



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ Д-ОП-.....43.....125.06..... 2019г.

Днес, 25.06.2019 г., в гр. Банско, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА БАНСКО, със седалище и адрес на управление: Област Благоевград, община Банско, гр. Банско, п.к. 2770, пл. „Никола Вапцаров“ № 1, ЕИК 000024663, представлявана от **Георги Икономов – Кмет на община Банско**, наричан за краткост в този договор „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна,

и

„**РАСТЕР – ЮГ**“ ООД, със седалище и адрес на управление: Област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Тодор Каблешков“ № 4, ЕИК 020767877, представлявано от **Антон Мутров - Управител**, наричан по-долу „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“ от друга страна,

и на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „**Ремонт на общински сгради на територията на община Банско**“ за **Обособена позиция 1: „Преустройство и реконструкция на физкултурен салон в ОУ „Св. Климент Охридски“, ул. „Иван Галчев“ № 21, гр. Добринище, община Банско**“ съгласно условията и сроковете на настоящия договор, документацията за участие в обществената поръчка, ценовото и техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. представените от него в офертата му КСС, приложения към настоящия договор, както и действащата нормативна уредба, включително да извърши при необходимост за своя сметка нужните проби и пускови работи по съответните СМР и СРР при предаване на обекта;
(2) Строително-монтажните и строително-ремонтните работи ще се извършват по график, съгласно Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора в размер на **141 663,69 (сто четиридесет и една хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и девет стотинки) лева без вкл. ДДС или 169 996,43 (сто шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и четиридесет и три стотинки) лева с вкл. ДДС** се състои от предложените стойности, съгласно Ценово предложение и остойностена КСС. Така определената цена е окончателна, приета е от страните и не подлежи на увеличение;
(2) Посочената в ал. 1 обща цена е формирана на база количествата СМР и СРР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнението) на отделните видове работи, посочени в КСС, към представеното Ценово предложение в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



към настоящия договор. Общата цена по ал. 1 включва и размера на непредвидените разходи, в рамките на посочения в ал. 4 процент;

(3) Плащането на цената се извършва както следва:

1. Авансово плащане – 30 % от общата сума се заплащат в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на влизане в сила на настоящия договор след представяне на банкова гаранция за обезпечение на пълния размер на аванса. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа;

а) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към усвояване/реализиране на гаранцията за авансово плащане (в зависимост от вида, в който е представена), в случай че договорът е бил прекратен по каквато и да е причина и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е извършил никаква работа по договора или извършената и приета работа е на стойност по-малка от стойността на изплатения аванс. В последния случай усвояването/реализирането на представената гаранция за авансово плащане е до размера на неувоенния аванс. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доброволно е изплатил обратно на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължимата сума по авансовото плащане при негово поискване, мотивирано от гореописаните условия, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не пристъпва към усвояване/реализиране на гаранцията за авансово плащане, а оригиналът на същата се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 (десет) работни дни след постъпване на дължимата сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) Оригинален банкова гаранция за авансово плащане се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след като той е извършил работа, равностойна на аванса и срещу подписан двустранен протокол за приемане на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответно издадена фактура за стойността на извършената работа в срок до 10 (десет) работни дни от подписване на протокола.

2. Междинно плащане - в размер до 60 % от стойността на договора без ДДС - в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на: подписан от упълномощените по договора лица протокол за приемане на извършената работа, удостоверяващ точното завършване на изпълнението и оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответната стойност;

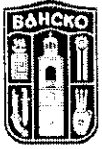
Първото междинно плащане се извършва след достигане на изпълнен обем от реално извършени и приети СМР и СРР по договора, равняващи се на минимум 30 % от общата цена по чл. 2, ал. 1, като от заявената сума за плащане, се приспада заплатеният по т. 1 аванс, след което по реда на чл. 6, ал. 3 от договора, се освобождава гаранцията за авансово предоставени средства.

3. Окончателно плащане - в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сумите по авансовото и междинното плащане - в срок до 20 (двадесет) календарни дни след подписването на съответния Акт образец, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол и представяне на оригинална фактура.

(4) Непредвидените разходи са в размер до 5 %, се извършват само след изричното писмено одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно сумата и основанието им, преди да са изпълнени съответните СМР и СРР за тях и в рамките на посочения процент. В този случай цените на отделните видове непредвидени работи се определят по следния начин:

1. за допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно единичните цени, посочени в КСС към представеното Ценово предложение в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. за непредвидени в офертата видове работи – съгласно единични цени, които се определят



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технико - икономически показатели. Анализните цени се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния и/ или инвеститорския надзор;

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посочи в издадените от него фактури номера на настоящия договор и наименованието на поръчката;

(6) Всяко плащане се извършва в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG 41 SOMB 9130 1013 6987 01

БАНКА: „Общинска Банка“ АД

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 6 в срок от 7 (седем) календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени;

(8) Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор. Страните по настоящия договор се задължават да не представят и да не получават никакви други суми, извън уговорените в договора, за да се осигури прозрачност и да се избегнат корупционни практики. Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

IBAN: BG36FINV915033BGN0M1YP

BIC: FINVBGSF

Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

(9) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда Раздел VIII от настоящия договор;

(10) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строително-монтажните и строително-ремонтни работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение;

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да замени даден вид строителна работа и заложи материали в процеса на изпълнение на поръчката, без да се увеличава общата стойност на обекта.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ

Чл. 3. (1). Настоящият договор се счита за сключен от датата на подписването му от двете страни.



- (2) Срокът на изпълнение на СМР и СРР е **90 (деветдесет) календарни дни**, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от датата на съставяне на Акт образец 2а от Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. За край на изпълнението – окончателното предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на съответния Акт образец, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол;
- (3) За времето с неблагоприятни атмосферни условия, непозволяващи извършването на СМР и СРР, се съставя двустранен протокол между страните, с което се коригира договореното времетраене.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) За изпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ учредява в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума или застраховка, най-късно при сключване на договора, в размер на 3% от общата цена за изпълнение на договора, посочена в чл. 2, ал. 1, без включен ДДС – **4 249,91 (четири хиляди двеста четиридесет и девет лева и деветдесет и една стотинки) лева.**

(2) Гаранцията, под формата на банкова гаранция или парична сума, може да се предостави от името на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на трето лице – гарант;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да гарантира изпълнението на договора и чрез застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата следва да бъде преведена по посочената банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

IBAN: BG36FINV915033BGN0M1YP

BIC: FINVBGSF

Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

Титуляр на сметката: община Банско

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата на гаранцията по ал. 4 в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение, посочен в чл. 3, ал. 1 от договора, ако липсват основания за задържането ѝ. Гаранцията ще бъде възстановена по сметката, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията;

