



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. БАНСКО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СТОЙЧО БАНЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Относно: Отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фойето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“ в гр. Добринище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Банско е постъпило заявление с вх. № 33-26-1762 / 10.08.2026г. от „Банка ДСК“ АД, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Московска“ № 19, представлявана от пълномощника Кина Ръхова, съгласно пълномощно с рег. № 5005/04.07.2024г., упълномощена от Славейко Славейков и Цветослав Димов в качеството им на Изпълнителни директори, за наемане на част от имот - частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фойето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г.

Гореописаният имот и до момента се стопанисваше от заявителя, съгласно Договор за наем № Д-ОС-21-34/11.08.2021 г., който е изтекъл на 10.08.2026 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 2. Сгради общинска собственост, т. 2.55. Част от сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по КК и КР на гр. Добринище.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



В тази връзка предлагам Общински съвет - Банско да обсъди и вземе решение за стартиране на нова процедура за отдаване под наем на имота при следните условия:

1. Отдаването под наем да стане чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Имотът да се отдаде под наем с предназначение – за монтиране на терминално устройство АТМ – банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.
3. Срокът за отдаване под наем да бъде 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.
4. Началната тръжна цена да бъде в размер на **81.80 евро (осемдесет и едно евро и осемдесет цента)** / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени, III. Терени за разполагане на:, 1. Преместваеми обекти:, 1.2. За поставяне на банкомати, II зона, 40.90 евро/кв.м. без ДДС.
5. Стъпката за наддаване да бъде **8.18 евро (осем евро и осемнадесет цента)**.
6. Депозитната вноска за участие в търга да бъде **250.00 евро (двеста и петдесет евро)**.

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 33-26-1762/10.08.2026 г. от „Банка ДСК“ АД;
2. Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016г.;
3. Скица № 15-1194747-13.08.2026г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър – София;
4. Схема на местата за ползване в гр. Добринище, изготвена от Главния архитект на Община Банско;
5. Договор за наем № Д-ОС-21-34 / 11.08.2021 г., сключен между Община Банско и „Банка ДСК“ АД.

С уважение,

СТОЙЧО БАЕНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/16.09.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ-ОБС



ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка на Кмета на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от имот - частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фойето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 2. Сгради общинска собственост, т. 2.55. Част от сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по КК и КР на гр. Добринище.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение – за монтиране на терминално устройство АТМ – банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена да бъде в размер на **81.80 евро (осемдесет и едно евро и осемдесет цента)** / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени, III. Терени за разполагане на: 1. Преместваеми обекти:, 1.2. За поставяне на банкомати, II зона, 40.90 евро/кв.м. без ДДС.

6. Стъпката за наддаване е **8.18 евро (осем евро и осемнадесет цента)**

7. Депозитната вноска за участие в търга е **250.00 евро (двеста и петдесет евро).**



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



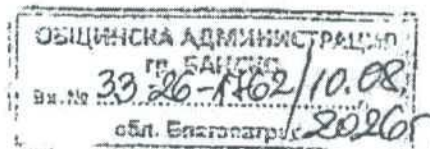
8. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА БАНСКО



ЗАЯВЛЕНИЕ

Община Банско
№ 33-26-1762/10.08.2026

Забележка: С Всички лични данни работят инструктирани лица

От „Банка ДСК“ АД, ЕИК 121830616 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Московска“ №19, представлявано от пълномощника Кина Вендиславова Ръхова, ЕГН 8009136097, със служебен адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ №67, на длъжност Мениджър на клон Банско на „Банка ДСК“ АД, в качеството си на пълномощник, съгласно Пълномощно с рег. № 5005/04.07.2024г. - за удостоверяване на подпис и рег. № 5006/04.07.2024г., том 2, акт № 147 - за удостоверяване на съдържание, по описа на нотариус Десимира Николова, с район на действие РС-София, с рег. № 609 на НК, удостоверение от помощник-нотариус по заместване Гергана Шопова, упълномощена от Славейко Любомиров Славейков и Цветослав Найденов Димов, двамата в качеството им на Изпълнителни директори и заедно представляващи „Банка ДСК“ АД, регистрирано в ТР и РЮЛНЦ при АВ с ЕИК 121830616.

Тел 0884 114 7366, e-mail: Kina.Rahova@dskbank.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с изтичане срока на договор за наем на имот частна общинска собственост с № Д-ОС-21-34 от 11.08.2021 г., моля да бъде стартирана нова процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост, находящ се в Читалище „Димитър Благоев 1925 г“, гр. Добринище, за монтиране на терминално устройство АТМ.

