



ДОГОВОР

№ Д-ОП- 94 / 18.11.2019 г.

Днес, 18.11.2019 г., в гр. Банско между:

1. ОБЩИНА БАНСКО, ЕИК 000024663, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Банско, гр. Банско, площад „Никола Вапцаров“ № 1, представлявана от Иван Кадев – Кмет на Община Банско от една страна, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и от друга страна:

2. „САЛАМАНДЪР- АСО“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Кракра“ № 38, ЕИК 113546751, представлявано от Лъчезар Пенев - Управител, от друга страна, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имоти“, за Обособена позиция № 2: „Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 от Закона за частната охранителна дейност“, в изпълнение на Решение № 09-19-498/21.10.2019 г. на Кмета на Община Банско за възлагане на обществената поръчка (процедурата – публично състезание е открита с Решение № Р-19-7/07.06.2019 г., вписана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00283-2019-0007) и на основание чл. 112 от ЗОП, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши услуга с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имоти“ по Обособена позиция 2 - „Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 от Закона за частната охранителна дейност“.

(2). Обектите за охрана са съгласно **Приложение 1** неразделна част от договора.

Охраната се осъществява посредством монтирани от изпълнителя в обектите алармени системи и видеокамери, изпращащи данни към дежурния център на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,



в който денонощно се регистрират и следят всички получени от обекта сигнали, като нарушенията се проверяват от специализирани патрули.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1). Срокът на настоящия договор е 24 (двадесет и четири) месеца.

(2). Настоящият договор влиза в сила считано от датата на подписването му и след получаване на уведомително писмо от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включващо обектите, които подлежат на охрана.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1). Общата цена за изпълнение на услугата е **10 560,00** (десет хиляди петстотин и шестдесет) лева без ДДС или **12 672,00** (дванадесет хиляди шестстотин седемдесет и два) лева с ДДС.

(2). Месечната такса за охрана със СОТ на **ОБЕКТИТЕ** - **440,00** (четиристотин и четиридесет) лева без ДДС или **528,00** (петстотин двадесет и осем) лева с ДДС.

(3). Единична цена за охрана със СОТ на:

1. НУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Банско- **20,00** (двадесет) лева без ДДС или **24,00** (двадесет и четири) лева с ДДС;
2. Детска градина Голева, гр. Банско- **20,00** (двадесет) лева без ДДС или **24,00** (двадесет и четири) лева с ДДС;
3. Център за работа с деца, гр. Банско- **20,00** (двадесет) лева без ДДС или **24,00** (двадесет и четири) лева с ДДС;
4. Детска градина № 3, гр. Банско- **20,00** (двадесет) лева без ДДС или **24,00** (двадесет и четири) лева с ДДС;
5. Детска градина № 4, гр. Банско- **20,00** (двадесет) лева без ДДС или **24,00** (двадесет и четири) лева с ДДС;
6. Детска градина - нова сграда, гр. Банско- **20,00** (двадесет) лева без ДДС или **24,00** (двадесет и четири) лева с ДДС;
7. Млечна кухня, гр. Банско- **20,00** (двадесет) лева без ДДС или **24,00** (двадесет и четири) лева с ДДС;



8. ЦДГ, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
9. Дневен център, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
10. СУПЗ, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
11. ИМ „Никола Вапцаров”, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
12. ИМ „Неофит Рилски”, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
13. Дом на изкуствата, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
14. Мемориал „Св. Паисий Хилендарски”, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
15. Радонова къща, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
16. СОУ „Неофит Рилски”, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
17. Читалище „Никола Вапцаров”, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
18. Детска ясла към ОДЗ „Здравец”, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
19. Защитено жилище в гр. Банско, ул. ”Климент Охридски” № 27- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
20. Посетителски информационен център, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
21. Офис в сградата на Читалище „Никола Вапцаров”, гр. Банско- 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС;
22. Детска градина в УПИ XII– 3872, 3957, 3958, кв. 237 по плана на град Банско, община Банско - 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 24,00 (двадесет и четири) лева с ДДС.

(4). На основание задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор, цената за услугата се дължи при предоставяне на услугата от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



(5). Сумите по договора се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: УниКредит Булбанк

IBAN: BG12UNCR70001523360313

BIC: UNCRBGSF

(6). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената цена за охрана на предходния месец до 10(десет) работни дни, след предоставяне на фактура.

(7). Първоначалната вноска, за месеца в който е сключен договора, се изчислява пропорционално на дните от датата на подписването му до края на съответния месец.

(8). Плащането на таксите се извършва след предоставяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да посочи в издадените от него фактури номера на настоящия договор и наименованието на поръчката.

