



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАНСКО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Стойчо Баненски - Кмет на Община Банско

Относно:

1. Допускане изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура: “Път с трайна настилка в участъка от урбанизираната територия на гр. Добринище до Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“ (ПИ 21498.88.150 по КККР на гр. Добринище)“, преминаващ през землището на гр. Добринище (ЕКАТТЕ 21498).

2. Изразяване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура: “Път с трайна настилка в участъка от урбанизираната територия на гр. Добринище до Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“ (ПИ 21498.88.150 по КККР на гр. Добринище)“, преминаващ през землището на гр. Добринище (ЕКАТТЕ 21498).

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Банско (в качеството ѝ на Възложител) за осигуряване на цялостна, безопасна и устойчива транспортна връзка и веломаршрут от гр. Добринище до новопроектирания Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“ и необходимостта от решение на Общински съвет – Банско за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), одобряване на задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и изразяване на предварително съгласие по реда на чл. 25 от ЗСПЗЗ и чл. 29 от ЗОЗЗ за засегнатите общински поземлени имоти, е изготвено становище от Главния архитект на община Банско по законосъобразността за допускане изработването на Подробния устройствен план.



Проектното трасе представлява линеен обект на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия. То започва от регулацията на гр. Добринище при съществуваща улица с идентификатор **21498.28.303** по КKKP на гр. Добринище, свързва се с проектното трасе на пътя от Републикански път II-19 и достига до самия атракционен парк в имот с идентификатор **21498.88.150**. Трасето е проектирано с габарит от 9,00 м, като непосредствено преди входа на атракционния комплекс ширината се редуцира до 3,50 м.

Съгласно изработените Задание за проектиране, Мотивирано предложение и Регистър на засегнатите имоти:

- Трасето се развива изцяло в землището на гр. Добринище (ЕКАТТЕ 21498);
- Общата площ, засегната от проектния път с трайна настилка и веломаршрута, е **24 509 кв. м (24,509 дка)**;
- Трасето засяга общо **46 (четиридесет и шест) броя поземлени имоти**, от които:
 - **25 броя общински имоти** (публична и частна общинска собственост / стопанисвани от общината с обща засегната площ от **22639 кв. м (22,639 дка)**;
 - **21 броя частни поземлени имоти** с обща засегната площ от **1870 кв. м (1,870 дка)**.

След извършена служебна проверка на представената проектна документация и законовите изисквания, излагам следното становище:

1. Законово основание и приложим план: Съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (в случая местен път и веломаршрут) задължително се изработва Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП).

2. Транспортна обезпеченост: Проектът изпълнява изискванията на чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до обекта на застрояване и създава алтернативна пешеходна и велосипедна връзка между гр. Добринище и туристическата зона. С плана се предвижда промяна на предназначението на засегнатите части от земеделски имоти в територия „за местен път“.

3. Необходимост от отчуждителни процедури за частните имоти: Тъй като трасето на местния път и веломаршрута засяга части от **21 (двадесет и един) броя частни поземлени имоти** с обща площ за отнемане от **1870 кв. м (1,870 дка)** (представляващи земеделски земи – ниви), за



реализацията на обекта от първостепенно общинско значение след влизане в сила на ПУП-ПП ще бъде необходимо провеждането на процедура по принудително отчуждаване на засегнатите части по реда на Глава трета от Закона за общинската собственост (ЗОС).

4. **Съответствие на заданието:** Представеното Задание за проектиране отговаря на изискванията на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 62в от Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. **Предварително съгласие за общинските имоти:**

○ За засегнатия общински имот с начин на трайно ползване „пасище“ – ПИ 21498.105.1, е необходимо Общински съвет – Банско да изрази предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ.

○ За останалите засегнати общински имоти (публична и частна общинска собственост, представляващи полски/ведомствени пътища, ниви, дере и водно течение) е необходимо предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ.

○ Срокът на валидност на предварителното съгласие е 5 (пет) години от влизане в сила на решението.

Предвид гореописаните обстоятелства, допускането е възможно според законоустановените норми и в тази връзка предлагам:

Общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, да вземе решение, с което:

1. Да допусне изработването на проект за „ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура: “Път с трайна настилка в участъка от урбанизираната територия на гр. Добринище до Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“ (ПИ 21498.88.150 по КККР на гр. Добринище)“, находящ се в землището на гр. Добринище (ЕКАТТЕ 21498), община Банско, с обща засегната площ от 24 509 кв. м (24,509 дка) в общо 46 броя поземлени имоти (в т.ч. 21 броя частни имоти с площ 1870 дка и 25 броя общински имоти с площ 22,639 дка), за промяна предназначението на засегнатите части от имоти в „за местен път“.

