



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БАНСКО



Община Банско
№ Към 46-26-154-[1]/17.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СТОЙЧО БАНЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Относно: Безвъзмездно право на управление на имот – публична общинска собственост на Районно управление (РУ) – Банско към Областна дирекция на Министерство на вътрешните работи (ОднаМВР)- Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Банско е постъпило заявление с вх.№ 46-26-154/03.09.2026г. от Главен инспектор Християн Пармаков, в качеството му на ВПД НАЧАЛНИК- РУ БАНСКО към ОднаМВР Благоевград, за предоставяне на подходящ общински терен, на който да бъде обособена площадка за временно съхранение на иззетите и предадени превозни средства, имащи отношение по досъдебни производства.

На основание чл. 12, ал. 3, във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

За нуждите на Районно управление - Банско, следва да бъде предоставен за безвъзмездно управление следния имот публична общинска собственост:

- Терен с площ 1788 (хиляда седемстотин осемдесет и осем) кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест), актуван с Акт



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



за публична общинска собственост №4527 и част от поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613 (нула, две, шест, седем, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три), актуван с Акт за публична общинска собственост № 4524, съгласно приложена схема от арх. Т. Коцаков.

В тази връзка следва да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско 2026г., с допълнение в Раздел II, б. Г Имоти, върху които ще бъдат учредени вещни права, като се добави т.5 и т.6.

Предлагам Общински съвет Банско да обсъди и вземе решение за учредяване на безвъзмездно право на управление върху описаните общински имоти за срок от 10 години.

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 46-26-154/03.09.2026г. от Главен инспектор Християн Пармаков;
2. Акт за публична общинска собственост № 4524/03.09.2026г.;
3. Акт за публична общинска собственост № 4527/03.09.2026г.;
4. Схема от арх. Т. Коцаков;
5. Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г.

С уважение,

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/17.09.2026
Кмет на община Банско

ИК/ОСЗГ-ОБС



ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3, във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и Докладна..... от Стойчо Баненски- Кмет на Община Банско, Общински съвет- Банско, реши:

1. Дава съгласие да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г., с допълнение в Раздел II, б. Г Имоти, върху които ще бъдат учредени вещни права, т. 5 и т.6.

2. Дава съгласие Община Банско да предостави за безвъзмездно управление на Районно управление (РУ) – Банско към Областна дирекция на Министерство на вътрешните работи (ОднаМВР)- Благоевград следния имот публична общинска собственост:

- Терен с площ 1788 (хиляда седемстотин осемдесет и осем) кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест), актуван с Акт за публична общинска собственост №4527 и част от поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613 (нула, две, шест, седем, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три), актуван с Акт за публична общинска собственост № 4524, съгласно приложена схема от арх. Т. Коцаков.

3. Учредяването на безвъзмездно право на управление да бъде 10 (десет) години, считано от датата на подписването на заповедта.

4. Упълномощава Кмета на общината да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението, като издаде заповед за предоставяне за безвъзмездно управление на Районно управление (РУ) – Банско към Областна дирекция на Министерство на вътрешните работи (ОднаМВР)- Благоевград.

№ N² 46-26-154/03.09.2026г.

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – БЛАГОЕВГРАД
РАЙОННО УПРАВЛЕНИЕ – БАНСКО

УРИ. № 379100-4666....., екз. № "....."

Дата: 03.09.....2026г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БАНСКО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНЕНСКИ,

Във връзка и с изпълнение на служебните задачи на РУ-Банско по разкриване и разследване на престъпления, както и във връзка с необходимостта от обезпечаване на правилното съхранение на предадени и иззети превозни средства, имащи отношение по досъдебни производства, се налага предприемане на действия за осигуряване на допълнителен подходящ терен.

Към настоящия момент превозните средства, иззети и предадени по досъдебни производства, се съхраняват в двора на РУ-Банско. Поради ограничената площ на наличния терен, както и предвид необходимостта от приемане и съхранение на нови превозни средства, същият вече не позволява осигуряването на необходимите условия за тяхното съхранение. Същевременно използването на служебния двор за продължително съхранение на значителен брой иззети автомобили създава затруднения за организиране ежедневната дейност на управлението, включително при движението и паркирането на служебни автомобили, достъпа до сградния фонд и нормалното функциониране на служебната инфраструктура.