(9). Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи плащане на определената в настоящия договор цена срещу предоставяне на услугата от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да заявява охрана на всеки обект индивидуално, при възникване на необходимост.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Преди включване на обектите за охрана **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява лично или чрез упълномощени от него длъжностни лица(отговарящи за сигурността на обектите):

- проверка на охраняваните помещения за укрили се лица или животни;
- надеждно затваряне и добро уплътняване на врати, прозорци, вентилационни отвори, наличие на включени агрегати (климатици и др. вентилационни системи) и др.;

2. Включва (предава за охрана) обектите в охранителната система на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по установения начин и договореното време.



3. Не разгласява начина, способите и средствата за осъществяване на охраната, станали му известни с действието на този договор.
4. Осигурява достъп до охраняваните обекти по всяко време, като осигури двама или повече отговорници за обектите и предостави точни и пълни данни за техните домашни адреси и телефони (стационарни и мобилни), които да са на разположение за отстраняване на възникнали технически неизправности, профилактика на охранителната система и за цялостна проверка за проникнали лица в случай на аларма.
 - при неоткриване или невявяване на отговорниците на обекта/ите, същите временно се изключват от охранителната система.
 - при липса на упълномощен отговорник, проверката вътре в охраняваните обекти може да се извърши самостоятелно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За целта **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя ключ от обектите за вътрешен оглед, когато това е необходимо.
5. При обоснована необходимост, да предостави ключове на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за достъп до границите на охраняваните обекти, както и своевременно да ги подмени при смяна на патроните или бравите в охраняваните помещения.
6. Не допуска закриване на видимостта на датчиците към обектите на охраняваните помещения, прозорци и врати, включително и с прозрачни прегради.
7. Опазва и съхранява с грижата на добър стопанин монтираната в обектите СОТ, както и да не допуска работа на собствената такава преди съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
8. Закупува и предоставя своевременно предписаните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** технически средства при необходимост от монтаж на нова или подмяна на повредена, унищожена или открадната СОТ.
9. Осигурява защита срещу проникване на животни или инсекти в охраняваните помещения.
10. Осигурява непрекъснато мрежово електрозахранване със стандартни параметри, необходимо за нормалната работа на сигнално охранителната система в обекта.
11. Уведомява писмено с 10(десет) дневно предизвестие **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
 - при предстоящ ремонт или промяна конфигурацията на охраняваните помещения.
 - своевременно при промени в наименованието, ръководните органи, седалището и адреса, както и при напускане на обектите.
 - при промени в декларираното имущество или на собствеността в случай на преобразуване, прекратяване на дейността, ликвидация и др.
12. Незабавно да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:



- писмено при промяна в данните на упълномощените отговорници на обектите.
- при прекъсване на електрозахранването или повреда в някой от телефонните постове.
- при каквато и да е неизправност или опит за намеса в работата на СОТ.
- при констатирано проникване, без да влиза в обекта с цел запазване на местопроизшествието.

13. да изпълни точно и в указания срок предписанието дадено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с физическото укрепване и техническото усъвършенстване на факторите, ограничаващи оптималната охрана на обектите.

14. при прекратяване на договора осигурява достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и възможност за деактивиране на останалите технически средства за връзка с центъра, както и възможност за дезактивиране на останалите технически средства незабавно, или не по-късно от един ден след изтичането на крайния срок от действието на настоящия договор и снемането на обектите от охрана.

У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

- (1). извършва посочените в чл. 1 дейности със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.
- (2). извършва наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически средства за защита и запазване на имуществото.
- (3). охранява със СОТ, сили за реагиране и полицейско съдействие имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съхранявано в охраняваните помещения (в обектите) през договорното време за охрана.
- (4). осъществява 24 –часово наблюдение и охрана на посочените обекти с **АЛАРМЕНА СИСТЕМА**.
- (5). при получаване на алармен сигнал от охраняваните обекти, осигурява блокиране и проверка на същите от специализиран патрул, с цел противодействие на евентуално противоправно проникване като **времето за проверка на сигнала е 5 (пет) минути**.
- (6). уведомява незабавно органите на противопожарната охрана при наличие на пожар или признаци за възникване на такъв в обекта, когато в същия е монтирана и пожароизвестителна техника.



