



ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: ОП-00-4 / 26.02.2019г.

Възложител: Община Банско

Подделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00283

Адрес: гр. Банско, пл. Никола Вапцаров № 1

Лице за контакт: Цветанка Обецанова - началник отдел ОПП, община Банско

Телефон: 0749 88650

E-mail: ts.obetsanova@bansko.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: "Ремонт на общински сгради на територията на община Банско" с две обособени позиции.

Кратко описание: Настоящата обществена предвижда ремонт на общински сгради на територията на община Банско с две обособени позиции:

Обособена позиция 1: "Преустройство и реконструкция на физкултурен салон в ОУ "Св.Климент Охридски", ул. "Иван Галчев" № 21, гр.Добринище, общ. Банско".

Предвидените строително-монтажни и строително-ремонтни работи са определени в Техническата спецификация, Количествената сметка – Приложение 1 и Проекта, неразделна част от настоящата обява.

Обособена позиция 2: "Подобряване на енергийната ефективност на "Сграда за битови услуги - Минерална баня", ул. "Г.Темелков" № 4, гр.Добринище, общ. Банско".

Предвидените строително-монтажни и строително-ремонтни работи са определени по вид и количество в Техническата спецификация и Количествената сметка – Приложение 2, неразделна част от настоящата обява.

Място на извършване: гр. Добринище, община Банско

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 189 092.50 лв. (сто осемдесет и девет хиляди деветдесет и два лева и петдесет стотинки).

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: 1

Наименование: "Преустройство и реконструкция на физкултурен салон в ОУ "Св.Климент Охридски", ул. "Иван Галчев" № 21, гр.Добринище, общ. Банско"

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): 141 666.67 лв. (сто четиридесет и една хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки).

Номер на обособената позиция: 2

Наименование: "Подобряване на енергийната ефективност на "Сграда за битови услуги - Минерална баня", ул. "Г.Темелков" № 4, гр.Добринище, общ. Банско"

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): 47 425.83 лв. (четиридесет и седем хиляди четиристотин двадесет и пет лева и осемдесет и три стотинки).

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

В обществената поръчка може да участва всеки, който отговаря на условията, посочени в Закона за обществените поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на ЗОП, (ППЗОП) и посочените в настоящата обява изисквания на възложителя. Не се допуска пряко или косвено участие в настоящата обществена поръчка на дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на свързаните с тях лица, включително и чрез гражданско дружество/консорциум в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при наличие на изключенията по смисъла на чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

При участник – обединение, което не е юридическо лице, се представя копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация, във връзка с настоящата обществена поръчка:

- определяне на партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка;
- уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство;
- правата и задълженията на участниците в обединението;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Когато участникът е обединение трябва да има готовност, в случай че е избран за изпълнител, да представи регистрация по БУЛСТАТ на обединението при подписване на договор.

в т.ч.:

Изисквания за личното състояние: За участниците, не следва да са налице основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП.

Участник, за когото са налице основание по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строителство от – I (първа) група, IV (четвърта) категория, а за чуждестранно лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено.

Забележка* На основание чл.67, ал.6 от ЗОП, преди подписване на договор Участникът, избран за

изпълнител представя заверено копие от Удостоверение за вписване в ЦПРС, към Камарата на строителите в Република България за строежи – I (първа) група, IV (четвърта) категория или еквивалент, а за чуждестранно лице, документ с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България.

Икономическо и финансово състояние: Участникът следва да има валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството и проектирането“, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ (или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл.171а, ал.1 от ЗУТ), с общ лимит на отговорността, покриваща обема на поръчката.

Забележка* На основание чл.67, ал.6 от ЗОП, преди подписване на договор Участникът, избран за изпълнител представя копие от валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството и проектирането“.

Технически и професионални способности:

1. Участникът следва да е изпълнил за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, в зависимост от датата на която участникът е създаден или е започнал дейността си, минимум един обект с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката.

За доказване на това обстоятелство Участникът представя Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 (пет) години - Образец № 4.

