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи плащането на дължимата сума.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строително-монтажните и строително-ремонтните работи с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строително-монтажните и строително-ремонтните работи висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР и СРР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР и СРР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строително-монтажните и строително-ремонтните работи, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на поръчката и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор както следва: за период от 3 (три) години след датата на приключването на дейностите по настоящия договор.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копия на застраховки „Професионална отговорност“, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и „Трудова злополука“, съгласно Наредба за задължително застраховане на работниците и служителите за риска "трудова злополука". Същият носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на Обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва или да осигурява необходимия контрол по време на изпълнението на работите и след това, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че е необходимо за надлежното изпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 66 ЗОП.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта.

Чл.6. (1) При изпълнение на възложените СМР и СРР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg),  
[www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg)



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



1. Да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност, за опазване на околната среда и безопасност на движението.

2. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта

3. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.

4. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.

5. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строително-монтажните и строително-ремонтните работи, с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествени работи, забелязани по време на строително - монтажните и строително-ремонтните работи или причинени при изпълнението на договорените СМР и СРР.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготвя своевременно по време на изпълнение на обекта и да подписва всички актове, които се съставят по време на строително - монтажните и строително-ремонтните работи.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изпълнение на задълженията си да работи само с квалифицирани технически ръководители, които са достатъчно компетентни за надлежното и своевременно изпълнение на обекта.

(5) При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за добро и качествено изпълнение на работите в размер на 3 % от договорната цена под формата на:

- парична сума, внесена по сметка на Възложителя,

- неотменяема и неоттегляема банкова гаранция на първо поискване,

или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранцията трябва да съдържа задължение за Банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с уговореното. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема разходите по оформянето и поддържането на указаната гаранция.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска приемане на извършената работа.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи договореното възнаграждение съгласно условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да преведе по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореният аванс съгласно чл. 3, ал. 2, т.1 от настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети видове СМР и СРР, за които има издадена фактура, съгласно условията на настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява за своя сметка свои упълномощени представители (проектанти, инвеститорския контрол, строителен надзор и други).

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съдейства за изпълнението на договорените СМР и СРР, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работата.

2770 гр. Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg),  
[www.banskofbg](http://www.banskofbg)



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg),



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



- (5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строително-монтажните и строително-ремонтните работи да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа, без да нарушава оперативната му самостоятелност.
- (6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не участва в трудово-правни и други спорове между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговия персонал, както и подизпълнителите, които е наел.
- (7) Контрола по изпълнението и приемането на строително-монтажните и строително-ремонтните работи се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него представители.
- (8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на СМР и СРР при непълно или неточно изпълнение или съществено забавяне изпълнението на договора.
- (9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

## VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

**Чл.8. (1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършени строително-монтажни и строително-ремонтни работи, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР и СРР.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР и СРР, освен ако погиването или повреждането е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

## VIII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

**Чл.9 (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема гаранционен срок за изпълнените видове СМР и СРР, съгласно чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще представи в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за добро изпълнение, съгласно условията на договора.

(3) Гаранцията за добро изпълнение се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в едномесечен срок, след въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по ал. 2 без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на констатирани забележки в гаранционните срокове, в следствие на некачествено изпълнени СМР и СРР. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

(6) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни поправката или разрушаването на некачествените СМР и СРР, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването на дефекта от друго лице, като ангажира гаранционната отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.

2770 гр.Банско

пл. "Никола Вапцаров" №1

тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633

obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg,

www.bansko.bg



1 N.Vaptsarov Sqr.

2770 Bansko

phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633

obabansko@bansko.bg,



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



(8) При неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъци и/или повреди; неотстраняване на явни недостатъци и/или липси, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои от гаранцията за добро изпълнение суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението. За целта след писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняване на повредите. В случай, че стойността им е по-голяма от стойността на гаранцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови разликата до пълната стойност на недостатъците и/или липсите или стойността за отстраняване на повредата в срок от 7 (седем) дни от писменото искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд по реда на ГПК. Гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора.

## IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.10.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните.
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да извърши СМР и СРР по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за обезщетение.

(4) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

## X. НЕУСТОЙКИ

**Чл.11.** (1) При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента). Забавата се установява с протокол подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР и СРР, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(4) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР и СРР или в гаранционния срок по чл. 9, ал.1 от настоящия договор не бъдат отстранени в договорения срок или при

2770 гр.Банско

пл. "Никола Вапцаров" №1

тел.: 0749/88611, факс: 0749/88633

obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg

www.bansko.bg



1 N.Vaptsarov Sqr.

2770 Bansko

phone: 0749/88611, fax: 0749/88633

obabansko@bansko.bg





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



липса на уговорка - в подходящ срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по ал. 2 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право, без това да му отнема правото по друг начин на обезщетяване, да се удовлетворява от банкова гаранция за добро изпълнение във всички случаи, описани в Договора и свързани с неустойки и санкции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неоснователно забави плащането на дължимата сума срещу извършени работи, той дължи неустойка в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на законната лихва върху неизплатените суми.

(7) Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи съгласно действащото гражданско законодателство.

## XI. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

**Чл.12. (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

**Чл.13. (1)** Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg,  
www.bansko.bg



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
obabansko@bansko.bg





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



ХІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители, заети в дейността по договора. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията за обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

(3) Настоящия договор не може да бъде изменян от страните, освен в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл.15. (1)** Ако при извършване на строително-монтажните и строително-ремонтните работи възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

**Чл.16.** Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат извършвани в писмена форма като условие за тяхната действителност, която ще се счита спазена, ако същите се доставят на ръка, чрез куриерска служба или се изпратят чрез препоръчана поща с обратна разписка, или по факс на надлежния адрес, посочен в настоящия договор, или на онзи друг адрес, за който всяка страна е уведомила другата при промяна. При промяна на посочените адреси за кореспонденция, всяка страна е длъжна да уведоми незабавно другата страна по договора.

Адреси на страните:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Област Благоевград, Община Банско, гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ № 1,

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Област Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ул. „Христо Стилянов“ № 8

**Чл.17.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.18.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

**Чл.19.** За всички неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

**Чл.20.** Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:

2770 гр.Банско

пл. "Никола Вапцаров" №1

тел.: 0749/88611, факс: 0749/88633

obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg

www.bansko.bg

ISO 9001  
ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko

phone: 0749/88611, fax: 0749/88633  
obabansko@bansko.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



1. Оферта на Изпълнителя в процедурата за възлагане на обществена поръчка с приложена Количествено-стойностна сметка.

Чл.21. Контролът по изпълнение на настоящия договор ще се изпълнява от страна на Община Банско от Китан Галчев – Кмет на гр. Добринище, Община Банско, Област Благоевград.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на подписване на договора от двете страни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО  
ГЕОРГИ ИВАНОВ  
ИКОНОМОВ



ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
Димитър Георгиев Даутов  
Управител на „Лесострой 2010“ ЕООД



Съгласували:

.....  
Сашка Вьчкова, заместник кмет на Община Банско

.....  
Димитър Русков - Директор "ФСД", Община Банско

.....  
Мария Малчова - юристконсулт, Община Банско

Изготвил:

София Пантева – мл. експерт отдел „ОПП“, Община Банско

## ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

Наименование на участника:	<i>Лесострой 2010 ЕООД</i>
Седалище по регистрация:	<i>Гр. Банско, ул. Христо Силянов №8</i>
ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН:	<i>201365790</i>
Точен адрес за кореспонденция:	<i>Гр. Банско 2770, ул. Христо Силянов №8</i>
Факс номер:	
Телефонен номер:	<i>0898 92 92 66</i>
Електронен адрес:	<i>dimitardautov@abv.bg</i>
Лице, представляващо участника:	<i>Димитър Георгиев Даутов</i>
Лице за контакти:	<i>Димитър Георгиев Даутов</i>
Банкови реквизити:	<i>Банкова сметка в ППБ офис Банско BG35FINV91501016211460, BIC: FINVBGSF</i>

ДО

ОБЩИНА БАНСКО

гр. БАНСКО

ПЛ. „НИКОЛА ВАЩАРОВ” № 1

## ОФЕРТА

Наименование на поръчката:	<i>„Преустройство на съществуваща кухня и столова с местонахождение ПИ 21498.351.140.2 по КК на гр. Добринище, УПИ I-243, кв. 34 по плана на гр. Добринище”</i>
Идентификационен номер на възложителя:	<i>00283</i>

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. Заявяваме, че желяем да участваме в обществената поръчка за избор на изпълнител по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП с горепосочения предмет и сме готови да я изпълним изцяло в съответствие с изискванията на възложителя и при условията, обявени в обявата за участие, документацията за участие и техническата спецификация, приети от нас. Декларираме, че сме запознати с условията в обявената от Вас обществена поръчка и изискванията на ЗОП и ППЗОП.
2. Приемаме да се считаме обвързани със задълженията и условията, поети с офертата, до 31.01.2017г.
3. В случай, че бъдем определени за изпълнител, при сключване на договора ще представим документите по чл. 58, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП.
4. Място на изпълнение: гр. Добринище, община Банско
5. Срок за изпълнение на предмета на поръчката - до 2 /два/ месеца от датата на подписване на акт образец 2А.

