



ПРОТОКОЛ № 2

по чл. 103, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.54, ал.7 от ППЗОП

от работата на комисия по чл. 103, ал. 1 от ЗОП по процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имот – бивша казарма, гр. Банско и сградите разположени в нея”.

На следващо закрито заседание Комисията по чл. 103, ал. 1 от ЗОП, назначена със Заповед № 09-20-16/08.01.2020 г. в състав:

Председател: 1. Мартин Борицов – Юрисконсулт, Община Банско;

Членове: 2. Цветанка Обецанова – Началник-отдел „ОПП”, Община Банско;

3. Николай Кушлев – Началник-отдел „ОРС”, Община Банско;

пристъпи към разглеждане на техническите предложения на участниците и установи, че същите отговарят на всички изисквания, поставени от Възложителя.

След извършване на горепосочените действия, комисията пристъпи към оценка на документите по чл.39, ал. 3, т. 1 от ЗОП на следните участници:

Участник № 1 – „АЛФА-ГРУП СЕКЮРИТИ” ООД, гр. Благоевград;

Участник № 2 – „САЛАМАНДЪР-АСО” ООД, гр. Перник;

Участник № 3 – „МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП” ЕООД, гр. София;

Участник № 4 – „ЕЛОС” ООД, гр. Благоевград.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОЦЕНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 1 – „АЛФА-ГРУП СЕКЮРИТИ” ООД:

На основание чл. 57, ал. 2 от ППЗОП, в съответствие с т. 1 на „Методика за комплексна оценка и начина за определяне на оценката по всеки показател в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имот – бивша казарма, гр. Банско и сградите, разположени в нея“, утвърдена от Иван Кадев – Кмет на Община Банско и въз основа на извършената експертна оценка на Техническото предложение на Участник № 1 – „АЛФА-ГРУП СЕКЮРИТИ” ООД, Комисията констатира следното:

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	МОТИВИ КОМИСИЯТА, СЪГЛАСНО МЕТОДИКАТА ЗА ОЦЕНКА
Участникът следва да предложи организация на охраната, която съдържа подход и методология за изпълнение на посочените дейности, предмет на поръчката. Предложената организация следва	В Плана за охрана на обект „Бивша казарма, гр. Банско и сградите, разположени в нея”, участникът ясно и точно е описал начина на изпълнение на всички дейности от Техническата спецификация, както и подхода и методологията за тяхното качествено изпълнение, съобразявайки се със спецификата на обекта. Подробно е разработена системата на вътрешна организация в „АЛФА-ГРУП СЕКЮРИТИ” ООД. Целите, методите, времето и ресурсите на охраната са описани подробно и в съответствие с техническата спецификация. Предложени са два постоянни поста на двусменен режим,



