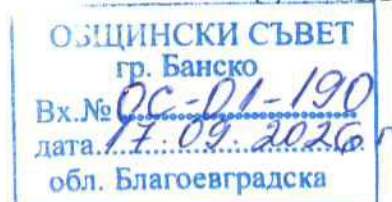




ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БАНСКО

Община Банско
№ Към 33-26-1401-[1]/17.09.2026



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СТОЙЧО БАНЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Относно: Отдаване под наем на СО с идентификатор 02676.501.1143.1.8, СО с идентификатор 02676.501.1143.1.9 и СО с идентификатор 02676.501.1143.1.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Банско е постъпило заявление с вх. № 33-26-1401/01.07.2026 г. от ЕТ „Д-р Георги Кушлев-АПМП-ИППМП“, ЕИК 101516864, със седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. „Неофит Рилски“ № 2, управител Георги Кушлев, за наемане на имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.8, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 16.01. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2198/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.9, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 38.18. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2199/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.10, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 10.34. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2200/27.07.2017 г.

Гореописаните самостоятелни обекти до момента се стопанисват от заявителя, съгласно Договор за наем № Д-ОС-21-41/20.09.2021 г., който изтича на 19.09.2026 г.

Същите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т.5.9. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.8 по КК и КР на гр. Банско, т.5.10. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.9 по КК и КР на гр. Банско и т.5.11. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.10 по КК и КР на гр. Банско.

В тази връзка предлагам Общински съвет - Банско да обсъди и вземе решение за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота при следните условия:

1. Отдаването под наем да стане чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Имотът да се отдаде под наем с предназначение – за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.
3. Срокът за отдаване под наем да бъде 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.
4. Началната тръжна цена да бъде в размер на **65.82 евро (шестдесет и пет евро и осемдесет и два цента)** / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени, II. Нежилищни помещения за: 7. Лекарски кабинети, манипулационни и др., I зона, 1.02 евро/кв.м. без ДДС.
5. Стъпката за наддаване да бъде **6.58 евро (шест евро и петдесет и осем цента)**.
6. Депозитната вноска за участие в търга да бъде **200.00 евро (двеста евро)**.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



Приложение:

1. Заявление с вх. № 33-26-1401/01.07.2026 г. от ЕТ „Д-р Георги Кушлев-АПМП-ИППМП“;
2. Акт за частна общинска собственост № 2198 / 27.07.2017 г.;
3. Акт за частна общинска собственост № 2199 / 27.07.2017 г.;
4. Акт за частна общинска собственост № 2200 / 27.07.2017 г.;
5. Схема на самостоятелен обект № 15-1044955-15.07.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София;
6. Схема на самостоятелен обект № 15-1044954-15.07.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София;
7. Схема на самостоятелен обект № 15-1044949-15.07.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София;
8. Договор за наем № Д-ОС-21-41 / 20.09.2021 г., сключен между Община Банско и ЕТ „Д-р Георги Кушлев-АПМП-ИППМП“.

С уважение,

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/17.09.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ-О6С



ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 и чл.88, ал.1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка на Кмета на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.8, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 16.01. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2198/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.9, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 38.18. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2199/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.10, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 10.34. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2200/27.07.2017 г.;

Същите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т.5.9. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.8 по КК и КР на гр. Банско, т.5.10. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.9 по КК и



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



КР на гр. Банско и т.5.11. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.10 по КК и КР на гр. Банско.

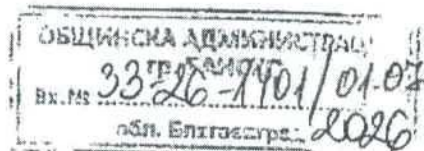
2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.
3. Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.
4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.
5. Началната тръжна цена е в размер на **65.82 евро (шестдесет и пет евро и осемдесет и два цента)** / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени, II. Нежилищни помещения за: 7. Лекарски кабинети, манипулационни и др., I зона, 1.02 евро/кв.м. без ДДС.
6. Стъпката за наддаване е **6.58 евро (шест евро и петдесет и осем цента)**.
7. Депозитната вноска за участие в търга е **200.00 евро (двеста евро)**.
8. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА БАНСКО