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

**(ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според обявените условия/изискванията, посочени в Техническите спецификации и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка)**

**(\*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)**

**СТРАТЕГИЯ НА УЧАСТНИКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

**I. Организация и технология за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката**

**I.1. Предмет на поръчката**

Обектът се намира в сградата на НОУ „Св. Климент Охридски“ в гр.Добринище с местонахождение УПИ I-243, кв.34 по плана на гр.Добринище /ПИ 21498.351.140 по КК на гр.Добринище/.

Проекта цели да се преустроят няколко съществуващи помещения кухня и столова намиращи се на партерния етаж в сградата на НОУ «Св. Климент Охридски» в гр.Добринище, като се пригодят за постоянно използване от училището за изхранване на учениците.

Максималния брой на едновременно хранещите се е 94 човека.Предвидени са 20бр еднакви по размер маси с възможности за ползване от 4бр или 6бр ученици.



Заснетите помещения не са в добро състояние. Тоалетните и мивките са недостатъчни за нуждите на столовата. Настилките и мазилката на стените и тавана са стари и с изключително лош вид. Инсталациите са амортизирани поради дългогодишното има неизползване и са негодни. Дограмата е подменена единствено в залата за хранене и входната врата, останалата е негодна или липсва. Стомапобетонната конструкция е в добро състояние и не се нуждае от ремонтни дейности. Стените са изпълнявани от тухлени зидове и могат да бъдат използвани. През залите преминават тръби за отопление, захранващи останалата част на училището, към които е възможно да се присъединят отоплителни тела за нуждите на обекта. Външно сградата е цялостно санирана, има пласт от 5см топлоизолация и фасадна мазилка. Не се нуждае от ремонти с изключение на места с отчупена мазилка.

Входното преддверие се запазва, тоалетните се преустроят напълно, като се увеличава броят им и се осигуряват повече мивки, така че да отговаря на броя на ползвателите. Формата и площта на залата за хранене остава непроменена. Обслужването на учениците става през гише, от което се получават готови порции, след което мръсната посуда се връща на отделно гише към умивалнята.

От останалите помещения на етажа е отделена с 25см тухлена стена площ достатъчна за разполагане на кухня и обслужващите я помещения. Заданието от възложителя гласи да се пригоди кухня – разливна, в която да се доставя готова храна от кухня – майка, да се приготвят порции и предоставят на учениците. Разливната е оборудвана с необходимите за това уреди и е съобразена с технологичните изисквания. Зареждането става през самостоятелен вход и преддверие, от което се достига до склад и санитарно-битово помещение за персонала. Неизползваните помещения на етажа остават свободни за нуждите на училището.

## 1.2. Част Архитектура

Не се предвижда никаква промяна в съществуващата конструкция на сградата. Строително-монтажните работи които ще се извършат за изграждане на обекта са сведени до премахване на негодните настилка, мазилка и инсталации – тръби, кабели и други и подмяната им с нови, описани в проектите по съответните части. Премахват се преградни стени и се изграждат нови



за обособяване на необходимите помещения. Разширяват се съществуващи отвори, като се укрепват със стоманени профили. Премахват се замазката и канализационните тръби по пода, ако е необходимо се премахва и част от бетонната настилка и се изпълнява нова. Завършващият слой на пода е предвиден да бъде гранитогрес с "клас на изтриваемост" PEI 4, „клас на противохлъзгане“ R9, първо качество. Стените в тоалетните се облицоват с керамични плочки на височина до 200см. В залата за хранене е предвиден цокъл до 140см от фурнировани плоскости, избрани след консултация с проектанта. В кухнята и умивалнята също се изпълнява цокъл от керамични плочки на височина 180см. Останалите стени се шпакловат и покриват с латекс. Таванът над целия обект се изпълнява от гипсокартон с пожароустойчиви или влагоустойчиви характеристики, както е отбелязано на чертежите. Новата дограма ще бъде съобразена като вид и цвят с останалата част от сградата. ВК, Електро и ОВК инсталациите са изцяло нови и функционират като самостоятелни за обекта.

### 1.3. Част Електро

#### Осветителна инсталация

Осветителните тела предвидени за монтаж са със степен на защита IP 21 до IP 44 (за бани, тоалетни и складове), с коефициент на запаса 1,3 за светодиодните лампи и 1,5 за люминесцентните лампи ниско налягане.


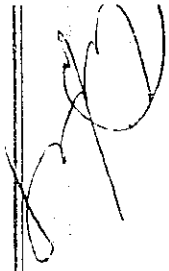
Видовете използвани осветителни тела и светлотехническите изчисления са показани в чертежите.

Евакуационното осветление да се изпълни със самозарядащи се осветителни тела 1x8 W, монтирани на показаните в чертежа места, над изходите и по участъци по които ще се извършва евакуацията. Осветеността на евакуационния път по осовата линия на пода е най-малко 1 Lx.

Евакуационното осветление да бъде снабдено с управляема ЕПРА и акумулаторна батерия, която да поема без токовата пауза осигуряващо необходимата осветеност по пътищата за евакуация на посетителите и работещите в сградата в случай на пожар или аварийно отпадане на ел.захранването. Евакуационните осветителни тела да са захранени на отделен токов кръг от разпределителните табла с кабел СИТ 3x1,5.

#### Електрическа инсталация

Консуматорите на електрическа енергия са трета категория и затова не е предвидено резервно захранване.



Меренето на електрическата енергия ще се осъществи чрез съществуващ трифазен електромер. Захранването на обекта е съществуващо.

При преустройството на съществуваща кухня и столова мощността на абоната не се променя. Разпределителното табло на кухнята да се изпълни като метално табло със заключваема врата за монтаж на стена, степен на защита IP 44, вход и изводи отгоре.

Контактите да се монтират на височина от 0,3 до 1,5 м от готов под, съгласно вътрешното обзавеждане.

Сеченията на кабелите / проводниците/ на токовите кръгове са изчислени по допустимо нагряване при нормален режим, допустимо нагряване в режим на претоварване или к.с., минимални сечения по механична якост.

Защитата на токовите кръгове от претоварване и къси съединения е предвидена да бъде с автоматични предпазители с номинален ток, изчислен в зависимост от изчисления ток на всеки токов кръг. Изключвателна характеристика "С" и изключвателна възможност 6 и 10 кА.

#### **Слаботокови инсталации**

Телефонната и интернет инсталациите да се изтеглят с кабели FTP 4x2x0,5mm<sup>2</sup> в PVC тръби ф16, в замазката на пода и под мазилката.

В слаботоковото разпределително табло (СРТ) да се монтира рутер.

Да се изтегли кабел РК-1 75 ома в PVC тръби ф16 в замазката на пода и под мазилката.

В слаботоковото разпределително табло (СРТ) да се монтира усилвател и сплитер.

Инсталацията за видеонаблюдение да се изтегли с кабели FTP 4x2x0,5mm<sup>2</sup> в PVC тръби ф16, в замазката на пода и под мазилката.

В слаботоковото разпределително табло да се монтира DVR записваща система.

#### **Пожароизвестителна инсталация**

Проектирането обхваща разположение на пожароизвестителни датчици и апаратура в помещенията, като в зависимост от спецификата на отделните помещения се избират подходящите видове пожароизвестителни датчици.

Предвижда се пожароизвестителната централа да бъде разположена в преддверието за зареждане, с цел по – бързо реагиране от страна на персонала при наличие на сигнал за пожар.

Предвидено е обекта да се охранява от един пожароизвестителен контур, който да обхваща всички помещения с изключение на санитарно-хигиенните помещения. За помещенията се предвижда монтаж на адресни датчици. На изходите на обекта е предвидено монтирането на ръчни пожароизвестителни датчици.

Предвиждат се и светлинно звукови сигнализатори монтирани на посочените в чертежа места.

За целта се предвижда монтаж на адресируема пожарозвестителна централа комплектована с:

- адресируеми оптично –димни пожарозвестители;
- адресируеми ръчни пожарозвестители;
- адресируеми термични максимално-диференциални пожарозвестители;
- топлинни пожарозвестители;
- паралелни светлинни сигнализатори тип RI 31;
- светлинно звукови сигнализатори тип SF120.

Пожарозвестителната централата дава светлинни и звукови сигнали за пожар в охранявания обект и за повреда в самата инсталация. Същите сигнали са дублирани с допълнителна звукова и светлинна сигнализация.

При сработване на автоматичен пожарозвестител на същия се появява светлинна индикация. На монтираната клавиатура се визуализират състоянията на отделните зони (дежурен режим, снет от охрана, нарушение на зоната, повреда в инсталацията и др.).

