

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

(Съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС)

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

„РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК В УПИ II, КВ. 200 ПО ПЛАНА НА ГР. БАНСКО, ОБЩИНА БАНСКО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПИ 02676.501.4007 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР.БАНСКО“



Възложител: ОБЩИНА БАНСКО
септември, 2026 г.

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	1
II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	1
1. Характеристики на инвестиционното предложение:	1
а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;	2
б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;	3
в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;	4
г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;	5
д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;	6
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;	7
ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.	8
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.	9
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.	10
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.	11
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.	11
6. Предлагани методи за строителство.	12
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.	13
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.	15
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.	16
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.	16
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).	18
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.	18
III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА	

ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО: 19

1. съществуващо и одобрено земеползване; 19

Местоположението и устройствените характеристики на площадката не създават предпоставки за отрицателно въздействие върху съществуващото земеползване и са в съответствие с действащите устройствени планове. Предвиденото разширение представлява логично и устройствено обосновано продължение на съществуващия гробищен парк и не създава предпоставки за отрицателно въздействие върху съществуващото земеползване или върху устройствената структура на прилежащите територии. 20

2. мочурища, крайречни области, речни устия; 20

Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху влажни зони, крайречни екосистеми или върху повърхностните и подземните води. Реализирането на инвестиционното предложение не създава предпоставки за промяна на хидроложкия режим или за влошаване състоянието на повърхностните и подземните води. 21

3. крайбрежни зони и морска околна среда; 21

Географското местоположение на инвестиционното предложение изключва възможността за въздействие върху крайбрежни зони и морската околна среда. 22

4. планински и горски райони; 22

Реализирането на инвестиционното предложение няма да засегне планински и горски райони и няма да доведе до усвояване на нови природни територии. 22

5. защитени със закон територии; 23

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; 24

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; 24

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. 25

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, са нанесени в приложената ситуационна схема, като разстоянията до границата на инвестиционното предложение са определени въз основа на кадастралната карта и действащите устройствени планове. 26

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 28

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии..... 28

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. 30

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. 31

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). 32

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). 33

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. 34

7.	Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.	35
8.	Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.	36
9.	Възможността за ефективно намаляване на въздействията.	37
10.	Трансграничен характер на въздействието.	38
11.	Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.	39
	По време на строителството:	39
	По време на експлоатацията:	39
	Заклучение по Раздел IV	40
	V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	41
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	43

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Име: **Стойчо Методиев Баненски - Кмет на Община Банско**

Пълен пощенски адрес: **п.к. 2770, гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ №1**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **0749/886 11; kmet@bansko.bg**

Лице за връзка: **инж. Ваня Костадинова Илиева**

Пълен пощенски адрес: **гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ №1**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **0749/88611; 0885551501, delovodstvo@bansko.bg**

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Настоящата информация е изготвена във връзка с инвестиционно предложение „Разширение на гробищен парк в УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, община Банско, представляващ ПИ 02676.501.4007 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско“ и е разработена в съответствие с изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и останалото приложимо екологично законодателство.

Информацията е разработена и с оглед изискванията на Закона за биологичното разнообразие и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, като са анализирани всички компоненти и фактори на околната среда, върху които реализацията на инвестиционното предложение би могла да окаже въздействие.

Инвестиционното предложение е свързано с **разширяване на съществуващия гробищен парк на гр. Банско**, с цел осигуряване на необходимия капацитет за задоволяване на обществените потребности на населението в дългосрочен план.

Предвижда се промяна на предназначението на **УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, представляващ ПИ 02676.501.4007 по КККР на гр. Банско**, с площ **8 754 кв.м**, от отреждане

„Складова база“ в **„Гробищен парк“**, без промяна на действащата улична и дворищна регулация. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи въз основа на изработен и одобрен подробен устройствен план, като не се предвижда разширяване извън границите на съществуващия урегулиран поземлен имот.

Избраният имот граничи непосредствено със съществуващия гробищен парк на гр. Банско, което позволява неговото функционално и експлоатационно разширяване без необходимост от изграждане на нова външна техническа инфраструктура и без засягане на нови природни или земеделски територии. По този начин се осигурява рационално използване на вече урбанизирана територия и на съществуващите транспортни връзки и инженерна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не включва производствени дейности, не предвижда използване на опасни вещества или технологии, водещи до емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и не предполага формиране на производствени отпадъчни води. Предвидените дейности са свързани единствено с благоустрояване на терена, оформяне на гробни полета, алейна мрежа, озеленяване и изграждане на необходимите обслужващи елементи, които ще бъдат предмет на последващо инвестиционно проектиране.

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализирането му да доведе до значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, човешкото здраве, защитените територии и защитените зони от Националната екологична мрежа.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващия гробищен парк на гр. Банско чрез промяна на предназначението на УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.4007 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с площ **8 754 кв.м**, от отреждане **„Складова база“** в **„Гробищен парк“**. Разширението ще бъде реализирано въз основа на изработен Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП–ПР), с който се променя единствено предназначението на урегулирания поземлен имот, без изменение на действащата улична и дворищна регулация.

Инвестиционното предложение има за цел да осигури необходимия териториален резерв за развитие на съществуващия гробищен парк, с оглед задоволяване на обществените потребности на населението на гр. Банско в дългосрочен план. Избраният имот граничи непосредствено със съществуващия гробищен парк, което позволява разширението да се осъществи като негово естествено функционално продължение.

В рамките на имота се предвижда изграждане на нови гробни полета, вътрешна алейна мрежа, озеленени площи и необходимите елементи на техническата инфраструктура, осигуряващи нормалното функциониране на разширението. Конкретните проектни решения относно организацията на територията, вертикалното планиране, благоустрояването, озеленяването, инженерната инфраструктура и архитектурното оформление ще бъдат разработени на следващ етап при изготвянето на инвестиционния проект.

С реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на производствени, промишлени или складови обекти, както и дейности, свързани с производствени процеси, добив на природни ресурси или използване на технологии, пораждащи емисии в околната среда. Предназначението на територията остава изцяло обществено обслужващо и е свързано с предоставяне на общинска услуга.

Не се предвижда разширяване извън границите на урегулирания поземлен имот, както и изграждане на нова външна транспортна инфраструктура. Достъпът до разширението ще се осъществява чрез съществуващата улична мрежа, обслужваща действащия гробищен парк.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение представлява разширение на съществуващия гробищен парк на гр. Банско и е функционално свързано единствено с неговата експлоатация и бъдещо управление като единен общински обект.

Предвиденото разширение ще използва съществуващия транспортен достъп и ще бъде обслужвано съвместно със съществуващия гробищен парк, като ще функционира като негово естествено продължение. Не се предвижда изграждането на самостоятелни производствени,

обслужващи или инфраструктурни обекти извън необходимите съоръжения за нормалното функциониране на гробищния парк.

Към момента на изготвяне на настоящата информация не са известни други инвестиционни предложения в непосредствена близост до имота, които да са технологично или функционално свързани с настоящото инвестиционно предложение и чието реализиране да е обусловено от неговото изпълнение.

Инвестиционното предложение е съобразено с действащите устройствени предвиждания за територията и представлява част от развитието на обществената инфраструктура на община Банско.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на природни ресурси единствено в обемите, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи и последващата експлоатация на разширението на съществуващия гробищен парк.

По време на строителството ще бъдат използвани строителни материали, инертни материали, вода и електрическа енергия, необходими за изпълнение на благоустрояването, изграждането на вътрешната алейна мрежа, техническата инфраструктура и озеленяването на територията. Всички материали ще бъдат доставяни от лицензирани производители и доставчици, без необходимост от добив на природни ресурси в границите на имота.

Изкопните работи ще бъдат ограничени до необходимия обем за изпълнение на предвидените строително-монтажни дейности. Хумусният почвен слой ще бъде отделен, временно съхранен и използван повторно при окончателното оформяне и озеленяване на терена, доколкото това е приложимо и съобразено с проектните решения.

По време на строителството ще се използват ограничени количества вода за технологични нужди, оросяване при необходимост и битово обслужване на строителния персонал. Електрическата енергия ще се използва единствено за обезпечаване на строителния процес.

По време на експлоатацията използването на природни ресурси ще бъде ограничено до количествата вода и електрическа енергия, необходими за поддържането на зелените площи, техническата инфраструктура и нормалното функциониране на гробищния парк.

Инвестиционното предложение не предвижда добив на подземни богатства, използване на природни ресурси от територията на имота или дейности, водещи до трайно изменение на земните недра. Не се предвижда и използване на биологични ресурси извън обичайните дейности по озеленяване и поддържане на парковата растителност.