<p>давключвапоследователно и детайлно описание на изпълнението за осъществяванедейностите , предмет на поръчката, съгласно предоставената от Възложителя Техническа спецификация и изискванията на Възложителя съгласно документацията за участие.</p>	<p>организация на достъпа, включваща 24-часов контрол, автопатрулни и наземни обходи. Описани са маршрутите и смените на охранителите. Детайлно са описани общите и специфичните за обекта задължения на охранителите, заемащи подвижните и стационарни постове. Представен е примерен график на смените.</p> <p>Във връзка с организацията на охраната на обекта, са приложени следните документи: Списък-декларация на персонала, ангажиран с изпълнението на обществената поръчка; Справка декларация за оръжие и лични предпазни средства на охранителите; Програма за провеждане на начален инструктаж; Длъжностна характеристика на пазач – невъоръжена охрана; Образец на лична служебна карта на „АЛФА-ГРУП СЕКЮРИТИ” ООД; Приложена е и Застрахователна полица за застраховка "Гражданска отговорност" на „АЛФА-ГРУП СЕКЮРИТИ” ООД.</p>
<p>Предложените подход и методология при осъществяване на дейностите по осигуряване на денонощна охрана, следва да са съобразени със спецификата на всеки един обект.</p>	<p>Участникът е направил подробна характеристика на обекта, посочил е уязвимите места, конкретизирал е видът на охраната(денонощна и въоръжена), посочил е режимът на смените, методите за комуникация и контрол на достъп, както и помощните средства, които ще бъдат използвани (в тч. 4 бр. радиостанции, 4 бр. GSM, 4 бр. пистолети „Глок“, 2 бр. автомобили Дачия „Сандеро“ и др.). Изготвени са „Правила за спецификата на извършваната охранителна дейност“, която съответства на изискванията на ЗЧОД.</p> <p>Приложени са скици на двата имота, предмет на поръчката.</p> <p>Участникът е посочил, че необходимите сили за охрана на обекта ще бъдат обособени в 2 бр. постове:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Пост №1 – денонощен – подвижен и стационарен – на пропуски;2. Пост №2 – денонощен – подвижен и стационарен – обход на обекта; <p>Посочено е, че ще бъдат осигурени 8 бр. охранители на обекта, чийто брой няма да се променя независимо от обстоятелствата. Участникът ще осигурява усилена охрана в празничните дни. Разработени са маршрути за обход от охранителите, както и мобилен екип, който да оказва съдействие при необходимост.</p> <p>Приложен е снимков материал на материално-техническото осигуряване, униформеното облекло и служебните автомобили.</p>
<p>Участникът следва да предложи и конкретни мерки, които да гарантират своевременна реакция при проблеми, разработени варианти на действие на охранителите при различни екстремни ситуации.</p>	<p>На стр. 15 и стр. 16, участникът детайлно е описал действията по охрана при извънредни ситуации, които включват мерки при нарушения на обществения ред, при пожар или природно бедствие, при въоръжено нападение, при сигнал за взривно устройство, както и при други кризисни ситуации. Разработени са „Указания за тактиката на действие при различни ситуации“. На стр.19 и стр. 20 в табличен вид е направена подробна оценка на състоянието, сигурността и застрашеността на обекта. Допълнително са приложени „План за евакуация на работниците и служителите и за действията на ръководния и помощен персонал при ликвидиране на пожар“ и „План за действие на личния състав за гасене на пожар и ликвидиране на</p>



	аварии“.
Участникът следва да предложи и организация за комуникация с Възложителя, която създава реални възможности за своевременно получаване на информация от Възложителя за извършваните от изпълнителя дейности, като по този начин спомага за качествено изпълнение на поръчката и контрол на дейността на Изпълнителя.	Подробно и ясно са описани технологията и методите, с които ще се осъществява комуникацията с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Тя е възложена на дежурните охранители на обекта, които ще бъдат обезпечени със съответната техника за своевременна реакция. Също така, на стр. 41, участникът е посочил, че на всеки 7 дни ситемата ще бъде проверявана за обходите на охранителите и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще бъде уведомяван с доклад от управителя на фирмата; Предложени са планове за взаимодействие с РУП на МВР – Банско и РСПБЗН, които е посочено е, че ще бъдат съгласувани и подписани.
Предложени са и допълнителни дейности, (извън посочените в Техническата спецификация), предоставена от Възложителя, които по преценка на участника, имат отношение към предмета на поръчката и могат да допринесат за качествено и навременното изпълнение на настоящата обществена поръчка.	В допълнение към плана са предложени и други допълнителни дейности (извън посочените в Техническата спецификация), като: <ul style="list-style-type: none">• Предоставяне на 2 бр. леки автомобили Дачия „Сандеро“ за нуждите на охраната;• Изграждане на система(контрол на входа), окабеляване и поставяне на 80 бр. датчици, които ще бъдат монтирани на всички уязвими места в обекта;• Монтаж на цифрови видео-камери на изходите на казармения район, съхраняващи записи до 30 дни;• Монтиране на СОТ със сирена и монтиране на мобилен паник-бутон към „АЛФА СОТ“;• Поставяне на кучета – немски овчарки на уязвимите места по оградата на обекта.

