



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАНСКО

Община Банско
№ Към 94-26-3775-[1]/17.08.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Стойчо Баненски - Кмет на Община Банско



Относно:

1. Изработване на „ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско“.

2. Изразяване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на „ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско“.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка със Заявление с вх. № 94-26-3775/11.06.2026г. от Братан Георгиев Братанов за допускане изработване на „ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско“, е изготвено становище от Главен архитект на община Банско по законосъобразността за допускане изработването на Подробния устройствен план.

Целта на проекта е да се утвърди трасето и сервитутните линии на елементите на техническата инфраструктура – трасе на уличен битов и дъждовен канал. Проектното трасе



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



преминава през поземлени имоти с идентификатор 02676.17.1487 с предназначение „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 02676.192.1484 с предназначение „Води и водни обекти“, описани в приложеното мотивирано предложение. Дължината на трасето на канализационната мрежа е 12,24м., а площта на обособения сервитут за ВиК мрежи е 52 кв.м.

Сервитутната ивица на ВиК трасетата е определена съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания при трасетата извън урбанизирани територии, съгласно предоставените графични материали.

С оглед обстоятелството, че засегнатият от сервитута ПИ с идентификатор 02676.17.1487 е земеделска земя – публична общинска собственост, е необходимо Общински съвет Банско да изрази предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработването на „ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско.

Предвид гореописаните обстоятелства, допускането е възможно според законоустановените норми и в тази връзка предлагам:

Общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, да вземе решение, с което:

1. Да допусне изработването на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско.

2. Да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



3. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ да изрази предварително съгласие за изработване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско.

Предварителното съгласие да е валидно за срок от 5 години от влизане на решението в сила.

Приложение:

1. Становище на арх. Николай Николов - Главен архитект на Община Банско

Вносител:

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на община Банско

Стойчо Методиев Баненски/17.08.2026
Кмет на община Банско

ММВ/ТСУ-ОБС



ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, по внесена Докладна записка от г-н Стойчо Баненски - кмет на община Банско

Общински съвет – Банско реши:

1. Допуска изработването на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско.

3. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ изразява предварително съгласие за изработване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско.

Предварителното съгласие да е валидно за срок от 5 години от влизане на решението в сила.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



До

Стойчо Баненски

Кмет на Община Банско

СТАНОВИЩЕ

от арх. Николай Димитров Николов – главен архитект на Община Банско

ОТНОСНО:

Изработване на „ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр.Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр. Банско“.

Уважаеми г-н Баненски,

Със Заявление вх. № 94-26-3775 / 11.06.2026г. от Братан Георгиев Братанов, е представено искане за допускане изработване на „ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр.Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр.Банско“.

Целта на проекта е да се утвърди трасето и сервитутните линии на елементите на техническата инфраструктура – трасе на уличен битов и дъждовен канал. Проектното трасе преминава през земеделски имоти ПИ с идентификатор 02676.17.1487 с предназначение „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 02676.192.1484 с предназначение „Води и водни обекти“, описани в приложеното мотивирано предложение. Дължината на трасето на канализационната мрежа е 12,24м., а площта на обособения сервитут за ВиК мрежи е 52 кв.м.

Сервитутната ивица на ВиК трасетата е определена съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания при трасетата извън урбанизирани територии, съгласно предоставените графични материали.

Предвид гореописаните обстоятелства, допускането е възможно според законоустановените норми.

Във връзка с това, Ви предлагам да бъде внесена докладна записка до Общински съвет – Банско за вземане на решение, с което:

1. Да допусне изработването на „ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр.Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр.Банско“.
2. Да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на „ПУП – Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр.Ф500, намиращи се в ПИ 02676.17.1487 до ПИ 02676.192.23 по КК на гр.Банско“.