Използването на природните ресурси ще бъде осъществявано при спазване на принципите за рационално използване на ресурсите и предотвратяване на излишното им потребление, съобразно изискванията на действащото законодателство.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се образуват основно отпадъци, характерни за изпълнението на строително-монтажни и благоустройствени дейности. Те ще бъдат предимно строителни отпадъци от изкопни работи, остатъчни количества строителни материали, опаковки от строителни продукти, метални, пластмасови и дървени отпадъци, както и смесени битови отпадъци от строителния персонал.

Строителните отпадъци ще бъдат събирани разделно по видове и временно съхранявани на определени за целта места в границите на строителната площадка, без да се възпрепятства изпълнението на строителните дейности и без риск от замърсяване на околната среда. Последващото им транспортиране и третиране ще се извършва от лица, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Земните маси, които са подходящи за повторно използване, ще бъдат влагани при оформянето на терена, вертикалната планировка и озеленяването, съобразно проектните решения. Излишните земни маси, които не могат да бъдат използвани повторно, ще бъдат транспортирани до определено от общината място или до съоръжение, определено съгласно действащата нормативна уредба.

По време на строителството не се предвижда образуване на производствени отпадъци или опасни отпадъци, с изключение на възможни незначителни количества отпадъци от поддръжката на строителната техника (замърсени абсорбиращи материали, използвани смазочни материали, опаковки от масла и други), които при евентуално образуване ще се събират и предават за последващо третиране по реда на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се образуват основно битови отпадъци и растителни отпадъци от поддържането на зелените площи. Тяхното събиране, транспортиране и третиране ще се извършва в рамките на организираната от Община Банско система за управление на битовите отпадъци.

Отпадъчните води по време на строителството ще бъдат ограничени до битово-фекални води от строителния персонал, за които ще бъдат осигурени подходящи санитарно-битови условия в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

При експлоатацията на разширението не се предвижда образуване на производствени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от евентуални обслужващи санитарни помещения, ако такива бъдат предвидени с инвестиционния проект, ще бъдат отвеждани и пречиствани по реда и при условията, определени в техническия проект и съгласно изискванията на действащото законодателство.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството е възможно да възникнат временни и локални въздействия, характерни за изпълнението на строително-монтажни и благоустройствени дейности. Те са свързани основно с движение на строителна техника, извършване на земни работи, доставка на строителни материали и изпълнение на отделните строителни процеси.

При изпълнение на строителните работи могат да се образуват прахови емисии вследствие на изкопните дейности, обработката и транспортирането на земни маси и строителни материали, както и емисии на изгорели газове от строителната механизация и транспортните средства.

Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде съпроводено с временен шум и вибрации, характерни за работата на строителната техника и механизация. Тези въздействия ще

бъдат ограничени в рамките на строителната площадка и за периода на изпълнение на строителството.

По време на строителството не се предвиждат дейности, свързани с използване на технологии или вещества, които да водят до изпускане на опасни емисии в атмосферния въздух, замърсяване на повърхностни или подземни води или образуване на производствени отпадъчни води.

По време на експлоатацията инвестиционното предложение не включва производствени процеси, използване на промишлено оборудване или технологични инсталации, които да бъдат източник на емисии в атмосферния въздух, шум, вибрации или други физични фактори на околната среда.

Въздействията ще бъдат временни, локални и обратими и ще бъдат ограничени до периода на строителството.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не предвижда извършването на производствени дейности, използването на опасни химични вещества или смеси, както и изграждането на съоръжения, попадащи в обхвата на глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда относно контрола върху риска от големи аварии с опасни вещества.

При реализацията и експлоатацията на разширението на съществуващия гробищен парк не се предвижда съхраняване, обработване или използване на опасни вещества в количества, достигащи или надвишаващи праговите стойности, определени в приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда.

По време на строителството съществува обичайният за строително-монтажните дейности риск от възникване на инциденти, свързани с експлоатацията на строителната техника, извършването на земни работи и организацията на строителния процес. Тези рискове ще бъдат управлявани чрез спазване на действащите нормативни изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и организация на строителната площадка.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да повиши риска от възникване на бедствия, включително свлачища, срутвания, наводнения, пожари или други извънредни ситуации извън характерните за района природни процеси. При последващото инвестиционно проектиране ще бъдат отчетени всички инженерно-геоложки, хидрогеоложки, конструктивни и противопожарни изисквания, приложими към обекта.

Експлоатацията на разширението на гробищния парк не предполага наличие на технологични процеси, които могат да бъдат източник на големи аварии, промишлени инциденти или други събития със значително въздействие върху населението и околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение е свързано с разширение на съществуващия гробищен парк на гр. Банско и не включва производствени дейности, технологични процеси или използване на опасни вещества, които могат да представляват източник на значим риск за човешкото здраве.

По време на строителството е възможно възникването на временни въздействия, характерни за изпълнението на строително-монтажни работи, като повишени нива на шум, прахови емисии и емисии от двигателите с вътрешно горене на използваната строителна механизация и транспортна техника. Тези въздействия ще бъдат ограничени по време и обхват и ще бъдат съобразени с действащите нормативни изисквания относно качеството на атмосферния въздух, допустимите нива на шум и безопасните условия на труд.

По време на експлоатацията на разширението не се предвиждат дейности, които да бъдат източник на вредни емисии във въздуха, отпадъчни води с производствен характер, йонизиращи лъчения, опасни химични агенти, вибрации, електромагнитни полета или други фактори на жизнената среда, които биха могли да окажат неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

При последващото инвестиционно проектиране и реализиране на обекта ще бъдат спазени всички приложими нормативни изисквания относно устройството, изграждането и експлоатацията на гробищните паркове, включително здравните изисквания, регламентирани в

Наредба № 2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробишните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници, както и изискванията на Закона за здравето и останалата приложима нормативна уредба.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в **УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.4007 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с площ 8 754 кв.м.,** находящ се в урбанизираната територия на гр. Банско, община Банско. Устройствена зона СОП – „Смесена обществено – обслужване и производствена - складова зона“.

Имотът граничи непосредствено със съществуващия общински гробищен парк, поради което предвиденото разширение представлява негово естествено функционално продължение. Разположението на имота позволява използването на съществуващия транспортен достъп и осигурява възможност за обслужване чрез наличната техническа инфраструктура.

Съгласно изработения Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП–ПР), не се предвижда изменение на уличната и дворишната регулация. Предмет на плана е единствено промяната на предназначението на имота от „Складова база“ в „Гробищен парк“, като се запазват съществуващите граници на урегулирания поземлен имот.

Строително-монтажните работи ще се извършват изцяло в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Не се предвижда необходимост от обособяване на допълнителни площадки извън неговите граници за временни строителни дейности, депониране на земни маси, складиране на строителни материали или разполагане на строителна механизация. Всички временни дейности ще бъдат организирани в рамките на строителната площадка, съобразно проекта за организация на строителството и при спазване на действащите нормативни изисквания.

При необходимост от временно разполагане на фургони, складове за материали или други обслужващи съоръжения, същите ще бъдат ситуирани в границите на имота, без да се засягат съседни поземлени имоти или елементи на техническата инфраструктура.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение не предвижда производствени процеси, промишлени инсталации или технологични производства, както и изграждането на промишлени инсталации или съоръжения, свързани с производство, преработка, съхраняване или използване на опасни вещества.

Основната функция на инвестиционното предложение е разширяване на съществуващия гробищен парк чрез обособяване на нови площи за погребения и изграждане на необходимата вътрешна инфраструктура за неговото нормално функциониране.

След реализиране на инвестиционното предложение в границите на имота ще се извършват дейности, характерни за експлоатацията и поддържането на гробищен парк, включително:

- извършване на погребения;
- поддържане на гробните места;
- поддържане на алейната мрежа и прилежащите пространства;
- поддържане на парковата растителност и зелените площи;
- почистване и поддържане на общите части;
- експлоатация и поддръжка на техническата инфраструктура.

Капацитетът на разширението ще бъде определен с последващите фази на инвестиционното проектиране, при които ще бъдат разработени подробните устройствени и архитектурно-планировъчни решения, включително броят на новите гробни места, организацията на гробните полета, алейната мрежа, озеленяването и обслужващата инфраструктура.

Инвестиционното предложение не включва изграждане или експлоатация на съоръжения, в които ще бъдат налични опасни вещества по смисъла на приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда. Не се предвижда съхраняване или използване на опасни химични вещества и смеси в количества, достигащи или надвишаващи праговите стойности, определени в посоченото приложение.