Предвид гореизложеното и съгласно т. 1 на „Методика за комплексна оценка и начина за определяне на оценката по всеки показател в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имот – бивша казарма, гр.Банско и сградите, разположени в нея“, утвърдена от Иван Кадев – Кмет на Община Банско, комисията взе следното РЕШЕНИЕ:

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №1 – „АЛФА-ГРУП
СЕКЮРИТИ” ООД

	Максимум точки	Поставени точки
Техническо предложение	50	50

**II. РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОЦЕНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА УЧАСТНИК № 2 – „САЛАМНДЪР - АСО” ООД, ГР. ПЕРНИК:**

На основание чл. 57, ал. 2 от ППЗОП, в съответствие с т. 1 на „Методика за комплексна оценка и начина за определяне на оценката по всеки показател в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имот – бивша казарма, гр.Банско и сградите, разположени в нея“, утвърдена от Иван Кадев – Кмет на Община Банско и въз основа на извършената експертна оценка на Техническото предложение на Участник № 2 – „САЛАМНДЪР АСО” ООД, Комисията констатира следното:

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	МОТИВИ КОМИСИЯТА, СЪГЛАСНО МЕТОДИКАТА ЗА ОЦЕНКА
Участникът следва да предложи организация на охраната, която съдържа подход и методология за изпълнение на посочените дейности, предмет на поръчката. Предложената организация следва да включва последователно и детайлно описание на изпълнението за осъществяване на дейностите, предмет на поръчката, съгласно предоставената от Възложителя Техническа спецификация и изискванията на Възложителя съгласно документацията за участие.	<p>Всички дейности, които е необходимо да бъдат изпълнени във връзка с настоящата поръчка са подробно разписани. Добре е разработена вътрешната организация, в частност разпределението на отговорностите и дейностите между охранители, ръководители на охраната и ръководството на „Саламандър АСО” ООД. Описани са способите и методите, чрез които ще се осъществява връзка с възложителя.</p> <p>По отношение на организацията на охраната е посочено, че охраната включва:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Денонощна физическа охрана от един пост за всички работни и празнични дни на обекта, подсигурана с пропускателен режим. Посочен е точен час на смените дневна/нощна;2. Осигуряване на ефективен пропускателен режим, съгласно действащите правила и заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. <p>Участникът разполага с Оперативен център мониторинг (ОЦМ), който може да извършва 24-часов мониторинг на обекта, както и с Мобилен охранителен патрул към ОМЦ, който има готовност за своевременно оказване на съдействие на охраната на обекта при усложнена обстановка.</p> <p>На стр. 42 в графичен вид е приложена схема за организацията на охраната на обекта, а на стр. 43 е приложен примерен график на смените, които съответстват на изискванията, посочени в техническата спецификация.</p> <p>Към техническото предложение е приложена и „Изградена система от „Саламандър АСО” ООД за организиране и осъществяване на подбор, обучение, инструктажи, ръководство, оперативен контрол, управление, стимулиране и съдействие на охранителите на обект „Бивша казарма, гр.Банско и сградите, разположени в нея“, в която подробно са изложени гаранциите за професионалните качества на</p>