(7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по този договор. Банковата гаранция следва да е със срок на валидност най – малко 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение, посочен в чл. 3, ал. 1 от договора. Оригинален екземпляр на банковата гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След изтичане срока на валидност на предоставената банкова гаранция, същата се връща в оригинал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(8) Всички разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение,



представена във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средствата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(9) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да представи гаранцията за изпълнение под формата на застраховка, то тя следва да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на изпълнителя, срокът на валидност на застраховката трябва да бъде най-малко 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение, посочен в чл. 3, ал. 1 от договора. Оригиналния екземпляр на застрахователната полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (в която той е посочен като трето ползващо се лице – бенефициер), се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След изтичане срока на валидност на предоставената застрахователна полица, същата се връща в оригинал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(10) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за посочения срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно до 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане на срока на валидност на банковата гаранция или на застраховката, да удължи нейното действие, съобразно евентуалното удължаване на времетраенето на изпълнението на договора при условията на настоящия договор и съобразно указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(12) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения от гаранцията за изпълнение, независимо от формата, под която е представена, при неточно, некачествено или ненавременно изпълнение, на което и да е от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор;

(13) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението;

(14) В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение по общия ред;

(15) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд;

(16) Гаранцията не ограничава и не лимитира по какъвто и да е начин отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за нарушаване на този договор.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на приемането на работите от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки и подписването на констативния протокол;

(2) Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка;



- (3) За проявените дефекти през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни, след получаване на писменото уведомяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се задължава да започне работа по отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок;
- (4) При неизпълнение на задълженията, визирани в ал. 3, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ наема други лица срещу заплащане по пазарни цени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- (5) При неотстраняване на появилите се дефекти по реда и съгласно условията на ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, както и неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от тяхната стойност.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

- Чл. 6. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция, която обезпечава аванса, в размера по чл. 2, ал. 3, т. 1 от договора, в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно образеца към Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- (2) Гаранцията за авансовото плащане се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на чл. 4 от настоящия договор;
- (3) Гаранцията се освобождава в срок до 5 (пет) работни дни след връщане или усвояване на аванса.

VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява възложените му СМР и СРР с необходимия професионализъм, в сроковете и условията, определени в настоящия договор, документацията за участие в обществената поръчка, офертата на изпълнителя, както и съгласно изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
- (2) да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- (3) да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл. 15 от настоящия договор;
- (4) да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с Техническата спецификация, действащото законодателство, стандартите и/или с Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- (5) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и;
- (6) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в посочения срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



- (1) да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор;
- (2) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до строителната площадка за срока на изпълнение на настоящия договор;
- (3) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строежа;
- (4) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички налични одобрени и съгласувани технически проекти по всички части;
- (5) да приеме в срок изпълнените работи, предмет на настоящия договор, ако същите са изпълнени съгласно сроковете и условията на договора;
- (6) при установяване на появили се в посочените в договора гаранционни срокове дефекти, да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на чл. 5, ал. 3 от договора.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор;
- (2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) да извърши възложените му СМР и СРР с необходимия професионализъм, в сроковете и условията, определени в настоящия договор, документацията за участие в обществената поръчка, офертата на избрания изпълнител, както и съгласно изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
- (2) да извърши строително-монтажните и строително-ремонтните работи, предмет на настоящия договор, по вид, количество и качество, спазвайки изискванията на настоящия договор, документацията за участие в обществената поръчка и офертата на избрания изпълнител;
- (3) да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, и съобразно нормативните изисквания и направената от него оферта и приложения, както и да извършва качествено СМР и СРР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход, доказващи съответствието на доставяните материали;
- (4) да поеме разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, за своя сметка;
- (5) да осигури за целия период на изпълнение на настоящия договор, технически ръководител на обекта, съгласно чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ както и да поддържа по време на изпълнението на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“, като лице изпълняващо строителна дейност, за вреди причинени на възложителя или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта;
- (6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи валидна застраховка за „Професионална отговорност в строителството“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и „Трудова злополука“, съгласно Наредба за задължително застраховане на работниците и служителите за риска "трудова злополука", за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



- (7) да съгласува писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички промени, наложили се в хода на строителството съгласно условията и сроковете на настоящия договор;
- (8) при изпълнение на строително-монтажните и строително-ремонтни работи за обекта да осигури сам и за своя сметка безопасността на гражданите, като стриктно спазва нормативните изисквания;
- (9) да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и при нужда да го предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
- (10) в 5 (пет) дневен срок от сключване на настоящия договор да сключи договор за подизпълнение, спазвайки изискванията, посочени в ЗОП, ППЗОП с посочените в офертата му подизпълнители и да представи оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 /три/ дневен срок;
- (11) да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР и СРР, да ограничи действията си само в рамките на строителната площадка и след приключване на обекта, да я възстанови в първоначалния ѝ вид – да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да остави площадка чиста от отпадъци;
- (12) да участва в осигуряването на заповедна книга на строежа;
- (13) при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да използва лицензирани лаборатории за доказване качеството на вложените материали и изделия в обекта;
- (14) да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и СРР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР и СРР;
- (15) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми;
- (16) да представя на контролните органи, проектантите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;
- (17) да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си за съставяне на протоколите за действително извършени СМР и СРР, както и на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно от Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал.1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа;
- (18) да отговаря за 72-часова пробна експлоатация, която трябва да покаже, че обекта работи надеждно и в съответствие с Договора. След 72-часовата пробна експлоатация, ако Обектът работи при устойчиви условия и е подписан Протокола за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия Образец № 17 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да съобщи на КОНСУЛТАНТА (Строителния надзор), дали Обектът е готов за въвеждане в експлоатация;
- (19) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените СМР и СРР, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора;



(20) при проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или други органи, свързани с финансирането на проекта и имащи правомощия за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

(21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички нормативни изисквания по изпълнението на строителната дейност, включително и разпоредбите на ЗУТ и Закона за камарата на строителите по отношение на изискванията свързани с вписването в ЦПРС и поддържане на изискванията отговарящи на групата и категорията на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа и за целия период на договора необходимите за изпълнение на поръчката експерти и квалифицирана работна ръка, както и механизация съгласно представената от него оферта.

VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 11. (1) При завършване на съответни видове СМР и СРР, предмет на настоящия договор, за одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа;

(2) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи подлежащи на закриване /скрити строителни работи/ се съставят актове за междинно приемане и/или изпитания, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Чл. 12. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от възнаграждението, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи, за което се съставя констативен протокол, в който се описва установеното;

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;
2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

Чл. 13. След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания се съставя *Констативен акт Образец 15 и Протокол Образец 17 за провеждане на 72-часова проба* от Наредба № 3 от 31.07.2003 г., с които Строежът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 14. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.