В тази връзка молим Община Банско да предостави подходящ общински терен, на който да бъде обособена площадка за временно съхранение на иззетите и предадени превозни средства по досъдебни производства. С оглед предназначението на терена, същият следва да бъде ограден, да позволява контролиран достъп, да бъдат обособени видеонаблюдение и осветление, възможност за влизане, излизане и безопасно маневриране на превозните средства.

С оглед необходимостта от своевременно решаване на възникналия проблем и осигуряване на подходящи условия за съхранение на иззетите превозни средства, разчитаме на съдействието на Община Банско и на Вашата подкрепа за безвъзмездно предоставяне на подходящ общински терен с максимален срок на ползване.

ВПД НАЧАЛНИК
РУ- БАНСКО
ГЛАВЕН ИНСПЕКТОР

Християн Пармакон



Служба по вписванията гр. Разтог
изд. рт. № 5601 / 09.09.2026 г.
акт. № 70 том XIX / дело № 3034 / 20.26
Единств. книга: том _____ стр. _____
Единств. партида 131112 /
кв. № _____
Гр. Разтог

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: Кмет

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТОЙЧО БАЕНЕНСКИ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

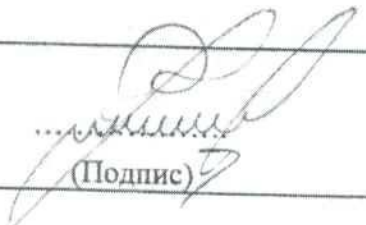
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Осиг. Герасимов - П. Петров
(име, фамилия)

АКТ № 4524
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, Договор № ДС-33 от 01.04.2013г. за безвъзмездно прехвърляне право на собственост и Заповед № 01-26-84 / 29.05.2026г. на Кмета на Община Банско за одобряване на ПУП - ПРЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банско. Местност: "Карагача". Площ: 34425 кв.м. (тридесет и четири хиляди четиристотин двадесет и пет кв.м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 02676.150.1612, 02676.150.1611. Номер по предходен план: парцел: 1. (Продължение в раздел 11 "Забележки")
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, местност „Карагача“, ПИ с идентификатор 02676.150.1613

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 02676.140.33, 02676.145.6, 02676.145.5, 02676.150.1617, 02676.150.1616, 02676.145.12, 02676.133.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	831832.40 евро (осемстотин тридесет и една хиляди осемстотин тридесет и две евро и четиридесет цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 3283 / 17.04.2024 г. АПОС № 3284 / 17.04.2024 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Радослава Добрева - гл. специалист ОС	
 (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Сграда с идентификатор 02676.150.1613.1 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 394 кв.м. (триста деветдесет и четири кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.1. Сграда с идентификатор 02676.150.1613.11 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 77 кв.м. (седемдесет и седем кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.11. Сграда с идентификатор 02676.150.1613.12 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 77 кв.м. (седемдесет и седем кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.12. Сграда с идентификатор 02676.150.1613.13 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 76 кв.м. (седемдесет и шест кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално	

Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 39 кв.м. (тридесет и девет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.2.

Сграда с идентификатор 02676.150.1613.22 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 40 кв.м. (четиридесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.22.

Сграда с идентификатор 02676.150.1613.23 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, две, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 32 кв.м. (тридесет и две кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.23.

Сграда с идентификатор 02676.150.1613.24 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 36 кв.м. (тридесет и шест кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.23.

Сграда с идентификатор 02676.150.1613.3 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 02676.150.1613, 02676.150.1616 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 447 кв.м. (четиристотин четиридесет и седем кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.3.

Сграда с идентификатор 02676.150.1613.32 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, три, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 02676.150.1613, 02676.150.1616 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 1220 кв.м. (хиляда двеста и двадесет кв.м.). Брой етажи: 2 (два). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.32.

Сграда с идентификатор 02676.150.1613.4 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлени имоти с

идентификатори 02676.150.1613, 02676.150.1616 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 219 кв.м. (двеста и деветнадесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.4.

Сграда с идентификатор 02676.150.1613.5 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 33 кв.м. (тридесет и три кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.5.

Сграда с идентификатор 02676.150.1613.6 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 235 кв.м. (двеста тридесет и пет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.6.

Сграда с идентификатор 02676.150.1613.7 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 17 кв.м. (седемнадесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.7.

