



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАНСКО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Стойчо Баненски - Кмет на Община Банско

Относно:

1. Допускане изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура – „Частична реконструкция на напоителна система към язовир „Белизмата“ в землището на гр. Банско“ (ЕКАТТЕ 02676), община Банско, област Благоевград.

2. Изразяване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за преминаване на трасето на подземната тръбопроводна мрежа и определяне на сервитутни зони през поземлени имоти – общинска собственост в землището на гр. Банско (ЕКАТТЕ 02676), както следва:

- С НТП „Водоем“: ПИ 02676.118.36 (яз. „Белизмата“);
- С НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“: ПИ 02676.1.1302, ПИ 02676.1.1307, ПИ 02676.1.1312, ПИ 02676.1.1318, ПИ 02676.118.7, ПИ 02676.139.1599, ПИ 02676.141.1602, ПИ 02676.142.28, ПИ 02676.2.1313, ПИ 02676.2.1314, ПИ 02676.2.1315, ПИ 02676.2.1316, ПИ 02676.2.1320, ПИ 02676.2.1420 и ПИ 02676.2.1421;
- С НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“: ПИ 02676.104.26, ПИ 02676.140.33 и ПИ 02676.2.1091;
- С НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“: ПИ 02676.1.1068, ПИ 02676.1.1071, ПИ 02676.1.1076, ПИ 02676.1.1077, ПИ 02676.1.1078, ПИ 02676.1.1082, ПИ 02676.1.1094, ПИ 02676.1.1095, ПИ 02676.1.1096, ПИ 02676.1.1098, ПИ 02676.117.592, ПИ 02676.117.65, ПИ 02676.117.97, ПИ 02676.118.11, ПИ 02676.118.1617, ПИ 02676.120.589, ПИ 02676.121.589, ПИ 02676.122.32, ПИ 02676.122.584, ПИ 02676.122.589, ПИ 02676.124.36, ПИ 02676.124.584, ПИ 02676.137.1596, ПИ 02676.137.24, ПИ 02676.138.1597, ПИ 02676.139.13, ПИ 02676.140.16, ПИ



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



02676.141.1596, ПИ 02676.142.1596, ПИ 02676.142.22, ПИ 02676.144.1642, ПИ 02676.2.1085, ПИ 02676.2.1086, ПИ 02676.2.1088, ПИ 02676.2.1090 и ПИ 02676.2.1092;

- С НТП „Нива“ (общинска собственост): ПИ 02676.139.38 и ПИ 02676.144.21.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Банско (в качеството ѝ на Възложител) за цялостна модернизация, повишаване на енергийната и водната ефективност и рехабилитация на общинската хидромелиоративна инфраструктура и необходимостта от решение на Общински съвет – Банско за допускане изработването на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), одобряване на задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и изразяване на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за преминаване през засегнатите общински поземлени имоти е изготвено становище от Главния архитект на община Банско по законосъобразността за допускане изработването на Подробния устройствен план.

Съществуващата напоителна система в землището на гр. Банско се захранва гравитачно от язовир „Белизмата“ (разположен в поземлен имот с идентификатор **02676.118.36**, м. „Белизмата“) чрез тръбопровод ф400 и мрежа от открити канали с проектен обхват на обслужване около 5 700 дка. Поради силна амортизация, нарушена цялост на облицовката и обрастване с растителност, системата търпи значителни загуби на вода от филтрация. С настоящия проект се предвижда реконструкция на системата чрез полагане на нови закрити подземни тръбопроводи по трасетата на съществуващата общинска инфраструктура.