	<p>охранителите.</p> <p>Ясно и подробно са описани изградената система за обучение, ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите, контрол и съдействие през цялото денонощие. Задълбочено са описани рисковете, свързани с човешкия фактор и методите за тяхното преодоляване.</p> <p>Изработен е Правилник за пропускателния режим, в който детайлно са описани правилата за пропускателния режим в конкретния обект.</p>
Предложените подход и методология при осъществяване на дейностите по осигуряване на денонощна охрана, следва да са съобразени със спецификата на всеки един обект.	<p>В техническото предложение (в свободна форма) детайлно са обследвани методологията и подхода за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.</p> <p>В Плана за физическа охрана на обекта, участникът детайлно е характеризирал обекта с неговите специфики. Теренът е анализиран обстойно, като е представено точно описание на сградите в двата имота, границите, типовете ограждения, съседните имоти и достъпът до тях.</p> <p>Участникът осигурява един патрулен автомобил с отличителни знаци на фирмата на непрекъснато разположение на охраната. Същият ежедневно ще осъществява периодични обходи в района на обекта по предварително изготвен часови график. Предвидени са и обходи на физическата охрана – минимум 3 през дневната смяна и 5 през нощната смяна.</p> <p>Приложен е снимков материал на материално-техническото осигуряване, униформеното облекло и служебните автомобили, които ще обслужват обекта.</p>
Участникът следва да предложи и конкретни мерки, които да гарантират своевременна реакция при проблеми, разработени варианти на действие на охранителите при различни екстремни ситуации.	<p>Съставена е комплексна оценка на риска, която включва основните опасности, както и такива, свързани с особеностите на конкретния обект. Посочени са както уязвимите места, така и предпоставките за рискови ситуации. Приложен е „План за преодоляване на кризисни и извънредни ситуации, тактика и действие на охраната на Общински имот – бивша казарма, гр. Банско и сградите, разположени в нея, при възникване на кризисни ситуации и действия по подсилване на охраната“, в който действията при различни кризисни ситуации са подробно разработени.</p> <p>На стр. 28 е посочено, че времето за реакция при получен сигнал за кризисна ситуация в обекта до ОМЦ на „Саламандър АСО“ ООД, след анализ на оперативната обстановка, е до 3 минути.</p>
Участникът следва да предложи и организация за комуникация с Възложителя, която създава реални възможности за своевременно получаване на информация от	<p>Изготвен е план за оперативно взаимодействие с МВР, РС ПБЗН и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.</p> <p>На стр. 26 в табличен вид са указани сроковете по дейности и задачи, предмет на поръчката и комуникацията с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.</p> <p>Посочено е, че ще бъдат извършвани регулярни проверки по изпълнение на охраната, които подлежат на ежемесечен доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. На стр. 38 е показан График на контролните обаждания от обект: Общински имот – бивша казарма, гр. Банско и сградите, разположени в нея до ОМЦ на „Саламандър АСО“ ООД.</p>



<p>Възложителя за извършваните от изпълнителя дейности, като по този начин спомага за качествено изпълнение на поръчката и контрол на дейността на Изпълнителя.</p>	<p>Подробно е описана организацията на връзката между Управителя на „Саламандър АСО” ООД, органите на МВР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Предвидени се ежемесечни работни срещи между Управителя на „Саламандър АСО” ООД и оторизирани служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.</p>
<p>Предложени са и допълнителни дейности, (извън посочените в Техническата спецификация), предоставена от Възложителя, които по преценка на участника, имат отношение към предмета на поръчката и могат да допринесат за качествено и навременното изпълнение на настоящата обществена поръчка.</p>	<p>В допълнение към плана са предложени и други допълнителни дейности (извън посочените в Техническата спецификация), като:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предоставяне на 1 бр. лек автомобил ФОРД „Фиеста“ за нуждите на охраната; • Използване на Мобилен охранителен патрул към ОМЦ на „Саламандър АСО” ООД при необходимост, който изпраща най-близко позиционирания автопатрулен екип за време до 3 минути

Предвид гореизложеното и съгласно т. 1 на „Методика за комплексна оценка и начина за определяне на оценката по всеки показател в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имот – бивша казарма, гр.Банско и сградите, разположени в нея“, утвърдена от Иван Кадев – Кмет на Община Банско, комисията взе следното РЕШЕНИЕ:

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №2 – „САЛАМАНДЪР АСО” ООД

	Максимум точки	Поставени точки
Техническо предложение	50	50

III. РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОЦЕНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №3 – „МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП” ЕООД, ГР. СОФИЯ:

На основание чл. 57, ал. 2 от ППЗОП, в съответствие с т. 1 на „Методика за комплексна оценка и начина за определяне на оценката по всеки показател в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имот – бивша казарма, гр.Банско и сградите, разположени в нея“, утвърдена от Иван Кадев – Кмет на Община Банско и въз основа на извършената експертна оценка на Техническото предложение на Участник №3 – „МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП” ЕООД, Комисията констатира следното:

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО	МОТИВИ КОМИСИЯТА, СЪГЛАСНО МЕТОДИКАТА ЗА ОЦЕНКА
------------------------------------	---



ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
<p>Участникът следва да предложи организация на охраната, която съдържа подход и методология за изпълнение на посочените дейности, предмет на поръчката.</p> <p>Предложената организация следва да включва последователно и детайлно описание на изпълнението за осъществяване на дейностите, предмет на поръчката, съгласно предоставената от Възложителя Техническа спецификация и изискванията на Възложителя съгласно документацията за участие.</p>	<p>В общата част на Техническото предложение, участникът е предоставил изложение, в което ясно са описани всички опорни точки за изпълнение на дейностите от Техническата спецификация.</p> <p>Подробно са описани и мотивирани документите, приложени към Техническото предложение, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none">1. План за организацията на охраната;2. Проект за графика за работа на охранителния състав;3. Схема за организация на охраната;4. Проект на „Правилник за пропускателния режим“;5. Тактически указания за действие на охраната при различни ситуации, които включват действие при терористичен акт, пожар, авария и кризисни ситуации;6. План за оперативно взаимодействие с МВР;7. План за оперативно взаимодействие с РС ПБЗН;8. План за оперативно взаимодействие с Община Банско и определените служители, отговарящи за охраната ред за оперативна връзка;9. Организация за взаимодействието и комуникацията;10. План за усилване на физическата охрана със сили за реагиране при кризисни ситуации и при въвеждане на завишени мерки за сигурност;11. Система за управление, контрол и оказване на помощ;12. Система за инструкции и обучение <p>Направено е точно описание на дейностите от предмета на поръчката – „Осигуряване на денонощна охрана на общински имот – бивша казарма, гр. Банско и сградите разположени в нея”.</p> <p>Представен е детайлен план за техническа охрана и реагиране при сигнали за нарушение в обекта на обществената поръчка. Ясно са описани целите на охраната и техническата същност и метод на работа на системата за извършване на дейността. На стр. 19 и стр. 20 са посочени оборудването и задачите на Подвижната охранителна група (ПОГ), която има за цел повишаване качеството на охраната. Подробно са описани способите и методите за контрол на дейността, както и вътрешната йерархия.</p> <p>Участникът разполага с Дежурен оперативен център (ДОЦ), който ръководи дейностите по охраната през денонощието. На стр. 27 в графичен вид е приложена схема за организацията на охраната на обекта.</p> <p>Изработен е Правилник за пропускателния режим, в който детайлно са описани правилата за пропускане.</p>
<p>Предложените подход и методология при осъществяване на дейностите по</p>	<p>В Техническото си предложение Участникът е изложил подробно методологията и подхода за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката. В Плана за организацията на охраната (Приложение №1 към ТП), участникът детайлно е характеризирал обекта с неговите</p>