Под строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката следва да се разбира: ново строителство и/или преустройство и/или ремонт на жилищни и/или смесени сгради за обществено ползване с категория Четвърта или по - висока.

Забележка* На основание чл.67, ал.6 от ЗОП, преди подписване на договор Участника, избран за изпълнител следва да представи удостоверение/я за добро изпълнение или други доказателства за извършеното/ите строителство/а, което/които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

2. Участникът трябва да разполага с инженерно – технически състав за изпълнение на поръчката с професионална компетентност, както следва:

За Обособена позиция 1:

- **Технически ръководител:**

Квалификация и умения: висше или средно образование със специалност строителен инженер или строителен техник или еквивалент, съгласно чл. 163а от ЗУТ.

Професионален опит: 3 (три) години професионален опит като технически ръководител по смисъла на чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ.

- **Специалист по част „ОВК“**

Квалификация и умения: висше или средно образование със специалност строителен инженер по част "Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло и газоснабдяване" или еквивалент, съгласно чл. 163а от ЗУТ.

Професионален опит: 3 (три) години опит в областта на строителството.

- **Специалист по част „Конструктивна“**

Квалификация и умения: висше или средно образование със специалност строителен инженер по част Конструктивна /Комуникатор/ или еквивалент, съгласно чл. 163а от ЗУТ.

Професионален опит: 3 (три) години опит в областта на строителството.

- **Специалист по част „Електро“**

Квалификация и умения: висше или средно образование със специалност строителен инженер по част

Електрическа или еквивалент, съгласно чл. 163а от ЗУТ.

Професионален опит: 3 (три) години опит в областта на строителството.

- **Специалист – контрол на качеството**

Квалификация и умения: висше или средно образование със специалност инженер или техник, притежаващ Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ;

Професионален опит: 3 (три) години опит в областта на строителството.

- **Специалист – координатор по безопасност и здраве (КБЗ)**

Квалификация и умения: висше или средно образование със специалност инженер или техник, притежаващ валидно удостоверение за КБЗ в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 на МРРБ или еквивалентно;

Професионален опит: 3 (три) години опит в областта на строителството.

За Обособена позиция 2:

- **Технически ръководител:**

Квалификация и умения: висше или средно образование със специалност строителен инженер или строителен техник или еквивалент, съгласно чл. 163а от ЗУТ.

Професионален опит: 3 (три) години професионален опит като технически ръководител по смисъла на чл. 163 а, ал. 4 от ЗУТ.

- **Специалист – контрол на качеството**

Квалификация и умения: висше или средно образование със специалност инженер или техник, притежаващ Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ;

Професионален опит: 3 (три) години опит в областта на строителството.

- **Специалист – координатор по безопасност и здраве (КБЗ)**

Квалификация и умения: висше или средно образование със специалност инженер или техник, притежаващ валидно удостоверение за КБЗ в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 на МРРБ или еквивалентно;

Професионален опит: 3 (три) години опит в областта на строителството.

За доказване на това обстоятелство Участникът представя Списък на техническия и ръководен персонал, който ще отговаря за изпълнение на поръчката, с посочване на образованието, квалификацията и професионалния опит на лицата - Образец № 5.

Важно!!! Участникът трябва да посочи за всяка от позициите от експертния състав **отделни лица** (един експерт не може да съвместява две позиции от изискуемия технически състав).

Важно!!! Участникът следва да предложи в офертата си различни лица (технически екип) за изпълнение на дейностите по отделните обособени позиции, в случай, че участва и за двете обособени позиции.

3. Участникът трябва да разполага с необходимата минимална собствена или наета строителна механизация (или еквивалентна) за изпълнение на строително-монтажните и строително – ремонтни

работи на обекта, както следва:

За Обособена позиция 1:

- Челен товарач - 1 брой;
- Мини челен товарач - 1 брой;
- Самосвали - 2 броя; Автокран - 1 брой;
- Бетон помпа - 1 брой;
- Бетоновоз - 1 брой;
- Специализирана заваръчна машина – 1 брой;

За доказване на това обстоятелство Участникът представя Списък на строителната механизация (собствена или наета), която ще използва при изпълнение на поръчката – Образец № 6.

За Обособена позиция 2:

Възложителят няма изисквания към строителната механизация, която ще бъде използвана при изпълнение на строително-монтажните и строително – ремонтни работи.

4. Участникът следва да притежава **сертификат по EN ISO 9001:2008 / 9001:2015** - система за управление на качеството или еквивалент, или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват в областта на строителството.

5. Участникът следва да притежава **сертификация по EN ISO14001:2004 / 14001:2015** - системи за управление на околната среда или еквивалент, или други доказателства за еквивалентни мерки за управление на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството.

За доказване на обстоятелства по точки 4 и 5 Участникът представя Заверени копия на сертификатите.

Важно!!! Участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата обществена поръчка, ако не отговаря на някой от горните критерии за подбор.

Когато участникът предвижда участието на трети лица и/или подизпълнители при изпълнение на поръчката, горе цитираните ограничения се прилагат и за тях (съгласно чл. 65, ал. 4 и чл. 66, ал. 2 от ЗОП).

В обществената поръчка не може да участват участници, които са свързани лица.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: ТП –Техническо предложение

Тежест: 55

Име: ЦП – Ценово предложение

Тежест: 45

Срок за получаване на офертите:

Дата: 13.03.2019г.

Час: 17:00

Срок на валидност на офертите:

Дата: 15.06.2019г.

Час: 17:00

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: 15.03.2019г.

от 14:00ч.

Място на отваряне на офертите: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” 1, сградата на Общинска администрация - Банско, ет. 2, Заседателна зала.

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от

европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо):

СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Обособена позиция 1: до 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на издаване на Акт обр. 2

Обособена позиция 1: до 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

Съдържанието на офертата се представя в запечатана непрозрачна опаковка.

Върху опаковката с офертата се посочват: наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо; адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес; наименованието на поръчката:

ДО

Община Банско,

гр. Банско, п.к. 2770, пл. „Никола Вапцаров” № 1,

Деловодство

О Ф Е Р Т А

“Ремонт на общински сгради на територията на община Банско“ за Обособена позиция №
..... (посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участника
подава оферта)

наименованието на участника,

включително участниците в обединението (когато е приложимо),

адрес за кореспонденция, телефон и

по възможност – факс и електронен адрес

При приемане на офертата, върху опаковката се отбелязват поредния номер, дата и час на получаване, като тези данни се записват във „Входящ регистър“, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

Участникът поема всички рискове по подаването на офертата, включително форсмажор.

Забележка: Представянето на оферта за участие в настоящата процедура, задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажира по никакъв начин Възложителя.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА

Информация относно личното състояние и критериите за подбор

1. Административни сведения за участника – *Образец № 1*
2. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП – *Образец № 2*
3. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.3-5 от ЗОП – *Образец № 3*
4. Списък на строителство – *Образец № 4*
5. Списък на инженерно-техническия състав – *Образец № 5*
6. Списък на строителната механизация – *Образец № 6*
7. Декларация по чл.66, ал.1 от ЗОП, за подизпълнители – *Образец № 7*
8. Декларация от подизпълнители – *Образец № 7-А*
 - Декларация от подизпълнителите за обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП – *Образец № 2*
 - Декларация от подизпълнителите за обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.3-5 от ЗОП – *Образец № 3*
9. Декларация за приемане клаузите на проекта на договора – *Образец № 8*
10. Техническо предложение - *Образец № 9*

Неразделна част от техническото предложение са: линеен календарен график (*формат на участника*), съобразен с посочения срок за изпълнение на поръчката, придружен от диаграма на работната ръка.

Важно!!! Участникът представят толкова *Технически предложения*, за колкото *обособени позиции* участва.

11. Ценово предложение – *Образец № 10*

Всеки участник трябва да отрази общата стойност на СМР за обекта в Ценово предложение, след остойностяване на количествената сметка. Приложения към ценовото предложение е окупнено КСС.