Съгласно изработените Задание за проектиране, План-схема и Регистър на имотите:

- Трасето на главния тръбопровод е с приблизителна дължина **2 523 м**, а напояваните площи и обслужваните клонове обхващат масиви в кадастрални райони: **1, 2, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 и 144** по КККР на гр. Банско (ЕКАТТЕ 02676);
- **Собственост на засегнатите земи:** Подземните тръбопроводи преминават изцяло през имоти – публична и частна общинска собственост на Община Банско (представляващи селскостопански/горски/ведомствени пътища, водни течения/съоръжения, терени за транспорт, водоем и общински ниви). **Не се засягат частни поземлени имоти и не се налага провеждане на отчуждителни процедури.**



След извършена проверка на представената техническа документация и законовите изисквания, излагам следното становище:

1. **Законово основание за вида план:** Съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за изграждане и реконструкция на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (в случая хидромелиоративна мрежа – подземни напоителни проводи) задължително се изработва Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП).

2. **Устройствена и екологична целесъобразност:** Проектът решава дългогодишен проблем с компрометираната открита канална мрежа, като елиминира нерегламентираните загуби на водни ресурси и гарантира устойчиво стопанисване на язовир „Белизмата“ и прилежащите земеделски масиви. С плана ще се определят точните сервитутни ивици на подземните съоръжения съгласно Наредба № 8/2001 г. на МРРБ и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

3. **Съответствие на заданието:** Представеното Задание за проектиране отговаря на изискванията на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съдържа необходимите изходни данни, баланси и план-схема в мащаб 1:2000 в координатна система БГС 2005.

4. **Предварително съгласие по ЗОЗЗ:** На основание чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), за полагането на подземни проводи на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти е необходимо Общински съвет – Банско да изрази предварително съгласие за определяне на трасето със срок на правно действие от 5 (пет) години.

Предвид гореописаните обстоятелства, допускането е възможно според законоустановените норми и в тази връзка предлагам:

Общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, да вземе решение, с което:

1. Да допусне изработването на проект за „ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура – Частична реконструкция на напоителна система към язовир „Белизмата“ в землището на гр. Банско“ (ЕКАТТЕ 02676), община Банско, за определяне трасетата и сервитутните зони на подземните тръбопроводи, преминаващи през имоти общинска собственост.

2. Да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за „ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура – Частична реконструкция на



напоителна система към язовир „Белизмата“ в землището на гр. Банско“ (ЕКАТТЕ 02676), община Банско, за определяне трасетата и сервитутните зони на подземните тръбопроводи, преминаващи през имоти общинска собственост.

3. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ да изрази предварително съгласие за преминаване на трасето на подземната тръбопроводна мрежа и определяне на сервитутни зони през поземлени имоти – общинска собственост в землището на гр. Банско (ЕКАТТЕ 02676), както следва:

- С НТП „Водоем“: ПИ 02676.118.36 (яз. „Белизмата“);
- С НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“: ПИ 02676.1.1302, ПИ 02676.1.1307, ПИ 02676.1.1312, ПИ 02676.1.1318, ПИ 02676.118.7, ПИ 02676.139.1599, ПИ 02676.141.1602, ПИ 02676.142.28, ПИ 02676.2.1313, ПИ 02676.2.1314, ПИ 02676.2.1315, ПИ 02676.2.1316, ПИ 02676.2.1320, ПИ 02676.2.1420 и ПИ 02676.2.1421;
- С НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“: ПИ 02676.104.26, ПИ 02676.140.33 и ПИ 02676.2.1091;
- С НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“: ПИ 02676.1.1068, ПИ 02676.1.1071, ПИ 02676.1.1076, ПИ 02676.1.1077, ПИ 02676.1.1078, ПИ 02676.1.1082, ПИ 02676.1.1094, ПИ 02676.1.1095, ПИ 02676.1.1096, ПИ 02676.1.1098, ПИ 02676.117.592, ПИ 02676.117.65, ПИ 02676.117.97, ПИ 02676.118.11, ПИ 02676.118.1617, ПИ 02676.120.589, ПИ 02676.121.589, ПИ 02676.122.32, ПИ 02676.122.584, ПИ 02676.122.589, ПИ 02676.124.36, ПИ 02676.124.584, ПИ 02676.137.1596, ПИ 02676.137.24, ПИ 02676.138.1597, ПИ 02676.139.13, ПИ 02676.140.16, ПИ 02676.141.1596, ПИ 02676.142.1596, ПИ 02676.142.22, ПИ 02676.144.1642, ПИ 02676.2.1085, ПИ 02676.2.1086, ПИ 02676.2.1088, ПИ 02676.2.1090 и ПИ 02676.2.1092;
- С НТП „Нива“ (общинска собственост): ПИ 02676.139.38 и ПИ 02676.144.21.

