



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



ДОГОВОР

№ Д-ОП-¹¹⁴.....^{11.10}.....2018 г.

Днес, ^{11.10}.....2018 г., в гр. Банско, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА БАНСКО, със седалище и адрес на управление: Област Благоевград, община Банско, гр. Банско, п.к. 2770, пл. „Никола Вапцаров“ № 1, ЕИК 000024663, представлявана от Георги Икономов – Кмет на община Банско, наричан за краткост в този договор, „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и
ДЗЗД „КОРЕКТ СТРОЙ БАНСКО“, със седалище и адрес на управление: Област Благоевград, община Благоевград, гр.Благоевград, п.к. 2700, ул. „Илинден“ № 8, ет.4, ЕИК 177278682, представлявано от Стефан Дудаклиев, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 112 от ЗОП и във връзка с Решение № 09-18-456/31.08.2018 година на Кмета на Община Банско за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на детска градина в УПИ XII – 3872, 3957, 3958, кв. 237 по плана на град Банско, община Банско“,

се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни срещу заплащане строителството на обект: „Изграждане на детска градина в УПИ XII – 3872, 3957, 3958, кв. 237 по плана на град Банско, община Банско“, съгласно условията и сроковете на настоящия договор, документацията за участие в обществената поръчка, както и в съответствие с издадените строителни книжа, ценовото и техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, приложение към настоящия договор, както и действащата нормативна уредба.

(2) В случаите, когато е необходимо изменение или допълнение на инвестиционния проект, във връзка с изграждането на Строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще уведоми Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор е **15 (петнадесет) месеца** и започва да тече от датата на издаване на Акт обр. 2.

(3) За крайна датата на изпълнение, при спазване и в рамките на срока, посочен в ал. 2, се приема датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за обекта (Акт Образец 15 към Наредба № 3 на Министерството на

2770 гр.Банско
пл. „Никола Вапцаров“ №1
88611, факс: 0749/ 88633
obansko.bg, www.bansko.bg,
o.bg



1 N.Vaptsarov Sqr.
2770 Bansko
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633
obabansko@bansko.bg.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, „Наредба № 3“).

(4) Договорът се счита окончателно приключен с въвеждането му в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация, издадено от главния архитект на общината.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер на **1 005 369.47 лв.** (един милион пет хиляди триста шестдесет и девет лева и четиридесет и седем стотинки) без ДДС, съответно в размер на **1 206 443.36 лв.** (един милион двеста и шест хиляди четиристотин четиридесет и три лева и тридесет и шест стотинки) с ДДС.

(2) Посочената в ал. 1 обща цена е формирана на база количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнението) на отделните видове работи, посочени в КСС, към представеното Ценово предложение в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част към настоящия договор. Общата цена по ал. 1 включва и размера на непредвидените разходи, в рамките на посочения в ал. 4 процент.

(3) Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в КСС в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна и са формиращи при следните технико - икономически показатели:

- средна часова ставка – 5 лв./час
- допълнителни разходи върху труда - 100 %
- допълнителни разходи върху механизацията - 70 %
- доставно-складови разходи - 8 %
- печалба – 8 %

(4) Непредвидените разходи са в размер до 5 %, се извършват само след изричното писмено одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно сумата и основанието им, преди да са изпълнени съответните СМР за тях и в рамките на посочения процент. В този случай цените на отделните видове непредвидени работи се определят по следния начин:

1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно единичните цени, посочени в КСС към представеното Ценово предложение в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. За непредвидени в офертата видове работи – съгласно единични цени, които се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технико - икономически показатели. Анализните цени се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния и/ или инвеститорския надзор.

(5) Всички разходи, надвишаващи размера на общата стойност, посочена в ал. 1 от този договор, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил, са за негова сметка.

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените СМР по следния начин:

1. **Авансово плащане** – в размер на **30% (тридесет процента)** от общата цена по чл. 3, ал. 1 в размер на **301 610.84 лв.** (триста и една хиляди шестстотин и десет лева и осемдесет и четири стотинки) без ДДС или **361 933.01 лв.** (триста шестдесет и една хиляди деветстотин тридесет и три лева и една стотинка) с ДДС, в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура и подписан

2770 гр. Банско

„Съвет за управление“ №1

факс: 0749/ 88633

bg, www.bansko.bg,

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



1 N. Vaptsarov Sqr.

2770 Bansko

phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633

obabansko@bansko.bg



протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно образеца към Наредба № 3 и след представяне на гаранция за обезпечение на пълния размер на аванса съгласно условията, посочени в ЗОП, при спазване на изискванията на настоящия договор и документацията за участие.

2. Междинни плащания – общо в размер до 50 % (петдесет процента) от общата цена по чл. 3, ал. 1, в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура и двустранно подписан протокол за реално извършени и приети СМР (Образец 19), придружен с подробни количествени сметки, сертификати за качество на материалите и/или декларации за съответствие на материалите и протоколи от изпитване на материалите, за които е необходимо.

Първото междинно плащане се извършва след достигане на изпълнен обем от реално извършени и приети СМР по договора, равняващи се на минимум 30 % от общата цена по чл. 3, ал. 1, като от заявената сума за плащане, се приспада заплатеният по т. 1 аванс, след което по реда на чл. 8, ал. 3 от договора, се освобождава гаранцията за авансово предоставени средства.

3. Окончателно плащане - в размер на останалата част от общата цена по чл. 3, ал. 1, след извършените по т. 1 и т. 2 плащания, за договорените реално извършени и приети СМР за обекта, в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура и подписан по реда на чл. 19 от договора без забележки Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, придружен с подробни количествени сметки, сертификати за качество на материалите и/или декларации за съответствие на материалите и протоколи от изпитване на материалите, за които е необходимо.

(2) Сроковете за плащане по ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 спират да текат, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде заплатена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде необходимите разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 работни дни след като бъде уведомен за това. Срокът за плащане продължава да тече, считано от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно съставена фактура или поисканите допълнително разяснения, корекции или информация.

(3) При извършване на всяко плащане по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване от дължимото плащане, всички суми, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като неустойки, при изпълнение на възложените СМР по настоящия договор или други изискуеми суми, съгласно условията, посочени в договора.

(4) На заплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подлежат само реално извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СМР, приети по реда и съгласно условията на настоящия договор.

(5) Всички плащания по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор се извършват след издадена и предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура, в която се посочва номера на настоящия договор и наименованието на поръчката.

(6) Всички плащания се извършват с преводно нареждане по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG69FINV91501417214086

BIC: FINVBGSF

Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

2770 гр.Банско

пл. "Никола Вапцаров" №1

телефон: 0749/88611, факс: 0749/88633

sko.bg, www.bansko.bg,



1 N.Vaptsarov Sqr.

2770 Bansko

phone: 0749/88611, fax: 0749/88633

obabansko@bansko.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 6 в срок от 7 (седем) календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(8) Ако съгласно действащото законодателство е длъжим данък върху добавената стойност, същият се начислява върху Цената за изпълнение на Договора.

(9) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда Раздел XI от настоящия договор.

IV. НЕСЪОТВЕТСТВИЕ

Чл.5. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи несъответствие между одобрения технически проект и фактическото положение на строителната площадка, което налага да се изгради нещо различно от заложеното, е длъжен незабавно да спре строителството на обекта в тази му част и да сезира с писмен доклад ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ както и лицето, осъществяващо строителен надзор.

(2) Изпълнението на строителството може да продължи само след получаване на изрично писмено разпореждане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съобразно указанията, съдържащи се в него.

Чл. 6. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ реализира нещо различно от техническия проект, без да спази процедурата по чл. 5 и от това настъпят финансови или други вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за обезщетяване на причинените вреди.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) За изпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ учредява в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума или застраховка, най-късно при сключване на договора, в размер на 3% от общата цена за изпълнение на договора, посочена в чл. 3, ал. 1, без включен ДДС, а именно: **30 161.08 лв. (тридесет хиляди сто шестдесет и един лева и осем стотинки).**

(2) Гаранцията, под формата на банкова гаранция или парична сума, може да се предостави от името на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на трето лице - гарант.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да гарантира изпълнението на договора и чрез застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата следва да бъде преведена по посочената банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN: BG36FINV915033BGN0M1YP

BIC: FINVBGSF

Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата на гаранцията по ал. 4 в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение,

2770 гр.Банско

пл. "Никола Валцаров" №1

т. 0749/88611, факс: 0749/88633

@bansko.bg, www.bansko.bg,
co.bg

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



1 N.Vaptsarov Sq.

2770 Bansko

phone: 0749/88611, fax: 0749/88633

obabansko@bansko.bg



посочен в чл. 2, ал. 2 от договора, ако липсват основания за задържането ѝ. Гаранцията ще бъде възстановена по сметката, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

(7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по този договор. Банковата гаранция следва да е със срок на валидност най – малко 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение, посочен в чл. 2, ал. 2 от договора. Оригинален екземпляр на банковата гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След изтичане срока на валидност на предоставената банкова гаранция, същата се връща в оригинал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) Всички разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение, представена във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средствата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да представи гаранцията за изпълнение под формата на застраховка, то тя следва да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на изпълнителя, срокът на валидност на застраховката трябва да бъде най – малко 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение, посочен в чл. 2, ал. 2 от договора. Оригинален екземпляр на застрахователната полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (в която той е посочен като трето ползващо се лице – бенефициер), се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След изтичане срока на валидност на предоставената застрахователна полица, същата се връща в оригинал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(10) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за посочения срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно до 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане на срока на валидност на банковата гаранция или на застраховката, да удължи нейното действие, съобразно евентуалното удължаване на времетраенето на изпълнението на договора при условията на настоящия договор и съобразно указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(12) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения от гаранцията за изпълнение, независимо от формата, под която е представена, при неточно, некачествено или ненавременно изпълнение, на което и да е от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

(13) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

(14) В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение по общия ред.

(15) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд.



VI. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция, която обезпечава аванса, в размера по чл. 4, ал. 1, т. 1 от договора, в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно образеца към Наредба № 3.

(2) Гаранцията за авансовото плащане се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на чл. 7 от настоящия договор.

(3) Гаранцията се освобождава в срок до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да извърши възложените му СМР с необходимия професионализъм, в сроковете и условията, определени в настоящия договор, документацията за участие в обществената поръчка, офертата на избрания изпълнител, както и съгласно изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;

(2) да извърши строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, по вид, количество и качество, спазвайки изискванията на настоящия договор, документацията за участие в обществената поръчка и офертата на избрания изпълнител;

(3) да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, и съобразно нормативните изисквания и направената от него оферта и приложения, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход, доказващи съответствието на доставяните материали;

(4) да поеме разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, за своя сметка;

(5) да осигури за целия период на изпълнение на настоящия договор, технически ръководител на обекта, съгласно чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ както и да поддържа по време на изпълнението на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“, като лице изпълняващо строителна дейност, за вреди причинени на възложителя или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.

(6) да съгласува писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички промени, наложени се в хода на строителството съгласно условията и сроковете на настоящия договор;

(7) при изпълнение на строително-монтажните работи за обекта да осигури сам и за своя сметка безопасността на гражданите, като стриктно спазва нормативните изисквания.

