



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАНСКО

Община Банско
№ Към 33-26-657-[1]/17.08.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От Стойчо Баненски - Кмет на Община Банско



Относно:

1. Изработване на ПУП – ПП /Подобен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р. „Осеновска“, землище на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600.

2. Изразяване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на ПУП – ПП /Подобен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р. „Осеновска“, землище на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка със Заявление с вх. № 33-26-657/01.04.2026 г. от „Нидимекс“ ООД за допускане изработване на ПУП – ПП /Подобен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р. „Осеновска“, землище на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600, е изготвено становище от Главен архитект на община Банско по законосъобразността за допускане изработването на Подобния устройствен план.

Разработката предвижда трасе на тръбопровод от водохващане заложено в коритото на р. „Осеновска“ до съществуващ напорен тръбопровод Ф600. Трасето преминава през два земеделски имота – публична общинска собственост, което налага одобряване на ПУП – Парцеларен план, за реализиране на намерението. Дължината на трасето е 35,76м, а засегната от сервитута на тръбопровода площ е 0,214дка.

Целта на проекта е да се утвърди трасето и сервитутните линии на елементите на техническата инфраструктура – тръбопровод, като минималния размер на сервитутната зона е определен съгласно Наредба 16 от 2004г. за сервитута на енергийните обекти, съгласно предоставените графични материали.

С оглед обстоятелството, че засегнатите от сервитута ПИ с идентификатори 54136.8.59 и 54136.8.62 по КК на с. Осеново са земеделска земя – публична общинска собственост, е необходимо Общински съвет Банско да изрази предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработването на ПУП – ПП /Подобен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново –



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



напорен тръбопровод от водохващане на р. „Осеновска“, землище на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600.

Предвид гореописаните обстоятелства, допускането е възможно според законоустановените норми и в тази връзка предлагам:

Общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, да вземе решение, с което:

1. Да допусне изработването на ПУП – ПП /Подобен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р. „Осеновска“, землище на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600.

2. Да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП /Подобен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р. „Осеновска“, землище на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600.

3. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ да изрази предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП /Подобен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р. „Осеновска“, землище на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600.

Предварителното съгласие да е валидно за срок от 5 години от влизане на решението в сила.

Приложение:

1. Становище на арх. Николай Николов - Главен архитект на Община Банско

Вносител:

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на община Банско

Стойчо Методиев Баненски/17.08.2026
Кмет на община Банско

ММВ/ТСУ-ОБС



ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, по внесена Докладна записка от г-н Стойчо Баненски - кмет на община Банско

Общински съвет – Банско реши:

1. Допуска изработването на ПУП – ПП /Подробен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р. „Осеновска“, землище на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП /Подробен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р. „Осеновска“, землище на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600.

3. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ изразява предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП /Подробен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р. „Осеновска“, землище на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600.

Предварителното съгласие да е валидно за срок от 5 години от влизане на решението в сила.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



До
Стойчо Баненски
Кмет на Община Банско

СТАНОВИЩЕ

от арх. Николай Николов – главен архитект на Община Банско

ОТНОСНО:

Допускане изработването на ПУП – ПП /Подробен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с.Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р.Осеновска, землище на с.Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600

Уважаеми г-н Баненски,

Със Заявление вх. № 33-26-657 / 01.04.2026г. от „Нидимекс“ ООД, е представено искане за допускане изработване на „ПУП – ПП /Подробен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с.Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р.Осеновска, землище на с.Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600“.

Разработката предвижда трасе на тръбопровод от водохващане заложено в коритото на р.Осеновска до съществуващ напорен тръбопровод Ф600. Трасето преминава през два земеделски имота – публична общинска собственост, което налага одобряване на ПУП – Парцеларен план, за реализиране на намерението. Дължината на трасето е 35,76м., а засегнатата от сервитута на тръбопровода площ е 0,214дка.

Целта на проекта е да се утвърди трасето и сервитутните линии на елементите на техническата инфраструктура – тръбопровод, като минимални размер на сервитутната зона е определена съгласно Наредба 16 от 2004г. за сервитута на енергийните обекти, съгласно предоставените графични материали.