4. *Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата външна пътна инфраструктура.

Използването на съществуващата транспортна инфраструктура не налага промяна на транспортната организация в района и не се очаква съществено увеличение на транспортното натоварване.

Достъпът до предвиденото разширение на съществуващия гробищен парк ще се осъществява чрез съществуващата улична мрежа, обслужваща действащия гробищен парк на гр.Банско. Предвиденото разширение е непосредствено прилежащо към съществуващия гробищен парк, поради което не се налага изграждането на нови довеждащи улици или промяна на организацията на транспортното обслужване.

В рамките на инвестиционното предложение ще бъдат разработени вътрешната алейна мрежа и подходите, необходими за нормалното функциониране на разширението на гробищния парк. Те са елемент от благоустрояването на територията и не представляват елементи на публичната транспортна инфраструктура.

Конкретните проектни решения относно вътрешните алеи, подходите и организацията на движението в границите на имота ще бъдат разработени в следващите фази на инвестиционното проектиране, в съответствие с действащата нормативна уредба и предвижданията на подробния устройствен план.

5. *Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.*

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи поетапно, при спазване на изискванията на действащото законодателство в областта на устройството на територията, строителството, опазването на околната среда и здравните изисквания към гробищните паркове.

Инвестиционното предложение ще премине през следните основни етапи:

- приключване на устройствената процедура чрез одобряване и влизане в сила на Подробния устройствен план – План за регулация;
- изготвяне, съгласуване и одобряване на необходимите инвестиционни проекти;

- изпълнение на строително-монтажните и благоустройствените дейности, включително подготовка на терена, вертикална планировка, изграждане на вътрешна алейна мрежа, техническа инфраструктура, озеленяване и необходимите обслужващи елементи;
- въвеждане на обекта в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията;
- експлоатация и поддържане на разширението като част от съществуващия общински гробищен парк.

По време на експлоатацията ще се извършват дейности по поддържане на гробните места, алейната мрежа, озеленените площи, техническата инфраструктура и общите части, необходими за нормалното функциониране на гробищния парк.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извършва по традиционни строителни технологии и методи, широко прилагани при изпълнение на благоустройствени и инфраструктурни обекти, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, подзаконовите нормативни актове и одобрените инвестиционни проекти.

Изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява механизирано и ръчно, в зависимост от характера и спецификата на отделните строителни дейности. Ще бъдат използвани стандартна строителна техника и механизация, съобразени с вида и обема на предвидените работи.

Основните строителни дейности ще включват:

- подготовка и трасиране на строителната площадка;
- ограничени земни работи за оформяне на терена;
- изпълнение на вертикалната планировка;
- изграждане на вътрешната алейна мрежа;
- изграждане на инженерната инфраструктура, предвидена с инвестиционния проект;
- изпълнение на озеленяване и благоустрояване;
- довършителни работи и окончателно оформяне на терена.

Строителните материали ще бъдат доставяни поетапно в зависимост от организацията на строителството и ще се съхраняват временно в границите на строителната площадка при условия, предотвратяващи замърсяване на околната среда и увреждане на съседните имоти.

Организацията на строителството ще бъде съобразена с изискванията за безопасност и здраве при работа, противопожарната безопасност и опазването на околната среда. При изпълнение на строително-монтажните работи ще се прилагат мерки за ограничаване на запрашаването, шума, замърсяването на прилежащите територии и образуването на отпадъци.

Всички строително-монтажни работи ще се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, без необходимост от използване на площи извън определената строителна площадка.

При необходимост строителството ще се изпълнява поетапно, без да се възпрепятства нормалното функциониране на съществуващия гробищен парк.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение е обусловена от обществената потребност от осигуряване на допълнителен капацитет на съществуващия гробищен парк на гр. Банско, с оглед гарантиране на възможността за извършване на погребения в дългосрочен план.

Съществуващият гробищен парк обслужва населението на гр. Банско и през годините е достигнал степен на запълване, която налага предприемането на действия за неговото разширяване. Липсата на свободни площи за бъдещи погребения би затруднила изпълнението на задълженията на общината по осигуряване на обществена услуга от първостепенно значение за местната общност.

След извършен анализ на възможните територии е установено, че **УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, представляващ ПИ 02676.501.4007 по КККР на гр. Банско**, е най-подходящ за реализиране на предвиденото разширение. Имотът е урбанизирана територия, непосредствено прилежаща към съществуващия гробищен парк, което позволява неговото функционално разширяване без необходимост от изграждане на нов самостоятелен гробищен парк на друго място.

Избраното местоположение създава възможност за използване на съществуващия транспортен достъп, наличната техническа инфраструктура и организацията на експлоатацията на гробищния парк. По този начин се ограничава необходимостта от изграждане на нова външна инфраструктура и се осигурява ефективно използване на вече урбанизирана територия.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на действащия Подробен устройствен план и представлява логично продължение на развитието на съществуващата общественообслужваща инфраструктура на гр. Банско. Предвиденото разширение ще осигури възможност за устойчиво управление на гробищния парк, като същевременно ще създаде условия за по-добра организация на неговата експлоатация и поддръжка.

При разработването на последващите фази на инвестиционното проектиране ще бъдат спазени всички приложими нормативни изисквания, включително **Наредба № 2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници**, както и останалите нормативни актове, уреждащи устройството, изграждането и експлоатацията на подобен вид обекти.

Предвид изложеното, реализирането на инвестиционното предложение е обосновано както от гледна точка на обществения интерес и необходимостта от осигуряване на достатъчен капацитет за погребения, така и от устройствените характеристики на избрания имот и възможността за неговото интегриране към съществуващия гробищен парк.

Община Банско, като собственик и стопанин на общинския гробищен парк, е длъжна да осигурява условия за неговото нормално функциониране и развитие, включително чрез планиране и обезпечаване на необходимите площи за бъдещи погребения. Реализирането на настоящото инвестиционно предложение е част от дългосрочната политика на общината за развитие на обществената инфраструктура и за предоставяне на непрекъсната обществена услуга в интерес на населението.

Реализирането на инвестиционното предложение е съобразено и с предвижданията на Общия устройствен план на община Банско относно развитието на общественообслужващата инфраструктура.

Реализирането на инвестиционното предложение ще създаде условия за дългосрочно и устойчиво обезпечаване на обществената потребност от погребални места, като същевременно

ще позволи запазване на съществуващата организация по експлоатация и поддръжка на гробищния парк и ще осигури по-ефективно използване на вече изградената техническа инфраструктура.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към настоящата информация се прилагат графични материали, които отразяват местоположението, обхвата и устройствените характеристики на инвестиционното предложение.

Приложените планове и карти дават информация за:

- местоположението на имота, предмет на инвестиционното предложение;
- границите на урегулирания поземлен имот;
- съществуващата транспортна инфраструктура и достъпа до имота;
- съседните поземлени имоти и начина им на трайно ползване;
- връзката на имота със съществуващия гробищен парк;
- устройствените предвиждания съгласно действащия Подробен устройствен план.

За установяване на пространствените характеристики на района са използвани актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, действащият подробен устройствен план, ортофотокарти и други публично достъпни картографски материали.

Към документацията е приложена схема, отразяваща местоположението на най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, както и разстоянията от границите на инвестиционното предложение до тях, в съответствие с указанията, дадени от РИОСВ – Благоевград.

Разположението на инвестиционното предложение спрямо защитените територии, защитените зони от Националната екологична мрежа и останалите елементи на околната среда е представено в приложените картни материали и е разгледано подробно в раздел III от настоящата информация.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, представляващ ПИ с идентификатор 02676.501.4007 по КККР на гр. Банско, за който с изработения ПУП – План за регулация се предвижда промяна на предназначението от „Складова база“ в „Гробищен парк“, без промяна на действащата улична и дворищна регулация.

Площадката е разположена в урбанизирана територия и граничи непосредствено със съществуващия общински гробищен парк, който се предвижда да бъде разширен. Останалите прилежащи територии са урегулирани поземлени имоти, попадащи в „предимно производствена зона“ и „смесена обществено- обслужваща и производствено- складова зона“, както и съществуваща улична инфраструктура, осигуряваща транспортния достъп до имота.

Съществуващото земеползване в района е характерно за урбанизирана градска среда с преобладаващи обществено обслужващи, производствени, озеленени и транспортни територии. В непосредствена близост до площадката не са разположени производствени предприятия, кариери, депа за отпадъци или други обекти, чието предназначение е несъвместимо с предвиденото разширение на гробищния парк.

