



## ПРОТОКОЛ

на основание чл.181, ал.4 от ЗОП

от работата на комисия за възлагане на обществена поръчка по реда чл.20, ал.2, т.1 от ЗОП с предмет: „Изграждане на детска градина в УПИ XII – 3872, 3957, 3958, КВ. 237 по плана на гр. Банско, община Банско“

На 14.06.2018 год., в изпълнение на Заповед № 09-18-286 от 14.06.2018г. на Кмета на община Банско от 10:30 часа в Заседателната зала на Общинска администрация - Банско се събра комисия в състав:

**Председател:** 1. Риса Хаджипопова - юриконсулт, община Банско;

**Членове:** 2. София Добринкова – Пантева – мл. експерт „ОПП“, община Банско;  
3. Радослава Кирицова – ст. спец. „ОПП“, община Банско;  
4. Димитър Мунин – специалист „ТСУ“, община Банско;  
5. Лиляна Рупчина – началник отдел „Счетоводство“, община Банско.

**със задача:** Да разгледа, оцени и класира подадените оферти от участниците в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл.20, ал.2, т. 1 от ЗОП с предмет: „Изграждане на детска градина в УПИ XII – 3872, 3957, 3958, КВ. 237 по плана на гр. Банско, община Банско“, открита с Решение № 09-18-196/16.05.2018 г. на Кмета на община Банско.

Председателят на комисията откри заседанието и представи състава на назначената комисия.

Комисията констатира, че в определения от Възложителя срок са подадени 4 (четири) оферти. При приемане на офертите, същите са регистрирани в деловодството на община Банско, върху опаковката са отбелязани поредния номер, входящия номер по програмата за документооборот, датата и часа на получаването им.

Председателят на комисията оповести участниците съгласно Регистъра на получените оферти, а именно:

**Участник № 1 – „Гарант Строй“ ООД**, с оферта постъпила на 13.06.2018 г., в 09:54 часа, с Вх. № 33-18-1026;

**Участник № 2 – „БС КОНСТРУКЦИЯ“ АД**, с оферта постъпила на 13.06.2018 г., в 15:19 часа, с Вх. № 33-18-1035;

**Участник № 3 – „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев“ ООД**, с оферта постъпила на 13.06.2018 г., в 16:07 часа, с Вх. № 33-18-1037;



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



Участник № 4 – ДЗЗД „Корект Строй Банско”, с оферта постъпила на 13.06.2018 г., в 16:55 часа, с Вх. № 33-18-1039;

Членовете на Комисията, съгласно изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП попълниха декларации в съответствие с изискванията на чл. 103, ал. 2 от Закона за обществени поръчки.

На публичното отваряне на офертите не присъстваха участниците или техни упълномощени представители.

Комисията констатира, че офертите на участниците са представени в указания от Възложителя срок и съобразно изискванията на чл. 47, ал.2 от ППЗОП. Представени са в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост. Върху опаковката участниците са посочили необходимата информация, изискуема от Възложителя.

Комисията пристъпи към отварянето на офертите и проверка на съдържанието им. При отваряне на офертите, комисията стриктно спазваше реда, указан в разпоредбите на чл. 54, ал. 3 от ППЗОП.

#### Участник № 1 - „Гарант Строй” ООД

Участникът е представил само една оферта в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи, както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри”.

В съответствие с чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри”.

#### Участник № 2 – „БС КОНСТРУКЦИЯ” АД

Участникът е представил само една оферта в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи, както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри”.

В съответствие с чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри”.

#### Участник № 3 – „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД

Участникът е представил само една оферта в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО**  
**MUNICIPALITY OF BANSKO**



документи, както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри”.

В съответствие с чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри”.

**Участник № 4 – ДЗЗД „Корект Строй Банско”**

Участникът е представил само една оферта в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи, както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри”.

В съответствие с чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри”.

След извършването на действията по чл. 54, ал. 3-5 от ППЗОП, председателят на комисията закри публичната част на работата на комисията в съответствие с чл. 54, ал. 6 от ППЗОП.

Комисията продължи работата си като разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията за личното състояние и критериите за подбор поставени от възложителя и констатира следното:

**Участник № 1 - „Гарант Строй” ООД**

Участникът „Гарант Строй” ООД е представил следните документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП:

1. Списък на представените документи (Образец № 1) – 1 брой в оригинал;
2. Техническо предложение - (Образец № 5) в оригинал;
3. Отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри”.

Комисията установи, че офертата на участника съдържа оптичен носител – CD. При отварянето на CD от офертата с помощни технически средства се констатира, че в носителя се съдържа един ЕЕДОП в електронен вид, подписан на 12.06.2018 г. с електронен подпис с титуляр управителя на дружеството, който отговаря на поставените критерии за подбор, поставени от Възложителя, включващи минимални изисквания за технически възможности и квалификация.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



След разглеждането на документите, представени от участника по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, комисията установи следните непълноти:

4. Липсва декларация по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП;

С оглед изложеното, участникът следва в указания в края на настоящия протокол срок да представи необходимите документи, с които да отстрани установените неясноти и непълноти.

**Участник № 2 – „БС КОНСТРУКЦИЯ” АД**

Участникът „БС КОНСТРУКЦИЯ” АД е представил следните документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП:

1. Списък на представените документи (Образец № 1) – 1 брой в оригинал;
2. ЕЕДОП на хартиен носител (Образец № 2) - 1 бр. в оригинал;

Комисията установи, че офертата на участника съдържа оптичен носител – CD. При отварянето на CD от офертата с помощни технически средства се констатира, че в носителя се съдържа 1 (един) файл във формат .pdf. В посочения .pdf документ **не се установи наличие на какъвто и да е цифров (електронен) подпис по смисъла на чл. 3 на Регламент (ЕС) № 910/2014.**

*В раздел IV, т. 1.2 от Указанията за процедурата, Възложителят ясно е посочил, че Участниците следва да представят Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в електронен вид, **цифрово подписан** и приложен на оптичен носител към пакета документи за участие в процедурата. Представянето на сканиран хартиен образец на ЕЕДОП, който не е подписан цифрово, не изпълнява изискванията на чл. 67, ал. 4 от ЗОП, а очевидно Участникът не се е възползвал и от алтернативата да осигури достъп до вече изготвен и подписан електронно ЕЕДОП.*

С оглед изложеното, участникът следва в указания в края на настоящия протокол срок да представи електронен ЕЕДОП, отговарящ на изискванията на чл. 59, пар. 2, втора алинея от Директива 2014/24/ЕС и Регламент за изпълнение (ЕС) №2016/7 на комисията от 5 януари 2016 година за установяване на стандартния образец за



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



**ЕЕДОП, който да бъде цифрово подписан** в съответствие с изискванията на т.1.2 от Указанията по процедурата, Методическо указание №4 от 02.03.2018 г. на АОП и чл. 41 от ППЗОП, или, алтернативно, да осигури достъп до изготвен и подписан електронно ЕЕДОП, като в този случай документът трябва да бъде снабден с т.нар. времеви печат, който да удостоверява, че ЕЕДОП е подписан и качен на интернет адреса, към който се препраща, преди крайния срок за получаване на офертите.

3. Декларация по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП (Образец № 3) – 1 бр. в оригинал;
4. Декларация по чл.102, ал.1 от ЗОП (Образец № 4) – 1 бр. в оригинал;
5. Декларация (Образец № 7) – 1 бр. в оригинал;
6. Техническо предложение - (Образец № 5) в оригинал;
7. Отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри”.

#### **Участник № 3 – „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД**

Участникът „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД е представил следните документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП:

1. Списък на представените документи (Образец № 1) – 1 брой в оригинал;
2. ЕЕДОП на хартиен носител (Образец № 2) - 1 бр. в оригинал;

Комисията установи, че офертата на участника съдържа оптичен носител – CD. При отварянето на CD от офертата с помощни технически средства се констатира, че в носителя се съдържа един ЕЕДОП в електронен вид, подписан на 13.06.2018 г. с електронни подписи на управителите на дружеството.

След разглеждането на документите, представени от участника по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, комисията установи следните непълноти и несъответствия:

От представения в част IV „Критерии за подбор“, раздел В: „Технически и професионални способности” от ЕЕДОП, списък на техническите лица, които ще бъдат ангажирани за изпълнението на поръчката, е видно, че участникът не е посочил квалифицирани строителни работници, които ще използва при изпълнение на поръчката.

