



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БАНСКО

Община Банско
№ Към 33-26-1622-[1]/17.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СТОЙЧО БАНЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО



Относно: Отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Банско е постъпило заявление с вх. № 33-26-1622 / 23.07.2026 г. от „Лагардер Травъл Ритейл“ ЕООД, ЕИК 200241238, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище № 5, ет. 5, управител Младен Йорданов, за наемане на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно).

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т. 5.24. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6 по КК и КР на гр. Банско.

В тази връзка предлагам Общински съвет - Банско да обсъди и вземе решение за стартиране на нова процедура за отдаване под наем на имота при следните условия:

1. Отдаването под наем да стане чрез публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



2. Имотът да се отдаде под наем с предназначение – за търговска дейност.
3. Срокът за отдаване под наем да бъде 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.
4. Началната тръжна цена да бъде в размер на **31.20 евро (тридесет и едно евро и двадесет цента)** / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43 от 28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на имоти, намиращи се на територията на гр. Банско, II. Нежилищни помещения за: т. 8. Търговска дейност с нехранителни стоки: 2.05 евро/кв.м. без вкл. ДДС и т.9. Търговска дейност с хранителни стоки: 2.05 евро/кв.м. без вкл. ДДС.
5. Стъпката за наддаване да бъде **3.12 евро (три евро и дванадесет цента)**.
6. Депозитната вноска за участие в търга да бъде **200.00 евро (двеста евро)**.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 33-26-1622 / 23.07.2026 г. от „Лагардер Травъл Ритейл“ ЕООД;
2. Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.;
3. Схема на самостоятелния обект № 15-1200928-14.08.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София.

С уважение,

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/17.09.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ-ОБС



ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка на Кмета на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно).

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т. 5.24. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6 по КК и КР на гр. Банско.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение – за търговска дейност.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена да бъде в размер на **31.20 евро (тридесет и едно евро и двадесет цента)** / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43 от 28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на имоти, намиращи се на територията на гр. Банско, II. Нежилищни помещения за: т. 8. Търговска дейност с нехранителни стоки: 2.05 евро/кв.м. без вкл. ДДС и т.9. Търговска дейност с хранителни стоки: 2.05 евро/кв.м. без вкл. ДДС.

6. Стъпката за наддаване е **3.12 евро (три евро и дванадесет цента)**.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



7. Депозитната вноска за участие в търга е **200.00 евро (двеста евро)**.

8. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА БАНСКО

Община Банско
№ 33-26-1622/23.07.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

Забележка: *С Вашите лични данни работят инструктирани лица*

От „Лагардер Травъл Ритейл“ ЕООД,
/трите имена/наименование на дружеството /

ЕИК 200241238

Постоянен адрес/Седалище/адрес на управление:

гр. София, ул. „Оборище“ № 5, ет. 5

представявано от Младен Георгиев Йорданов
/трите имена /

Тел: 0893 30 30 63

e-mail: a.tsvyatkov@lagardere-tr.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

С настоящото заявление бихме искали да изразим желанието си да наемем от Община Банско помещение с идентификатор **02676.501.2323.15.6**, като заявяваме готовност да изпълним всички изисквания и условия, свързани със сключването на договор за наем с Община Банско.

Към настоящия момент ползваме следните обекти, чиито договори за наем изтичат:

- **Обект №54**, съгласно одобрената схема на главния архитект на Община Банско, с площ от 9,00 кв.м., находящ се на ул. „Цар Симеон“ (пл. „Никола Вапцаров“) в гр. Банско;
- **Обект №55**, съгласно одобрената схема на главния архитект на Община Банско, с площ от 9,00 кв.м., находящ се на ул. „Цар Симеон“ (пл. „Никола Вапцаров“) в гр. Банско.

На посочените обекти е разположен наш търговски обект, като вече сме подали заявление за продължаване на договорите за нов период.

В случай че Община Банско не одобри нашето желание за продължаването на договорите за Обект №54 и Обект №55 за нов срок, молим да ни бъде предоставена възможност да продължим да осъществяваме дейността си на настоящото място чрез сключване на анекс или по друг законосъобразен ред до организирането и приключването на търг за помещение с идентификатор **02676.501.2323.15.6**.

