



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БАНСКО



Община Банско
№ Към 33-26-1878-[1]/17.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СТОЙЧО БАНЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Относно: Отдаване под наем на част от сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация - Банско е постъпило заявление с вх. № 33-26-1878 / 26.08.2026г. от „Банско Номад Фест“ ООД, ЕИК 205808443, със седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 56, управител Стефан Леонардус Герардус Мария Столвейк за наемане на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност „Карагача“ (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 2. Сгради общинска собственост, т.2.21. Сграда с идентификатор 02676.150.1611.57 по КК и КР на гр. Банско (съответстваща на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57).

В тази връзка предлагам Общински съвет - Банско да обсъди и вземе решение за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота при следните условия:



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



1. Отдаването под наем да стане чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Имотът да се отдаде под наем с предназначение, описано в Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.
3. Срокът за отдаване под наем да бъде 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.
4. Началната тръжна цена да бъде в размер на **40.90 евро (четиридесет евро и деветдесет цента)** / месечно без вкл. ДДС.
5. Стъпката за наддаване да бъде **4.09 евро (четири евро и девет цента)**.
6. Депозитната вноска за участие в търга да бъде **250.00 евро (двеста и петдесет евро)**.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 33-26-1878 / 26.08.2026 г. от „Банско Номад Фест“ ООД;
2. Акт за публична общинска собственост № 4526 / 03.09.2026 г.;
3. Скица на сградата № 15-1289183-02.09.2026г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София;

С уважение,

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/17.09.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ-ОБС



ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка на Кмета на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност „Карагача“ (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 2. Сгради общинска собственост, т.2.21. Сграда с идентификатор 02676.150.1611.57 по КК и КР на гр. Банско (съответстваща на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57).

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение, описано в Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена е в размер на **40.90 евро (четиридесет евро и деветдесет цента)** / месечно без вкл. ДДС.

6. Стъпката за наддаване е **4.09 евро (четири евро и девет цента)**.

7. Депозитната вноска за участие в търга е **250.00 евро (двеста и петдесет евро)**.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



8. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

№ 33-26-1878/26.08.2026

Община Банско
№ 33-26-1878/26.08.2026

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БАНСКО
Г-Н СТОЙЧО БАНЕНСКИ

ОТ: Банско Номад Фест ООД

ЕИК/БУЛСТАТ: 205808443

Седалище и адрес на управление: гр. Банско 2770; ул. "Цар Симеон" 56

Представявана от: Стефан Леонардус Герардус Мария Столвейк

Електронна поща и телефон: info@banskonomadfest.com, 0876849544

ЗАЯВЛЕНИЕ

за предприемане на действия по отдаване под наем на общински имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да бъдат предприети необходимите действия за отдаване под наем на сграда с идентификатор 02676.150.1611.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско.

Имотът е необходим за складово помещение за съхранение на оборудване, използвано за подготовката и провеждането на фестивала, включително пейки, шатри/палатки, тенти и други материали, свързани с фестивалната дейност.

Заявяваме интерес да наемем посочената сграда и готовност да участваме в последващата процедура за отдаване под наем, определена от Община Банско и Общински съвет – Банско. Молим настоящото заявление да бъде разгледано и, при необходимост, внесено за разглеждане от Общински съвет – Банско.

Моля да бъдем уведомени на посочените по-горе данни за контакт за входящия номер, необходими допълнителни документи и следващите действия по процедурата.

Дата: 26.08.2026 г.

гр. Банско

С уважение:

Стефан Леонардус Герардус Мария Столвейк
Директор на фестивала



Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 5583 08.09.2026
Акц. № 49 том XIX дело № 3063/20 26
Партиска книга: том _____ стр. _____
Изготвя партида 131055
Д.Т. _____ кв. № _____
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Осиг. Герасимов - Герасимов
(име, фамилия)

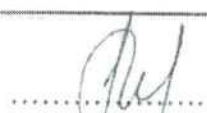
КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТОЙЧО БАНЕНСКИ
(име, фамилия)

АКТ № 4526
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, Договор № ДС-33 от 01.04.2013г. за безвъзмездно прехвърляне право на собственост и заповед № 01-26-84/29.05.2026 г. на Кмета на Община Банско за одобряване на ПУП-ПРЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банско Местност: "Карагача". Площ: 41574 кв.м. (четиридесет и една хиляди петстотин седемдесет и четири кв.м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 02676.150.1611. Номер от предходен план: парцел: 3. (Продължение в раздел 11 "Забележки")
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, местност „Карагача“, ПИ с идентификатор 02676.150.1615.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 02676.150.10, 02676.150.54, 02676.150.77, 02676.150.8, 02676.150.1606, 02676.146.38, 02676.146.40, 02676.146.62, 02676.150.15, 02676.150.28, 02676.150.78, 02676.150.110, 02676.150.12, 02676.150.14, 02676.150.1617, 02676.150.91, 02676.150.111, 02676.146.36, 02676.146.37, 02676.146.39, 02676.146.63, 02676.146.35, 02676.150.1614.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	441746.40 евро (четиристотин четиридесет и една хиляди седемстотин четиридесет и шест евро и четиридесет цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 3283/17.04.2024 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - гл. експерт ОС	 (Подпис)
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Сграда с идентификатор 02676.150.1615.45 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, четири, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 02676.150.1615. Застроена площ: 538 кв.м. (петстотин тридесет и осем кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.45. Сграда с идентификатор 02676.150.1615.46 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, четири, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615. Застроена площ: 205 кв.м. (двеста и пет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.46. Сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, пет, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615. Застроена площ: 835 кв.м. (осемстотин тридесет и пет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.57. Сграда с идентификатор 02676.150.1615.59 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула,	