*Съгласно Раздел II, буква Б, т. 3.2. от изискванията и указанията за участие и Раздел III,*



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



т. III.1.3 „Технически и професионални възможности“ от Обявлението за поръчката, участникът трябва да разполага с екип от експерти, които ще изпълняват строителството в следния минимален състав:

- **Ръководител на обекта**
- **Технически ръководител**
- **Специалист контрол на качеството**
- **Специалист – координатор по безопасност и здраве**
- **Квалифицирани строителни работници**

От представения в част IV „Критерии за подбор“, раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, списък на техническата механизация, която ще бъде на разположение на участника за изпълнение на поръчката, не е видно дали ще се използва собствена или наета механизация.

Съгласно Раздел II, буква Б, т. 3.3. от изискванията и указанията за участие и Раздел III, т. III.1.3 „Технически и професионални възможности“ от Обявлението за поръчката, участникът трябва да разполага с необходимата **собствена или наета** строителна механизация (или еквивалентна).

3. Декларация по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП (Образец № 3) – 1 бр. в оригинал;
4. Техническо предложение - (Образец № 5) в оригинал;
5. Отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

С оглед изложеното, участникът следва в указания в края на настоящия протокол срок да представи нов/и ЕЕДОП, с които да отстрани установените неясноти и непълноти.

#### Участник № 4 – ДЗЗД „Корект Строй Банско“

Участникът ДЗЗД „Корект Строй Банско“ е представил следните документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП:

1. Списък на представените документи (Образец № 1) – 1 брой в оригинал;



2. ЕЕДОП на хартиен носител (Образец № 2) - 3 бр. в оригинал;

Комисията установи, че офертата на участника съдържа оптичен носител – CD. При отварянето на CD от офертата с помощни технически средства се констатира, че в носителя **отсъства каквото и да е съдържание – дискът е напълно празен.**

Комисията констатира, че като част от офертата си на хартиен носител, участникът е приложил и хартиен образец на ЕЕДОП.

В раздел IV, т.1.2 от Указанията за процедурата Възложителят ясно е посочил, че Участниците следва да представят ЕЕДОП **в електронен вид, цифрово подписан** и приложен на оптичен носител към пакета документи за участие в процедурата. Представянето на хартиен образец на ЕЕДОП не изпълнява изискванията на чл. 67, ал. 4 от ЗОП.

3. Договор за гражданско дружество;
4. Декларация по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП (Образец № 3) – 1 бр. в оригинал;

*Комисията констатира, че Декларацията по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП (Образец № 3) не е попълнена коректно.*

5. Декларация по чл.102, ал.1 от ЗОП (Образец № 4) – 1 бр. в оригинал;
6. Декларация (Образец № 7) – 1 бр. в оригинал;

Комисията констатира, че Участникът е представил Декларация по образец, че желае да използва ЕЕДОП, който вече е бил използван при предходна процедура за обществена поръчка (чл. 67, ал. 3 от ЗОП), но не е осигурил достъп до вече изготвен и подписан електронно ЕЕДОП.

*Съгласно Раздел IV от изискванията и указанията за участие в обществената поръчка Възложителя е посочил:*

*Участниците могат да използват възможността по чл. 67, ал. 3 от ЗОП, когато е осигурен пряк и неограничен достъп по електронен път до вече изготвен и подписан електронно ЕЕДОП. В тези случаи към документите за подбор вместо ЕЕДОП се представя декларация по образец, с която се потвърждава актуалността на данните и автентичността на подписите в публикувания ЕЕДОП, и се посочва адресът, на който е осигурен достъп до документа.*



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



7. Техническо предложение - (Образец № 5) в оригинал;
8. Отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

С оглед изложеното, участникът следва в указания в края на настоящия протокол срок да представи следните документи:

- електронен ЕЕДОП, отговарящ на изискванията на чл. 59, пар. 2, втора алинея от Директива 2014/24/ЕС и Регламент за изпълнение (ЕС) №2016/7 на комисията от 5 януари 2016 година за установяване на стандартния образец за ЕЕДОП, който да бъде цифрово подписан в съответствие с изискванията на раздел IV, т.1.2 от Указанията по процедурата, Методическо указание № 4 от 02.03.2018 г. на АОП и чл. 41 от ППЗОП, или алтернативно да осигури достъп до изготвен и подписан електронно ЕЕДОП, като в този случай документът трябва да бъде снабден с т.нар. времеви печат, който да удостоверява, че ЕЕДОП е подписан и качен на интернет адреса, към който се препраща, преди крайния срок за получаване на офертите.
- Коректно попълнена декларацията по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП (Образец № 3) от документацията за участие.

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, комисията изпраща настоящия протокол на всеки един от участниците в процедурата и **определя срок от 5 (пет) работни дни**, считано от датата на получаване на протокола, за представянето на посочените по-горе несъответствия с критериите за подбор, ако има такива.

Допълнителните документи следва да се представят в запечатан непрозрачен плик с надпис „Допълнителни документи към оферта за участие в процедура – публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на детска градина в УПИ XII – 3872, 3957, 3958, КВ. 237 по плана на гр.Банско, община Банско“ и изписано наименованието на участника.

На следващо свое закрито заседание - 20.07.2018 г., от 11:00 часа комисията по чл. 103, ал. 1 от ЗОП, назначена със Заповед № 09-18-286 от 14.06.2018г на Кмета на община Банско в изпълнение на чл. 54, ал. 12 от ППЗОП разглежда допълнителните документи на участниците.

Със Заповед № 09-18-381 от 18.07.2018г. на кмета на община Банско, Димитър Мунин е сменен с инж. д-р Ангел Зафиров Геренски.

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg),  
[www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg),





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



Съгласно изискванията на чл.51, ал.8 от ППЗОП преди започване на заседанието същият се запозна с имената на участниците и попълни декларация в съответствие с изискванията на чл.103, ал.2 от Закона за обществени поръчки.

Комисията констатира следното: в определения срок за получаване на допълнителните документи, а именно до 17:00 ч. на 10.07.2018 г., са постъпили 4 /четири/ плика с допълнителни документи от следните участници:

| №  | Наименование на участника                                   | Регистрационен номер | Дата на получаване на допълнително изискваните документи |
|----|---|----------------------|--|
| 1. | „Монолитстрой- Чорбаджийски, Байкушев” ООД, гр. Благоевград | 33-18-1178           | 04.07.2018г., 10:14 ч.                                   |
| 2. | „Гарант строй” ООД, гр. Шумен                               | 33-18-1204           | 06.07.2018г., 09:46 ч.                                   |
| 3. | ДЗЗД „Корект строй Банско”, гр. Благоевград                 | 33-18-1212           | 06.07.2018г., 14:34 ч.                                   |
| 4. | „БС Конструкция” АД, гр. София                              | 33-18-1214           | 06.07.2018г., 15:43 ч.                                   |

1. Участникът „Монолитстрой- Чорбаджийски, Байкушев” ООД, гр. Благоевград е представил следните допълнителни документи:

Комисията констатира, че в представените от участника по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП документи се съдържа ЕЕДОП в електронен вид, подаден от името на „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД, подписан на 03.07.2018 г. с квалифицирани електронни подписи от управителите и собственици на капитала на дружеството.

След разглеждането на представения ЕЕДОП комисията установи, че в него са отстранени всички пропуски, установени от Комисията при прегледа на първоначално представената оферта. ЕЕДОП съответства на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

С оглед на горното, Комисията единодушно прие, че „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД отговаря на одобрените от Възложителя изисквания към личното състояние на Участниците, както и на утвърдените

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg),  
[www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg),



за целите на настоящето възлагане минимални изисквания като критерии за подбор, касаещи техническите и професионални способности. Комисията допуска офертата му за разглеждане по същество, респ. до оценка на направеното от него предложение за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка.

2. Участникът „Гарант строй” ООД, гр. Шумен, е представил следните допълнителни документи:

Комисията констатира, че в представените от участника по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП документи се съдържа: **декларация по чл. 54, ал. 2 от ЗОП**, с което са отстранени всички пропуски, установени от Комисията при прегледа на първоначално представената оферта.

С оглед на горното, Комисията единодушно прие, че „Гарант строй” ООД, гр. Шумен отговаря на одобрените от Възложителя изисквания към личното състояние на Участниците, както и на утвърдените за целите на настоящето възлагане минимални изисквания като критерии за подбор, касаещи техническите и професионални способности. Комисията допуска офертата му за разглеждане по същество, респ. до оценка на направеното от него предложение за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка.