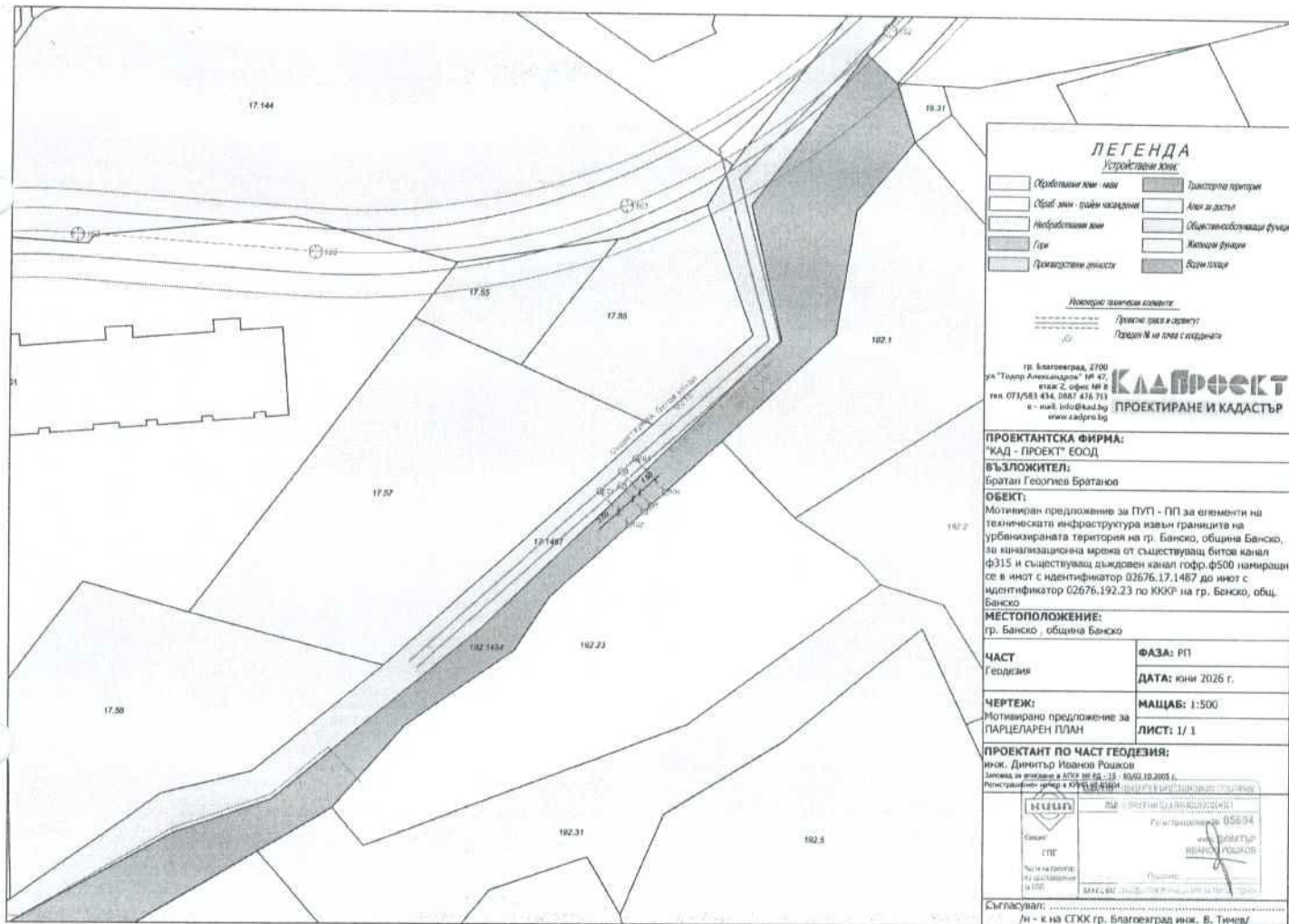
11.08.2026 г.

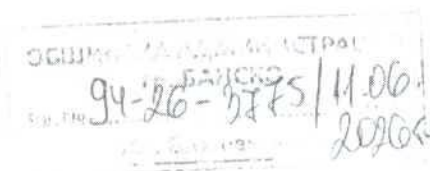
NIKOLAY
DIMITROV
NIKOLOV

Digitally signed by
NIKOLAY DIMITROV
NIKOLOV
Date: 2026.08.12
14:25:23 +03'00'

Изготвил:.....

/арх. Николай Николов/





ДО КМЕТА
на ОБЩИНА БАНСКО

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработване на Подробни устройствени планове по чл. 124, изменението им съгл. чл.134 и чл.135 от ЗУТ и изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива съгл. чл.150 от ЗУТ

От Братан Георгиев Братанов, ЕГН 7108032000, адрес: гр. София, ул. "Ралевица" № 85Б, ет. 2, ап.13

чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев,
адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, офис 8
тел. 0878/52-40-51, електронен адрес: nfo@kad.bg

Уважаеми г-н Кмет,

Моля да ми бъде издадена заповед за допускане изработването на: **Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/** за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, община Банско, за канализационна мрежа от съществуващ битов канал Ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр. Ф500, намиращи се в имот с идентификатор **02676.17.1487** до имот с идентификатор **02676.192.23** по КККР на гр. Банско, община Банско.