Пожарозвестителната система, предлагана в проекта, се явява комплект от прибори, служещи за откриване и локализиране на пожар в ранния му стадий. Тя трябва да се разглежда като помощно съоръжение, което служи за значително съкращаване на времето от определяне на огнището на пожара до неговото гасене. С това от клиента не отпада отговорността за всички други противопожарни мероприятия, необходими за защита на обекта, съгласно действащите норми.

#### Пожарозвестителна централа

- еднокорпусна кутия
- един сигнален контур с по 127 адреса, с възможност за разклонение.
- двупосочен информационен обмен. Устройствата по контура получават команди и предават съобщения за състоянието си, за необходимост от обслужване, за наличие на повреда и др.
- сързване чрез сигналния контур на - автоматични пожарозвестители, - ръчни пожарозвестители.
- пълна програмируемост на системата и устройствата, свързани към сигналния контур чрез вградена клавиатура и/или компютър.
- откриване на: късо съединение или прекъсване на контура; свален датчик или смяна на датчици; съединение на контура със земя.
- автоматичен подзаряд на вградените акумулаторни батерии.



- автоматична адресация на устройствата по контурите при конфигурирането, без възможност за дублиране на адреси. Лесно преконфигуриране на контурите (премахване или добавяне на устройства).
- автоматично въвеждане на типа и характеристиките на устройствата по сигналните контури.
- осигуряване на автоматична компенсация на замърсяването на пожароизвестителите чрез усъвършенстван алгоритъм за управление и сигнализиране при необходимост от техническо обслужване.
- вградени функции даващи възможност за пълен тест на системата.
- архив на събитията.
- степен на защита IP 40 (EN 60529).
- време за реакция на сигнал от пожароизвестител, преминал в състояние пожар <math>< 10\text{s}</math>.
- основно захранване от ел. мрежа 220-230V, 50-60Hz, 0.4A.
- резервно захранване чрез акумулаторна батерия 2бр. 24V/7Ah.
- брой релейни изходи 12.
- брой контролируеми изходи 2.

#### Автоматичен адресируем оптично – димен пожароизвестител

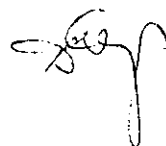
Оптично – димните пожароизвестители са предназначени за откриване на пожар в ранния стадий на неговото развитие, като реагира над определен праг на концентрация на дим в охраняваната сграда.

Предавателя и приемникът на инфрачервена светлина са поставени в камерата на пожароизвестителя по такъв начин, че снопът светлинни лъчи попада в приемника само в случай, че той се разсейва от частици дим, попаднали в чувствителната част от обема на камерата (ефект Тиндал).

Пожароизвестителя трябва да съответства на изискванията на европейски стандарт EN 54/7 и да е ефективно защитен срещу насекоми, висока влажност и силни въздушни течения.

#### Технически данни

- принцип на действие – разсеяна светлина (ефект на Тиндал)
- ток в алармено състояние –  $(5 \pm 1)$  mA при  $(15-30)$  V DC
- степен на защита -- IP 40
- температура на околната среда в дежурен режим – от  $-10$  C до  $50$  C
- чувствителност – EN 54/7
- начин на монтаж – чрез контактна основа
- охранявана площ – кръг с диаметър 15м.



### Автоматичен адресируем термичен максимално диференциален пожароизвестител

Автоматичен адресируем термичен максимално диференциален пожароизвестител осигуряват надеждно откриване на пожар в ранния стадий на неговото развитие с или без отделяне на дим, с минимален риск от погрешно сработване. Пожароизвестителя сработва при скорост на нарастване на температурата по-голяма от зададената, или при превишаване на определена максимална температура. Температурният клас на задействане, в съответствие с европейска норма EN 54/5 (клас A1R, A2R или BR) е програмно избираем. Приложим в помещения с нормална обкръжаваща температура без резки промени.

За индициране на нормална работоспособност на пожароизвестителя, двата светодиода премигват за кратко време. В пожароизвестителя има вграден изолатор на късо съединение, което осигурява висока надеждност на пожароизвестителната система.

Пожароизвестителите са адресируеми, интерактивни, което осигурява точно и безпогрешно определяне на местоположението на възникналия пожар. Комуникацията на пожароизвестителите и пожароизвестителната централа се извършва по специализиран протокол на обмен на информация.

#### Технически данни


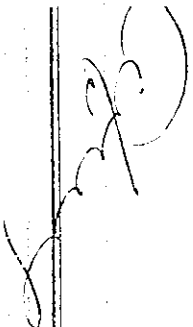
- принцип на действие – с микропроцесорно управление и измерване на температурата.
- ток в покой – 310  $\mu$ A.
- ток в алармено състояние –  $(2\pm 1)$  mA при  $(15-30)$  V DC.
- степен на защита – IP 43.
- температура на околната среда в дежурен режим – от  $-10$  C до  $55$  C.
- чувствителност – EN 54/5 клас A1R, A2R или BR.
- начин на монтаж – чрез контактна основа 7100.

### Ръчен адресируем пожароизвестител

Ръчните пожароизвестители са предназначени да дава сигнал за възникнал пожар към пожароизвестителната централа чрез ръчно задействане. Предвидена е възможност за тест чрез специален ключ. Задействането на пожароизвестителя е съпроводено със светването на червен светодиод.

#### Технически данни

- Температурен диапазон на работа  $-10$  oC до  $+50$  oC.
- Максимална отн. влажност на въздуха при  $+40$  oC -  $(93\pm 3)$  %.
- Степен на защитата IP 40.
- Клема за инсталационни проводници със сечение от 0.35 кв.мм до 1 кв.мм.
- Съответства на EN 54/11.



### Паралелен светлинен сигнализатор

Предназначен е за дублиране на светлинния сигнал от задействан автоматичен пожароизвестител. Централно разположеният светодиода и специално проектирания рефлектор осигуряват максимална видимост.

### Указания за монтаж

Монтажът на съоръженията от слаботоковите системи се извършва от специализирана ел. монтажна бригада, запозната със спецификата им.

### Пожароизвестителна система

Пожароизвестителната централа се монтира неподвижно на стената на указаното на чертежа място, на височина 1,6м.

Резервното захранване на Пожароизвестителната централа е изпълнено вътре в кутията на централата от акумулаторна батерия. Същото не изисква специална поддръжка.

Автоматичните пожароизвестители се разполагат в най – високите части на таваните, на не по – малко от 30 см от осветителните тела. В зависимост от големината на помещенията се определя и броя на пожароизвестителните датчици. Когато в помещението ще се поставя само един пожароизвестител то той трябва да се монтира възможно най – близо до пресечната точка на диагоналите на помещенията. При наличие на прегради по таваните на помещенията (трегери, греди, декоративни украси) които са на разстояние по – голямо от 25 см под тавана се поставят пожароизвестители между всички прегради.

Повърхността на монтиране на основите на пожароизвестителите трябва да бъде равнинна.

При неравности и кривини те трябва да се отстраняват. Пожароизвестителните основи се монтират на таваните с подходящи за целта крепежни елементи.

Ръчните пожароизвестители се монтират на посочените на чертежа места, при осигуряване на добра видимост и удобство за задействане, и същевременно защитени от случайно задействане и повреда. Монтират се на височина 1,3 м от готов под.

Светлинно звуковите сигнализатори се монтират на показаните на чертежа места на височина 2,8 м.

Ръчните пожароизвестители и светлинно звуковите сигнализатори се монтират на стените с помощта на подходящи крепежни елементи.

Паралелните светлинни сигнализатори се монтират на стената на показаните на чертежа места на 0,20м над вратите на помещенията.

Адресните адаптери се монтират на тавана на помещението.



Захранването на пожароизвестителната централа е показано в част електро.

Кабелите използвани за контурите на пожароизвестителната система са J-Y(L)Y 2x0,8. Звуково – светлинните сигнализатори се свързват с пожароизвестителната централа с кабел J-Y(L)Y 2x0,8. За свързване на паралелните светлинни сигнализатори с пожароизвестителните се полага кабел J-Y(L)Y 2x0,8.

#### **Заземителна инсталация**

Заземлението за електрическото табло да се изпълни с поцинковани колове 63/63/6 мм с дължина 1500 мм и поцинкована шина 40/4 мм положени в земята на дълбочина най-малко 0,80 м до горния ръб на вертикално забитите колове, като съпротивлението на заземителя не трябва да надвишава 10 Ω, измерено през най-неблагоприятния период. Връзката между електрическото табло и поцинкованата шина да бъде разглобяема, а между шината и заземителите чрез заварка, обработена с асфалтов лак. Разстояние между коловете най-малко 3 м. На заземление подлежат всички метални нетоководещи части, РЕ-шината, корпуси на ел. табла и защитния РЕ-проводник на кабелите и проводниците. Ел. консуматорите се заземяват (зануляват).

Защитата от внасяне на опасни потенциали по външните наземни метални конструкции и комуникации ще се извърши, чрез присъединяването им при въвеждането в сградата към заземителната инсталация, предназначена за защита срещу поражение от ел. ток.


