



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БАНСКО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СТОЙЧО БАНЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Банско е постъпило заявление с вх. № 94-26-4048/23.06.2026 г. от Димитър Пизин, с постоянен адрес: гр. Банско, ул. „Неофит Рилски“ № 17 за наемане на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4531/03.09.2026 г.

В тази връзка следва да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 3. Имоти общинска собственост, т.3.5. Поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по КК и КР на гр. Банско.

Предлагам Общински съвет - Банско да обсъди и вземе решение за стартиране на процедура за отдаване под наем на горесцитирания имот при следните условия:

1. Отдаването под наем да стане чрез публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



2. Имотът да се отдаде под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

3. Срокът за отдаване под наем да бъде 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

4. Началната тръжна цена да бъде в размер на **5.60 евро (пет евро и шестдесет цента)** / годишно, определена съгласно Решение № 804 по Протокол № 44 от 16.09.2014 г. на Общински съвет - Банско.

5. Стъпката за наддаване да бъде **0.56 евро (нула евро и петдесет и шест цента)**, представляваща 10% от началната тръжна цена на имота.

6. Депозитната вноска за участие в търга да бъде **100.00 евро (сто евро)**.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 94-26-4048/23.06.2026 г. от Димитър Пицин;
2. Акт за частна общинска собственост № 4531 / 03.09.2026 г.;
3. Скица на имота № 15-1284306-01.09.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София.
4. Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - собственост на Община Банско за 2026 г.;

С уважение,

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/16.09.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ-О6С



ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка на Кмета на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 3. Имоти общинска собственост, т.3.5. Поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по КК и КР на гр. Банско.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4531/03.09.2026 г.

3. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Имотът се отдава под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

5. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

6. Началната тръжна цена е в размер на **5.60 евро (пет евро и шестдесет цента)** / годишно, определена съгласно Решение № 804 по Протокол № 44 от 16.09.2014 г. на Общински съвет - Банско.

7. Стъпката за наддаване е **0.56 евро (нула евро и петдесет и шест цента)**.

8. Депозитната вноска за участие в търга е **100.00 евро (сто евро)**.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



9. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

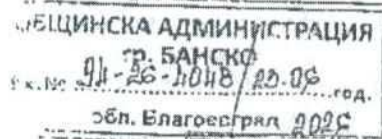


ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА БАНСКО

Община Банско
№ 94-26-4048/23.06.2026



ЗАЯВЛЕНИЕ

Забележка: С Вашите лични данни работят инструктирани лица

От: Димитър Тодоров Пизин ЕГН/ЕИК 8206863048
/трите имена/наименование на дружеството/

Постоянен адрес/Седалище/адрес на управление:

гр. Банско ул. Царев Рилски 17

представявано от

тел. 0886 204000 /трите имена/ e-mail: dimitar.pizina@gmail.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да насоча имот с бр. пр. 02646.6.1641
за селскостопански нужди

Желая да получа издаденият документ:

- ☒ Лично от звеното за административно обслужване;
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор /куриер/ като препоръчана пратка на посочения от мен адрес като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му;
☐ По електронен път на точно упомената електронна поща.....

Община Банско обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на община Банско, публикувани на официалния сайт на общината: www.bansko.bg

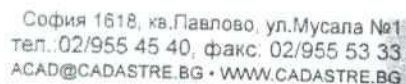
Дата:

23.06.2026

Подпис:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ, протоколно решение № 1 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед РД-10-120 от 28.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Благоевград, Заповед № РД-07-1-161/19.08.2026 г. и Протокол от 20.08.2026 г. от Общинска служба по земеделие - гр. Банско
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 (нула, две, шест, седем, шест, точка, шест, точка, едно, шест, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банско. Местност „Свети Георги“. Площ: 1565 кв.м. (хиляда петстотин шестдесет и пет кв.м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 000671.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, местност „Свети Георги“, ПИ с идентификатор 02676.6.1671.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 02676.6.732, 02676.6.731, 02676.6.1276, 02676.6.1004.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7.70 евро (седем евро и седемдесет цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 4397/25.06.2026 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - гл. експерт ОС	 (Подпис)
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



№15-1284306-01.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Банско

Местност: "СВЕТИ ГЕОРГИ"

