



ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ Д-ОП-.....⁴⁴ / ^{05.06}..... 2019г.

Днес, ^{05.06}.....2019 г., в гр. Банско, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА БАНСКО, със седалище и адрес на управление: Област Благоевград, община Банско, гр. Банско, п.к. 2770, пл. „Никола Вапцаров“ № 1, ЕИК 000024663, представлявана от **Георги Икономов – Кмет на община Банско**, наричан за краткост в този договор „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна,

и

„**РАСТЕР – ЮГ**“ ООД, със седалище и адрес на управление: Област Благоевград, община Благоевград, гр.Благоевград, п.к. 2700, ул. „Тодор Каблешков“ № 4, ЕИК 020767877, представлявано от **Антон Муртов - Управител**, наричан по-долу „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“ от друга страна,

и на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „**Ремонт на общински сгради на територията на община Банско**“ за **Обособена позиция 2: „Подобряване на енергийната ефективност на „Сграда за битови услуги - Минерална баня”, ул. „Георги Темелков” № 4, гр. Добринище, община Банско**“, съгласно условията и сроковете на настоящия договор, документацията за участие в обществената поръчка, ценовото и техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. представените от него в офертата му КСС, приложения към настоящия договор, както и действащата нормативна уредба, включително да извърши при необходимост за своя сметка нужните проби и пускови работи по съответните СМР и СРР при предаване на обекта;

(2) Строително-монтажните и строително-ремонтните работи ще се извършват по график, съгласно Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора в размер на **47 212,52 (четиридесет и седем хиляди двеста и дванадесет лева и петдесет и две стотинки) лева без вкл. ДДС или 56 655,02 (петдесет и шест хиляди шестстотин петдесет и пет лева и две стотинки) лева с вкл. ДДС** се състои от предложените стойности съгласно Ценово предложение и остойностена КСС. Така определената цена е окончателна, приета е от страните и не подлежи на увеличение;

(2) Не подлежи на заплащане протокол за действително извършени работи, некомплектован с разходооправдателни документи – подробна количествена сметка, количествено - стойностна - сметка - Протокол Обр. 19, сертификати и/или декларации за съответствие на вложените материали, протоколи от изпитване, в случаите, когато това е приложимо;

(3) Плащането на цената се извършва както следва:



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



1. **Авансово плащане** – 30 % от общата сума се заплащат в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на влизане в сила на настоящия договор след представяне на банкова гаранция за обезпечение на пълния размер на аванса. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа;

а) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** пристъпва към усвояване/реализиране на гаранцията за авансово плащане (в зависимост от вида, в който е представена), в случай че договорът е бил прекратен по каквато и да е причина и изпълнителят не е извършил никаква работа по договора или извършената и приета работа е на стойност по-малка от стойността на изплатения аванс. В последния случай усвояването/реализирането на представената гаранция за авансово плащане е до размера на неусвоенния аванс. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доброволно е изплатил обратно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дължимата сума по авансовото плащане при негово поискване, мотивирано от гореописаните условия, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не пристъпва към усвояване/реализиране на гаранцията за авансово плащане, а оригиналът на същата се връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 10 (десет) работни дни след постъпване на дължимата сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) Оригинален на банкова гаранция за авансово плащане се връща на изпълнителя след като той е извършил работа, равностойна на аванса и срещу подписан двустранен протокол за приемане на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и съответно издадена фактура за стойността на извършената работа в срок до 10 (десет) работни дни от подписване на протокола.

2. **Междинно плащане** - в размер до 60 % от стойността на договора без ДДС - в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на: подписан от упълномощените по договора лица протокол за приемане на извършената работа, удостоверяващ точното завършване на изпълнението и оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съответната стойност;

3. **Окончателно плащане** - в размер на разликата между стойността на всички признати от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работи, извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и сумите по авансовото и междинното плащане - в срок до 20 (двадесет) календарни дни след подписване на Протоколо Обр. 19 и представяне на оригинална фактура;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да посочи в издадените от него фактури номера на настоящия договор и наименованието на поръчката;

(5) Всяко плащане се извършва в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG 41 SOMB 9130 1013 6987 01

БАНКА: „Общинска Банка“ АД

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 5 в срок от 7 (седем) календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени;

(7) Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор. Страните по настоящия договор се задължават да не представят и да не получават никакви други суми, извън уговорените в договора, за да се осигури прозрачност и да се избегнат корупционни практики. Възстановяването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със следните реквизити:

2770 гр. Банско

Пд. „Никола Вапцаров“ №1

8611, факс: 0749 88633

@bansko.bg, www.bansko.bg



Bansko 2770

1 Nikola Vaptsarov Sq.

Phone 0749 88611, fax 0749 88633

obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



IBAN: BG36FINV915033BGN0M1YP

BIC: FINVBGSF

Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

(8) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда Раздел VII от настоящия договор;