Предвидената промяна на предназначението представлява естествено функционално продължение на съществуващия гробищен парк и е съобразена с устройствените предвиждания на района. Реализирането на инвестиционното предложение не води до промяна в начина на ползване на съседните имоти, не изисква изменение на действащата улична регулация и не променя съществуващата устройствена структура на прилежащата територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местоположението на инвестиционното предложение е анализирано въз основа на действащия Общ устройствен план на община Банско, кадастралната карта и кадастралните регистри, действащия подробен устройствен план и приложените графични материали.

Инвестиционното предложение представлява разширение на съществуващ общински гробищен парк чрез промяна предназначението на УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, като не предвижда навлизане в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съгласно Общия устройствен план на община Банско, устройственото развитие на територията е съобразено с природозащитните режими по Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, като се предвижда ограничаване на урбанизацията в територии с висока природозащитна стойност и опазване на Националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение е разположено изцяло в урбанизирана територия и не засяга защитени територии, защитени зони, влажни зони, повърхностни водни тела или други чувствителни природни местообитания.

Не се засягат санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и около находища на минерални води. При реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат спазени всички приложими санитарно-хигиенни и екологични изисквания, регламентирани в действащото законодателство.

Разположението на инвестиционното предложение спрямо защитените територии и защитените зони от Националната екологична мрежа е представено в приложените ситуационни схеми и графични материали към настоящата документация.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, както и разстоянията до тях, са нанесени в отделна схема, изготвена в изпълнение на указанията на РИОСВ – Благоевград и приложена към настоящата информация.

Съгласно Общия устройствен план на община Банско инвестиционното предложение е разположено в урбанизирана територия, предназначена за устройствено развитие, като не попада в територии, за които са въведени устройствени ограничения, изключващи реализирането на подобен вид общественослужващи обекти.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не включва реализиране на други самостоятелни инвестиционни дейности извън предвиденото разширение на съществуващия гробищен парк.

Не се предвиждат:

- добив на строителни материали или други природни ресурси;
- изграждане на нови производствени, жилищни или обслужващи обекти;
- изграждане на нови трасета за пренос на електроенергия, природен газ или други енергийни ресурси;
- изграждане на нови водоснабдителни или канализационни системи извън необходимите локални връзки към съществуващата техническа инфраструктура, когато такива се окажат необходими на етап инвестиционно проектиране;
- други дейности, които биха довели до допълнително въздействие върху компонентите на околната среда извън предмета на настоящото инвестиционно предложение.

При необходимост от изграждане или реконструкция на елементи на техническата инфраструктура, същите ще бъдат реализирани съгласно изискванията на действащото законодателство и след съгласуване с компетентните експлоатационни дружества и административни органи.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага възникването на необходимост от допълнителни инвестиционни предложения, които да бъдат разглеждани като неразделна част от настоящото производство по реда на Закона за опазване на околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се осъществява при спазване на изискванията на действащото законодателство и след издаването на всички административни актове, съгласувания и разрешения, изискуеми за съответния етап от инвестиционния процес.

В зависимост от развитието на процедурата и конкретните проектни решения ще бъдат необходими, когато са приложими:

- приключване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда;
- приключване на процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Закона за биологичното разнообразие, когато компетентният орган прецени, че такава е необходима;
- одобряване на подробния устройствен план и влизането му в сила по реда на Закона за устройство на територията;
- изработване, съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;
- издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията;
- съгласуване с експлоатационните дружества, когато това се изисква във връзка с техническата инфраструктура;
- издаване на всички останали разрешителни, съгласувания и административни актове, предвидени в приложимото законодателство.

Към момента на изготвяне на настоящата информация не са установени други специални разрешителни режими, извън предвидените в Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за устройство на територията и свързаните с тях подзаконови нормативни актове.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е разположено в УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.501.4007 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, в границите на урбанизираната територия на града.

Съгласно изработения **Подобен устройствен план – План за регулация**, за имота се предвижда промяна на предназначението от „Складова база“ в „Гробищен парк“, без изменение на действащата улична и дворищна регулация. Предвиденото устройствено решение представлява функционално разширение на съществуващия общински гробищен парк и е съобразено с предвижданията на Общия устройствен план на община Банско.

По действащото земеползване площадката граничи със съществуващия гробищен парк, урегулирани поземлени имоти с общественообслужващи, производствено - складови дейности, озеленени площи и съществуваща улична инфраструктура. Районът има изцяло урбанизиран характер и не включва земеделски земи, горски територии или площи с естествени местообитания, които биха били засегнати от реализирането на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до промяна в начина на ползване на съседните имоти, не изменя съществуващата устройствена структура на района и не създава предпоставки за допълнителна урбанизация извън границите на имота. Предвижданото разширение използва вече урбанизирана територия, непосредствено прилежаща към съществуващия гробищен парк, което ограничава необходимостта от засягане на нови терени.

Извод

Местоположението и устройствените характеристики на площадката не създават предпоставки за отрицателно въздействие върху съществуващото земеползване и са в съответствие с действащите устройствени планове. Предвиденото разширение представлява логично и устройствено обосновано продължение на съществуващия гробищен парк и не създава предпоставки за отрицателно въздействие върху съществуващото земеползване или върху устройствената структура на прилежащите територии.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Територията, предмет на инвестиционното предложение, е разположена в урбанизираната територия на гр. Банско и не попада в границите на мочурища, влажни зони, крайречни области или речни устия.

В непосредствена близост до площадката не са разположени естествени влажни местообитания или други територии със специфичен хидрологичен режим, които биха могли да

бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение. Предвиденото разширение на гробищния парк няма да доведе до промяна на естествения отток на повърхностните води, до пресушаване или нарушаване на влажни зони, както и до въздействие върху крайречни екосистеми.

Инвестиционното предложение не предвижда корекции на речни корита, изграждане на съоръжения в речни легла, водовземане, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или други дейности, които биха могли да окажат отрицателно въздействие върху водните екосистеми.

По време на строителството ще бъдат предприети необходимите организационни и технически мерки за предотвратяване на случайно замърсяване на повърхностни и подземни води, включително недопускане на разливи на горива, масла и други потенциално опасни вещества, както и своевременно събиране и третиране на образуваните отпадъци.

Извод

Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху влажни зони, крайречни екосистеми или върху повърхностните и подземните води. Реализирането на инвестиционното предложение не създава предпоставки за промяна на хидроложкия режим или за влошаване състоянието на повърхностните и подземните води.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение е разположено на територията на **гр. Банско, община Банско, област Благоевград**, във вътрешността на страната, на значително разстояние от крайбрежните зони на Черно море и извън обхвата на морската околна среда.

Предвид географското местоположение на площадката и характера на инвестиционното предложение не съществува възможност за пряко или непряко въздействие върху крайбрежни територии, морски екосистеми, крайбрежни води или други елементи на морската околна среда.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с дейности, които биха могли да окажат влияние върху крайбрежните зони, морските природни ресурси или екологичното състояние на морската среда.

Извод

Географското местоположение на инвестиционното предложение изключва възможността за въздействие върху крайбрежни зони и морската околна среда.

4. планински и горски райони;

Община Банско е разположена в подножието на Пирин планина и значителна част от нейната територия попада в планински и горски райони, включително в границите на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение обаче е разположено изцяло в урбанизираната територия на гр. Банско, в границите на УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, представляващ ПИ с идентификатор 02676.501.4007 по КKKP, непосредствено до съществуващия общински гробищен парк. Предвиденото разширение обхваща територия с вече формирано градско предназначение и не засяга горски територии, планински местообитания или природни екосистеми.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Банско инвестиционното предложение е ситуирано в урбанизирана зона, предназначена за развитие на общественослужващи функции, извън териториите с въведени специални режими за опазване на горския фонд и извън границите на Национален парк „Пирин“. По тази причина реализацията на инвестиционното предложение не води до промяна в предназначението или начина на ползване на горски територии и не засяга планински природни комплекси.

По време на строителството и експлоатацията не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат отрицателно въздействие върху горски екосистеми, местообитания на дивата флора и фауна или върху естествените природни процеси в планинските райони. Не се предвижда отсичане на горска растителност, изграждане на нова инфраструктура в горски територии или други дейности, които биха довели до фрагментиране на природни местообитания.

Извод

Реализирането на инвестиционното предложение няма да засегне планински и горски райони и няма да доведе до усвояване на нови природни територии.

