



СЪОБЩЕНИЕ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение с възложител Петър Терзийски за „Изграждане на хотел с ресторант в поземлен имот с идентификатор 21498.235.23, местност „Струго“ по одобрение кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, община Банско, област Благоевград”;

В изпълнение на чл.6, ал.10 от Наредба за ОВОС, като изпълнение на задълженията си ОБА-Банско, поставя съобщение за достъп до информацията за периода от 14/четирнадесет дена/, както и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

1 N.Vaptsarov Sqr.

тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633
/ 88633
obabansko@bansko.bg

пл. “Никола Вапцаров” №1
phone: 0749/ 88611, fax: 0749

obabansko@bansko.bg

94-18-5327/27.11.18г.

Община Банско
пл. Никола Вапцаров 1
тел. 0749/ 886 48
№ 94-18-5327
от 27.11.2018 15:49:14
Код за проверка
KSSD4C11239

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

УВЕДОМЛЕНИЕ

ДО КМЕТА НА

ОБЩИНА БАНСКО

за инвестиционно предложение

от

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – Петър Терзийски.
2. Пълен пощенски адрес: с. Драгушиново, община Самоков, област София
3. Телефон, факс и e-mail.
4. Лице за контакти: Пламен Механджийски,

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

„Изграждане на хотел с ресторант в поземлен имот с идентификатор 21498.235.23, местност „Струго“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С решение № ОД-02/19.02.2008 на ОД „Земеделие и гори“ Благоевград е променено предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия с начин на трайно ползване – За курортен хотел, почивен дом.

В настоящото инвестиционното предложение е предвидено в имота да бъде изграден хотел с капацитет 120 легла и ресторант с 10 места. За електрозахранване на обекта е предвидено да се използва съществуващата мрежа ниско напрежение, като до стоманобетонен стълб се монтира касета ШКА – 4 и до имотната граница главно електромерно табло. Връзката между таблата е предвидено да се осъществи чрез подземноположена външна връзка с дължина 70м. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди в размер на 0.5 л/сек. Е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 12м. в рамките на имота. Формираните битово-фекални водиот дейността на обекта размер на 3525 м³ след преминаване през локална пречиствателна станция е предвидено да се заустват в р. Добринишка (Десилица) при координати на заустване по ККС 2005 4629446.215; 338301.774.

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

УВЕДОМЛЕНИЕ

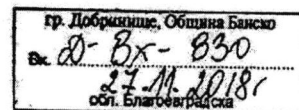
ДО КМЕТА НА

КМЕТСТВО ДОБРИНИЦЕ

за инвестиционно предложение

от

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – Петър Терзийски.
2. Пълен пощенски адрес: с. Драгушиново, община Самоков, област София
3. Телефон, факс и e-mail.
4. Лице за контакти: Пламен Механджийски,



УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

„Изграждане на хотел с ресторант в поземлен имот с идентификатор 21498.235.23, местност „Струго” по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добриница, община Банско, област Благоевград”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С решение № ОД-02/19.02.2008 на ОД „Земеделие и гори” Благоевград е променено предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия с начин на трайно ползване – За курортен хотел, почивен дом.

В настоящото инвестиционното предложение е предвидено в имота да бъде изграден хотел с капацитет 120 легла и ресторант с 10 места. За електрозахранване на обекта е предвидено да се използва съществуващата мрежа ниско напрежение, като до стоманобетонен стълб се монтира касета ШКА – 4 и до имотната граница главно електромерно табло. Връзката между таблата е предвидено да се осъществи чрез подземноположена външна връзка с дължина 70м. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди в размер на 0.5 л/сек. Е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 12м. в рамките на имота. Формираните битово-фекални водниот дейността на обекта размер на 3525 м³ след преминаване през локална пречиствателна станция е предвидено да се заустват в р. Добринишка (Десилица) при координати на заустване по ККС 2005 4629446.215; 338301.774.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – Петър Иванов Терзийски.
2. Пълен пощенски адрес: с. Драгушиново, община Самоков, област София
3. Телефон, факс и e-mail. 0888551724
4. Лице за контакти: Пламен Механджийски, тел. 0888551724

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

„Изграждане на хотел с ресторант в поземлен имот с идентификатор 21498.235.23, местност „Струго“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград”

С решение № ОД-02/19.02.2008 на ОД „Земеделие и гори“ Благоевград е променено предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия с начин на трайно ползване – За курортен хотел, почивен дом.