#### **Технически изисквания**

Разстоянието между силнотоквите и слаботокови кабели и проводници при успоредно полагане трябва да бъде не по-малко от 0,1 м.

Силовите контакти да бъдат монтирани на височина от 0,3 м до 1,5 м от готов под на разстояние най-малко 0,25 м от заземени части (водопроводи, топлофикационни тръби и арматури, мивки и др.). При изваден щепсел контактните гнезда да се затварят с предпазна капачка.

Височината на ключовете да бъде 1 м откъм дръжките на вратите. Ключовете да се монтират на 0,1 м от перваза на вратите. Металните нетоководещи части трябва да бъдат сигурно занулени. Зануляването се осъществява чрез зануляващите клемми на контактите "Шуко" и третото жило на захранващия съответния ел. уред проводник. В тази връзка е необходимо да се спазва инструкцията за монтажа на контактите "Шуко" на завода производител.

При паралелно полагане разстоянието от проводниците до тръбопроводи да бъде най-малко 100 мм. При пресичане, мястото на пресичане да бъде допълнително изолирано, а при горещи



тръбопроводи проводниците да бъдат защитени от въздействието на високата температура чрез топлоизолация.

При зариването на вертикално забитите заземителни колове пръстта трябва да се трамбова най-малко 20 см над заземителя.

#### 1.4. Част ВнК

##### Водопровод за питейно – битови нужди


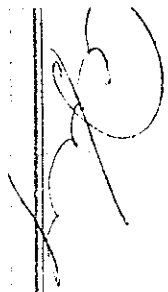
Водата за питейно- битови нужди ще се осигурява чрез водовземане от площадков водопровод, минаващ в близост до сградата. От него чрез отклонение от полиетиленови тръби ф40, водопровода влиза в сградата в помещението „предверие“. Оттам чрез отклонения се захранват кухнята и санитарните помещения. Водопроводната инсталация ще се изпълни окачено по тавана, като разводките минаващи в голямата зала ще се положат по гредите. Топла вода за битови нужди се осигурява от два електрически бойлера по 80 литра, монтирани хоризонтално.

Водопроводното отклонение и тръбите в изкоп ще се изпълняват от полиетиленови тръби висока плътност за 10атм върху пясъчна подложка от 10см и около тръбата и 30см над теме тръба.

В сградата водопроводната инсталация ще се изпълнява от полипропиленови тръби за студена вода и полипропиленови тръби с алуминиева вложка за топла вода. Хоризонталните водопроводни тръби ще се изолират с топлинна и противокондензна изолация от гумопореста материя "Изогоматерм" с дебелина 9мм за тръбите за студена вода. Вертикалните и хоризонталните тръби да се укрепят посредством метални скоби и укрепителни елементи. Полипропиленовите тръби за гореща вода, които ще се монтират в мазилката да бъдат в гофриран шлаух предотврътяващ стареенето на тръбите от силите на вътрешно триене, възникващи между мазилката и стремящата се към линейно удължение полипропиленова тръба. При монтажа на тръбите да се спазват изискванията на фирмата производител. Тръбите се изпитват хидравлически и се дезинфекцират.

##### 1.5. Канализация

Канализацията отводнява кухнята, разливната, както и всички санитарни помещения. Битовата канализация ще се заусти в съществуваща площадкова канализация от бетонови тръби ф250. Съществуващата канализация влиза в сградата при санитарните възли. Тръбата за



училището липсват проекти по част ВиК, по време на изпълнение, при разкриване на съществуващата канализация, да се определи с точност нейната дълбочина и начина на заустване на новопроектираните отклонения.

Новопроектираната канализация е вкопана под плочата на сградата, като съществуващата плоча ще се разруши, за да се положат тръбите.

В кухня-разливца под мивката да се монтира мазнинно уловител с характеристики съгласно чертежите.

Всички коти на хоризонталната канализация, както и дълбочините на шахтите следва с точност да се определят след определяне котата на съществуващия канал.

Канализацията ще се изпълнява както следва:

- от дебелостенни PVC тръби ф160, ф110 в изкоп и под кота +0,00
- от PVC тънкостенни тръби ф110 и ф50 над кота +0,00.

Трасетата, когите и диаметрите на канализационната инсталация са показани в графичната част на проекта.

Да се спазват изискванията за монтаж и експлоатация на фирмата производител.


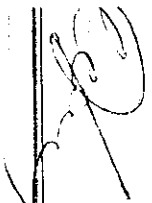
## **2. Описание на подхода и методите за качествено изпълнение на дейностите, предмет на поръчката**

Особеностите на поръчката изискват детайлно познаване на целия процес по нейното изпълнение.

Основен момент за постигане целите на договора са качествено изпълнение на описаните дейности (подготовка, изпълнение на предвидените СМР и отчитане на дейностите). За целта ще се включат квалифицирани и опитни строителни работници и специалисти, ще се влагат качествени материали с доказан произход, ще се спазва технологичната последователност и технологичните норми. Ще се спазват точно изискванията на възложителя. Ръководителят на обединението и техническият ръководител ще следят за изпълнението на поставените задачи и ще докладват веднага за всеки възникнал проблем. Фирмата ще се стреми към спазване на предварително изготвения линеен график с цел изпълнение на договора в срок. Графикът ще бъде променен само при доказана необходимост и след одобрението от страна на възложителя.

Участникът разполага с отговорник за контрола на качеството, който:

Проследява пътя от сертификатите за произход и качество на материалите и продуктите на доставчиците;



Удостоверява съответствието на доставените на обектите материали и продукти със заявените за доставка;

Извършва приемането им чрез физически оглед и изпитания – ако е необходимо и изготвяне и подписване на приемателните протоколи

Проследява и контролира влагането на материалите и продуктите в съответния вид СМР

Следи за правилността на прилаганата технология на изпълнение на СМР – влагането на необходимите количества и видове материали, времетраенето на изчакване за всеки етап от СМР - параметрите на изготвения продукт, спазването на параметрите на климатичните условия – температура, влажност, осветеност и др на околната среда

Предписва момента на отпочиване на следващия технологичен процес

Изготвят необходимите документи и констативни протоколи по Наредба №3.

### **Компетентност и опит на участника**

Участникът е фирма, разполагаща с висококвалифицирани специалисти, експерти и работници. През последните години фирмата успешно е изпълнявала договори за строителство и ремонт на различни жилищни и обществени сгради.

Още към момента на подаване на офертата фирмата е запозната с изискванията за изпълнение на поръчката и с всички нормативни документи, които ще прилага при нейното изпълнение. Запозната е с публикуваните техническа спецификация, проект и количествени сметки. По този начин още на най – ранен етап е планирала нейното цялостно изпълнение и е разпределила задачите, които ще трябва да изпълняват ангажираните за това експерти и работници. Проучени са особеностите на помещението, където ще се работи и местоположението на работните зони.

Изпълнителят предвижда постоянно присъствие на технически ръководител и контрол по качеството на обекта с оглед качественото изпълнение на дейностите.

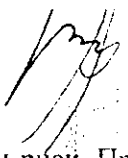
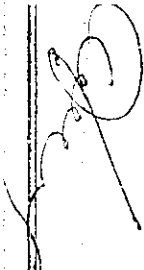
Ще бъде извършван постоянен контрол на основните дейности, които следва да се извършат на обекта.

### **Общи правила при изпълнението на СМР**

Не се допуска извършването на СМР на работни места, намиращи се едно под друго, ако между тях няма необходимите предпазни съоръжения.

Не се допуска изпълнението на СМР на височина по начин, неосигуряващ противопадане от височина на лица и предмети. Осигуряване на защита от падане още на фаза организация е





един от най- ефективните начини за елиминиране и контрол на този риск. При планиране на мерките за защита от падане е необходимо приоритетно да се залагат мерки, елиминиращи риска при източника на възникването му.

Не се допуска изпълнението чрез подхвърляне.

Строителните и монтажни работи да се извършват само след преглед и обезопасяване на строителната площадка.

Товаро - разтоварните работи и временното складиране и съхранение на материали, изделия, оборудване и др. се извършва така, че да са осигурени срещу изместване, преобръщане, падане.

Проходите за преминаването на хора между разтоварените товари са с ширина не по - малка от 1 м.

Настоящите основни изисквания по охрана на труда обхващат най-характерните специфични особености при работа, без да изчерпват изцяло всички задължения, предвидени в трудовото законодателство и нормативните документи, изисквания и отговорности за създаване на безопасни и здравословни условия на строителната площадка.

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, координаторът ще изисква писмени инструкции по безопасност и здраве.

Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на работния участък.

Инструкциите се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са променени и утвърдени.

Изпълнителят е длъжен да осигури безопасно изпълнение на работите по работните места, които трябва да бъдат обезопасени с необходимите предпазни устройства и приспособления.