Желая да получа издаденият документ:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване;
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор /куриер/ като препоръчана пратка на посочения от мен адрес, като декларирам, че пощенските разходи се за моя сметка, платими при получаването му;
- ☐ По електронен път на точно упомената електронна поща.....

Община Банско обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на община Банско, публикувани на официалния сайт на общината: www.bansko.bg

Дата: 11.08.2026г.

Подпис:

[Signature]



Служба по Вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 4866 / 29.11.2016 г.
Акть № 09 том XIV / дело № 2989/2016
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 80237
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по Вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
САШКА ВЪЧКОВА
(съгласно Заповед № 09-16-444/18.11.2016г.)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Ваша Терезинова-Иренива
(име, фамилия)

АКТ № 1905
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.11.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Решение № 287 по протокол № 16 от 27.10.2016г. на ОбС Банско.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор 21498.350.415.1 (две, едно, четири, девет, осем, точка, три, пет, нула, точка, четири, едно, пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007г. на изп. д. на АК. Адрес на сградата: гр.Добринище, п.к.2777, ул." Търговска". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.415 (две, едно, четири, девет, осем, точка, три, пет, нула, точка, четири, едно, пет) Застроена площ: 1003 (хиляда и три кв.м.). Брой етажи: 2(два). Предназначение: Сграда за култура и изкуство. Номер по предходен план: Няма.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Благоевград, Община Банско, гр.Добринище, п.к. 2777, ул.Търговска, ПИ с идентификатор 21498.350.415
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 21498.350.412, 21498.350.416;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	148 387.30лв.(сто четиридесет и осем хиляди триста осемдесет и седем лева и тридесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 554/08.05.2006г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Друнчилова - мл. експерт „ОС”	
 (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1194747-13.08.2026 г.

Сграда с идентификатор 21498.350.415.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-92/15.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Добринище, ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ №16

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 21498.350.569

Застроена площ: 1003 кв.м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за култура и изкуство

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1194747-13.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-573978-13.08.2026 г.
Код за достъп: 5775d3eda585

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Агнеслава Добрева*

Дата: *13.08.2026*

Подпис: *Агнеслава Добрева*



000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за общинска собственост № 69, том 14, рег. 4834 от 29.11.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1194747-13.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-573978-13.08.2026 г.
Код за достъп: 5775d3eda585

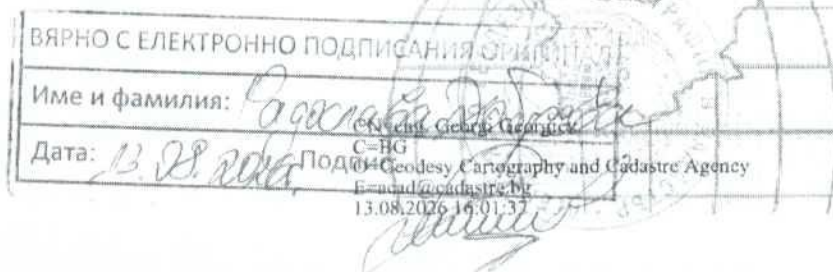


СХЕМА НА МЕСТАТА ЗА ПОЛЗВАНЕ, РАЗПОЛОЖЕНИ НА ОБЩИНСКИ ТРОТОАРИ, ПЛОЩАДИ И УЛИЧНИ ПЛАТНА В ГР. ДОБРИНИЦЕ

Съгласно изискванията на чл. 17 от Наредбата за търговска дейност на територията на Община Банско За гр. Добриница

