



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БАНСКО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СТОЙЧО БАНЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Относно: Отдаване под наем на СО с идентификатор 02676.501.1143.1.17, СО с идентификатор 02676.501.1143.1.18, СО с идентификатор 02676.501.1143.1.19 и СО с идентификатор 02676.501.1143.1.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация - Банско е постъпило заявление с вх. № 33-26-1524/14.07.2026 г. от МЦ „Свето Благовещение“ ЕООД, ЕИК 101611910, със седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. „Луи Пастьор“ № 1, управител Благой Терзиев, за наемане на имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.17, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.80 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2207/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.18, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 25.77 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2208/27.07.2017 г.;



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.19, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 9.95 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2209/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.20, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.36 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2210/27.07.2017 г.

Гореописаните самостоятелни обекти до момента се стопанисват от заявителя, съгласно Договор за наем № Д-ОС-21-43/20.09.2021 г., който изтича на 19.09.2026 г.

Самостоятелните обекти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т.5.15. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.17 по КК и КР на гр. Банско, т.5.16. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.18 по КК и КР на гр. Банско, т.5.17. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.19 по КК и КР на гр. Банско, като следва да се допълни т.5.33. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.20 по КК и КР на гр. Банско.

В тази връзка предлагам Общински съвет - Банско да обсъди и вземе решение за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота при следните условия:

1. Отдаването под наем да стане чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Имотът да се отдаде под наем с предназначение – за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.
3. Срокът за отдаване под наем да бъде 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.
4. Началната тръжна цена да бъде в размер на **71.28 евро (седемдесет и едно евро и двадесет и осем цента)** / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



определяне на базисни наемни цени, II. Нежилищни помещения за: 7. Лекарски кабинети, манипулационни и др., I зона, 1.02 евро/кв.м. без ДДС.

5. Стъпката за наддаване да бъде **7.13 евро (седем евро и тринадесет цента)**.
6. Депозитната вноска за участие в търга да бъде **300.00 евро (триста евро)**.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 33-26-1524/14.07.2026 г. от МЦ „Свето Благовещение“;
2. Акт за частна общинска собственост № 2207 / 27.07.2017 г.;
3. Акт за частна общинска собственост № 2208 / 27.07.2017 г.;
4. Акт за частна общинска собственост № 2209 / 27.07.2017 г.;
5. Акт за частна общинска собственост № 2210 / 27.07.2017 г.;
6. Схема на самостоятелен обект № 15-1359885-17.09.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София;
7. Схема на самостоятелен обект № 15-1359889-17.09.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София;
8. Схема на самостоятелен обект № 15-1359892-17.09.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София;
9. Схема на самостоятелен обект № 15-1359893-17.09.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София;
10. Договор за наем № Д-ОС-21-43 / 20.09.2021 г., сключен между Община Банско и МЦ „Свето Благовещение“.
11. Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - собственост на Община Банско за 2026 г.;

С уважение,

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/18.09.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ-ОБС



ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 и чл.88, ал.1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка на Кмета на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т.5.33. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.20 по КК и КР на гр. Банско.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.17, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.80 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2207/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.18, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 25.77 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2208/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.19, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 9.95 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2209/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.20, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.36 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2210/27.07.2017 г.

Самостоятелните обекти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т.5.15. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.17 по КК и КР на гр. Банско, т.5.16. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.18 по КК и КР на гр. Банско, т.5.17. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.19 по КК и КР на гр. Банско, като следва да се допълни т.5.33. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.20 по КК и КР на гр. Банско. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение – за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена да бъде в размер на **71.28 евро (седемдесет и едно евро и двадесет и осем цента)** / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени, II. Нежилищни помещения за: 7. Лекарски кабинети, манипулационни и др., I зона, 1.02 евро/кв.м. без ДДС.

6. Стъпката за наддаване да бъде **7.13 евро (седем евро и тринадесет цента)**.

7. Депозитната вноска за участие в търга е **300.00 евро (триста евро)**.

8. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА БАНСКО

Община Банско
№ 33-26-1524/14.07.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

Забележка: С Вашите лични данни работят инструктирани лица

ОтМЦ „Свето Благовещение“ ЕООД, ЕГН/ЕИК: 101611910

Постоянен адрес/Седалище/адрес на управление:

Ул. „Луи Пастър“ 1, гр. Банско, 2770

представявано от : д-р Благой Методиев Терзиев- Управител
тел: 0898778700 e-mail: dr_terziev@mail.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

**С ТОВА ЗАЯВЛЕНИЕ ЖЕЛАЯ ДА УЧАСТВАМ ЗА ПОДНОВЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА НАЕМ
№ Д-ОС-21-42/19.09.2026 Г. И № Д-ОС-21-43/19.09.2026 Г. МЕЖДУ ОБЩИНА БАНСКО И МЦ
"СВЕТО БЛАГОВЕЩЕНИЕ" ЕООД.**

Желая да получа издаденият документ:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване;
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор /куриер/ като препоръчана пратка на посочения от мен адрес като декларирам, че пощенските разходите са за моя сметка, платими при получаването му;
- ☒ По електронен път на точно упомената електронна поща: dr_terziev@mail.bg

Община Банско обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на община Банско, публикувани на официалния сайт на общината: www.bansko.bg

Дата: 14.07.2026 г.

Подпис:

BLAGOY
METODIEV
TERZIEV

Digitally signed by
BLAGOY METODIEV
TERZIEV
Date: 2026.07.14
14:22:46 +03'00'



Служба по вписванията гр. Банско

Из. рег. № 3159

108.08.2017

Ак. № 36

том X / дело № 929/2017

Партидна книга: том

стр.

Имотна партида 33824

Д.Т.

кв. №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОИМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

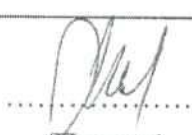
Росица Стефанова-Третьева
(име, фамилия)

АКТ № 2207
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.17 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, едно, седем), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 15.80 кв.м. (петнадесет цяло и осемдесет кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.16, 02676.501.1143.1.18. Под обекта: 02676.501.1143.1.7, 02676.501.1143.1.8, 02676.501.1143.1.9. Над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7531.20 лв. (седем хиляди петстотин тридесет и един лева и дведесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - мл. експерт „ОС”  (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



Служба по Вписванията гр. Банско
Вх. рег. № 3245 / 10.08.17
Кат. № 100 том X / дело № 1997/17
Партидна книга: т.м.
Имотна партида 4.п. 838.12
Д.Т. кв. №
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 2208
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.18 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, едно, осем), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 25.77 кв.м. (двадесет и пет цяло и седемдесет и седем кв.м.). Ниво: I.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.17. Под обекта: 02676.501.1143.1.9. Над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12283.50 лв. (дванадесет хиляди двеста осемдесет и три лева и петдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - мл. експерт „ОС”	
 (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



Служба по вписванията гр. Разлог

Ак. № 3127

108082018

Ак. № 84 том 1 / дело № 1927 / 2018 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 83817

И.Т. _____

Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСЛПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВНИСВАНИЯТА:
Томас Т. Грозниев
(име, фамилия)

АКТ № 2209
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.19 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, едно, девет), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 9.95 кв.м. (девет цяло и деветдесет и пет кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.20. Под обекта: 02676.501.1143.1.9, 02676.501.1143.1.10 Над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4742.80 лв. (четири хиляди седемстотин четиридесет и два лева и осемдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - мл. експерт „ОС”  (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



Служба по вписванията гр. Разлог
Д. рег. № 3247 10.08.2017
Кт. № 102 том X кт. № 1999/2017
Имотна карта: том _____ стр. _____
Имотна партида Ч. А. 83817
Д.т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2210
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.20 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, две, нула), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 18.36 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и шест кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.19. Под обекта: 02676.501.1143.1.9, 02676.501.1143.1.10 Над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8751.50 лв. (осем хиляди седемстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - мл. експерт „ОС”  (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СХЕМА №15-1359885-17.09.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 02676.501.1143.1.17