- (7). контролира техническата неизправност на монтираните съоръжения и елементи от охранителната система.
- (8). при необходимост дава задължителни за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** предписания за допълнително физическо укрепване, техническо усъвършенстване на алармената система с цел повишаване надеждността на охраната.
- (9). при прекъсване на електрозахранването в обектите за повече от 12 (дванадесет) часа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изключва обектите от охранителната система до възстановяване на електрозахранването.
- (10). при повреда на съоръжение от СОТ в обекта от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и при неизпълнение на задължение от Раздел IV, с което се пречи на нормалната работа на СОТ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да изключи обекта от охранителната система до възстановяване на необходимите технически и физически условия за охрана, за което предварително уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (11). при поискване е длъжен да предостави информация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, свързани с действието на този договор.
- (12). не преотстъпва изпълнението на настоящия договор на други фирми или организации без писмено съгласие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (13). извършва периодично профилактика и да поддържа в техническа изправност монтираните в обектите охранителни съоръжения
- (14). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:
след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, има право да прави необходимите изменения и допълнения в плана за охрана на обектите, както и в СОТ с цел подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;
- (15). да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 66 от ЗОП.
- (16). да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с Договора задължения;



VI. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ОХРАНАТА

Чл.6. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преустановява охраната на обекта при съмнение за проникване, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не осигури възможност за цялостна проверка на обектите поради неявяване на упълномощен отговорник или ако не е предоставил ключ за вътрешен оглед, съгласно чл. 4, ал.3 т. 4 и т. 5 от договора.

(2). При констатирано проникване в обект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получава безплатно компютърна разпечатка за проверка действията на дежурния оператор и времето за реакция по чл. 5, ал. 5 от договора. Разпечатка за получените сигнали от обекта може да се предостави и по всяко време по желание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като в този случай услугата се заплаща допълнително.

(3). При незаконно проникване в обект, същият се запечатва до извършване на ревизия от комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.7. (1). За изпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** учредява в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция в размер на 3% от сумата, посочена в чл. 3, която се представя в една от следните форми:

а). депозит на парична сума по сметка на Възложителя;

б). банкова гаранция в полза на Възложителя.

в). застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата трябва да бъде преведена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

IBAN: BG36FINV915033BGN0M1YP;

BIC: FINVBGSF,

при банка: „Първа инвестиционна банка” АД;

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията по ал. 1, в срок до 20 (двадесет) дни след изтичане на срока на договора.



- (4). В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата гаранция е със срок на валидност до 20 (двадесет) дни след изтичане на срока на договора.
- (5). В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранцията под формата на застраховка, то тя трябва да бъде за срока на действие на договора и 1 месец след изтичането му – застрахователния договор се сключва от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (трето ползващо се лице). Всички елементи на застрахователния договор се съгласуват и одобряват предварително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и предварително се одобрява избраният застраховател. Всички разходи по сключване на застрахователния договор са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща дължимите премии към застрахователя за да поддържа застрахователно покритие в размер на 3 % от общата стойност на договора за срока на неговото действие, в т.ч. и гаранционна поддръжка и 1 месец след изтичането му, така, че размерът на получената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящия договор.
- (6). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията.
- (7). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (8). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.
- (9). При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.
- (10). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на договора от гаранцията за изпълнение.
- (11). В случай, че неизпълнението на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.



VIII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.8.(1). Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). При неспазване на задълженията по раздел V от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5% върху месечната такса.

(3). При забавено изпълнение на задълженията от настоящия договор с повече от 5 (пет) дни, неспазилата задълженията страна дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от стойността на месечната такса за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на месечната такса.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9.(1). Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(2). Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока;
2. от всяка страна, с едномесечно писмено предизвестие;
3. едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при констатиране на повече от две нарушения, свързани с изпълнение предмета на договора;
4. при обективна невъзможност за изпълнение на договора, за която и да е от страните;
5. при отнемане на издадения лиценз.
6. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация;
7. при прекратяване на юридическото лице Изпълнител по договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
8. при условията на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;
9. При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от **ЗИФОДРЮПДРКЛДС**.

(3). При прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаите по ал.2, т. 3 и т.5, той има право да задържи гаранционната сума за изпълнение на договора.



(4). Настоящият договор се прекратява с изтичане срока на договора или с изчерпване на сумата по раздел III. Цена и начин на плащане от настоящия договор.

Х. ЛИЧНИ ДАННИ

Чл.10.(1). Община Банско е администратор на лични данни по смисъла на приложимото българско и европейско законодателство. Община Банско е утвърдила Вътрешни правила/политика за защита на личните данни в общинска администрация Банско, която е достъпна на уеб сайта на общината.

(2). По силата на договорните отношения между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и община Банско, община Банско обработва личните данни на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите представляващи и контактни лица за целите на договорното задължение.

(3). Община Банско полага дължимата грижа за събирането и съхранението на личните данни на лицата при стриктното спазване на разпоредбите на националното и европейското законодателство.