5. защитени със закон територии;

На територията на община Банско са разположени защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, включително Национален парк „Пирин“, природни резервати и други територии със специален режим на опазване, които представляват ценни природни комплекси с висока консервационна стойност.

Инвестиционното предложение е разположено изцяло в урбанизираната територия на гр. Банско, в УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, представляващ ПИ с идентификатор **02676.501.4007 по КKKP**, непосредствено до съществуващия общински гробищен парк. Предвиденото разширение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Банско и приложените графични материали, площадката е ситуирана извън границите на Национален парк „Пирин“, природните резервати, поддържаните резервати, природните паркове, защитените местности и природните забележителности, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Най-близките защитени територии са отразени в приложените картни материали към настоящата информация.

Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда дейности в защитени територии, не води до промяна на тяхното предназначение и не създава предпоставки за пряко или непряко увреждане на предмета на тяхната защита. Не се предвижда засягане на естествени природни местообитания, горски екосистеми или други природни компоненти, които са обект на специален режим на опазване.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху защитените територии, техните природни ресурси, биоразнообразието или екологичната им цялост.

Извод

Инвестиционното предложение е разположено извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не създава предпоставки за пряко, непряко или кумулативно въздействие върху предмета и целите на тяхното опазване.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Националната екологична мрежа включва защитените зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие, които са част от европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Инвестиционното предложение е разположено в урбанизираната територия на гр. Банско, в УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, представляващ ПИ с идентификатор 02676.501.4007 по КККР, непосредствено до съществуващия общински гробищен парк.

Съгласно графичните материали към Общия устройствен план на община Банско и приложените ситуационни схеми, инвестиционното предложение е ситуирано в урбанизирана територия и не предвижда засягане на природни местообитания, екологични коридори или други елементи на Националната екологична мрежа. Реализацията му не включва дейности, които биха довели до унищожаване или фрагментиране на местообитания, нарушаване на миграционни връзки или влошаване на природозащитното състояние на защитените зони.

Предвид местоположението на площадката и характера на инвестиционното предложение не се очаква пряко, непряко или кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа.

Извод

Предвид ограничените по обхват строителни дейности, реализирани изцяло в урбанизирана територия, не се очаква нарушаване на предмета и целите на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа.

Окончателната преценка относно необходимостта от процедура по оценка за съвместимост се извършва от компетентния орган – РИОСВ, в рамките на настоящото административно производство.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение е разположено в урбанизираната територия на гр. Банско, в непосредствена близост до съществуващия общински гробищен парк. Теренът е част от вече формирана градска среда с изградена техническа инфраструктура и обществено обслужващи

функции, поради което реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до съществена промяна в съществуващия ландшафт.

Предвижданото разширение представлява естествено функционално продължение на съществуващия гробищен парк и не е свързано с усвояване на нови природни територии или с промяна на характерни ландшафтни елементи. Предвидените строително-монтажни и благоустройствени дейности ще бъдат ограничени в границите на имота и ще бъдат съобразени със съществуващата градоустройствена структура и прилежащата среда.

Съгласно Общия устройствен план на община Банско и наличната информация за недвижимите културни ценности и археологическите обекти, инвестиционното предложение не засяга недвижими културни ценности, археологически резервати или други обекти с историческа, културна или археологическа стойност, за които са установени специални режими за опазване. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда дейности, които биха могли да окажат отрицателно въздействие върху културното наследство или неговата автентичност.

В случай че при извършване на строително-изкопните работи бъдат открити археологически находки или структури, строителните дейности в съответния участък ще бъдат преустановени незабавно и ще бъдат предприети действия съгласно разпоредбите на Закона за културното наследство, като компетентните органи ще бъдат своевременно уведомени.

Извод

Предвид местоположението на инвестиционното предложение в урбанизирана територия, характера на предвидените дейности и липсата на засягане на недвижими културни ценности и археологически обекти, не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафта, културното наследство или археологическите ценности в района.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение е разположено в урбанизираната територия на гр. Банско и представлява разширение на съществуващия общински гробищен парк. Изборът на площадката е

съобразен със съществуващото устройствено развитие на района, като разширението се предвижда върху терен, непосредствено прилежащ към действащия гробищен парк.

В района на инвестиционното предложение са налице обекти, подлежащи на здравна защита, характерни за урбанизираната среда. Разположението им е анализирано при подготовката на настоящата документация, като е изготвена отделна ситуационна схема с нанесени най-близките обекти и съответните отстояния до границите на инвестиционното предложение, съобразно указанията на РИОСВ – Благоевград.

Предвиденото разширение не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, находища на минерални води или други територии със специален санитарен режим. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда дейности, които биха могли да доведат до влошаване на санитарно-хигиенните условия в района.

При последващото инвестиционно проектиране и реализиране на обекта ще бъдат спазени всички приложими изисквания на **Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници**, както и останалите действащи нормативни актове, регламентиращи устройството и експлоатацията на гробищните паркове.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, са нанесени в приложената ситуационна схема, като разстоянията до границата на инвестиционното предложение са определени въз основа на кадастралната карта и действащите устройствени планове.

Извод

Предвид местоположението на инвестиционното предложение, неговия обществен характер и съответствието му с действащите устройствени и здравни изисквания, не се очаква реализирането му да окаже отрицателно въздействие върху територии или обекти със специфичен санитарен статут, нито върху най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

Заклучение:

Извършеният анализ на местоположението на инвестиционното предложение показва, че площадката е разположена в урбанизирана територия, определена за общественообслужващи функции съгласно действащите устройствени планове. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не създава предпоставки за отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, не засяга влажни зони, крайречни екосистеми, планински и горски територии, както и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква въздействие и върху територии или обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Настоящият анализ е извършен въз основа на действащия Общ устройствен план на община Банско, изработения Подробен устройствен план – План за регулация, кадастралната карта и кадастралните регистри, както и приложените графични материали и публично достъпната информация относно защитените територии и елементите на Националната екологична мрежа. Изводите са съобразени с действащата нормативна уредба и отразяват устройствените, природните и екологичните характеристики на района.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение може да се направи обоснован извод, че площадката не притежава екологични характеристики, които сами по себе си да обуславят вероятност от значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, единствено поради своето местоположение.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.*

Инвестиционното предложение е свързано с разширение на съществуващия общински гробищен парк в рамките на урбанизираната територия на гр. Банско. Предвидените дейности са с ограничен териториален обхват и не включват производствени процеси, използване на опасни вещества или технологии, които биха могли да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Реализирането на инвестиционното предложение има обществено значение, тъй като ще осигури необходимия резерв от терени за погребения и ще подобри условията за предоставяне на тази обществена услуга. По време на строителството е възможно повишаване на нивата на шум, прах и интензивността на строителния транспорт, но тези въздействия ще бъдат локални, краткотрайни и ограничени до периода на строително-монтажните работи. По време на експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху човешкото здраве при спазване на приложимите здравни и санитарни изисквания.

Въздействие върху материалните активи

Не се предвижда засягане или увреждане на съществуващи сгради, инженерна инфраструктура или други материални активи извън границите на инвестиционното предложение. Напротив, реализирането на проекта ще допринесе за развитието на общинската обществена инфраструктура.

Въздействие върху културното наследство

Не се очаква отрицателно въздействие върху недвижими културни ценности или археологически обекти. При случайно откриване на археологически находки по време на строителството ще се прилагат разпоредбите на Закона за културното наследство.

Въздействие върху атмосферния въздух

По време на строителството ще се отделят ограничени количества прах и емисии от строителната механизация, които ще бъдат временни и локални. По време на експлоатацията не се предвиждат организирани или неорганизирани емисии на замърсители в атмосферния въздух.

Въздействие върху водите

Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или дейности, които да променят хидроложкия режим на района.

Въздействие върху почвите и земните недра

Въздействието ще бъде ограничено до площта на инвестиционното предложение и ще се изразява в извършването на земно-изкопни работи, необходими за реализиране на предвидените строителни дейности. Не се предвижда добив на подземни богатства, трайно замърсяване или деградация на почвите и земните недра.

Въздействие върху ландшафта

Предвиденото разширение представлява естествено продължение на съществуващия гробищен парк и не променя съществено визуалния облик на района. След приключване на строителството ще бъдат изпълнени благоустройствени и озеленителни мероприятия, които ще осигурят хармонично вписване на обекта в околната среда.

Въздействие върху климата

Машабът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху климатичните условия или принос към изменението на климата. Не се предвиждат дейности, свързани със значителни емисии на парникови газове.