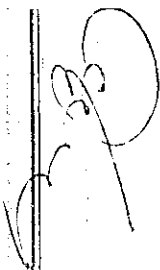
Строителните машини, механизация, инструменти и инвентар трябва да съответстват на характера на извършваната работа и да се пускат за работа само, когато са приведени в пълна изправност от правоспособни лица.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителните машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице при взети мерки за безопасност;

Опасните зони около строителните машини се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Работниците, които обслужват и управляват машините трябва да бъдат снабдени с инструкции, съдържащи изискванията по техника на безопасност на труда, указания за управление на машините, правила за пределно натоварване. На самата машина или в зоната на действие трябва да се поставят надписи по техника на безопасността. Машинистът е длъжен да сигнализира преди пускане на машината в действие.





На обектите при необходимост ще се използва електрически ток от генератор.

Ел. кабелите трябва да бъдат инсталирани на подходяща височина от квалифицирани работници, да бъдат добре заземени и обезопасени. Опазването и поддържането им в много добро състояние трябва да бъде постоянно задължение на всеки машинист.

На обектите на видно място трябва да има пожаропасители, вода, кирка и лопата.

На видно и леснодостъпно място трябва да има аптечка с всички необходими медикаменти за даване на първа помощ и превързочни материали.

### **Изисквания към влаганите материали**

Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните изисквания: Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни.

Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа следва да се одобрят от Възложителя на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез проби.

Изпълнителят следва да осигури съответствието на доставените за влагане на обекта материали без дефекти. Изпълнителят следва да извършва визуална проверка и да проверява документите по доставките, както и други, свързани с това дейности. Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации и действащите стандарти, следва да се отстранят незабавно от обекта. Материалите следва да се съхраняват и опазват по начин осигуряващ защита от кражби или влошаване на техническите им характеристики. Материалите, които са негодни - увредени или замърсени, не могат да се влагат в обектите и следва да се заменят, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя. За всички посочени стандарти се прилагат съответните последни издания. Ако за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото е валидно. При изпълнение, документиране и приемане на строително – монтажните работи се спазват стриктно всички изисквания на българската нормативна уредба.

### **Взаимодействие с Възложителя и заинтересованите страни**

При изпълнение на договора ще работим в тясно сътрудничество с Възложителя съгласно изискванията на договора и в случаите, когато това е необходимо. Комуникацията ще се осъществява всекидневно с цел информиране за хода на работата и съгласуване с Възложителя на използваните материали и консумативи. Заедно с Възложителя ще се



обсъждат неясните и критични ситуации и ще се предприемат действия след дадени от него указания.

Още в първата седмица от изпълнението на договора ръководителят на фирмата ще представи пред Възложителя актуализиран времеви график на изпълнението на дейностите, съдържащ подготвителни дейности, реализация и заключителна част.

Още при участието си в процедурата за възлагане на поръчката фирмата е изготвила примерни графици за изпълнението на дейностите, съобразен с целите на поръчката. Поради тази причина неговото актуализиране ще отнеме сравнително малко време на фирмата. Графикът за изпълнение на дейностите ще бъде съобразен с фиксирания в договора период за изпълнение на поръчката и отчитащ датата на начало и край на дейностите по Договора.

Ще бъдат изготвени общи документи - заповед за работа, списъци на персонала, включващи отговорни ръководители, изпълнители на работа, членове в състава на екипа.

Техническият ръководител ще съгласува всички предприети действия, ще обобщава ежедневно резултатите от работата, след указанията на Възложителя ще предприема коригиращи действия.

От страна на фирмата ще бъде предложено организирането на работни срещи, на които съвместно двете страни да дискутират възникналите проблеми и да вземат решения. Заедно с инвеститорския контрол ще бъдат съставяни всички необходими документи по време и в края на строителния процес.

6. Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка за цена от 88 173.25 лв. / осемдесет и осем хиляди сто седемдесет и три лева и 0.25 ст./ без ДДС, съответно 105 807.90 лв. /сто и пет хиляди осемстотин и седем лева и 0.90ст. / с вкл. ДДС.

Всички видове СМР, за които няма единични цени, ще се остойностяват чрез съставяне на анализни цени съгласно следните ценообразуващи показатели:

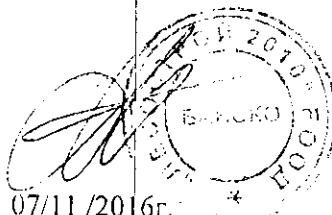
1. Часова ставка на труда	3.30 лева/ час;
2. Допълнителни разходи върху:	
2.1. труда	100.00 %
2.2. механизацията	25.00 %
3. Доставка - складови разходи върху материалите	15.00 %
4. Печалба върху сумата по т. 1, т. 2 и т. 3	10.00 %

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

Приложение:

1. КСС
2. Декларация за обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1,2 и 7 от ЗОП
3. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.3-5 от ЗОП
4. Декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП за подизпълнител
5. Декларация подизпълнители
6. Списък на строителството, еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка
7. Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката
8. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор

Подпис:



07/11 /2016г.

Димитър Даутов

Управител

Лесострой 2010 ЕООД

Дата

Име и фамилия

Длъжност

Наименование на участника

Строеж : „Преустройство на съществуваща кухня и столова“ -гр.Добриница  
 Възложител : Община Банско  
 Изпълнител : „Лесострой 2010“ ЕООД гр.Банско

## ОФЕРТА

### КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№ по ред	Вид строителство-монтажни работи	ед. мярка	количество	един. цена	обща сума
<b>Част: Архитектура</b>					
<b>I. Демонтажни работи</b>					
1	Разрушаване на настилка от камени плочи	м2	97,77	8,90	870,15
2	Разрушаване на настилка от мозайка	м2	22,06	10,20	225,01
3	Разваляна на циментова замазка с деб. до 8см	м2	233,06	7,90	1 817,87
4	Разваляне на тухлена зидария	м3	11,16	4,60	51,33
5	Развалена на фаянсова облицовка	м2	43,60	8,90	388,04
6	Очукване на варова мазилка	м2	322,02	6,38	2 054,51
7	Остъргване на блажна боя по стени	м2	94,28	5,60	527,97
8	Демонтаж на дървени врати	бр	7,00	45,00	315,00
9	Демонтаж на дървени прозорци	м2	5,93	10,00	59,25
10	Пренасяне на строителни отпадъци на разстояние до 50м - ръчно	м3	38,87	7,70	299,33
11	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо до 15км	м3	38,87	7,70	299,33
<b>II. Конструктивни работи</b>					
12	Доставка и монтаж на профилна стомана клас S235JR за укрелване на нови отвори в тухлена зидария	кг	867,91	2,00	1 735,82
<b>III. Зидарски работи</b>					
13	Тухлена зидария 25см	м3	8,07	148,04	1 194,13
14	Тухлена зидария 12см	м2	35,99	27,81	1 000,88
15	Щурцове над тухлена зидария 12см	м	6,60	16,50	108,90
<b>IV. Мазачески работи</b>					
16	Вътрешна варциментова мазилка по стени	м2	396,25	5,55	2 199,18
17	Гилсова шпакловка по стени	м2	217,83	7,10	1 546,58
18	Гилсова шпакловка по страници до 30см	м	93,59	8,40	786,16

19	Вароциментова мазилка по страници до 30см	м	133,70	9,65	1 290,21
20	Доставка и монтаж на ръбохранител алуминиез	м	156,00	3,00	468,00
21	Изкърпване с циментова шпакловка вкл. мрежа по страници на фасада	м	88,60	- 7,60	673,36
22	Изкърпване с силикатна мазилка по страници на фасада	м	88,60	10,40	921,44
23	Доставка и монтаж на ръбохранител с мрежа	м	44,30	4,20	186,06
	<b>V. Изолационни работи</b>				
24	Топлоизолация XPS 5 см по подове	м2	165,73	15,00	2 485,98
25	Изкърпване с топлоизолация EPS 5см по страници на фасада	м	88,60	15,00	1 329,00
	<b>VI. Облицовъчни работи</b>				
26	Фаянсова облицовка по стени	м2	129,50	22,27	2 883,97
27	Фаянсова облицовка по страници до 30см	м	58,50	22,60	1 322,10
28	Окачен таван от влагоустойчив гипскартон ГКВ1 12,5мм	м2	54,34	24,50	1 331,33
29	Окачен таван от обикновен гипскартон ГКВ 12,5мм	м2	119,28	15,61	1 862,02
30	Предстенна обшивка от пожароустойчив гипскартон ГКВЕ 12,5мм	м2	23,12	24,00	554,88
31	Облицовка с МДФ плоскости с деб. 12мм по стени, вкл первази и обръщане на прозорци	м2	68,72	28,00	1 924,23
32	PVC лайстна при фаянсова облицовка	м	58,50	3,00	175,50
33	Доставка и монтаж на гранитен плот с ширина до 40см	м	4,70	200,00	940,00
	<b>VII. Настилки</b>				
34	Армирана циментова замазка с деб. до 4 см	м2	165,73	9,16	1 518,11
35	Настилка с гранитогресни плочи	м2	165,73	22,00	3 646,10
36	Цокъл от гранитогрес с височина 10см	м	16,00	8,20	131,20
	<b>VIII. Столарски работи</b>				
37	Доставка и монтаж алуминиеви преградни стени	м2	5,60	150,00	840,00
38	Доставка и монтаж алуминиева врата 155/220	бр	1,00	350,00	350,00
39	Доставка и монтаж алуминиева врата 100/210	бр	3,00	250,00	750,00
40	Доставка и монтаж алуминиева врата 90/200	бр	1,00	240,00	240,00
41	Доставка и монтаж алуминиева врата 80/200	бр	5,00	230,00	1 150,00
42	Доставка и монтаж алуминиева врата 75/200	бр	4,00	225,00	900,00
43	Доставка и монтаж алуминиева врата 70/200	бр	2,00	220,00	440,00
44	Доставка и монтаж алуминиева витрина отвързема 185/190 -гише храна	бр	1,00	450,00	450,00
45	Доставка и монтаж алуминиева витрина отвързема 130/190 -гише мръсни съдове	бр	1,00	450,00	450,00
46	Доставка и монтаж PVC аъншна дограма	м2	5,12	150,00	767,25
47	Доставка и монтаж на паралет инокс с Н=90см	м	2,70	200,00	540,00
	<b>IX. Бояджийски работи</b>				
48	Грундиране и трикратно боядисване с латекс	м2	442,65	5,60	2 478,84
	<b>X. Обзавеждане и оборудване</b>				