Предвид описаните обстоятелства, допускането е възможно според законоустановените норми.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



Във връзка с това, Ви предлагам да бъде внесена докладна записка до Общинския съвет за вземане на решение, с което:

1. Да допусне изработването на "ПУП – ПП /Подобен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с.Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р.Осеновска, землище на с.Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600".
2. Да одобри задание по чл.125 от ЗУТ за изработването на "ПУП – ПП /Подобен устройствен план - Парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с.Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р.Осеновска, землище на с.Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф600"

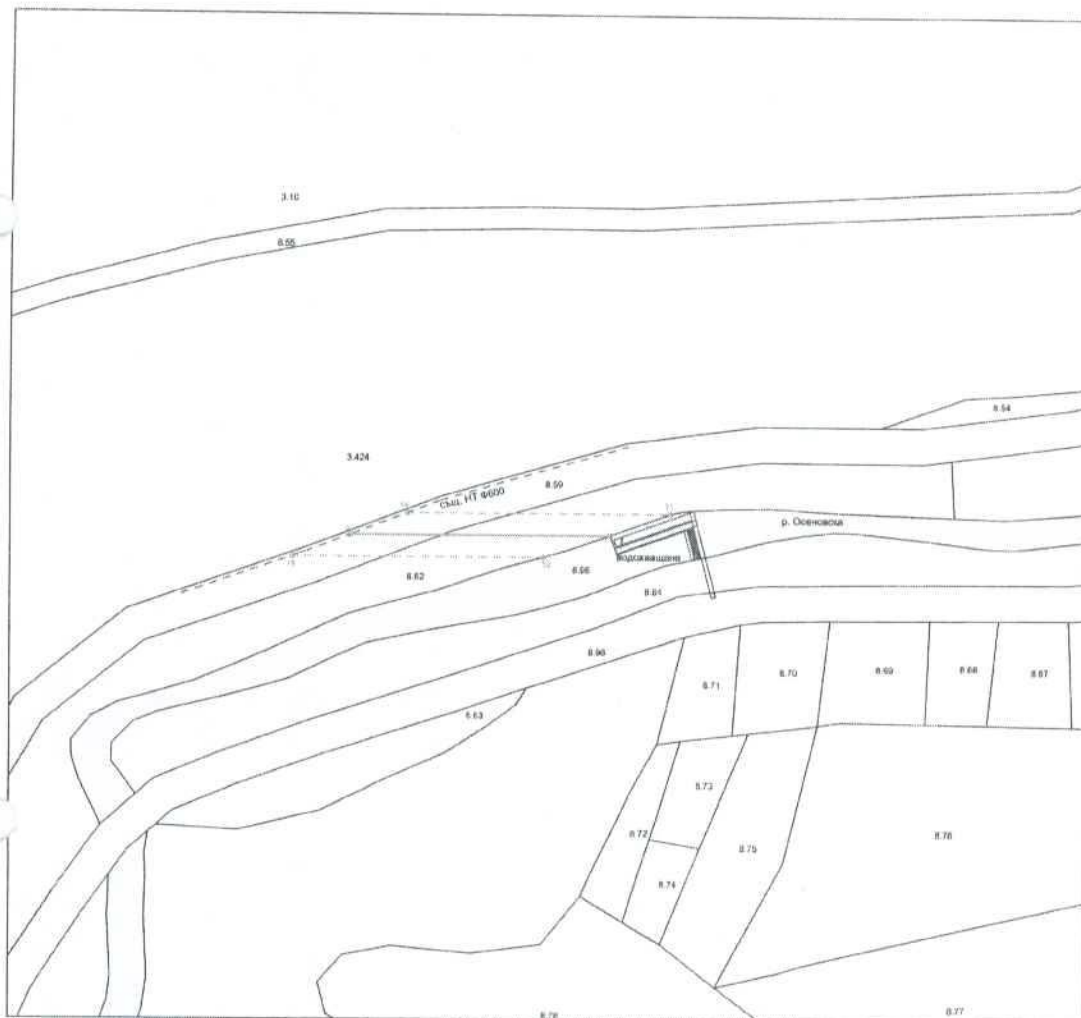
11.08.2026 г.