Х. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 15 (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените работи или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, Техническото си предложение и/или Техническата спецификация, или не изпълни други договорени дейности в установения срок, извън случаите по чл. 5, ал. 5 от договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от тази стойност;

(2) При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва, но не повече от 2 % от стойността на забавеното плащане;

(3) Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

ХІ. РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР

Чл.16. Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения;
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
6. по реда на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;
7. при условията на чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛ.

Чл. 17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

1. Действието на този договор се прекратява, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата след подписване на двустранен протокол между представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

2. Действието на този договор се прекратява, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(2) Към момента на разваляне на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни и строително-ремонтни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора по общия ред когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;



2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/ съдействие при подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

ХІІ. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.18.(1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие;

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в 3-дневен срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неупредяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди;

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава;

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие;

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Страната засегната от форсмажорното събитие следва в 3-дневен срок да уведоми другата страна за отпадане на събитието довело до спиране на изпълнението по договора, след което сроковете и изпълнението се възобновяват;

Чл.19. (1) Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия-бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледявания и др., природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и други;

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължимата грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.



Чл. 20. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

Чл. 21. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

ХІІІ. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Изменението на договора е допустимо в случаите по чл. 116 от ЗОП. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП;

(2) Изменение на договора се извършва с допълнително споразумение към него.

ХІV. ЛИЧНИ ДАННИ

Чл. 23. (1) Община Банско е администратор на лични данни по смисъла на приложимото българско и европейско законодателство. Община Банско е утвърдила Вътрешни правила/политика за защита на личните данни в общинска администрация Банско, която е достъпна на уеб сайта на общината;

(2) По силата на договорните отношения между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и община Банско, община Банско обработва личните данни на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите представляващи и контактни лица за целите на договорното задължение;

(3) Община Банско полага дължимата грижа за събирането и съхранението на личните данни на лицата при стриктното спазване на разпоредбите на националното и европейското законодателство;

(4) Община Банско прилага подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурността на обработването на личните данни на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите представляващи и контактни лица по договора.

ХV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

Чл. 25. Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Област Благоевград, община Банско, гр.Банско, п.к. 2770, пл. „Никола Вапцаров“ № 1.

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Тодор Каблешков“ № 4.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



Чл. 26. При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

Чл.27. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 28. Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на Чл. 117 от ЗОП.

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация;
2. Техническо предложение;
3. Ценово предложение.

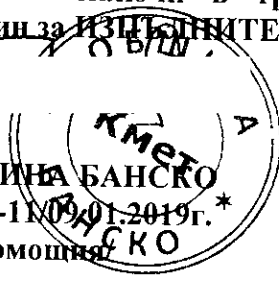
Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ИВАЙЛО РЪХОВ

ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО
/Съгл.Заповед № 09-19-1109/01-2019г.*

За делегиране на правомощия



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ХРИСТО МУРТОВ - ПЪЛНОМОЩНИК НА
АНТОН МУРТОВ - УПРАВИТЕЛ НА
„РАСТЕР - ЮГ“ ООД
с пълномощно № 613 от 17.03.2017 г.



Съгласували:

.....

Димитър Русков,
Директор дирекция „ФСД“, община Банско


.....

Риса Хаджипопова,
Юрисконсулт, община Банско

Изготвил:.....

Радослава Кирицова, ст.спец. „ОП“, община Банско



УТВЪРДИЛ: 
ИВАЙЛО РЪХОВ
ЗАМ.- КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО
/Съгл. Заповед № 09-19-11/09.01.2019г.
за делегиране на правомощия/

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обособена позиция 1:

„Преустройство и реконструкция на физкултурен салон в ОУ „Св. Климент Охридски””

Местоположение: УПИ I в кв.34 по плана на гр. Добринище, ПИ
21498.351.140 по КК на гр.Добринище.

Община Банско
2019 г.



I. Цел на настоящата обществена поръчка

1. Обща цел на процедурата

Общата цел на настоящата процедура е определянето на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на общински сгради на територията на община Банско“ за Обособена позиция 1: „Преустройство и реконструкция на физкултурен салон в ОУ „Св. Климент Охридски“”

II. Описание на обекта на настоящата обществена поръчка

Обектът предвижда обединяване на съществуващия физкултурен салон със сцената, като по този начин ще се обособи по – просторна спортна зала в сградата на ОУ „Св. Климент Охридски”.

Проектът предвижда следните дейности:

- Демонтиране на дървената подова конструкция на сцената;
- На нивото на физкултурния салон ще се изпълни нова подова дървена конструкция, която стъпва върху съществуващите тухлени стени;
- Под дюшемето е предвидено да се положи топлоизолация от минерална вата;
- Демонтиране на съществуващата покривна конструкция;
- Направа на нова стоманена покривна конструкция.

За обекта има издадено Разрешение за строеж № 77/10.10.2016 г, съгласно което строителният обект е от IV-та категория по смисъла на чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ.

III. Предвидени за изпълнение строително-монтажни и строително-ремонтни работи

Предвидените строително-монтажни и строително-ремонтни работи (СМР и СРР) са определени по вид и количество в приложената количествена сметка

1. Част „Архитектура”

Обектът предвижда обединяване на съществуващия физкултурен салон със сцената, като по този начин се обособява по-просторна спортна зала. Дървената подова конструкция на сцената е предвидено да се демонтира. На нивото на пода на физкултурния салон е проектирана нова дървена конструкция, която стъпва върху съществуващите тухлени стени. Под дюшемето е предвидено да се положи топлоизолация от минерална вата, поради неотопляемият сутерен. Цялата дървена подова конструкция ще бъде затворена с гипскартон. В съществуващите тухлени стени ще бъдат направени още три отвора за прозорци в зоната на сцената, за да се постигне по-добра естествена осветеност на спортната зала. Дървената стълба при сцената също ще се демонтира. За да се осигури достъп до двете южни помещения в сутерена ще бъде направен отвор за врата към входното преддверие. За да се спазят противопожарните изисквания е проектирана нова метална стълба за евакуация на физкултурния салон. Цветът на покривните панели на физкултурния салон ще бъде съобразен с покривите на двата триетажни корпуса.



2. Част „Конструкция”

Сградата е решена със смесена конструкция. Подът на кота $\pm 0,00$ м. на физкултурният салон е решен с дървена конструкция, а покривът със стоманена конструкция, покрита с трислойни топлоизолационни панели с дебелина 10 см.