(8) да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3) и при нужда да го предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(9) в 5 / пет / дневен срок от сключване на настоящия договор да сключи договор за подизпълнение или допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, спазвайки изискванията посочени в ЗОП, ППЗОП. Съгласно чл. 75, ал. 2 от ППЗОП в срок от 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително



споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(10) да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР, да ограничи действията си само в рамките на строителната площадка и след приключване на обекта, да я възстанови в първоначалния ѝ вид – да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да остави площадка чиста от отпадъци;

(11) да участва в осигуряването на заповедна книга на строежа;

(12) да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;

(13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми;

(14) да представя на контролните органи, проектанти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпореденията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;

(15) да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си за съставяне на протоколите за действително извършени СМР (Образец 19), както и на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3;

(16) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените СМР, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора;

(17) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички нормативни изисквания по изпълнението на строителната дейност, включително и разпоредбите на ЗУТ и Закона за камарата на строителите по отношение на изискванията свързани с вписването в ЦПРС и поддържане на изискванията отговарящи на групата и категорията на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа и за целия период на договора необходимите за изпълнение на поръчката експерти и квалифицирана работна ръка, както и механизация съгласно представената от него оферта.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;

(2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работа, в случай че е изпълнена точно, съгласно сроковете и условията на настоящия договор;

(3) да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приетата работа съгласно сроковете и условията на настоящия договор.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до строителната площадка за срока на изпълнение на настоящия договор;



- (2) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строежа;
- (3) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички налични одобрени и съгласувани технически проекти по всички части.
- (4) да приеме в срок изпълнените работи, предмет на настоящия договор, ако същите са изпълнени съгласно сроковете и условията на договора;
- (5) да заплаща в договорените срокове и при условията на настоящия договор дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми;
- (6) при установяване на появили се в посочените в договора гаранционни срокове дефекти, да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на чл. 14, ал. 1 от договора.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1) да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица (или упълномощени консултанти), които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации;
- (2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
- (3) във всеки момент от изпълнението на договора да изисква информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно изискванията на одобрените проекти и нормативните документи и условията на настоящия договор, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- (4) да удържа начислените и предявени неустойки и/или други обезщетения по договора от дължимите плащания съгласно условията на настоящия договор;
- (5) да откаже да приеме извършените работи, изпълнени в отклонение от договора – по реда и съгласно условията на чл. 18 от договора;
- (6) да посещава обекта или да извършва проверки, по всяко време на изпълнение на договора, относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа.

IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на приемането на работите от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки и подписването на констативния протокол.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички появили се в посочените в настоящия договор гаранционни срокове дефекти на обекта.

Чл. 14. (1) За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати свой представител на място до 48 часа от получаване на писменото уведомление за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай че



ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставения по този ред протокол, се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти за своя сметка в посочения в протокола срок.

(2) Отстраняването от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на предявените дефекти по реда на ал. 1, се отразява в констативен протокол, който страните подписват.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти по реда и съгласно условията на ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, както и неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от тяхната стойност.

X. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл. 15. (1) Извършването на СМР, както и всички строителни материали за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, разрешението за строеж, Техническата спецификация, както и всички приложими законови разпоредби.

(2) Неспазването от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изискванията на Проектната документация, разрешението за строеж, Техническата спецификация и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на строителните материали, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) Качеството на изпълнените СМР, както и на строителните материали, се установява с:

1. актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3.

2. други документи, предвидени в настоящия Договор и законовите разпоредби, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР.

XI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 17. (1) При завършване на съответни видове СМР, предмет на настоящия договор, за одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на работите по ал. 1 се удостоверява с протоколи за приемане на строително-монтажните работи (Акт обр. 19), подписани от двете страни по договора.

(3) За удостоверяване изпълнението на завършени видове СМР се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3 актове и протоколи.

Чл. 18. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от възнаграждението, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи, за което се съставя констативен протокол, в който се описва установеното.



(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;
2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

Чл. 19. Предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва с подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 към Наредба № 3).

Чл. 20. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

XII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.21. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му .



Чл.22. (1) Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия-бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др., природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и други.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XIII. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл.23. (1) При забавено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му по настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1% (нула цяло едно на сто) от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет на сто) от общата цена по чл. 3, ал. 1 от договора.

(2) При всяко друго неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му по настоящия договор, извън случаите по чл. 14, ал. 3 от договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5% (пет на сто) от общата цена по чл. 3, ал. 1 от договора за всяко неизпълнено задължение.

(3) При пълно неизпълнение на предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички платени суми по договора (ако има такива), както и неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от общата цена по чл. 3, ал. 1 от договора.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. при възникване на обстоятелствата по чл.118 от ЗОП;

(2) В случаите на ал. 1, т. 2 и т. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) Настоящият договор може да се прекрати с едноседмично писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. в случаите по чл. 23, ал. 3 от настоящия договор;
2. при системно (повече от 3 пъти) неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му по настоящия договор;
3. при забавено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му по настоящия договор, продължило повече от 15 (петнадесет) календарни дни;

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.



XV. ЛИЧНИ ДАННИ

Чл. 26. (1) Община Банско е администратор на лични данни по смисъла на приложимото българско и европейско законодателство. Община Банско е утвърдила Вътрешни правила/политика за защита на личните данни в общинска администрация Банско, която е достъпна на уеб сайта на общината.

(2) По силата на договорните отношения между Изпълнителя и община Банско, община Банско обработва личните данни на Изпълнителя, неговите представляващи и контактни лица за целите на договорното задължение.

(3) Община Банско полага дължимата грижа за събирането и съхранението на личните данни на лицата при стриктното спазване на разпоредбите на националното и европейското законодателство.

(4) Община Банско прилага подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурността на обработването на личните данни на Изпълнителя, неговите представляващи и контактни лица по договора.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки (АОП) съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 28. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 29. Настоящият договор може да бъде изменян при наличие на обстоятелствата по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 30. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумение, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 31. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Област Благоевград, община Банско, гр.Банско, п.к. 2770, пл. „Никола Вапцаров“ № 1.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Област Благоевград, община Благоевград, гр.Благоевград, п.к. 2700, ул. „Илинден“ № 8, ет. 4.

(2) При промяна на днните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната, в противен случай съобщенията се считат за надлежно връчени.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за Изпълнителя и два за Възложителя.

Неразделна част от този договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация.
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

СТЕФАН ДУДАКОВЕВ - УПРАВИТЕЛ НА
ДЗЗД „КОРЕКТ СТРОЙ БАНСКО“

Съгласували:

....

Ивайло Ръхов
Зам.-кмет на община Банско

...

Димитър Русков,
Директор дирекция ФСД, община Банско

....

Риса Хаджиопова,
Юрисконсулт, община Банско

Изготвил:.....

Радослава Кирицова, ст. спец. ОПП, община Банско

2770 гр.Банско
пл. "Никола Вапцаров" №1
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg,
www.bansko.bg



1 N.Vaptsarov Sqr.
2770 Bansko
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633
obabansko@bansko.bg ,



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



УТВЪРДИЛ:

ГЕОРГИ ИКОНОМОВ

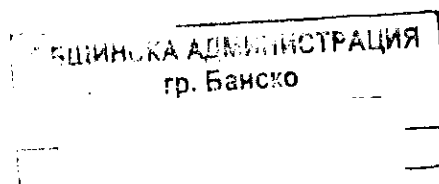
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО



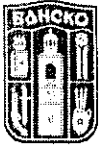
ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ
ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ
В ПРОЦЕДУРА – ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ
ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
С ПРЕДМЕТ:

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ НА
ОБЕКТ: „ДЕТСКА ГРАДИНА“ в УПИ XII-3872,3957,3958, кв.237
по плана на гр.Банско, община Банско**



гр. Банско, 2018 г.



I. ПРЕДМЕТ НА ВЪЗЛАГАНЕ

1. Предмет на обществената поръчка, възлагана от община Банско е „Изпълнение на строително - монтажни работи на обект: „ДЕТСКА ГРАДИНА“ в УПИ XII-3872, 3957, 3958, кв. 237 по плана на гр.Банско, община Банско”.

2. Предвидените строително-монтажни (СМР) са определени по вид и количество в приложените количествени сметки – Приложение 1А_КС.

3. Място и срок за изпълнение на поръчката

Мястото за изпълнение на поръчката е гр.Банско, община Банско, област Благоевград, Република България.

Срокът за изпълнение на поръчката е 15(месеца) месеца.

Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво.

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЕКТА:

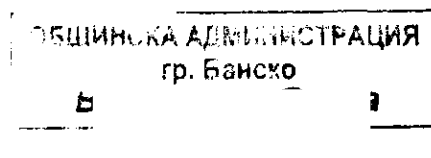
С реализирането на проекта „Детска градина“ и осъществяването на дейността му - съобразена с изпълнение на критериите и стандартите за социални услуги за деца, Закона за закрила на детето, Закона за социално подпомагане и правилниците за тяхното прилагане, община Банско допринася за пълноценно физическо, емоционално и познавателно развитие в нормална за тях среда.

С функционалната дейност на детската градина в гр.Банско се очаква постигането на следните цели:

- Задоволяване основните жизнени потребности на децата от храна, подслон, сигурност, развитие и осигуряване на условия за тяхното надграждане;
- Осигуряване на сигурна и безопасна среда за живот и задоволяване на базовите потребности на децата;
- Осигуряване на условия и подкрепа на всяко дете за придобиване на знания и развиване на умения и готовност за самостоятелен и независим живот;

Пълно и детайлно описание на конкретните видове работи относими към обекта на интервенция в настоящето възлагане са отразени в изготвената и одобрена пълна Техническа документация – инвестиционен проект (фаза – работен проект), с приложени обяснителни записки и количествени сметки, приложение към Документацията за участие в процедурата.

Изпълнението на предвидените основни видове работи следва да се осъществява при спазване на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съобразно Разрешение за строеж № 6 от 04.02.2015 г., издадено от Главния архитект на община Банско въз основа на съгласувания и одобрен работен инвестиционен проект в следните части: „Архитектура”, „Конструкции”, „ВиК”, „Електро”, „ОВ”,





„Енергийна ефективност“, „Геодезия“, „ПБЗ“, „Пожарна безопасност“, „Технологична“, както и при съблюдаване изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи тази категория строежи и на подзаконовите актове по прилагането му, а именно:

✓ Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

✓ Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други Наредби, Инструкции и подзаконови нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект;

✓ Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;

✓ Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергията в сгради

✓ Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

✓ Наредба №31 за устройство и безопасна експлоатация на повдигателните съоръжения;

✓ Наредба № 26 от 18 ноември 2008 г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях

✓ Наредба №1 от 27.05.2011 г за проектиране, изграждане и поддръжка на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

✓ Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР);

✓ Наредба № Из-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

✓ Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

✓ Всички действащи законови и подзаконови нормативни актове на Национално и Общностно ниво, относими към предмета на поръчката.

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в тази Спецификация/проектната документация. Ако не е направено описание в тази Спецификация, тогава работата и материалите да бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта и одобрен от Възложителя.

Ако в настоящия документ изрично не е цитиран конкретен стандарт, на който трябва да съответства определен строителен продукт, тогава за неговото определяне следва да бъдат прилагани правилата и нормативите, определени със Заповед № РД-02-14-286 от 25.05.2005 г., за утвърждаване на Списък на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т.1 от Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП) на Министъра на регионалното развитие и благоустройството,

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Банско
Енергийна ефективност



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



изменена и допълнена със Заповед №РД-02-14-292/29.05.2006 г. В допълнение и независимо от изискванията, въведени с цитираните Заповеди и настоящата Техническа спецификация, за неуредените в тях хипотези и/или при липса на конкретна регламентация в друг приложим акт, при подготовката на офертите, респективно при изпълнение на договора, следва да се съобразят и спазват следните правила:

➤ С аргумент от чл. 48, ал. 1, т. 3 и т.4, във връзка с т. 1 и т. 2 от ЗОП, когато за определен в настоящата техническа спецификация продукт (в това число и използваните за производството му материали) липсва продуктово съответствие с конкретно определен български, европейски или международен стандарт, то за „еквивалентно” и съответстващо на изискванията на настоящата процедура следва да се приеме онова продуктово съответствие (стандарт, техническо одобрение, еталон и др.), което покрива не по-малки от тук заложените изисквания и за което е удостоверено по безспорен начин, че се отнася до определените от възложителя работни характеристики и функционални изисквания;

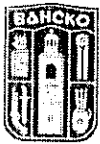
➤ В случай, че при влизане в сила на изменения и/или допълнения в съществуващ и/или приемане на нов приложим нормативен акт (законов или подзаконов), същото доведе до противоречие и /или несъответствие между настоящата спецификация и така установените регламенти в съответния акт, специфицираните в настоящия документ изисквания се променят във вида и съобразно реда, установен в преходните и заключителните разпоредби на конкретния нормативен акт.

➤ При възникване на хипотеза на изменения в установените към момента на одобрение на настоящата спецификация стандарти, евентуална тяхна отмяна и/или приемане на нови приложими стандарти, технически одобрения, еталони и др. по отношение на конкретен вид строителни работи, продукти или материали, изискванията в тази спецификация се променят съобразно и в съответствие с нормативно установените изисквания към допълнените, изменени или новоприети стандарти. В зависимост от етапа на обществената поръчка, при евентуално събдяване на посочената хипотеза, както Участниците (на етап „процедура”), така и избраният Изпълнител (на етап „изпълнение на договор”) са длъжни да приведат предлаганите от тях продукти и материали, респективно – влаганите при строителството такива, в съответствие на така променените спецификации и изисквания.