Предварителното съгласие по т. 3 да е валидно за срок от 5 години от влизане на решението в сила.

Приложение:

1. Становище на арх. Николай Николов - Главен архитект на Община Банско

Вносител:

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на община Банско



Стойчо Методиев Баненски/16.09.2026
Кмет на община Банско

ММВ/ТСУ-06С



ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ

На основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, по внесена Докладна записка от г-н Стойчо Баненски - кмет на община Банско

Общински съвет – Банско реши:

1. Допуска изработването на проект за „ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура – Частична реконструкция на напоителна система към язовир „Белизмата“ в землището на гр. Банско“ (ЕКАТТЕ 02676), община Банско, за определяне трасетата и сервитутните зони на подземните тръбопроводи, преминаващи през имоти общинска собственост.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за „ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура – Частична реконструкция на напоителна система към язовир „Белизмата“ в землището на гр. Банско“ (ЕКАТТЕ 02676), община Банско, за определяне трасетата и сервитутните зони на подземните тръбопроводи, преминаващи през имоти общинска собственост.

3. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ изразява предварително съгласие за преминаване на трасето на подземната тръбопроводна мрежа и определяне на сервитутни зони през поземлени имоти – общинска собственост в землището на гр. Банско (ЕКАТТЕ 02676), както следва:

- С НТП „Водоем“: ПИ 02676.118.36 (яз. „Белизмата“);
- С НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“: ПИ 02676.1.1302, ПИ 02676.1.1307, ПИ 02676.1.1312, ПИ 02676.1.1318, ПИ 02676.118.7, ПИ 02676.139.1599, ПИ 02676.141.1602, ПИ 02676.142.28, ПИ 02676.2.1313, ПИ 02676.2.1314, ПИ 02676.2.1315, ПИ 02676.2.1316, ПИ 02676.2.1320, ПИ 02676.2.1420 и ПИ 02676.2.1421;
- С НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“: ПИ 02676.104.26, ПИ 02676.140.33 и ПИ 02676.2.1091;



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



- С НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“: ПИ 02676.1.1068, ПИ 02676.1.1071, ПИ 02676.1.1076, ПИ 02676.1.1077, ПИ 02676.1.1078, ПИ 02676.1.1082, ПИ 02676.1.1094, ПИ 02676.1.1095, ПИ 02676.1.1096, ПИ 02676.1.1098, ПИ 02676.117.592, ПИ 02676.117.65, ПИ 02676.117.97, ПИ 02676.118.11, ПИ 02676.118.1617, ПИ 02676.120.589, ПИ 02676.121.589, ПИ 02676.122.32, ПИ 02676.122.584, ПИ 02676.122.589, ПИ 02676.124.36, ПИ 02676.124.584, ПИ 02676.137.1596, ПИ 02676.137.24, ПИ 02676.138.1597, ПИ 02676.139.13, ПИ 02676.140.16, ПИ 02676.141.1596, ПИ 02676.142.1596, ПИ 02676.142.22, ПИ 02676.144.1642, ПИ 02676.2.1085, ПИ 02676.2.1086, ПИ 02676.2.1088, ПИ 02676.2.1090 и ПИ 02676.2.1092;
- С НТП „Нива“ (общинска собственост): ПИ 02676.139.38 и ПИ 02676.144.21.