(4). Община Банско прилага подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурността на обработването на личните данни на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите представляващи и контактни лица по договора.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.11.(1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира професионално качествено изпълнение на договореното в Раздел I.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разгласява организацията, схемата и функционирането на физическата и техническата охрана.

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разгласява фирмена тайна или друга информация, засягаща доброто име на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.12.(1). Договорът поражда права и задължения за страните от датата на подписването му.

(2). Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите предвидени в ЗОП



(3). Страните по настоящия Договор ще решават възникнали спорове по споразумение, а при несъгласие – по реда на българското законодателство.

(4). Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Неразделна част от този договор са следните приложения:

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Техническа спецификация .

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ИВАН КАДЕВ

Кмет на община Банско



ЛЪЧЕЗАР ПЕНЕВ- УПРАВИТЕЛ

„САЛАМАНДЪР-АСО” ООД

(име, подпис, печат)



Съгласували:

Димитър Русков

Директор Дирекция „ФСД”

Георги Кадев

Юрисконсулт

Изготвил:

Цветанка Обецанова

Началник отдел „ОПП”



Приложение 1

ОБЕКТИ ЗА ОХРАНА

№	Обект	Адрес
1.	НУ „Св. Паисий Хилендарски”, гр. Банско	Пл. „Възраждане” № 3
2.	Детска градина Голева, гр. Банско	Ул. „Пирин” № 12
3.	Център за работа с деца, гр. Банско	Ул. „Яне Сандански” № 10
4.	Детска градина № 3, гр. Банско	Ул. „България” № 6
5.	Детска градина № 4, гр. Банско	Ул. „България” № 6
6.	Детска градина - нова сграда, гр. Банско	Ул. „България” № 6
7.	Млечна кухня, гр. Банско	Ул. „България” № 6
8.	ЦДГ, гр. Банско	Ул. „Неофит Рилски” № 25-27
9.	Дневен център, гр. Банско 02676.501.2639	Ул. „Драма” № 1в
10.	СУПЗ, гр. Банско	Ул. „Гарибалди” № 14
11.	ИМ „Никола Вапцаров”, гр. Банско 02676.501.914	Пл. „Никола Вапцаров”
12.	ИМ „Неофит Рилски”, гр. Банско 02676.501.1170	Ул. „Уста Глигора” № 2а
13.	Дом на изкуствата, гр. Банско	Пл. „Никола Вапцаров”
14.	Мемориал „Св. Паисий Хилендарски”, гр. Банско – 02676.501.1220	Ул. „Отец Паисий” № 21
15.	Радонова къща, гр. Банско	Ул. „Атон” № 1
16.	СОУ „Неофит Рилски”, гр. Банско	Ул. „Тодор Александров” № 9б
17.	Читалище „Никола Вапцаров”, гр. Банско	Пл. „Никола Вапцаров”
18.	Детска ясла към ОДЗ „Здравец”, гр. Банско	Ул. „България” №6
19.	Защитено жилище в гр. Банско, ул. „Климент Охридски” № 27	Ул. „Климент Охридски” № 27



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



20.	Посетителски информационен център, гр. Банско	Пл. „Възраждане“ №4
21.	Офис в сградата на Читалище „Никола Вапцаров“, гр. Банско	Пл. „Никола Вапцаров“
22.	Детска градина в УПИ XII– 3872, 3957, 3958, кв. 237 по плана на град Банско, община Банско – 02676.501.4613	Ул. „Муратово езеро“ 1

ИВАН КАДЕВ

Кмет на община Банско



ЛЪЧЕЗАР ПЕНЕВ- УПРАВИТЕЛ

„САЛАМАНДЪР-АСО“ ООД

(име, подпис, печат)



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Осигуряване на денонощна охрана на общински имоти“ за Обособена позиция № 2: „Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 от Закона за частната охранителна дейност” (посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участника подава оферта)

От „Саламандър АСО“ ООД

(наименование на участника)

представявано от Лъчезар Димитров Пенев

(трите имена)

в качеството на Управител

(длъжност или друго качество)

с БУЛСТАТ/ЕИК 113546751, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията

със седалище и адрес на управление: гр.Перник, ул. „Кракра“ 38

Адрес за кореспонденция: гр.Перник, ул. „Кракра“ 38,

тел. 076/604840, факс: 076/604840, e-mail: salamandar@netbg.com,

С настоящото във връзка с Ваше Решение и обявление за възлагане чрез публично състезание на обществена поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка.

1. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.

2. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на Възложителя, действащото законодателство и представения проект на договор.

3. Декларираме, че сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията.