<p>осигуряване на денонощна охрана, следва да са съобразени със спецификата на всеки един обект.</p>	<p>специфики (местоположение, граници, достъп, сграден фонд), анализирал е наличните средства за охрана и пасивна защита, както и техните слабости. Планът отговаря на изискванията на ЗЧОД. Предложен е начин за реализиране на охраната с конкретизирани постове, маршрути за обходи, изискуема документация и използване на технически средства.</p> <p>Посочено е, че организацията на охрана включва един пост за охрана – денонощен подвижен, при сменност – по един охранител на 12 часов режим по график. Предвидени са два маршрута за обход, които са много добре съобразени със спецификите на обекта.</p>
<p>Участникът следва да предложи и конкретни мерки, които да гарантират своевременна реакция при проблеми, разработени варианти на действие на охранителите при различни екстремни ситуации.</p>	<p>Представените тактически указания (Приложение №5 към ТП) гарантират своевременна реакция при различни екстремни ситуации. Описани са всички рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на поръчката, като: пожар, наводнение, промишлени аварии, земетресение, нападение, заплаха от терористичен акт и рискове ,свързани с оставени безстопанствени пакети, чанти и багажи. Направена е оценка на риска и са предложени мерки за намляване, недопускане и предотвратяване на риска.</p>
<p>Участникът следва да предложи и организация за комуникация с Възложителя, която създава реални възможности за своевременно получаване на информация от Възложителя за извършваните от изпълнителя дейности, като по този начин спомага за качествено изпълнение на поръчката и контрол на дейността на Изпълнителя.</p>	<p>Участникът е предложил конкретна организация за комуникация с Възложителя под формата на „План за оперативно взаимодействие с Община Банско и определените служители, отговарящи за охраната и реда за оперативна връзка“ (Приложение № 8 към ТП). В плана са указани задълженията на „МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП“ ЕООД и на Община Банско във връзка с осигуряване на надлежна комуникация, както и организирането на взаимодействие помежду им.</p> <p>Изготвени са План за оперативно взаимодействие с МВР и План за оперативно взаимодействие с РС ПБЗН, в които обстойно са описани дейностите и комуникационните способности за връзка със съответните органи.</p>
<p>Предложени са и допълнителни дейности, (извън посочените в Техническата спецификация), предоставена от Възложителя, които по преценка на участника, имат отношение към предмета на поръчката и могат да допринесат за качествено и навременното изпълнение</p>	<p>Посочени допълнителни дейности (извън посочените в Техническата спецификация) за качествено и навременно изпълнение на поръчката, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none">• Изграждане на система за видеонаблюдение със следните параметри:<ul style="list-style-type: none">○ Камери ден/нощ с инфрачервена подсветка – 4 бр.;○ Записващо устройство – DVR HIKVISION – 1 бр.;○ Памет на запис на събития – минимум 2 месеца – TRB – 1бр.;○ Монитор 19 инча – 1 бр.;○ Захранващи устройства – 2 бр.;○ Захранващ/предаващ сигнал кабел – 450 м.;○ Усилвател – 1 бр.;



на настоящата обществена поръчка.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Рутер за предаване на данни до отдалечен ползвател – дежурна стая на дежурен по ОМП – Община Банско; ○ Допълнително изграждане на системата за видеонаблюдение след оценка на риска и сигурността ● Осигуряване на Подвижна охранителна група (ПОГ) за периодичен контрол и оказване на съдействие; ● Осигуряване на 1 патрулен автомобил ОПЕЛ „Астра“ за нуждите на охраната.
--------------------------------------	---

Предвид гореизложеното и съгласно т. 1 на „Методика за комплексна оценка и начина за определяне на оценката по всеки показател в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имот – бивша казарма, гр.Банско и сградите, разположени в нея“, утвърдена от Иван Кадев – Кмет на Община Банско, комисията взе следното РЕШЕНИЕ:

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №3 – „МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП“ ЕООД

	Максимум точки	Поставени точки
Техническо предложение	50	50

IV. РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОЦЕНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 4 – „ЕЛОС“ ООД, ГР. БЛАГОЕВГРАД:

На основание чл. 57, ал. 2 от ППЗОП, в съответствие с т. 1 на „Методика за комплексна оценка и начина за определяне на оценката по всеки показател в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имот – бивша казарма, гр.Банско и сградите, разположени в нея“, утвърдена от Иван Кадев – Кмет на Община Банско и въз основа на извършената експертна оценка на Техническото предложение на Участник №4 – „ЕЛОС“ ООД, Комисията констатира следното:

КРИТЕРИИ СЪГЛАСНИ О МЕТОДИКАТА ЗА ОЦЕНКА	МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Участникът следва да предложи организация на охраната, която съдържа подход и методология за изпълнение на посочените дейности, предмет на поръчката. Предложената организация следва да включва последователно и детайлно описание на изпълнението за осъществяване на дейностите, предмет на поръчката, съгласно предоставената от Възложителя Техническа спецификация	<p>В Част I на Техническото предложение са посочени нормативните актове и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на които отговаря концепцията, основните цели и методи на охраната, както и описание на организацията за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката. Изложеното описание отговаря на поставените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изисквания, както и на нормативните такива.</p> <p>Участникът детайлно е описал предложената от него технология на охрана, като изчерпателно е посочил подлежащите на изпълнение задачи, както средствата и методите, които ще бъдат използвани при изпълнението на дейностите, предмет на поръчката.</p> <p>Представен е план за осигуряване на денонощна охрана на общинските обекти, предмет на обществената поръчка, който отговаря на изискванията на ЗЧОД.</p> <p>Посочени са приоритети в охранителната дейност, както и рискови фактори, съобразени със спецификата на обекта. Детайлно са описани както функционалните задължения на отговорника по охраната, така и средствата за охрана на обекта. Участникът разполага с</p>



<p>и изискванията на Възложителя съгласно документацията за участие.</p>	<p>Оперативен дежурен център(ОДЦ), който осигурява денонощна координация по охраната.</p> <p>Вътрешната комуникационна организация е ясно описана на стр. 38 с приложена схема за организация.</p> <p>Подробно е описана организацията на охраната по отношение на организация на постове, сменен режим, обезпечаване на дежурствата с автопатрули и система за ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите. Изработен е примерен график на смените.</p> <p>Изработен е Правилник за пропускателния режим, в който детайлно са описани правилата за пропускане на обекта.</p>
<p>Предложените подход и методология при осъществяване на дейностите по осигуряване на денонощна охрана, следва да са съобразени със спецификата на всеки един обект.</p>	<p>Участникът е представил описание на подхода и методологията за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, които дават увереност за нейното качествено изпълнение. Анализирал е обекта, като е посочил всичките му специфики и особености, в т.ч. точното местоположение, размер на имотите, брой на сградите, граници и ограждения. Анализирани са уязвимите места и местата, на които следва да се обърне особено внимание при охраната.</p> <p>Посочено е, че организацията на охраната ще включва един денонощен пост за охрана на 12 часов режим по график. Подробно са разписани общите и специфичните за обекта задължения на охранителя.</p> <p>Представена е добре разработена „Система за осъществяване на ръководство, оперативен контрол, управление и съдействие на охранителите“.</p>
<p>Участникът следва да предложи и конкретни мерки, които да гарантират своевременна реакция при проблеми, разработени варианти на действие на охранителите при различни екстремни ситуации.</p>	<p>Подробно са описани дейностите на служителите по охраната, тактическите им действия при кризисна ситуация, както компетентността и задълженията им. На стр. 22, са посочени режимите на работа при нормални/екстремни условия, както следва:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Време за оповестяване на ръководителя на ФО – незабавно до 1 минута;2. Време за оповестяване на дежурния в ОДЦ– незабавно до 1 минута;3. Време за задействане на неподвижния наряд за реагиране – до 3/2 минути;4. Време за оповестяване на техническия организатор – до 5/3 минути;5. Време за оповестяване на органите на МВР – до 5/3 минути;6. Време за оповестяване на управителя на „ЕЛОС“ ООД – до 6/4 минути; <p>Направена е оценка на степента на сигурност и са предложени мерки за повишаване на сигурността на обекта, съобразени с действащата нормативна уредба. Подробно са анализирани най-вероятните заплахи, които биха застрашили обекта и са разработени реакциите на охраната при настъпването им.</p> <p>Предложени са 4 маршрута за обход, съобразени с терена, спецификата на обекта и степента на застрашеност.</p> <p>Предложен е Проект на „План за бедствия и аварии в обект: бивша казарма, гр.Банско и сградите, разположени в нея“, в който са описани мерките при различни кризисни ситуации;</p>
<p>Участникът следва да предложи и организация</p>	<p>Участникът е предвидил взаимодействието с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се организира при приемането на обекта за охрана и да се осъществява ежедневно от отговорник за обекта от страна на „ЕЛОС“</p>