Предварителното съгласие по т. 3 да е валидно за срок от 5 години от влизане на решението в сила.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



До

Стойчо Баненски

Кмет на Община Банско

СТАНОВИЩЕ

от арх. Николай Димитров Николов – главен архитект на Община Банско

ОТНОСНО: Допускане изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура – „Частична реконструкция на напонтелна система към язовир „Белизмата“ в землището на гр. Банско“ (ЕКАТТЕ 02676), община Банско, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ Г-Н БАНЕНСКИ,

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Банско (в качеството ѝ на Възложител) за цялостна модернизация, повишаване на енергийната и водната ефективност и рехабилитация на общинската хидромелиоративна инфраструктура, е необходимо решение на Общински съвет – Банско за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), одобряване на задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и изразяване на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за преминаване през засегнатите общински поземлени имоти.

Съществуващата напонтелна система в землището на гр. Банско се захранва гравитачно от язовир „Белизмата“ (разположен в поземлен имот с идентификатор **02676.118.36**, м. „Белизмата“) чрез тръбопровод ф400 и мрежа от открити канали с проектен обхват на обслужване около 5 700 дка. Поради силна амортизация, нарушена цялост на облицовката и обрастване с растителност, системата търпи значителни загуби на вода от филтрация. С настоящия проект се предвижда реконструкция на системата чрез полагане на нови закрити подземни тръбопроводи по трасетата на съществуващата общинска инфраструктура.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



Съгласно изработените Задание за проектиране, План-схема и Регистър на имотите:

- Трасето на главния тръбопровод е с приблизителна дължина **2 523 м**, а напояваните площи и обслужващите клонове обхващат масиви в кадастрални райони: **1, 2, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 и 144** по КККР на гр. Банско (ЕКАТТЕ 02676);
- **Собственост на засегнатите земи:** Подземните тръбопроводи преминават **изцяло през имоти – публична и частна общинска собственост на Община Банско** (представляващи селскостопански/горски/ведомствени пътища, водни течения/съоръжения, терени за транспорт, водоем и общински ниви). **Не се засягат частни поземлени имоти и не се налага провеждане на отчуждителни процедури.**

След извършена проверка на представената техническа документация и законовите изисквания, излагам следното становище:

1. **Законово основание за вида план:** Съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за изграждане и реконструкция на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (в случая хидромелиоративна мрежа – подземни напоителни проводни) задължително се изработва Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП).
2. **Устройствена и екологична целесъобразност:** Проектът решава дългогодишен проблем с компрометираната открита канална мрежа, като елиминира нерегламентираните загуби на водни ресурси и гарантира устойчиво стопанисване на язовир „Белизмата“ и прилежащите земеделски масиви. С плана ще се определят точните сервитутни ивици на подземните съоръжения съгласно Наредба № 8/2001 г. на МРРБ и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.
3. **Съответствие на заданието:** Представеното Задание за проектиране отговаря на изискванията на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съдържа необходимите изходни данни, баланси и план-схема в мащаб 1:2000 в координатна система БГС 2005.
4. **Предварително съгласие по ЗОЗЗ:** На основание чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), за полагането на подземни проводни на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти е необходимо Общински съвет –



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



Банско да изрази предварително съгласие за определяне на трасето със срок на правно действие от 5 (пет) години.

Предвид гореописаните обстоятелства, допускането е възможно според законоустановените норми.

Във връзка с това Ви предлагам да бъде внесена Докладна записка до Общински съвет – Банско за вземане на решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, с което:

1. **Да допусне изработването на проект за „ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура – Частична реконструкция на напонтелна система към язовир „Белизмата“ в землището на гр. Банско“ (ЕКАТТЕ 02676), община Банско, за определяне трасетата и сервитутните зони на подземните тръбопроводи, преминаващи през имоти общинска собственост.**
2. **Да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за посочения обект.**
3. **На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ да изрази предварително съгласие за преминаване на трасето на подземната тръбопроводна мрежа и определяне на сервитутни зони през поземлени имоти – общинска собственост в землището на гр. Банско (ЕКАТТЕ 02676), както следва:**
 - **С НТП „Водоем“: ПИ 02676.118.36 (яз. „Белизмата“);**
 - **С НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“: ПИ 02676.1.1302, ПИ 02676.1.1307, ПИ 02676.1.1312, ПИ 02676.1.1318, ПИ 02676.118.7, ПИ 02676.139.1599, ПИ 02676.141.1602, ПИ 02676.142.28, ПИ 02676.2.1313, ПИ 02676.2.1314, ПИ 02676.2.1315, ПИ 02676.2.1316, ПИ 02676.2.1320, ПИ 02676.2.1420 и ПИ 02676.2.1421;**
 - **С НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“: ПИ 02676.104.26, ПИ 02676.140.33 и ПИ 02676.2.1091;**
 - **С НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“: ПИ 02676.1.1068, ПИ 02676.1.1071, ПИ 02676.1.1076, ПИ 02676.1.1077, ПИ 02676.1.1078, ПИ 02676.1.1082, ПИ 02676.1.1094, ПИ 02676.1.1095, ПИ 02676.1.1096, ПИ 02676.1.1098, ПИ 02676.117.592, ПИ 02676.117.65, ПИ 02676.117.97, ПИ**