Към настоящото представяме предложение за изпълнение на поръчката (План за охрана) в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Участникът описва в свободен текст предложението си за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Кмет

БАНСКО



Прилагаме следните документи, доказващи възможностите ни за изпълнение на поръчката:

Планове за техническа охрана за всеки от обектите посочени в техническата спецификация;

Планът за техническа охрана включва цялостната организация на охраната с помощта на технически системи за сигурност (СОТ) и реакция с автопатрулни екипи на „Саламандър АСО“ ООД.

Детайлно са разработени въпросите по отношение на: особеностите на обектите охранявани чрез СОТ, тактика на охранителната дейност, снаряжението, организацията на взаимодействието съгласно Закона за частната охранителна дейност. Фирмата разполага с необходимите технически средства и кадрови потенциал, за да предложи висококачествена услуга - охрана със СОТ.

- Действие при кризисни ситуации в обекта с включени мероприятия за тактика и действие при различни ситуации, които регламентират изчерпателно действията на охраната при: взрив, разрушаване, срутване, опит за проникване в обекта, при нападение, оставени безконтролни пакети и багажи, при отправена анонимна заплаха за извършване на терористичен акт, при анонимен сигнал за поставено взривно устройство, при сигнал за извършен терористичен акт, пожар, наводнение, земетресение и др. (описани в плана за охрана чрез СОТ)

- План за оперативно взаимодействие с органите на МВР, РС ПБЗН и Възложителя /приложен отделен документ към настоящото предложение/;

- Описание на изградена система за обучение, ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите контрол и съдействие през цялото денонощие. / приложен отделен документ към настоящото предложение/.

ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническите спецификации и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка/.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

С настоящето предложение декларираме, че ще изпълняваме качествено и добросъвестно денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 от Закона за частната охранителна дейност, спазвайки нормативните изисквания за дейността и изискванията на възложителя. Предлагаме да организираме и осъществяваме денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 от Закона за частната охранителна дейност, съгласно изискванията заложи в техническата спецификация. Най-прецизно изпълнение на функционалните задължения при отреагиране на получени сигнали от страна на мобилни охранителни патрули и тяхната проверка. Защита интересите на Възложителя, запазване неговото достойнство и имуществени интереси.

Охраната чрез технически средства се изразява в инсталираната сигнално-охранителна система (собственост на Възложителя) и приемо-предавателни устройства GPRS (собственост на Изпълнителя), която да сигнализира за нарушенията в обектите, определени от Възложителя.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
г. Банско
Вярн



Охраната на обекта със СОТ се осъществява денонощно, седем дни в седмицата, в работни, празнични и почивни дни, при включена система под охрана.

За изпълнение на видовете дейности по предмета на поръчката "Саламандър" ООД разполага с модерен оперативен мониторинг център (ОМЦ), собствени лицензирани радиомрежи, високоскоростни системи за пренос на данни със специализиран софтуер в реално време, позволяващи автоматизиран контрол, обработка и архивиране на всички получавани сигнали, съвременни автомобили за незабавна реакция на получените сигнали.

В ОМЦ на "Саламандър" ООД се извършва 24 часов мониторинг на обектите, оборудвани със сигнално-охранителна техника. Центърът е оборудван с най-съвременна техника с висока надеждност и предоставя разнообразие от възможности. Предприети са технически (дублиране по две честоти и телефонен канал) и организационни мерки против "заглушаване" на радиосигналите от охраняваните обекти. При възникнал алармен сигнал мобилните охранителни патрули блокират входно – изходните точки на сградите и изчакват представител на Възложителя за отваряне и достъп до сградата в случай на проникване или нарушена цялост на обекта.

Между ОМЦ и дежурната част на съответното РУ „Полиция“ се поддържа непрекъсната връзка чрез която се осъществява непрекъснато сътрудничество и взаимодействие двадесет и четири часа в денонощието.

За обектите охранявани чрез СОТ са определени два охранителни мобилни патрули, с местостоянки в близост до обектите предмет на охрана, с оглед осигуряване на минимално време за реакция.

Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас ще изпълним предмета ѝ с необходимия персонал и технически средства, като качеството на услугата ще отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност. Ще запазим в тайна условията и начина на използване на сигнално-охранителната техника, както и друга служебна информация и обстоятелства, станали ни известни във връзка с изпълнението на поръчката. Дейността ще извършим с висок професионализъм и по начин, опазващ служителите, клиентите, наличното имущество, техника, материали и документация на Възложителя от повреждане и/или унищожаване; Ще приведем за своя сметка съществуващата техника в съответствие с изискванията за работа в система за дистанционен мониторинг на „Саламандър АСО“ ООД. В обектите, в които няма монтирана охранителна техника, собственост на Възложителя или съществуващата е технически неизправна и/или морално остаряла, ще изградим за своя сметка нова сигнално-охранителната система, която включва необходимите компоненти (клавиатура за включване и изключване на системата, детектори за движение, обемни датчици, датчици за шум и вибрации, сирена, магнитен контакт за входна врата, шок датчик за каси и други), които да гарантират сигурността и защитата на охраняваните обекти от кражби и пресичане на нападения с цел грабеж. Изградените охранителни системи ще имат осигурено резервно електрическо захранване.