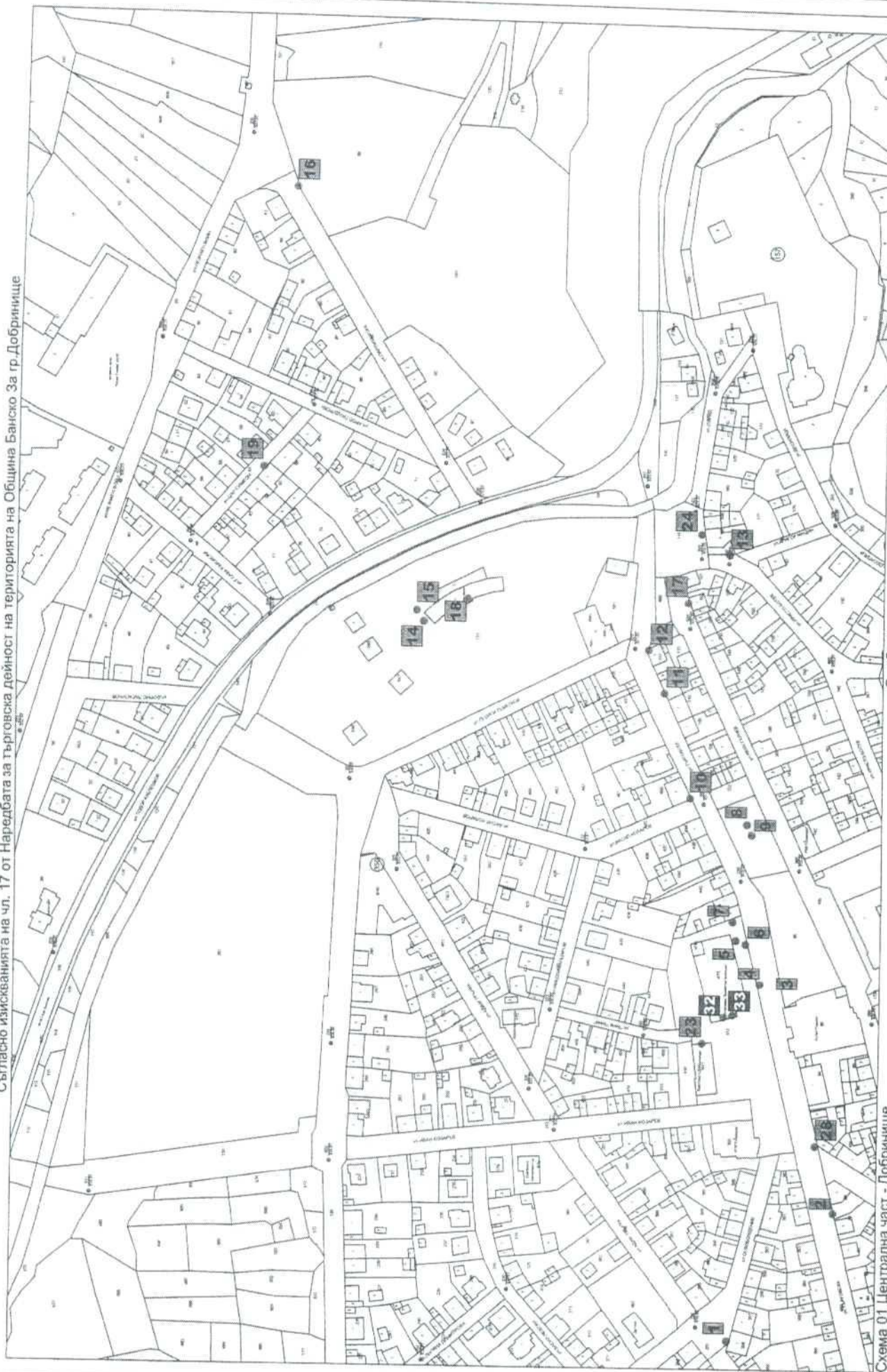


Схема 01 Централна част - Добриница

Одобрил :

Изготвил : арх. Н.Николов

02.2026 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ СХЕМА НА МЕСТАТА ЗА ПОЛЗВАНЕ, РАЗПОЛОЖЕНИ НА ОБЩНСКИ ТРОТОАРИ, ПЛОЩАДИ И УЛИЧНИ ПЛАТНА
ГР. ДОБРИНИЩЕ**

№	Обект	Заявител	Вх №	Използвана площ, m2	Преместваем обект
1	Маси към търговски обект			10	НЕ
2	Маси към търговски обект			2	НЕ
3	Каравана 1			25.5	ДА
4	Маси към Каравана 1			44	НЕ
5	Каравана 2			25.5	ДА
6	Маси към Каравана 2			25.7	НЕ
7	Тото пункт			10	НЕ
8	Каравана 3			25.5	ДА
9	Маси към Каравана 3			60	НЕ
10	Маси към кафе			20	НЕ
11	Маси към заведение			8	НЕ
12	Маси към кафе			30	НЕ
13	Обслужваща площ към механа Бабуц			8.8	ДА
14	Каравана 4 - парк			15	ДА
15	Маси към Каравана 4			21.6	НЕ
16	Маси и атракциони към приключенски парк			89.2	НЕ
17	Кафемашина			1	НЕ
18	Кафемашина			1	НЕ
19	Кафемашина			1	НЕ
20	Кафемашина			1	НЕ
21	Кафемашина			1	НЕ
22	Кафемашина			1	НЕ
23	Автомат за куриерски услуги			4	НЕ
24	Кафемашина			1	НЕ
25	Кафемашина			1	НЕ
26	Кафемашина			1	НЕ
27	Кафемашина			1	НЕ
28	Кафемашина			1	НЕ
29	Място за извършване на търговска дейност на открито			2	НЕ
30	Място за извършване на търговска дейност на открито			2	НЕ
31	Зарядна станция на ел. автомобил, вкл. Едно Паркомясто	Тоба 4 ООД	Д-701/29.08.25	13	НЕ
32	АТМ устройство / устройство за теглене на паричен брой	ПИБ АД	33-26-184/29.01.25	2	НЕ
33	АТМ устройство / устройство за теглене на паричен брой	ПИБ АД	33-26-184/29.01.25	2	НЕ