NIKOLAY
DIMITROV
NIKOLOV

Digitally signed by
NIKOLAY DIMITROV
NIKOLOV
Date: 2026.08.11
14:27:23 +03'00'

Изготвил:.....

/арх. Николай Николов/



ЛЕГЕНДА

УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

	Граница на територията		Път
	Граница на територията		Път
	Граница на територията		Път
	Граница на територията		Път
	Граница на територията		Път

Измерване на територията
Измерване на територията
Измерване на територията
Измерване на територията

гр. Благоевград, 2700
ул. "Генерал Александър" № 47
етаж 2, офис 100
телефон: 073/583 434, 0887 476 713
e-mail: info@kldprojekt.bg
www.kldprojekt.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"Надземна" ООД

ОБЕКТ:
Мозинирано предложение за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (П/П) за елемент на текущата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново - напорен тръбопровод от водоснабдяване на р. Осеново, а - ще на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф 600.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
гр. Благоевград, община Благоевград

ЧАСТ Геодезия	ФАЗА: РП
	ДАТА: март 2025 г.
ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план	МАЩАБ: 1:500
	ЛИСТ: 1 / 1

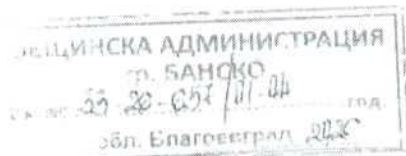
ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
инж. Димитър Иванов Рашков
Заповед за издаване в АТК № 82 - 13 - 0001, 10.2005 г.
Регистров номер в АТК № 00001



Съгласувал:
/и - в на СГКК гр. Благоевград инж. В. Тимев/



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО КМЕТА
на ОБЩИНА БАНСКО

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработване на Подробни устройствени планове по чл.124,
изменението им съгл. чл.134 и чл.135 от ЗУТ и изработване на Комплексен
проект за инвестиционна инициатива съгл. чл.150 от ЗУТ

от

1. Нидимекс ООД
(име, презиме, фамилия на физическо лице ; наименование на юридическо лице)

Представител на Кирил Цветков Гецев

ЕГН /ЕИК/ 1907130080, гр. (село) Бр-А

адрес Бр-А - ул. Т. Александър" 47

тел. за контакт: 0899 111 0033, моб. 0899 111 0033

2. _____
(име, презиме, фамилия на физическо лице ; наименование на юридическо лице)

ЕГН /ЕИК/ _____, гр. (село) _____

адрес _____

тел. за контакт: _____

Уважаеми г-н Кмет,

Моля да ми/ни бъде издадена заповед за допускане изработването на :

ПУП - Парцеларен план

(предмет на разработката - ПУП-ПРЗ, ПЗ, ПР, РУП, КПИИ или друго - попълва се задължително!)

в собствения ми/ни поземлен имот, представляващ:

УПИ пл.№ кв. по плана на гр.(село) Осеново, общ. Банско,

ПИ с идентификатор по КК на гр.(село), общ. Банско.

Приложени документи:

☐ Документи за собственост (нотариален акт, договор за покупко-продажба, ОПС и др.):

☐ Удостоверение за наследници (при необходимост) – по служебен път;

☐ Нотариално заверено пълномощно при представителство на собственика от друго лице;

☐ Комбинирана скица от съвместени кадастралната карта и подробен устройствен план

☐ Задание за проектиране съгл. чл.125 от ЗУТ

☒ Мотивирано предложение

☐ Декларация за съгласие от съсед (при сключено застрояване)

☐ Други (при необходимост) Трасето е за връзка с новото вграждане и т.д. в общин. за
(попълва се от заявителя, проверява се от ФО)

МЗЕЦ "Нидимекс"