Равнозначност на стандарти и нормативи

Навсякъде, където в поръчката се правят указания за специфични стандарти и нормативи, на които трябва да отговарят стоките и доставяните материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи, освен ако изрично не е упоменато друго в поръчката. Където такива стандарти и нормативи са от национално ниво или се отнасят само за определена страна или регион, то в случая ще се приемат други авторитетни еталони, които осигуряват значително равностойно или по-високо качество от изрично упоменатите стандарти и нормативи. Различията между

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Банско
Вя



упоменатите стандарти и предложените алтернативни еталони трябва подробно да се обяснят в писмена форма от Изпълнителя.

Съвместимост на стандарти и нормативни практики, използвани в проекта.

За качеството на предложените от Изпълнителя, за целите на настоящата поръчка, вносни съоръжения и материали, произведени в съответствие с различни национални и международни стандарти, ще бъде отговорен само Изпълнителя.

Отговорност на Изпълнителя остава извършването на необходимите разяснения, документация и други действия, свързани със сертификацията на стоките, материалите и оборудването за този проект, както се изисква от местните власти. Сертификационния процес (по отношение на Българските стандарти и правилниците за приложение), трябва да се започне навреме, за да се получи исканата сертификация преди доставката на каквито и да са стоки, материали или съоръжения.

Посочените в проектите търговски марки на материали са само информативни за даване на техническите параметри, спряма които са извършени изчисленията.

Могат да се ползват други еквивалентни материали по еквивалентни стандарти, които имат същите технически параметри или по-високи.

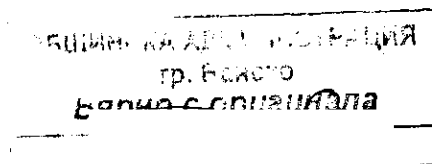
!!! Уточнение: В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителят на основание чл. 50 ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Обекта е IV категория и първа група съгласно Разрешение №6 от 04.02.2015 г., издадено от Главния архитект на община Банско.





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



Размерът на строителната площадка, която ще се използва за изпълнението на "ДЕТСКА ГРАДИНА" ще се оформи по регулационните линии на УПИ XII-3872,3957,3958, кв.237 по плана на гр.Банско, общ.Банско.

Имотът, в който ще бъде разположена детската градина, се намира в границите на гр. Банско. Достъпът до него се осъществява посредством две улици, с които парцелът граничи на север и на изток. Предвидено е сключено застрояване с УПИ II.

Сградата на детското заедение е разположена в северната половина на имота, което благоприятства за оформянето на просторен южен двор. За детските групи са обособени два отделни входа и две стълбищни клетки. По северната фасада са осигурени два самостоятелни входа – за администрация и за обслужващите помещения в сутерена.

Предвидени са пет паркоместа за посетители и две паркоместа за персонал и за зареждане.

Разпределение по етажи:

Сутерен

В сутерена са разположени котелно помещение със склад, битово помещение за персонала, помещения за чисто и мръсно бельо, асансьор за хора в неравностойно положение с машинно помещение към него, приемни помещения за готова храна с кухненски подемници и складови помещения.

Партер

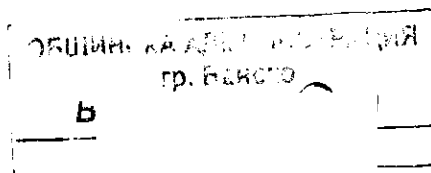
Този етаж е разработен почти огледално и е предвиден за две групи деца от 3 до 6-7 годишна възраст. В центъра на етажа е разположено фоайе, от което се достига до лекарски кабинет с изолатор и тоалетна. До тях е проектирана достъпна тоалетна за хора в неравностойно положение. Обособени са две входни преддверия с две евакуационни стълбища. Преддверията са свързани с двете помещения гардероб – филтър за двете групи. Гардероб - филтъра от своя страна е свързан едновременно с тоалетна и умивалня и със занималня. Занималните имат директни изходи към вътрешния двор. Двете спални, обслужващи групите, са долепени до занималните. Обособени са и два кухненски офиса за разливане на храната, които са свързани с двете приемни помещения посредством кухненски асансьори. В приемните помещения постъпва готовата храна от външен доставчик.

Първи етаж

Този етаж е проектиран като партерния етаж с тази разлика, че вместо фоайе в централната зона е предвиден физкултурно – музикален салон, който има самостоятелен склад и санитарен възел и посредством коридори е свързан с двете занимални.

Втори етаж

Вторият етаж е частичен и е проектиран да покрие калкана на съществуващата сграда в УПИ II. В него е разположена администрацията – директор, касиер и методически кабинет.





IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

1. Първоначална техническа информация

Строителната дейност започва със своеобразен подготвителен етап, през който на Изпълнителя се предоставя цялата необходима документация - технически и работни проекти, запознава се с целите и необходимите резултати от проекта. Той подготвя строителната площадка.

При откриване на строителната площадка, Изпълнителят ограждат с временна ограда и монтира на място информационна табела за строежа по чл. 157 ал. 7 от ЗУТ.

Следва реалното изпълнение на строително-монтажните работи съгласно проектната документация. Строителството се осъществява въз основа на представените от участника, определен за Изпълнител, техническа оферта и приложенията към нея.

Изпълнителят трябва да планира проекта по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период.

Строителните и монтажни работи да се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на технически ръководител на обекта.

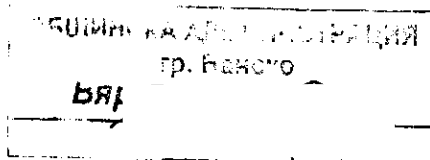
За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

На строителната площадка не се допускат до работа лица, които:

- не са назначени в съответствие с изискванията;
- не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;
- не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;
- имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага;
- са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;
- са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

В случай на СМР, които създават затруднения и опасност за уличното движение, като намаляване на широчината или нарушаване на целостта на пътната (уличната) настилка, на банкетите или на тротоарите, както и рязко влошаване на състоянието на тяхната повърхност и др., се сигнализират съгласно Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната





организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Строителната площадка трябва да се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на строително-ремонтните работи се прави и основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни,
- да провери всички количества, отразени в количествената сметка,
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация,
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания,
- да изясни всички задачи,
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите посочени в спецификациите и одобрения проект.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

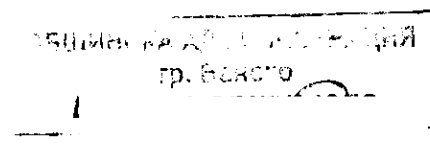
2. Временно строителство

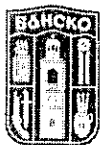
Изпълнителят трябва да реализира необходимото временно строителство на обекта и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- ✓ Временно захранване на обекта със студена вода за нуждите на изпълнение на работите, за битови нужди и питейна вода,
- ✓ Временно захранване с електричество за нуждите на изпълнението на работите, както и за осветление на обекта,
- ✓ Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита и означаване на план за евакуация на обекта,
 - ✓ Комплекти за първа помощ,
 - ✓ Временна химическа тоалетна,
 - ✓ Офис на изпълнителя,
 - ✓ Съблекалня – столова,
 - ✓ Закрит и открит склад,
 - ✓ Хаспел, улей за отпадъци, скеле и кофражи,
 - ✓ Временни огради, прегради, знаци и указателни табели,
 - ✓ Място с контейнери за строителни и битови отпадъци,
 - ✓ Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя,

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на договора и демонтажа му.





След приключване на договора, Изпълнителя трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

3. Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи

3.1. Мерни единици

Строителните и монтажни работи се измерват в единици, както е посочено в позициите на Количествената сметка (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.).

Позиции, уточнени като комплект, ще бъдат измерени в единична мярка, включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

3.2. Количества

Количествата, посочени в Количествената сметка са предварителни и няма да бъдат приемани като действително извършени от изпълнителя при работата му по договора.

Количествата на изпълнените работи по договора ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора количества.

Измерването на изпълнените работи ще се извършва в присъствието на представител на Изпълнителя. За датата и часа на измерването Възложителят ще уведомява предварително Изпълнителя. Ако Изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при измерването ще се приеме, че той е съгласен с направените от Възложителя измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от Възложителя количества работи.

При установена в хода на работата необходимост от изпълнение на обекта на допълнителни количества и/или нови видове строителни и монтажни работи, както и при належашо отклонение от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектите или авторските предписания, Изпълнителят своевременно писмено уведомява Възложителя и лицата, изпълняващи строителен и авторски надзор, за преценка и предприемане на съответни действия по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ (ако е приложимо), като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР или в нарушение на Закона за авторското право и сродните му права. След произнасяне по компетентност на отделните участници в строително-инвестиционния процес Възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл. 175 или по чл. 154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби.

Община Банско
гр. Банско
Възложител



Всякакво изпълнение на обекта на допълнителни количества и нови видове строителни и монтажни работи или други услуги ще става след предварително писмено одобрение от Възложителя и при отчитане на отпадащи такива, отразени в корекционни сметки.

Одобрението на Възложителя за изпълнение на допълнителните видове работи ще става въз основа на обосновка и доказателства за необходимостта от изпълнение на тези допълнителни количества и видове работи и подробен анализ за начина на формиране на единичните цени невключени в Договора (ако има такива).

Ако стойността на допълнителните количества и новите работи на обекта не може да се компенсира от стойността на отпадащите видове работи, формираното от първите надвишение на стойността ще се ползва от размера на непредвидените разходи, ограничени до 5 % върху общата стойност на строителните и монтажни работи по количествената сметка.

Възложителят си запазва правото в зависимост от необходимостта да възлага и/или да ограничава допълнителни/различни дейности и работи

4. Изисквания към материалите

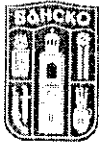
В съответствие с изискването на чл. 2, ал. 2 на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.), строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

В строежа трябва да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (Регламент (ЕС) № 305/2011), както следва: механично съпротивление и устойчивост на строителната конструкция и на земната основа при натоварвания по време на строителство и при експлоатационни и сеизмични натоварвания; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение и устойчиво използване на природните ресурси.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни

Община администрация
гр. Банско
БЯР



показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Доказването на това изискване, съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. се извършва като:

❖ **За строителни продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена европейска техническа оценка (ЕТО), се представят:**

✓ декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011;

✓ инструкции за употреба на продуктите;

✓ информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

❖ **За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, се представят:**

✓ декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно приложение 1 към чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;

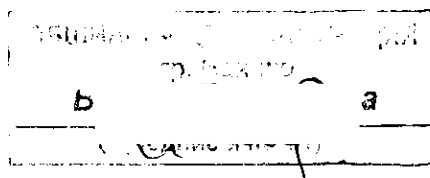
✓ инструкции за употреба на продуктите;

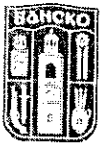
✓ становище за допустимост на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за строителните продукти, които са предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии;

✓ информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

❖ **Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за индивидуални продукти, по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. и съгласно чл. 4, ал. 3 от същия нормативен акт;**

!!! Цитираните документи се представят задължително на български език, с изключение на информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, която когато е на чужд език трябва да бъде придружена от превод на български език.





Декларациите следва да посочват/описват съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени, и на изискванията на одобрения инвестиционен проект за изпълнение на строежа.

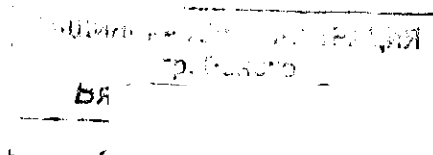
Всички елементи, детайли, материали и съоръжения, осигурени за влагане в строежа, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя трябва да е придружена от декларации, съставени по реда на Регламент (ЕС) № 305/2011, респ. на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. Материали и строителни продукти, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания и имащи дефекти като изкривявания, отчупвания, пукнатини, както и елементи, имащи отклонения от проектните геометрични размери извън нормативно допустимите такива не се допускат за влагане в строежа, контролът за което е в отговорност на лицето в състава на Изпълнителя, назначено за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети за влагане.

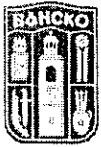
Всички произведени продукти или оборудване, предназначени за влагане в строежа, да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с инструкции за експлоатация и поддръжка, когато са приложими такива. Не се допуска замяната на един вид материал като вид, геометрични размери и физико-механични характеристики с друг материал без изричното съгласие на Възложителя. Същото се отнася и за отделни промени на детайли и технология на изпълнение.