ЗАЯВЛЕНИЕ

Забележка: С Вашите лични данни работят инструктирани лица

Община Банско
№ 33-26-1401/01.07.2026

От: г-н Георги Кирилов - АННА-ИЛИЯ ЕГН/ЕИК: 101516864
/трите имена/наименование на дружеството/

Постоянен адрес/Седалище/адрес на управление:

Убавско, ул. "Неодим Силски" № 2

представявано от Георги Кирилов

тел. 0888 580 171 e-mail: gkirilov@mail.bg
трите имена

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля, във връзка с изтичане на срока на
валидност за наред. № А-РС-21-41 от 20.10.2025 г.
да бъде проведена нова процедура за въ-
веждане под наем на мястото

Желая да получа издаденият документ:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване;
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор /куриер/ като препоръчана пратка на посочения от мен адрес като декларирам, че пощенските разходи се за моя сметка, платими при получаването му;
☐ По електронен път на точно упомената електронна поща.....

Община Банско обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на община Банско, публикувани на официалния сайт на общината: www.bansko.bg

Дата: 1.11.2026

Подпис: 



Служба по вписванията гр. Разлог	
Вх. рег. №	3231 / 10.08.2017 г.
Акт №	86 том X / дело № 1983 / 2017 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	83812
Д.Т.	
Съдия по вписванията:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Г-жа Ю.Л. Мухоморова
(име, фамилия)

АКТ № 2198
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.8 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, осем), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 1. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 16.01 кв.м. (шестнадесет цяло и един кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.7, 02676.501.1143.1.9. Под обекта: няма. Над обекта: 02676.501.1143.1.17, 02676.501.1143.1.16.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8903.20 лв. (осем хиляди деветстотин и три лева и двадесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - мл. експерт „ОС”  (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



Служба по вписванията гр. Разлог

рег. № 3167 10808 2017

Акт № 44 том X дело № 1908/17017

Партиска книга: том отг.

Имотна карта № 83813

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

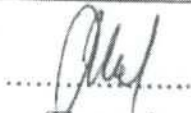
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Госпожа Красимира - Гетева
(име, фамилия)

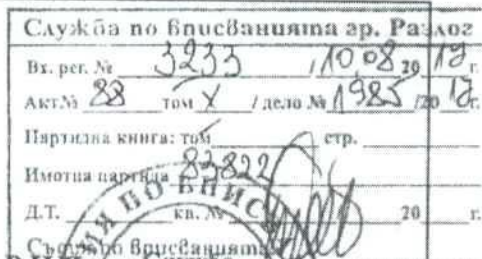
АКТ № 2199
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.9 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, девет), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 1. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 38.18 кв.м. (тридесет и осем цяло и осемнадесет кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.8, 02676.501.1143.1.10. Под обекта: няма. Над обекта: 02676.501.1143.1.18, 02676.501.1143.1.17, 02676.501.1143.1.20, 02676.501.1143.1.19.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21232.00 лв. (двадесет и една хиляди двеста тридесет и два лева)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - мл. експерт „ОС”  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ДВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Емил Йон. Мутафчиев
(име, фамилия)

АКТ № 2200
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.10 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, едно, нула), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 1. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 10.34 кв.м. (десет цяло и тридесет и четири кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.9. Под обекта: няма. Над обекта: 02676.501.1143.1.19, 02676.501.1143.1.20.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5750.10 лв. (пет хиляди седемстотин и петдесет лева и десет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - мл. експерт „ОС“	 (Подпис)
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СХЕМА №15-1044955-15.07.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 02676.501.1143.1.8

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 16.01 кв.м

Прилежащи части: няма данни

Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

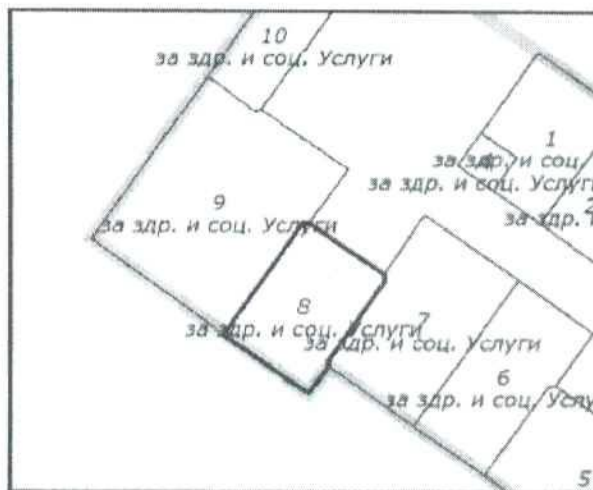
На същия етаж: 02676.501.1143.1.9,

02676.501.1143.1.7

Под обекта: Няма

Над обекта: 02676.501.1143.1.17,

02676.501.1143.1.16



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-1044955-15.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-496986-15.07.2026 г.