Приложени документи:

- ☐ Документи за собственост (нотариален акт, договор за покупко-продажба, ОПС и др.):
Пълномощно
Скици на засегнатите имоти
Мотивирано предложение за ПУП-ПП

- ☐ Удостоверение за наследници (при необходимост) – *по служебен път*;
- ☒ Нотариално заверено пълномощно при представителство на собственика от друго лице;
- ☒ Актуална скица – **оригинал**, издадена от СГКК – гр. Благоевград – *по служебен път*;
- ☐ Комбинирана скица от съвместени кадастралната карта и подробен устройствен план
- ☐ Задание за проектиране съгл. чл.125 от ЗУТ
- ☒ Мотивирано предложение
- ☐ Декларация за съгласие от съсед (при сключено застрояване)
- ☐ Други (при необходимост)

(попълва се от заявителя, проверява се от ФО)

Заявявам желанието си услугата да бъде извършена за срок при цена, както следва:

- ☐ 14 дни - 61,35 €

Таксата в размер на€ платена с кв. №(попълва се от ФО)
(Таксата се заплаща в брой на място или по банкова сметка. При попълване на платежното нареждане е необходимо да се посочи вида на административната услуга. Копие от платежното нареждане следва да се приложи към заявлението)



За плащане по банков път:

Банка: Първа инвестиционна банка АД
IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC код: FINVBGSF
код на бюджетно плащане: 448001 / Такси за технически услуги

Данъчни задължения към Община Банско лв. (попълва се от ФО)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт с придружаващите го документи да получа:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване;
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор (куриер), като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването, на адрес:
гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, офис 8
.....

Община Банско обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. По въпроси относно обработката на Вашите данни, както и за упражняване на права може да се свържете с длъжностното лице по защита на данните в община Банско. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на община Банско, публикувани на официалния сайт на общината: www.bansko.bg

Дата: 10.06.2026 г.
гр. Банско

Подпис:
/Веселин Мишев/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3074346-13.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02676.192.23

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Банско

Местност: "ВЕЛИЧКОВЕЦ"

Площ: **1913 кв.м**

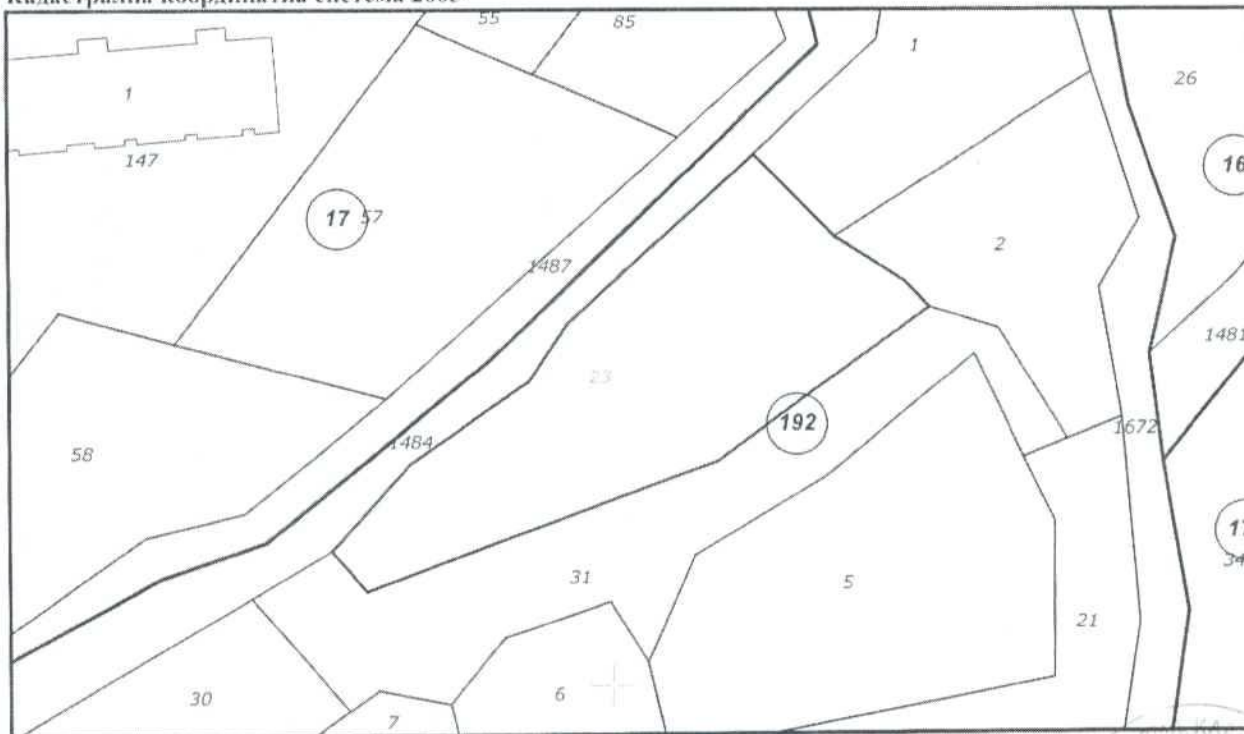
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **192003, 192004**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 02676.192.1484, 02676.192.31, 02676.192.1, 02676.192.2