(9) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строително-монтажните и строително-ремонтни работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение;

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да замени даден вид строителна работа и заложи материали в процеса на изпълнение на поръчката, без да се увеличава общата стойност на обекта.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ

Чл. 3. (1). Настоящият договор се счита за сключен от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът на изпълнение на СМР и СРР е **60 (шестдесет) календарни дни**, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече след подписване на двустранен протокол между представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(3) Окончателното завършване на изпълнението на строително-монтажните и строително-ремонтните работи се установява с подписването на Констативен протокол за действително изпълнени и подлежащи на заплащане видове дейности (Протокол Обр. 19);

(4) За времето с неблагоприятни атмосферни условия, непозволяващи извършването на СМР и СРР, се съставя двустранен протокол между страните, с което се коригира договореното времетраене.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) За изпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ учредява в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума или застраховка, най-късно при сключване на договора, в размер на 3% от общата цена за изпълнение на договора, посочена в чл. 2, ал. 1, без включен ДДС – **1 416,37 (хиляда четиристотин и шестнадесет лева и тридесет и седем стотинки) лева.**

(2) Гаранцията, под формата на банкова гаранция или парична сума, може да се предостави от името на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на трето лице – гарант;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да гарантира изпълнението на договора и чрез застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата следва да бъде преведена по посочената банкова сметка на



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN: BG36FINV915033BGN0M1YP

BIC: FINVBGSF

Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

Титуляр на сметката: община Банско

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата на гаранцията по ал. 4 в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение, посочен в чл. 3, ал. 2 от договора, ако липсват основания за задържането ѝ. Гаранцията ще бъде възстановена по сметката, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията;

(7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по този договор. Банковата гаранция следва да е със срок на валидност най – малко 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение, посочен в чл. 3, ал. 2 от договора. Оригинален екземпляр на банковата гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След изтичане срока на валидност на предоставената банкова гаранция, същата се връща в оригинал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(8) Всички разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение, представена във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средствата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(9) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да представи гаранцията за изпълнение под формата на застраховка, то тя следва да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на изпълнителя, срокът на валидност на застраховката трябва да бъде най – малко 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение, посочен в чл. 3, ал. 2 от договора. Оригинален екземпляр на застрахователната полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (в която той е посочен като трето ползвачо се лице – бенефициер), се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След изтичане срока на валидност на предоставената застрахователна полица, същата се връща в оригинал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(10) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за посочения срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обещание в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно до 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане на срока на валидност на банковата гаранция или на застраховката, да удължи нейното действие, съобразно евентуалното удължаване на времетраенето на изпълнението на договора при условията на настоящия договор и съобразно указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(12) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения от гаранцията за изпълнение, независимо от формата, под която е представена, при неточно, некачествено или ненавременно изпълнение, на което и да е от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор;

(13) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението;

(14) В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на

2770 гр. Банско

пл. „Никола Вапцаров“ №1

Тел: 0749 88611, факс: 0749 88633

o@bansko.bg, www.bansko.bg



Bansko 2770

1 Nikola Vaptsarov Sq.

Phone 0749 88611, fax 0749 88633

obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg



ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение по общия ред;

(15) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд;

(16) Гаранцията не ограничава и не лимитира по какъвто и да е начин отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за нарушаване на този договор.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Гаранционният срок е 5 (пет) години, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от датата на завършване на работите, документирано с подписан без забележки Констативен акт (Образец 19);

(2) Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка;

(3) За проявените дефекти през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни, след получаване на писменото уведомяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се задължава да започне работа по отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок;

(4) При неизпълнение на задълженията, визирани в ал. 3, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ наема други лица срещу заплащане по пазарни цени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(5) При неотстраняване на появилите се дефекти по реда и съгласно условията на ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, както и неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от тяхната стойност.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява възложените му СМР и СРР с необходимия професионализъм, в сроковете и условията, определени в настоящия договор, документацията за участие в обществената поръчка, офертата на изпълнителя, както и съгласно изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;

(2) да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(3) да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл. 14 от настоящия договор;

(4) да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с Техническата спецификация, действащото законодателство, стандартите и/или с Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(5) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители;