3. Участникът ДЗЗД „Корект строй Банско”, гр. Благоевград, е представил следните допълнителни документи:

Комисията констатира, че в представените от участника по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП нови ЕЕДОП и документи се съдържат 4 (четири) броя ЕЕДОП в електронен вид:

- ЕЕДОП, подаден от името на ДЗЗД „Корект строй Банско”, подписан на 05.07.2018 г. с квалифициран електронен подпис на името на физическото лице, определено за представител на ДЗЗД и електронни подписи на управителите на фирмите участващи в ДЗЗД-то;
- ЕЕДОП подаден от името на „Вантроник“ ЕООД, подписан на 05.07.2018 г. с електронен подпис от управителя и едноличен собственик на капитала на дружеството;
- ЕЕДОП подаден от името на „Селектбилд“ ЕООД, подписан на 05.07.2018 г. с електронен подпис от управителя и едноличен собственик на капитала на дружеството;
- ЕЕДОП, подаден от името на „ГИД Разлог“ ЕООД, подписан на 04.07.2018 г. с електронен подпис от управителя и едноличен собственик на капитала на дружеството
- 3 броя декларации по чл. 54, ал. 2 от ЗОП;



- Договор за наем на техника от 11.06.2018г.

С оглед на отсъствието на електронен/и ЕЕДОП/и в първоначалната оферта на участника, Комисията пристъпи към разглеждане на ЕЕДОП.

- ЕЕДОП на ДЗЗД „Корект строй Банско”: ЕЕДОП съответства на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя. В част II, раздел В: Информация относно използването на капацитета на други субекти, икономическия оператор е посочил, че ще използва капацитета на други субекти, за да изпълни критериите за подбор - „ГИД Разлог“ ЕООД; представени са документи за поетите от третото лице задължения; представен е надлежно попълнен ЕЕДОП от третото лице, където се декларират подробности по отношение на използването на ресурс на трето лице или лица. Приложен е договор за наем на техника (заверено копие).

Участника ДЗЗД „Корект строй Банско”, детайлно е разписал данни за изискуемите образователна квалификация/правоспособност и/или професионален опит по отношение на техническия и ръководен персонал с професионална квалификация и опит, съответстващи на спецификата на обществената поръчка и пряко ангажирани с изпълнението на строителството, съгласно изискванията на възложителя.

- ЕЕДОП на „Вантроник“ ЕООД: ЕЕДОП съответства на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.
- ЕЕДОП на „Селектбилд“ ЕООД: ЕЕДОП съответства на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.
- ЕЕДОП на „ГИД Разлог“ ЕООД: ЕЕДОП съответства на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Комисията констатира, че в представените от участника по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП документи са отстранени всички пропуски, установени от Комисията при прегледа на първоначално представената оферта.

С оглед на горното, Комисията единодушно прие, че ДЗЗД „Корект строй Банско”, Благоевград отговаря на одобрените от Възложителя изисквания към личното състояние на Участниците, както и на утвърдените за целите на настоящето възлагане минимални изисквания като критерии за подбор, касаещи техническите и професионални способности. Комисията допуска офертата му за разглеждане по същество, респ. до оценка на направеното от него предложение за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



4. Участникът „БС Конструкция“ АД, гр. София е представил следните допълнителни документи:

Комисията констатира, че в представените от участника по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП нови ЕЕДОП и документи се съдържа ЕЕДОП в електронен вид, подаден от името на „БС КОНСТРУКЦИЯ“ АД, подписан от г-жа Янка Стоянова Георгиева на 05.07.2018 г., както и файл във формат .pdf, озаглавен „EEDOP\_detska gradina“, в който не се установи наличие на какъвто и да е цифров (електронен) подпис по смисъла на чл. 3 на Регламент (ЕС) № 910/2014.

Комисията не разгледа файла, който не е подписан цифрово. В Указанията за процедурата Възложителят ясно е посочил, че Участниците следва да представят Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в електронен вид, **цифрово подписан** и приложен на оптичен носител към пакета документи за участие в процедурата. Представянето на сканиран хартиен образец на ЕЕДОП, който не е подписан цифрово, не изпълнява изискванията на чл. 67, ал. 4 от ЗОП, а очевидно Участникът не се е възползвал и от алтернативата да осигури достъп до вече изготвен и подписан електронно ЕЕДОП.

След разглеждането на представения ЕЕДОП комисията установи, че в него **не са** отстранени всички пропуски, установени от Комисията при прегледа на първоначално представената оферта, като по-конкретно:

Проверка по партидата на „БС КОНСТРУКЦИЯ“ АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, констатира, че дружеството „БС КОНСТРУКЦИЯ“ АД се ръководи и представлява от 3-членен съвет на директорите с членове: Тошко Колев, Петър Калоянов и Александър Калъпсъзов. Съгласно методическите указания на АОП, достъпни на адрес [http://gor3-app1.aop.bg:7778/portal/page?\\_pageid=93,1912324&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://gor3-app1.aop.bg:7778/portal/page?_pageid=93,1912324&_dad=portal&_schema=PORTAL) електронният ЕЕДОП следва да се разглежда като електронен документ по смисъла на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги (ЗЕДЕУУ) и да бъде подписан с електронен подпис. В чл. 4 от ЗЕДЕУУ са дефинирани понятията автор и титуляр на електронното изявление. Съгласно тази разпоредба автор на електронното изявление е физическото лице, което в изявлението се сочи като негов извършител, а титуляр на електронното изявление е лицето, от името на което е извършено електронното изявление.

В случая автор на електронното изявление е г-жа Янка Георгиева, която е ангажирала юридическото лице „БС КОНСТРУКЦИЯ“ АД с направените изявления в ЕЕДОП. За



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, обаче, е необходимо да се подпишат съответните задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 и чл. 55, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 40, ал. 1, т. 2 от ППЗОП, които при акционерно дружество са посочени в т. 4 от ал. 2 на чл. 40 – членовете на управителния съвет, членовете на надзорния съвет или членовете на съвета на директорите на акционерното дружество, както и прокуристите, когато има такива. Тези декларации за лично състояние не могат да бъдат направени от трето лице и така попълненият ЕЕДОП се явява непълен и нередовен, като не дава възможност на комисията да прецени съответствието на лицата, представляващи участника, с изискванията за лично състояние, посочени в чл 54 и 55 от ЗОП и документацията за обществената поръчка. Процедурата, разписана в чл. 54 от ППЗОП предвижда само еднократна възможност за отстраняване на нередовности и непълноти в ЕЕДОП.

Следователно, на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, комисията предлага участника „БС КОНСТРУКЦИЯ” АД да бъде ОТСТРАНЕН от по-нататъшно участие в процедурата, поради това, че същият не е изпълнил условие, посочено в документацията за обществена поръчка, а именно:

Участниците следва да представят ЕЕДОП в електронен вид, цифрово подписан и приложен на оптичен носител към пакета документи за участие в процедурата.

Предвид гореизложеното, Комисията допуска до разглеждане техническите предложения на следните участници:

Участник № 1– „Гарант Строй” ООД, гр. Шумен

Участник № 3 – „Монолитстрой- Чорбаджийски, Байкушев” ООД, гр. Благоевград

Участник № 4 – ДЗЗД „Корект Строй Банско”, гр. Благоевград

Комисията приключи проверката за съответствие с критериите за подбор на представените от участниците документи и пристъпи към разглеждане на техническите предложения по реда на тяхното постъпване.

Резултати от разглеждането на Техническото предложение и оценка на допуснатите участници по критерия посочен в методиката за оценка - **оптимално съотношение качество/цена и показателите, посочени в методиката за оценка:**

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg),  
[www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg) ,



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



Участник № 1 – „Гарант Строй” ООД, гр. Шумен е представил следният документ по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП:

1. Техническо предложение – по образец;
2. Диаграма на механизацията;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Линеен график.

Участник № 3 – „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД, гр. Благоевград е представил следният документ по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП:

1. Техническо предложение – по образец;
2. Диаграма на механизацията;
3. Диаграма на работната ръка;
4. График за изпълнение.

Участник № 4 – ДЗЗД „Корект Строй Банско”, гр. Благоевград е представил следният документ по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП:

1. Техническо предложение – по образец;
2. Диаграма на механизацията;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Линеен график.