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 2

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 15.80 кв.м

Прилежащи части: няма данни

Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

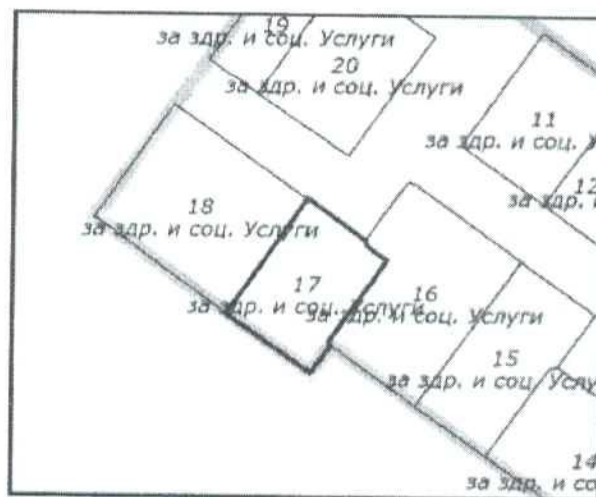
На същия етаж: 02676.501.1143.1.18,

02676.501.1143.1.16

Под обекта: 02676.501.1143.1.9,

02676.501.1143.1.8

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-1359885-17.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-658629-17.09.2026 г.

Код за достъп: e072a6d32da8

Име и фамилия: *Радослава Добрава*
Дата: *17.09.2026* Подпис: *[Signature]*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

стр. 2 от 2

Схема №15-1359885-17.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-658629-17.09.2026 г.
Код за достъп: e072a6d32da8

Име и фамилия: *Рачаева Надежда*
Дата: *17.09.2026* Подпис: *[Signature]*
CN=eng, Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.09.2026 15:42:38



СХЕМА №15-1359889-17.09.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 02676.501.1143.1.18

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 2

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 25.77 кв.м

Прилежащи части: няма данни

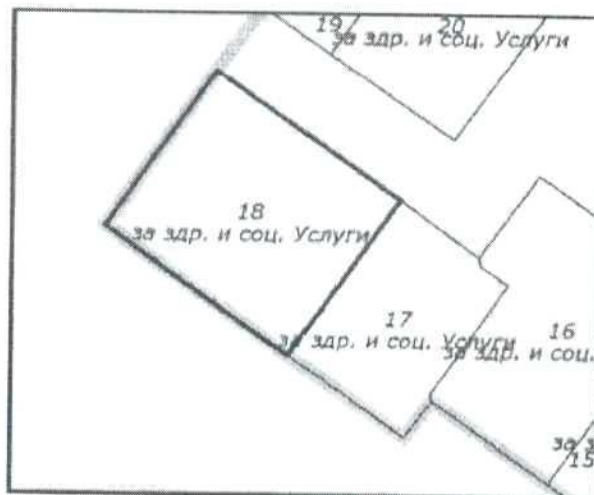
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 02676.501.1143.1.17

Под обекта: 02676.501.1143.1.9

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма подписания обект

Схема №15-1359889-17.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-658629-17.09.2026 г.

Код за достъп: d67f2f54204f

Име и фамилия:

Дата: 14.09.2026

Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

стр. 2 от 2

Схема №15-1359889-17.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-658629-17.09.2026 г.,
Код за достъп: d67f2f54204f

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ СНИМАНО

Име и фамилия:

Рослава Йорева

Дата:

17.09.2026

Подпис:

CN=eng. Gencho Georgiev

C=BG

O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

17.09.2026 15:42:41



СХЕМА №15-1359892-17.09.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 02676.501.1143.1.19

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 2

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 9.95 кв.м

Прилежащи части: няма данни

Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 02676.501.1143.1.20

Под обекта: 02676.501.1143.1.10,

02676.501.1143.1.9

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-1359892-17.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-658629-17.09.2026 г.