(6) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в посочения срок, без



отклонение от уговореното и без недостатъци.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор;
- (2) да приеме изпълнението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с двустранен протокол, при липса на забележки по изпълнението;
- (3) да определи свой представител (инвеститорски контрол), който да има правата и задълженията да контролира и приема изпълнените дейности по договора;
- (4) да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор;
- (2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) да изпълни качествено, в технологична последователност и в договорения срок работите - предмет на този договор;
- (2) да съхранява и опазва строителните материали и изпълнените строително-монтажните и строително-ремонтни работи до приемането на обекта;
- (3) да допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на договора по начин, който няма да пречат нормалното осъществяване на работите;
- (4) да спазва мероприятията по опазване на околната среда, да отстранява от обекта излишните материали, както и да опазва околните терени, с оглед да се избегнат щети на държавни, общински и частни имоти, произтичащи от неговите методи на работа;
- (5) да осигури условия за безопасна работа, съгласно с изискванията на нормативните актове по охрана на труда, по пожаробезопасността и по безопасността на движението;
- (6) всички санкции, наложени от компетентните органи, за нарушения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал. 4 и ал. 5 и за вреди, нанесени на трети лица, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за негова сметка;
- (7) да извършва всички изисквани според нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството, както и да осигурява достъп на инвеститорския контрол при контролни изпитвания и предоставя пробни тела, мостри и други;
- (8) да възстановява своевременно всички повреди, предизвикани от вземането на проби или от провеждането на изпитвания като запълване на сондажни дупки и шурфове, отстраняване или подравняване на излишни земни маси, транспорт на лабораторно оборудване и други;
- (9) да сключи договор/и за подизпълнение с подизпълнителите (ако има такива), посочени в офертата в срок до 5 (пет) работни дни от сключване на настоящия договор. В срок до 3



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



(три) дни от сключването на договор/и за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 10. (1) При завършване на съответни видове СМР и СРР, предмет на настоящия договор, за одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа;

(2) Приемането на работите по ал. 1 се удостоверява с протоколи за приемане на строително-монтажните и строително-ремонтните работи (Акт обр. 19), подписани от двете страни по договора;

(3) За удостоверяване изпълнението на завършени видове СМР и СРР се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3 актове и протоколи;

(4) След приемането и одобрието на всички видове СМР и СРР изпълнени съгласно изискванията в Техническата спецификация и нормативната уредба на РБ, лицата по ал. 2 подписват протокол Акт Образец 19. При изпълнение на работи в границите на населените места извън гр. Банско плащане се извършва след като протоколът за действително извършени работи бъде съгласуван от Кмета на кметството или Кметския заместник на населеното място;

Чл. 11 (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от възнаграждението, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи, за което се съставя констативен протокол, в който се описва установеното;

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;
2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора;

Чл. 12. Предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва с подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 към Наредба № 3);

Чл. 13. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

2770 гр. Банско

пл. „Никола Вапцаров“ №1

тел: 0749 88611, факс: 0749 88633

isko.bg, www.bansko.bg



Bansko 2770

1 Nikola Vaptsarov Sq.

Phone 0749 88611, fax 0749 88633

obabansko@bansko.bg, www.bansko.bg



Чл. 14 (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените работи или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, техническото си предложение и/или Техническата спецификация, или не изпълни други договорени дейности в установения срок, извън случаите по чл. 5, ал. 5 от договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойна в размер на 1 % от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от тази стойност;

(2) При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва, но не повече от 2 % от стойността на забавеното плащане;

(3) Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

IX. РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР

Чл.15. Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения;
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
6. по реда на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;
7. при условията на чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛ.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

1. Действието на този договор се прекратява, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата след подписване на двустранен протокол между представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;
2. Действието на този договор се прекратява, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(2) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни и строително-ремонтни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора по общия ред когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;



2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

Х. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 17. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие;

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в 3-дневен срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди;

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава;

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие;

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Страната засегната от форсмажорното събитие следва в 3-дневен срок да уведоми другата страна за отпадане на събитието довело до спиране на изпълнението по договора, след което сроковете и изпълнението се възобновяват;

Чл.18. (1) Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия-бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледявания и др., природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и други;

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно;



Чл. 19. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила;

Чл. 20. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Изменението на договора е допустимо в случаите по чл. 116 от ЗОП. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП;

(3) Изменение на договора се извършва с допълнително споразумение към него.

XII. ЛИЧНИ ДАННИ

Чл. 22. (1) Община Банско е администратор на лични данни по смисъла на приложимото българско и европейско законодателство. Община Банско е утвърдила Вътрешни правила/политика за защита на личните данни в общинска администрация Банско, която е достъпна на уеб сайта на общината;

(2) По силата на договорните отношения между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и община Банско, община Банско обработва личните данни на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите представляващи и контактни лица за целите на договорното задължение;

(3) Община Банско полага дължимата грижа за събирането и съхранението на личните данни на лицата при стриктното спазване на разпоредбите на националното и европейското законодателство;

(4) Община Банско прилага подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурността на обработването на личните данни на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите представляващи и контактни лица по договора.

XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

Чл. 24. Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Област Благоевград, община Банско, гр. Банско, п.к. 2770, пл. „Никола Вапцаров“ № 1.