Сграда с идентификатор 02676.150.1613.9 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, три, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613. Застроена площ: 7 кв.м. (седем кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.9.

Сграда с идентификатор 02676.150.1617.20 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, седем, точка, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81 / 10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 02676.150.1613, 02676.150.1617 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор: 02676.150.1617. Застроена площ: 31 кв.м. (тридесет и един кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.20.



Служба по Вписванията гр. Разлог	
Вх. реп. №	5584 / 08.09 2026 г.
Акт. №	80 том XIX / дело № 3064 / 2026 г.
Партитула книга: том	стр.
Имотна партитула	131064 и др.
Д.Т.	кв. №
Служба по Вписванията	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
Кмет
БАНСКО

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТОЙЧО БАНЕНСКИ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС

Служба по вписванията:

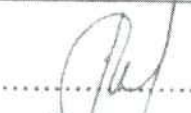
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Росица Герасимова Арениева
(име, фамилия)

АКТ № 4527
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, Договор № ДС-33 от 01.04.2013г. за безвъзмездно прехвърляне право на собственост и заповед № 01-26-84/29.05.2026 г. на Кмета на Община Банско за одобряване на ПУП-ПРЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/ 10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банско Местност: "Карагача". Площ: 99871 кв.м. (деветдесет и девет хиляди осемстотин седемдесет и един кв.м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Прекишен идентификатор: 02676.150.1611, 02676.150.1612. Номер от предходен план: парцел: 4. (Продължение в раздел 11 "Забележки")
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, местност „Карагача“, ПИ с идентификатор 02676.150.1616.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 02676.150.6, 02676.132.12, 02676.150.4, 02676.150.2, 02676.150.3, 02676.133.1611, 02676.133.2, 02676.150.1617, 02676.150.1, 02676.132.30, 02676.132.36, 02676.150.1610, 02676.140.33, 02676.132.4, 02676.132.11, 02676.133.7, 02676.133.1, 02676.133.3, 02676.133.9, 02676.150.1613, 02676.150.7.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1743099.50 евро (един милион седемстотин четиридесет и три хиляди деветдесет и девет евро и петдесет цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 3283/17.04.2024 г. и Акт за публична общинска собственост № 3284/17.04.2024 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - гл. експерт ОС  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Сграда с идентификатор 02676.150.1616.33 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, три, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 02676.150.1616, 02676.150.1617 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 57 кв.м. (петдесет и седем кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.33. Сграда с идентификатор 02676.150.1616.34 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, три, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 3 кв.м. (три кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.34. Сграда с идентификатор 02676.150.1616.35 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, три, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 54 кв.м. (петдесет и четири кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.35.	

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.36 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, три, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 452 кв.м. (четирисотин петдесет и два кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.36.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.37 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, три, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 1003 кв.м. (хиляда и три кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.37.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.38 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, три, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 60 кв.м. (шестдесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.38.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.39 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, три, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 4 кв.м. (четири кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1616.39.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.40 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, четири, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 192 кв.м. (сто деветдесет и два кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.40.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.41 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 1616 кв.м. (хиляда шестстотин и шестнадесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.41.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.42 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, четири, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен

имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 1616 кв.м. (хиляда шестстотин и шестнадесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.42.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.43 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 02676.150.1616, 02676.150.1617 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор: 02676.150.1616. Застроена площ: 522 кв.м. (петстотин двадесет и два кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.43.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.44 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, четири, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 02676.150.1616, 02676.150.1617 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор: 02676.150.1616. Застроена площ: 234 кв.м. (двеста тридесет и четири кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.44.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.47 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, четири, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 1762 кв.м. (хиляда седемстотин шестдесет и два кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.47.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.48 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 1747 кв.м. (хиляда седемстотин четиридесет и седем кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.48.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.49 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, четири, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 1749 кв.м. (хиляда седемстотин четиридесет и девет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1612.49.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.50 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, пет, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК.