Въздействие върху биологичното разнообразие и защитените територии

Предвид местоположението на инвестиционното предложение в урбанизирана територия не се очаква отрицателно въздействие върху естествени местообитания, популации на защитени видове, защитени територии или елементи на Националната екологична мрежа.

Извод

Очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда са локални, краткотрайни и обратими, ограничени основно до периода на строителството. По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху населението, човешкото здраве, околната среда или защитените природни територии при спазване на действащото законодателство и предвидените мерки за опазване на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Предвид местоположението на инвестиционното предложение в урбанизираната територия на гр. Банско и неговия ограничен пространствен обхват не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не предвижда дейности, които да доведат до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, нарушаване на екологични коридори, ограничаване на миграцията на животински видове или промяна в природозащитното състояние на защитени видове и техните местообитания.

По време на строителството възможните въздействия ще бъдат ограничени в рамките на площадката и ще се изразяват основно във временен шум, запрашаване и движение на строителна техника. Тези въздействия ще бъдат локални, краткотрайни и обратими и няма да

окажат съществено влияние върху близко разположените елементи на Националната екологична мрежа.

По време на експлоатацията не се очаква генериране на емисии, отпадъчни води или други фактори, които биха могли да доведат до отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони. Предвиденото разширение представлява продължение на съществуващ обществен обект в рамките на вече урбанизирана територия и не води до промяна в начина на ползване на природни територии.

Извод

Очакваното въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа е несъществено, с локален, временен и обратим характер през строителната фаза и липсващо по време на експлоатацията. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не включва производствени дейности, използване, съхраняване или преработване на опасни вещества и не попада в обхвата на предприятия с нисък или висок рисков потенциал по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква възникване на риск от големи аварии, промишлени инциденти или събития, които биха могли да доведат до значително замърсяване на околната среда или до застрашаване на живота и здравето на населението.

По време на строителството съществува минимален риск от инциденти, характерни за строително-монтажните работи, като същият ще бъде ограничен чрез спазване на изискванията за безопасност и здраве при работа, противопожарните правила и технологичната дисциплина.

По време на експлоатацията не се предвиждат дейности, които биха могли да увеличат риска от възникване на природни бедствия или да повишат уязвимостта на района към наводнения, свлачища, пожари или други неблагоприятни природни явления. Реализацията на

инвестиционното предложение не променя съществуващите условия на територията и не създава предпоставки за възникване на нови рискове за околната среда.

Извод

Не се очакват значителни последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение по отношение на риска от големи аварии и/или бедствия. Потенциалните рискове са ограничени до обичайните за строителния процес, имат **локален, временен и управляем характер** и могат да бъдат ефективно предотвратени чрез прилагане на действащите нормативни изисквания и добрите строителни практики.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваните въздействия от реализирането на инвестиционното предложение са ограничени по териториален обхват и са характерни за строителството и експлоатацията на общественообслужващ обект в урбанизирана територия.

По време на строителството се очакват преки въздействия, свързани с извършването на строително-монтажните работи, включително временни емисии на прах, шум, вибрации, движение на строителна техника и образуване на строителни отпадъци. Тези въздействия ще бъдат **локални, краткотрайни, временни и обратими**, ограничени в рамките на строителната площадка и непосредствено прилежащите територии.

По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не е свързано с производствени процеси, не генерира вредни емисии в атмосферния въздух, не предвижда зауставане на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и не води до съществено увеличаване на транспортното натоварване в района.

Не се очакват непреки, вторични или кумулативни въздействия, които да доведат до значително изменение на състоянието на околната среда. Предвид местоположението на инвестиционното предложение в урбанизирана територия и неговия ограничен мащаб не се

създават предпоставки за натрупване на неблагоприятни въздействия в комбинация с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

От социално-икономическа гледна точка инвестиционното предложение има положителен обществен ефект, тъй като осигурява възможност за дългосрочно удовлетворяване на обществените потребности, свързани с функционирането на общинския гробищен парк и подобрява условията за предоставяне на тази обществена услуга.

Извод

Очакваните отрицателни въздействия са **временни, локални, краткотрайни и обратими**, като са ограничени основно до периода на строителството. По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда. Същевременно инвестиционното предложение има **дълготраен положителен обществен ефект**, свързан с подобряване на обществената инфраструктура и задоволяване на обществените потребности.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Банско, община Банско, област Благоевград, върху площадка с ограничен пространствен обхват, непосредствено прилежаща към съществуващия общински гробищен парк.

Очакваните въздействия по време на строителството ще бъдат ограничени в рамките на строителната площадка и непосредствено прилежащите територии. Временните въздействия, свързани със строително-монтажните работи, като шум, запрашаване и движение на строителна техника, няма да имат значително отражение извън границите на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е предназначено да обслужва обществените потребности на гр. Банско, чието население възлиза на 10 189 жители, както и при необходимост населението на останалите населени места на територията на община Банско. Реализирането му не създава предпоставки за значително отрицателно въздействие върху населението, тъй като въздействията са ограничени по териториален обхват и са характерни единствено за периода на строителството.

По време на експлоатацията не се очакват въздействия, които да засегнат населението извън непосредствено прилежащата урбанизирана територия или да окажат влияние върху други населени места в общината. Не се очаква трансгранично или регионално въздействие.

Извод

Степента на въздействие се оценява като **ниска**, а пространственият му обхват е **локален**, ограничен в рамките на инвестиционното предложение и непосредствено прилежащите територии. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху населението на гр. Банско (**10 189 жители**) или върху други населени места в резултат от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Предвид характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение вероятността от възникване на значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда се оценява като ниска.

По време на строителството могат да възникнат временни въздействия, свързани с изпълнението на строително-монтажните работи, включително шум, запрашаване, движение на строителна техника и образуване на строителни отпадъци. Тези въздействия са предвидими, характерни за строителния процес и могат да бъдат ограничени чрез прилагането на добри строителни практики и предвидените организационни и технически мерки.

Интензивността на очакваните въздействия е ниска, тъй като те ще бъдат ограничени в рамките на строителната площадка и няма да доведат до трайни изменения в състоянието на околната среда.

Не се очаква възникване на комплексни или взаимно усилващи се въздействия между отделните фактори на околната среда. Предвид ограничения мащаб на инвестиционното предложение и липсата на производствени процеси, не се създават предпоставки за комбиниране на въздействия, които да доведат до значителен екологичен ефект.

По време на експлоатацията въздействията са минимални и се свеждат до нормалното функциониране на обекта, без да се очаква съществено натоварване на околната среда.

Извод

Вероятността за възникване на значителни отрицателни въздействия се оценява като **ниска**, интензивността им е **слаба**, а комплексното им проявление е **малко вероятно**. Очакваните въздействия са управляеми и не предполагат значителни неблагоприятни последици за компонентите и факторите на околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очакваните въздействия от реализирането на инвестиционното предложение ще настъпят основно през периода на строителството и ще бъдат свързани с извършването на строително-монтажните работи. Те ще се изразяват в краткотрайно повишаване на нивата на шум, запрашаване, движение на строителна техника и временно нарушаване на нормалния режим на строителната площадка.

Продължителността на тези въздействия ще бъде ограничена до периода на изпълнение на строителните работи, след което те ще бъдат преустановени. Въздействията ще бъдат временни, периодични и ще се проявяват единствено през работното време на строителния процес.

По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда. Функционирането на разширението на гробищния парк не е свързано с производствени процеси, значителни емисии, отпадъчни води или други фактори, които да поразят трайно екологично натоварване.

Очакваните въздействия върху околната среда са обратими, тъй като след приключване на строителството временните неблагоприятни ефекти ще бъдат преустановени, а засегнатите площи ще бъдат окончателно оформени и благоустроени съгласно инвестиционния проект.

Извод

Очакваните въздействия ще настъпят основно през строителната фаза, ще бъдат временни, краткотрайни, периодични и напълно обратими. По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда, а инвестиционното предложение не

създава предпоставки за трайни или необратими изменения на компонентите и факторите на околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При извършения анализ не се установяват съществуващи или одобрени инвестиционни предложения в непосредствена близост до площадката, които в комбинация с настоящото инвестиционно предложение да могат да породят значително кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Инвестиционното предложение представлява разширение на съществуващ общински гробищен парк в рамките на урбанизирана територия и не включва дейности, свързани с промишлено производство, добив на природни ресурси, значителен транспортен поток или други източници на емисии, които биха могли да се комбинират с въздействията от други обекти в района.