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



02676.118.11, ПИ 02676.118.1617, ПИ 02676.120.589, ПИ 02676.121.589, ПИ 02676.122.32, ПИ 02676.122.584, ПИ 02676.122.589, ПИ 02676.124.36, ПИ 02676.124.584, ПИ 02676.137.1596, ПИ 02676.137.24, ПИ 02676.138.1597, ПИ 02676.139.13, ПИ 02676.140.16, ПИ 02676.141.1596, ПИ 02676.142.1596, ПИ 02676.142.22, ПИ 02676.144.1642, ПИ 02676.2.1085, ПИ 02676.2.1086, ПИ 02676.2.1088, ПИ 02676.2.1090 и ПИ 02676.2.1092;

- С НТП „Нива“ (общинска собственост): ПИ 02676.139.38 и ПИ 02676.144.21.

4. **Определя срок на валидност** на изразеното предварително съгласие по т. 3 от **5 (пет)** години от влизане в сила на решението.

NIKOLAY
DIMITROV
NIKOLOV

Digitally signed by
NIKOLAY DIMITROV
NIKOLOV
Date: 2026.08.25
15:46:59 +03'00'

АРХ. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

Главен архитект на Община Банско

25.08.2026 г.



Регистър

на имотите, през които преминава трасе на главен тръбопровод за землището на гр.Банско ЕКАТТЕ 02676

№ имот	Вид на територията	НТП	Местност	Кат. Земля	Площ /дка/	Вид собственост	Собственик на имота
1.1094	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	26.970	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
1.1312	Земеделска територия	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение		0	8.110	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
2.1084	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	3.910	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
2.1091	Територия на транспорта	За друг поземлен имот за движение и транспорт		0	13.820	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
2.1314	Земеделска територия	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение		0	3.850	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
2.1420	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение		0	2.010	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
118.7	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение		0	0.370	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
118.11	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	1.030	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
118.36	Територия, заета от води и водни обекти	Водоем	БЕЛИЗМАТА	0	55.380	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
118.1617	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	10.990	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
122.584	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	4.680	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
124.584	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	5.360	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
138.1597	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	10.120	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
140.33	Територия на транспорта	За друг поземлен имот за движение и транспорт		0	22.730	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
141.1596	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	2.000	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО
141.1602	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение		0	3.850	Общинска публична	ОБЩИНА БАНСКО

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЧАСТИЧНА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА НАПОИТЕЛНА СИСТЕМА КЪМ ЯЗОВИР „БЕЛИЗМАТА“ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. БАНСКО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Настоящото задание съгласно чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура е изготвено на основание Възложителя във връзка с инвестиционни намерения по реконструкция на напоителна система към яз. „БЕЛИЗМАТА“, землището на гр.Банско.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В землището на гр. Банско е изградена напоителна система от открити канали, която получава водите си от язовир „Белизмата“. Водата постъпва в мрежа от открити канали чрез тръбопровод ф400, който е и основен изпускател на язовира. Предназначението на язовира е за гравитачно напояване и е предвидено да обслужва около 5700 дка (изградени площи). Понастоящем, част от площите са със сменено предназначение. Каналите са в лошо състояние, редуват се облицовани и необлицовани участъци, силно обрасли с растителност. Поради лошото състояние на каналната мрежа и съоръженията в нея, голяма част от подаваната вода се губи в следствие на филтрация и системата е с нисък коефициент на полезно действие.

