



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БАНСКО



Община Банско
№ Към 33-26-1851-[1]/17.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СТОЙЧО БАЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Относно: Отдаване под наем на сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация - Банско е постъпило заявление с вх. № 33-26-1851/24.08.2026 г. от „Банско Фруйт“ ЕООД, ЕИК 201872968, със седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. „Василак“ № 18, управител Гургана Хаджипопова, за наемане на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“. Сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.

Гореописаният имот до момента се стопанисва от фирма „Банско Фруйт“ ЕООД, съгласно Договор Д-ОС-21-131/27.10.2021 г., който изтича на 26.10.2026 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 2. Сгради общинска собственост, т.2.52. Сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по КК и КР на гр. Банско.

В тази връзка предлагам Общински съвет - Банско да обсъди и вземе решение за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота при следните условия:



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



1. Отдаването под наем да стане чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Имотът да се отдаде под наем с предназначение – за търговска дейност.
3. Срокът за отдаване под наем да бъде 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.
4. Началната тръжна цена да бъде в размер на **45.10 евро (четиридесет и пет евро и десет цента)** / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени, II. Нежилищни помещения за: 9. Търговска дейност с хранителни стоки., I зона, 2.05 евро / кв.м. без ДДС.
5. Стъпката за наддаване да бъде **4.51 евро (четири евро и петдесет и един цента)**.
6. Депозитната вноска за участие в търга да бъде **300.00 евро (триста евро)**.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 33-26-1851/24.08.2026 г. от „Банско Фруйт“ ЕООД;
2. Акт за частна общинска собственост № 2625 / 04.02.2020 г.;
3. Скица на сградата № 15-1308377-08.09.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър;
4. Договор за наем № Д-ОС-21-131 / 27.10.2021 г., сключен между Община Банско и „Банско Фруйт“ ЕООД.

С уважение,

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/17.09.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ-ОБС

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров“ №1
тел: 0749 88611, факс: 0749
88633
obabansko@bansko.bg,
www.bansko.bg



Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sq.
Phone 0749 88611, fax 0749
88633
obabansko@bansko.bg,
www.bansko.bg



ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 и чл.88, ал.1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка на Кмета на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“. Сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 2. Сгради общинска собственост, т.2.52. Сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по КК и КР на гр. Банско.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение – за търговска дейност.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена е в размер на **45.10 евро (четиридесет и пет евро и десет цента)** / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени, II. Нежилищни помещения за: 9. Търговска дейност с хранителни стоки., I зона, 2.05 евро / кв.м. без ДДС.

6. Стъпката за наддаване е **4.51 евро (четири евро и петдесет и един цента)**.

7. Депозитната вноска за участие в търга е **300.00 евро (триста евро)**.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



8. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

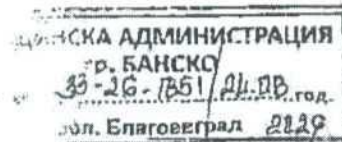


ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА БАНСКО

Община Банско
№ 33-26-1851/24.08.2026



ЗАЯВЛЕНИЕ

Забележка: С Вашите лични данни работят инструктираните лица

От: Банско Фруит "ЕООД" ЕГН/ЕИК 201872968
/трите имена/наименование на дружеството/

Постоянен адрес/Седалище/адрес на управление:

гр. Банско ул. Баешан "№ 18"

представявано от

Германа Янева Хаджипопова

тел.

0892 474712

e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля във връзка с изтичане
срока за договор за наем № Д-ОС-21-131
от 21.10.2021 г. да бъде проверена
нова процедура за отдаване под
наем на сграда № 676.501.941.5
на Кооперативния пазар гр. Банско

Желая да получа издаденият документ:

- ☒ Лично от звеното за административно обслужване;
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор /куриер/ като препоръчана пратка на посочения от мен адрес като декларирам, че пощенските разходите са за моя сметка, платими при получаването му;
☐ По електронен път на точно упомената електронна поща.....

Община Банско обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на община Банско, публикувани на официалния сайт на общината: www.bansko.bg

Дата:

24.08.2026г

Подпис:

[Signature]



Служба по вписванията гр. Разлог

рег. № 415 112 02 20 20 г.

№ 200 том 7 / дело № 200 / 2020 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 90023 и 91

Д.Т. _____ кв. № _____

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗАСТЪПАОТ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИВАН КАДЕВ
(име, фамилия)

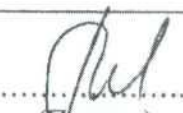
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Василка Герасимовска - Грозичка
(име, фамилия)

АКТ № 2625
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, заповед № 01-19-49/07.06.2019 г. на кмета на Община Банско
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02676.501.941 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, пл. Никола Вапцаров. Площ: 1674 кв.м. (хиляда шестстотин седемдесет и четири кв.м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 941, квартал: 177, парцел: I. (Продължение в Раздел 11. ЗАБЕЛЕЖКИ).