Заявявам желанието си услугата да бъде извършена за срок при цена, както следва:

☐ 30 дни - 120лв. / 61,36EUR



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



Таксата в размер налв. платена с кв. №(попълва се от ФО)
(Таксата се заплаща в брой на място или по банкова сметка. При попълване на платежното нареждане е необходимо да се посочи вида на административната услуга. Копие от платежното нареждане следва да се приложи към заявлението)

За плащане по банков път:

Банка: Първа инвестиционна банка АД
IBAN: BG16 FINV 9150 84BG NOM1 Z5
BIC код: FINVBGSF
код на бюджетно плащане: 448001 / Такси за технически услуги

Данъчни задължения към Община Банско лв. (попълва се от ФО)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт с придружаващите го документи да получа:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване;
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор (куриер), като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването, на адрес:

Община Банско обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. По въпроси относно обработката на Вашите данни, както и за упражняване на права може да се свържете с длъжностното лице по защита на данните в община Банско. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на община Банско, публикувани на официалния сайт на общината: www.bansko.bg

Дата:г.
гр.Банско

Подпис:

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/
ЗА ЕЛЕМЕНТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
НА С. ОСЕНОВО – НАПОРЕН ТРЪБОПРОВОД ОТ
ВОДОХВАЩАНЕ НА Р. ОСЕНСКА, 3 – ЩЕ НА С. ОСЕНОВО
ДО СЪЩЕСТВУВАЩ НАПОРЕН ТРЪБОПРОВОД Ф 600

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

С. ОСЕНОВО, ОБЩИНА БАНСКО,
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧАСТ
job

ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

„НИДИМЕКС“ ООД

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

март 2026 г.

Одобрявам:.....

/...../

ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/
по чл. 125 от ЗУТ

за обект: Мотивирано предложение за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Осеново – напорен тръбопровод от водохващане на р. Осенска, з – ще на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф 600

Възложители: „Нидимекс“ ООД

1. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Заданието за изработване на ПУП – ПП е направено на основание чл. 125 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 126, ал. 6 от ЗУТ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектната тръбопровод се намира в землището на с. Осеново, община Банско.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектният тръбопровод и прилежащият му сервитут засягат:

- имот с идентификатор 54136.8.59 и 54136.8.62 по КК на с. Осеново.

3. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на проекта е една седмица.

4. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта ще се изпълни в един етап.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Настоящото задание е във връзка с изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, следва да се изработи ПУП – ПП. Целта на проекта е точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, представляващи ДГФ, през които трасето преминава. Приложение № за минимални Наредба №16 от 2004г.ите размери на сервитутните зони на енергийните обекти за производство, пренос, разпределение или преобразуване на електрическата енергия, определя минималният размер на сервитутна зона на напорния водопровод при трасе извън урбанизираните територии. Поради естеството на проектирания елемент от техническата инфраструктура – тръбопровод през земеделска територия, се налага изготвянето на парцеларен план.

С проекта за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната

територия на с. Осеново, се предвижда трасе на тръбопровод от водохващане на р. Осенска, з – ще на с. Осеново до съществуващ напорен тръбопровод Ф 600.

6. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на ПУП – ПП да се използват следните данни:

- данни за имотите, през които преминава тръбопровода, получени от МЗХ
- действащи ПУП за района, ако има такива
- други проучвания, съгласно инвестиционното намерение на възложителя, ако са приложими.

7. ФАЗА

Подробния устройствен план – парцеларен план да се изработи във фаза окончателен проект.

8. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробния устройствен план – парцеларен план следва да се изработи със следния обем и съдържание:

Текстови материали, които да съдържа:

- Обяснителна записка;
- регистър на имотите, попадащи в трасето и сервитута на тръбопровода;
- Баланси (баланс по начин на трайно ползване, баланс по видове собственост, баланс по видове територии по предназначение, баланс по категории земи);

Текстови материали, които да съдържа

- Опорен план – Извадка от действащата карта на възстановена собственост (КВС)/ Кадастрална карта в мащаб 1:5000 или по – едър;
- Подробен устройствен план – парцеларен план – Извадка от действащата карта на възстановената собственост (КВС) / Кадастрална карта (КК) с нанесено трасето на тръбопровода в мащаб 1:500 или по едър;
- Схема на чупките в мащаб 1:500 или по – едър.