Това би ни позволило да осигурим непрекъсваемост на търговската си дейност и да избегнем необходимостта от временно преместване или демонтаж на оборудването и стоката. При евентуално спечелване на търга ще преместим оборудването и стоката в новия обект в срок, съгласуван с Община Банско.

Молим за Вашето съдействие и положително становище по направените искания.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



Желая да получа издаденият документ:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване;
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор /куриер/ като препоръчана пратка на посочения от мен адрес като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му;
- ☐ По електронен път на точно упомената електронна поща a.tsvyatkov@lagardere-tr.bg

Община Банско обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на община Банско, публикувани на официалния сайт на общината: www.bansko.bg

Дата: ... 13.07.2026 ...

Подпис:



Служба по вписванията гр. Разлог

Във. рег. № 936, 06.03.2024 г.

Акт № 16 том IV / дело № 409 / 2024 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 115869

Д.Т. _____

Съдия по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

Служба по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТОЙЧО БАНЕНСКИ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Емил Г. Митков
(име, фамилия)

АКТ № 3228
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.02.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.6 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, нула, точка, едно, пет, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-01-721/01.07.2013 г. на Началник на СГКК - Благоевград. Адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, предназначение: Сграда за търговия. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност. Брой нива на обекта: 1 (едно). Посочена в документа площ: 15.22 кв.м. (петнадесет цяло и двадесет и два кв.м.). Ниво: 1 (едно).

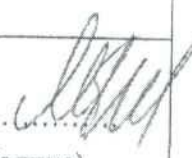
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.2320.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.2320.15.5; Под обекта: няма; Над обекта: няма.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12694.80лв. (дванадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири и осемдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 579/16.11.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Друнчилова – началник отдел ОСЗГ	
 (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СХЕМА №15-1200928-14.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 02676.501.2320.15.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №КД-14-01-721/01.07.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на самостоятелния обект: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №1, ет. 0

Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, с предназначение: Сграда за търговия, брой етажи: 1

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320

Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 15.22 кв.м

Прилежащи части: няма данни

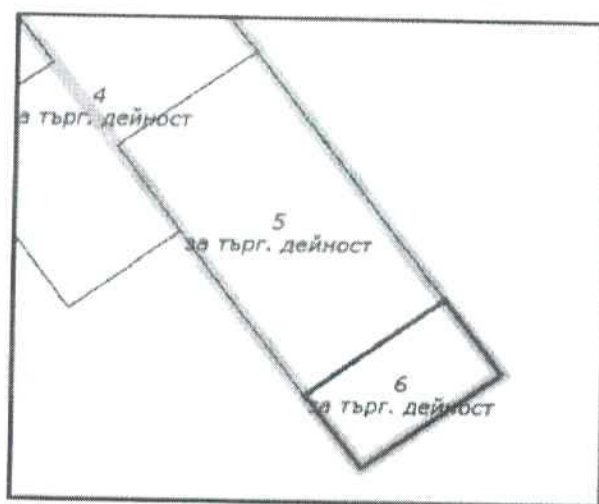
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 02676.501.2320.15.5

Под обекта: Няма

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Няма данни за идеалните части

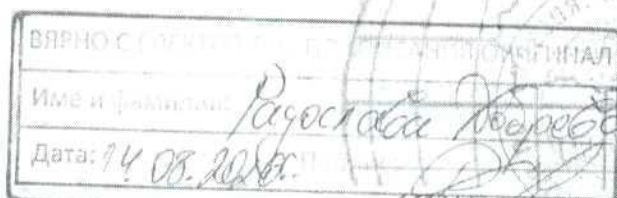
Акт за общинска собственост № 16, том 4, рег. 930 от 06.03.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Схема №15-1200928-14.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-577097-14.08.2026 г.

Код за достъп: a96841abb4d7





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема №15-1200928-14.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-577097-14.08.2026 г.
Код за достъп: a96841abb4d7

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ И ФИНАЛ	
Име и фамилия:	Рослава Христова
Дата:	14.08.2026

CN=eng. Georgi Gerdzhov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.08.2026 16:22:08