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



ДОГОВОР № Д-ОС-21-.....³⁴

за наем на имот-частна общинска собственост

Днес, 11.08.....2021г. в гр. Банско, на основание чл. 14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 369 по протокол № 25 от 27.04.2021г. и Решение № 370 по протокол № 25 от 27.04.2021г. на Общински съвет - Банско, проведен на 06.07.2021г. публичен търг с явно наддаване и заповед № 03-21-88/08.07.2021г. на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ № 1 представлявана от **Иван Михайлов Кадев** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

„Банка ДСК“ АД, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: гр.София, община Оборище, ул.“Московска“ 19, представлявана от **Иво Василев Андров**, ЕГН 7111110201 в качеството му на Мениджър област Благоевград-Кюстендил на „Банка ДСК“ АД, упълномощен с пълномощно с рег.№ 3738, том 1, акт 18, при нотариус **Маргарита Шамлиян** с рег.№042 ,Р.С.София наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**.

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване имот- частна общинска собственост, представляващ: 2 (два) кв.м. полезна площ от фойето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище. адрес на сградата: гр.Добринище, п.к. 2777, ул. Търговска.Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.415, застроена площ: 1003 кв.м. (хиляда и три кв.м.), брой надземни етажи: 2(два). Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Сграда за култура и изкуство. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение - за монтиране на терминално устройство АТМ- банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.

Чл.2. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на наемателя за ползване в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. При предаването той е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

ІІ. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.3. (1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на **120.00лв. /сто и двадесет лева/** месечно с вкл. ДДС, определена въз основа на проведения на 06.07.2021 търг.

Чл.4. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец във фронт-офиса на Общинска администрация - Банско, на пост терминал или по банков път, по сметка на Община Банско:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF Обслужваща банка: „Първа инвестиционна Банка“ АД

Код за плащането 44 41 00

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената лихва за всеки пресрочен ден върху сумата по чл.3, ал.1 от договора.

(3) Депозитът на кандидата, спечелил търга не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл.2 от този договор, както и да осигури безпрепятственото му ползване.

Чл.6. Наемодателят има право ежегодно да извършва проверки на състоянието на имота-обект на договора.

Чл.7. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния Статистически Институт на Република България.

Чл.8. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл.4 от договора.

(2) Ако наемната вноска по чл.3, ал.1 не бъде платена в продължение на 10 дни от изтичане на срока по чл.4, ал.1 наемодателят има право да развали договора след 7-дневно (писмено) предизвестие.

Чл.9. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното енергоразпределително дружество и ВиК и да поема за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото поддържане на имота, предмет на настоящия договор, като ел. захранване, водоснабдяване, такса смет, дребни ремонти и др.

Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура.

(2) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

Чл.10. Наемателят е длъжен да ползва имотите, обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.11.(1) Наемателят е длъжен да върне имота след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват с протокол.

Чл.12. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл.13. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.14. Настоящият договор се сключва за 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл.15.(1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;
4. от наемодателя по реда на чл.8, ал. 2;
5. при погиване на имота;
6. когато наемателят престане да отговаря на тържните условия;
7. когато имотът не се ползва по предназначение;

8. при заличаване на лицето от Търговския регистър;
9. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;
10. при инвестиционни намерения от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;
11. други основания, определени в договора.

Чл. 16. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 17. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл. 18. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ: ОБЩИНА БАНСКО ИВАН КАДЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО Съгласували: Стойчо Баненски Зам. - кмет на Община Банско Димитър Русков Директор ФСД Риса Хаджиопова Юрисконсулт Изготвил: Мария Друнчилова Мл. експерт ОС	НАЕМАТЕЛ: „Банка ДСК“ АД Иво Василев Андров Мениджър област Благоевград- Кюстендил
--	--