Подовата конструкция на физкултурния салон е дървена, скелетно-гредова и се състои от дървени подови греди с размер на напречното сечение 12/16 см., които поемат натоварването от собствено тегло и полезен товар. Те предават товара си на дървени греди 18/18 см. и тухлената зидария, които от своя страна натоварват дървените колони в местата, в които подът се носи от греди, и съответно зидарията в другите. Колоните ще бъдат фундирани върху стоманобетоневата настилка на сутерена, стъпваща върху ивични каменни основи.

Покривната конструкция ще се монтира върху предварително изляти стоманобетонени пояси върху съществуващите тухлени стени по контура на сградата. Върху тях „стъпва” сглобяема стоманена конструкция, която представлява рамки, развити по цифровите оси. Всяка рамка се състои от две къси колони и двускатен ригел. Колоните и ригелите се изпълняват от 2Г – профили (или еквивалент). Стъпването на стоманената конструкция върху стоманобетоновите пояси е реализирано, чрез анкерни болтове и бази с подливка, позволяващи прецизно нивелиране. Столиците се изпълняват от горещовалцувани профили IPE160 (или еквивалент). Пространствената неизменяемост и коравина на конструкцията се осигурява от хоризонтални връзки XB1 и XB2 (или еквивалент), развити в зоната между оси „1-2” и „5-6”. Хоризонталните връзки са предвидени да се изпълнят от 2L60.8(8) (или еквивалент).

Предвиден е и монтаж на стоманена евакуационна стълба към вътрешния двор на училището.

Стоманената конструкция задължително да се изготви в специализиран завод за стоманени конструкции, притежаващ необходимото технологично оборудване и система за контрол на качеството. Да се направи антикорозионна защита на стоманената конструкция за нормални експлоатационни условия и липса на агресивна среда.

Да се обърне особено внимание на катетите и дължините на заваръчните шевове при основните монтажни възли на рамките. След монтажно-заваръчните работи съответният участък да се зачисти внимателно и АКЗ да се възстанови напълно.

3. Част „Вик”

Преустроената физкултурна зала ще се захрани с вода от съседното котелно помещение за противопожарна безопасност. Обектът е приет с клас на **функционалност Ф4** – Сгради за обществено обслужване в областта на образованието и сгради за административно обслужване, **подклас Ф4.1**.

Тръбната мрежа в сградата е предвидена от поцинковани тръби. Тръбите да се монтират по приложените чертежи. Всички противопожарни водопроводи да се боядисат в червено – RAL 3000 (или еквивалент). В мястото на преминаване през основите на сградата, отворът се изпълнява с размер от темето на обсадната тръба до горния ръб на отвора в основата, не по-малък от 0,15 м., като пространството се запълва с водоплътен и газоплътен еластичен материал. Хоризонталните клонове да се изпълнят с възходящ наклон, не по-малък от 0,005 м. към санитарните арматури. Височината на монтиране на пожарния кран е на 1,35 м. от готов под. След завършване на монтажа на водопроводната инсталация, същата да се изпита на работно хидравлично налягане плюс 5 атм., но не повече от 10 атм. Изпитването да продължи 15 минути, в течение на които налягането не трябва да спадне повече от 1 атм.

Необходимо е водопроводната инсталация да се постави в пробна експлоатация в продължение поне на три денонощия при затворени консумативни точки и да се промие, най-



напред за отстраняване на калта и утайките, след което се дезинфекцира с хлорна вар (вода) съдържаща 20-40 мг. активен хлор (хлорна вар) на 1 л. вода. Хлорната вар се държи най-малко 24 часа е тръбите, след което мрежата се промива.

5. Част „Електро”

Количествените и качествени показатели на осветителната уредба са съгласно изискванията на стандарт БДС EN 12464-1 (или еквивалент) за закрити пространства. Осветителната инсталация ще бъде изпълнена с кабел тип СВТ 3x1,5 мм² (или еквивалент) в гофрирани тръби ф 23 мм. над окачен таван и зад мазилката на стените. В помещенията ще се монтират осветителни тела с LED лампи IP21 (или еквивалент). В спортната зала ще се монтират осветителни тела тип прожектори, монтирани на стената на Н= 4,20 м. с LED лампи 80W (или еквивалент). В сутерена ще се монтират осветителни тела с LED лампи 38W (или еквивалент). Включването на осветлението ще се осъществява с еднополюсни и девиаторни ключове за вграден монтаж, монтирани в близост до вратите на височина 1,0 м. от пода.

За силовото хранване на новата електроинсталация ще се монтират две нови електро табла РТ1 (или еквивалент) за кота ±0,00 м. и табло РТ2 (или еквивалент) за кота -3,10 м. Всяко табло ще се захрани с нов кабел СВТ 3x4 мм² (или еквивалент) в гофрирана тръба ф 32 мм. над окачен таван от таблото в котелното.

Сградата спада към клас на защита III за мълниезащита и заземителна инсталация и се предвижда конвекционална мълниезащита, изпълнена с мълниеприемна мрежа. Върху покривната конструкция на сградата е развита мълниеприемна мрежа от мълниеприемен проводник AlMgSi 0,5 ф 8 мм. (или еквивалент), така че да се образуват квадрати с площ не по-голяма от 150 м². Същата ще се монтира върху носачи от негорим материал и устойчиви на атмосферни вливания. Всички съединителни и укрепващи елементи от мълниеприемната инсталация да са изработени от материали неподатливи на атмосферни влияния и UV лъчения. Гръмоотводната мрежа ще има спусъци към заземители на отстояния до 20 м. по периметъра на сградата. Токоотводите са изработени от изолиран проводник AlMgSi 0,5 ф 8 мм (или еквивалент). За закрепване на мълниеприемната мрежа и на токоотводите се предвижда минимум едно закрепване на разстояние 1 м. На всеки спусък на височина 1,5 м. от кота терен да се монтира контролен съединител за измерване на преходното съпротивление на заземителя. От контролната кутия до заземителя ще се използва горещо цинкувана шина 40/4 мм. През токоотводите, разположени по периметъра на сградата е свързана заземителната инсталация с мълниеприемната инсталация. Към всеки спусък ще се свърже заземител ф20/1,5м/2 бр. Отстоянието между заземителните колове трябва да е 3 м. между сградата и коловете мин. 2м., и горен край на 0,8 м. дълбочина в земята. Всички метални нетоководещи части върху покрива са обхванати към мълниеприемната мрежа. Всички подтабла и следващите ги електро се заземяват посредством трето/пето жило на кабела към главното електро табло. Преходното съпротивление на системата не трябва да надвишава 20 Ω. Ако преходното съпротивление не бъде постигнато с наличните заземители да се набият допълнителни до достигане на максимално допустимите стойности.