2. Да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за „ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура: “Път с трайна настилка в участъка от



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



урбанизираната територия на гр. Добринище до Атракционен парк за култура, туризъм и отдых „Свети Никола“ (ПИ 21498.88.150 по КККР на гр. Добринище)“, находящ се в землището на гр. Добринище (ЕКАТТЕ 21498), община Банско, с обща засегната площ от 24 509 кв. м (24,509 дка) в общо 46 броя поземлени имоти (в т.ч. 21 броя частни имоти с площ 1870 дка и 25 броя общински имоти с площ 22,639 дка), за промяна предназначението на засегнатите части от имоти в „за местен път“.

3. На основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ да изрази предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП и промяна предназначението на част от общински поземлен имот с НТП „пасище“, а именно: ПИ 21498.105.1 по КККР на гр. Добринище.

4. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ да изрази предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП и промяна предназначението на части от общински поземлени имоти в землището на гр. Добринище, както следва:

а. Публична общинска собственост: ПИ 21498.52.279, ПИ 21498.57.284, ПИ 21498.72.196, ПИ 21498.72.214, ПИ 21498.72.328, ПИ 21498.78.197, ПИ 21498.79.230, ПИ 21498.84.286, ПИ 21498.85.191, ПИ 21498.86.197, ПИ 21498.86.233, ПИ 21498.88.233, ПИ 21498.91.161, ПИ 21498.91.288, ПИ 21498.92.236, ПИ 21498.92.305, ПИ 21498.92.322 и ПИ 21498.105.197 по КККР на гр. Добринище;

б. Частна общинска собственост / стопанисвани от общината: ПИ 21498.78.9, ПИ 21498.105.2, ПИ 21498.105.3, ПИ 21498.105.4, ПИ 21498.105.5 и ПИ 21498.105.6 по КККР на гр. Добринище.

Предварителното съгласие по т. 3 и т. 4 да е валидно за срок от 5 години от влизане на решението в сила.

Приложение:

1. Становище на арх. Николай Николов - Главен архитект на Община Банско

Вносител:

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на община Банско



Стойчо Методиев Баненски/16.09.2026
Кмет на община Банско

ММВ/ТСУ-ОБС



ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ

На основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, по внесена Докладна записка от г-н Стойчо Баненски - кмет на община Банско

Общински съвет – Банско реши:

1. Допуска изработването на „ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура: “Път с трайна настилка в участъка от урбанизираната територия на гр. Добринище до Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“ (ПИ 21498.88.150 по КKKP на гр. Добринище)“, находящ се в землището на гр. Добринище (ЕКАТТЕ 21498), община Банско, с обща засегната площ от 24 509кв. м (24,509 дка) в общо 46 броя поземлени имоти (в т.ч. 21 броя частни имоти с площ 1870 дка и 25 броя общински имоти с площ 22,639 дка), за промяна предназначението на засегнатите части от имоти в „за местен път“.
2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на „ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура: “Път с трайна настилка в участъка от урбанизираната територия на гр. Добринище до Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“ (ПИ 21498.88.150 по КKKP на гр. Добринище)“, находящ се в землището на гр. Добринище (ЕКАТТЕ 21498), община Банско, с обща засегната площ от 24 509кв. м (24,509 дка) в общо 46 броя поземлени имоти (в т.ч. 21 броя частни имоти с площ 1870 дка и 25 броя общински имоти с площ 22,639 дка), за промяна предназначението на засегнатите части от имоти в „за местен път“.
3. На основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ изразява предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП и промяна предназначението на част от общински поземлен имот с НТП „пасище“, а именно: ПИ 21498.105.1 по КKKP на гр. Добринище.
4. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ изразява предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП и промяна предназначението на части от общински поземлени имоти в землището на гр. Добринище, както следва:



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



○ Публична общинска собственост: ПИ 21498.52.279, ПИ 21498.57.284, ПИ 21498.72.196, ПИ 21498.72.214, ПИ 21498.72.328, ПИ 21498.78.197, ПИ 21498.79.230, ПИ 21498.84.286, ПИ 21498.85.191, ПИ 21498.86.197, ПИ 21498.86.233, ПИ 21498.88.233, ПИ 21498.91.161, ПИ 21498.91.288, ПИ 21498.92.236, ПИ 21498.92.305, ПИ 21498.92.322 и ПИ 21498.105.197 по КККР на гр. Добринище;

○ Частна общинска собственост / стопанисвани от общината: ПИ 21498.78.9, ПИ 21498.105.2, ПИ 21498.105.3, ПИ 21498.105.4, ПИ 21498.105.5 и ПИ 21498.105.6 по КККР на гр. Добринище.