Във всички графични и текстови материали да се отрази съществуващата към момента картна основа (КВС или КК), проектното трасе на водопровода, както и на всички сервитутни линии, с които се въвеждат ограничения в ползването на земите, както и отстояния от оста тръбопровода.

9. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА по чл. 131 ЗУТ:

- Собствениците на имоти с идентификатор 54136.8.59 и 54136.8.62 по КК на с. Осеново.

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМЕРНА РЕКОНСТРУКЦИЯ	ОБЩО ПРОЕКТИРАНЕ
	РЕКОНСТРУКЦИЯ	ОСПОСОБНОСТ
	Проект №	Лонг № 05604
		инж. ДИМИТЪР ВАНОВ РОШКОВ
	Подпис	
	Валидно удостоверение	ПП за текуща година

Възложител: 1.....
/...../

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg

КАДПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ НА ТРАСЕТО КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005

№	X	Y
1	4628636.318	353543.577

2 4628636.321 353507.820

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ НА СЕРВИТУТА КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005

№	X	Y
11	4628639.317	353551.826
12	4628633.319	353534.402

13 4628633.322 353499.784
14 4628639.321 353515.656

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ И ТЕХНИЦИ НА РЕПУБЛИКАТА БЪЛГАРИЯ
	ОТДЕЛ НА ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР
Секция:	Регистрационен № 05604
г.г.	ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Части на проекта: по удостоверения за ППП	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

31.03.2026 г.
гр. Благоевград

Управител:...../инж. Д. Рошков/
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.

Регистър на засегнатите имоти от трасе РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с. ОСЕНОВО, ЕКАТИЕ 54136, община БАНСКО, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 31.03.2026 г. Стр: 1 от 1

Имот №	Тр. предназначение	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
8.59	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		2,362	12,60	Общинска публична	ОС502 ОБЩИНА БАНСКО	
8.62	Земеделска територия	Ливада	СТОКИ	1,363	23,16	Общинска частна		
			Общо:	3,725	35,76			

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ ПРОЕКТИСТИ
	ПРОЕКТА ПРОЕКТИСТСКИ ДАВНОСТ
	Регистрационен № 05504
	инж. ДИМИТЪР МЕАНОВ РОШКОВ
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	

Съгласувал:
Н-к СГКК – Благоевград /инж. В. Тимев/

Регистър на засегнатите имоти РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.ОСЕНОВО, ЕКАТТЕ 54136, община БАНСКО, област БЛАГОВЕГРАД, Дата: 31.03.2026 г.

Имот №	Трайно предназначение	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отчуждаване в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в дка	Площ за право на промяна в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик или презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственика	Стар номер
8.59	Земеделска територия		За опокостенозем, горски, водостъпен път	2,362	-	-	-	-	0,078	0,078	Общинска публична	ОС502 ОБЩИНА БАНСКО	с.ОСЕНОВО	
8.62	Земеделска територия		Ливада	1,363	-	-	-	-	0,136	0,136	Общинска частна	Общ.		
				3,725	0,000	0,000	0,000	0,000		0,214				

 Сектор: ПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ОБЛАСТНОТО ПРОЕКТИРУВАНЕ
	ОТЪН ПРОВЕРКАТА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05664
	Инж. ДИМИТЪР ИЕАНОВ РОШКОВ
Подпис:	
ВАЖИ С ДИМИТЪР УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОПЛАНА НА ОБЛАСТНА	



Съгласувал:
Н-к СГКК – Благоевград /инж. В. Тимев/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05604

Важи за 2026 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Ал. Митев

инж. Е. Богданова

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2025 11:34:08

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов



ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 1

СОФИЯ, 02.10.2008г.