**Разглеждайки Техническо предложение на участник „Гарант строй” ООД, Комисията установи:**

- Приложени са:
  - Описание на отделните етапи и организация за изпълнение на поръчката

**Участникът предлага 4 етапа на изпълнение на строителството:**

**Етап 1 – „Откриване на строителна площадка“**

**Етап 2 – „Изпълнение на временно строителство“**

**Етап 3 - „Изпълнение на строително- монтажните работи“**

**Етап 4 - „Подготовка на строежа за приемане и предаване“**



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



В различните етапи са подробно разписани следните под-етапи по видове дейности:

**Етап 1.** Откриване на строителна площадка:

- 1.1. предоставяне на необходимите документи съгласно изискванията на договора,
- 1.2. среща с представители на КАТ и РСПАБ за уточняване на техните изисквания, начина на постоянна комуникация и начина на комуникация при извънредна ситуация);

**Етап 2.** Изпълнение на временно строителство:

- 2.1. Етап на подготовка на площадката на място;
- 2.2. Практическо установяване на организацията на строителната площадка;
- 2.3. Дейности по обособяване на временна строителна база;
- 2.4. Складиране и съхраняване на оборудване и материали;
- 2.5. Получаване на разрешение от строителния надзор;

**Етап 3.** Изпълнение на строително-монтажните работи;

**Етап 4.** Подготовка на строежа за приемане и предаване.

- Организационен план

**Организационния план включва детайлно разписани**

*Организация на работата;*

*Организация на работната ръка;*

*Организация на доставките на материали;*

*Измерване на извършените работи;*

*Изисквания към материалите;*

*Организация на механизацията;*

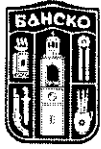
*Организация на съставянето на изискуемите документи в процеса на строителството на обекта;*

*Организационна схема в етапа на подготовка на строителната площадка и временното строителство;*

*Временна организация на движението и ПБЗ при работа;*

*Здравословни и безопасни условия на труд;*

*Разпределение на задачите в екипа;*



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



На стр. 25 участникът описва: „*Пети етап: Дограмите се поставят след изпълнение на зидарията. Всички операции се извършват от специализирана бригада на доставчика.*“

Пак там:“ *Шести етап: Инсталациите - водопровод, канализация, електро, телефонна, телевизионна и др., ще се изпълняват от специализирани групи, които трябва да са договорно задължени да спазват общите и специфични правила за осигуряване на ЗБУТ на конкретния обект.*“

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА: Участникът индикира недекларирано в ЕЕДОП използване на подизпълнител!**

*Опазване на околната среда;*

*Промяна/замяна на определен вид материали;*

*Почистване на обекта и предаване на изпълнението;*

*Гаранционни срокове;*

*Отстраняване на дефекти, появили се при експлоатация на обекта.*

- Описание на видовете СМР и технологията и последователността на тяхното изпълнение:

*Дейности по част “Архитектура”,*

*Дейности по част “Електро”,*

*Дейности по част “Конструктивна”,*

*Дейности по част “Отопление и вентилация”,*

*Дейности по част “Вертикална и ограда”*

*Дейности по част “Водоснабдяване и канализация”,*

Разписани са основните предвидени дейности на отделните етапи;

Земни работи;

Котважни работи;

Армировъчни работи;

Бетонови работи;

На стр. 50: „Вертикалните фуги в редовете да се разместват минимум 14 тухла.“





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Не става ясно какво се има предвид при посоченото изискване!

Зидарски работи;  
Хидроизолации;  
Сухо строителство;  
Външни/вътрешни мазилки шпакловки;  
Топлоизолация;  
Циментови замазки;  
Настилки;  
Облицовки;  
Бояджийски работи;  
Дограми;  
Покривни и тенекеджийски работи;  
Парапети;  
Електро инсталации;  
ОВК инсталации;  
ВиК инсталации;

На стр. 62: „В мястото на преминаване през основите на сградата, отворът се изпълнява с размер от темето на обсадната тръба до горния ръб на отвора в основата не по- малък от **0,15т**, като пространството се запълва с водоплътен и газоплътен еластичен материал.“

Пак там: „Височината на монтиране на водочерпните кранове е в зависимост от техническите спецификации на проектираните санитарни прибори. Когато няма други данни, тази височина се приема, мерено от готов под, както следва - за кухни и разливни помещения:

- За напорен промивен кран на клозетни седала и клекала - **1,00 т**;
- За вентил за ниско клозетно казанче - от 0,50 до **0,75 т**;
- За вентил за високо клозетно казанче - **1,80 т**;
- За смесител за тоалетна мивка и за смесител за душ - **1,0ш**;
- За смесител за вана - **0,80 т**;
- За кухненска мивка - от 1 до **1,20 т**;



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



- За водочерпен кран за изливна мивка - 1,2 т;
- За вентил за пералня - от 0,45 до 0,70 ш, но не по-ниско от максималното водно ниво в пералнята (на леснодостъпно място);
- За промивен кран за писоар - 1,05 т;
- За вентил за биде - 0,40 т;
- За пожарен кран - 1,35 т."

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Посочени са не коректни мерни единици!

- Описание на подхода и методите за качествено изпълнение на дейностите, обект на поръчката, както следва:

Методи за контрол с цел осигуряване на качеството;

Управление на времето;

Управление на човешките ресурси;

Организационна диференциация и децентрализация на отговорността на членовете на екипа;

Контрол по изпълнение на отделните видове СМР;

- Предложена програма за мерки за опазване на околната среда, която включва:

Анализ на възможните замърсители на околната среда;

Предлагани мерки, свързани с опазване на елементите на околната среда (въздух, шум и др.)

Предлаган план за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда;

- Рискове:

Дефинирани от Възложителя рискове

Управление на дефинирани от Възложителя рискове при изпълнение на поръчката и предложени мерки за преодоляването им.

- Линеен график

На стр. 5 участникът е описал режима на работа, който предвижда да въведе по време на изпълнението на поръчката:



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



„Подписване на договор за охрана на складовата база и мобилни постове на строителната площадка (необходимият брой мобилни постове е променлив за различните етапи). Те осигуряват охрана на техниката, огради и др. в неработни часове и почивни дни, както и охрана на заградени временни изкопи;“

На стр. 12: „В 8.00 часа започва трудовият ден. Работниците са по местата си, определени им от техническият ръководител и започват да изпълняват служебните си задължения. Те са под надзора на техническият ръководител и отговорника по здравословни и безопасни условия на труд.

- От 8.00 до 10.00 часа работниците изпълняват служебните си задължения.
- От 10.00 часа до 10.15 часа. работниците са в регламентирана почивка.
- От 10.15 часа до 12.00 часа, работниците изпълняват служебните си задължения.
- От 12.00 часа до 13.00 часа работниците са в обедна почивка.
- От 13.00 часа до 18.00 часа работниците изпълняват служебните си задължения.“

В същото време на стр. 27: „В предвидения срок с цел неговата реализация се предвижда едновременна работа, работа в почивни и празнични дни, като ще се приложи следната схема:

- редуване на екипите, като едните работят в събота и в нечетните празнични дни, а другите работят в неделя и четните празнични дни. Така се осигурява по един почивен ден за възстановяване и почивка на работниците и персонала,
- редуване на работниците включени в състава на някой от екипите, като им се дават почивни дни последователно през седмицата без липсата на работника от състава да се отрази на технологията и качество.
- работа на удължено работно време, но само за специалности за които това е допустимо.“

На стр. 85: „Строителните работи се извършват от 7,00 до 19,00 ч. и се спират в периода от 14,00 до 16,00ч.“

а на стр. 93:“Строителните работи се извършват от 7 до 18 часа, със спиране в периода от 14 до 16 часа.“

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Не става ясно каква продължителност е използвана при планиране на времетраенето за изпълнението на СМР отразени в Линейния график!

- Диаграма на механизацията

На стр. 13 участникът описва строителната механизация, която предвижда да използва: „Тежка механизация:



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



- Багер (колесен, верижен) 20т. -1 бр.;
- Комбиниран багер -1 бр.;
- Самосвал (триосни, четиросни) - 4 бр.;
- Валяк 3т - 1 бр.;
- Автокран 15/20т- 1 бр.;
- Бобкат - 1 бр.;
- Лекотоварен камион 8т. - 1 бр.”

Докато в „Диаграма на механизацията“ са представени несъответстващи на горе споменатите (например):

„Булдозер“ „Кулов кран“, които не фигурират в обявените по горе, а в Диаграмата на механизацията не са представени споменатите: **Самосвал и Лекотоварен автомобил!**

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Така представената „Диаграма на механизацията“ не дава необходимата информация относно броя от всяка различна механизация и периода, в който ще е нужна да бъде осигурена на обекта!

- Диаграма на работната ръка.