Времето за реакция на патрулните екипи от момента на получаване на алармения сигнал от всеки обект, до пристигането им пред охраняемите обекти е 4 /четири/ минути.

Мобилните охранителни патрули ще отразяват всяко посещение, посочвайки дата и час на получаване на сигнала, дата и час на пристигане и на оттегляне от обекта, повикалият го служител (където е необходимо), като ще обективизират данните в констативен протокол.

Задължаваме се:

Да уведомяваме дежурните органи на противопожарната охрана при пожар или признаци за възникване на пожар в обекти на Възложителя.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гв. Банско
Вярно
(пс)



✓ Да осъществяваме денонощно наблюдение и реакция с въоръжени автопатрули на охраняваните обекти, регистрация и реагиране със специализирани патрулни екипи за проверка на сигналите, получени от СОТ.

✓ Да уведомяваме определените от Възложителя длъжностни лица по телефон и e-mail при констатиране на взлом, пожар, спиране на електрозахранването или технически проблем в системата в срок до 3 (три) минути от получаване на сигнала.

✓ Да осигурим физическа охрана на обекта до пристигане на представител на Възложителя, в случай на проникване и/или нарушена цялост на обекта, установено от дежурния патрул.

✓ Да осигурим денонощна техническа поддръжка на сигнално-охранителната техника в обектите съгласно приложения списък.

✓ Да извършваме профилактика на СОТ два пъти годишно и да поддържаме в техническа изправност същата за своя сметка.

Заявяваме, че при възникне на необходимост от включване на допълнителен обект/и, имаме възможност за изграждане на СОТ в новите обекти за своя сметка и за осигуряване на охрана със СОТ на същите.

За срока на действие на договора по настоящата обществена поръчка, „Саламандър АСО“ ООД носи имуществена отговорност до размера на претърпените от Възложителя щети, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя, които са установени по безспорен начин от органите на МВР и Прокуратурата. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на Възложителя и Изпълнителя.

В процеса на изпълнение на договора, „Саламандър АСО“ ООД се задължава да поеме отговорност за възстановяване на щетите, произтичащи от липси по своя вина със срок до 1 (един) месец от настъпилото събитие.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

Важно!!! Участниците представят толкова Технически предложения за колкото обособени позиции участват.

ДАТА: 20.06.2019 г.



Лъчезар
(име и презиме)

Управител

(длъжност на представляващия участника)



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„Осигуряване на денонощна охрана на общински имоти“ за Обособена позиция № 2:
„Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 от Закона за
частната охранителна дейност” (посочва се номера и наименованието на обособената
позиция, за която участника подава оферта)**

От „Саламандър АСО“ ООД

(наименование на участника)

представявано от Лъчезар Димитров Пенев

(трите имена)

в качеството на Управител

(длъжност или друго качество)

с БУЛСТАТ/ЕИК 113546751, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по
вписванията

със седалище и адрес на управление: гр.Перник, ул.“Кракра“ 38

Адрес за кореспонденция: гр. Перник 2300, ул.“Кракра“ 38,

тел. 076/604840, факс: 076/604840, e-mail: salamandar@netbg.com,

1. С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от
Вас процедура за възлагане на обществената поръчка:

1.1. Обща цена 10 560,00 лева /десет хиляди петстотин и шестдесет лева/ без ДДС
или 12 672,00 лева /дванадесет хиляди шестстотин седемдесет и два лева/ с ДДС.

1.2. Месечна цена 440,00 лева /четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС или
528,00 лева /петстотин двадесет и осем лева/ с ДДС.

1.3. Единична цена за обект охраняван със СОТ техника по посочените обекти: 20,00
лева /двадесет лева/ без ДДС или 24,00 лева /двадесет и четири лева/ с ДДС.

**Участникът трябва да предложи единични цени за всеки отделен обект,
предвиден за охрана в рамките на Обособена позиция 2 - „Осигуряване на
денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл. 5 от Закона за частната
охранителна дейност”. Единичните цени, в т.1.3. се попълват само в случаите,
когато участникът подава оферта за Обособена позиция 2.*

2. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение,
като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния предмет на
поръчката.



3. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

4. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС.

5. Носим цялата отговорност за допуснати грешки и несъответствия в Ценовото предложение.

*Забележка: Цените следва да бъдат изписани до втората цифра, след десетичния знак.

Важно!!! Участниците представят толкова плика с надпис „Предлагани ценови параметри“, за колкото обособени позиции участват, като всеки плик следва да е надписан и с номера и наименованието на обособената позиция, за която се отнася.

ДАТА: 26.06.2019г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:



Заря Пенев

(име и фамилия)

Управител

(длъжност на представляващия участника)



„САЛАМАНДЪР АСО“ ООД

*Единични цени за всеки отделен обект, предвиден за охрана в рамките на
Обособена позиция 2 - „Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти,
съгласно чл. 5 от Закона за частната охранителна дейност”*

№	Наименование на имота, подлежащ на охрана със СОТ	Цена за охрана лв/мес без ДДС	Цена за охрана лв/мес с ДДС	Цена за охрана лв/за 24 месеца без ДДС	Цена за охрана лв/за 24 месеца с ДДС
1.	НУ „Св. Паисий Хилендарски”, гр. Банско ;	20,00	24,00	480,00	576,00
2.	Детска градина Голева, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
3.	Център за работа с деца, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
4.	Детска градина № 3, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
5.	Детска градина № 4, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
6.	Детска градина - нова сграда, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
7.	Млечна кухня, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
8.	ЦДГ, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
9.	Дневен център, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
10.	СУПЗ, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
11.	ИМ „Никола Вапцаров”, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
12.	ИМ „Неофит Рилски”, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
13.	Дом на изкуствата, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
14.	Мемориал „Св. Паисий Хилендарски”, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
15.	Радонова къща, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
16.	СОУ „Неофит Рилски”, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
17.	Читалище „Никола Вапцаров”, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
18.	Детска ясла към ОДЗ „Здравец”, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
19.	Защитено жилище в гр. Банско, ул.„Климент Охридски” № 27;	20,00	24,00	480,00	576,00
20.	Посетителски информационен център, гр. Банско;	20,00	24,00	480,00	576,00
21.	Офис в сградата на читалището, гр. Банско.	20,00	24,00	480,00	576,00
22.	Детска градина в УПИ XII – 3872, 3957, 3958, кв.237 по плана на град Банско, община Банско	20,00	24,00	480,00	576,00
	Сума:	440,00	528,00	10 560,00	12 672,00

26.06.2019г.

Управител на „Саламандър АСО“ ООД:

/Лъчезар

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Банско
Вярно с копие
(подпис)





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO



УТВЪРДИЛ: /
ИВАЙЛО РЪХОВ
ЗАМ.- КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО
/Съгл. Заповед № 09-19-11/09.01.2019г.
за делегиране на правомощия/



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
за Обособена позиция 2

„Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл.5 и
чл. 10 от Закона за частната охранителна дейност”

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Банско
Вярно с оригинала
(подпис)



Община Банско
2019 г.



Предмет на обществената поръчка: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имоти” за Обособена позиция 2 – „Осигуряване на денонощна охрана на общински обекти, съгласно чл.5 и чл. 10 от Закона за частната охранителна дейност”

Опис на обектите за охрана:

1. НУ „Св. Паисий Хилендарски”, гр. Банско;
2. Детска градина Голева, гр. Банско;
3. Център за работа с деца, гр. Банско;
4. Детска градина № 3, гр. Банско;
5. Детска градина № 4, гр. Банско;
6. Детска градина - нова сграда, гр. Банско;
7. Млечна кухня, гр. Банско;
8. ЦДГ, гр. Банско;
9. Дневен център, гр. Банско;
10. СУПЗ, гр. Банско;
11. ИМ „Никола Вапцаров”, гр. Банско;
12. ИМ „Неофит Рилски”, гр. Банско;
13. Дом на изкуствата, гр. Банско;
14. Мемориал „Св. Паисий Хилендарски”, гр. Банско;
15. Радонова къща, гр. Банско;
16. СОУ „Неофит Рилски”, гр. Банско;
17. Читалище „Никола Вапцаров”, гр. Банско;
18. Детска ясла към ОДЗ „Здравец”, гр. Банско;
19. Защитено жилище в гр. Банско, ул. ”Климент Охридски” № 27;
20. Посетителски информационен център, гр. Банско;
21. Офис в сградата на Читалище „Никола Вапцаров”, гр. Банско;
22. Детска градина в УПИ XII– 3872, 3957, 3958, кв. 237 по плана на град Банско, община Банско.