На основание чл. 18, ал.2 от ЗКИР, чл. 12, ал.1 от Наредба № 3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, подадена молба по чл.11 от Наредба № 3 с вх. № 2163 от 29.08.2008г. и становище на лицата, определени със Заповед № РД-13-9 / 21.01.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отразено в протокол № 182 / 10.09.2008г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписано в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

“КАД - ПРОЕКТ” ЕООД

ЕИК: 101747052

Вписано в търговския регистър на Благоевградски Окръжен съд по ф. д. № 1754 от 2006г.
Седалище и адрес на управление: гр. БЛАГОЕВГРАД, БУЛ. “ИВАН МИХАЙЛОВ”, № 49
Управлявано и представлявано от ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ с ЕГН 7703290046

В постоянния специализиран състав на юридическото лице, в съответствие с чл.17, ал.1, т.2 ЗКИР са включени следните правоспособни лица:

1. Инж. Димитър Иванов Рошков, заповед № РД-15-80 от 03.10.2005г.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

34 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

из Зап РД-15-183/21.09.10

ИНЖ. ЦВЕТЕН БОЕВ





ПОЛИЦА 1316250320000740
ЗА ЗАСТРАХОВКА ТРОВОЕСИОНАЛНА
ОТВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО по чл. 171 от ЗУТ

Дата и място на сключване: 20.11.2025 г.,
гр. Благоевград

Представителство на Застраховател, код:
Брокерски център Благоевград, 320
Застрахователен посредник:
АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА,

(първо име, наименование на фирмата)

Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. „Васил Левски“ №22,

Удостоверение за легитимация № 20161267

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерални Застраховане“ АД, ЕИК: 030269048, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ №66, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 0292 67 112, ел. поща: information_bg@general.bg, уеб адрес: www.general.bg

ЗАСТРАХОВАЩ: КАД-ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Банско, ул. СКОПИЕ № 18, тел.: +359887476713, ел. поща: e-mail:

ЗАСТРАХОВАН: КАД-ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Банско, ул. СКОПИЕ № 18, тел.: +359887476713, ел. поща: e-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00.00 часа на 28.11.2025 г. до 24.00 часа на 27.11.2026 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една сума

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички финансови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутирание се случва в 0.00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутирание при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 300.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДП: 6.00 BGN

ВСИЧКО: 306.00 BGN / 156.46 EUR (слова: триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2025 г.

Застрахователното покритие започва след депозитиране на застрахователната премия в целост или на частта вносът от нея, ако е установено разпоредено плащане на премията. С тези средства се заплаща застрахователната премия, а за остатъка от нея се заплаща застрахователната премия. Застрахователът е длъжен да предостави покритието в срок до 24 часа от момента на получаване на покритието за застрахованото събитие. Застрахователът е длъжен да предостави покритието в срок до 24 часа от момента на получаване на покритието за застрахованото събитие. Застрахователът е длъжен да предостави покритието в срок до 24 часа от момента на получаване на покритието за застрахованото събитие.

Декларация на Застраховател:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането;
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ;
3. че преди сключването на този застрахователен договор:
 - 3.1. е получил цялата необходима информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правна организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - 3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.general.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
 - 3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му www.general.bg
 - 3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
 - 3.5. разпоредителният на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбирателен за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
 4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователът не предоставя съвет относно разпоредителните от него застрахователни продукти;
 5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възмездяването по нея;
 6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за

„Дженерални Застраховане“ АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №66, ЕИК 030269048 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност - Лиценз №1 на Национален съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерални Застраховане“ АД е част от Група „Дженерал“, вписан под №26 в Република за надзор на застрахователни компании (NASS) в Италия.



застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получили / ☐ не сте получили информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахователният ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен „Дженерални Застраховане“ АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователният е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information_bg@general.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Искреност и печат

За ЗАСТРАХОВАН:

Име на лицето, подпис

„Дженерални Застраховане“ АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №66, ЕИК 030269048 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност - Лиценз №1 на Национален съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерални Застраховане“ АД е част от Група „Дженерал“, вписан под №26 в Република за надзор на застрахователни компании (NASS) в Италия.