Предварителното съгласие по т. 3 и т. 4 да е валидно за срок от 5 години от влизане на решението в сила.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



До

Стойчо Баненски

Кмет на Община Банско

СТАНОВИЩЕ

от арх. Николай Димитров Николов – главен архитект на Община Банско

ОТНОСНО: Допускане изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура: “Път с трайна настилка в участъка от урбанизираната територия на гр. Добринище до Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“ (ПИ 21498.88.150 по КККР на гр. Добринище)“, преминаващ през землището на гр. Добринище (ЕКАТТЕ 21498).

УВАЖАЕМИ Г-Н БАНЕНСКИ,

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Банско (в качеството ѝ на Възложител) за осигуряване на цялостна, безопасна и устойчива транспортна връзка и веломаршрут от гр. Добринище до новопроектирания Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“, е необходимо решение на Общински съвет – Банско за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), одобряване на задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и изразяване на предварително съгласие по реда на чл. 25 от ЗСПЗЗ и чл. 29 от ЗОЗЗ за засегнатите общински поземлени имоти.

Проектното трасе представлява линеен обект на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия. То започва от регулацията на гр. Добринище при съществуваща улица с идентификатор **21498.28.303** по КККР на гр. Добринище, свързва се с проектното трасе на пътя от Републикански път II-19 и достига до самия атракционен парк в имот с идентификатор **21498.88.150**. Трасето е проектирано с габарит от 9,00 м, като непосредствено преди входа на атракционния комплекс ширината се редуцира до 3,50 м.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



Съгласно изработените Задание за проектиране, Мотивирано предложение и Регистър на засегнатите имоти:

- Трасето се развива изцяло в землището на гр. Добринище (ЕКАТТЕ 21498);
- Общата площ, засегната от проектния път с трайна настилка и веломаршрута, е 24 509 кв. м (24,509 дка);
- Трасето засяга общо 46 (четиридесет и шест) броя поземлени имоти, от които:
 - 25 броя общински имоти (публична и частна общинска собственост / стопанисвани от общината) с обща засегната площ от 22639 кв. м (22,639 дка);
 - 21 броя частни поземлени имоти с обща засегната площ от 1870 кв. м (1,870 дка).

След извършена служебна проверка на представената проектна документация и законовите изисквания, излагам следното становище:

1. **Законово основание и приложим план:** Съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (в случая местен път и веломаршрут) задължително се изработва Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП).
2. **Транспортна обезпеченост:** Проектът изпълнява изискванията на чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до обекта на застрояване и създава алтернативна пешеходна и велосипедна връзка между гр. Добринище и туристическата зона. С плана се предвижда промяна на предназначението на засегнатите части от земеделски имоти в територия „за местен път“.
3. **Необходимост от отчуждителни процедури за частните имоти:** Тъй като трасето на местния път и веломаршрута засяга части от 21 (двадесет и един) броя частни поземлени имоти с обща площ за отнемане от 1870 кв. м (1,870 дка) (представляващи земеделски земи – ниви), за реализацията на обекта от първостепенно общинско значение след влизане в сила на ПУП-ПП ще бъде необходимо провеждането на процедура по принудително отчуждаване на засегнатите части по реда на Глава трета от Закона за общинската собственост (ЗОС).
4. **Съответствие на заданието:** Представеното Задание за проектиране отговаря на изискванията на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 62в от Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



5. Предварително съгласие за общинските имоти:

- За засегнатия общински имот с начин на трайно ползване „пасище“ – ПИ 21498.105.1, е необходимо Общински съвет – Банско да изрази предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ.
- За останалите засегнати общински имоти (публична и частна общинска собственост, представляващи полски/ведомствени пътища, ниви, дере и водно течение) е необходимо предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ.
- Срокът на валидност на предварителното съгласие е 5 (пет) години от влизане в сила на решението.