49	Доставка и монтаж на маси с размери 110/70см	бр	20,00	93,00	1 860,00
50	Доставка и монтаж на столове	бр	94,00	50,00	4 700,00
51	Монтаж и демонтаж на рамково скеле	м3	252,54	6,00	1 515,26
<b>XI. Други работи</b>					
<b>Част: В и К</b>					
<b>I. Сграден водопровод за питейно - битови нужди</b>					
1	Доставка и монтаж РР ф20 - ст.вода РN16,t=10'	м	40,00	2,40	96,00
2	Доставка и монтаж РР ф25 - ст.вода РN16,t=10'	м.	25,00	3,20	80,00
3	Доставка и монтаж РР ф32 - ст.вода РN20,t=50'	м.	23,00	4,00	92,00
4	Доставка и монтаж РР ф40 - ст.вода РN20,t=50'	м.	6,00	7,00	42,00
5	Доставка и монтаж РР ф20 - т.вода РN20,t=50' с алуминиева вложка	м.	25,00	3,80	95,00
6	Доставка и монтаж РР ф25 - т.вода РN20,t=50' с алуминиева вложка	м	14,00	4,80	67,20
7	Доставка и монтаж на топлоизолация за РР ф20	м.	65,00	1,50	97,50
8	Доставка и монтаж на топлоизолация за РР ф25	м.	39,00	2,00	78,00
9	Доставка и монтаж на топлоизолация за РР ф32	м.	23,00	2,00	46,00
10	Доставка и монтаж на топлоизолация за РР ф40	м.	5,00	2,80	14,00
11	Доставка и монтаж на скоби за укрелване РР ф20 през 1,0 м	бр	35,00	1,00	35,00
12	Доставка и монтаж на скоби за укрелване РР ф25 през 1,0 м	бр.	25,00	1,00	25,00
13	Доставка и монтаж на скоби за укрелване РР ф32 през 1,0 м	бр.	23,00	1,20	27,60
14	Доставка и монтаж на скоби за укрелване РР ф40 през 1,0 м	бр	5,00	3,00	15,00
15	Доставка и монтаж на спирателен кран студена вода ф1/2"	бр.	6,00	7,00	42,00
16	Доставка и монтаж на спирателен кран студена вода ф3/4"	бр.	1,00	10,00	10,00
17	Доставка и монтаж на спирателен кран студена вода фГ образен 1/2" x 3/8"	бр.	10,00	10,00	100,00
18	Доставка и монтаж на спирателен кран топла вода фГ образен 1/2" x 3/8"	бр.	10,00	10,00	100,00
19	Доставка и монтаж на спирателен кран студена вода фГ образен 1/2" x 3/4"	бр.	1,00	10,00	10,00
20	Доставка и монтаж на спирателен кран с изпускател студена вода ф25	бр.	2,00	16,00	32,00
21	Доставка и монтаж на спирателен кран с изпускател студена вода ф32	бр.	1,00	25,00	25,00
22	Доставка и монтаж на спирателен кран с изпускател студена вода ф40	бр.	1,00	25,00	25,00
23	Доставка и монтаж на възвратна клапа студена вода ф32	бр	1,00	10,00	10,00
24	Доставка и монтаж на извод за тоалетно казанче	бр	4,00	3,00	12,00
25	Доставка и монтаж на изводи за тоалетни мивки	бр.	7,00	8,00	56,00
26	Доставка и монтаж на извод за кухненска мивка	бр.	3,00	7,00	21,00
27	Доставка и монтаж на извод за съдомиялна	бр.	1,00	5,00	5,00
28	Доставка и монтаж на стояща смесителна батерия за тоалетна мивка	бр.	7,00	75,00	525,00
29	Доставка и монтаж на смесителна батерия за кухненска мивка	бр.	3,00	90,00	270,00
30	Изкоп с дълбочина до 1,20м в з.п. на отвал	м3	0,50	40,00	20,00



30	Доставка и монтаж на съдомиялна	бр	1,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
31	Доставка и монтаж на сепаратор за мазнини за монтаж под мивка Q - 0.3 l/s	бр	1,00	500,00	500,00	500,00
32	Направа на бетонова шахта с размери 0,4/0,4/0,3м, включително капак с р-ри 0,4/0,4м	бр	1,00	70,00	70,00	70,00
33	Направа на бетонова шахта с размери 0,4/0,4/0,45м, включително капак с р-ри 0,4/0,4м	бр	1,00	70,00	70,00	70,00
34	Направа на бетонова шахта с размери 0,4/0,4/0,6м, включително капак с р-ри 0,4/0,4м	бр	1,00	70,00	70,00	70,00
35	Направа на бетонова шахта с размери 0,4/0,4/0,75м, включително капак с р-ри 0,4/0,4м	бр	1,00	70,00	70,00	70,00
36	Допълнително процент фасонни части PVC %	%	0,10	1 350,00	1 350,00	1 350,00
<b>Част: Електро</b>						
1	Доставка и монтаж разпределително табло РТ-кухня по чертеж	бр	1,00	2820,40	2820,40	2 820,40
2	Доставка и монтаж на осветител за аварийно осветление	бр	9,00	32,01	32,01	288,09
3	Доставка и монтаж на светодиодно осветително тяло с мощност 8W с вграден ключ с ЕПРА за монтаж на стена - IP 44	бр	6,00	46,70	46,70	280,20
4	Доставка и монтаж на светодиодно осветително тяло за монтаж на таван (аплик) с мощност 8W - IP 44	бр	10,00	36,30	36,30	363,00
5	Доставка и монтаж на светодиодно осветително тяло за монтаж на стена с мощност 8W - IP 44	бр	5,00	37,46	37,46	187,30
6	Доставка и монтаж на светодиодно осветително тяло за монтаж в окачен таван с мощност 35W	бр	10,00	99,82	99,82	998,20
7	Доставка и монтаж на светодиодно осветително тяло за монтаж в окачен таван с мощност 35W - IP 44	бр	8,00	64,02	64,02	512,16
8	Доставка и монтаж на вентилатор за баня IP44	бр	1,00	57,09	57,09	57,09
9	Доставка и монтаж на ключ еднополюсен 10А за скрита инсталация IP 44	бр	7,00	13,06	13,06	91,42
10	Доставка и монтаж на ключ еднополюсен 10А за скрита инсталация	бр	2,00	9,25	9,25	18,50
11	Доставка и монтаж на ключ двоен за скрита инсталация - алармозащитен	бр	2,00	14,79	14,79	29,58
12	Доставка и монтаж на сензор за управление на осветлението, за скрита инсталация IP44	бр	7,00	47,30	47,30	331,10
13	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5мм2	м	500,00	2,12	2,12	1 060,00
14	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x2,5мм2	м	350,00	2,68	2,68	938,00
15	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x4мм2	м	100,00	3,85	3,85	385,00
16	Доставка и полагане на кабел СВТ 5x2,5мм2	м	20,00	4,21	4,21	84,20
17	Доставка и полагане на кабел СВТ 5x6мм2	м	40,00	8,20	8,20	328,00
18	Доставка и полагане на гофр PVC тр.ф23мм	м	1000,00	3,84	3,84	3 840,00
19	Доставка и монтаж контакт (подоз) - IP 44, до 250 W със заземителна клема	бр	1,00	38,94	38,94	38,94
20	Доставка и монтаж контакт тип "Шуко" - IP44, до 250W със заземителна клема	бр	10,00	9,02	9,02	90,20
21	Доставка и монтаж монофазен усилен контакт тип "Шуко" - IP44	бр	3,00	14,79	14,79	44,37
22	Доставка и монтаж трифазен контакт на твърда връзка	бр	3,00	38,94	38,94	116,82
23	Доставка и монтаж монофазен усилен контакт (подоз) - IP 44	бр	1,00	27,39	27,39	27,39
24	Доставка и монтаж монофазен контакт на твърда връзка	бр	8,00	13,64	13,64	109,12