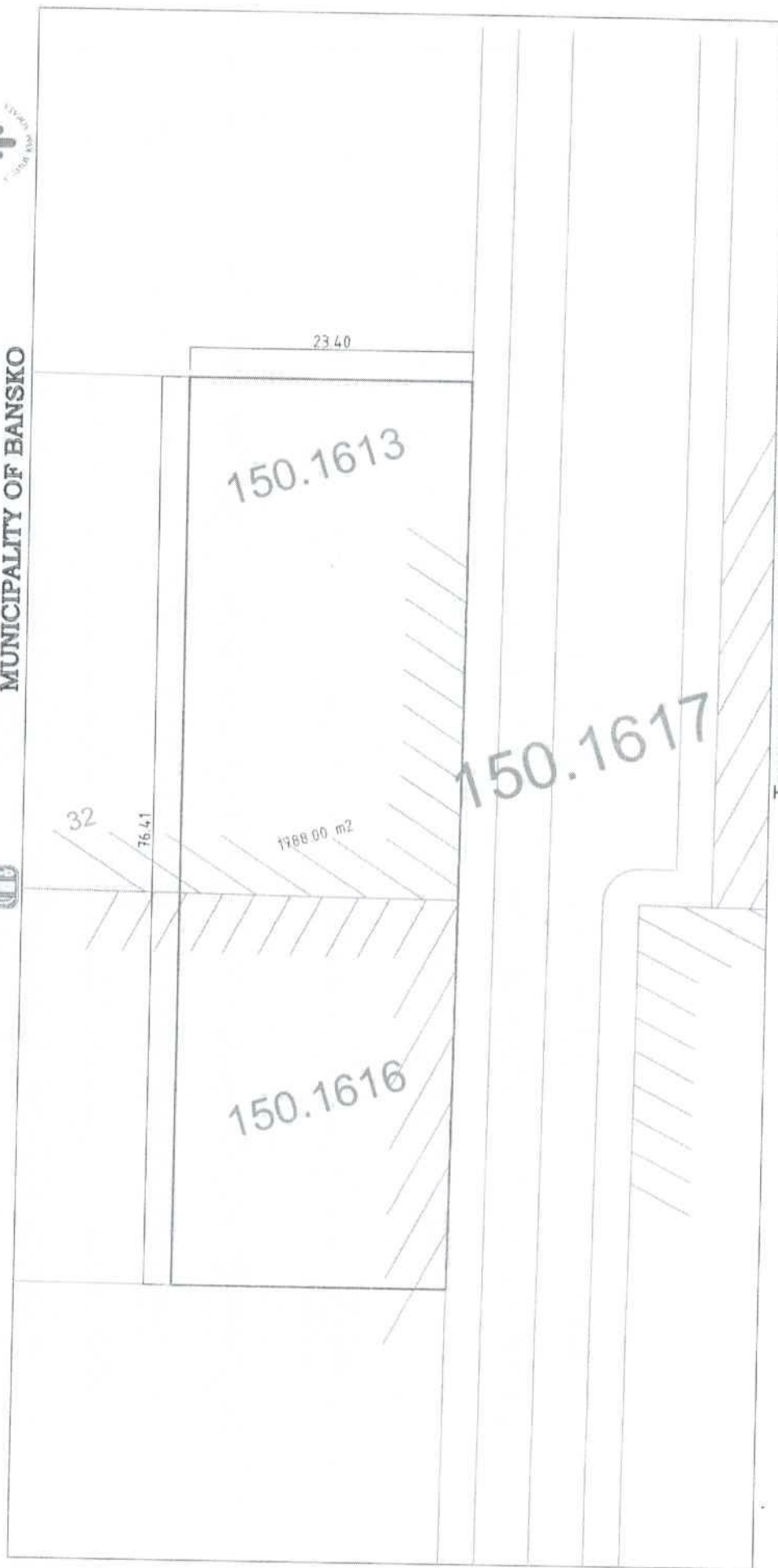
Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 1771 кв.м. (хиляда седемстотин седемдесет и един кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 1. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1616.50.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.55 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, пет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 455 кв.м. (четиристотин петдесет и пет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.55.

Сграда с идентификатор 02676.150.1616.56 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, шест, точка, пет, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616. Застроена площ: 12 кв.м. (дванадесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.56.



ОБШИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



Терен за паркинг на МВР в ПИ 02676.150.1613 и ПИ
02676.150.1616 по КК на гр. Банско М: 1:500

Съгласувал:

арх. Т.Коцаков



09.2026 г.



ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ,
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БАНСКО ЗА 2026 г.