За териториите, през които преминава каналната мрежа, има влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18-81/10.12. на изп.директор на АГКК.

3. МОТИВИ И ОБХВАТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП - ПП

Нуждата от ремонт и реконструкция на напоителната система към язовир „Белизмата“ и факта, че част от площите са със сменено предназначение, налагат изготвянето на ПУП – Парцеларен план за засегнатите територии.

Язовир „Белизмата“ попада в имот с идентификатор: ПИ 02676.118.36 област Благоевград, община Банско, гр. Банско, м. БЕЛИЗМАТА. Напояваните площи обхващат масиви с номера на кадастрални райони:

1; 2; 117; 120; 121; 122; 123; 124; 134; 135; 136; 137; 138; 139; 140; 141; 142; 143; и 144, ЕКАТТЕ 02676, гр. Банско, община Банско. Не се предвижда строителство извън имоти, собственост на Община Банско.

Тръбопроводите преминават подземно в общински имоти със следните идентификационни номера:

С НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“:

02676.1.1302; 02676.1.1307; 02676.1.1312; 02676.1.1318; 02676.118.7; 02676.139.1599; 02676.141.1602; 02676.142.28; 02676.2.1313; 02676.2.1314; 02676.2.1315; 02676.2.1316; 02676.2.1320; 02676.2.1420; 02676.2.1421

С НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“:

02676.104.26; 02676.140.33; 02676.2.1091

С НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“

02676.1.1068; 02676.1.1071; 02676.1.1076; 02676.1.1077; 02676.1.1078; 02676.1.1082; 02676.1.1094; 02676.1.1095; 02676.1.1096; 02676.1.1098; 02676.117.592; 02676.117.65; 02676.117.97; 02676.118.11; 02676.118.1617; 02676.120.589; 02676.121.589; 02676.122.32; 02676.122.584; 02676.122.589; 02676.124.36; 02676.124.584; 02676.137.1596; 02676.137.24; 02676.138.1597; 02676.139.13; 02676.140.16; 02676.141.1596; 02676.142.1596; 02676.142.22; 02676.144.1642; 02676.2.1085; 02676.2.1086; 02676.2.1088; 02676.2.1090; 02676.2.1092

С НТП „Нива“:

02676.139.38; 02676.144.21

С изработването на ПУП-ПП се цели създаване на законови предпоставки за уреждане на въпросите със собствеността и статута на засегнатите с реализирането на проекта земи.

4. СОБСТВЕНОСТ

Поземлените имоти, през които ще премине кабела, да са Общинска собственост. Да се приложи таблица със засегнатите имоти за всяко от землищата, като е отбелязана засегнатата площ от нормативно определения сервитут.

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектът за ПУП – Парцеларен план да се изпълни в съответствие с действащите законови и подзаконови нормативни актове по устройствено планиране (ЗУТ, Наредба № 8/2001г. за ОСУСП, Наредба № 7/2003г. за ПНУОВТУЗ).

При изработването на ПУП да се ползва текстова, таблична, графична и друга информация съгласно чл. 115 от ЗУТ.

Проектът трябва да съдържа графични и текстови материали, както следва:

- ПУП – Парцеларен план в – М 1:1000 върху актуална извадка от кадастралната карта;
- Координатен регистър на точките по трасето и сервитута в к.с. БГС2005 – Кадастрална;
- Регистър на засегнатите имоти;
- Баланс на територията по предназначение и начин на трайно ползване;
- Баланс на територията по вид собственост;
- Баланс на територията по категория на земята.
- Обяснителна записка, която да включва:

6. ИЗХОДНИ ДАННИ И МАТЕРИАЛИ

- Извадка действаща КК и КР за обхвата на трасето.
- План-схема;
- Регистър на засегнатите имоти.

Възложител: