



**ПРОТОКОЛ № 3**

На следващо свое закрито заседание – 23.08.2019 г., от 16:00 часа комисията по чл. 103, ал. 1 от ЗОП, назначена със Заповед № 09-19-302 от 28.06.2019 г Ивайло Ръхов – зам. кмет на община Банско, (съгласно делегирани правомощия със Заповед № 09-19-11/09.01.2019г. на кмета на община Банско) пристъпи към разглеждане на техническите предложения на участниците в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл.20, ал.2, т. 2 от ЗОП с предмет: **„Осигуряване на денонощна охрана на общински имоти” по Обособена позиция 2: „Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 от Закона за частната охранителна система”,** открита с Решение № Р-19-7/07.06.2019 г. на Кмета на община Банско.

Комисията допуска до разглеждане на Техническите предложения по **Обособена позиция 2** следните участници:

**Участник № 2 – „БОДУ” ООД, гр. София;**

**Участник № 3 – „Саламандър - АСО” ООД, гр. Перник;**

**Участник № 6 – „Елос” ООД, гр. Разлог.**

Резултати от разглеждането на Техническите предложения и оценка на допуснатите участници по критерия посочен в методиката за оценка - **оптимално съотношение качество/цена и показателите, посочени в методиката за оценка:**

**Участник № 2 – „БОДУ” ООД, гр. София** е представил следните документи:

Техническо Предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 3) със следните приложения към него:

- а). декларация по чл.39, ал.3, т.1, б. „д“ от ППЗОП (Образец № 5);
- б). декларация за конфиденциалност по чл.102, ал.1 от ЗОП (Образец № 6);
- в). 2 броя декларации в свободен текст за приемане клаузите на проекта на договор и срок на валидност на офертата.

Техническото предложение на Участника съдържа 22 броя План за организация и изпълнение.

Единодушно беше направено следното оценяване:

<b>Техническо предложение:</b> <b>(Тп)</b>	<b>(Мотиви съгласно методиката за оценки)</b>
Участникът следва да	В техническото си предложение за организация изпълнението на



<p>предложи организация на охраната, която съдържа подход и методология за изпълнение на посочените дейности, предмет на поръчката. Предложената организация следва да включва <b>последователно и детайлно описание</b> на изпълнението за осъществяване <b>дейностите</b>, предмет на поръчката, съгласно предоставената от Възложителя Техническа спецификация и изискванията на Възложителя съгласно документацията за участие.</p>	<p>дейностите, предмет на поръчката, вкл. управление на процесите и вътрешен контрол комисията констатира:</p> <p>Направено е точно описание на предмета на поръчката – „Осигуряване на денонощна охрана на общински имоти“ за Обособена позиция № 2 – „Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 и чл. 10 от Закона за частната охранителна дейност“.</p> <p>Представен е детайлен план за организация и изпълнение на обществената поръчка съгл. чл. 5 от ЗЧОД. Добре и в съответствие с техническата спецификация са описани целите, методите, времето и ресурсите на охраната.</p> <p>Добре и подробно са представени дейностите по привеждане на съществуващата техника в съответствие с изискванията за работа на дистанционен мониторинг – в съответствие на техническата спецификация по отношение на необходимите компоненти и осигуряване на резервно ел. хранване, както и дейности по изграждане на нови системи при липса или морална изхабеност на съществуващи такива.</p> <p>Показана е картова схема за разположението на всички статични обекти на охрана. За всеки отделен обект е показана схема за организация на охраната – оптимизиран достъп на автопатрула до обекта.</p>
<p>Предложените подход и методология при осъществяване на <b>дейностите по осигуряване на денонощна охрана</b>, следва да са съобразени със спецификата на всеки един обект.</p>	<p>Много добре и обширно е направен анализ на риска и критичните точки за всеки обект. Разгледани са подробно местоположението и особености на имота – осветеност, допълнителни системи за охрана, осветеност, организирана противопожарна безопасност, най-близко разположено поделение на МВР. Подробно са разгледани уязвимите места и критичните точки за всеки обект, както е и оценена степента на риска за всеки обект.</p> <p>Много детайлно и добре е описана организацията на охраната с подробни данни за техническите системи, специфичните задължения на ръководителите на охранителната дейности връзките с оперативния диспечерски център. Посочени са детайли при дефинирането на различните процеси в развитието на дейността: изграждане – процес по концептуално развитие и адаптиране на системата на охрана; подновяване – замяна на негодната техника и синхронизиране на цялостната система; техническа поддръжка и обслужване на техниката – ежемесечна профилактика на техниката за безпроблемна експлоатация.</p>