Годишната програма на Община Банско за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

A. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем:

1. Земеделски земи от ОПФ, на земеделски производители, земеделски стопани и пчелари;

2. Сгради общинска собственост;

3. Имоти общинска собственост;

4. Терени общинска собственост;

5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост;

B. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба.

B. Вещи, които ще бъдат обявени за продажба.

Г. Имоти, върху които ще бъдат учредени вещни права.

Д. Имоти, които ще бъдат предоставени на концесия.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

IV. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

V. Списък на обектите от първостепенно значение.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



21.	Урегулиран поземлен имот XXVIII, кв. 4 по плана на с. Филипово	
22.	Урегулиран поземлен имот XXIX, кв. 4 по плана на с. Филипово	
23.	Урегулиран поземлен имот XXX, кв. 4 по плана на с. Филипово	
24.	Урегулиран поземлен имот XXXI, кв. 4 по плана на с. Филипово	
25.	Урегулиран поземлен имот XXXII, кв. 4 по плана на с. Филипово	
26.	Урегулиран поземлен имот XXXIV, кв. 4 по плана на с. Филипово	
27.	Урегулиран поземлен имот XVII, кв. 9 по плана на с. Филипово	
28.	Урегулиран поземлен имот XVIII, кв. 9 по плана на с. Филипово	
29.	Урегулиран поземлен имот XIX, кв. 9 по плана на с. Филипово	
30.	Урегулиран поземлен имот XX, кв. 9 по плана на с. Филипово	
31.	Урегулиран поземлен имот XXI, кв. 9 по плана на с. Филипово	
32.	Урегулиран поземлен имот XXII, кв. 9 по плана на с. Филипово	
33.	Урегулиран поземлен имот XXIII, кв. 9 по плана на с. Филипово	
34.	Урегулиран поземлен имот XXIV, кв. 9 по плана на с. Филипово	
35.	Урегулиран поземлен имот XXXIV, кв. 9 по плана на с. Филипово	
36.	Урегулиран поземлен имот XXXV, кв. 9 по плана на с. Филипово	
В. ВЕЩИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА		
1.	Лек автомобил марка „Ланд Ровър Дискавърн 4“, рег.№ E1946KM	
Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ЩЕ БЪДАТ УЧРЕДЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА		
1.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.1 по КК и КР на гр. Банско	
2.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.2 по КК и КР на гр. Банско	
3.	Сервитутни права върху части от поземлени имоти в землището на гр. Добринище, ЕКАТТЕ 21498, с идентификатори: 142.409; 143.14; 211.9; 211.416; 213.15; 258.518; 295.2; 295.485; 312.564; 213.438; 214.437; 244.487; 249.527; 295.480; 309.3; 309.742; 312.35; 312.55; 327.13; 328.14; 328.564; 329.12; 211.404; 212.404; 214.404; 235.404; 236.404; 244.404; 249.404; 269.405; 295.404; 309.404; 312.404; 312.405; 312.406; 318.404;	



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



	328.510; 328.565; 355.505; 355.507; 355.508; 356.506; 356.507; 356.508; 356.509; 508.7; 508.724; 508.754.	
4.	Самостоятелен обект с идентификатор 47857.102.75.1.4 по КК и КР на с. Места	
5.	Поземлен имот с идентификатор 02676.150.1613 по КК и КР на гр. Банско	
6.	Поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616 по КК и КР на гр. Банско	
	Д. ИМОТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ НА КОНЦЕСИЯ	
	Е. ИМОТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ В ДАРЕНИЕ	

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТАХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ	ЗАБЕЛЕЖКА
1.	3/4 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 02676.501.3242, ведно с 3/4 ид.ч. от сграда с идентификатор 02676.501.3242.1 по КК и КР на гр. Банско	Безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост
2.	Поземлен имот с идентификатор 02676.149.1 по КК и КР на гр. Банско	Покупко-продажба
3.	Поземлен имот с идентификатор 02676.501.4537 по КК и КР на гр. Банско	Покупко-продажба
4.	Поземлен имот с идентификатор 02676.501.4545 по КК и КР на гр. Банско	Покупко-продажба

IV. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

№		
---	--	--

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров“ №1
тел.: 0749 88611, факс: 0749
88633
obabansko@bansko.bg
www.bansko.bg



Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sq.
Phone 0749 88611, fax 0749
88633
obabansko@bansko.bg
www.bansko.bg