Площ: 1565 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

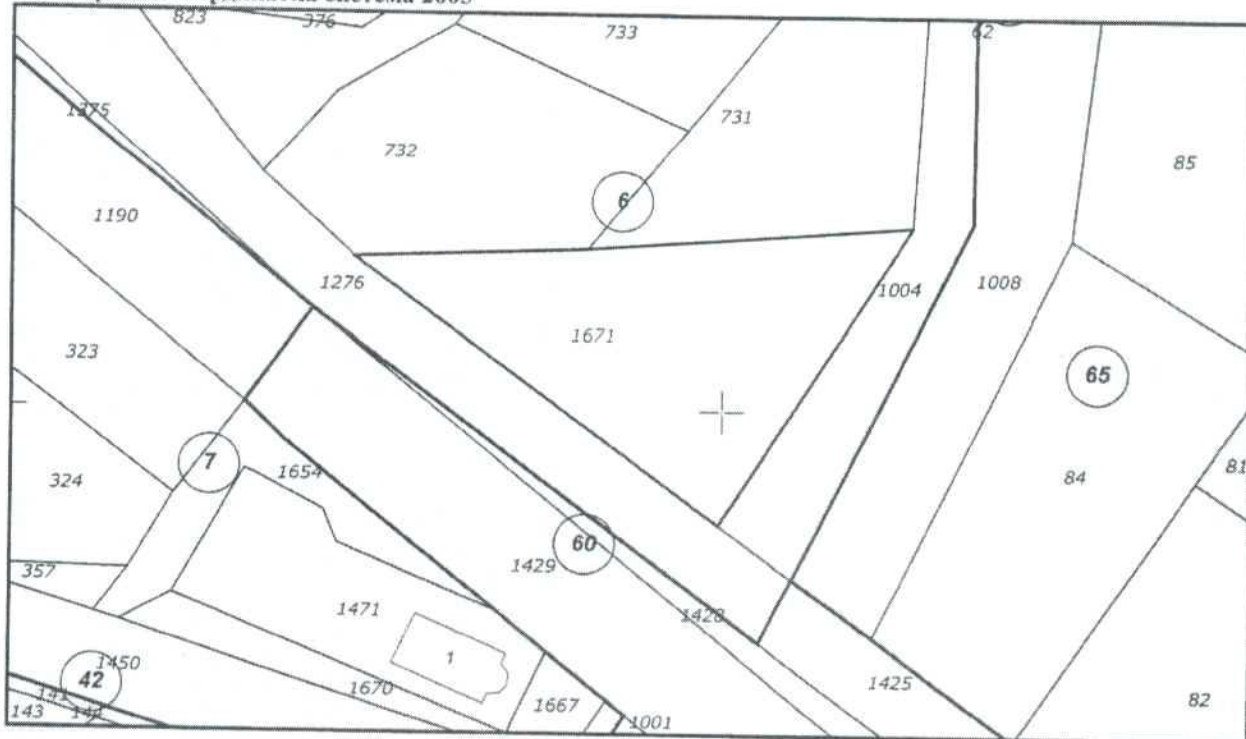
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000671

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседи: 02676.6.732, 02676.6.731, 02676.6.1276, 02676.6.1004

Скица №15-1284306-01.09.2026 г.,

издадена въз основа на

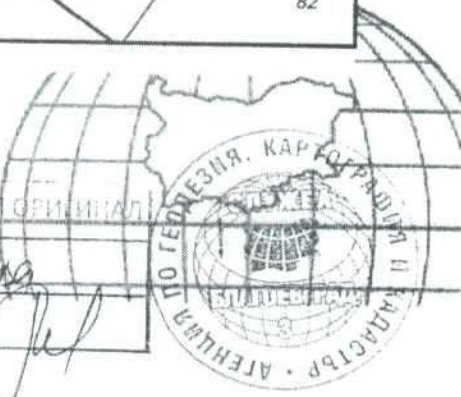
Заявление №01-619794-01.09.2026 г.

Код за достъп: **a7e60a75935a**

ВЯНО СЪДЕЛЪТЪ ЕДИНО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Мария Сомево

Дата: 01.09.2026г. Подпись:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 44, том 15, рег. 4277, дело 2382 от 03.07.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1284306-01.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-619794-01.09.2026г.

Код за достъп: a7e60a75935a

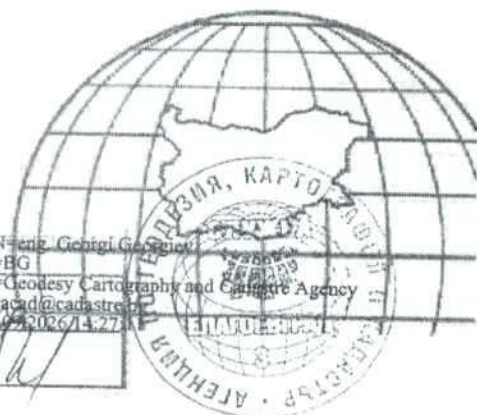
Име и фамилия:

Мария Сарма

Дата: 01.09.2026г.

Подпис:

CN=eng-Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.09.2026 14:27





ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ,
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БАНСКО ЗА 2026 г.

Годишната програма на Община Банско за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

A. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем:

1. Земеделски земи от ОПФ, на земеделски производители, земеделски стопани и пчелари;

2. Сгради общинска собственост;

3. Имоти общинска собственост;

4. Терени общинска собственост;

5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост;

Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба.

В. Вещи, които ще бъдат обявени за продажба.

Г. Имоти, върху които ще бъдат учредени вещни права.

Д. Имоти, които ще бъдат предоставени на концесия.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

IV. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

V. Списък на обектите от първостепенно значение.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



3.4.	Поземлен имот с идентификатор 02676.82.26 по КК и КР на гр. Банско.	
3.5.	Поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по КК и КР на гр. Банско.	
4.	Терени общинска собственост	
4.1.	Терен с площ от 40 кв.м., каравана за бързо хранене /зеленчуков пазар/ (обект № 7)	
4.2.	Терен с площ от 4 кв.м. за разполагане на хранителни обекти (Обект № 77)	
4.3.	Терен с площ от 4 кв.м. за разполагане на хранителен обект (обект 11, подобект 11-2)	
5.	Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост.	
5.1.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1141.1.18 по КК и КР на гр. Банско	
5.2.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1 по КК и КР на гр. Банско	
5.3.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2 по КК и КР на гр. Банско	
5.4.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3 по КК и КР на гр. Банско	
5.5.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4 по КК и КР на гр. Банско	
5.6.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5 по КК и КР на гр. Банско	
5.7.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6 по КК и КР на гр. Банско	
5.8.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7 по КК и КР на гр. Банско	
5.9.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.8 по КК и КР на гр. Банско	
5.10.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.9 по КК и КР на гр. Банско	