<p>Участникът следва да предложи и <b>конкретни мерки</b>, които да гарантират своевременна реакция при проблеми, разработени варианти на действие на охранителите при различни екстремни ситуации.</p>	<p>Добре е описана дейността по охрана чрез сигнално-охранителни известителни системи и мониторинг. В т. 2.8.3. са посочени функционалните задължения на охранителите и добре е показана технологичната последователност на действията при получаване на различните типове сигнали при рутинни и екстремни ситуации.</p> <p>Подробно са описани мерките за непосредствен контрол при изпълнението на дейността.</p>
<p>Участникът следва да предложи и <b>организация за комуникация</b> с Възложителя, която създава реални възможности за своевременно получаване на информация от Възложителя за извършваните от изпълнителя дейности, като по този начин спомага за качествено изпълнение на поръчката и контрол на дейността на Изпълнителя.</p>	<p>Добре са описани действията за взаимодействие с Възложителя и органи на МВР по компетентност при възникване на различни събития.</p>
<p>Предложени са и <b>допълнителни дейности</b>, (извън посочените в Техническата спецификация), предоставена от Възложителя, които по преценка на участника, имат отношение към предмета на поръчката и могат да допринесат за качествено и навременното изпълнение на настоящата</p>	<p>Участникът посочва притежаване на внедрени системи за управление на качеството, сигурността на информацията и опазване на околната среда (ISO); безопасните условия на труд (OHSAS BS) и кодификационната система на НАТО (NCAGE). Детайлно е описана същността на техническата система на участника за извършване на мониторинг, ръководство, съдействие и реагиране на охранителната дейност.</p>



обществена поръчка.

Съгласно методиката за оценка на техническото предложение, участникът „БОДУ“ ООД, гр. София получава **50 точки**

**Участник № 3 – „Саламандър - АСО“ ООД, гр. Перник** е представил следните документи:

Техническо Предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 3) със следните приложения към него:

- а). декларация по чл.39, ал.3, т.1, б. „д“ от ППЗОП (Образец № 5);
- б). декларация за конфиденциалност по чл.102, ал.1 от ЗОП (Образец № 6).

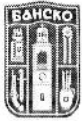
Техническото предложение на Участника съдържа 22 броя План за организация и изпълнение.

Единодушно беше направено следното оценяване:

<b>Техническо предложение: (Тп)</b>	<b>(Мотиви съгласно методиката за оценки)</b>
Участникът следва да предложи организация на охраната, която съдържа подход и методология за изпълнение на посочените дейности, предмет на поръчката. Предложената организация следва да включва <b>последователно и детайлно описание</b> на изпълнението за осъществяване <b>дейностите</b> , предмет на поръчката, съгласно предоставената от Възложителя Техническа спецификация и изискванията на Възложителя съгласно документацията за участие.	В техническото си предложение за организация изпълнението на дейностите, предмет на поръчката, вкл. управление на процесите и вътрешен контрол комисията констатира:  Направено е точно описание на предмета на поръчката – „Осигуряване на денонощна охрана на общински имоти“ за Обособена позиция № 2 – „Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 и чл. 10 от Закона за частната охранителна дейност”.  Представен е детайлен план за техническа охрана и реагиране при сигнали за нарушение в обектите на обществената поръчка съгл. чл. 5 от ЗЧОД. Добре са описани целите на охраната и техническата същност и метод на работа на системата за извършване на дейността.  Добре е представена технологичната схема за организация и реализиране на охраната. Посочени са детайли за дейностите по монтаж и поддръжка на радиопредавателите, анализ на оперативната обстановка и обучение на персонала. Разписани са подробни правила за основните функции на патрулите, тактиката на действие при получен сигнал за нарушение в обект и реда за оповестяване на ръководството, възложителя и компетентните органи.  Добре и подробно са представени дейностите по привеждане на съществуващата техника в съответствие с изискванията на техническата спецификация по отношение на необходимите компоненти и осигуряване на резервно ел. захранване, както и