Код за достъп: 6399b993fe2d

ВАЖНО! СЪДЪРЖИМОТО НЕ ПОЛУЧАВА ОРИГИНАЛ

Радомира Добрава
15.07.2026г.
[Signature]



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

стр. 2 от 2

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Рача Слава Дюрова
Дата:	15.07.2026
Подпис:	

Схема №15-1044955-15.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-496986-15.07.2026 г.
Код за достъп: 6399b993fe2d

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.07.2026 09:13:34



СХЕМА №15-1044954-15.07.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.1143.1.9**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **02676.501.1143.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.1143**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **38.18 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.1143.1.10,**

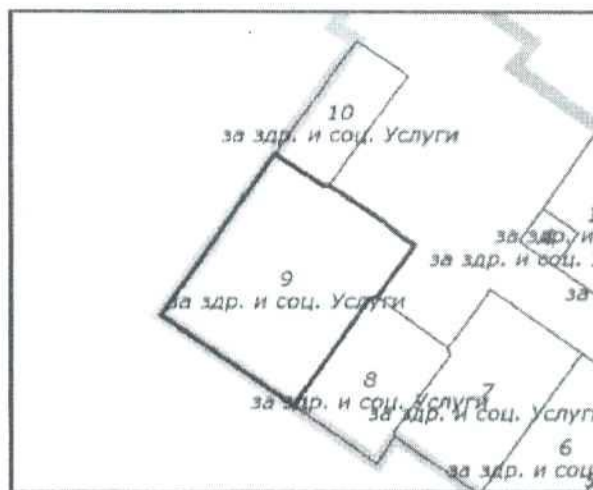
02676.501.1143.1.8

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **02676.501.1143.1.20,**

02676.501.1143.1.19, 02676.501.1143.1.18,

02676.501.1143.1.17



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-1044954-15.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-496986-15.07.2026 г.

Код за достъп: 062262fe0beb





Няма данни

Схема №15-1044954-15.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-496986-15.07.2026 г.
Код за достъп: 062262fc0bcb

ОРИГИНАЛНО ПОДПИСАНИЕ

фамилия: *Радослава Нодрова*

Дата: *15.07.2026* Подпис: *[Signature]*

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.07.2026 09:13:31



СХЕМА №15-1044949-15.07.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 02676.501.1143.1.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 10.34 кв.м

Прилежащи части: няма данни

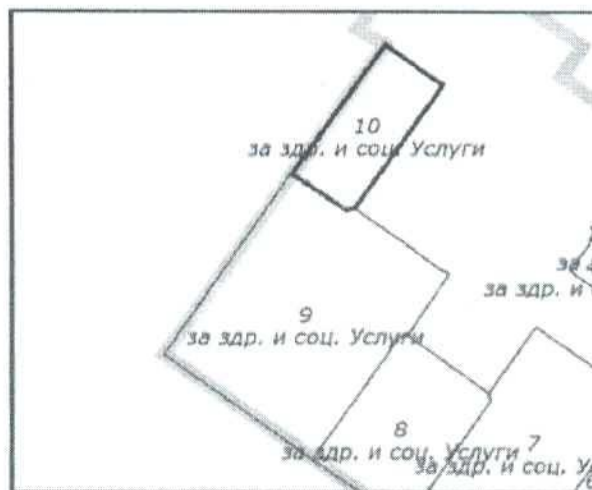
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 02676.501.1143.1.9

Под обекта: Няма

Над обекта: 02676.501.1143.1.20,
02676.501.1143.1.19



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

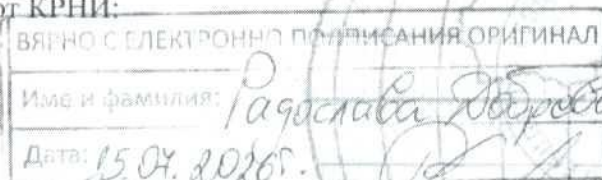
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-1044949-15.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-496986-15.07.2026 г.