5. Здравословни и безопасни условия на труд

Строително-монтажните работи, предмет на възлагане трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, предписанията в част „ПБЗ“ на одобрения инвестиционен проект, както и всички изисквания на:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Наредба № 2/22.03.2004 г.);
- Наредба № 3/19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.);





➤ Наредба №7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (Наредба № 7 от 23.09.1999 г.);

➤ Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения;

➤ Наредба №Из-1971 от 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

➤ НАРЕДБА № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Възложителят или упълномощено от него лице ще извършва проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве, в обхвата и на местата, разписани в Наредба № 2/22.03.2004 г.;
- проведен инструктаж по безопасност и здраве при работа на всеки работещ на строителната площадка и наличие на книги за инструктаж по безопасност и здраве при работа, в съответствие с Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.;
- наличие на обекта на лични предпазни средства – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове, очила, маски и др.;
- организация и обезопасяване на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения и огради;
- състоянието на временното ел. захранване на строителната площадка от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

На обекта да се въведе „Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с НАРЕДБА № 3 от 19.04.2001 г..

Организацията и провеждането на инструктаж на обекта, да се извършва при спазване на разпоредбите на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.

При строителните и монтажни работи в зоните със специфични рискове - работа по и около фасадите, по стрехи и покриви, придвижване край отвори, работа в обхвата на подеменник и др., трябва да се спазват мерки и изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно глава 3, раздел I, II, III, IV и приложения № 1-6 към чл. 2, ал. 2 на Наредба № 2/22.03.2004 г., както и специфичните изисквания при използването на скелета на Наредба № 7 от 23.09.1999 г.

Да се следват стриктно инструкциите от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа за съответните видове продукти и съоръжения.

Община Банско
гр. Банско
№ 1
13.12.2014 г.



В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1,5 м без обезопасителна екипировка.

6. Опазване на околната среда

Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум.

Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда.

При извършване на СМР по реализацията на проекта, Изпълнителят е длъжен да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта.

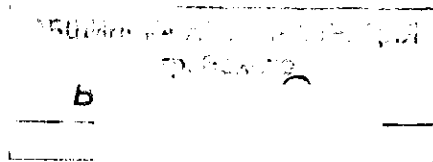
При извършването на строителните дейности, Изпълнителят е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта, на прилежащите улици и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

При спазване на плана за управление на отпадъците изпълнителят трябва да осигури извозването, оползотворяване и рециклирането на отделните видове строителни отпадъци чрез лица, извършващи дейността въз основа на регистрационен документ, разрешение или комплексно разрешително.

В случай, че при изпълнение на договорените дейности, се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, Изпълнителят е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензии от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕ) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и Закона за опазване на околна среда (ЗООС).

В случай, че при извършването на дейностите, предмет на процедурата, се използват продукти, съдържащи опасни химични вещества и смеси, Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя „Информационен лист за безопасност“ за всеки един такъв продукт.

По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище. Всички





материали на обекта следва да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно трябва да почисти обекта и да отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

7. Контрол на качеството

При изпълнение на всички строително-монтажни работи, Изпълнителят следва да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Изпълнението да е в съответствие с разписаните правила за технологичното изпълнение и последователност съгласно предложението за изпълнение, съставляващо част от техническата оферта на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в инвестиционните проекти и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобри с авторския надзор и Възложителя.

Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

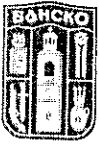
Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания съгласно ПИПСМР и цената им да бъде включена в стойността на договора. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

8. Спиране на строителството:

Изпълнението на СМР на обекта от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина.

Спирането се констатира с подписването на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от страна на Възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, технически правоспособните физически лица по съответните части за

Община Банско
Муниципална администрация
Местоположение: Банско



изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор, лицето, упражняващо строителен надзор, и лицето, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“.

9. Възобновяване на строителството:

След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството други случаи (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и строителството се възобновява.

10. Изменение на КСС

10.1. Разлики между предвидените и реално изпълнени количества и видове СМР

При установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, Изпълнителят писмено уведомява Възложителя за необходимостта от промяна на КСС. В този случай конкретните количества по позиции на видове работи в заменителната таблица следва да бъдат уточнени и декларирани в хода на изпълнение на СМР и фактурирани (отчетени) при окончателното плащане.

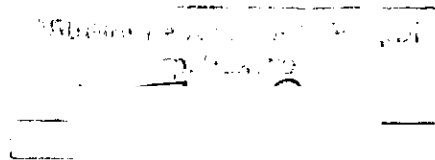
Изпълнителят задължително представя към окончателното плащане документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др. Заменителната таблица се представя задължително във формат “xls.” (MS Office Excel) и “pdf.”

Изпълнителят следва да има предвид, че след направената промяна общата стойност на КСС към договора за строителство не следва да се увеличава.

10.2. При промяна/замяна на определен вид материал

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя.

При искане за заплащане на средства за тази промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др. приложими.





11. График за изпълнение на работите

При изготвянето на предложението за изпълнение на поръчката е необходимо изготвянето на **Линеен календарен график и диаграма на работната ръка**, съобразени с технологията на изпълнение на строително-монтажните работи и предвижданията за организация на строителния процес при изпълнение на конкретните количества и видове СМР на обектите, както и съобразно техническия капацитет на участниците. Графикът е необходимо да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички работи.

12. Непредвидени разходи

Под „непредвидени разходи за строителни и монтажни работи“ следва да се разбира разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по процедурата, в рамките на която е сключен договора.

13. Одобряване на работите

Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта и от Възложителя, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно одобрените работни проекти и детайли, спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Скритите видове работи може да бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Изпълнителят може да изиска междинно одобрение от лицето, упражняващо строителен надзор и от Възложителя.

Само напълно завършени и одобрени работи (по конструктивен елемент или обем) могат да бъдат разплатени.

Лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на лицето, упражняващо строителен надзор.

Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията на Договора.

Община Банско
Гр. Банско
Управление за строителство



14. Почистване на обекта и предаване на изпълнението

Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, са обвързани с необходимия за изпълнението на строежа в технологичен порядък и се документират по реда на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е отговорен за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, включително и на всички необходими актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. и Техническата спецификация.

При предаване на обекта, Изпълнителят трябва да демонтира цялото временно строителство и ще го транспортира извън обекта. Ще почисти терена и ще възстанови евентуални повреди, като остави обекта в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обекта не е предвидено допълнително заплащане.

15. Гаранционни срокове

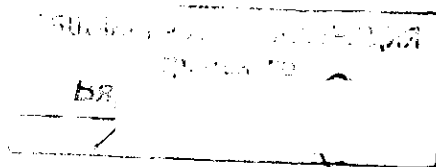
Предложените от Участниците гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове.

Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

16. Отстраняване на дефекти, появили се при експлоатация на обекта

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на възложителя и изпълнителя. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от възложителя, съгласно клаузите на договора за изпълнение.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО





1. Земни работи

1.1. Изисквания към изпълнението

Изкопните работи следва да се извършат до ниво съгласно проекта, а също така да бъде предвидено обслужващо работно пространство. Изкопните работи трябва да се извършат съгласно проекта и ПИПСМР – Земни работи. При изпълнение в зимни условия следва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР. Изкопните работи трябва да се извършат за възможно най-кратък срок. Изкопът се приема от проектанта - конструктор и инженер геолога, непосредствено след разкриването му. Ако има нестабилност на земните слоеве, следва да се вземат необходимите спешни мерки преди да бъдат изпълнен подложния бетон и фундаментите. Излишният изкопан материал трябва да бъде натоварен и извозен на подходящо за целта място. Изкопа и откосите да се поддържат сухи. При наличие на подпочвени води да се предвиди водочерпане.

Хумуса следва да се складира на подходящо място с цел повторна употреба.

Насипът трябва да се изпълни от подходящ материал и да се изпълнява на пластове от по 15cm. Насипът да се уплътнява с подходящи за целта машини. Към полагане на горният пласт следва да се престъпи след достигане на $= 1,65 \text{ т/м}^3$ на долу стоящия, с цел да се предотврати слягането и пропадането.

Горният слой трябва да е от по-дребна фракция (ако се ползува трошен чакъл или баластра за дренаращ материал), добре уплътнен и изравнен, предвид на полагането на полиетиленово фолио, с оглед на това да не изтича циментовото мляко на подложния бетон и настилката.

Изпълнителят трябва да предвиди ограждане и сигнализиране на изкопа с цел предотвратяване на инциденти.

1.2. Изисквания към материалите

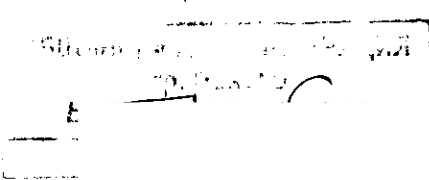
Насипният пласт под настилката да се изпълни от уплътнена несортирана речна баластра или нестандартен трошен материал, фракция 0-100 мм., като същите следва да осигурят изискваните според проекта модули на еластичност на подложката.

Обратните насипи около сградата да се изпълнят със подходящи земни почви, осигуряващи проектните изисквания по отношение на слягане и пропадъчност.

2 Кофражни работи

2.1. Изисквания към изпълнението

Кофражът следва да бъде изпълнен и приет съгласно проекта и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР. Кофражните работи да се изпълнят от квалифицирани работници. Кофражът трябва да бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралия якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.





Ковражът да се изпълни така, че да издържа възможно най-неблагоприятната комбинация от общото тегло на кофража, армировката и бетона; конструктивни натоварвания, включително ефекти на полагането, уплътнението и строителния трафик; натоварвания от вятър и сняг. Той трябва да бъде добре укрепен в хоризонтална посока за да се осигури стабилност. Ковражът трябва да не допуска деформации и увреждане на конструкцията при изливане на бетона, както и при вибрации.

След декофрирането на кофража в изискуемите срокове и отстраняване на крепежните елементи да се проверят нивата, за да се определят степенята на остатъчните провисвания и да се уведоми конструктора.

Хоризонтален кофраж може да се изпълни за повърхности с наклон не по-голям от 15°. При наклон над 15° се изпълнява двоен кофраж.

Преди бетониране кофража трябва да се почисти.

Декофрирането на кофража трябва да стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията.

Отговорността за навременното и безопасното декофриране на всяка част от кофража и всички опори без увреждане на конструкцията остава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.2 Изисквания към материалите

За кофрирането на вертикалните елементи могат да се използват готови метални форми (платна и елементи), както и хидрофобен шперплат за хоризонталните елементи метални телескопични подпори, хоризонтален кофраж от хидрофобен шперплат или метални елементи носени от дървени греди. Всички материали за кофраж трябва да са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди.

3 АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ

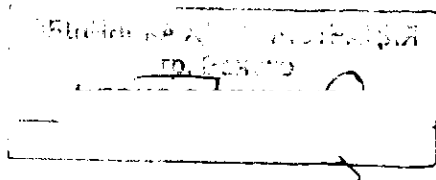
Изисквания към изпълнението

Армировката следва да бъде изпитвана, произведена, доставена, монтирана и приета съгласно проекта, ПИПСМР и Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Армировъчните работи да се изпълнят от квалифицирани работници, в пълно съответствие с одобрените работни проекти за обекта.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена от фирмата със сертификат за качеството, съответстващ на стандартите. Сертификатът съдържа необходимата изчислителна якост на опън. Не се допуска използването на нестандартна армировка.





Дължините и огъването на армировката (ако има такава) да се изпълняват съгласно проекта. Да не се огъва при температури под 5°C. Стоманата може да се нагрива до не повече от 100°C. Да не се огъват повторно прътите.

Армировката не трябва да се пуска от високо или подлага на ударни натоварвания или механични увреждания.

Заваряване на армировката не се допуска. Снажданията на армировъчни пръти трябва да бъдат не по-малки от 300 мм съгласно Приложение №3 от Наредба №3 за Контрол и Приемане на бетонови и стоманобетонни конструкции.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободна от отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества, които могат да се отразят неблагоприятно на сцеплението на армировката с бетона.

В местата на кръстосване на армировъчните пръти те да се завърже с горена тел.

Армировката, стомана АІ може да бъде огъната до радиус не по-малък от указаните. Армировката, стомана АІІІ не трябва да бъде огъвана или изправяна без одобрение.

Проектното положение на армировката в кофража трябва да бъде осъществено с такива средства (фиксатори, столчета и др.), които да възпрепятстват изместване по време на монтажа и бетонирането и да осигуряват необходимото бетоново покритие.