Комисията констатира, че Участникът е представил техническо предложение съгласно изисквания на Възложителя по образец. Офертата съдържа описание на всички подпоказатели от методиката за оценка и отговаря на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части от офертата и на тези, посочени в документацията за участие и техническата спецификация. Въз основа на това комисията пристъпи към оценяване на техническото предложение на участника.

Комисията определи оценката съгласно Методиката за определяне на комплексна оценка, която е част от документацията за възлагане на настоящата обществена поръчка. Направена беше оценка на показателя **Показател ТП – Техническо предложение** на участника за изпълнение на поръчката. Оценката по Показател ТП се изчислява по формулата:

$ТП = K_1 + K_2$ , където:

- Показател  $K_1$  е *Организация и технология за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.*
- Показател  $K_2$  е *Предложена програма за мерки за опазване на околната среда*



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



Единодушно беше направено следното оценяване:

| <b>К1<br/>ОРГАНИЗАЦИЯ И<br/>ТЕХНОЛОГИЯ ЗА<br/>ИЗПЪЛНЕНИЕ<br/>НА<br/>ДЕЙНОСТИТЕ,<br/>ПРЕДМЕТ НА<br/>ПОРЪЧКАТА</b>   |  | <b>Макс. брой<br/>точки 35</b>  |
|--|--|---|
| <b>Фактори влияещи<br/>на оценката<br/>(показатели за<br/>оценяване):</b>  | <b>Стенен на съответствие по отношение на<br/>изискванията (условия за получаване на<br/>определен брой точки)</b>   | <b>Брой точки</b>   |
| <p>1. Описание на отделните етапи и организация за изпълнение на поръчката</p> <p>2. Описание на видовете СМР и на технологията и последователността за тяхното изпълнение</p> <p>3. Описание на подхода и методите за качествено изпълнение на дейностите, обект на поръчката</p> | <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не е описана детайлно последователността на тяхното изпълнение, а само е маркирана и рамкирана по-общо и окрупнено;</p> <p>Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но технологията и последователността на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана, а само е маркирана;</p> <p>- Предлаганите подход и методи за организация и контрол не показват ясно как те гарантират качествено изпълнение на поръчката и/или използваните технологии са приложими към предмета на поръчката, но не са най-подходящите такива, за да е налице съответствие в пълна степен на технологичните изисквания към предложените видове</p> | <p>Оферта, която отговаря на посочените изисквания се оценява с <b>20 точки</b></p> |

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg),  
[www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg)



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>материали, придружени със съответните сертификати, приложени към техническата оферта.</p> <p>Налице са 1-2 пропуска/ несъответствия между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси в представения линеен график и диаграма на работната ръка.</p>  |   |
| <b>K2 ПРЕДЛОЖЕНА ПРОГРАМА ЗА МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.</b>  |   | <b>Макс. брой точки 20</b>  |
| <b>Фактори влияещи на оценката (показатели за оценяване):</b>  | <b>Стенен на съответствие по отношение на изискванията (условия за получаване на определен брой точки)</b>  | <b>Брой точки</b>   |
| <p>1. Анализ на възможните замърсители на елементите на околната среда</p> <p>2. Предлагани мерки, свързани с опазване на елементите на околната среда (въздух, шум и др.)</p> <p>3. Предлаган план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда.</p> | <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Участникът е направил формален анализ на възможните замърсители на околната среда</li><li>- Участникът е предвидил мерки за намаляване на вредното влияние върху въздуха, включително емисии на вредни газове, но тези мерки са формално и недостатъчно конкретно описани</li><li>- Участникът е предвидил мерки за ограничаване на шума по време на изпълнение на строително ремонтните работи, но тези мерки са формално и недостатъчно конкретно описани</li><li>- Участникът е предвидил мерки за опазване на околната среда, както и на преминаващите хора и съседни имоти, но тези мерки са формално и</li></ul> | <p>Оферта, която отговаря на посочените изисквания се оценява с <b>10 точки</b></p> |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | недостатъчно конкретно описани<br>- Участникът е разработил формален план за организацията по изпълнение на мерките за опазване на околната среда. |  |
|--|--|--|

Разглеждайки Техническо предложение на участник „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД, гр.Благоевград, Комисията установи:

1. Комисията констатира, че Участникът е представил организация и методология за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката. Разписани са основните предвидени дейности на отделните етапи и организация за изпълнение на поръчката, както следва:

- подготвителни дейности (организация на доставката на необходимите материали и оборудване за изпълнение на поръчката, временна организация на движението, временно строителство);
- дейности по изпълнение на строително - монтажните работи на обекта (дейности по част “Архитектура”, дейности по част “Конструктивна”, дейности по част “Водоснабдяване и канализация”, дейности по част “Електро”, дейности по част “Отопление и вентилация”, дейности по част “Вертикална планировка”);
- предвидени човешки ресурси и механизация

На стр. 17 Участникът описва: „Основната предвидена от нас механизация и техника за изпълнение на строително-монтажните работи е следната:

- Багер - 1 брой
- Булдозер – 1 брой
- Автокран - 1 брой
- Мини челен товарач – 1 брой
- Валяк пневмоколесен - 1 брой
- Бетоновози – 2 броя
- Бордови автомобил 3.5 т - 1 брой
- **Самосвал – 1 брой**
- ВиК машина за ППР заварки – 1 брой
- Комплекти ръчни режещи / пробивни инструменти- (бормашина- винтоверт, къртач, пробивен трион- зега, моторен трион, вибратор за бетон, ъглошлайф) – 2 броя



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



Съгласно Указанията към тръжните документи: т. 3.3. Участниците трябва да разполагат с необходимата собствена или наета строителна механизация (или еквивалентна) за изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, както следва:

3.3.1. Тежка механизация:

- Багер (колесен, верижен) 20т. -1 бр.;
- Комбиниран багер - 1 бр.;
- Самосвал (триосни, четириосни) – 4 бр.;
- Валяк 3т - 1 бр.;
- Автокран 15/20т- 1 бр.;
- Бобкат - 1 бр.;
- Лекотоварен камион 8т. - 1бр.

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Участникът не е покрил минималните изисквания за собствена или наета строителна механизация! Предвиден е 1 бр. самосвал! Не е предвиден комбиниран багер и бетон помпа, която да полага бетонът от бетоновозите!

- изготвяне на необходимата документация, съгласно Наредба №3/ 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- изработване на екзекутивна документация за несъществените изменения на одобрения инвестиционен проект;
- отчитане на договора и освобождаване на строителната площадка;
- демобилизация на строителната площадка.

2. Представена е организацията на работата, описани са видовете СМР и технологията и последователността на тяхното изпълнение. Разписани са основните предвидени дейности на отделните етапи;

- Подготвителни дейности;
- Заснемане на терена и трасиране на обекта;
- Земни /изкопни/ работи;

Комисията констатира, че на стр. 22 участникът описва технологията за: *“Масовият изкоп ще бъде изпълнен с комплексна механизация- багер с обратна лопата, товарачни машини, валяк и др, като дооформянето му ще се изпълни ръчно”.*

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Изкопните работи не се извършват с посочените товарачни машини и валяк!

2770 гр.Банско  
пл. “Никола Вапцаров” №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg) , [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg),  
[www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg) ,





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



На стр. 23 участникът описва изпълнението на изкопите: „При твърди скали или подобни материали изкопните работи ще продължат още двадесет сантиметра в твърдия материал, така че да се получат гнезда за закрепване на основата от бетон или до такава допълнителна дълбочина, каквато е посочена в чертежите.“

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Не става ясно какво се има предвид с посоченото оформяне на „гнезда за закрепване на основата от бетон“!

- Бетоново-армировъчни и кофражни работи

На стр. 32: „Срокът, в който върху положения бетон може да се положи нов без оформяне на работна fuga, ще се установява в зависимост от вида на цимента, състава на бетона, температурата на въздуха и др. и няма да е по-дълъг от 2 часа. При прекъсване на бетонирането за повече от 2 часа бетонирането ще да продължи при спазване на всички изисквания за оформяне на работните fugи.“

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Съгласно Техническата спецификация от тръжната документация - Бетонът да се полага по най-бързия начин и не по-късно от 1,5 час след натоварване бетоновоза в бетоновия център, когато започва втвърдяването. Участникът предвижда по-дълъг срок от изискването в техническата спецификация!

- Зидарски работи;
- Покривни работи;
- Изпълнение на мазилки;
- Монтаж на дограма (прозорци, врати, витрини);
- Бояджийски работи

На стр. 38 е описана технологията за: „4.9. Бояджийски работи

*Бояджийските работи ще започнат след направата на вътрешните мазилки и ще се извършат в следния ред: шпакловка, грундиране и боядисване с цветен латекс.“*

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Шпакловката неправилно технологично е включена като част от бояджийските работи!