6. Част „ОВК”

На обекта се изгражда нова самостоятелна отоплителна инсталация, като се отделят два клона от съществуващата разпределителна мрежа в сутерена. Заложените радиатори са алуминиеви с необходимата отоплителна мощност, разположени под прозорците в залата с височина 500 мм. Новите топлотехнически изчисления отразяват направените в арх. проект промени, както в архитектурен така и в топлоизолационен план. Предвидените нови топлои-



золяции са съгласно действащите в момента нормативни изисквания за енергийна ефективност. На всички отоплителни тела се предвижда монтиране на автоматични обезвъздушители. Необходимото количество потребна топлина е $Q = 19680 \text{ W}$ (или еквивалент).

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

IV. Приложимо законодателство и документи

Изпълнението на строително - монтажните и ремонтни работи ще става при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Европейското законодателство и други.
- БДС - Български държавен стандарт, или еквивалентен;
- Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи ;
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ПБЗУТ План за безопасни и здравословни условия на труд;
- БХТППО Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции / ДВ бр.97 от 25.11.1994 г., посл. изм. и доп. бр., 53 от 11.06.1999 г./
- Наредба №1 от 17.01.2001 г. за организацията на движението по пътищата;
- Наредба №2 от 17.01.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка;
- Наредба №3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците;
- Наредба №7 за минималните изисквания за ЗБУТ при използването на работно оборудване;
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.
- Наредба №16 от 23.07.2011 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците;
- Наредба №18 от 23.07.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци;



- Наредба №8 от 28 юли 1999 г. за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба №2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №9 от 17.08.2004 г. за техническа експлоатация на електрическите централи и мрежи;
- Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ,бр. 34, в сила от 28.08.2004 г.);
- ПИПСМР по съответните части;

V. Контрол на строителните работи

I. Замерване при приемане на площадката от изпълнителя.

От изпълнителя се изисква преди започване на работите и при приемане на работния проект да извърши собствени замервания, за да се увери в коректността на проектните котни и размери.

2. Изпитвания

Изпълнителят е задължен да извършва всички изисквани според нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството, както и да осигурява достъп на инвеститорския контрол и строителния надзор при контролни изпитвания и предоставя пробни тела, мостри и други.

Изпълнителят е длъжен да възстановява своевременно всички повреди, предизвикани от вземането на проби или от провеждането на изпитвания като запълване на сондажни дупки и шурфове, отстраняване или подравняване на излишни земни маси, транспорт на лабораторно оборудване и др.

3. Проверка и измерване на работите

Качеството и количеството на изпълнените работи, може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на Изпълнителя, се определя срок за привличане на външни специалисти. В този случай, разходите са изцяло за сметка на Изпълнителя. Количеството на извършената работа се доказва с подписан протокол за действително извършените строително-монтажни работи.

4. Специални предпазни мерки

По време на строително-монтажните и строително-ремонтни работи (СМР и СРР) Изпълнителят е длъжен:

- 4.1 Да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;



- 4.2 Да извършва възложените му СМР и СРР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;
- 4.3 Преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска да се извърши съвместно с Възложителя и с определените подизпълнители, като се актуализира периодично при включване на нови подизпълнители и при изменения на условия, при които е направена;
- 4.4 Да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР и СРР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;
- 4.5 Да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР и СРР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата;
- 4.6 При извършване на строително-монтажните и строително-ремонтни работи Изпълнителят е длъжен да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

VI. Временни работи

1. Временни съоръжения

Изпълнителят е длъжен да изгради временни съоръжения, когато това е необходимо за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на работата. Той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др. След приключване на строителството всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

2. Сигнализация за въвеждане на временна организация на движението

Необходимо е Изпълнителят преди започване на строителството да изготви подробни планове и схеми за временна организация на движението, в зависимост от конкретните си възможности. Плановете трябва да отговарят на съответната нормативна уредба за временна организация и безопасност на движението при извършване на СМР по пътища и улици.

Изпълнителят трябва да създаде необходимата сигнализация за въвеждане на временна организация на движението вътре и около строителната площадка при стриктно спазване на изискванията в договора и действащата нормативна уредба. Това не освобождава Изпълнителя от неговата отговорност по отношение на вида, качествата и закрепването на използваните сигнални средства, както и времето за тяхното поставяне и отстраняване.

3. Предпазване на пътищата от замърсяване

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на площите, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително-монтажните работи на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него



автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

VII. Почистване на строителната площадка

1. Общи положения

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора в съответствие с тази спецификация трябва да включва не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с премахването, почистването и/или преместването на съществуващи огради, стени, съоръжения, настилки, дървета, пънове, храсти, растителност и всички други пречки и/или отпадъци.

След приключване на строително-монтажните работи Изпълнителя е длъжен да почисти строителната площадка и възстанови околното пространство.

2. Безопасност при работа

Изпълнителят трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство. Площите в съседство на провеждане на разрушителни операции трябва да бъдат защитени от повреди, наранявания, прахово и друго замърсяване в резултат на извършваните работи.

3. Прекъсване, преместване или затваряне на съществуващи комуникации

Изпълнителят трябва да направи всичко необходимо за получаване на нужните разрешителни от съответните служби за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводи, кабели, дренажни системи и други обслужващи или захранващи комуникации, намиращи се в или в близост до строителната площадка.

VIII. Изисквания за безопасност

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г.)

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и здраве и план по безопасност и здраве на обекта;



- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства (ЛПС) – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – огради, предпазни фасадни мрежи;
- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух). Предвид спецификата на пътя, задължително е поставянето на осветена през нощта временна сигнализация и маркировка в процеса на извършване на строително-монтажните работи.
- Пропускането на движението да бъде извършвано последователно от добре подготвени за тази цел сигналисти.
- На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа”, съгласно НАРЕДБА №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика – Обн. ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., попр., бр. 4 от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

При работа с газови бутилки /пропан-бутан/ – да се пазят от пряко слънчево въздействие, падане, да се работи с изправни редуцил вентили и маркучи със съответната издръжливост на налягане. Абсолютно забранено е пушенето и паленето на огън в района, където се работи с газови бутилки под налягане.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

При работа с пистолети за топъл въздух същите да не се насочват близо до части от тялото, най-вече очи, открита кожа и коса.

Задължително на обекта да има аптечка с пресни медикаменти и превързочни средства.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

IX. Пожарна и аварийна безопасност (ПАБ)

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с а) *телефонен номер на Районната служба за ПБЗН*; б) *адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ*.



Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

X. Налична документация

Възложителят ще предостави на изпълнителя проектна документация за обекта и други документи, данни и информация, необходими за изпълнението на строително-монтажните работи.