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3074346-13.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-887475-11.11.2025 г.

Код за достъп: 664eeba228a9



Антонън Родков

13.11.25



БРАТАН ГЕОРГИЕВ БРАТАНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 103, том 24, рег. 6787, дело 376 от 07.12.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Внесител Разлог
13.11.2025



гр. Благоевград
ул.Тодор Александров 47
етаж 2, офис 8
073/583434,0887/476713
e-mail: info@kad.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАН ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПП ЗА ЕЛЕМЕНТИ
НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН
ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА ГР.
БАНСКО, ОБЩИНА БАНСКО, ЗА КАНАЛИЗАЦИОННА
МРЕЖА ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ БИТОВ КАНАЛ Ф315 И
СЪЩЕСТВУВАЩ ДЪЖДОВЕН КАНАЛ ГОФР.Ф500
НАМИРАЩИ СЕ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
02676.17.1487 ДО ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
02676.192.23 ПО КККР НА ГР. БАНСКО, ОБЩ. БАНСКО

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

ГР. БАНСКО, ОБЩИНА БАНСКО,
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧАСТ
job

ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

БРАТАН ГЕОРГИЕВ БРАТАНОВ

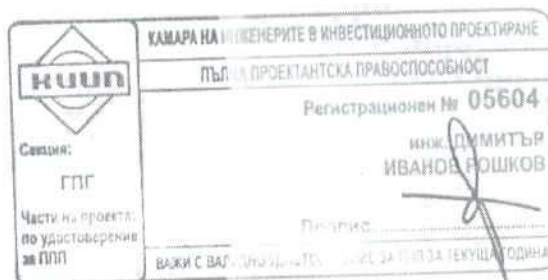
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

юни 2026г.

Одобрявам:.....

/...../

**ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
по чл. 125 от ЗУТ**

за обект: Мотивиран предложение за ПУП - ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско, община Банско, за канализационна мрежа от съществуващ битов канал ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр.ф500 намиращи се в имот с идентификатор 02676.17.1487 до имот с идентификатор 02676.192.23 по КККР на гр. Банско, общ. Банско

Възложител: Братан Георгиев Братанов

Собственик на имот с идентификатор 02676.192.23 съгласно :

- Нотариален акт № 103, том 24, рег.6787, дело 376 от 7.12.2023г.

1. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Заданието за изработване на ПУП – ПП е направено на основание чл. 125 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 93, ал. 2 от ЗУТ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Настоящото задание е във връзка с изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията за имоти извън границата на урбанизираната територия на гр. Банско и се изготвя във връзка с инвестиционно намерение от страна на собствениците на имот с идентификатор 02676.192.23 от КККР на гр. Банско за канализационна мрежа от съществуващ битов канал ф315 и съществуващ дъждовен канал гофр.ф500 намиращи се в имот с идентификатор 02676.17.1487 по КККР на гр. Банско, община Банско.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проекта да е съобразен с действащата нормативна уредба, а именно с НАРЕДБА № РД – 02 – 20 – 1 от 05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания. Всеки собственик е длъжен да даде право на водопрекарване през своя имот на всички, които имат постоянна или временна нужда от това. Ако се налага изграждане на тръбопроводи или съоръжения за водопрекарване в земеделски земи с диаметър на канализацията до 1500 мм. се определят сервитутни ивици с размер 4.5м. Обосновано с инвестиционния проект и е установен сервитут – 4.5м., като . Сервитут по 3м. от едната страна и 1.5м от другата.