Представителство на Застрахователя, код:

Брокерски център Благоевград, 320

АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА

Answer: in Enzyme man 2700 von Racun D

Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. „Васил Левски“ №22.

Удостоверение за легитимизация № 20161267

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "Джениералти Застраховане" АД. ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков" № 68, Пощенска № 1726 03, 1990 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@general.com, web.address.com

ЗАСТРАХОВАЩ: КАД-ПРОЕКТ ЕООД. ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Банско, ул. СКОПИЕ № 18, тел.: +359867476713, en_poslate-mail:

АСТРАХОВАН: КАД-ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Банско, УЛ. СКОПИЕ № 18,
тел.: 3598937476713, en. post@e-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2025 г. до 24:00 часа на 27.11.2026 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 100000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 200000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Дейност по кадастъра, Дейност по геодезия и картография

САМОУЧАСТИЕ: 500.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:

Цирените се съпоставят, че всички левови стойности в настоящата политика ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутирание ще се случи в 0,00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутирание при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 146.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 2.92 8GN

ВЕРСИЧКО: 148.92 BGN / 76.14 EUR (словом: сто четридесет и осам и 0 92 BGN)

Общо дължимата сума е платена: Еднократно в срок до 27.11.2025 г.

Экспериментально подтверждено, что введение в организм человека незначительного количества (300 мг) витамина С способствует снижению уровня холестерина в крови. Сила действия витамина С на холестерин зависит от дозы. Так, при введении 100 мг витамина С в сутки уровень холестерина в крови не снижается, а при введении 300 мг в сутки снижается на 10-15%, а при введении 600 мг в сутки снижается на 20-25%. Таким образом, витамин С способствует снижению уровня холестерина в крови, но только в дозах, превышающих 300 мг в сутки.

Декларация на Застрахователит:

С подписом и върху тази полица Застрахователът декларира:

че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането

че е получил, запонат е и в съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност за осигуряване на работна безопасност и здравеопазване на работното място, включително картография и калдъто".

1. че преди сключването на този застрахователен договор;

1. е получена информация за Застрахователя и неговия
целта необходимата предприемателна индивидуализирана информация за Застрахователя, държателя на седището, седището и адрес на
агент - наименование, правно организационно-формално наименование, наименование на Застрахователя е посочено и в този застрахователен договор;
предаване, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

2. е информиран от Застрахователя за редица за подаване на жалба, съгласно правилата за участие в възможност да подава жалби срещу недоволство на интернет страницата на Застрахователя; www.geneford.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу недоволство на Застрахователя или негови застрахователни агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за допустимите за изключително уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застраникователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.general.bg

4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българият и това обстоятелство е осъществено и в Общите условия по него;

5. разпространява на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбирем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

че в уведомлен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователът не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

че достатъчно време преди съключаването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възможните рискове, които са предмет на застраховката, и за възможните последици от възникване на такъв риск, и че застрахователят е изпълнил всички свои задължения по нея;

че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за



застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получили / ☐ не сте получили информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застраховачият ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен „Дженерални Застраховане“ АД да обработва личните му данни за маркетингови и промишлени цели във връзка с предоставяне от Дружеството застрахователни услуги. Застраховачият е информирани, че може да отдели своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

3a ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

inobius clemens

3a ЗАСТРАХОВАН:

име на лицето, подпис/

До Община Банско

33-26-486/05.03.
2024г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Относно: Преместване водохващането на р. Осеновска за МВЕЦ „Нидимекс“, в землището на с. Осеново, Община Банско

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

МВЕЦ „Нидимекс“ с водохващане на к. 1154м на р. Осеновска е изградена преди 12г. но не е въведена в експлоатация, поради отказ за присъединяване от ЧЕЗ. След направената реконструкция на ел. провод 20кV от с. Места до гр. Банско инвеститора има договор за присъединяване с „ЕРМ-Запад“ АД - SAP № IB-32-22-44-44719/2024г.