точка, едно, шест, едно, пет, точка, пет, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615. Застроена площ: 490 кв.м. (четирисотин и деветдесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.59.

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.60 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, шест, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 02676.150.1615, 02676.150.1617 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор: 02676.150.1615. Застроена площ: 110 кв.м. (сто и десет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.60.

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.61 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, шест, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615. Застроена площ: 60 кв.м. (шестдесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.61.

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.63 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, шест, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615. Застроена площ: 46 кв.м. (четиридесет и шест кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.63.



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1289183-02.09.2026 г.

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.57

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Банско, м."Карагача"

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 02676.150.1615

Застроена площ: 835 кв.м

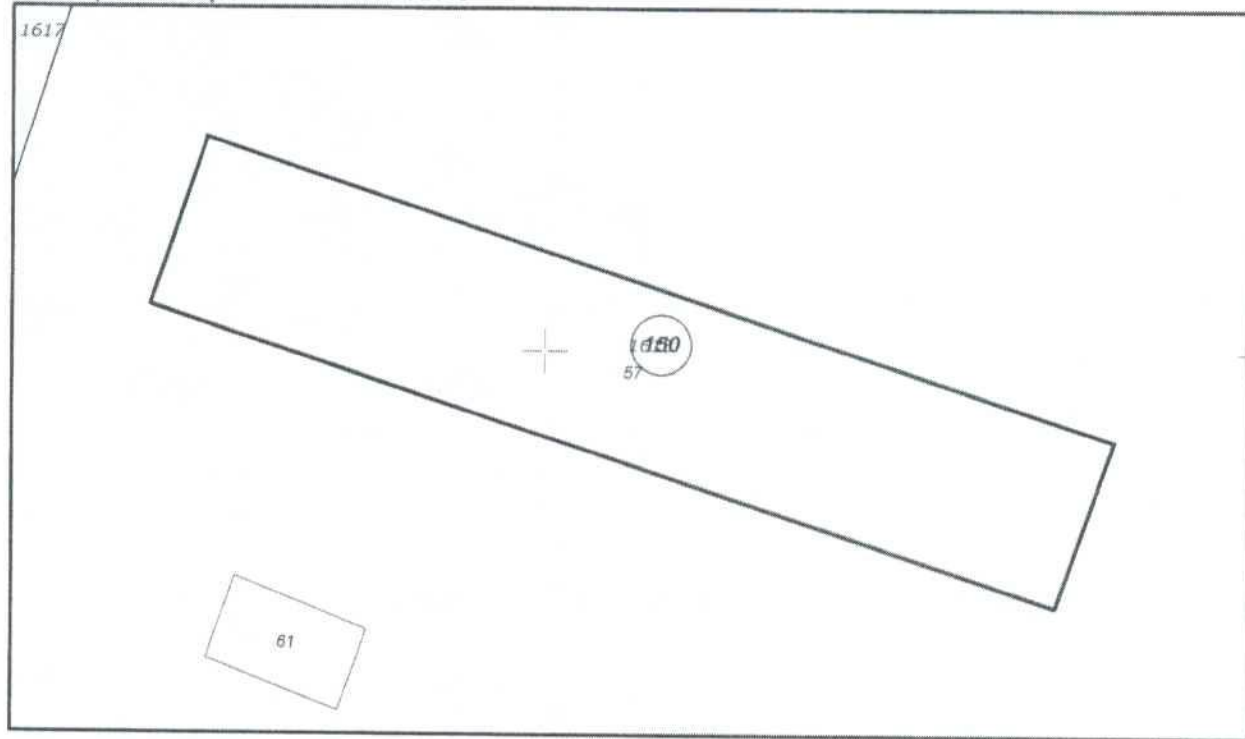
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда със специално предназначение

Предишен идентификатор: 02676.150.1611.57

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1289183-02.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-621920-02.09.2026 г.
Код за достъп: c7e525687335

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	Габриела Добрева
Дата:	02.09.2026



000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 22, том 8, рег. 2086 от 08.05.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1289183-02.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-621920-02.09.2026 г.
Код за достъп: c7c525687335

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	Редослава Дорчева
Дата:	02.09.2026г.

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.09.2026 10:59:49