Трасето и сервитута на проектният канал ще засегнат:

- имот с идентификатор 02676.17.1487, с предназначени „за селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост на община Банско по КККР на гр. Банско, община Банско.
- имот с идентификатор 02676.192.1484, с предназначени „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, Общинска публична собственост на община Банско по КККР на гр. Банско, община Банско.

3. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на проекта е една седмица.

4. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта ще се изпълни в един етап.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Настоящото задание е във връзка с изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, следва да се изработи ПУП – ПП. Целта на проекта е точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава. Инвестиционното намерение на възложителя е да изгради канализационна мрежа за имот с идентификатор 02676.192.23 от КККР на гр. Банско.

С проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура се предвижда трасе на канализационна мрежа, с дължина 12.2 м., до имот с идентификатор 02676.192.23, преминаващ през имоти с идентификатори 02676.17.1487, 02676.192.1484 от КККР на гр. Банско.

6. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на ПУП – ПП да се използват следните данни:

- данни за имотите, през които ще преминава каналната мрежа, получени от МЗХ и/ или СГКК
- действащи ПУП за района, ако има такива;
- други проучвания, съгласно инвестиционното намерение на възложителя, ако са приложими

7. ФАЗА

Подобния устройствен план – парцеларен план да се изработи във фаза окончателен проект.

8. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подобния устройствен план – парцеларен план следва да се изработи със следния обем и съдържание:

Текстови материали, които да съдържа:

- Обяснителна записка;
 - регистър на имотите, попадащи в трасето и сервитута на проектния канал;
 - Баланси (баланс по начин на трайно ползване, баланс по видове собственост, баланс по видове територии по предназначение, баланс по категории земи);
- Текстови материали, които да съдържа
- Подробен устройствен план – парцеларен план – Извадка от действащата карта на възстановената собственост (КВС) / Кадастрална карта (КК) с нанесено трасето на уличната канализация в мащаб 1:500 или по едър;
 - Схема на чупките в мащаб 1:500 или по – едър.

Във всички графични и текстови материали да се отрази съществуващата към момента картна основа (КВС или КК), проектното трасе на проектния канал, както и

на всички сервитутни линии, с които се въвеждат ограничения в ползването на земите, както и отстояния от оста на проектния канал.

9. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА по чл. 131 ЗУТ:

Собственици на имоти с идентификатор 02676.17.1487, 02676.192.1484 по КККР на гр. Банско, община Банско.

Възложител:

1.....

Пълномощник

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05604
	инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ Подпис: <i>[Signature]</i>
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: info@kad.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ ПО ОСТТА НА ТРАСЕТО КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005

№	X	Y	
1	4633868.624	332504.566	3 4633870.742 332504.677
2	4633864.628	332508.160	4 4633865.631 332509.276

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ ПО СЕРВИТУАТ НА ТРАСЕТО КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005

№	X	Y	
101	4633867.732	332501.332	103 4633872.748 332506.908
102	4633862.603	332505.947	104 4633867.666 332511.480

05.06.2026 г.
гр.Благоевград

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение Управител:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05604
	инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ Подпис: /инж. Д. Рошков/

Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.

Регистър на засегнатите имоти от трасе РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр. БАНСКО, ЕКАТТЕ 02676, община БАНСКО, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 05.06.2026 г.