Очакваните въздействия по време на строителството са временни, локални и ограничени в рамките на строителната площадка. Поради кратката им продължителност и малкия им пространствен обхват не се очаква те да се наслагват или взаимно да усилват въздействията от други дейности в района.

По време на експлоатацията инвестиционното предложение не създава допълнително екологично натоварване, което да доведе до кумулативен ефект върху атмосферния въздух, водите, почвите, биологичното разнообразие, ландшафта или здравето на населението.

Извод

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение, самостоятелно или в съчетание с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, да доведе до значително кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение, очакваните въздействия върху околната среда могат да бъдат ефективно предотвратени или ограничени чрез прилагането на добри строителни практики, спазване на действащата нормативна уредба и изпълнение на предвидените организационни и технически мерки.

По време на строителството ще бъдат прилагани следните мерки:

- ограничаване на запрашаването чрез периодично оросяване на строителната площадка и временните транспортни маршрути при необходимост;
- използване на технически изправни строителни машини и механизация с цел ограничаване на емисиите на вредни вещества и шума;
- организиране на строителните дейности в рамките на установеното работно време с цел минимизиране на въздействието върху населението;
- разделно събиране, временно съхраняване и предаване на образуваните строителни отпадъци на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците;
- недопускане на замърсяване на почвите и водите чрез правилно съхранение и експлоатация на строителната техника и незабавно отстраняване на евентуални разливи на горива и смазочни материали;
- ограничаване на строителните дейности в рамките на определената площадка, без засягане на съседни имоти и прилежащите озеленени площи.

По време на експлоатацията въздействията ще бъдат ограничени чрез:

- поддържане на алейната мрежа, озеленените площи и техническата инфраструктура в добро експлоатационно състояние;
- организирано събиране и управление на отпадъците, образувани при експлоатацията на гробищния парк;
- поддържане на санитарно-хигиенното състояние на територията в съответствие с изискванията на действащото законодателство;
- спазване на всички приложими здравни, екологични и експлоатационни изисквания при управлението на гробищния парк.

Прилагането на посочените мерки ще осигури предотвратяване или свеждане до минимум на възможните неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

Като възложител Община Банско ще осъществява контрол по изпълнението на строителството и последващата експлоатация на обекта, като ще следи за спазването на екологичните, санитарно-хигиенните и техническите изисквания, както и за изпълнението на всички мерки, предвидени в инвестиционния проект и приложимото законодателство.

Извод

Очакваните въздействия от реализирането на инвестиционното предложение могат да бъдат ефективно предотвратени, ограничени и контролирани чрез прилагането на предвидените организационни и технически мерки. При тяхното изпълнение не се очаква възникване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда или човешкото здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализирането му да окаже трансгранично въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение е разположено в урбанизираната територия на гр. Банско и включва разширение на съществуващ общински гробищен парк с локално значение. Дейностите, предвидени по време на строителството и експлоатацията, са ограничени в рамките на инвестиционното предложение и не са свързани с емисии, замърсяване или други въздействия, които биха могли да се разпространят извън територията на Република България.

Не се предвиждат дейности, които да окажат влияние върху трансгранични водни течения, атмосферния въздух, биологичното разнообразие или други компоненти на околната среда на територията на съседни държави.

Извод

Инвестиционното предложение няма трансграничен характер и не се очаква да предизвика трансгранично въздействие върху околната среда по смисъла на Конвенцията за оценка на

въздействието върху околната среда в трансграничен контекст (Конвенцията от Еспо), ратифицирана от Република България.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда или върху човешкото здраве. Независимо от това, при реализиране на инвестиционното предложение следва да бъдат предвидени и изпълнени мерки за предотвратяване и ограничаване на възможните временни въздействия, характерни за строителния процес.

В инвестиционното предложение следва да бъдат включени най-малко следните мерки:

По време на строителството:

- спазване на одобрения проект и изискванията на действащото законодателство в областта на устройството на територията, опазването на околната среда, управлението на отпадъците и безопасността при работа;
- ограничаване на строителните дейности в рамките на определената строителна площадка;
- използване само на технически изправна строителна механизация;
- предприемане на мерки за ограничаване на запрашаването и шумовото натоварване при необходимост;
- разделно събиране и законосъобразно управление на образуваните строителни отпадъци;
- недопускане на замърсяване на почвите и водите с нефтопродукти, строителни материали или отпадъци;
- възстановяване и окончателно оформяне на временно засегнатите площи след приключване на строителството.

По време на експлоатацията:

- поддържане на добро санитарно-хигиенно състояние на територията на гробищния парк;
- организирано събиране и своевременно извозване на отпадъците;
- поддържане на озеленените площи и алейната мрежа;

- поддържане на техническата инфраструктура в изправно състояние;
- спазване на изискванията на Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гrobiща) и погребването и пренасянето на покойници, както и на останалите приложими нормативни актове.

По време на всички етапи от реализирането на инвестиционното предложение следва да се осигури контрол за спазване на екологичните, здравните и техническите изисквания, като при необходимост се предприемат своевременни коригиращи действия за предотвратяване на неблагоприятни въздействия върху околната среда.

Извод

Предвидените мерки са достатъчни за предотвратяване, ограничаване и контрол на възможните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве. При тяхното изпълнение не се очаква възникване на значителни отрицателни въздействия, поради което не се налага прилагането на специални компенсаторни мерки.

Заключение по Раздел IV

Извършената оценка на вида, характера, пространствения обхват и продължителността на очакваните въздействия показва, че при реализирането на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, човешкото здраве, материалните активи, културното наследство или елементите на Националната екологична мрежа.

Очакваните въздействия са предимно локални, временни, краткотрайни и обратими, ограничени основно до периода на строителството и могат да бъдат ефективно предотвратени или сведени до минимум чрез прилагането на предвидените организационни, технически и екологични мерки.

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение може да се направи обоснован извод, че не е налице вероятност от възникване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда, които да налагат прилагането на допълнителни компенсаторни мерки извън предвидените в инвестиционното предложение и приложимото законодателство.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Инвестиционното предложение е с подчертан обществен характер и е насочено към задоволяване на дългосрочни обществени потребности, свързани с осигуряване на необходимия капацитет на общинския гробищен парк в гр. Банско. Реализирането му е обусловено от необходимостта да се осигурят достатъчно терени за погребения при спазване на устройствените, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания.

Възложител на инвестиционното предложение е Община Банско, която в изпълнение на своите правомощия и задължения по Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за устройство на територията и специалното законодателство предприема необходимите действия за развитие и поддържане на обществената инфраструктура в интерес на местната общност.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на Общия устройствен план на община Банско, като за реализацията му е изработен Подробен устройствен план – План за регулация, който е предмет на съответните процедури по съгласуване, обявяване и обществен достъп съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

Настоящата процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда също се провежда при условията на публичност и прозрачност, като предоставя възможност на компетентните органи, заинтересованите институции, обществеността и всички заинтересовани лица да се запознаят с инвестиционното предложение и при необходимост да изразят становища и мнения в рамките на предвидения в закона ред.

В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за инвестиционно предложение за „Разширение на гробищен парк в УПИ II, кв. 200 по плана на гр. Банско, община Банско, представляващ ПИ 02676.501.4007 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско“ няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо с наш изх.№18-25-216-/4/16.01.2026 г., вх. № 5531-6/16.01.2026г. на РИОСВ- Благоевград., Община Банско е информирала за резултатите от осигурения обществен достъп

Ще бъде осигурен обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС.

Към момента на изготвяне на настоящата информация няма постъпили възражения, сигнали или писмени становища, свързани с реализирането на инвестиционното предложение, извън становищата и указанията, дадени от компетентните административни органи в рамките на провежданата процедура.

Предвид обществения характер на инвестиционното предложение, неговото съответствие с устройствените предвиждания за развитие на територията и липсата на предпоставки за значително отрицателно въздействие върху околната среда, може да се приеме, че реализацията му е в обществен интерес и ще допринесе за подобряване на обществената инфраструктура и качеството на предоставяните обществени услуги на територията на община Банско.

Заключение:

Извършеният анализ на инвестиционното предложение, неговото местоположение, характер, мащаб и очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда показва, че при спазване на предвидените организационни, технически и екологични мерки **не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Инвестиционното предложение е съобразено с действащите устройствени планове, приложимото екологично законодателство и принципите за устойчиво развитие на територията. Предвид обществения му характер и необходимостта от разширяване на съществуващия общински гробищен парк, реализацията му ще осигури условия за удовлетворяване на дългосрочни обществени потребности, без да създава неприемлив риск за компонентите и факторите на околната среда.