25	Доставка и монтаж контакт тип "Щуко" - IP21, до 250W със заземителна клема	бр.	3,00	9,25	27,75
26	Доставка и монтаж на бойлерно табло	бр.	2,00	65,18	130,36
27	Цялостно изпитване на силовата инсталация	бр.	1,00	369,60	369,60
28	Доставка и полагане на гоф. тръба ф16	м	300,00	2,85	855,00
29	Доставка и полагане на FTR 4x2x0,5mm2	м	40,00	1,73	69,20
30	Доставка и полагане на РК-175ома	м	60,00	1,54	92,40
31	Доставка и полагане на ПВ 2x0,75mm2	м	120,00	1,88	225,60
32	Доставка и монтаж на двойна розетка интернет и телефон	бр.	1,00	40,92	40,92
33	Доставка и монтаж на розетка за кабелна телевизия	бр.	2,00	17,11	34,22
34	Доставка и полагане на гоф. тръба ф16 негорима	м	180,00	2,92	525,60
35	Доставка и монтаж на адресируема пожарозвестителна централа	к-т	1,00	1687,40	1687,40
36	Доставка и монтаж на адресируем оптично димен датчик	бр.	6,00	64,24	385,44
37	Доставка и монтаж на надвратен светлинен сигнализатор	бр.	2,00	15,73	31,46
38	Доставка и монтаж на ръчен пожарозвестител	бр.	3,00	72,56	217,68
39	Доставка и монтаж на адресируем топлинен пожарозвестител	бр.	1,00	87,34	87,34
40	Доставка и монтаж на адресируем топлинен максимален пожарозвестител	бр.	3,00	63,08	189,24
41	Доставка и монтаж на сирена за външен монтаж	бр.	1,00	58,62	58,62
42	Доставка и монтаж на сирена за вътрешен монтаж	бр.	2,00	20,35	40,70
43	Доставка и полагане на пожарозвестителен кабел J-Y(L)Y 2x0,8mm2	м	180,00	2,01	361,80
44	Цялостно изпитване на пожарозвестителна система	бр.	1,00	323,40	323,40
45	Доставка и монтаж слаботоково разпределително табло	бр.	1,00	1049,40	1049,40
46	Доставка и монтаж на озвучително тяло - IP 44	бр.	1,00	84,80	84,80
47	Доставка и монтаж на озвучително тяло	бр.	5,00	82,04	410,20
48	Доставка и монтаж канален усилвател за ТВ	бр.	1,00	134,09	134,09
49	Доставка и монтаж рутер с 4 канал	бр.	1,00	130,68	130,68
50	Доставка и монтаж телефонна релгета	бр.	1,00	47,19	47,19
51	Доставка и монтаж сплитер	бр.	1,00	17,82	17,82
52	Цялостно изпитване на слаботокова инсталация	бр.	1,00	369,60	369,60
53	Доставка и монтаж на поцинкована шина 40/4mm	м	10,00	5,60	56,00
54	Доставка и направа на заземление с два броя поцинковани кола 63/63/6 с дължина 1500mm	бр.	1,00	75,90	75,90
55	Цялостно изпитване на заземителната инсталация	бр.	1,00	65,18	65,18

**88 173,25**

**Общо без ДДС :**

Управител : .....

/Димитър Даутов





25	Извършване с топлоизолация EPS 5см по страници на фасада	М	30,00		
<b>VI. Облицовъчни работи</b>					
26	Фаянсва облицовка по стени	М2	129,50		
27	Фаянсва облицовка по страници до 30см	М	58,50		
28	Окачен таван от влагоустойчив гипскартон GKVI 12,5мм	М2	54,34		
29	Окачен таван от обикновен гипскартон СКВ 12,5мм	М2	119,28		
30	Предстенна облицовка от пожароустойчив гипскартон GKBF 12,5мм	М2	23,12		
31	Облицовка с МДФ плоскости с деб 12мм по стени, вкл перази и обръщане на прозорци	М2	68,72		
32	PVC лаясна при фаянсва облицовка	М	58,50		
33	Доставка и монтаж на гранитен плет с ширина до 40см	М	4,70		
<b>VII. Настилки</b>					
34	Армирана циментова замазка с деб. до 4 см	М2	165,73		
35	Настилка с гранитогресни плочи	М2	165,73		
36	Цокъл от гранитогрес с височина 10см	М	16,00		
<b>VIII. Столарски работи</b>					
37	Доставка и монтаж алуминиеви преградни стени	М2	5,60		
38	Доставка и монтаж алуминиева врата 155/220	бр	1,00		
39	Доставка и монтаж алуминиева врата 100/210	бр	3,00		
40	Доставка и монтаж алуминиева врата 90/200	бр	1,00		
41	Доставка и монтаж алуминиева врата 80/200	бр	5,00		
42	Доставка и монтаж алуминиева врата 75/200	бр	4,00		
43	Доставка и монтаж алуминиева врата 70/200	бр	2,00		
44	Доставка и монтаж алуминиева витрина отваряема 165/190 -лице израча	бр	1,00		
45	Доставка и монтаж алуминиева витрина отваряема 130/190 -лице мръсни съдове	бр	1,00		
46	Доставка и монтаж PVC външна дръвма	М2	5,12		
47	Доставка и монтаж на паралел инокс с Н=90см	М	2,70		
<b>IX. Бояджийски работи</b>					
48	Грундиране и трикратно боядисване с латекс	М2	442,65		
<b>X. Обзавеждане и оборудване</b>					
49	Доставка и монтаж на маси с размери 110/70см	бр	20,00		
50	Доставка и монтаж на столове	бр	94,00		
<b>XI. Други работи</b>					
51	Монтаж и демонтаж на рамково скеле	М3	252,54		
<b>Част: В и К</b>					
<b>I. Граден водопровод за питеино - битови нужди</b>					
1	Доставка и монтаж PP Ф20 - ст. вода PN16,t=10'	М	40,00		
2	Доставка и монтаж PP Ф25 - ст. вода PN16,t=10'	М	25,00		
3	Доставка и монтаж PP Ф32 - ст. вода PN20,t=50'	М	23,00		
4	Доставка и монтаж PP Ф40 - ст. вода PN20,t=50'	М	6,00		
5	Доставка и монтаж PP Ф20 - т. вода PN20,t=50' с алуминиева вложка	М	25,00		

6	Доставка и монтаж РР ф25 - т.вода РN20 (±50° с алуминиева вложка	м.	14,00						
7	Доставка и монтаж на топлоизолация за РР ф20	м.	65,00						
8	Доставка и монтаж на топлоизолация за РР ф25	м.	39,00						
9	Доставка и монтаж на топлоизолация за РР ф32	м.	23,00						
10	Доставка и монтаж на топлоизолация за РР ф40	м.	5,00						
11	Доставка и монтаж на скоби за укрепване РР ф20 през 1.0 м	бр.	35,00						
12	Доставка и монтаж на скоби за укрепване РР ф25 през 1.0 м	бр.	25,00						
13	Доставка и монтаж на скоби за укрепване РР ф32 през 1.0 м	бр.	23,00						
14	Доставка и монтаж на скоби за укрепване РР ф40 през 1.0 м	бр.	5,00						
15	Доставка и монтаж на спирателен кран студена вода ф1/2"	бр.	5,00						
16	Доставка и монтаж на спирателен кран студена вода ф3/4"	бр.	1,00						
17	Доставка и монтаж на спирателен кран студена вода фГ образен 1/2"	бр.	10,00						
18	Доставка и монтаж на спирателен кран топла вода фГ образен 1/2" х 3/8"	бр.	10,00						
19	Доставка и монтаж на спирателен кран студена вода фГ образен 1/2" х 3/4"	бр.	1,00						
20	Доставка и монтаж на спирателен кран с изпускател студена вода ф25	бр.	2,00						
21	Доставка и монтаж на спирателен кран с изпускател студена вода ф32	бр.	1,00						
22	Доставка и монтаж на спирателен кран с изпускател студена вода ф40	бр.	1,00						
23	Доставка и монтаж на въвратна клапа студена вода ф32	бр.	1,00						
24	Доставка и монтаж на извод за тоалетно казанче	бр.	4,00						
25	Доставка и монтаж на изводи за тоалетни мивки	бр.	7,00						
26	Доставка и монтаж на извод за кухненска мивка	бр.	3,00						
27	Доставка и монтаж на извод за съдомиялна	бр.	1,00						
28	Доставка и монтаж на стояща смесителна батерия за тоалетна мивка	бр.	7,00						
29	Доставка и монтаж на смесителна батерия за кухненска мивка	бр.	3,00						
30	Изкоп с дълбочина до 1.20м в з.п. на отвал	м3	0,50						
31	Направа на прясочина подложка и засипка	м3	0,10						
32	Водовземане от същ. площадката водопровод чрез водовземна скоба за ПЕ тръби с размери ф90/1 1/2"	бр.	1,00						
33	Пологане на ПЕВП тръби ф40	м	1,00						
34	Хидравлична промба	м.	133,00						
35	Дезинфекция на водопровода	м.	133,00						
II. Стгаден канал за битови нужди									
1	Разваляне на съществуваща бетонсва плоча за полагање на канализация	м3	5,00						
2	Направа на изкоп за полагање на канализация	м3	8,00						
3	Доставка и монтаж PVC тръби ф160	м	38,00						
4	Доставка и монтаж PVC тръби ф110	м	7,00						