XI. Конкретни задачи на Изпълнителя

Във връзка с подготовката на офертата, всеки участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка следва да посети и огледа обекта на интервенция и да се запознае подробно с представената му проектна документация с цел изясняване на задачите, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи.

XII. Организация на строителството

По време на строителството следва да се поддържат в изправност подходи до всяка точка на трасето за осигуряване на достъп на спешна медицинска помощ при необходимост, в случай на производствена авария, както и достъп на противопожарни автомобили.

На работещите на обекта участникът следва да предвиди извършването на необходимия инструктаж по безопасност на труда за всички специалности, съобразно предоставения от Възложителя „План за безопасност и здраве“.

Изпълнението на СМР/СРР на обекта трябва да се извърши по одобрен инвестиционен проект с приложено към него КСС и по проект за заснемане с приложени към него КСС и предложение за създаване на условия за спазване изискванията по ЗЗБУТ. Организацията на работата на изпълнителя следва да позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока. При необходимост, строителят трябва да има готовност с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

Контрол на качеството на материалите за строителния процес и извършваните СМР/СРР

По време на изпълнението на обекта изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр.106 от 27.12.2006 г.) .

Строителят следва да извърши качествено СМР/СРР, съобразно одобрения инвестиционен проект (или проекта за заснемане) и изискванията на нормативната уредба.

Строителят следва да изпълни СМР/СРР в съответствие с чл. 163 и изискванията на чл. 169, ал.1 от ЗУТ и поднормативната уредба.



Изисквания за опазване на околната среда:

По време на строителството да се запазва наличната растителност, намираща се в непосредствена близост до обекта.

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени в изграждането на обекта, ще се извозват от Изпълнителя на проекта на определено от Възложителя депо.

Изпълнителят е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво-смазочни материали.

В случай на замърсяване, Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци .

XIII. Линеен график за изпълнение на СМР и СРР

При изготвянето на предложението за изпълнение на поръчката е необходимо изготвянето на **Линеен календарен график и диаграма на работната ръка**, съобразени с технологията на изпълнение на строително-монтажните работи и предвижданията за организация на строителния процес при изпълнение на конкретните количества и видове СМР на обектите, както и съобразно техническия капацитет на участниците. Графикът е необходимо да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички работи.

XIV. Приемане на изпълнените работи от Възложителя

Възложителят лично или чрез свой представител, приема за изпълнени тези видове строително-монтажни работи, за които са извършени всички лабораторни изпитвания съгласно нормативните документи и проекта, съставени са всички актове и протоколи съгласно "Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството" и са представени всички декларации за съответствие, сертификати и/или протоколи от лабораторни изпитвания за вложените материали и ексекутивни чертежи съдържащи точно и подробно всички изменения по основния проект.

XVI. Собственост

Изградената инфраструктура остава собственост на Община Банско.

Забележка: Навсякъде, където в настоящата техническа спецификация е посочено модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство да се чете „или еквивалентно/и“.

Изготвил:

инж. Илиан Шопов

(ст. спец. ТСУ към кметство Добринище)

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ**

„РАСТЕР – ЮГ“ ООД *(наименование на участника)*

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„Ремонт на общински сгради на територията на община Банско“ за Обособена позиция 1:
„Преустройство и реконструкция на физкултурен салон в ОУ „Св. Климент Охридски“, ул.
„Иван Галчев“ № 21, гр. Добринище, община Банско“** *(Посочва се номера и наименованието
на обособената позиция, за която участника подава оферта)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1. Запознати сме с предоставената документация за участие в обществена поръчка за изпълнение на горесцитирания обект и я приемаме изцяло.

2. Посетили сме обекта, запознати сме с всички обстоятелства и условия, които биха повлияли на офертата.

3. Предлагаме да изпълним дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка без резерви и ограничения и съгласно условията на Възложителя.

4. Заявяваме, че гаранционните срокове за изпълнените СМР са 10 години и започват да текат от деня на приемането на работите от страна на Възложителя без забележки и подписването на констативния протокол.

5. В случай, че нашето предложение бъде избрано, ние поемаме ангажимента да представим гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % от стойността на поръчката, без ДДС.

6. В случай, че нашето предложение бъде избрано, ние поемаме ангажимента да изпълним поръчката за 90 /словом Деветдесет/ календарни дни.

Важно!!!Срокът за изпълнение не може да превишава 90 (деветдесет) календарни дни.

Предлагаме следното техническо предложение, изготвено съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя.

/Участникът описва в свободен текст предложението си за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката/.

ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническата спецификация.

(*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)

ВАЖНО! Представя се и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент).

7. Прилагаме:

- линеен календарен график за изпълнение на строително – монтажните работи;
- диаграма на работната ръка.

8. Неразделна част от Техническото предложение е:

Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата не е законният представител на участника.

Дата: 25.03.2019 г.

УЧАСТНИК:...

(подпис и печат)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

„РАСТЕР – ЮГ“ ООД
(наименование на участника)

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„Ремонт на общински сгради на територията на община Банско“ за Обособена позиция 1:
„Преустройство и реконструкция на физкултурен салон в ОУ „Св. Климент Охридски“, ул.
„Иван Галчев“ № 21, гр. Добринище, община Банско“ (посочва се номера и наименованието
на обособената позиция, за която участника подава оферта)**

1. С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка

141 663,69 лева /словом Сто четиридесет и една хиляди шестстотин шестдесет и три лева и шестдесет и девет стотинки/ без ДДС, с включени 5% непредвидени разходи или 169 996,43 лева /словом Сто шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и четиридесет и три стотинки / с ДДС.

Забележка: Посочената обща цена включва всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа ни, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, изготвяне на строителна документация, държавни и местни такси, извършени работи, труд, вложени материали механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране, провеждане на тествания, въвеждане в експлоатация и други, както и до 5 % **непредвидени разходи* по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в окрупнените КСС-та.*

**Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличение на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества и видове СМР.*

2. Елементи на ценообразуване, използвани при изготвяне на КСС:

1. Часова ставка	6 лева/час;
2. Допълнителни разходи върху труд	100 %;
3. Допълнителни разходи върху механизация	35 %;
4. Доставно-складови разходи	8 %;
5. Печалба	10 %.

3. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния предмет на обществената поръчка.

4. Плащането на цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществената поръчка.

5. Срокът на валидност на офертата е **120 (сто и двадесет) календарни дни.**

6. Декларираме, че офертата е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в нашата страна, където се извършва строителството.

7. Носим цялата отговорност за допуснати грешки и несъответствия в Ценовото предложение.

***Забележка: Цените следва да бъдат изписани до втората цифра след десетичния знак.**

Приложение: Окръпнени КСС-та, включващи 5% непредвидени разходи за повреме на изпълнение на СМР.