- Настилки и облицовки;
- Топлоизолационни работи;
- Електрически и други инсталации



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



На стр. 43- *Осветителна и силова инсталация, Участникът предвижда: „При преминаване покрай и по дървени части под тръбите за проводниците ще се положи азбестов картон с дебелина 3мм.“*

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Предвижда се използване на материал (**АЗБЕСТ**), който е забранен в ЕС и РБ от 2005г. за производство и употреба! /Наредба № 9/2006 г. на МТСП и МЗ/

- Отопление, Климатизация, Вентилация;
- Водопровод и Канализация (ВиК);
- Паркоустройство и благоустройство;
- Външни връзки;
- **Технологична последователност при изпълнение на строително – монтажните работи**

На стр. 50 участникът е описал:

*„4.17. Технологична последователност при изпълнение на строително – монтажните работи*

*Съгласно изискванията етапите при изпълнението на СМР за строеж на новата детска градина са следните:*

- *Първи етап: изкопни работи;*
- *Втори етап: кофражни и армировъчни работи;*
- *Трети етап: бетонови работи;*
- *Четвърти етап: зидарии и покривни работи;*
- *Пети етап: монтаж на дограми;*
- *Шести етап: изпълнение на инсталации;*
- *Седми етап: довършителни работи.*

В същото време на стр. 51 посочените периоди (дни) за изпълнение на СМР от съответните етапи не отговарят на описаните етапи - мазилката и шпакловката предхожда монтажа на дограмата:

- Направа на мазилки и шпакловки по стени и тавани - **от 121-ви до 147-ми ден;**
- Доставка и монтаж на дограма ( врати, прозорци, витрини, преградни стени) - **от 199-ти до 210-ти ден;**

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Периодът, в който са предвидени да се изпълняват „Мазилки и шпакловки“ предхожда този на „Доставка и монтаж на дограма“, а при описание на Технологичната последователност на етапите е посочено обратно!

Не е посочен период за изпълнение на основни СМР – **ЗИДАРСКИ**, който се явява определящ за началото на изпълнението на редица следващи работи!



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



Например на стр. 43: Осветителна и силова инсталация

Осветителната и силовата инсталации ще се изпълнят непосредствено след зидарските работи, в някои случаи и по време на тях. Кабелите ще се полагат свободно под мазилка, като до мазаческите работи ще се закрепват със крепежни елементи, подмазване с гипс и/или коване.

Също така на стр. 51 е посочено:

- Изграждане на силова инсталация - от 193-ти до 237-ми ден;
- Изграждане на слаботокова инсталация - от 238-ми до 249-ти ден;
- Направа на вътрешен водопровод - от 313-ти до 354-ти ден;

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Така предвидените периоди означава, че вече ще е изпълнена вътрешната мазилка и шпакловка (от 121-ви до 147-ми ден), а след това ще се изпълняват съответните инсталации!

На стр. 51 са посочени периоди за:

- Разваляне и възстановяване на улична настилка за външен водопровод - от 274-ти до 291-ви ден
- Разваляне и възстановяване на тротоарна настилка за външен водопровод - от 292-ри до 294-ти ден
- Изкоп за външен водопровод - от 295-ти до 300-ти ден
- Направа на външен водопровод - от 301-ви до 312-ти ден

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Периодите за възстановяване на уличната и тротоарна настилка за външните ВиК отклонения са предвиждат да се изпълнят преди да е завършило изграждането им!

- Демобилизация

**3. Описани са подхода и методите за качествено изпълнение на дейностите, обект на поръчката, както следва:**

- Общи правила при изпълнението на СМР;
- Организационна структура;
- Организация на работа между членовете на екипа на Участника;
- Взаимодействие на Изпълнителя с останалите участници в строителния процес;
- Осигуряване на качествено изпълнение на строително – монтажните работи;
- Контрол на качеството и организация на материалните ресурси;



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



- Основни етапи на системата за контрол на качеството;
- Приемане на видовете строително - монтажни работи;

На стр. 74 участникът е описал изисквания за: „Изпълнение и приемане на метални конструкции“.

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** Участникът е описал дейност която няма отношение към конкретния обект! При изпълнението на поръчката няма да се изпълняват метални конструкции!

- Линеен график и диаграма на работната ръка.

На стр. 77: Участникът не е обявил какъв седмичен режим на работа предвижда при изпълнението на поръчката (5, 6 или 7 дневен режим)!

В Линеиния график не е отразено времето за „Временно строителство“ и премахване и почистване на обекта след приключване на строителството.

Прави впечатление, че за мнозинството СМР в Линеиния график са посочени по 4 работника и по 6 кал. дни за изпълнение, което буди съмнения относно обвързването на получената трудоемкост и някакви общоприети разходни норми за труд за съответните СМР.

**4. Управление на дефинирани от Възложителя рискове при изпълнение на поръчката и предложени мерки за преодоляването им**

#### **4.1. Времеви рискове:**

- Риск от закъснение поради неблагоприятни метеорологични условия, пречатстващи извършването на дейността качествено и/или в срок

На стр. 79-80 Участникът описва, че предвижда да компенсира:

„Закъснение поради неблагоприятни метеорологични условия, чрез увеличаване броя на работниците и удължено работно време при спазване законодателството на РБ с цел да се спази крайния срок за завършване на обекта.“

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА:** След като не е посочил режимът на работа при планиране времето за изпълнение на СМР в Линеиния график, няма как да се оцени дали посочените мерки са приложими!



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



Също така на стр. 79 участникът обявява: „Фирмите, участващи в обединението имат опит и изградени правила за работа при лоши метеорологични условия.“

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА: Участникът не участва в поръчката като обединение!**

- Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

На стр. 81 споменава че ще прилага следните мерки:

„Корективни дейности

- Въвеждане на увеличен работен ден или двусменен режим на работа в благоприятните дни от климатична гледна точка.
- Работа в почивни дни и на официални празници при благоприятно време за работа, като своевременно сме уведомили и съгласували тези действия с всички контролни органи
- При необходимост от полагане на извънреден труд за наваксване на изгубеното време поради климатични обстоятелства, създаване на система от бонуси и допълнително стимулиране.“

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА: След като не е посочил режимът на работа при планиране времето за изпълнение на СМР в Линейния график, няма как да се оцени дали посочените мерки са приложими!**

4.2. Невъзможност за постигане на необходимото качество в резултат от липса на качествени материали и/или качествено изпълнение на строително монтажните дейности;

На стр. 83 участникът обявява: „Фирмите, участващи в обединението, влагат материали с високо качество със завишени параметри и допълнителни качествени показатели;“

**ЗАБЕЛЕЖКА НА КОМИСИЯТА: Участникът не участва в поръчката като обединение!**

4.3. Недостатъчно/ненавременен съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

4.4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;

4.5. Повреда на техника или механизация по време на изпълнение на строително-монтажните работи; трудности с човешките ресурси ;

4.6. Трудности при изпълнението на договора, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в документацията;



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО**  
**MUNICIPALITY OF BANSKO**



4.7. Промени в законодателството на България или на ЕС;

4.8. Увреждане на хора или имоти по време на изпълнението на СМР на обекта

**5. Предложена програма за мерки за опазване на околната среда**

5.1. Анализ на възможните замърсители на околната среда;

5.2. Мерки, за опазване на атмосферния въздух и атмосферата и избягване на запрашаването;

5.3. Мерки за опазване на водите (повърхностни и подземни);

5.4. Мерки за опазване на почвите;

5.5. Мерки за опазване на ландшафта;

5.6. Мерки за ограничаване на шума в рамките на допустимите граници при работа с машини;

5.7. Мерки за избягване на епидемии и опазване здравето на населението;

5.8. Мерки за избягване на изхвърляне и разпиляване на строителни материали и отпадъци при работа и при транспортирането им и замърсяване с това на град Банско;

5.9. Мерки за елиминиране влиянието на отпадъци и опасни вещества;

5.10. Мерки за намаляване/ елиминиране опасността от пожари;

5.11. Мерки относно неувреждане на съседни имоти, възможни затруднения за населението и МПС в рамките на строителния процес, предвид факта, че обектът се намира в град Банско;

5.12. Мерки относно възможно прекъсване на подземни комуникации при изпълнение на предвидените СМР;

**6. План за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда**

6.1. Предвидени дейности за мониторинг на отрицателното влияние на строителния процес върху околната среда;