Стр: 1 от 1

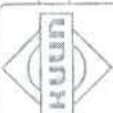
Имот №	Тр. предназначение	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
17.1487	Земеделска територия		За селскостопански, горски, ведомствен път	1,848	3,56	Общинска публична	1E_0002259655 ОБЩИНА БАНСКО	000484
192.1484	Води и водни обекти		За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	3,630	8,68	Общинска публична	000024663 ОБЩИНА БАНСКО	000482
Общо:				5,478	12,24			

	КАМПА НА ШЕДЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪТ НА ПРОЕКТАНТОСА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05604	инж. ДАМИЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Секция: ГПГ	Подпис
Част на проект: по удостоверение за ГПГ	ВЪЗНЕСИТЕ СЪС СВОИТЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

Имот №	Трайно предназначение	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчужда- ване в дка	Площ за отчужда- ние в дка от отчужда- ние в дка	Площ с ограниче- ние в ползване от в дка	Площ за право на примина- ване и ограниче- ние за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик или презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственика	Стар номер
17.1467	Земеделица		За селскостопански, горски, водостъпен път	1.848	0.019	-	-	0.090	0.019	Общинска публична	1Е_0002259655 ОБЩИНА БАНСКО		0004464
192.1484	Водна и водни обекти		За друг вид водно течение, водна площ, съоръжения	3.630	0.033	-	-	0.090	0.033	Общинска публична	000024663 ОБЩИНА БАНСКО	тр. БАНСКО, ул. "Неизвестна" № 1	0004462
				5.478	0.052	0.000	0.000	0.000	0.052		Общ:		

ЗД. БАНСКО, ЕКАТТЕ 02676, община БАНСКО, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 05.06.2026 г.

КАМАРИ НА ПЛЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
 Секция: ПМГ	Регистрационен № 05604 ИЗХ. ДИРИТЪР ИВАНОВАРШКОВ Подпис:
ВЪЗНЕСЕНО СЪГЛАСОВАНО ЗА ИЗП. ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05604

Важи за 2026 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Ал. Митев

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2025 11:34:08

инж. М. Гергов



ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 11

СОФИЯ, 08.10.2008г.

На основание чл. 18, ал.2 от ЗКИР, чл. 12, ал.1 от Наредба № 3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, подадена молба по чл.11 от Наредба № 3 с вх. № 2163 от 29.08.2008г. и становище на лицата определени със Заповед № РД-13-9 / 21.01.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отразено в протокол № 182 / 10.09.2008г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписано в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

“КАД - ПРОЕКТ” ЕООД

ЕИК: 101747052

Вписано в търговския регистър на Благоевградски Окръжен съд по ф. д. № 1754 от 2006г.
Седалище и адрес на управление: гр. БЛАГОЕВГРАД, БУЛ. “ИВАН МИХАЙЛОВ”, № 49
Управлявано и представлявано от ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ с ЕГН 7703290046

В постоянния специализиран състав на юридическото лице, в съответствие с чл.17, ал.1, т.2 ЗКИР са включени следните правоспособни лица:

1.Инж. Димитър Иванов Рошков, заповед № РД-15-80 от 03.10.2005г.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

34 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

из Зап РД-15-185/21 03 08

ИНЖ. ЦВЕТИН БОЕВ

ЧАРЪРЪ





Представительство на Застрахователя, код:

Брокерский центр Благосверд, 320

(пробные вычисления, наименьшее значение на формула)

Адрес: г. Энергоград 2700, ул. "Бачи Печор" №22

30268049, адрес: гр. София 1504, бул. Княз Александър Дондуков-77222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: zakstrazhewatelna@delnosc.net, тел.: 77222.

Адрес: България, оън. Благоевград, гр. Банско, ул. СКОПИЕ №

Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Банско, ул. СКОПИЕ № 18,

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца

Общ лимит на отговорност за всички събития по полисата: 200000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Дейност по качество (в). Дейност по безопасност и картография

САМОУЧАСТИЕ: 500.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦІАЛІНІ ДОГОВОРНОСТІ:

Страните се съгласяват, че всички тежки професии и настоящата полиция ще бъдат преатомизирани автоматично от лева вляво. Автоматичното превключване ще се случи в 9:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната валута. Съгласно установените правила за превключване към единната валута, България в еврозоната

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 146.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 2.92 BGN

ВСИЧКО: 148.92 BGN / 76.14 EUR (СЛОВИ: СТО ЧЕТНАДЕСЕТ И ДВА ИЛИ 92 BGN)

Общо дължимата сума в лунтама: Единично в срок до 27.11.2025 г.

[illegible]

Декларация на Застрахования:

С подписи си върху тази полица Застраховачият декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховане;
2. че е получил, започнал е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност за професионална картография и аерофотография".

довольно малая вероятность того, что один-единственный из них окажется в числе застрахованных довод.