Важно!!! Участникът представят толкова *Ценови предложения*, за колкото *обособени позиции* участва.

12. Декларация по чл. 107, т. 4 от ЗОП, във връзка с чл. 101, ал. 11 от ЗОП за липса на свързаност с друг участник – *Образец № 11*

ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ

Участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти за период от **120 (сто и двадесет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно Обявата.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Възложителят сключва писмен договор, който включва всички предложения от офертата на класирания на първо място участник.

Класираният на първо място участник писмено ще се уведоми за мястото и за срока на подписване на договор.

Възложителят сключва договор за обществена поръчка с определения изпълнител в 30-дневен срок от датата на определяне на изпълнителя.

Възложителят може да сключи договор със следващия класиран участник, когато избраният за изпълнител участник откаже да сключи договор или не се яви за сключването му в определения от възложителя срок, без да посочи обективни причини.

При сключване на договора участника, избран за изпълнител, следва да представи:

а) **Документ за гаранция за изпълнение** в размер на 3% от стойността на договора без ДДС.

Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми:

- (1) парична сума;
- (2) банкова гаранция;
- (3) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Паричната сума следва да бъде внесена по сметка на община Банско: **IBAN: BG36FINV915033BGN0M1YP; BIC: FINVBGSF**, при банка: „Първа инвестиционна банка” АД;

Гаранцията по т. 1 или 2 може да се предостави от името на Изпълнителя за сметка на трето лице – гарант. Участникът, определен за Изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

б) Да изпълни задълженията си по чл.67, ал.6 от ЗОП.

в). На основание чл.67, ал.8 от ЗОП, Възложителят няма право да изисква документи, които:

1. вече са му били предоставени или са му служебно известни, или
2. могат да бъдат осигурени чрез пряк или безплатен достъп до националните база данни на държавите членки.

ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

1. Всички действия на Възложителя и на участниците, свързани с възлагането на настоящата поръчка следва да бъдат обективирани в писмен вид.
2. Обменът на информация се извършва с електронни средства за комуникация. Когато не се използват електронни средства за комуникация, обменът на информация се осъществява чрез пощенска или друга подходяща куриерска услуга или комбинация от тях и електронни средства.
3. Заинтересованите лица/участниците могат да изпращат писма и уведомления до възложителя по факс или по електронен път, като същите следва да бъдат адресирани до лицето за контакт, посочено в Обявата. Получени, по факс или по електронната поща, уведомления и/или искания от заинтересовани лица/участници, след 17:00 часа (приключване на работното време на възложителя), се считат за получени

на следващия присъствен ден.

4. За получено писмо или уведомление по време на възлагане на обществената поръчка ще се счита това, което е достигнало до адресата, на посочения от него адрес. Когато адресатът е сменил своя адрес и не е информирал своевременно за това ответната страна, или адресатът не желае да приеме уведомлението, за получено ще се счита уведомлението, което е достигнало до адреса известен на изпращача.
5. Писмата и уведомленията се приемат за редовно съобщени, ако са изпратени на посочения от адресата номер на факс или електронен адрес и е получено **автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането.**
6. Обменът и съхраняването на информация в хода на провеждане на процедурата за възлагане на обществена поръчка се извършват по начин, който гарантира целостта, достоверността и поверителността на офертите.

За всички неуредените въпроси в настоящата документация за участие ще се прилагат разпоредбите на ЗОП, ППЗОП и другите действащи нормативни актове, свързани с предмета на обществената поръчка.

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

За въпроси, свързани с провеждането на процедурата и подготовката на офертите от участниците, които не са разгледани в документацията, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му.

Дата на настоящата обява

Дата: 26.02.2019г.



Взложител:

Трите имена: ИВАЙЛО _____ РЪХОВ

Длъжност: ЗАМ.- КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

(Съгл. Заповед № 09-19-11/09.01.2019г. за делегиране на правомощия)

В документа има заличена информация съгласно чл.42, ал.5 от ЗОП, във връзка с чл.2, ал.1 от ЗЗЛД.