Предвид гореописаните обстоятелства, допускането е възможно според законоустановените норми.

Във връзка с това Ви предлагам да бъде внесена Докладна записка до Общински съвет – Банско за вземане на решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, с което:

1. Да допусне изработването на проект за „ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура: “Път с трайна настилка в участъка от урбанизираната територия на гр. Добринище до Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“ (ПИ 21498.88.150 по КККР на гр. Добринище)“, находящ се в землището на гр. Добринище (ЕКАТТЕ 21498), община Банско, с обща засегната площ от 24 509 кв. м (24,509 дка) в общо 46 броя поземлени имоти (в т.ч. 21 броя частни имоти с площ 1870 дка и 25 броя общински имоти с площ 22,639 дка), за промяна предназначението на засегнатите части от имоти в „за местен път“.
2. Да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за посочения обект.
3. На основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ да изрази предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП и промяна предназначението на



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



част от общински поземлен имот с НТП „пасище“, а именно: **ПИ 21498.105.1** по КККР на гр. Добринище.

4. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ да изрази предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП и промяна предназначението на части от общински поземлени имоти в землището на гр. Добринище, както следва:

- **Публична общинска собственост:** ПИ 21498.52.279, ПИ 21498.57.284, ПИ 21498.72.196, ПИ 21498.72.214, ПИ 21498.72.328, ПИ 21498.78.197, ПИ 21498.79.230, ПИ 21498.84.286, ПИ 21498.85.191, ПИ 21498.86.197, ПИ 21498.86.233, ПИ 21498.88.233, ПИ 21498.91.161, ПИ 21498.91.288, ПИ 21498.92.236, ПИ 21498.92.305, ПИ 21498.92.322 и ПИ 21498.105.197 по КККР на гр. Добринище;
- **Частна общинска собственост / стопанисвани от общината:** ПИ 21498.78.9, ПИ 21498.105.2, ПИ 21498.105.3, ПИ 21498.105.4, ПИ 21498.105.5 и ПИ 21498.105.6 по КККР на гр. Добринище.

5. Определя срок на валидност на изразеното предварително съгласие по т. 3 и т. 4 от 5 (пет) години от влизане в сила на решението.

NIKOLAY
DIMITROV
NIKOLOV

Digitally signed by
NIKOLAY DIMITROV
NIKOLOV
Date: 2026.09.02
09:42:40 +03'00'

АРХ. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

Главен архитект на Община Банско

25.08.2026 г.

Одобрил:.....
(Димитър Русков - Председател на Общински съвет Банско)

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

ПУП - Парцеларен план (ПУП-ПП)

ОБЕКТ: Път с трайна настилка в участъка от урбанизираната територия на гр. Добринище до Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“ (ПИ 21498.88.150 по КККР на гр. Добринище)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище гр.Добринище (ЕКАТТЕ 21498),
община Банско, област Благоевград

Настоящото задание за изработване на ПУП-Парцеларен план за обект „Реконструкция и модернизация на съществуващ ведомствен път и обозначаване на веломаршрут от урбанизираната територия на гр.Добринище до атракционен парк „Свети Никола“ в имот с идентификатор 21498.88.150“ е изготвено на основание чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, с цел реализиране на инвестиционното намерение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ОБЩИНА БАНСКО**.

Проектното трасе започва от урбанизираната територия на гр.Добринище – улица с идентификатор 21498.28.303 по КККР, има връзка с обект „Реконструкция и модернизация на съществуващ път и трошенокаменнавелоалея от Републикански път II “Симитли-Разлог-Г.Делчев-ГКПП „Илинден“ при км 42+865 до паркинг на Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“, както и до самия атракционен парк, разположен в имот с идентификатор 21498.88.150 по КККР на гр.Добринище. Трасето е проектирано с широчина от 9.00м, като само непосредствено преди входа за атракционния парк, широчината е намалена до 3.50м, което е допустимо предвид факта, че това няма да представлява основен вход за атракциона.

Съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии де изработват парцеларни планове. Тъй като предмет на това задание е път с трайна настилка, което е елемент на техническата инфраструктура, то приложимият ПУП е именно ПУП – Парцеларен план. С процедирането, съгласуването и одобряването на ПУП-ПП ще се извърши промяна предназначението на засегнатите имоти или части от имоти „за местен път“.