Изграденото водохващане на к.1154м попада в обявената по-късно 33“Родопи Западни“ и по проведена процедура по ЗООС е издадено Решение по ОВОС №БД-24-ПР/2024г на РИОСВ-Благоевград водохващането се измества надолу с около 220м -на к. 1141м-18м извън зоната.

„Нидимекс“ ООД представи в БДЗБР Заявление за издаване на Разрешително за водовземане от р. Осеновска за новото водохващане на МВЕЦ при следната схема и параметри на застрояване:

- водохващане на к.1141м-масивен яз с височина $H=2.0\text{м}$ за водно количество до $Q=0,3\text{ м}^3/\text{с}$.
- връзка с напорния тръбопровод $\phi 600\text{мм}$ за МВЕЦ- с дължина 45м от ст. тръби $\phi 600\text{мм}$
- сграда на МВЕЦ на к. 1044м на десния бряг на р. Осеновска-изградена
- Ел. захранване- ел. кабел 20кV с дължина 417м-изградено

За връзката от новото водохващане до включването в съществуващия напорен тръбопровод в сервитута на общинския път на к. 1141.5м с дължина $L=45\text{м}$ ни е необходимо принципно съгласие за прокарване на тръбопровода през 2бр. общински имота:

- през им.№54136.8.62 общинска частна собственост-зеделска, категория 10-НТП
- ливада - трасе с широчина $B=6.0\text{м}$ на дължина 36м
- през им. №.№54136.8.59 общинска публична собственост-селскостопански, ведомствен път - трасе с широчина $B=6.0\text{м}$ на дължина 9м.

При новото водохващане на к. 1141м има водовземане за напояване с полиетиленов маркуч $\phi 120\text{мм}$, трасето на който съвпада с трасето на връзката $\phi 600\text{мм}$ с основния тръбопровод по пътя. На входа за маркуча няма водохващане и той не е защитен от високите води в реката.

На 15м по-нагоре дори откоса на пътя е разрушен и е застрашено пътното платно, което при изпълнение на водохващането приемаме да укрепим ако има съгласие за това.

Предлагаме да включим полиетиленовия маркуч към утайника на водохващането, което ще гарантира сигурност на същия и на водовземането. Независимо от това на тръбопровода $\phi 600\text{мм}$ над сградоцентралата е оставен изход $\phi 150\text{мм}$ със СК $\phi 150\text{мм}$ за подаване на вода за напояване с предимство, което е съгласувано с кметството в с. Осеново.

Молим за Вашето принципно съгласие за прокарване трасето на връзката от 45м през двата имота

Приложение: Ситуация на водохващането и връзката с дължина 45м с НТ $\phi 600\text{мм}$ по пътя.

Управител:.....
/инж. К.Гоцев/

Схема за пътя на водата и коорд. регистър

р. Лъница

с.д. 1154м
водохващане

Координатен регистър водохващане
Координатна система WGS - 84

№	X	Y
1	41°46'44.866"	23°44'18.474"
2	41°46'44.879"	23°44'18.545"
3	41°46'45.084"	23°44'18.465"
4	41°46'44.966"	23°44'17.984"

N=41°46'44.947"
E=23°44'16.436"
1141.5

НОВО ВОДОХВАЩАНЕ

ПЪТ 8.59

мера

р. Осеновска

НОВО ВОДОХВАЩАНЕ

НТ Ф 600-1130М

р. Осеновска

за напояване

с.ОСЕНОВО

МВЕЦ "Нидимекс"

достъп

1044.0

к.1141.5

с. Осеново общ. път

45м

НОВО ВОДОХВАЩАНЕ

Обект:МВЕЦ"Нидимекс"с.Осеново,Община Банск

Възложител: "Нидимекс" ООД

НОВО ВОДОХВАЩАНЕ на к.1141м-Геодез.заснемане

Част:Схема на обекта и коорд. регистърМ: 1:1000 |02.2026

Проектант: инж.К.Гоцев

Година