Код за достъп: 2641a353c4a3

Име и фамилия: *Рачослава Христова*
Дата: *17.09.2026* Подпис: *[Signature]*



Няма данни

стр. 2 от 2

Схема №15-1359892-17.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-658629-17.09.2026 г.
Код за достъп: 2641a353e4a3

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Васила Николова*

Дата: *17.09.2026* Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.09.2026 15:42:45



СХЕМА №15-1359893-17.09.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 02676.501.1143.1.20

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 2

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 18.36 кв.м

Прилежащи части: няма данни

Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 02676.501.1143.1.19

Под обекта: 02676.501.1143.1.10,

02676.501.1143.1.9

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-1359893-17.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-658629-17.09.2026 г.

Код за достъп: 3855fe7edef4

ВЪВЕЛО ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 17.09.2026г. Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово: ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

Схема №15-1359893-17.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-658629-17.09.2026 г.
Код за достъп: 3855fc7cdef4

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Габриела Георгиева

Дата:

17.09.2026

Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.09.2026 15:42:48



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO



ДОГОВОР № Д-ОС-21-.....⁴³

за наем на имот-частна общинска собственост

Днес, 20.09.....2021 г. в гр. Банско, на основание чл. 14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско, Решение № 430 по протокол № 27 от 30.06.2021 г. на Общински съвет - Банско, проведен на 01.09.2021 г. публичен търг с явно наддаване и заповед № 03-21-116/02.09.2021 г. на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ №1 представлявана от **Иван Михайлов Кадев** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ** и

МЦ „Св. Благовещение“ ЕООД, ЕИК 101611910, седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. „Луи Пастър“ № 1, управител **Благой Методиев Терзиев**, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**.

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване имот-частна общинска собственост, представляващ:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.17, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ: 15.80 кв.м., ниво: 1.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2207/27.07.2017 г.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.18, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ: 25.77 кв.м., ниво: 1.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2208/27.07.2017 г.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.19, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ: 9.95 кв.м., ниво: 1.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2209/27.07.2017 г.

4. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.20, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ: 18.36 кв.м., ниво: 1.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2210/27.07.2017 г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинети за извънболнична медицинска помощ.

Чл.2. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на наемателя за ползване в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. При предаването той е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.3. (1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на **167.71 лв. (сто шестдесет и седем лева и седемдесет и една стотинки)/месечно с вкл. ДДС**, определена въз основа на проведения на 01.09.2021 г. публичен търг с явно наддаване.

Чл.4. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец във фронт-офиса на Общинска администрация - Банско, на пост терминал или по банков път, по сметка на Община Банско:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF Обслужваща банка: „Първа инвестиционна Банка” АД

Код за плащането 44 41 00

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената лихва за всеки пресрочен ден върху сумата по чл.3, ал.1 от договора.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на 100.00 лв. (сто лева) не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот. Депозитът се връща след прекратяване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол между наемателя и Община Банско.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл.2 от този договор, както и да осигури безпрепятственото му ползване.

Чл.6. Наемодателят има право ежегодно да извършва проверки на състоянието на имота-обект на договора.

Чл.7. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния Статистически Институт на Република България.

Чл.8. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл.4 от договора.

(2) Ако наемната вноска по чл.3, ал.1 не бъде платена в продължение на 10 дни от изтичане на срока по чл.4, ал.1 наемодателят има право да развали договора след 7-дневно (писмено) предизвестие.

Чл.9. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното енергоразпределително дружество и ВиК и да поема за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото поддържане на имота, предмет на настоящия договор, като ел. захранване, водоснабдяване, дребни ремонти и др. Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура от Община Банско.

(2) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

Чл.10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин, съгласно с определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл.11.(1) Наемателят е длъжен в едномесечен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват с протокол.

Чл.12. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/ или да възстанови направения разход по вече сключена застрахователна полица от Община Банско.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл.13.Наемателят е длъжен през целия срок на договора да заплаща такса битови отпадъци, в сроковете и размера, определени в Глава Втора, Раздел I на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

Чл.14. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл.15.Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.16.Настоящият договор се сключва за 5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл.17.(1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;
4. от наемодателя по реда на чл.8, ал. 2;
5. при погиване на имота;
6. когато наемателят престане да отговаря на тържните условия;
7. когато имотът не се ползва по предназначение;
8. при заличаване на лицето от Търговския регистър;
9. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;
10. при инвестиционни намерения от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;
11. други основания, определени в договора.

Чл.18. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл.19. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл.20. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ: ОБЩИНА БАНСКО ИВАН КАДЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО Съгласували: Стойчо Баненски Зам.-кмет на Община Банско Димитър Русков Директор ФСД Десислава Витанова Юрисконсулт Изготвил: Мария Сариева Ст. експерт ОС	НАЕМАТЕЛ: МЦ „Свето Благовещение“ ЕООД, управител Благой Методиев Терзиев
---	--

2770 гр.Банско
пл. "Никола Вапцаров" №1
тел.: 0749/ 88611, факс: 0749/ 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg,

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



I N.Vaptsarov Sqr.
2770 Bansko
phone: 0749/ 88611, fax: 0749 / 88633
obabansko@bansko.bg , www.bansko.bg



ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ,
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БАНСКО ЗА 2026 г.

Годишната програма на Община Банско за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

A. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем:

1. Земеделски земи от ОПФ, на земеделски производители, земеделски стопани и пчелари;

2. Сгради общинска собственост;

3. Имоти общинска собственост;

4. Терени общинска собственост;

5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост;

Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба.

В. Вещи, които ще бъдат обявени за продажба.

Г. Имоти, върху които ще бъдат учредени вещни права.

Д. Имоти, които ще бъдат предоставени на концесия.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

IV. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

V. Списък на обектите от първостепенно значение.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



5.27.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2553.1.14 по КК и КР на гр. Банско	
5.28.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2636.1.14 по КК и КР на гр. Банско	
5.29.	Самостоятелен обект с идентификатор 53059.101.281.1.1 по КК и КР на с. Обидим	
5.30.	Помещение, находящо се на втория етаж в сграда с идентификатор 21498.350.133.1 по КК и КР на гр. Добринище	
5.31.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1141.1.8 по КК и КР на гр. Банско	
5.32.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1141.1.9 по КК и КР на гр. Банско	
5.33.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.20 по КК и КР на гр. Банско	
	Б. ИМОТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА	
1.	Поземлен имот с идентификатор 02676.501.8098 по КК и КР на гр. Банско	
2.	Поземлен имот с идентификатор 02676.501.2923 по КК и КР на гр. Банско	
3.	Поземлен имот с идентификатор 02676.501.2926 по КК и КР на гр. Банско	
4.	Поземлен имот с идентификатор 02693.313.5 по КК и КР на с. Баня	
5.	Поземлен имот с идентификатор 02693.313.6 по КК и КР на с. Баня	
5.	Поземлен имот с идентификатор 02693.313.7 по КК и КР на с. Баня	
7.	Поземлен имот с идентификатор 02693.313.9 по КК и КР на с. Баня	
8.	Поземлен имот с идентификатор 02693.313.10 по КК и КР на с. Баня	
9.	Поземлен имот с идентификатор 02693.313.11 по КК и КР на с. Баня	
10.	Поземлен имот с идентификатор 02693.313.12 по КК и КР на с. Баня	
11.	Поземлен имот с идентификатор 02693.313.13 по КК и КР на с. Баня	
12.	Сграда с идентификатор 21498.351.588.1 по КК и КР на гр. Добринище	
13.	46/696 ид.ч от поземлен имот с идентификатор 02676.501.2170 по КК и КР на гр. Банско	
14.	57/496 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 02676.501.2487 по КК и КР на гр. Банско	
15.	Урегулиран поземлен имот XXII, кв. 4 по плана на с. Филипово	