	<p>дейности по изграждане на нови системи при липса или морална изхабеност на съществуващи такива. Посочено е извършване на профилактика на СОТ два пъти годишно.</p> <p>За всеки отделен обект е показана схема за организация на охраната – с показана местостоянка и оптимизиран достъп на автопатрула до обекта, време за реагиране и начин на работа при получаване на сигнал.</p>
<p>Предложените подход и методология при осъществяване на дейностите по осигуряване на денонощна охрана, следва да са съобразени със спецификата на всеки един обект.</p>	<p>Добре и задълбочено са разгледани са особеностите на всеки обект - местоположение, граници, предназначение, слабости на пасивната защита и уязвими места.</p>
<p>Участникът следва да предложи и конкретни мерки, които да гарантират своевременна реакция при проблеми, разработени варианти на действие на охранителите при различни екстремни ситуации.</p>	<p>Много добре и задълбочено са описани действията на екипите при възникване на различни екстремни ситуации. Засегнати са указания за действие за обширен обхват различни събития.</p>
<p>Участникът следва да предложи и организация за комуникация с Възложителя, която създава реални възможности за своевременно получаване на информация от Възложителя за извършваните от изпълнителя дейности, като по този начин спомага за качествено изпълнение на поръчката и контрол</p>	<p>Представен е план за оперативно взаимодействие с органите на МВР, РС ПБЗН и Възложителя. Плана подробно представя целите, основните задачи и организацията за свързка с органите на МВР</p>



на дейността на Изпълнителя.	
Предложени са и <b>допълнителни дейности</b> , (извън посочените в Техническата спецификация), предоставена от Възложителя, които по преценка на участника, имат отношение към предмета на поръчката и могат да допринесат за качеството и навременното изпълнение на настоящата обществена поръчка.	Детайлно е описана Система за обучение, ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите, контрол и съдействие през цялото денонощие. Изградената система засяга подбора, обучението, извършване на ежемесечни анализи на подготовката и методи за инструктажи и стимулиране на охранителите. Добре са описани и мерките за вътрешен контрол и организация. Участникът посочва притежаване на внедрени системи за управление на качеството (ISO).

Съгласно методиката за оценка на техническото предложение, участникът „Саламандър - АСО” ООД, гр. Перник получава **50 точки**

**Участник № 6 – „Елос” ООД, гр. Разлог** е представил следните документи:

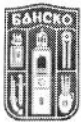
Техническо Предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 3) със следните приложения към него:

- а). декларация по чл.39, ал.3, т.1, б. „д“ от ППЗОП (Образец № 5);
- б). декларация за конфиденциалност по чл.102, ал.1 от ЗОП (Образец № 6).

Техническото предложение на Участника съдържа 22 броя План за организация и изпълнение.