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Тодор Каблешков“ № 4.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



Чл. 25. При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

Чл.26. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 27. Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на Чл. 117 от ЗОП.

Чл. 28. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация;
2. Техническо предложение;
3. Ценово предложение.

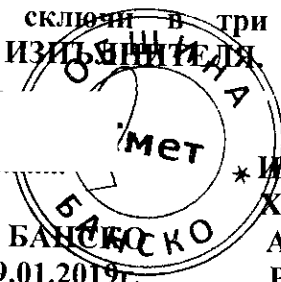
Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ИВАЙЛО РЪХОВ

ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО
/Съгл.Заповед № 09-19-11/09.01.2019г.

За делегиране на правомощия/



***ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ХРИСТО МУРТОВ - ПЪЛНОМОЩНИК НА
АНТОН МУРТОВ - УПРАВИТЕЛ НА
„РАСТЕР - ЮГ“ ООД

с пълномощно № 613 от 17.03.2017 г.

Съгласували:

.....
Димитър Русков,
Директор дирекция „ФСД“, община Банско

.....
Риса Хаджиопова,
Юрисконсулт, община Банско

Изготвил:..

Радослава Кирицова, ст. спец. „ОП“, община Банско



УТВЪРДИЛ:
ИВАЙЛО РЪХОВ
ЗАМ.- КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО
(Съгл. Заповед № 09-19-11/09.01.2019г.
за делегиране на правомощия/

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обособена позиция 2:

„Подобряване на енергийната ефективност на „Сграда за битови услуги – Минерална баня”, ул. „Георги Темелков” № 4, гр. Добринище, общ. Банско.

Местоположение: УПИ I в кв.8 по плана на гр.Добринище, ПИ 21498.350.133 по КК на гр. Добринище.

Община Банско
2019 г.



I. Цел на настоящата обществена поръчка

1. Обща цел на процедурата

Общата цел на настоящата процедура е определянето на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на общински сгради на територията на община Банско“ за Обособена позиция 2: „Подобряване на енергийната ефективност на „Сграда за битови услуги – Минерална баня”, ул. „Георги Темелков” № 4, гр. Добринище, общ. Банско”.

II. Описание на обекта на настоящата обществена поръчка

Обектът представлява сградата на Минералната баня в гр. Добринище с местонахождение УПИ I, кв.8 по плана на гр. Добринище /ПИ 21498.350.133 по КК на гр. Добринище/.

Предмета на поръчката цели да се ремонтира сградата, за да може да функционира по предназначение, като на допълващото застрояване е предвидено да се направи подмяна на старата дограма, направа на топлоизолация по фасадата, ремонт на покрива, а на основната сграда е предвидено боядисване на фасадата, поправка на водосточните тръби и улуци, ремонт на двата басейна.

III. Предвидени за изпълнение строително-монтажни и строително – ремонтни работи

Предвидените строително-монтажни и строително-ремонтни работи (СМР и СРР) са определени по вид и количество в приложената количествена сметка.

Не се предвижда никаква промяна в съществуващата конструкция на сградата. Строително-монтажните и строително-ремонтни работи, които ще се извършат за ремонт на обекта са сведени до премахване на негодните дограми, мазилка, улуци и покривни материали и подмяната им с нови, описани в съответните части.

1. Основна сграда

1.1. Ремонт на басейни

Премахва се старата компрометирана вътрешна мазилка до здрава основа, грундира се с дълбокопроникващ грунд и се прави нова водоустойчива циментова мазилка по стените. По купола на басейна се предвижда почистване на основата и грундирането ѝ с дълбокопроникващ грунд, и се прави нова водоустойчива циментова мазилка. Боядисването на повърхностите е предвидено да се направи двукратно с фасаген. Ремонтират се паднали и счупени плочки по стените и пода. Ръбохранителя на пейките в басейна се подменя с нов.

1.2. Фасада на основна сграда

Предвидено е очукване и сваляне на компрометираната мазилка, грундиране и изкърпване с вароциментова мазилка по стените. Изкърпане с циментова мазилка по тавана и козирката на колоната. Старите улуци, водосточни тръби и казанчета се изправят, почистват и се затягат



скобите. На вентилационните комини е предвидено направа на циментова мазилка и прогонване на уллиците.

2. Допълващо застрояване

2.1. Демонтажни работи

Каменните плочи по цокъла на фасадата се демонтират, варовата мазилка по фасадата и комините се очуква до здрава основа, поради голямото компрометиране на същата. Старата метална дограма се демонтира. Една част от ламаринения покрив се демонтира заедно с уллиците и водосточните тръби.

2.2. Изолационни работи

Топлинното изолиране на фасадите ще се извърши с EPS-5 см (или еквивалент), полагане на шпакловка със стъклофибърна мрежа и силикатна мазилка, като е предвидено и топлоизолиране по страниците на сменените прозорци и врати.