При монтажа на армировъчните пръти са допустими следните максимални отклонения от проектното положение:

Хоризонтална армировка в плочи и греди - ± 5 мм;

Разположение на вертикалните пръти в план в колони и шайби - -5 мм (под минус тук се разбира само навътре към бетона, не се допуска намаляване на бетонното покритие);

Стремена в плочи и греди - 3 мм.

Да не се фиксира или полага армировката в контакт с цветни метали и гипс.

Всички дефекти в армировъчните работи да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. БЕТОНОВИ РАБОТИ

4.1. Изисквания към изпълнението

Всички бетонови работи да се изпитат, извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проекта и ПИПСМР.

При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Бетоновите работи да се изпълнят от квалифицирани работници, в пълно съответствие с одобрените работни проекти за обекта.

Бетона трябва да бъде произведен от бетонов възел съгласно ПИПСМР, транспортиран с бетоновоз и положен с бетон помпа. Да не се добавя вода към бетона на обекта, с което се нарушава водоциментовия фактор и е възможно появата на пукнатини.

Стефан Стефанов
БАНСКО

БЯР



При бетониране при ниски температури да се използват добавки – пластификатори. Да не се използват добавки, съдържащи калциев хлорид.

Преди да започне полагането на бетона е необходимо всички повърхности на кофража да се почистят.

Преди всяко полагането на бетон, да бъде приета писмено в заповедната книга армировката от проектанта-конструктор, както и хоризонталността /вертикалността на кофража, както и да бъде извършена проверка, че всички необходими проектни отвори са оставени в кофража.

Бетонът да се полага по най-бързия начин и не по-късно от 1,5 час след натоварване на бетоновоза в бетоновия център, когато започва втвърдяването. Така той е достатъчно пластичен за пълно уплътнение. След изливането му от смесителя да не се добавя вода и да не се смесва отново. Разстоянието между хобота, от който се излива бетона и съответната повърхност да не бъде по-голяма от 1,5 м, за да не се предизвика разслояване на бетоновата смес. Неизползвания бетон след 1,5 час да не се влага в кофража.

Да се подсигури температурата на бетона да не превишава 30°C при горещо време и да не бъде по-ниска от 5°C в студено време. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени повърхности. При ниски температури, след бетониране на плочите, ако е необходимо, да се отоплява долния етаж до втвърдяване на бетона. Да не се допуска при полагане при зимни условия температурата на бетонната смес да падне под 15°C. Да не се допуска полагане на бетонната смес при температура на въздуха по-ниска от -2°C

Да се полага бетон без прекъсване до конструктивните fugи.

Да се полагат грижи за пресния бетон за да не се образуват на пукнатини поради съсъхване или обрушване при замръзване.

Да се предотврати изпаряването от повърхността на бетона посредством поливане с вода, забавяне на декофрирането, а при необходимост, покриване на връхните повърхности веднага след полагането и уплътняването на всеки участък, премахване на покритието само за допускане на довършителни операции и веднага отново полагане на покритието след тях.

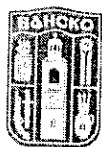
Да не се допуска увреждане на бетона от дъжд, замръзване, вибрации и други физически увреждания.

Начина на уплътняване на бетонната смес трябва да осигурява плътно запълване на кофражната форма и постигане на необходимата плътност в целия и обем, без да се допуска разслояване то и. За целите на уплътняването трябва да се използват вибратори с подходящ размер на крайниците в зависимост от гъстотата на армировката. Ръчно уплътнявана се допуска само в краен случай и то на малки, ограничени обеми от бетонната смес. Продължителността на вибриране да бъде такава, че да се получи необходимата плътност без обаче да се допусне разслояване. Бетона да се вибрира на пластове не по дебели от 50 см.

Отклоненията в размерите и в проектното положение на изпълнените стоманобетонни елементи и конструкции от проектите не трябва да превишава както следва:

Отклонение във вертикала за стени и колони с височина до 3 м : ± 5 мм;

БЯР
[Stamp]



Отместване от проектното положение в план на всички елементи с изключение на фундаментите ± 5 мм;

Отклонения в размерите на елементите спрямо проектните ± 5 мм;

Местни отклонения на горната повърхност на плочата при проверка на конструкцията чрез двуметров мастар преди декофрирането ± 5 мм;

Отклонение от проектната дължина или светлия отвор на елемента : ± 15 мм.

При всяко бетониране да се вземат кубчета за изпитване в независима лицензирана лаборатория.

Всички дефекти в бетоновите работи да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

4.2. Контрол при изпълнението

Системата за контрол при изпълнението на бетоните работи трябва да обхваща:

Качеството на добавъчните материали, цимента, водата и добавките, както и условията на тяхното съхранение;

Качеството на бетонната смес при нейното приготвяне, транспортиране полагане и уплътняване;

Физико-механичните качества на бетона - якост, водоплътност, мразоустойчивост и др., такива, каквито са предписани в проекта;

Грижите за бетона след неговото полагане;

Якостта и еднородността на бетона в готовите конструкции.

Контролирането на консистенцията на бетона се извършва на обекта преди полагането. За целта от всеки няколко бетоновоза трябва да се взимат проби. При съмнения, установени от наблюдението трябва да се взимат проби от всеки бетоновоз. За целта на обекта трябва да има наличен приобектов стандартен конус. При установяване на отклонения в слягането по-големи с 20% от предписаните, не се разрешава използването на доставката, имаща такова отклонение, за бетониране на конструктивни елементи.

Контрола на бетона за доказване на проектната якост става чрез вземане на пробни тела с размери 15/15/15 см. При малки дневни обеми на бетониране, например на колони и шайби се взема минимум три бетонни кубчета. При по-големи големи обеми (при бетониране на фундаменти и плочи) трябва на всеки 25 м³ да се взема по едно пробно тяло. Бетоните тела трябва да отлежават в условията, дадени в съответния Български стандарт и да се изпитват на възраст 28 дни. За целите на оперативния контрол и възможност за взимане на бързи мерки при съмнения за не достигане на проектната якост е необходимо броят на пробните тела да се увеличи с 25% спрямо указаните по-горе и този допълнителен брой да се изпитва на 7 дни от деня на бетонирането. При съмнения за качествата на положения бетон, установени по визуален път да се правят и проби за установяване на якостта на бетона по безразрушителен път.

Декофрирането на отделните елементи трябва да става на възраст на бетона след приключване на бетонирането не по-рано от дадената в таблица 1.

Община администрация - Банско
2014 г.

б

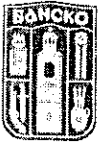


Таблица 1

ВИД НА ЕЛЕМЕНТИТЕ И КОФРАЖА	МИНИМАЛНО ВРЕМЕ ЗА ДЕКОФРИРАНЕ ПРИ t °C	
	по висока от 16°C	между 0°C и 16°C
Вертикален кофраж на колони, стени и страници на високи греди	12 часа	300/(t+10) часа
Кофраж на плочи, от гредови конструкции, на които конструкцията позволява да се освободи без премахване на стойките на скелето	4 дни	100/(t+10) дни
Кофраж на греди и безгредови плочи на които конструкцията позволява да се декофрира без премахване на стойките и премахване на стойките на гредови плочи само в зоната на плочата	10 дни	250/(t+10) дни
Стойки от скелето на греди и безгредови плочи	14 дни	360/(t+10) дни

Забележка: „ t “ е температурата на повърхността на бетона при която е отлежавал.

Дадените минимални дни за декофриране се отнася за плочи при които няма натоварване от скелето на следващата плоча като например, покривна плоча.

При етажните плочи върху които е подпряно скелето на следващата плоча стойките трябва да се демонтират не по-рано от 28 дни или не по-рано от 7 дни от бетонирането на плочата над нея при температури на отлежаване по-големи от 16°C. При по-ниски температури да се търси допълнително решение.

4.3. Изисквания към материалите

- Конструктивен бетон: клас C20/25 по БДС EN 206-1 (клас B25 по БДС EN206-1/NA), клас по водонепропускливост W0,6 до кота 0,00м.

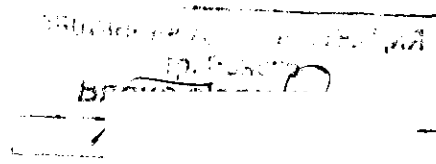
- Бетон за армирана настилка: клас C12/15 по БДС EN 206-1 (клас B15 по БДС EN206-1/NA);

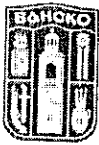
- Подложен бетон: клас C8/10 по БДС EN 206-1 (клас B10 по БДС EN 206-1/NA);

5. ЗИДАРСКИ РАБОТИ

Изисквания към изпълнението

Всички зидарски работи да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно проекта и ПИПСМР.





При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Зидарските работи да се изпълнят от квалифицирани работници, в пълно съответствие с одобрените работни проекти за обекта.

Стените трябва да се зидат равномерно в хоризонтални редове с хоризонтални и вертикални фуги, които да се запълнят с разтвор, като широчините им не трябва да са по-големи от 1 см. за вертикалните и 1,2 см. за хоризонталните фуги.

Тухлите и разтвора да бъдат складирани на подходящо място и количество, така че да осигуряват непрекъсната работа.

Тухлите да се навлажняват преди зидане. Разтвора трябва да се полага преди да е изсъхнал или е започнал да се втвърдява. Вертикалните фуги в редовете да се разместват минимум $\frac{1}{4}$ тухла.

Всички отвори в зидариите да бъдат изпълнени съгласно проекта. При отвори за инсталации, след преминаването им, те да се обзидат. Допуска се направа на инсталационни отвори с малки размери, до 15/15см., чрез фрезование и пробиване, след като стената е изпълнена.

Поставянето на хоризонтален хидроизолационен слой под ограждащи стени на 1^{ви} етаж е задължително.

Разтворите за зидарии трябва да бъдат приготвени съгласно ПИПСМР.

Варовият разтвор трябва да бъде приготвен машинно и доставен на обекта. Преди полагане на варовият разтвор той се пребърква. Преди полагане на варо-циментов разтвор към варовия разтвор се добавя цимент и се пребърква. След приготвянето на разтворите, те трябва да са хомогенни. Тухлите трябва да са с коефициент на топлопреминаване съгласно проекта.

Пясъкът трябва да бъде чист без съдържание на прах, почва и органични примеси. Всички дефекти в зидариите да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

6. ХИДРОИЗОЛАЦИИ

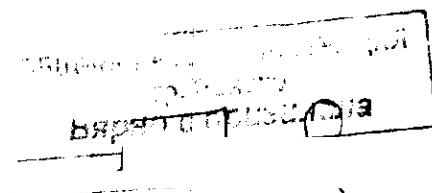
6.1. Изисквания към изпълнението

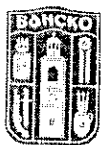
Хидроизолациите да се изпълняват съгласно одобрения проект и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР. Изпълнението, контрола и приемането е съгласно изискванията на Наредба №2 от 06.10.2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

За периода от завършването на покрива до въвеждането на обекта в експлоатация:

Покривът да не се използва като работна площадка, докато не бъде напълно защитен.

Да не се допуска влизането в контакт с покривната повърхност на разтворители на петролна основа или други химикали, вредни за битум.





На покрива не трябва да се съхраняват никакви строителни материали.
Завършените площи от покрива трябва да имат подходяща защита срещу увреждане от следващи строителни операции.

6.2. Изисквания към материалите

Покривна хидроизолация: Два пласта битумна мембрана на битумен грунд, горният със защитна посипка.

Подземна хидроизолация: Два пласта битумна мембрана на битумен грунд, без защитна посипка.

7. СУХО СТРОИТЕЛСТВО

7.1. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за сухо строителство, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

За мокри помещения е задължително използването на влагоустойчив гипсокартон.

8. ВЪНШНИ/ВЪТРЕШНИ МАЗИЛКИ, ШПАКЛОВКИ

8.1. Изисквания към изпълнението

Външни/вътрешни мазилки и шпакловка да се изпълняват, проверяват и приемат съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

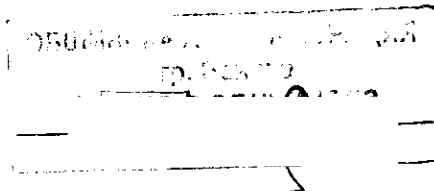
Температурата на разтвора за мазилка трябва да бъде 8°C при ръчно полагане и 10 - 15°C при машинно полагане за да се гарантира добра консистенция. Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C.