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, пл. Никола Вапцаров, ПИ с идентификатор 02676.501.941.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 02676.501.940, 02676.501.9002, 02676.501.3677, 02676.501.4046, 02676.501.4045, 02676.501.2321.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	125 761.40 лв. (сто двадесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и един лева и четиридесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 38/02.12.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - мл. експерт ОС	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Сграда с идентификатор 02676.501.941.3 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, п.к. 2770, пл. Никола Вапцаров. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941. Застроена площ: 44 кв.м. (четиридесет и четири кв.м.). Брой надземни етажи: 1 (един). Брой подземни етажи: няма данни. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Сграда за търговия. Сграда с идентификатор 02676.501.941.5 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, п.к. 2770, пл. Никола Вапцаров. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941. Застроена площ: 22 кв.м. (двадесет и два кв.м.). Брой надземни етажи: 1 (един). Брой подземни етажи: няма данни. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Сграда за търговия. Сграда с идентификатор 02676.501.941.6 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, п.к. 2770, пл. Никола Вапцаров. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941. Застроена площ: 22 кв.м. (двадесет и два кв.м.). Брой надземни етажи: 1 (един). Брой подземни етажи: няма данни. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Сграда за търговия. Сграда с идентификатор 02676.501.941.7 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, п.к. 2770, пл. Никола Вапцаров. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941. Застроена площ: 45 кв.м. (четиридесет и пет кв.м.). Брой надземни етажи: 1 (един). Брой подземни етажи: няма данни. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Сграда за търговия.	



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1308377-08.09.2026 г.

Сграда с идентификатор 02676.501.941.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-9847-14.12.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на сградата: гр. Банско, пл. НИКОЛА ВАПЦАРОВ

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 02676.501.941

Застроена площ: 22 кв.м

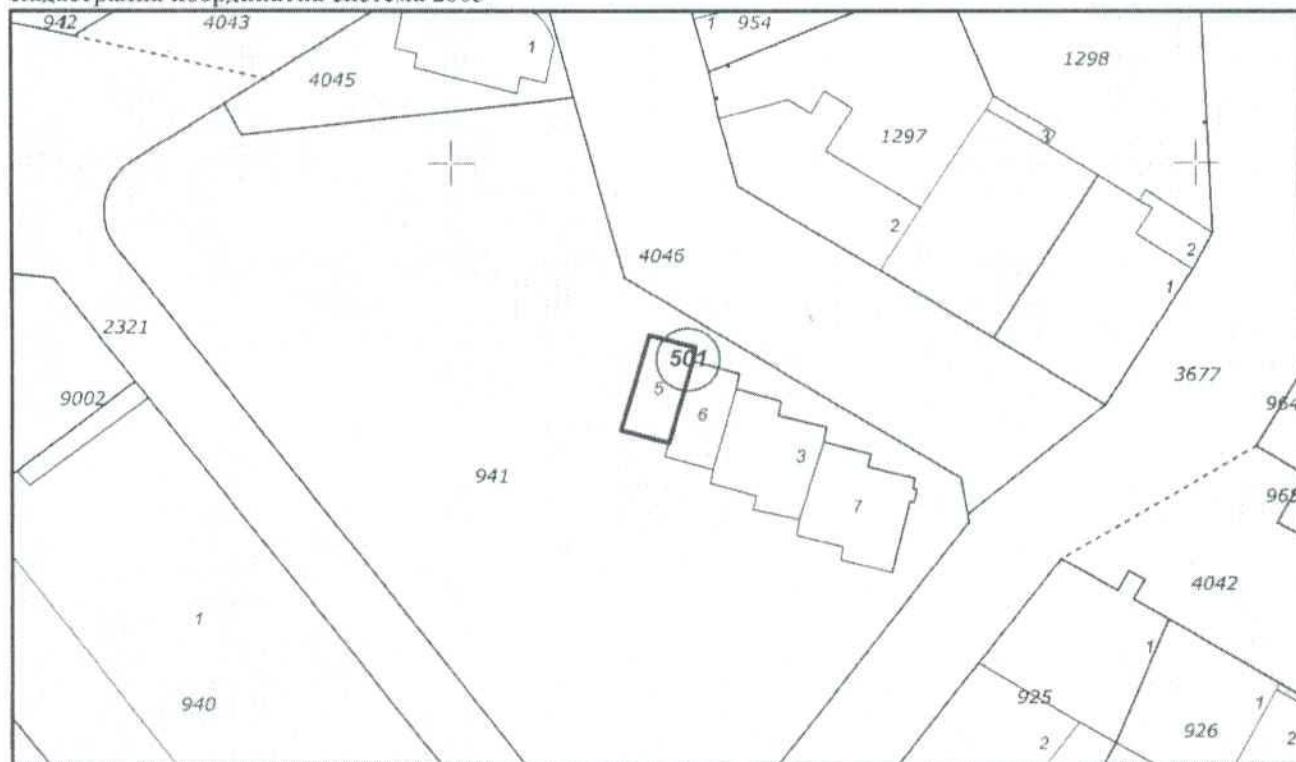
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за търговия

Предишен идентификатор: 02676.501.941.4

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1308377-08.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-631311-08.09.2026 г.