2.3. Столарски работи

На мястото на демонтираната дограма ще се монтира нова петкамерна PVC дограма със стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U=1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (или еквивалент).

2.4. Покривни работи

По покрива е предвидено да се направи циментова мазилка по комините и на мястото на премахнатият ламаринен покрив да се монтират метални керемиди с полиестерно покритие. Да се монтира нова ламаринена пола по стрехата, като бъдат подменени уллиците, водосточните тръби и водосъбирателните казанчета. На съществуващото ламаринено покритие е необходимо да се извърши прогонване (изправяне, затягане на скоби, поправка на фалцовете, почистване и измитане) и на комините да се направи обшиване с ламаринена пола.

2.5. Други работи

По цокъла е предвидено старите каменни плочи да се почистят и да се залепят отново. На бетоновата ограда откъм помещенията за вани е необходимо направата на нова метална ограда по детайл. Предвидена е сума за непредвидени разходи, които може да се появят в процес на изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

IV. Приложимо законодателство и документи

Изпълнението на строително - монтажните и строително-ремонтни работи ще става при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на:

1. Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;



2. Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
3. Европейското законодателство и други.
4. БДС - Български държавен стандарт, или еквивалентен;
5. Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
6. Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
7. ПБЗУТ План за безопасни и здравословни условия на труд;
8. БХТППО Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
9. Наредба №7 за минималните изисквания за ЗБУТ при използването на работно оборудване;
10. Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
11. Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
12. Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.
13. Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
14. Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
15. Наредба №9 от 17.08.2004 г. за техническа експлоатация на електрическите централи и мрежи;
16. Правилник за извършване и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР);
17. Наредба №7, 15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, Обнародвана в ДВ., бр. 5 от 14.01.2005г. изменена и допълнена в бр. 85 от 2009 г., поправки в бр. 88 и 92 от 2009 г. и изменена и допълнена в бр. 2 от 08.01.2010 г от 2010 г.).

V. Контрол на строителните работи

1. Замерване при приемане на площадката от изпълнителя.

От Изпълнителя се изисква преди започване на работите и при приемане на работния процес да извърши собствени замервания, за да се увери в коректността на размерите.

2. Изпитвания

Изпълнителят е задължен да извършва всички изисквани според нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството, както и да осигурява достъп на инвеститорския контрол при контролни изпитвания и предоставя пробни тела, мостри и други.

Изпълнителят е длъжен да възстановява своевременно всички повреди, предизвикани от вземането на проби или от провеждането на изпитвания като запълване на сондажни дупки и шурфове, отстраняване или подравняване на излишни земни маси, транспорт на лабораторно оборудване и др.



3. Проверка и измерване на работите

Качеството и количеството на изпълнените работи, може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на Изпълнителя, се определя срок за привличане на външни специалисти. В този случай, разходите са изцяло за сметка на Изпълнителя. Количеството на извършената работа се доказва с подписан протокол за действително извършените строително-монтажни работи.

4. Специални предпазни мерки

По време на строително-монтажните работи и строително-ремонтни работи (СМР и СРР) Изпълнителят е длъжен:

- 4.1 Да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;
- 4.2 Да извършва възложените му СМР и СРР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;
- 4.3 Преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска да се извърши съвместно с Възложителя и с определените подизпълнители, като се актуализира периодично при включване на нови подизпълнители и при изменения на условия, при които е направена;
- 4.4 Да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;
- 4.5 Да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата;
- 4.6 При извършване на строително-монтажните работи Изпълнителят е длъжен да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

VI. Временни работи

1. Временни съоръжения

Изпълнителят е длъжен да изгради временни съоръжения, когато това е необходимо за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на работата. Той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др. След приключване на строителството всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

2. Сигнализация за въвеждане на временна организация

Изпълнителят трябва да създаде необходимата сигнализация за въвеждане на временна организация на движението около строителната площадка при стриктно спазване на изискванията в договора и действащата нормативна уредба.



3. Предпазване на пътищата от замърсяване

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на площите, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително-монтажните работи на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

VII. Почистване на строителната площадка

1. Общи положения

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора в съответствие с тази спецификация трябва да включва не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с премахването, почистването и/или преместването на съществуващи огради, стени, съоръжения, настилки, дървета, пънове, храсти, растителност и всички други пречки и/или отпадъци.

След приключване на строително-монтажните работи Изпълнителя е длъжен да почисти строителната площадка и възстанови околното пространство.

2. Безопасност при работа

Изпълнителят трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство. Площите в съседство на провеждане на разрушителни операции трябва да бъдат защитени от повреди, наранявания, прахово и друго замърсяване в резултат на извършваните работи.