Прясната мазилка да се пази от намокряне, замръзване, бързо изсъхване, удари, вибрации и други повреди. Пукнатини, шупли, неравности, къртене и други дефекти в мазилката не се приемат. Мазилките трябва да са с един цвят и тоналност.

Гипсовите шпакловка се полагат върху вторият пласт на мазилките или директно върху зидариите от газобетонни блокчета.

Гипсовите мазилки се прилагат при неравни мазилки или бетонови повърхности. Преди полагането на гипсови мазилки повърхностите да се почистят, награвят и грундираят с подходящ грунд.

Външните и вътрешните мазилки, както и гипсовата мазилка върху повърхности от керамични тела, бетон и топлоизолация по стени и тавани, може да се извършат машинно. Мазилката се полага двупластово в равномерни гладки слоеве.





Полипропиленовата мрежа в основния слой на външната мазилка върху топлоизолация трябва да е здраво закрепена и да изключва огъване или провисване. Всички елементи за укрепване на мрежите, хоризонтални и вертикални изпъкнали ъгли, да са неръждаеми (инокс). Ако е необходимо, преди полагането на минералната мазилка върху зидария от керамични блокове да се изпълни изравняване на повърхностите.

При изпълнение на мокри (варо-циментови и гипсови) машинни мазилки строго да се изпълняват техническите, технологичните и физически изисквания и условия, заложи от Производителя.

Минерална мазилка върху топлоизолация от EPS да се изпълнява задължително върху 100% армирани с полипропиленова мрежичка повърхности, съгласно детайлите на Производителя. За всички завършващи елементи на мазилката (ъгли, оформяне около врати и прозорци) да се изпълняват задължително съответните детайли и употребяват предназначените за това профили и елементи.

Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

8.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за вътрешни, външни мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

За изпълнение на специалните външни мазилките може да се използват готови сухи смеси. За вътрешна шпакловка се използват готови гипсови разтвори.

Начина за изпълнение на мазилките и шпакловките да се одобри от Възложителя.

9. ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

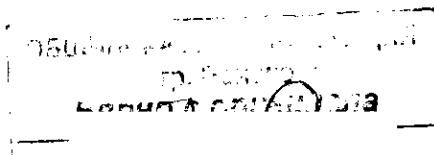
9.1. Изисквания към изпълнението

Топлоизолациите да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на фирмата доставчик / производител.

Топлоизолацията да се изпълнява при подходящи температурни условия – при температури не по ниски от +5°C.

9.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за топлоизолация, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.





Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

Елементите за закрепване да са част от сертифицираната система и да са съобразени с материалите на основата.

10. ИЗОЛАЦИИ ПРОТИВ УДАРЕН ШУМ

10.1. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за изолации против ударен шум, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

11. ЦИМЕНТОВИ ЗАМАЗКИ

11.1. Изисквания към изпълнението

Циментовите замазки да се изпълняват от квалифицирани работници съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Циментовата замазка да се изпълнят с цименто-пясъчен разтвор минимум марка 20

Циментовата замазка да се полага върху стоманобетонни подове, когато са набрали якост и изсъхнали.

Армираната циментова замазка да е с минимум дебелина 50 мм

Циментовата замазка да се полага върху почистени и овлажнени повърхности, след като са подравнени и гладки. При необходимост да се предвиди междинен залепващ слой (шприц), положен непосредствено преди изпълнението. Не се разрешава изпълнението на замазка върху замръзнала основа.

При изпълнени на циментовите замазки да се осигури максимална гладкост и хоризонталност на изпълнението. При необходимост, под паркетни настилки повърхността да се заравни със саморазливна шпакловка.

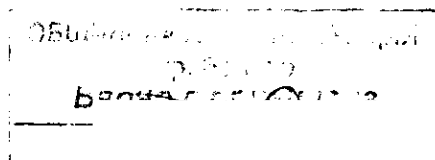
Циментова замазка да се изпълняват при температура над 5 °С.

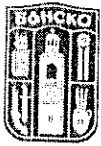
Не се допуска разлика в нивата между отделните помещения

Циментовата замазка да се полага на ивици с максимална ширина до 3м. Уплътняването на замазката може да стане ръчно или с вибратори с тегло най-малко 10 кг.

11.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за циментови замазки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените





изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество.

Пясъкът трябва да бъде чист без съдържание на прах, почва и органични примеси.

12. НАСТИЛКИ

12.1. Изисквания към изпълнението

Настилките да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

Основният пласт трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, хоризонтален, без локални повреди.

При полагане на подови настилки на разтвор на циментова основа, то основата се навлажнява. Настилки с материали на циментова основа, да се изпълняват при температура над 5°C.

Не се допуска движение върху настилките преди набиране на якост. Не се допуска разлика в нивата между отделните помещения.

12.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за настилки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

13. ОБЛИЦОВКИ

13.1. Изисквания към изпълнението

Облицовките да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

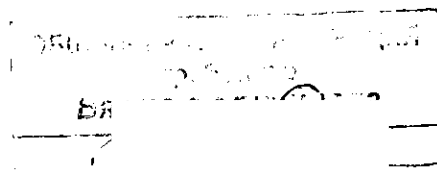
Облицовките по стени да се изпълнява от висококачествени фаянсови плочки съгласно проекта на циментово лепило.

Плочите трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания.

Основният пласт трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките.

Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

Фаянсовите плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобрят от Възложителя





Облицовките да се проверяват и приемат съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

Всички дефекти в облицовките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

13.2 Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за облицовки, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификата за качество, каталози, описание за монтаж.

14. БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ

14.1. Изисквания към изпълнението

Бояджийските работи да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Преди започване на бояджийските работи да са завършени всички ВиК и електроинсталации с изключение на крановете, ключовете и контактите.

Всички монтирани врати и прозорци да бъдат облепени с цел тяхното запазване.

Всички дървени елементи да бъдат грундираны в работилниците, а на обекта да се боядисат двукратно.

Повърхностите, които ще бъдат боядисани, да са чисти от прах и други замърсявания.

Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундират с дълбоко проникващ грунд.

Дървените повърхности да се китосат и шлайфат преди грундиране.

Металните елементи да се почистят от ръжда, прах, масло и други замърсители преди да се грундират.

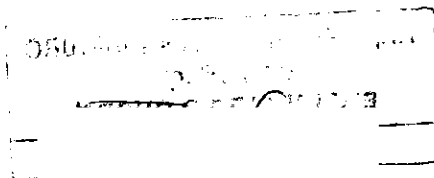
Да не се боядисва при температура под 5°C.

Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

14.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за бояджийски работи по одобрения проект, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификата за качество, каталози, описание за монтаж.





15. ДОГРАМИ

15.1. Изисквания към изпълнението

Изпълнението, доставката и монтажа на дограмите да се извърши от квалифицирани работници съгласно одобрения проект, ПИПСМР и по детайли и изискванията на производителя.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

Изпълнението на дограмите да се провери и приеме съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

15.2 Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за дограми, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

На всички отваряеми крила да се предвидят комарници.

16. ПОКРИВНИ и ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ

16.1. Изисквания към изпълнението

Покривните и тенекеджийските работи да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на избраната система.

Покривните и тенекеджийските работи да се проверяват и приемат съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя

Всички дефекти в покривните и тенекеджийските работи да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

16.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за покривни и тенекеджийски работи, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

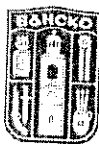
17. ПАРАПЕТИ

17.1. Изисквания към изпълнението

Парапетите да се изпълняват съгласно проекта, ПИПСМР и Наредба № 6 от 23.11.2003 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

17.2. Изисквания към материалите





Качеството и типа на всички материали за парапети, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Да се използват само материали с гарантирана устойчивост срещу корозия.

18. ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ

18.1 Изисквания към изпълнението

Настоящата проектна документация третира вътрешните електроинсталации на горепосочения обект. По отношение на електрозахранването обекта е III-а категория на сигурност.

Предвидени са следните вътрешни електроинсталации: осветителна, силова, телефонна, компютърна, телевизионна, звънчево домофонна, гръмоотводна и заземителна.

Общата инсталирана мощност на обекта ще бъде 61,5kW, а общата едновременна мощност на обекта ще бъде 43kW. Меренето на електрическа енергия ще се осъществи от електромерно табло тип „ТЕМО” монтирано на оградата на обекта.

Осветителни инсталации - ще бъде изпълнена с кабел тип ПВВМ 3x1,5mm², скрито под мазилката. В помещенията ще се монтират осветителни тела с луминесцентни лампи и компактно луминесцентни лампи. Всички осветителни тела в помещенията за пребиваване на деца ще се монтират осветителни тела с ЛЛ 4x18WIP21. В санитарните възли са предвидени осветителни тела с КЛЛ 2x23 IP54. Във физкултурния салон ще се монтират осветителни тела с метал халогенни лампи 100W.

Постигната е необходимата нормена осветеност, съгласно българския държавен стандарт.

Включването на осветлението ще се осъществява с еднополюсни, девиаторни и серийни ключове, монтирани в близост до вратите или на подходящи за помещението места на височина 1,5м от пода.

В сградата е предвидено дежурно осветление на самостоятелни токови кръгове непрекъсваеми от главния за таблото предпазител.

Предвидено е евакуационно осветление по пътя за евакуация на хората. То ще се изпълни с луминесцентни лампи 8W, всяка от които ще има автономно захранване.

Силова инсталация – предвидени са контакти за общо ползване, които ще се захранват с ПВВМ 3x2,5mm², скрито под мазилката. Предвидените контакти за общо ползване ще бъдат тип “Шуко” и ще се монтират на височина 0,3м от пода. На всички токови кръгове, които захранват контакти е предвидена дефектно-токова защита. Всички контакти са предвидени със защитни капачки, които автоматично закриват гнездата на контактите след изваждане на щепселите. В сградата ще се монтират електро табла със степен на защита IP21, които ще бъдат вградени в стената, изработени от пластмаса -

Община Банско
Градски център
България



самогасяща се и неподдържаща горенето, издръжлива на открит огън и високи температури. Главното за обекта табло ще бъде метално, стоящо, със степен на защита IP44.

Всички консуматори по чат технологична, ОВИ и ВиК ще бъдат захранени с кабели с подходящ тип и сечение и ще бъдат защитени с оразмерени според консуматора защиты.

Електроинсталацията на сградата ще се захрани от следните електро табла – РТ1А и РТ1Б за първия етаж, РТ2А и РТ2Б за втория етаж. Електро таблата ще се захранят от главно електро табло ГРТ, монтирано на фасадата до главния вход на сградата. ГРТ ще се захрани от ТЕМО с кабел СВТ 4x25мм² в гофрирана PVC тръба ф50мм в изкоп.

Звънчево-домофонна инсталация - ще се изпълни с три звънчево-домофонни табла монтирани на трите входа на сградата, които ще бъдат захранени от звънчев трансформатор, монтиран в най-близкото електро табло. Предвидени са по една домофонна слушалка със звънец за всяка група.

Телефонна и компютърна инсталация – ще се изпълни с 2бр. FTPcat.5е кабел (един за телефон, едни за компютър), изтеглен в гофрирани тръби ф23. На кота ±0,00 ще се монтира слаботокова кутия, от която ще се изтеглят кабелите до розетките.

Телевизионна инсталация – ще се изпълни с коаксиален кабел, който ще бъде изтеглен в гофрирана тръба ф23. На кота ±0,00 ще се монтира слаботокова кутия, от която ще се изтеглят кабелите до розетките.

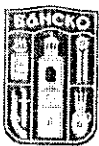
Гръмоотводна и заземителна инсталация – гръмоотводната инсталация ще бъде изпълнена с два гръмоотводни пръта с височина 3м., които ще бъдат свързани с цинкувано желязо ф8 и заземителни колове 3м, на които горният край трябва да бъде на 0,8м дълбочина в земята. Отстоянията между заземителните колове трябва да е 3м, а между сградата и коловете мин. 2м. Преходното съпротивление не трябва да надвишава 20Ω. Заземителната инсталация включва заземяване на всички електроуреди. Главното ел. табло ще бъде заземено с един заземител 2,5м на отстояние 2м. от сградата, в близост до таблото. Всички подтабла и следващите ги електроуреди ще се заземяват посредством трето/пето жило на кабела към главното ел. табло. Преходното съпротивление не трябва да надвишава 10Ω. Ако преходното съпротивление не бъде постигнато с наличните заземители, да се набият допълнителни, като се спазват същите отстояния до достигане на необходимото преходно съпротивление.