6.2. Превантивни мерки;

6.3. Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки

**Комисията констатира, че в предложението на участника е нарушена последователността и технологията на изпълнение на видове СМР (на стр.22, стр. 38,**



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



стр. 43 и стр. 50-51 от предложението, както бе посочено по-горе), има разминаване и противоречия по отношение на последователността на извършване на „Мазилки и шпакловки“ и „Доставка и монтаж на дограма“, има несъответствия с техническата спецификация (стр. 17 и стр. 32 от предложението), има противоречие с действащото законодателство, техническите изисквания и стандарти (стр. 43 – използване на азбест – канцерогенен материал, чието използване е недопустимо при каквото и да е строителство по силата на действащите нормативни актове на ЕС и България, но е най-неприемливо в строителство на детска градина). Налице са и редица пропуски в изготвянето на линейния график, както е посочено по-горе. Описани са дейности и понятия, които нямат връзка с конкретния обект. Това прави офертата на „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ“ ООД „Неподходяща оферта“ по смисъла на § 2, т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки

Въз основа на направените по-горе констатации относно несъответствието на техническото предложение на участника с изискванията на възложителя и действащата нормативна уредба и на основание т.2.5.2, буква а) от Указанията за участие във връзка с чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, съгласно който се отстранява участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, комисията предлага участник „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ“ ООД да бъде ОТСТРАНЕН от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Разглеждайки Техническо предложение на участник ДЗЗД „Корект Строй Банско“, гр. Благоевград, Комисията установи:

- Техническото предложение е представено в две части:

I.Част: ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО;

II.Част: СТРАТЕГИЯ, ПОДХОД И МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КАЧЕСТВО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

В I част на стр. 4-29 участникът е представил таблица с данни за всяка позиция от КС, вкл. „Вр. строителство“ (5 кал. дни) и „Почистване и подготовка за Акт 15“ (2 кал. дни) с предвидените работници и стр. механизация и планираното време за изпълнение, при 8 часов работен ден. Времето е показано в относителни дати.

2770 гр.Банско  
пл. „Никола Вапцаров“ №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg),  
[www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)



1 N. Vaptsarov Sq.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg),



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



**Част I. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, КОЯТО ВКЛЮЧВА:**

- 1. Система за организация и управление на поръчката:**
  - 1.1. Планиране и програмиране;
  - 1.2. Подготовка за изпълнение на СМР;
  - 1.3. Контрол на качеството;
  - 1.4. Снабдяване;
  - 1.5. Управление на разходите;
  - 1.6. Управление на информацията;
  - 1.7. Отчитане;
  - 1.8. Приключване на договора;
  - 1.9. Управление на безопасността;
  
- 2. Организация на строителството:**
  - 2.1. Своевременна подготовка за изпълняване на основното строителство, предвидено с поръчката;
  - 2.2. Избор на целесъобразен ред за разгръщане на строителството;
  - 2.3. Спазване на нормативния срок за времетраене на строителството;
  - 2.4. Целесъобразно използване на ресурсите;
  - 2.5. Равномерност на диаграмата на работната ръка

На стр. 44 участникът е представил оценка на равномерността на Диаграмата на работната ръка, което осигурява рационалното използване на ресурса – работници. С това се намалява нуждата от разполагане в строителната площадка на помещения в етап: „Временно строителство“, свързани с покриване на санитарно-битови и административни нужди на инженерно-техническия и изпълнителския персонал.

- 3. Подход за изпълнение на предмета на поръчката;**
- 4. Мотиви за предложената последователност на изпълнение на работите.**

**- ОПИСАНИЕ НА ЕТАПИТЕ И РЕСУРСИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



1. Етапи за изпълнение на СМР:
  - 1.1. Откриване на строителна площадка на обекта;
  - 1.2. Мобилизация и подготовка за изпълнение на поръчката;
  - 1.3. Организация на строителната площадка за започване на работата;
  - 1.4. Мерки за вътрешен контрол и организация на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката;
  - 1.5. Инструменти за управление на поръчката;

На стр. 60 участникът е представил оригинална органограма с инструментите за управление на проекта, които предвижда да приложи по време на изпълнението на поръчката.

- 1.6. Комуникация с възложителя и организационни мерки на персонала;
- 1.7. Изпълнение на основните СМР;
- 1.8. Записки по време на строителството и строителна, документация;
- 1.9. Актове и протоколи;
- 1.10. Изпитване и сертифициране на Системи и Оборудване;
- 1.11. Работа с контролните органи/Съдействие на Възложителя;
- 1.12. Активно съдействие на Възложителя и Консултанта по ЗУТ;
- 1.13. Съставяне на констативен акт за установяване годността за приемане на строежите (Акт образец № 15);
- 1.14. Екзекутивни чертежи;
- 1.15. Окончателно приемане на Обекта;
- 1.16. Окончателен Доклад и Технически паспорт;
- 1.17. Ресурсно осигуряване и доказване на сроковете за изпълнение на СМР предвидени в линейния график;

На стр. 71 участникът е описал обвързването на Нвр. и получената трудоемкост с ресурсното осигуряване и планираното времетраене за изпълнението на СМР от представения Линеен график с Диаграма на работната ръка. Това гарантира постигане на реални времена за изпълнение на СМР и цялостно завършване на поръчката в посочения срок в линейния график.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



## Част II. СТРАТЕГИЯ, ПОДХОД И МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КАЧЕСТВО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

### 1. Система за контрол на качеството в процеса на изпълнение на СМР

На стр. 1- 10 „Система за контрол на качеството в процеса на изпълнение на СМР“ с блок-схема онагледяваща предвидената от участника организация за контрол на качеството при изпълнение на поръчката и степените за осъществяване на контрол.

На стр. 11-12 е представена схема на управлението на обекта и комуникационни връзки между Изпълнителя, Възложителя и участниците в строителството осигуряващи качествено изпълнение на СМР.

### 2. Мерки за осигуряване ЗБУТ при изпълнение на строителството

На стр. 20-42 участникът е разгледал и описал подробен: „План за организация на мерките за опазване на околната среда при строителството

- Емисии на вредни газове;
- Прах;
- Шум;
- Растителност;
- Почва;
- Строителни отпадъци;
- Вода;
- Замърсяване с опасни вещества;
- Вибрации;
- Отделяне на неприятни миризми.

### 3. Организация на човешките ресурси за осигуряване качеството на изпълнение на строителството

От стр. 43-54 участникът е описал:“Организация на човешките ресурси за осигуряване качеството на изпълнение на строителството“, с което е представил подробно отношението и действията на всички за постигането на качествено изпълнение на поръчката.

- Участникът е представил Диаграми на предвидената строителна механизация, с посочен брой за съответния период, съгласно Линейния график:
- автокран-20т. – 1бр;
- багер-20т. – 1бр;
- бетон помпа – 1бр;



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



- бетоновоз – 3бр;
- бобкат – 1бр;
- валяк-зт. – 1бр;
- комб. багер – 1бр;
- лекотоварен-8т. – 2бр;
- помпа за изпитване;
- самосвал – 4бр;
- трамбовка – 4бр;

От представените диаграми е видно, че предвидената стр. механизация покрива изискванията на Техническата спецификация относно вида и планирания брой, който участникът ще осигури за изпълнението на поръчката.

- Линеен график;

- Диаграма на работната ръка.

Комисията констатира, че Участникът е представил техническо предложение съгласно изисквания на Възложителя по образец. Офертата съдържа описание на всички подпоказатели от методиката за оценка и отговаря на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части от офертата и на тези, посочени в документацията за участие и техническата спецификация. Въз основа на това комисията пристъпи към оценяване на техническото предложение на участника.