№	Услуга	М	Цена	Общ. сума
5	Доставка и монтаж PVC тръби ф50	м	35,00	
6	Резьбовани отвори на 90 PVC ф160	бр.	5,00	
7	Капачка за ревизия ф160	бр.	5,00	
8	Дъги PVC ф160 90гр	бр.	5,00	
9	Дъги PVC ф110 90гр	бр.	2,00	
10	Дъги PVC ф110 45гр	бр.	8,00	
11	Дъги PVC ф50 90гр	бр.	14,00	
12	Дъги PVC ф50 45гр	бр.	10,00	
13	Разклонител единичен PVC ф 160/110	бр.	18,00	
14	Разклонител единичен PVC ф 110/110	бр.	2,00	
15	Разклонител единичен PVC ф 110/50	бр.	2,00	
16	Разклонител единичен PVC ф 50/50	бр.	4,00	
17	Разклонител двоен PVC ф 160/110/110	бр.	1,00	
18	Намалител PVC ф 110/50	бр.	14,00	
19	Доставка и монтаж на подов сифон ф50 с воден затвор	бр.	5,00	
20	Доставка и монтаж на подов сифон ф100 с воден затвор	бр.	1,00	
21	Доставка и монтаж на извод за тоалетно казанче	бр.	4,00	
22	Доставка и монтаж на извод за писоар	бр.	2,00	
23	Доставка и монтаж на извод за тоалетна мивка	бр.	7,00	
24	Доставка и монтаж на извод за кухненска мивка	бр.	3,00	
25	Доставка и монтаж на извод за съдомиялна	бр.	1,00	
26	Доставка и монтаж на тоалетно казанче - монтаж	бр.	4,00	
27	Доставка и монтаж на писоар	бр.	2,00	
28	Доставка и монтаж на тоалетна мивка	бр.	7,00	
29	Доставка и монтаж на кухненска мивка	бр.	3,00	
30	Доставка и монтаж на съдомиялна	бр.	1,00	
31	Доставка и монтаж на сепаратор за мазнина за монтаж под мивка Q = 0,3 l/s	бр.	1,00	
32	Направа на бетонова шахта с размери 0,4/0,4/0,3м, включително капак с р-ри 0,4/0,4м	бр.	1,00	
33	Направа на бетонова шахта с размери 0,4/0,4/0,45м, включително капак с р-ри 0,4/0,4м	бр.	1,00	
34	Направа на бетонова шахта с размери 0,4/0,4/0,6м, включително капак с р-ри 0,4/0,4м	бр.	1,00	
35	Направа на бетонова шахта с размери 0,4/0,4/0,75м, включително капак с р-ри 0,4/0,4м	бр.	1,00	
36	Допълнително процент фасонни части PVC %	%	0,10	
Част: Електро				
1	Доставка и монтаж разпределително табло РТ-кухня по чертеж	бр.	1,00	
2	Доставка и монтаж на осветител за аварийно осветление	бр.	9,00	
3	Доставка и монтаж на светодиодно осветително тяло с мощност 8W с вграден ключ за ЕПРА за монтаж на стена - IP 44	бр.	6,00	
4	Доставка и монтаж на светодиодно осветително тяло за монтаж на таван (аплик) с мощност 8W - IP 44	бр.	10,00	

5	Доставка и монтаж на светодиодно осветително тяло за монтаж на стена с мощност 8W - IP 44	бр.	5,00	
6	Доставка и монтаж на светодиодно осветително тяло за монтаж в окачен таван с мощност 35W	бр.	10,00	
7	Доставка и монтаж на светодиодно осветително тяло за монтаж в окачен таван с мощност 35W - IP 44	бр.	8,00	
8	Доставка и монтаж на вентилатор за баня IP44	бр.	1,00	
9	Доставка и монтаж на ключ еднополюсен 10A за скрита инсталация, IP 44	бр.	7,00	
10	Доставка и монтаж на ключ еднополюсен 10A за скрита инсталация	бр.	2,00	
11	Доставка и монтаж на ключ досен, за скрита инсталация - влагозащитен	бр.	2,00	
12	Доставка и монтаж на сензор за управление на осветлението, за скрита инсталация IP44	бр.	7,00	
13	Доставка и полагане на кабел СBT 3x1,5mm <sup>2</sup>	м	500,00	
14	Доставка и полагане на кабел СBT 3x2,5mm <sup>2</sup>	м	350,00	
15	Доставка и полагане на кабел СBT 3x4mm <sup>2</sup>	м	100,00	
16	Доставка и полагане на кабел СBT 5x2,5mm <sup>2</sup>	м	20,00	
17	Доставка и полагане на кабел СBT 5x6mm <sup>2</sup>	м	40,00	
18	Доставка и полагане на гофр PVC тр.ф23mm	м	1000,00	
19	Доставка и монтаж контакт (лещов) - IP 44, до 250 W със заземителна клема	бр.	1,00	
20	Доставка и монтаж контакт тип "Шуко" - IP44, до 250W със заземителна клема	бр.	10,00	
21	Доставка и монтаж монофазен усилен контакт тип "Шуко" - IP44	бр.	3,00	
22	Доставка и монтаж трифазен контакт на твърда връзка	бр.	3,00	
23	Доставка и монтаж монофазен усилен контакт (подов) - IP 44	бр.	1,00	
24	Доставка и монтаж монофазен контакт на твърда връзка	бр.	8,00	
25	Доставка и монтаж контакт тип "Шуко" - IP21, до 250W със заземителна клема	бр.	3,00	
26	Доставка и монтаж на бойлерно табло	бр.	2,00	
27	Цялостно изпитване на силвата инсталация	бр.	1,00	
28	Доставка и полагане на гоф. тръба Ф16	м	300,00	
29	Доставка и полагане на FIP 4x2x0,5mm <sup>2</sup>	м	40,00	
30	Доставка и полагане на РК-1 75ом	м	50,00	
31	Доставка и полагане на ПВ 2x0,75mm <sup>2</sup>	м	120,00	
32	Доставка и монтаж на двойна розетка интернет и телефон	бр.	1,00	
33	Доставка и монтаж на розетка за кабелна телевизия	бр.	2,00	
34	Доставка и полагане на гоф. тръба Ф16 негорима	м	180,00	
35	Доставка и монтаж на адресируема пожарозвест. централа	к-т	1,00	
36	Доставка и монтаж на адресируем оптично димен датчик	бр.	6,00	
37	Доставка и монтаж на надрезан светлинен сигнализатор	бр.	2,00	
38	Доставка и монтаж на ръчен пожарозвестител	бр.	3,00	

39	Доставка и монтаж на адресируем торливен пожарозвестител	бр	1.00	
40	Доставка и монтаж на адресируема торливен максимален пожарозвестител	бр	3.00	
41	Доставка и монтаж на сирена за външен монтаж	бр	1.00	
42	Доставка и монтаж на сирена за вътрешен монтаж	бр	2.00	
43	Доставка и полагане на пожарозвестител кабел J-Y(L)Y 2x0.8mm2	м	182.00	
44	Цялостно изпитване на пожарозвестителна система	бр	1.00	
45	Доставка и монтаж слабостково разпределително табло	бр	1.00	
46	Доставка и монтаж на озвучително тяло - IP 44	бр	1.00	
47	Доставка и монтаж на озвучително тяло	бр	5.00	
48	Доставка и монтаж канален усилвател за ГВ	бр	1.00	
49	Доставка и монтаж рутер с 4 канала	бр	1.00	
50	Доставка и монтаж телефонна регистър	бр	1.00	
51	Доставка и монтаж сплитер	бр	1.00	
52	Цялостно изпитване на слаботокова инсталация	бр	1.00	
53	Доставка и монтаж на позиционирана линия 40/4mm	м	10.00	
54	Доставка и монтаж на заземление с два броя поцинковани кола 53/63/6 с дължина 1500mm	бр	1.00	
55	Цялостно изпитване на заземлителната инсталация	бр	1.00	
			537.00	

Диаграма на работната	
Общ брой човеко-часове - 4296 часа	
Срок за изпълнение - 56 календарни дни	
Среден брой работници - 10 бр.	
Макс. брой работници - 15 бр.	



Управление: Дмитър Душев