Пожароизвестителната инсталация

Пожароизвестителната система се изгражда съгласно Наредба Из 1971 от 2009 г / европейските норми за сигурност и стандарт EN-54-14 , изискванията на Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, норма БДС 54(EN) и Наредба №1 от 27.05.2011 г за проектиране, изграждане и поддръжка на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

Пожароизвестителната инсталация ще се изпълни с една аналогова адресируема пожароизвестителна централа със три кръга, която ще се монтира в коридора до Портiera, до главния вход на обекта. Целта на изгражданата пожароизвестителна система е своевременното и ранно откриване на огнище на пожар или технически повреди и

Сградата е обект на проект № 1/2011
2011.05.20



осигуряване на ефикасна евакуация при наличие на реално събитие. Предвидена е охрана на всички пожарни помещения и зони и управление процесите на оповестяване.

Във всички помещения ще бъде монтиран по един димно-оптичен датчик. По пътя за евакуация ще се монтират ръчни пожароизвестители на 1,40м от готовия под, с максимално разстояние между тях 45 м, като по евакуационния път не трябва да се изминава повече от 30м за достигане на ръчен пожароизвестителен детектор.

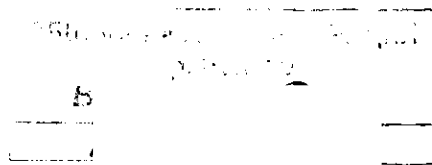
Сигнализацията ще се осъществи външно с външни сирени на фасадата и вътрешно чрез аудио система и колонки монтирани на тавана.

КОНТРОЛЕН ПАНЕЛ

Пожароизвестителната централа е аналогово адресируема. Тя е изградена на модулен принцип. Разширяема от 1 до 4 кръга с по 250 устройства на кръг. Пълна диагностика на състоянието на всеки един от включените елементи. Детекторните линии се изпълняват като затворен контур и са защитени от отпадане при възникване на късо съединение или при разкъсване на линията. Централата управлява адресируеми изпълнителни устройства, свързани към пожароизвестителните контури.

ПАРАМЕТРИ:

- 1 сигнален контур с възможност за включване на 250 устройства
- Двупосочен информационен обмен. Устройствата по контура получават команди и предават съобщения за състоянието си, за необходимост от обслужване, за наличие на повреда и други.
- Устойчив на смущения изцяло цифров протокол с ниво на "1" от 15V до 27V ; ниво "0" от 0V до 10V. Големия диапазон на "1" позволява стабилна работа при много дълги линии.
- Входни и/или изходни модули, включително адресируеми сирени.
- Модул за връзка с конвенционални пожароизвестители.
- Модул за включване на конвенционални сирени.
- Програмиране на входове и изходи включително булеви функции.
- Възможност за въвеждане на закъснение за задействане на изходите.
- Настройка на чувствителността в режим ден/нощ.
- Работа в мрежа с до 32 панела.
- Пълна програмируемост на централата и устройствата, свързани към сигналния контур, чрез тъч скрийн клавиатура и/или компютър.
- Възможност за вградени изолатори на късо съединение във всички адресируеми устройства.
- Откриване на: късо съединение, прекъсване на контура или отстранен детектор от основата
- Адресиране посредством ръчен програматор или директно от панела, без възможност за дублиране на адреси. Лесно преконфигуриране на контурите (премахване или добавяне на устройства).





-Автоматично въвеждане на типа и характеристиките на устройствата по сигналните контури.

-Осигуряване на автоматична компенсация на замърсяването на пожароизвестителите чрез усъвършенстван алгоритъм за управление и сигнализиране при необходимост за техническо обслужване.

-Диагностика и статистика в реално време

-Вградени функции, даващи възможност за пълен тест на системата.

-Сигнал-напомняне за сервиз.

-Течно кристален графичен дисплей, за визуализация на съобщенията и удобен диалог при настройване и тест.

-Автоматичен под заряд на вградената акумулаторната батерия

-Многоезични диалогови менюта (български, руски, английски, португалски) или език по желание на клиента.

-Светодиоди за изобразяване на основните събития и състояния на централата.

-Въвеждане име на зоните до 40 символа.

-Въвеждане име на адресируемите устройства до 40 символа.

-Потребителски ориентиран интерфейс за програмиране и управление на системата.

-Вграден часовник за астрономическо време.

АВТОМАТИЧНИ ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛИ:

-ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛ ТЕРМИЧЕН

Термичния автоматичен пожароизвестителен детектор осигурява надеждно откриване на пожар в ранния стадий на неговото развитие с или без отделяне на дим, с минимален риск от погрешно сработване. Пожароизвестителят сработва при превишаване на определена максимална температура или бързо покачване на температурата. Режимът на работа се избира от панела.

-ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛ ОПТИЧНО ДИМЕН

Оптично-димен автоматичен пожароизвестителен детектор е предназначен за откриване на пожар в ранния стадий на неговото развитие, като реагира над определен праг на концентрация на дим в охраняваната среда. Има четири нива на чувствителност на пожароизвестителя по отношение на концентрацията на дим – ниско, средно, нормално и високо.

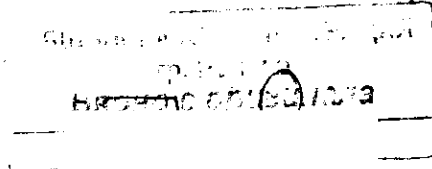
РЪЧЕН ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛ

Ръчния пожароизвестителен детектор е предназначен да подава сигнал за пожар към пожароизвестителната система чрез ръчно задействане.

Задействането на пожароизвестителя е съпроводено със светване на червен светодиод.

СИРЕНИ

Сигнализацията при пожар се осъществява посредством акустични и визуални сигнални устройства. За фасадата на сградата се предвиждат външни сирени с флаш лампа.





ИЗПЪЛНИТЕЛНО УСТРОЙСТВО/-модул с наблюдаем изход за конвенционални сирени/

Модул за включване на външни сирени. Модула следи и предава информация към панела информация за късо съединение, липса на захранване или прекъсване във веригата на изхода.

ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ

Основното захранване на пожароизвестителната централа /П.И.Ц./ с 220V се осъществява с кабел СВТ 3x1,5мм² с отделен предпазител /10A/.

Аварийното захранване на ПИЦ се осигурява от една акумулаторна батерия 12V DC /18Ah .Времето на работа с тази акумулаторна батерия е >72 часа. Връзките между централата ,пожароизвестителите и сигнализационните устройства са изпълнени с неподдържащ горенето червен сигнален кабел J-Y(St)Y 1x2x0,8. Полагането на инсталацията за пожароизвестяване е съобразена с изискванията на Наредба Из 1971 от 2009г/ПСТН., приложение No1.

Оповестителна инсталация

Инсталацията ще бъде разделена на общо 3 зони. Ще се изпълни с високоговорители монтирани на таван съответно 1,5W за всички помещения и 3W за физкултурния салон, показани на блок схемата. Оповестителната инсталация ще се изпълни с кабел J-Y(St)Y 1x2x0,8мм². Ще се управлява от аудио централа в помещение Портierer, която от своя страна ще се включи към един от изходите на пожароизвестителния панел. В края на всяка зона ще монтира устройство за диагностика и контрол на акустични линии, от което ще се изтегли кабел U/FTP, категория 6 до централата.

18.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за електроинсталации, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Електротаблата, проводниците, кабелите и цялото останало оборудване към електроинсталацията на обекта да бъде изготвено, доставено и монтирано съгласно проекта, ПИПСМР, изискванията на производителите и електроснабдителните дружества.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

19. ОВК ИНСТАЛАЦИИ

19.1. Изисквания към изпълнението

Работите по ОВК инсталациите да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на фирмата производител.

Община Банско
Градски център
България 7200 Банско



Проектирани са отоплителна инсталация и санитарна вентилация. Отоплението на всички помещения ще бъде централно, което ще се осигури от котелното помещение на кота - 2,80

19.1.1. Отоплителна инсталация

1. Техническо решение

Разработени са следните ОВ - инсталации:

1. Вътрешна отоплителна инсталация – радиаторно отопление;
2. Общобменна вентилационна инсталация НВ-1 и СВ-1 за физкултурният салон.
3. Локални смукателни инсталации с осови вентилатори за безпрозоречните и санитарните помещения.

2. Описание на инсталациите

Топлозахранване.

Предвидената по настоящата документация отоплителна инсталация се захранва с енергоносител както следва:

Котелно – Котелно се намира в сутерена на сградата на кота - 2,80. Състои се от 1 бр. водогреен котел с номинална топлинна мощност 100 kW, в комплект с пелетна горелка, резервоар за пелети и шнек. Водосъбирателен и водоразпределителен колектор всеки с по 3 извода, разширителен съд 140 л, 2 бр. помпи, спирателна, регулираща и предпазна арматура. На помещението е осигурена естествена вентилация през прозорец.

Битовото горещо водоснабдяване е решено с обемен бойлер 500 л с една серпентина, захранван от пелетният котел. Бойлера е резервиран с електрически нагревател 7,5 kW.

Вътрешна отоплителна инсталация – радиаторно отопление

Схемата на захранване е с разпределителни кутии, като те имат подаващ и връщащ колектор, както и обезвъздушителна група и източване.

Настоящата инсталация се захранва с топлоносител вода 80/60 °С от пелетен котел. Теплоносителят се подава по топлопреносна мрежа изпълнена от полипропиленови тръби с вложка от фибростъкло тип "Watertec", изолирани с тръбна изолация с $\delta = 9$ мм.

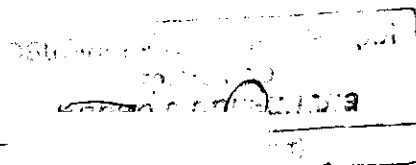
От разпределителните кутии до радиаторите е предвидена хоризонтална тръбна разводка от полиетиленови тръби с алуминиева вложка $\varnothing 16 \times 2$, положени в предпазен шлаух и монтирани в пода.

Отоплителните тела са с $H = 350$ мм, $H = 500$ мм и $H = 800$ мм – алуминиеви глидерни радиатори монтирани на показаните в плана места.

На всички отоплителни тела да се монтират термовентили и автоматични обезвъздушители.

Всички измервателни прибори да имат сертификат за клас на точност от оторизирани лаборатория. Всички съоръжения да имат декларация за съответствие.

Вентилационни инсталации.





За физкултурния салон е разработена общообменна вентилационна инсталация. Тя се състои от нагнетателна (НВ-1) и смукателна инсталация (СВ-1), обединени в обща камера. Те ще се разположи в подпокривното пространство.

Вентилационната камера се състои от филтри, пластинчат рекуператор, вентилатори - 2 броя, и въздушна термopомпа монтирана в смукателния и нагнетателен тракт на вентилационната камера. Пресният въздух се засмуква през НЖР, преминава през рекуператора, където се подгръва от отработения въздух, след което се доподгръва от въздушната термopомпа за сметка на изхвърляния въздух и по въздуховоди влиза до тавана на помещенията.

Въздуховодите са монтирани по тавана и са изпълнени от поцинкована ламарина. Въздухът постъпва в помещенията през решетки тип СВР 600x150 мм с регулиране.

Въздухът се засмуква през вентилационни решетки тип СВР 600x150 мм с регулиране, транспортира се по въздуховоди от поцинкована ламарина до вентилационната камера и се изхвърля на един метър над билото на покрива. На въздуховодите водещи към подпокривното пространство са предвидени противопожарни клапи.

Въздуховодите са изцяло топлоизолирани с изолация от микропореста гума с дебелина 13 мм.

Дебитът на въздуха е избран съгласно чл. 10, ал. 1, т.5 от Наредба 3 от 05.02.2007 год. и чл. 32, ал. 2, нормите за проектиране.

За санитарните възли са разработени смукателни вентилации, които се състоят от осови вентилатори за мокро помещение, монтирани на общи въздуховоди от PVC.

За помещенията без естествена вентилация са предвидени аксиални смукателни вентилатори осигуряващи 3 -кратен въздухообмен. Монтирани на общ въздуховод.

Всички въздуховоди да се издигат на 0,5 м над билото на покрива.

За всички останали помещения е осигурена естествена вентилация.

3. Допълнителни изисквания.