Дата: 25.03.2019 г.

УЧАСТНИК:
(подпис и печат)

В документа има заличена информация съгласно чл.36а, ал.3 от ЗОП, при спазване на чл.23 от ЗЗЛД.

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

За обект : "Преустройство и реконструкция на физкултурен салон в ОУ "Св.
Климент Охридски"", ул. "Иван Галчев" № 21, гр. Добринище

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАБОТИТЕ	ед.м.	количество	ед. цена	общо
1	2	3	4	5	6.00
ЧАСТ "АРХИТЕКТУРА"					
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ					
1	Разбиване на съществуващи стени	м ²	22.48	6.00	134.88
2	Демонтаж на дървена конструкция на покрив и дървена подова конструкция	м ³	29.61	12.00	355.32
3	Демонтаж на дюшеме	м ²	260.98	5.00	1 304.90
4	Демонтаж на дъсчена обшивка	м ²	628.43	1.00	628.43
5	Демонтаж на дървени врати	м ²	10.68	11.00	117.48
6	Демонтаж на керемиди	м ²	386.89	3.00	1 160.67
7	Демонтаж на дървена стълба с широчина 0,80	м'	2.75	111.00	305.25
8	Демонтаж на дървена стълба с широчина 0,95	м'	7.04	77.00	542.08
ЗИДАРИИ					
9	Тухлена зидария на циментов разтвор	м ³	2.61	138.00	360.18
МАЗИЛКИ					
10	Вътрешна мазилка по нова тухлена зидария	м ²	8.17	13.00	106.21
11	Гипсова шпакловка по нова тухлена зидария	м ²	8.17	7.00	57.19
12	Изкърпване и шпакловане на съществуваща вътрешна мазилка	м ²	52.05	9.00	468.45
13	Миене и грундиране на съществуваща вътрешна мазилка	м ²	346.98	1.00	346.98
14	Гипсова шпакловка по окачен таван от гипскартон	м ²	552.78	6.00	3 316.68
15	Почистване и полагане на минерална мазилка върху съществуваща мазилка по външни стени	м ²	79.50	13.00	1 033.50
16	Минерална мазилка по външни стени	м ²	74.07	14.00	1 036.98
17	Шпакловка с полипропиленова мрежа върху топлоизолация по външни стени	м ²	74.07	6.00	444.42
ИЗОЛАЦИИ					
18	Топлоизолация-5см EPS по фасади	м ²	74.07	25.00	1 851.75
19	Топлоизолация - EPS около нови прозорци	м ²	5.98	32.00	191.36
20	Топлоизолация -5см минерална вата под дюшеме	м ²	196.16	11.00	2 157.76
21	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази	м'	2.73	25.00	68.25
СУХИ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ					
22	OSB плоскости, вкл. конструкция / пред метални колони/	м ²	42.14	26.00	1 095.64
23	Окачен таван от два пласта пожароустойчив гипскартон, вкл. конструкция	м ²	540.67	29.00	15 679.43
24	Обзидане на дървени колони с два пласта пожароустойчив гипскартон	м ²	12.11	31.00	375.41
БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ					
25	Интериорна боя по шпакловани и грундираны стени и тавани	м ²	899.77	4.00	3 599.08
26	Боя по грундирана стоманена конструкция на външна стълба	м ²	47.00	4.00	188.00
ДЪРВОДЕЛСКИ РАБОТИ					
27	Доставка и монтаж на чамово дюшеме 4,5см /импрегнирано и лакирано/	м ²	260.98	28.00	7 307.44
28	Доставка и монтаж на чамови дървени первази /импрегнирани и лакирани/	м'	73.96	11.00	813.56
ПОКРИВНИ РАБОТИ					
29	Покривен трислоен сандвич панел -10 см	м ²	334.48	49.00	16 389.52
30	Доставка и монтаж на водосточни тръби	м'	37.47	28.00	1 049.16
31	Скоби за водосточни тръби през 100см	бр	40.00	5.00	200.00

32	Доставка и монтаж на улици от профилирана ламарина с обкантваши елементи за покрив	м'	47.59	22.00	1 046.98
33	Скоби за улици през 60см	бр	84.00	5.00	420.00
34	Водосточни казанчета	бр.	4.00	38.00	152.00
35	Оформяща ламарина при комини, била и калкани	м'	50.72	21.00	1 065.12
ДОГРАМА					
36	Доставка и монтаж на вътрешна двукрила PVC врата	м ²	3.08	131.00	403.48
37	Доставка и монтаж на вътрешна еднокрила PVC врата	м ²	1.90	131.00	248.90
38	Доставка и монтаж на външни PVC прозорци със стъклопакет	м ²	5.39	131.00	706.09
39	Доставка и монтаж на външна PVC дограма със стъклопакет, вкл. врата с граница на ПУ EI 30, самозатваряща се, димоуплатнена	м ²	3.85	131.00	504.35
40	Доставка и монтаж на външни метални капаци за прозорци с граница на ПУ EI 30	м ²	3.42	131.00	448.02
РАЗНИ РАБОТИ					
41	Доставка и монтаж на външен парапет по арх. детайл /грундиран и боядисан/ при евакуационна метална стълба с Н 120см	м'	7.80	88.00	686.40
42	Пренасяне на строителни отпадъци	м ³	150.00	6.00	900.00
43	Превоз на стр. отпадъци вкл. товарене и разтоварване	м ³	150.00	9.00	1 350.00
ЧАСТ "КОНСТРУКТИВНА"					
СТЪЛБА КЪМ ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН					
44	Доставка и полагане на подложен бетон - клас С 12/16	м ³	1.42	122.00	173.24
45	Доставка и полагане на бетон за основи - клас С 20/25	м ³	11.31	133.00	1 504.23
46	Доставка и монтаж на армировка по фундаменти	кг	133.00	1.70	226.10
47	Доставка и монтаж на стоманена конструкция на стълба	кг	825.97	3.00	2 477.91
48	Доставка и монтаж на анкери за бетон М16	бр	32.00	11.00	352.00
49	Доставка и полагане на grund по стоманена конструкция	м ²	47.00	3.00	141.00
50	Доставка и монтаж на ламарина с дебелина 4мм за стъпала на стоманена стълба	кг	330.53	3.00	991.59
51	Доставка и монтаж на ламарина с дебелина 5 мм за стълбишна площадка на стоманена стълба	кг	84.22	3.00	252.66
ПОДОВА КОНСТРУКЦИЯ ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН					
52	Доставка и полагане на подложен бетон - клас С 12/16	м ³	0.20	122.00	24.40
53	Доставка и полагане на бетон за основи - клас С 20/25	м ³	0.76	133.00	101.08
54	Доставка и монтаж на армировка по фундаменти	кг	30.00	1.70	51.00
55	Доставка и монтаж на анкери за бетон М 16	бр	24.00	11.00	264.00
56	Доставка и монтаж на дървени колони за рамки под подова конструкция	м ³	0.55	655.00	360.25
57	Доставка и монтаж на дървени греди за рамки под подова конструкция	м ³	0.36	655.00	235.80
58	Доставка и монтаж на греди за подова конструкция	м ³	3.27	655.00	2 141.85
ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ НА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН					
59	Доставка и монтаж на кофраж за стоманенобетонови пояси	м ²	37.00	28.00	1 036.00
60	Декофриране на кофраж	м ²	37.00	3.00	111.00
61	Доставка и полагане на бетон за стоманобетонови пояси - клас С 20/25	м ³	8.30	111.50	925.45
62	Доставка и монтаж на армировка по стоманобетонови пояси	кг	662.00	1.50	993.00
63	Доставка и монтаж на стоманена покривна конструкция	кг	13912.00	2.14	29 771.68
64	Доставка и монтаж на анкерен болт за бетон М 20	бр	48.00	11.00	528.00
65	Доставка и полагане на grund по стоманена конструкция	м ²	487.20	2.40	1 169.28
66	Доставка и полагане на боя по стоманена конструкция	м ²	487.20	2.40	1 169.28
ЧАСТ "ВК"					
ВОДОПРОВОД					
67	Попинкована тръба ф2", в т.ч фитинги и укрепване по таван	м'	26.00	15.00	390.00
68	Спирателен кран с изпразнител 2"	бр	1.00	111.00	111.00
69	Касета за пожарен кран, к-т със СК-2", ролка с маркуч 20м	бр	1.00	44.00	44.00