Код за достъп: 3f5bada37f24

ВЛГ:	
Име:	Дарослава Дюрова
Дата:	03.09.2026



000024663, ОБЩИНА БАНСКО

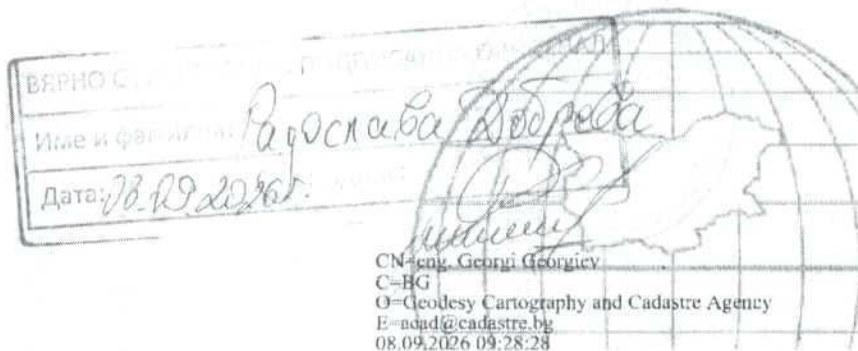
Ид. част 1/1, площ 23.43 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 15, том 20, рег. 4462, дело 4116 от 05.07.2007г., вписан в
Служба по вписванията Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1308377-08.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-631311-08.09.2026 г.
Код за достъп: 3f5bada37f24





ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДОГОВОР № Д-ОС-21-131 за наем на имот-частна общинска собственост

Днес, 27.10.2021 г. в гр. Банско, на основание чл. 14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, Решение № 466 по протокол № 28 от 30.07.2021 г. на Общински съвет - Банско, проведен на 07.10.2021 г. публичен търг с явно наддаване и заповед № 03-21-133/08.10.2021 г. на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ №1 представлявана от Иван Михайлов Кадев - Кмет на Община Банско, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ** и

„Банско Фруйт“ ЕООД, ЕИК 201872968, седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. „Василак“ № 18, управител Гергана Янева Хаджипопова, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м. (двадесет и два кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда за търговия. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

Чл.2. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на наемателя за ползване в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. При предаването той е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.3. (1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева)/месечно с вкл. ДДС, определена въз основа на проведения на 07.10.2021 г. публичен търг с явно наддаване.

Чл.4. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец във фронт-офиса на Общинска администрация - Банско, на пост терминал или по банков път, по сметка на Община Банско:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF Обслужваща банка: „Първа инвестиционна Банка“ АД

Код за плащането 44 41 00

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената лихва за всеки пресрочен ден върху сумата по чл.3, ал.1 от договора.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на 500.00 лв. (петстотин лева) не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот. Депозитът се връща след прекратяване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол между наемателя и Община Банско.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл.2 от този договор, както и да осигури безпрепятственото му ползване.

Чл.6. Наемодателят има право ежегодно да извършва проверки на състоянието на имота-обект на договора.

Чл.7. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния Статистически Институт на Република България.

Чл.8. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл.4 от договора.

(2) Ако наемната вноска по чл.3, ал.1 не бъде платена в продължение на 10 дни от изтичане на срока по чл.4, ал.1 наемодателят има право да развали договора след 7-дневно (писмено) предизвестие.

Чл.9. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното енергоразпределително дружество и ВиК и да поема за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото поддържане на имота, предмет на настоящия договор, като ел. захранване, водоснабдяване, дребни ремонти и др. Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура от Община Банско.

(2) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

Чл.10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.11.(1) Наемателят е длъжен в едномесечен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват с протокол.

Чл.12. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/ или да възстанови направения разход по вече сключена застрахователна полица от Община Банско.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл.13.Наемателят е длъжен през целия срок на договора да заплаща такса битови отпадъци, в сроковете и размера, определени в Глава Втора, Раздел I на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

Чл.14. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл.15.Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.16. Настоящият договор се сключва за 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл.17.(1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;
4. от наемодателя по реда на чл.8, ал. 2;
5. при погиване на имота;
6. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;
7. когато имотът не се ползва по предназначение;
8. при заличаване на лицето от Търговския регистър;
9. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;
10. при инвестиционни намерения от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;
11. други основания, определени в договора.

Чл. 18. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 19. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл. 20. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА БАНСКО:

ИВАН КАДЕВ, КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Съгласували:

Стойчо Баненски
Зам.-кмет на Община Банско

Димитър Русков
Директор ФСД

Десислава Витанова
Юрисконсулт

Изготвил:
Мария Сариева
Ст. експерт ОС



„Банско“ ЕООД,

управител

Гергана Янева Хаджиопова