3.1. з получит цената неопходна за доставката на индивидуализирана информация и неопходна за доставката на агент - нанимачи, правно организациона форма, държава по седмична, сесийна и адрес на пребивавяне; като тази информация за Доставчателя е посочена и в този доставчителен договор;

3.2. е информисан од Застаповачката за редица за поднесување на жалби, спогодбата на претседателот доставила постојано на интернет страниците на Застаповачката, www.gallup.mk, како и, че има вклучено две поштни јабуки среќу Застаповачката или нејзиниот застаповачкиот агент пред Комисијата за финансисов надзор и други додвојени органа, и за формите за извршување жалба и одговори.

3.3. е информиран, че доплащане за платежоспособността и финансовото състояние на Захранвателя е постоянно възстановявано на интернет страницата my.moneyall.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия на лети.

3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбирателен за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уместно достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че застрахователят не предоставя съвет относно разпространяването от него застрахователни продукти;

на плангражданството по нея.

[illegible]

защитнообеспечивающий продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застрахаване, декларирате, че ☐ сте получила/а, ☐ не сте получила/а информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застраховачият ☐ е съгласен ☐ не е съгласен Дупирални Застраховане АД да обработва личните му данни за маркетинг и промишлени цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застраховачият е информирани, че може да отглаголи своето съгласие по всяко време, като изпрати електронно съобщение до следния адрес: information@dobgeneral.com.

Настоящата полиция се предоставя в оригинал на всяка от страните.

3a ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Incubus 01/04/2017

3a ЗАСТРАХОВАН:

Ume na nullo. Podnuc!

[illegible]



ПОЛИЦА 1316250320000741
ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ

Дата и място на сключване: 20.11.2025 г.,
гр. Благоевград

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "Дженерални Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков" № 68, Пощенски № 126 03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: 77222, факс: 02/92 61 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg

ЗАСТРАХОВАЩ: ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, ЕГН: 7703290046, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ти ПОЛК 2, ВХ А, ЕТ.2, тел.: +359887476713, ел. поща:el-mail:

ЗАСТРАХОВАН: ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, ЕГН: 7703290046, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ти ПОЛК 2, ВХ А, ЕТ.2, тел.: +359887476713, ел. поща:el-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00.00 часа на 28.11.2025 г. до 24.00 часа на 27.11.2026 г.

Помит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Страните си съгласават, че всички левоки стойности в настоящата полица ще бъдат превалутизирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутизиране ще се случи в 0.00 часа на датата, определена за ефективно променяване към българската европейска валута, съгласно установените правила за превалутизиране три месеца преди датата на влизането в сила на настоящата Териториална валидност: България

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 300.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗЛ: 6.00 BGN

ВСИЧКО: 306.00 BGN / 156.46 EUR (словам: триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2025 г.

Застрахователят посочва, че настоящата полица е издадена на основание на валиден и действителен договор за застраховане, сключен на 20.11.2025 г. в гр. Благоевград, България. С този текст не се означава, че 268, ал. 3 от Закона за застраховане, приключващ на 20.11.2025 г., е отменен и че настоящата полица е издадена на основание на валиден и действителен договор за застраховане, сключен на 20.11.2025 г. в гр. Благоевград, България. Застрахователят уведомява всички лица, които са свързани с настоящата полица, че настоящата полица е издадена на основание на валиден и действителен договор за застраховане, сключен на 20.11.2025 г. в гр. Благоевград, България.

Декларация на Застрахователя:

С подпис си върху тази полица Застрахователят декларира:
1. че му е предоставена информацията, предвидената за ползване на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането;

2. че е получил, запознал е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ;

3. че преди сключването на тази застрахователна договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по регистрация, седалище, адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя, www.dgnet.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извършване на уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че документът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.dgnet.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпоредителният на застрахователния продукт му е предоставил достатъчна информация по разбирателен за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомлен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпоредителните от него застрахователни продукти;

5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и обхвата на възмездното покритие;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за

Декларация на Застрахователя: АД "Дженерални Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков" № 68, Пощенски № 126 03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: 77222, факс: 02/92 61 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg



Застрахователния продукт

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получили / ☐ не сте получили информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679

Застрахователят ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен "Дженерални Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати писмено електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Получил е личната

За ЗАСТРАХОВАН:

Получил е личната