Код за достъп: 93338a3ad8e3





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

Схема №15-1044949-15.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-496986-15.07.2026 г.
Код за достъп: 93338a3ad8c3

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ С ИРИНАЛ	
Име и фамилия	Борислава Христова
Датум	15.07.2026г.

CN=ing. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.07.2026 09:13:28



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



ДОГОВОР № Д-ОС-21-⁴¹...

за наем на имот-частна общинска собственост

Днес, 20.09.....2021 г. в гр. Банско, на основание чл. 14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, Решение № 428 по протокол № 27 от 30.06.2021 г. на Общински съвет - Банско, проведен на 01.09.2021 г. публичен търг с явно наддаване и заповед № 03-21-114/02.09.2021 г. на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ №1 представлявана от **Иван Михайлов Кадев** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**

и

ЕТ „Д-р Георги Кушлев-АПМП-ИППМП“, ЕИК 101516864, седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. „Неофит Рилски“ № 2, управител **Георги Владов Кушлев**, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**.

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване имот-частна общинска собственост, представляващ:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.8, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ: 16.01 кв.м., ниво: 1. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2198/27.07.2017 г.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.9, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ: 38.18 кв.м., ниво: 1. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2199/27.07.2017 г.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.10, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ: 10.34 кв.м., ниво: 1. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2200/27.07.2017 г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

Чл.2. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на наемателя за ползване в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. При предаването той е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.3. (1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на **154.87 лв. (сто петдесет и четири лева и осемдесет и седем стотинки)/месечно** с вкл. ДДС, определена въз основа на проведения на 01.09.2021 г. публичен търг с явно наддаване.

Чл.4. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец във фронт-офиса на Общинска администрация - Банско, на пост терминал или по банков път, по сметка на Община Банско:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF Обслужваща банка: „Първа инвестиционна Банка“ АД

Код за плащането 44 41 00

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената лихва за всеки пресрочен ден върху сумата по чл.3, ал.1 от договора.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на 100.00 лв. (сто лева) не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот. Депозитът се връща след прекратяване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол между наемателя и Община Банско.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл.2 от този договор, както и да осигури безпрепятственото му ползване.

Чл.6. Наемодателят има право ежегодно да извършва проверки на състоянието на имота-обект на договора.

Чл.7. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния Статистически Институт на Република България.

Чл.8. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл.4 от договора.

(2) Ако наемната вноска по чл.3, ал.1 не бъде платена в продължение на 10 дни от изтичане на срока по чл.4, ал.1 наемодателят има право да развали договора след 7-дневно (писмено) предизвестие.

Чл.9. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното енергоразпределително дружество и ВиК и да поема за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото поддържане на имота, предмет на настоящия договор, като ел. захранване, водоснабдяване, дребни ремонти и др. Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура от Община Банско.

(2) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

Чл.10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.11.(1) Наемателят е длъжен в едномесечен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват с протокол.

Чл.12. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/ или да възстанови направения разход по вече сключена застрахователна полица от Община Банско.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл.13. Наемателят е длъжен през целия срок на договора да заплаща такса битови отпадъци, в сроковете и размера, определени в Глава Втора, Раздел I на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

Чл.14. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл.15. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.16. Настоящият договор се сключва за 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл.17.(1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;
4. от наемодателя по реда на чл.8, ал. 2;
5. при погиване на имота;
6. когато наемателят престане да отговаря на тържните условия;
7. когато имотът не се ползва по предназначение;
8. при заличаване на лицето от Търговския регистър;
9. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;
10. при инвестиционни намерения от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;
11. други основания, определени в договора.

Чл. 18. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 19. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл. 20. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ: ОБЩИНА БАНСКО: КМЕТ ИВАН КАЧЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО Съгласували: Стойчо Баненски Зам.-кмет на Община Банско Димитър Русков Директор ФСД Десислава Витанова Юрисконсулт Изготвил: Мария Сариева Мл. експерт ОС	НАЕМАТЕЛ: ЕТ „Д-р Георги Кушлев-АПМП-ИППМП”, управител Георги Владов Кушлев ЕТ „Д-р Георги КУШЛЕВ” Амбулатория за първична забогателска помощ-индивидуална практика и първична медицинска помощ гр. Банско
---	--