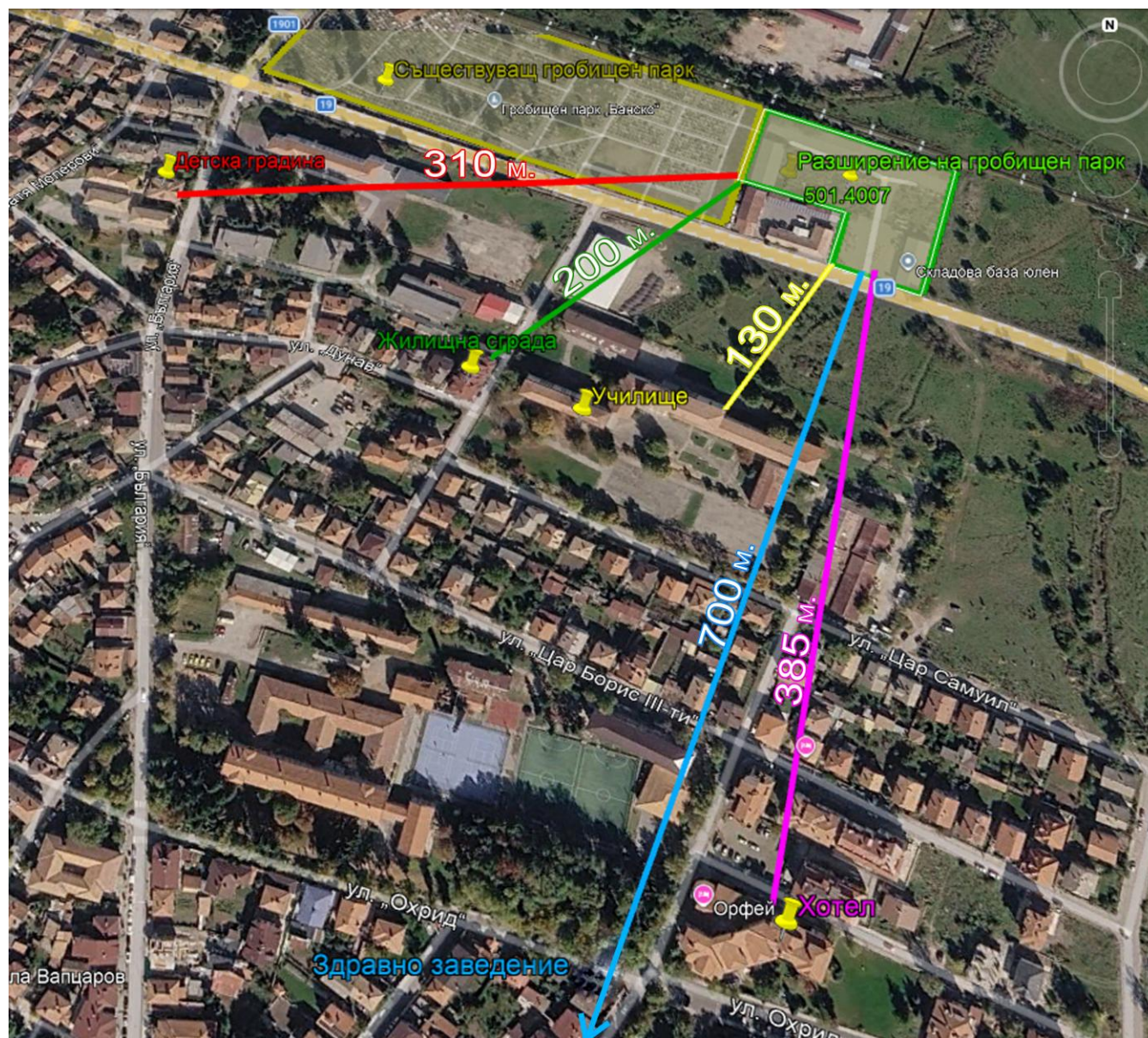
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

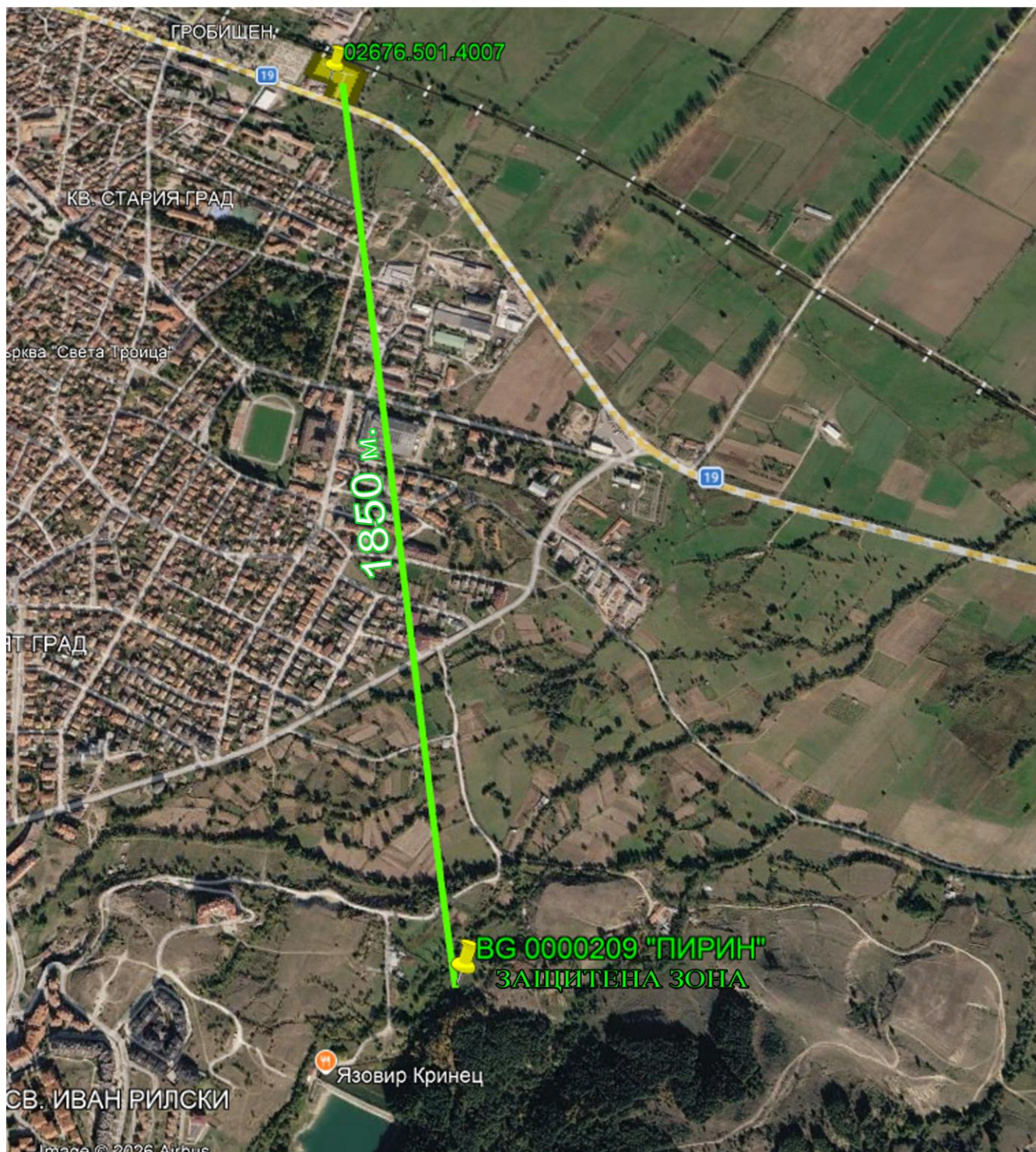
СТОЙЧО БАНЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Подробен устройствен план – План за регулация ПУП-ПР за промяна на предназначението на УПИ II, кв.200 по плана на гр. Банско, общ. Банско, ПИ 02676.501.4007 по КК на гр. Банско от „Складова база“ в ново предназначение за „Гробищен парк“ с приложена Заповед за допускане №01-25-60/19.06.2025 г. на Кмета на Община Банско.
- Информация - картен материал с нанесени отстояния на площадката до обекти, подлежащи на здравна защита и до защитени зони:



Фиг.1. Карта с нанесени отстояния на площадката до обекти, подлежащи на здравна защита



Фиг.2. Карта с нанесени отстояния до най- близката защитена зона.