3. Прекъсване, преместване или затваряне на съществуващи комуникации

Изпълнителят трябва да направи всичко необходимо за получаване на нужните разрешителни от съответните служби за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводи, кабели, дренажни системи и други обслужващи или захранващи комуникации, намиращи се в или в близост до строителната площадка.

VIII. Изисквания за безопасност

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г.)



Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и здраве и план по безопасност и здраве на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства (ЛПС) – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – огради, предпазни фасадни мрежи;
- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух). Предвид спецификата на пътя, задължително е поставянето на осветена през нощта временна сигнализация и маркировка в процеса на извършване на строително-монтажните работи.
- Пропускането на движението да бъде извършвано последователно от добре подготвени за тази цел сигналисти.
- На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа”, съгласно НАРЕДБА №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика – Обн. ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., попр., бр. 4 от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

При работа с газови бутилки /пропан-бутан/ – да се пазят от пряко слънчево въздействие, падане, да се работи с изправни редуцил вентили и маркучи със съответната издържливост на налягане. Абсолютно забранено е пушенето и паленето на огън в района, където се работи с газови бутилки под налягане.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

При работа с пистолети за топъл въздух същите да не се насочват близо до части от тялото, най-вече очи, открита кожа и коса.

Задължително на обекта да има аптечка с пресни медикаменти и превързочни средства.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

Строителят следва да извърши СМР/СРР при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и при спазване на всички изисквания за противопожарна безопасност и по Закона за здравословни и безопасни условия на труд. Строителят задължително



но трябва да има застраховане по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“, за всички работещи на обекта, валидно за целия период на договора.

IX. Пожарна и аварийна безопасност (ПАБ)

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с *а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН; б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ*. Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

X. Конкретни задачи на Изпълнителя

Във връзка с подготовката на офертата, всеки участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка следва да посети и огледа обекта на интервенция с цел изясняване на задачите, необходими за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

XI. Организация на строителството

По време на строителството следва да се поддържат в изправност подходи до всяка точка на трасето за осигуряване на достъп на спешна медицинска помощ при необходимост, в случай на производствена авария, както и достъп на противопожарни автомобили.

На работещите на обекта участникът следва да предвиди извършването на необходимия инструктаж по безопасност на труда за всички специалности, съобразно предоставения от Възложителя „План за безопасност и здраве“.

Изпълнението на СМР/СРР на обекта трябва да се извърши по приложената към него КСС или по проект за заснемане с приложения към него КСС и предложение за създаване на условия за спазване изискванията по ЗЗБУТ. Организацията на работата на изпълнителя следва да позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока. При необходимост, строителят трябва да има готовност с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

Качеството на извършваните СМР/СРР

По време на изпълнението на обекта изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр.106 от 27.12.2006 г.) .

Строителят следва да изпълни СМР/СРР в съответствие с чл. 163 и изискванията на чл. 169, ал.1 от ЗУТ и поднормативната уредба.

Изисквания за опазване на околната среда:

По време на строителството да се запазва наличната растителност, намираща се в непосредствена близост до обекта.



Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени в изграждането на обекта, ще се извозват от Изпълнителя на проекта на определено от Възложителя депо.

Изпълнителят е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво-смазочни материали.

В случай на замърсяване, Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци пътните участъци.

XII. Линеен график за изпълнение на СМР и СРР

При изготвянето на предложението за изпълнение на поръчката е необходимо изготвянето на **Линеен календарен график и диаграма на работната ръка**, съобразени с технологията на изпълнение на строително-монтажните работи и предвижданията за организация на строителния процес при изпълнение на конкретните количества и видове СМР на обектите, както и съобразно техническия капацитет на участниците. Графикът е необходимо да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички работи.

XIII. Собственост

Изградената инфраструктура остава собственост на община Банско.

XIV. Приемане на изпълнените работи от Възложителя

Възложителят лично или чрез свой представител, приема за изпълнени тези видове строително-монтажни и ремонтни работи, за които са извършени всички лабораторни изпитвания, съставени са всички актове и протоколи и са представени всички декларации съответствие, сертификати и/или протоколи от лабораторни изпитвания за вложените материали.

Забележка: Навсякъде, където в настоящата техническа спецификация е посочено модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство да се чете „или еквивалентно/и“.