Комисията определи оценката съгласно Методиката за определяне на комплексна оценка, която е част от документацията за възлагане на настоящата обществена поръчка. Направена беше оценка на показателя **Показател ТП – Техническо предложение** на участника за изпълнение на поръчката. Оценката по Показател ТП се изчислява по формулата:

$$ТП = K_1 + K_2, \text{ където:}$$

- Показател  $K_1$  е *Организация и технология за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.*
- Показател  $K_2$  е *Предложена програма за мерки за опазване на околната среда*

Единодушно беше направено следното оценяване:

| K1 |  | Макс. брой точки |
|----|--|------------------|
|----|--|------------------|

2770 гр.Банско  
пл. "Никола Вапцаров" №1  
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg), [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg),  
[www.bansko.bg](http://www.bansko.bg)



1 N.Vaptsarov Sqr.  
2770 Bansko  
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633  
[obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg),



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА</b>   |   | 35   |
| <b>Фактори влияещи на оценката (показатели за оценяване):</b>   | <b>Стенен на съответствие по отношение на изискванията (условия за получаване на определен брой точки)</b>  | <b>Брой точки</b>  |
| 1. Описание на отделните етапи и организация за изпълнение на поръчката<br>2. Описание на видовете СМР и на технологията и последователността за тяхното изпълнение<br>3. Описание на подхода и методите за качествено изпълнение на дейностите, обект на поръчката | В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:<br><ul style="list-style-type: none"><li>- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, както и организацията за това изпълнение;</li><li>- Участникът е посочил в техническото си предложение видовете СМР, както и технологията и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническата спецификация, в оптимална комбинация с предвидените за използване технически и човешки ресурси;</li><li>- Предлаганите подход и методи за организация и контрол гарантират качествено изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация. Използваните технологии съответстват на технологичните изисквания към предложените видове материали, придружен и със съответните сертификати, приложени към техническата оферта</li><li>- Налице е пълно съответствие между описаната технологична</li></ul> | Оферта, която отговаря на посочените изисквания се оценява с <b>35 точки</b> |



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



|   |  |  |
|---|--|--|
|   | последователност на изпълнение па предвидените видове СМР и представения линеен график с приложена диаграма на работната ръка  |  |
| <b>K2 ПРЕДЛОЖЕНА ПРОГРАМА ЗА МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.</b>   |  | <b>Макс. брой точки<br/>20</b>   |
| <b>Фактори влияещи на оценката (показатели за оценяване):</b>   | <b>Стенен на съответствие по отношение на изискванията (условия за получаване на определен брой точки)</b>   | <b>Брой точки</b>  |
| 1. Анализ на възможните замърсители на елементите на околната среда<br>2. Предлагани мерки, свързани с опазване на елементите на околната среда (въздух, шум и др.)<br>3. Предлаган план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда. | В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:<br><ul style="list-style-type: none"><li>- Участникът е направил подробен анализ на възможните замърсители на околната среда</li><li>- Участникът е предвидил конкретни мерки за максимално намаляване на вредното влияние върху въздуха, включително емисии на вредни газове</li><li>- Участникът е предвидил конкретни мерки за ограничаване на шума по време на изпълнение на строително - ремонтните работни</li><li>- Участникът е предвидил конкретни и адекватни мерки за опазване на околната среда, както и на преминаващите хора и съседни имоти</li><li>- Участникът е разработил конкретен и адекватен план за организацията по изпълнение на мерките за опазване на</li></ul> | Оферта, която отговаря на посочените изисквания се оценява с <b>20 точки</b> |



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
|  | околната среда. |  |
|--|-----------------|--|

След като извърши оценяването по Показател ТП и изпълни изискванията на чл. 57, ал. 2 от ППЗОП комисията единодушно реши:

**Допуска до отваряне на ценови оферти участниците:**

Участник № 1 – „Гарант Строй” ООД, гр. Шумен

Участник № 4 – ДЗЗД „Корект Строй Банско”, гр. Благоевград

Комисията насрочва открито заседание за отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници на 09.08.2018г. в 14:30 часа в Административната сграда на община Банско.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП, комисията да уведоми в Профил на купувача, на официалния сайт на община Банско всички заинтересовани лица за датата и часа за отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници.

На 09.08.2018г. от 14:30 часа в Заседателната зала на община Банско започна второто публично заседание на комисията по чл. 103, ал. 1 от ЗОП, назначена със заповед № 09-18-286 от 14.06.2018 г. на Кмета на община Банско.

**със задача:** Да разгледа, оцени и класира подадените оферти от участниците в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл.20, ал.2, т. 1 от ЗОП с предмет: „Изграждане на детска градина в УПИ XII – 3872, 3957, 3958, КВ. 237 по плана на гр. Банско, община Банско“ открита с Решение № 09-18-196/16.05.2018 г. на Кмета на община Банско.

Със Заповед № 09-18-433 от 09.08.2018 г. на Кмета на община Банско, в заседанието на комисията на мястото на София Добринкова - Пантева, която отсъстваше поради болничен, взе участие Виолета Тренчева.

Съгласно изискванията на чл.51, ал.8 от ППЗОП преди започване на заседанието същата се запозна с имената на участниците и попълни декларация в съответствие с изискванията на чл.103, ал.2 от Закона за обществени поръчки.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



На публичното отваряне присъстваха представители на следните участници:

1. Адриана Бориславова Кръстева – упълномощен представител на „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД, гр. Благоевград

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП, преди отварянето на ценовите предложения комисията обяви резултатите от оценяването на офертите по другите показатели.

Комисията пристъпи към отваряне на плика с надпис „Предлагани ценови параметри” на участниците.

Участник № 1 – „Гарант Строй” ООД, гр. Шумен е представил следното предложение:

**ЦЕНА** за изпълнение на настоящата обществена поръчка е **977 901.84** лв. (деветстотин седемдесет и седем хиляди деветстотин и един лева и осемдесет и четири стотинки) без вкл. ДДС или **1 173 482.21** лв. (един милион сто седемдесет и три хиляди четиристотин осемдесет и два лева и двадесет и една стотинки) с вкл. ДДС.

Участник № 4 – ДЗЗД „Корект Строй Банско”, гр. Благоевград, е представил следното предложение:

**ЦЕНА** за изпълнение на настоящата обществена поръчка е **1 005 369.47** лв. (един милион пет хиляди триста шестдесет и девет лева и четиридесет и седем стотинки) без вкл. ДДС или **1 206 443.36** лв. (един милион двеста и шест хиляди четиристотин четиридесет и три лева и тридесет и шест стотинки) с вкл. ДДС.

С това откритата част на заседанието на комисията приключи и същата продължи работа по разглеждане на ценовите оферти на допуснатите участници.

Комисията установи, че участниците са представили ценови оферти по образец и предложените цени са под определената от Възложителя прогнозна стойност за изпълнение на обществената поръчка.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО  
MUNICIPALITY OF BANSKO



След прилагане на формулата от методиката участниците получават по показателя „Предлагана цена” следния брой точки:

- Участник № 1 - „Гарант Строй” ООД, гр. Шумен – 45 точки.
- Участник № 4 - ДЗЗД „Корект Строй Банско”, гр. Благоевград – 43.77 точки.

След като извърши оценяването на участниците и по последния показател от методиката, комисията пристъпи към определяне на комплексната оценка на всеки от участниците и класирането им.

Съгласно методиката, комплексната оценка на всеки един от участниците се определя като сума от оценките (точките), получени от участника по отделните показатели:

$$КО = ТП + ЦП$$

Въз основа на определените оценки по отделните показатели и след прилагане на формулата за комплексната оценка, комисията определи следните комплексни оценки на участниците:

- Участник № 1 – „Гарант Строй” ООД, гр. Шумен

$$КО = 30 + 45 = 75 \text{ точки}$$

- Участник № 4 - ДЗЗД „Корект Строй Банско”, гр. Благоевград

$$КО = 55 + 43.77 = 98.77 \text{ точки}$$

След цялостното разглеждане и оценяване на офертите, на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за обществени (ППЗОП), Комисията класира участниците по следния начин:





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



1. Първо място: ДЗЗД „Корект Строй Банско“, гр. Благоевград – 98.77 точки
2. Второ място: „Гарант Строй“ ООД, гр. Шумен - 75 точки

**Заклучение на Комисията след извършеното разглеждане и оценяване на офертите на участниците:**

Предложените условия за изпълнение на поръчката от участникът ДЗЗД „Корект Строй Банско“, гр. Благоевград, са в съответствие с изискванията, посочени в обявлението към участниците, с което са защитени интересите на Възложителя.

Комисията предлага да бъде определен за Изпълнител на поръчката ДЗЗД „Корект Строй Банско“, гр. Благоевград и да бъде сключен договор със същия.

На основание чл.181, ал.4 и ал.5 от ЗОП, Комисията представи настоящият Протокол за утвърждение от Възложителя на ...31.08..... 2018г.

**КОМИСИЯ:**

Председател: .....

/Риса Хаджипопова/

Членове: 1. ....

/Виолета Тренчева/

2. ....

/Радослава Кирицова/

3. ....

/инж. д-р Ангел Геренски/

4. ....

/Лиляна Рупчина/

Утвърждавам  
при съставянето  
31.08.2018г.

В документа има заличена информация съгласно чл.42, ал.5 от ЗОП, във връзка с чл.2, ал.1 от ЗЗЛД.