Цел на обществената поръчка:

Целта на обществената поръчка е избор на изпълнител за осъществяване на денонощна охрана с технически средства, съгласно чл. 5 и чл. 10 от Закона за частната охранителна дейност за недопускане и предотвратяване на посегателства върху имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съхранявано в ползваните от него помещения.

Охраната на посочените в списъка обекти със СОТ да се осъществява денонощно, седем дни в седмицата, в работни, празнични и почивни дни, като за целта избрания изпълнител трябва да разполага с необходимия технически и кадрови ресурс.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Банско
Вярно с 
(подпис)





Охраната на обектите ще се извършва денонощно посредством сигнално-охранителна система, свързана със денонощен дежурен оператор за мониторинг на изпълнителя, в който се следят и регистрират всички получени сигнали, като нарушенията следва да се проверяват и предотвратяват от специални патрули. За преноса на информацията от сигнално известителната система до денонощния оперативен център, изпълнителят монтира радиотрансмитери (предаватели), които се ползват за срока на действие на договора, като същите са собственост на изпълнителя.

Изпълнителят следва да приведе за своя сметка съществуващата техника в съответствие с изискванията за работа в неговата система за дистанционен мониторинг.

В обектите, в които няма монтирана охранителна техника, собственост на Възложителя или съществуващата е технически неизправна и/или морално остаряла, изпълнителят трябва да изгради за своя сметка нова сигнално-охранителната система. Изградената система да включва необходимите компоненти (клавиатура за включване и изключване на системата, детектори за движение, обемни датчици, датчици за шум и вибрации, сирена, магнитен контакт за входна врата, шок датчик за каси и други), които да гарантират сигурността и защитата на охраняваните обекти от кражби и пресичане на нападения с цел грабеж. Изградените охранителни системи да имат осигурено резервно електрическо захранване. За изградената от избрания за изпълнител участник сигнално-охранителна система се съставя и подписва приемо-предавателен протокол.

Времето за реакция на патрулните екипи от момента на получаване на алармения сигнал от всеки обект, до пристигането им пред охраняемите обекти не трябва надвишава 5 /пет/ минути за обектите на територията на гр.Банско.

Дежурният патрул следва да отрази посещението си, посочвайки дата и час на получаване на сигнала, дата и час на пристигане и на оттегляне от обекта, повикалият го служител(където е необходимо), като обективизира данните в констативен протокол.

При възникнал алармен сигнал от сградите, предмет на поръчката, патрулните екипи следва да блокират входно – изходните точки на сградите и да изчакат представител на Възложителя за отваряне и достъп до сградата в случай на проникване или нарушена цялост на обекта

Изпълнителят уведомява дежурните органи на противопожарната охрана при пожар или признаци за възникване на пожар в обекти на Възложителя.

Осъществяването на охраната на посочените стационарни обекти да включва:

Денонощно наблюдение и реакция с въоръжени автопатрули на охраняваните обекти, регистрация и реагиране със специализирани патрулни екипи за проверка на сигналите, получени от СОТ.

Уведомяване на определените от Възложителя длъжностни лица по телефон и e-mail при констатиране на взлом, пожар, спиране на електрозахранването или технически проблем в системата в срок до 3 (три) минути от получаване на сигнала.

Блокиране на входно – изходните портали и уязвимите точки на обектите на Възложителя и изчакване на негов представител за отваряне и достъп до сградата в случаите, когато няма служители или в извън работно време.

Осигуряване на физическа охрана на обекта до пристигане на представител на Възложителя, в случай на проникване и/или нарушена цялост на обекта, установено от дежурния патрул.

Осигуряване на денонощна техническа поддръжка на сигнално-охранителната техника в обектите съгласно приложения списък.





Възможност за достъп на Възложителя до обектите във времето, когато същите са под охрана със сигнално – охранителна техника.

За срокът на договора Изпълнителя, се задължава да осъществява профилактика на СОТ два пъти годишно и да поддържа в техническа изправност същата за своя сметка. При възникнала техническа неизправност на СОТ същата се отстранява незабавно. Стойността на вложените части не се заплаща от Възложителя.

В случай, че възникне необходимост от включване на допълнителен обект/и, избраният изпълнител трябва да има възможност за изграждане на СОТ в новите обекти за негова сметка и за осигуряване на охрана със СОТ на същите.

Изготвил:

Николай Кушлев

Началник отдел „ОРС“, община Банско

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Банско
Вярно с ориг.
(печат и пещ)



В този документ има заличена информация съгласно чл. 36, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл.5, т. 1, б. "в" от Регламент (ЕС) 2016/679