Изготвил
инж.Илиян Шопов
(ст. спец. ТСУ към Кметство Добринище)

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

„РАСТЕР – ЮГ“ ООД (наименование на участника)

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„Ремонт на общински сгради на територията на община Банско“ за Обособена позиция 2:
„Подобряване на енергийната ефективност на „Сграда за битови услуги - Минерална баня”, ул. „Георги Темелков” № 4, гр. Добринище, община Банско” (Посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участника подава оферта)**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1. Запознати сме с предоставената документация за участие в обществена поръчка за изпълнение на горесцитирания обект и я приемаме изцяло.
2. Посетили сме обекта, запознати сме с всички обстоятелства и условия, които биха повлияли на офертата.
3. Предлагаме да изпълним дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка без резерви и ограничения и съгласно условията на Възложителя.
4. Заявяваме, че гаранционните срокове за изпълнените СМР са 5 години и започват да текат от деня на приемането на работите от страна на Възложителя без забележки и подписването на констативния протокол.
5. В случай, че нашето предложение бъде избрано, ние поемаме ангажимента да представим гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % от стойността на поръчката, без ДДС.
6. В случай, че нашето предложение бъде избрано, ние поемаме ангажимента да изпълним поръчката за 60 /словом Шестдесет/ календарни дни.

Важно!!!Срокът за изпълнение не може да превишава **90 (деветдесет) календарни дни.**

Предлагаме следното техническо предложение, изготвено съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя.

/Участникът описва в свободен текст предложението си за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката/.

ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническата спецификация.

(*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)

ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ С ПРЕДМЕТ:

„Подобряване на енергийната ефективност на „Сграда за битови услуги – Минерална баня”, ул. „Георги Темелков” № 4, гр. Добринище, общ. Банско”

А. ОТДЕЛНИ ЕТАПИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Основните ни цели при изпълнение на строителството, са изграждане на обекта в и срокове, с високо качество на строително-монтажните работи, при съответната

7. Прилагаме:

- линеен календарен график за изпълнение на строително – монтажните работи;
- диаграма на работната ръка.

8. Неразделна част от Техническото предложение е:

Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата не е законният представител на участника.

Дата: 25.03.2019 г.

УЧАСТНИК:
(подпис и печат)

Handwritten marks at the bottom left of the page.

Handwritten marks at the bottom right of the page.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

„РАСТЕР – ЮГ“ ООД
(наименование на участника)

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„Ремонт на общински сгради на територията на община Банско“ за Обособена позиция 2:
„Подобряване на енергийната ефективност на „Сграда за битови услуги - Минерална баня“, ул. „Георги Темелков“ № 4, гр. Добринище, община Банско“** (посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участника подава оферта)

1. С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка

47 212,52 лева /словом Четиридесет и седем хиляди двеста и дванадесет лева и петдесет и две стотинки/ без ДДС, с включени 5% непредвидени разходи или 56 655,02 лева /словом Петдесет и шест хиляди шестстотин петдесет и пет лева и две стотинки/ с ДДС.

Забележка: Посочената обща цена включва всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа ни, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, изготвяне на строителна документация, държавни и местни такси, извършени работи, труд, вложени материали механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране, провеждане на тествания, въвеждане в експлоатация и други, както и до 5 % **непредвидени разходи* по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в окрупнените КСС-та.*

**Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличение на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества и видове СМР.*

2. Елементи на ценообразуване, използвани при изготвяне на КСС:

1. Часова ставка	6 лева/час;
2. Допълнителни разходи върху труд	100 %;
3. Допълнителни разходи върху механизация	35 %;
4. Доставно-складови разходи	8 %;
5. Печалба	10 %.

3. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния предмет на обществената поръчка.

4. Плащането на цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществената поръчка.

5. Срокът на валидност на офертата е **120 (сто и двадесет)** календарни дни.

6. **Декларираме**, че офертата е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в нашата страна, където се извършва строителството.

7. Носим цялата отговорност за допуснати грешки и несъответствия в Ценовото предложение.

***Забележка:** Цените следва да бъдат изписани до втората цифра след десетичния знак.

Приложение: Окрупнени КСС-та, включващи 5% непредвидени разходи за повреме на изпълнение на СМР.

Дата: 25.03.2019 г.

УЧАСТНИК:
(подпис и печат)

КОЛИЧЕСТВЕНА-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обект: „Подобряване на енергийната ефективност на „Сграда за битови услуги – Минерална баня”, ул. „Г.Темелков” № 4, гр. Добриница