70	Почистване и обработка на поцинковани тръби, подготовка за боядисване	м ²	4.10	9.00	36.90
71	Боядисване на пожарен водопровод, мин 2 пъти	м ²	8.20	11.00	90.20
72	Изпитване и дезинфекция на водопровод	м'	26.00	4.00	104.00
73	Пуск в експлоатация	м'	26.00	4.00	104.00
ЧАСТ "ЕЛЕКТРО"					
ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯ					
74	Доставка и монтаж на осв. тяло тип прожектор LED 80 W IP21, за директен монтаж	бр	20.00	78.00	1 560.00
75	Доставка и монтаж на осв. тяло LED 38 W IP21, за вграден монтаж	бр	16.00	99.00	1 584.00
76	Доставка и монтаж на евакуационно осв. тяло с батерия	бр	4.00	44.00	176.00
77	Доставка и монтаж на ключ еднополюсен 10 A 230 V, IP21, за скрит монтаж	бр	6.00	22.00	132.00
78	Доставка и монтаж на ключ девяторен 10 A 230 V, IP21, за скрит монтаж	бр	2.00	22.00	44.00
79	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5 мм ² ,	м	300.00	3.00	900.00
80	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x4 мм ²	м	80.00	7.00	560.00
81	Доставка и полагане на гофрирана тръба, тръба ф23 мм	м	300.00	1.00	300.00
82	Доставка и полагане на гофрирана тръба, тръба ф32 мм	м	80.00	1.50	120.00
83	Доставка и монтаж на разклонителни кутии	бр	36.00	14.00	504.00
84	Доставка и монтаж конзоли	бр	8.00	44.00	352.00
85	Доставка и монтаж ел. табло по схема	бр	2.00	1000.00	2 000.00
МЪЛНИЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ					
86	Доставка и монтаж на проводник AlMgSI 0,5 ф 8 мм	м	130.00	11.00	1 430.00
87	Доставка и монтаж на изолиран проводник AlMgSI 0,5, ф 8 мм	м	30.00	11.00	330.00
88	Доставка и монтаж на горещо поцинкована заземителна шина 40/4 мм	м	10.00	22.00	220.00
89	Доставка и направа на заземление от комплект колове от неръждаема стомана ф 20мм, L = 2x1,5м	бр	4.00	85.00	340.00
90	Доставка и монтаж на ревизионен капак поцинкован 155x205	бр	4.00	105.00	420.00
91	Доставка и монтаж на контролен съединител	бр	4.00	105.00	420.00
92	Доставка и монтаж на държачи ф 8 мм	бр	130.00	7.00	910.00
93	Доставка и монтаж на държач за шина 40 / 4 мм към стена	бр	8.00	11.00	88.00
94	Доставка и монтаж на съединителна клема от поцинкована стомана, ф 8/ ф 8	бр	9.00	12.00	108.00
95	Доставка и монтаж на съединителна клема от поцинкована стомана ф 8 / улук	бр	10.00	12.00	120.00
96	Доставка и монтаж на съединителна клема от поцинкована стомана за шина 40 / 4 мм	бр	4.00	12.00	48.00
97	Доставка и монтаж на съединителна клема от поцинкована стомана кол. Ф 20- шина 40/4 мм	бр	8.00	12.00	96.00
ЧАСТ "ОВК"					
ОТОПИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ					
98	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори тип 500/95/80	бр.г	120.00	21.23	2 547.60
99	Доставка и монтаж на термостатен вентил	бр.	12.00	44.00	528.00
100	Доставка и монтаж на сферичен кран 1/2 с холендър	бр.	12.00	44.00	528.00
101	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител	бр.	12.00	33.00	396.00
102	Доставка и монтаж на шранг - шибър 1 "	бр.	4.00	22.00	88.00
103	Доставка и монтаж на шранг- шибър 1,1/4 "	бр.	2.00	24.00	48.00
104	Доставка и монтаж на черна газова тръба 1/2 "	м'	84.00	5.00	420.00
105	Доставка и монтаж на черна газова тръба 3/4 "	м'	36.00	7.00	252.00
106	Доставка и монтаж на черна газова тръба 1 "	м'	14.00	8.00	112.00

107	Доставка и монтаж на черна газова тръба 1,1/4"	м	16.00	11.00	176.00
108	Доставка и монтаж на топлинна изолация 1/2"	м	84.00	3.00	252.00
109	Доставка и монтаж на топлинна изолация 3/4"	м	36.00	4.00	144.00
110	Доставка и монтаж на топлинна изолация 1"	м	14.00	5.00	70.00
111	Доставка и монтаж на топлинна изолация 1,1/4"	м	16.00	6.00	96.00
ОБЩО БЕЗ ДДС					134 917.80
5% непредвидени					6 745.89
ОБЩО БЕЗ ДДС					141 663.69
ДДС 20%					28 332.74
ОБЩО С ДДС					169 996.43

Handwritten signature or initials