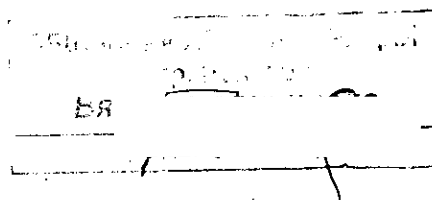
- Да се изпълнят точно предписаните изисквания на фирмите-производители за монтажа на основното оборудване.
- Да се направят ефективни 72-часови изпитания на инсталацията, като резултатите се отразят в протокол.
- Протоколите да се представят на проектанта при приемане на инсталациите.
- За всички промени в проектното решение да се уведомява предварително проектанта.

20.1.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за ОВК инсталациите, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

20. В и К ИНСТАЛАЦИИ





- За промивен кран за писоар - 1,05 m;
- За розетка за душ - от 2,00 до 2,30 m (на 2,20 m над дъното на вана или душово корито);
- За вентил за биде - 0,40 m;
- За пожарен кран - 1,35 m.

За тоалетни помещения за употреба от децата в детската градина :

- За смесител за тоалетна мивка и за смесител за душ - 0,70 m;

Температурата на топлата вода в детските заведения за битови нужди не трябва да надвишава 38°C !

След завършване на монтажа на водопроводната инсталация се изпитва на работното хидравлично налягане плюс 5 атм., но не повече от 10 атм. Преди изпитването водопровода трябва да бъде обезвъздушен. Изпитването продължава 15 минути, в течение на които налягането не трябва да спадне повече от 1 атм.

Преди приемането водопроводната инсталация трябва да се постави в пробна експлоатация в продължение поне на три денонощия при затворени консумативни точки и да се промие съгласно описание по - долу санитарни изисквания.

Най - напред се промива водопровода за отстраняване на калта и утайките, които са полегнали по стените на приборите и тръбите. След това се дезинфекцира с хлорна вар /вода/ съдържаща 20 – 40 мг. активен хлор / хлорна вар / на 1 л. вода. Хлорната вар се държи най - малко 24 часа в тръбите, след което мрежата се промива.

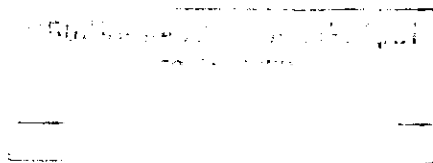
20.2. Вътрешна противопожарна инсталация

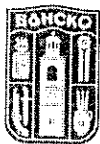
Обектът е приет с клас на функционалност Ф1,1 – Детски градини ясли, като по чл/173(1) разхода за вода за пожарогасене на сгради с функционална пожарна опасност се приравнява към производства от 1-ва категория по пожарна безопасност Ф5В:

- за вътрешно пожарогасене – по проект за ПБ- предвиждат се 2 ПК действащи едновременно – 2x2,50л/сек.
- за външно пожарогасене $V = 2700m^3$ – за сгради с функционалност Ф5В, $\leq 3000m^3$ разход на вода за един пожар - 10л/сек, ще се осигури от съществуващи улични пожарни хидранти в урбанизираната зона.
- за външно пожарогасене – ще се осигури от съществуващи улични пожарни хидранти в урбанизираната зона.

20.3. Канализация

Съгласно съществуващото устройство на канализационната мрежа в град Банско тя е разделна- битова и дъждовна канализация.





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



В сградата е предвидена само битова канализация. Същата отвежда битовите води до новопроектирана улична канализация ф315.

Съгласно - битови води - $Q_{\text{денон бит}} = 2,24 \times 0,90 = 2,06 \text{ м}^3/\text{ден}$;

Връзката от Гл.РШ до уличната канализация ще се изпълни от ПВЦ тръби ф160 мм, $Q=13,12\text{l/sec}$, $J=0,007$, $V=0,92$, $h/H=0,7$.

Канализацията в сградата и на площадката е предвидена от PVC тръби и ще се изпълни по приложените чертежи. Всички ревизионни шахти са предвидени бетонови с размери 60/60 см, 60/80см с бетонов капак. Ще се изпълнят по приложените детайли.

Канализацията в сградата и около нея ще се изпълни с тръби и материали по приложените чертежи.

Преминаването на всички тръби през бетонови плочи и зидове да се изпълни с метални гилзи.

Вертикалните канализационни клонове да се изпълнят от многопластови пластмасови отводнителни тръби, като се осигурят със защита срещу механични и температурни повреди.

Полагането на пластмасовите тръби в изкоп да става върху подравнено и трамбовано пясъчно легло. Първоначалното им засипване да бъде също с пясък.

Изпълнението на канализацията да стане от заустването на сградното отклонение към сградата (отдолу нагоре), в посока обратна на движението на водата.

Бетонирането на фундаментите да стане след като се изпълни главната хоризонтална канализационна мрежа, проверят се наклоните на отделните клонове, укрепят се всички участъци, осигури се срещу изплуване и бъде проверена на херметичност.

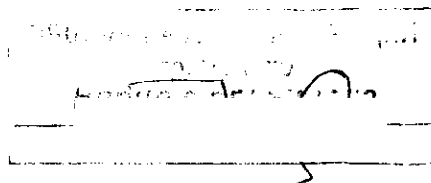
Тръби от поц. ламарина ф100, ще се изпълнят по Архитектурен детайл. Дъждовните отпадни води от покрива ще се поемат от тръби с материал, дължини и наклони, както е показано на чертежите. Същите ще заустват дъждовните води в градска дъждовна канализация.

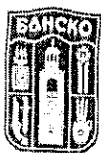
Оттичащите се води от терена за детски площадки ще се събират с канализационна решетка, която ще се отводнява чрез 5 броя подови сифони 17x17, и ще заустват в площадковата дъждовна канализация.

Дъждовната канализация ще се заусти чрез ПВЦф250x5,9мм, $Q=50,55\text{l/sec}$, $V=2,39\text{m/sec}$, $J=0,018$, $L=1085\text{в}$ съществуваща улична дъждовна канализация ф315, преминаваща по улица „Муратово езеро“.

Всички тръби и шахти да се изпълнят по приложените чертежи.

VI. ДЕФИНИРАНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ РИСКОВЕ





Възложителят дефинира следните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора и които следва да бъдат отчетени от Участниците при подготовката на Предложението им за изпълнение на поръчката, а именно:

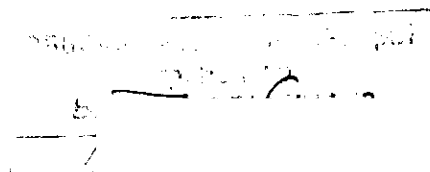
1. Закъснение началото на започване на изпълнението на строително-монтажните работи;
2. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР;
3. Закъснение за окончателно приключване и предаване на строежа;
4. Трудности с използваната от изпълнителя техника и/или човешки ресурси;
5. Липса и/или недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или от страна на управляващия орган и/или компетентни държавни и/или общински органи и инстанции;
6. Липса и/или неточности в проектната документация;
7. Промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка.

Изготвил:

Георги Георгиев

Ст. спец. отдел „ТСУ“

Община Банско



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:
„Изпълнение на строително - монтажни работи на обект: „ДЕТСКА ГРАДИНА“ в
УПИ XII-3872, 3957, 3958, кв. 237 по плана на гр. Банско, общ. Банско”

От ДЗЗД „Корект Строй Банско“

(наименование на участника)

представявано от Стефан Валентинов Дудаклиев

(трите имена)

в качеството на управител

(длъжност или друго качество)

с БУЛСТАТ/ЕИК, регистрирано в агенция по вписванията
гр.Благоевград

със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград ул. „Илинден“ № 8 .

Адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ , № 8,

тел. 0877 / 55 16 11, факс:, e-mail: selectbuild@mail.bg,

След като проучихме документацията за участие, с настоящото техническо предложение правим следните обвързващи ни предложения за изпълнение на обществената поръчка:

1. **Гарантираме, че** сме в състояние да изпълним качествено предмета на поръчката в пълно съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие.

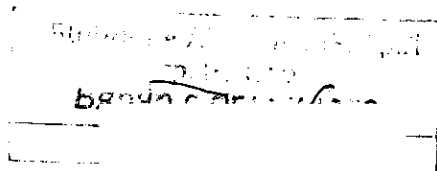
2. Информирани сме за местните условия на работа и сме отчели транспортните разстояния и механизацията, необходими за изпълнението на поръчката.

3. Срок за изпълнение на предмета на поръчката е 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на издаване на Акт обр. 2.

4. Предлагаме следното техническо предложение, изготвено съгласно техническата спецификация и изискванията на възложителя. /Участникът описва в свободен текст предложението си за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката. **ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническата спецификация и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка/.**

(*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)

ВАЖНО! Представя се и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент).



Заявяваме, че гаранционните срокове за СМР/СРР няма да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове съгласно чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническата спецификация и настоящата оферта.

5. Декларираме, че срока на валидност на офертата е 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите, а именно 13.12.2018г

6. Декларираме, че сме съгласни и приемаме без възражения клаузите на приложения проект на договор в документацията за обществената поръчка.

7. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната.

8. Прилагаме:

- линеен календарен график за изпълнение на строително-монтажните работи;
- диаграма на работната ръка;
- диаграма на използваната строителна механизация;

9. Неразделна част от Техническото предложение е:

а) Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

Наименование на участника

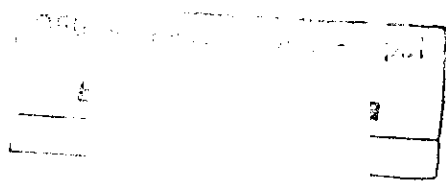
Име и фамилия на представителя на участника

Длъжност

Подпис



Дата: 12.06.2018г.



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на строително - монтажни работи на обект: „ДЕТСКА ГРАДИНА“ в УПИ XII-3872, 3957, 3958, кв. 237 по плана на гр. Банско, общ. Банско”

От ДЗЗД „Корект Строй Банско”

(наименование на участника)

представявано от Стефан Валентинов Дудаклиев

(трите имена)

в качеството си на Управляващ съдружник

(длъжност или друго качество)

с БУЛСТАТ/ЕИК 177278682, регистрирано в Агенция по вписвания - гр.Благоевград

със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград ул. „Илинден” № 8, ет.4

Адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. „Илинден” № 8, ет. 4

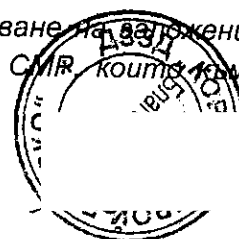
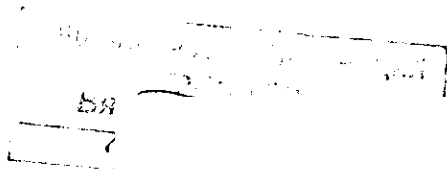
тел. 0877 55 16 11, факс:, e-mail: selectbuild@mail.bg,

1. С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществената поръчка:

1 005 369.47 лв. /един милион пет хиляди триста шестдесет и девет лева и четиридесет и седем стотинки/ без ДДС, с включени 5 % непредвидени разходи или **1 206 443,36 лв.** / един милион двеста и шест хиляди четиристотин четиридесет и три лева и тридесет и шест стотинки/ с ДДС.

Забележка:** Посочената обща цена включва всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа ни, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, изготвяне на строителна документация, държавни и местни такси, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране, провеждане на тествания, въвеждане в експлоатация и други подобни, както и до **5 % непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в окрупнената КСС.

*Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на възложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР



момента на разработване и одобряване на проекта не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

2. Елементи на ценообразуване:

- часова ставка	5 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100%
- допълнителни разходи върху механизацията	70 %
- доставно-складови разходи	8 %
- печалба	8 %

3. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния предмет на поръчката.

4. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

5. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС.

6. Носим цялата отговорност за допуснати грешки и несъответствия в Ценовото предложение.

***Забележка:** Цените следва да бъдат изписани до втората цифра, след десетичния знак.

Приложение: анализни цени на всички посочени видове работи и количествено-стойностни сметки, попълнени съгласно приложените Количествени сметки в документацията за участие, включващи 5 % непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР.

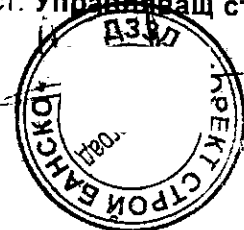
Наименование на участника: ДЗЗД „Корект Строй Банско“

Име и фамилия на представителя на

участника: Стефан Дудаклиев

Длъжност: Управляващ съдружник

Подпис:



Дата: 12.06.2018г