Площта, засегната от трасето на пътя, засегнатите имоти, тяхната собственост, начин на трайно ползване и категория се описват в регистър на засегнатите от проектния път с трайна настилка и велоалея имоти, който е неразделна част от проекта.

Площта, засегната от пътя с трайна настилка е 24,509 дка и засегнати 46 имота, всеки от които е описан в приложения Регистър на засегнатите от проектния път с трайна настилка имоти.

Графичната част на обекта трябва да бъде изработена в съответствие с чл.62в (3) от Наредба №01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

При изработване на ПУП-ПП да се спазят нормативните изисквания, определени от ЗУТ и Наредба №01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Благоевград
август 2026г.

Възложител:.....
(за ОБЩИНА БАНСКО)

Одобрил:.....
(Димитър Русков - Председател на Общински съвет Банско)

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

ПУП - Парцеларен план (ПУП-ПП)

ОБЕКТ: Път с трайна настилка в участъка от урбанизираната територия на гр. Добринище до Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“ (ПИ 21498.88.150 по КККР на гр. Добринище)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище гр.Добринище (ЕКАТТЕ 21498),
община Банско, област Благоевград

Настоящото задание за изработване на ПУП-Парцеларен план за обект „Реконструкция и модернизация на съществуващ ведомствен път и обозначаване на веломаршрут от урбанизираната територия на гр.Добринище до атракционен парк „Свети Никола“ в имот с идентификатор 21498.88.150“ е изготвено на основание чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, с цел реализиране на инвестиционното намерение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ОБЩИНА БАНСКО**.

Проектното трасе започва от урбанизираната територия на гр.Добринище – улица с идентификатор 21498.28.303 по КККР, има връзка с обект „Реконструкция и модернизация на съществуващ път и трошенокаменнавелоалея от Републикански път II “Симитли-Разлог-Г.Делчев-ГКПП „Илинден“ при км 42+865 до паркинг на Атракционен парк за култура, туризъм и отдих „Свети Никола“, както и до самия атракционен парк, разположен в имот с идентификатор 21498.88.150 по КККР на гр.Добринище. Трасето е проектирано с широчина от 9.00м, като само непосредствено преди входа за атракционния парк, широчината е намалена до 3.50м, което е допустимо предвид факта, че това няма да представлява основен вход за атракциона.

Съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии де изработват парцеларни планове. Тъй като предмет на това задание е път с трайна настилка, което е елемент на техническата инфраструктура, то приложимият ПУП е именно ПУП – Парцеларен план. С процедирането, съгласуването и одобряването на ПУП-ПП ще се извърши промяна предназначението на засегнатите имоти или части от имоти „за местен път“.

Площта, засегната от трасето на пътя, засегнатите имоти, тяхната собственост, начин на трайно ползване и категория се описват в регистър на засегнатите от проектния път с трайна настилка и велоалея имоти, който е неразделна част от проекта.

Площта, засегната от пътя с трайна настилка е 24,509 дка и засегнати 46 имота, всеки от които е описан в приложения Регистър на засегнатите от проектния път с трайна настилка имоти.

Графичната част на обекта трябва да бъде изработена в съответствие с чл.62в (3) от Наредба №01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

При изработване на ПУП-ПП да се спазят нормативните изисквания, определени от ЗУТ и Наредба №01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Благоевград
август 2026г.

Възложител:.....
(за ОБЩИНА БАНСКО)



БЛАГОВЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД
геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации
Благоевград, ул."Ив.Михайлов"№49; e-mail: office@cadastre-bg.com; Факс:359 73 885622 Център:359 73885621



ОБЕКТ: Реконструкция и модернизация на съществуващ ведомствен път и обозначаване на веломаршрут от урбанизираната територия на гр.Добринище до атракционен парк „Свети Никола“ в имот с идентификатор 21498.88.150

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище гр.Добринище (ЕКАТТЕ 21498), община Банско, област Благоевград

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ПРОЕКТНИЯ ПЪТ С ТРАЙНА НАСТИЛКА И ВЕЛОАЛЕЯ ИМОТИ

№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното й предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на преминаване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/БУЛСТАТ/Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.52.279	Селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр.Добринище,	-	4,263	-	4,263	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.57.24	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Битковица"	-	0,687	-	0,073	-	-	частна	НАСЛ.НА ДИМИТЪР СТОИМЕНОВ КАЛИНКОВ	Д522_00021986



БЛАГОВЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД
геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации
Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" No 49; e-mail: office@cadastre-bg.com; Факс: 359 73 885622 Център: 359 73885621



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното ѝ предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на преминаване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/ БУЛСТАТ/ Вх. №
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.57.284	селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр. Добринище	-	1,146	-	0,002	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.59.7	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Крива круша"	-	1,000	-	0,065	-	-	частна	САВЕ ДИМИТРОВ МЕХОМИЙСКИ БЛАГО ХРИСТОВ МАЗУЛОВ ДИАНА ПЕТРОВА САМАРДЖИЕВА АТАНАСКА КОСТАДИНОВА ЧУКОВА ИВО КОСТАДИНОВ МЕХОМИЙСКИ СТЕФКА ИВАНОВА МЕХОМИЙСКА	41011466808 59101900126 5904247536 7105150057 7405210080 5108190018



БЛАГОВЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД
геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеделска земя, оценки, експертизи, консултации
Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" No 49; e-mail: office@cadastre-bg.com; Факс: 359 73 885622 Център: 359 73885621



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното ѝ предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на премиване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/БУЛСТАТ/Вх. №
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.59.8	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Крива круша"	-	0,869	-	0,017	-	-	частна	НАСЛ. НА НИКО ПЕТРОВ ЛИПЕВ	D120_00021983
21498.59.12	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Крива круша"	-	0,498	-	0,092	-	-	частна	ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ПЧЕЛИН	2312200083
21498.72.196	селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр. Добринище,	-	4,918	-	0,004	-	-	общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО	000024663
21498.72.214	селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр. Добринище,	-	1,047	-	0,048	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.72.328	води и водни площи	водоем	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Дренето"	-	42,051	-	0,789	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното й предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение-то), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на преминаване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/БУЛСТАТ/Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.78.8	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	1,988	-	0,119	-	-	частна	СОЛУН КАЛАЙДЖИЕВ МАРИЯ КАЛАЙДЖИЕВА	Д206_00021983
21498.78.9	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	0,801	-	0,152	-	-	общинска частна	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.78.10	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	0,899	-	0,106	-	-	частна	ГЕОРГИ АЛЕКСОВ ПОПОВ	0000206311
21498.78.11	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	0,504	-	0,037	-	-	частна	МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ СИМИТЧИЕВ	1006070060
21498.78.12	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	4,213	-	0,112	-	-	частна	НИКОЛА БЛАГОЕВ ПУМПАЛОВ	2510090045



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното ѝ предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на преминаване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/ БУЛСТАТ/ Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.78.197	селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр.Добринище,	-	1,064	-	1,064			общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.79.230	селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр.Добринище,	-	1,045	-	0,003	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.84.19	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	2,336	-	0,106	-	-	частна	ГЕОРГИ ТОШЕВ АЛАЧЕВ	Д211_00021983
21498.84.286	селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	2,034	-	0,559	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното й предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на преминаване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/ БУЛСТАТ/ Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.85.1	селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	1,497	-	0,078	-	-	частна	БОРИС ГЕОРГИЕВ МИЛУШЕВ	Д571_00021987
21498.85.191	Селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр.Добринище,	-	1,775	-	0,017	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.86.1	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	1,337	-	0,047	-	-	частна	НИКОЛА ИВАНОВ ГАЛЧЕВ	Д269_00021984
21498.86.6	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	2,497	-	0,085	-	-	частна	КАТЕРИНА ИВАНОВА ЕФРЕМОВА РУМЕН КИРИЛОВ ЕФРЕМОВ	111111111 5710276304
21498.86.7	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	1,998	-	0,111	-	-	частна	БЛАГОЙ МАРИНОВ ХАДЖИЕВ	Д393_00021985



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното й предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на преминаване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/ БУЛСТАТ/ Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.86.8	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	1,195	-	0,065	-	-	частна	ПЕТЪР НИКОЛОВ ГЕМКОВ	Д575_00021987
21498.86.9	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	1,298	-	0,068	-	-	частна	НИКОЛА МИНКОВ ПАРАПУНОВ	0000214051
21498.86.10	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Дрене"	-	1,001	-	0,070	-	-	частна	ДИМИТЪР ДОСЕВ ШОПОВ	2710050040
21498.86.197	Селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр.Добринище,	-	1,688	-	1,688	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.86.233	Селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр.Добринище,	-	0,378	-	0,378	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431



БЛАГОВЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД
геодезия, фотограмметрия, кадастър, замеразделяне, оценки, експертизи, консултации
Благоевград, ул."Ив.Михайлов"№49; e-mail: office@cadastre-bg.com; Факс:359 73 885622 Център:359 73885621



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното й предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се с обезщетяване, дка	Дължина на преминаване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/ БУЛСТАТ/ Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.88.233	Селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр.Добринище,	-	0,163	-	0,163	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.91.161	Селско стоп.	дере	общ. Банско, з-ще гр.Добринище,	-	10,427	-	1,209	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.91.288	Селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр.Добринище,	-	2,409	-	1,213	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.92.1	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Манастирище"	-	0,799	-	0,127	-	-	частна	БЛАГО АНГЕЛОВ КОЗАРЕВ	Д379_00021985
21498.92.2	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр.Добринище, м."Манастирище"	-	0,499	-	0,318	-	-	частна	ИВАН НИКОЛОВ САКАРЕВ	0000201721



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното й предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на преминаване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/ БУЛСТАТ/ Вх. №
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.92.10	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Манастирище"	-	0,902	-	0,062	-	-	частна	ТОМА НИКОЛОВ ГАЛЧЕВ	4511080024
21498.92.236	Селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр. Добринище	-	0,333	-	0,014	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.92.305	Селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр. Добринище	-	7,051	-	7,051	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
21498.92.322	Води и водни площи	за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	общ. Банско, з-ще гр. Добринище	-	2,485	-	0,641	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431



БЛАГОВЕГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД
геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации
Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" No 49; e-mail: office@cadastre-bg.com; Факс: 359 73 885622 Център: 359 73885621



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното й предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на премиване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/ БУЛСТАТ/ Вх. №
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.93.1	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Манастирище"	-	1,403	-	0,046	-	-	частна	НИКОЛА ИВАНОВ МИТИН ВАЛЕНТИН ИВАНОВ МИТИН ТЕМЕНУЖКА ДИМИТРОВА МИТИНА	6803090060 7008300141 4705030037
21498.93.2	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Манастирище"	-	0,797	-	0,048	-	-	частна	АЛЕКСАНДЪР АНАСТАСИЯ СПАСОВИ	Д561_00021986
21498.105.1	Селско стоп.	пасище	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Дрене"	-	1,021	-	0,172	-	-	стопанисвано от общината	ОБЩИНА БАНСКО	000024663
21498.105.2	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Дрене"	-	0,408	-	0,070	-	-	стопанисвано от общината	ОБЩИНА БАНСКО	000024663
21498.105.3	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Дрене"	-	0,467	-	0,147	-	-	общинска частна	ОБЩИНА БАНСКО	000024663



БЛАГОВЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД
геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации
Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" №49; e-mail: office@cadastre-bg.com; Факс: 359 73 885622 Център: 359 73885621



№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното й предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Засегната площ (за промяна предназначение), дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на премиване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН/ БУЛСТАТ/ Вх. №
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21498.105.4	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Дрене"	-	0,523	-	0,114	-	-	общинска частна	ОБЩИНА БАНСКО	000024663
21498.105.5	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Дрене"	-	0,748	-	0,129	-	-	стопанисвано от общината	ОБЩИНА БАНСКО	000024663
21498.105.6	Селско стоп.	нива	общ. Банско, з-ще гр. Добринище, м. "Дрене"	-	0,640	-	0,103	-	-	стопанисвано от общината	ОБЩИНА БАНСКО	000024663
21498.105.197	Селско стоп.	за селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Банско, з-ще гр. Добринище	-	2,897	-	2,646	-	-	общинска публична	ОБЩИНАТА	0000149431
Всичко:					123,000		24,509					
Общ брой засегнати имоти – 46 броя												

август 2026г.
гр. Благоевград

Съставил:
(инж. Десислава Томова)

MUTHUSANS STELLWERKE
AN DER KANALSTATION

Die Anlage ist ein Teil der Kanalanlage, die zur Abwasserbeseitigung in der Gemeinde Muthusans dient. Die Anlage ist in der Lage, bis zu 1000 m³ Abwasser pro Tag zu verarbeiten. Die Anlage ist in der Lage, bis zu 1000 m³ Abwasser pro Tag zu verarbeiten.