В настоящото инвестиционното предложение е предвидено в имота да бъде изграден хотел с капацитет 120 легла и ресторант с 100 места. За електрозахранване на обекта е предвидено да се използва съществуващата мрежа ниско напрежение, като до стоманобетонен стълб се монтира касета ШКА – 4 и до имотната граница главно електромерно табло. Връзката между таблата е предвидено да се осъществи чрез подземноположена външна връзка с дължина 70м. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди в размер на 0.5 л/сек. Е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 12м. в рамките на имота. Формираните битово-фекални водиот дейността на обекта размер на 3525 м³ след преминаване през локална пречиствателна станция е предвидено да се заустват в р. Добринишка (Десилица) при координати на заустване по ККС 2005 4629446.215; 338301.774.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в поземлен имот с идентификатор 21498.235.23, местност „Струго“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За електрозахранване на обекта е предвидено да се използва съществуващата мрежа ниско напрежение, като до стоманобетонен стълб се монтира касета ШКА – 4 и до имотната граница главно електромерно табло. Връзката между таблата е предвидено да се осъществи чрез подземноположена външна връзка с дължина 70м. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди в размер на 0.5 л/сек. Е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 12м. в рамките на имота. Формираните битово-фекални водиот дейността на обекта размер на 3525 м³ след преминаване през локална пречиствателна станция е предвидено да се заустват в р. Добринишка (Десилица) при координати на заустване по ККС 2005 4629446.215; 338301.774.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението

Изпълнението на проекта се предвижда да започне след получаване на разрешение за строеж.

При изграждане на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват конвенционални методи за строителство – извършване на изкопни работи, кофраж, армиране бетониране. Не се предвиждат специални видове работи – взривни, пилотни, тежки фундаменти.

Строително-монтажните работи, както и евентуалните временни площадки за тях ще се извършват само в границите на имота, предмет на настоящето инвестиционно предложение.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват:

- Подходяща среда;
- Район с изграден инженерна инфраструктура;
- Транспортно-комуникационна безопасност;
- Имота не попада в защитени територии или защитени зони.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях – **по приложение**.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Не се предвиждат други дейности, свързани с Инвестиционното предложение.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност.

В района на бъдещия обект има съществуваща инфраструктура.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на инвестиционното намерение не попада:

- В границите на защитени зони от Националната екологична мрежа Natura 2000;
- В границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни цели, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- Границите на територии, обявени за опазване на стопански значими водни биологични видове;
- В границите на територии, чувствителни към хранителни съставки, включително територии обявени за уязвими зони, съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии и територии, обявени за чувствителни, съгласно Директива 91/271/ЕЕС за пречистването на градските отпадъчни води.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

На територията на инвестиционното и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната.

На територията на инвестиционното и в близост до нея няма да има ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното и в близост до нея няма да има пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените действия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Местоположението на инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие/

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже вредно въздействие върху здравето на живущите в района.

При извършване на дейността ще се спазят всички допълнителни изисквания на нормативната уредба на Р. България, както и специфични условия на компетентните органи, предписани от контролните органи.

По време на изграждане на обекта здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах и др.). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №4/2004г за минимални изисквания за спазването здравословни и безопасни условия при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като в обекта няма да е извършва производствена дейност, поради което не се очаква отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми.

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води. Няма да се извършват корекции на реки. Предвижда се захранване със вода да става със сондажен кладенец.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност и реката при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на рибарника.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, ландшафта и повърхностното водно тяло. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, никакво по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма да бъде засегнато населението от най-близките обекти подлежащи на здравна защита при реализиране на инвестиционното предложение.

На терена предвиден за реализиране на инвестиционното предложение няма данни за защитени растителни и животински видове, редки почви.

На територията на имота и в близост няма други обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на инвестиционното предложение.

Не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на атмосферния въздух и ландшафта в района.

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно – по време на реализиране на предложението;