<p>за комуникация с Възложителя, която създава реални възможности за своевременно получаване на информация от Възложителя за извършваните от изпълнителя дейности, като по този начин спомага за качествено изпълнение на поръчката и контрол на дейността на Изпълнителя.</p>	<p>ООД. Предвидено е и периодично провеждане на срещи между ръководствата на „ЕЛОС“ ООД и Община Банско за изясняване и решаване на възникнали проблеми и подобряване организацията на охраната.</p> <p>На стр. 42-44 подробно в табличен вид са изложени редът и способите за оповестяване на ръководството на фирмата, отговорните лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и държавните органи по компетентност.</p> <p>Разработен е „План за взаимодействието на РУ на МВР гр. Банско и „ЕЛОС“ ООД с цел противодействие и ограничаване на престъпността, обезпечаване на сигурността и осигуряване на добър обществен ред на охраняваните обекти, находящи се на територията на РУ на МВР гр. Банско“. Представен и план за взаимодействие с РСПБЗН – Банско.</p>
<p>Предложени са и допълнителни дейности, (извън посочените в Техническата спецификация), предоставена от Възложителя, които по преценка на участника, имат отношение към предмета на поръчката и могат да допринесат за качествено и навременното изпълнение на настоящата обществена поръчка.</p>	<p>Предложени са и допълнителни дейности (извън посочените в Техническата спецификация), като:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Денонощен мониторинг, осъществяван чрез Оперативен дежурен център (ОДЦ) на „ЕЛОС“ ООД, който да осигурява охрана, чрез комплексни системи за видеонаблюдение, контрол на достъпа и охрана със сигнално-охранителна техника; 2. Използване на Радио, GPRS-канал, GSM модули, телефонни линии и интелигентна радио-информационна система (ИРИС); 3. Осигуряване на 1 патрулен автомобил ДАЙХАТСУ „Териос“ за нуждите на охраната и 5 бр. автомобили за реагиране при кризисни ситуации; 4. Интегриране на система за използване на бутони „БОДРОСТ“ и „ПАНИК“.

Предвид гореизложеното и съгласно т. 1 на „Методика за комплексна оценка и начина за определяне на оценката по всеки показател в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на денонощна охрана на общински имот – бивша казарма, гр.Банско и сградите, разположени в нея“, утвърдена от Иван Кадев – Кмет на Община Банско, комисията взе следното РЕШЕНИЕ:

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №4 – „ЕЛОС“ ООД

	Максимум точки	Поставени точки
Техническо предложение	50	50

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА КОМИСИЯТА

Комисията прие следното оценяване:

Участник № 1 – „АЛФА-ГРУП СЕКЮРИТИ“ ООД, гр. Благоевград – 50 точки;

Участник № 2 – „САЛАМАНДЪР-АСО“ ООД, гр. Перник– 50 точки;

Участник № 3 – „МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП“ ЕООД, гр. София– 50 точки;

Участник № 4 – „ЕЛОС“ ООД, гр. Благоевград– 50 точки.



След като извърши оценяването по Показател ТП и изпълни изискванията на чл.57, ал.2 от ППЗОП, комисията РЕШИ:

Допуска до отваряне на ценови оферти следните участници:

Участник № 1 – „АЛФА-ГРУП СЕКЮРИТИ” ООД, гр. Благоевград

Участник № 2 – „САЛАМАНДЪР-АСО” ООД, гр. Перник;

Участник № 3 – „МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП” ЕООД, гр. София;

Участник № 4 – „ЕЛОС” ООД, гр. Благоевград.

Комисията насрочва открито заседание за отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници на 04.06.2020г. в 14:00 часа в Административната сграда на Община Банско.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП, комисията да уведоми в Профил на купувача, на официалния сайт на община Банско всички заинтересовани лица за датата и часа за отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници.

Комисията състави настоящия протокол на 01.06.2020 г.

КОМИСИЯ:

Председател:П.....

/Мартин Бориков/

Членове:

.....П.....

/Цветанка Обецанова/

.....П.....

/Николай Кушлев/

В този документ се съдържа заличена информация съгласно чл. 37 от ЗОП във връзка с чл. 5, т.1, б. „б” от Регламент (ЕС) 2016/679.