Единодушно беше направено следното оценяване:

<b>Техническо предложение:</b> <b>(Тп)</b>	<b>(Мотиви съгласно методиката за оценки)</b>
Участникът следва да предложи организация на охраната, която съдържа подход и методология за изпълнение на	В техническото си предложение за организация изпълнението на дейностите, предмет на поръчката, вкл. управление на процесите и вътрешен контрол комисията констатира: Направено е точно описание на предмета на поръчката – „Осигуряване на денонощна охрана на общински имоти“ за



<p>посочените дейности, предмет на поръчката. Предложената организация следва да включва <b>последователно и детайлно описание</b> на изпълнението за осъществяване <b>дейностите</b>, предмет на поръчката, съгласно предоставената от Възложителя Техническа спецификация и изискванията на Възложителя съгласно документацията за участие.</p>	<p>Обособена позиция № 2 – „Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 и чл. 10 от Закона за частната охранителна дейност”.</p> <p>Представен е проект на план за осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, предмет на обществената поръчка съгл. чл. 5 от ЗЧОД. <b>Не е посочено детайлно описание на дейностите по обезпечаване на съществуващата техника и/или липсваща такава</b> – монтаж, профилактика, инвентаризация, преглед и подмяна на устройствата и техническите системи за сигурност.</p> <p>Добре е описана организацията на охраната по отношение на организация на постове, сменен режим, обезпечаване на дежурствата с автопатрули и система за ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите. <b>Не е показана схема за движение и оптимизиран достъп към обектите</b> на автопатрулните екипи при сигнал за нарушение.</p> <p>Правилно и в съответствие с техническата спецификация е посочено време на реакция до 3 минути.</p>
<p>Предложените подход и методология при осъществяване на <b>дейностите по осигуряване на денонощна охрана</b>, следва да са съобразени със спецификата на всеки един обект.</p>	<p>Осъществяването на дейностите по охрана е частично съобразена със спецификата на всеки отделен обект. <b>Не са описани детайлно особеностите на всеки конкретен обект</b> и свързаните с това рискове при охраняване.</p>
<p>Участникът следва да предложи и <b>конкретни мерки</b>, които да гарантират своевременна реакция при проблеми, разработени варианти на действие на охранителите при различни екстремни ситуации.</p>	<p>Добре и подробно на стр. 183 са описани тактическите действия на служителите по сигурността при различни екстремни ситуации.</p>
<p>Участникът следва да предложи и <b>организация за комуникация</b> с Възложителя, която създава реални</p>	<p>Добре е описана комуникационната организация. На стр. 186 е структурирана схема за реда за действия от отговорни лица и оповестяване на заинтересовани страни и органи по компетентност при възникване на различни събития.</p>



възможности за своевременно получаване на информация от Възложителя за извършваните от изпълнителя дейности, като по този начин спомага за качественото изпълнение на поръчката и контрол на дейността на Изпълнителя.	
Предложени са и <u>допълнителни</u> <u>дейности</u> , (извън посочените в Техническата спецификация), предоставена от Възложителя, които по преценка на участника, имат отношение към предмета на поръчката и могат да допринесат за качественото и навременното изпълнение на настоящата обществена поръчка.	

Съгласно методиката за оценка на техническото предложение, участникът „Елос“ ООД, гр. Разлог получава **25 точки**

След като извърши оценяването по **Показател П1** и изпълни изискванията на чл.57, ал.2 от ППЗОП комисията единодушно реши:

**Допуска до отваряне на ценови оферти следните участници:**

**Участник № 2 – „БОДУ“ ООД, гр. София - 50 точки;**

**Участник № 3 – „Саламандър - АСО“ ООД, гр. Перник - 50 точки;**

**Участник № 6 – „Елос“ ООД, гр. Разлог - 25 точки.**





На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП, комисията да уведоми в Профил на купувача, на официалния сайт на община Банско всички заинтересовани лица за датата и часа за отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници.

Комисията състави настоящия протокол на 05.09 2019 г.

**КОМИСИЯ:**

Председател: .....  
/Риса Хаджипопова/

Членове: 1. ....  
/София Добринкова-Пантева/

2. ....  
/Радослава Кирицова/

3. ....  
/Николай Кушлев/

4. ....  
/Марин Друнчилов/

В този документ има заличена информация съгласно чл. 36, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл.5, т. 1. б. "в" от Регламент (ЕС) 2016/679