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА					
№	Вид строително - монтажни работи	мярка	количество	ед. цена	общо
1	2	3	4	5	6
I	Ремонт на басейн - женско отделение				
1	Сваляне на стара вътр. мазилка, със събиране на отпадъците	м ²	53.00	4.00	212.00
2	Водоустойчива вътрешна циментова мазилка вкл. грундиране по стени	м ²	56.00	14.00	784.00
3	Водоустойчива вътрешна мазилка вкл. грундиране по куполообразни тавани	м ²	50.00	14.00	700.00
4	Боядисване на гладки стени с височина до 6 м. с фасаген двукратно	м ²	106.00	5.00	530.00
5	Монтаж и демонтаж на скеле	м ³	224.00	3.00	672.00
6	Ремонт на керамични плочки	м ²	5.00	44.00	220.00
7	Ремонт на ръбохранител - басейн	м'	10.50	44.00	462.00
II	Ремонт на басейн - мъжко отделение				
8	Сваляне на стара вътр. мазилка, със събиране на отпадъците	м ²	53.00	4.00	212.00
9	Водоустойчива вътрешна циментова мазилка вкл. грундиране по стени	м ²	57.00	14.00	798.00
10	Водоустойчива вътрешна циментова мазилка вкл. грундиране по куполообразни тавани	м ²	50.00	14.00	700.00
11	Боядисване на гладки стени с височина до 6 м. с фасаген двукратно	м ²	107.00	5.00	535.00
12	Монтаж и демонтаж на скеле	м ³	224.00	3.00	672.00
13	Ремонт на керамични плочки	м ²	6.00	44.00	264.00
14	Ремонт на ръбохранител - басейн	м'	10.50	44.00	462.00
III	Ремонт на фасада				
15	Сваляне на стара мазилка, със събиране на отпадъците	м ²	47.00	4.00	188.00
16	Изкърпване с вароциментова мазилка по стени вкл. грундиране	м ²	47.00	14.00	658.00
17	Изкърпване с циментова мазилка по тавани вкл. грундиране	м ²	18.00	14.00	252.00
18	Боядисване на стени и тавани с фасаген двукратно	м ²	555.00	5.90	3274.50
19	Монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м ²	296.00	3.00	888.00
20	Ремонт на козирка	м'	23.00	42.00	966.00
21	Доставка и полагане на циментова мазилка по комини	м ²	25.60	15.00	384.00
22	Поправка на стари улици, вкл. изправяне, затягане на скобите, почистване и измитане	м'	106.00	12.00	1272.00
23	Поправка на стари водосточни тръби, вкл. демонтаж, изправяне, монтаж и затягане на скобите	м'	35.00	12.00	420.00
24	Поправка на водосточно казанче	бр.	6.00	15.00	90.00
25	Доставка и монтаж на водосточни тръби	м'	2.20	22.00	48.40
26	Демонтаж на метални решетки на купол	бр.	2.00	14.00	28.00
IV	Демонтажни работи				
27	Демонтаж на облицовка от каменни плочи	м ²	28.80	24.00	691.20
28	Очукване на варова мазилка по фасади и комини	м ²	200.00	3.50	700.00
29	Демонтаж на метални врати	бр	3.00	12.00	36.00
30	Демонтаж на метални прозорци	бр	30.00	12.00	360.00
31	Демонтаж на ламарина от покрив	м ²	42.50	3.50	148.75
32	Демонтаж на улици и водосточни тръби	м'	100.00	2.00	200.00
33	Пренасяне на строителни отпадъци на разстояние до 50м - ръчно	м ³	12.00	14.00	168.00

34	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо до 15км	м ³	12.00	15.00	180.00
V Изолационни работи					
35	Топлоизолация EPS 5 см по фасада	м ²	224.00	28.00	6272.00
36	Топлоизолация по страници на прозорци и врати	м ²	151.90	18.00	2734.20
37	Доставка и монтаж на ръбохранител с мрежа	м ²	164.00	10.00	1640.00
VI Столарски работи					
38	Доставка и монтаж PVC врата, петкамерна, двоен стъклопакет 150/210 см. (по спецификация)	бр	2.00	385.00	770.00
39	Доставка и монтаж PVC дограма, петкамерна, двоен стъклопакет (по спецификация)	м ²	35.95	135.00	4853.25
VII Покривни работи					
40	Доставка и полагане на циметова мазилка по комини	м ²	15.40	16.50	254.10
41	Доставка и монтаж на метални керемиди с полиестерно покритие	м ²	42.50	32.00	1360.00
42	Доставка и монтаж на улици	м ²	67.00	23.00	1541.00
43	Доставка и монтаж на водосточни тръби	м ²	33.00	23.00	759.00
44	Доставка и монтаж на водосъбирателно казанче	бр.	9.00	41.00	369.00
45	Доставка и монтаж на ламаринена пола за покрив	м ²	67.00	21.00	1407.00
46	Обшиване на комини с пола	м ²	9.00	19.00	171.00
47	Прогонване на съществуващо ламаринено покритие	м ²	196.50	3.00	589.50
VIII Други работи					
48	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м ²	226.00	3.00	678.00
49	Облицовка с мраморни плочи по стени	м ²	44.00	53.10	2336.40
50	Направа на метална ограда (по детайл)	м ²	15.50	68.00	1054.00
ОБЩО БЕЗ ДДС					44964.30
5% непредвидени					2248.22
ОБЩО БЕЗ ДДС					47212.52
ДДС 20%					9442.50
ОБЩО С ДДС					56655.02

В документа има заличена информация съгласно чл.36а, ал.3 от ЗОП, при спазване на чл.23 от ЗЗЛД.