Утвърждавам!

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/02.11.2026
Кмет на община Банско

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9 (девета)

2026 г.
гр. Банско

С ъ д ъ р ж а н и е

1. Препис - извлечение на решение № 875 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис на Заповед № 03-26-122 / 23.10.2026 г. на Кмета на Община Банско;
3. Обява за публичния търг във вестник „Вяра";
4. Акт за частна общинска собственост № 4531 / 03.09.2026 г.;
5. Скица № 15-1284306 / 01.09.2026 г. от АГКК - гр. София;
6. Заявление за участие в търга;
7. Декларация за оглед на имота;
8. Декларация за запазване предназначението на имота;
9. Проект на заповед за определяне на спечелилия търга;
10. Проект на договор за наем.

Препис – извлечение!

Протокол № 46
Дата 30.09.2026 г.

Решение № 875

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-184/17.09.2026 г. от Стойчо Баненски – кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 3. Имоти общинска собственост, т.3.5. Поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по КК и КР на гр. Банско.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4531/03.09.2026 г.

3. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Имотът се отдава под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

5. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

6. Началната тръжна цена е в размер на 5.60 евро (пет евро и шестдесет цента)/ годишно, определена съгласно Решение № 804 по Протокол № 44 от 16.09.2014 г. на Общински съвет - Банско.

7. Стъпката за наддаване е 0.56 евро (нула евро и петдесет и шест цента).

8. Депозитната вноска за участие в търга е 100.00 евро (сто евро).

9. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
/Димитър Русков/

З А П О В Е Д

Община Банско
№ 03-26-122/23.10.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 26, ал. 1 и чл. 94, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 875 по Протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга и описание на имота

1.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4531 / 03.09.2026 г.

1.2. Имотът се отдава под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **30.11.2026 г. (понеделник) от 15:45 часа** в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **30.11.2026 г. (понеделник)** да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **03.12.2026 г. (четвъртък) от 15:45 часа**.

3. Тръжни условия

3.1. Началната тръжна цена е **5.60 евро (пет евро и шестдесет цента) / годишно.** На основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС, върху сумата не се начислява ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **0.56 евро (нула евро и петдесет и шест цента).**

3.3. Срокът за отдаване под наем е **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

4. Депозит

Депозитната вноска за участие в търга е **100.00 евро (сто евро)**, която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка: BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код: FINV BGSF

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка" АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: „**Търг за наем на поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671"**.

Внесеният депозит от участника, спечелил публичния търг, се прихваща от дължимия наем. Ако има остатък, той се възстановява по посочена от участника банкова сметка.

5. Оглед на имота се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

- документ за регистрация като земеделски стопанин (в случай на участие на земеделски стопанин);

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с фактура или платежни документи за извършените плащания.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в **деловодството** на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор

02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4531 / 03.09.2026 г.;

- името на участника – (за физически лица – името по документ за самоличност и постоянен адрес, за едноличния търговец или юридическото лице - ЕИК, седалище и адрес на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника) - име и номер на пълномощното);

- номер и дата на документа за закупени тръжни документи;

- номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит;

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);
- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);
- декларация, че имотът ще се ползва по предназначение (по образец от тръжните документи);
- кандидатът прилага документа, посочен в т. 6.1 от настоящата заповед (когато е наличен);
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;
- документ за закупени тръжни документи;
- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тръжна документация е *51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента)* с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка" АД

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него тръжни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани и подпечатани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. В случай, че има закупена тръжна документация и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с 30 минути.

Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

11. При заявено участие за търг с явно наддаване, чрез подаване на плик с тръжни документи само от един кандидат, търгът се провежда, и ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

12. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и до участие в търга бъде допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 95, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл. 96, ал. 1 от НРПУРОИ търгът се обявява на официалната електронна страница на община Банско, на таблото за поставяне на съобщения в сградата на общината и един местен ежедневник.

16. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство» в Общинска администрация - Банско, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневичин - зам.-кмет на община Банско.

СТОЙЧО БАНЕНСКИ
Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/23.10.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ

Роми потроших чисто ново полицейско "Волво" на РУ-Рила!



Униформените били нападнати след сигнал на 112

Посегателство над полицейски служители и погром над чисто нов патрулен автомобил "Волво" вдигнаха на крак полицията след среднощен екшън в ромската махала в Кочериново. Петима души са задържани след инцидента, разиграл се през нощта срещу понеделник.

Напрежението избухнало, след като униформени от Районното управление в Рила се отзовали на сигнал на телефон 112 за силна музика, нарушаване на нощната тишина и обществения ред в махалата. При пристигането си на място полицаите били нападнати, а служебното им "Волво" понесло значителни материални щети.

Петима са задържани до момента. Продължават процесуално-следствените действия за изясняване на всички обстоятелства около случая, съобщиха от ОДМВР - Кюстендил. Инцидентът е докладван на прокуратурата.

Задигнаха кутия с дарения с около 100 евро от пицария в Благоевград

Кутия за дарения с около 100 евро в нея е откраднатата от пицария в благоевградския квартал "Еленово". Сигналът за кражбата е получен в 02 РУ - Благоевград на 23 октомври. По първоначална информация посегателството е извършено около 19:10 часа същия ден. Уведомена е Районната прокуратура в Благоевград. Работата по случая продължава.

25 грама MDMA в Кюстендил! Арест и за метамфетамин в Бобов дол

Двама мъже на 21 и 32 години са задържани при полицейски проверки в Кюстендилско. В РУ - Кюстендил и РУ - Бобов дол са образувани две досъдебни производства за престъпления, свързани с наркотици.

Кюстендилските криминалисти задържали 21-годишен мъж в квартал "Изток". При личния обиск у него били открити кутия с 14 сгъвки с кафяво прахообразно вещество и плик с две бучки. Общото тегло на наркотичното вещество е 25 грама. При полевия наркотест то реагирало на MDMA (екстази).

В Бобов дол криминалисти задържали 32-годишен местен жител. При извършената проверка у него било открито топче с метамфетамин. Видът на наркотичните вещества е установен с полеви наркотест.За двата случая е уведомена прокуратурата.

Пиян до козирката! 57-годишен подкара "Фиат" с 2,39 промила в Благоевград

57-годишен мъж от село Селище е задържан, след като бил хванат да шофира товарен "Фиат Дукато" с 2,39 промила алкохол в издишания въздух. Оказало се, че мъжът е зад волана и в едногодишния срок на административното си наказание за управление на автомобил без шофьорска книжка.

Проверката посред бял ден на ул. "Освобождение" в Благоевград. С техническо средство полицаите установили високото количество алкохол.

При проверката станало ясно и че товарният автомобил няма сключена задължителна застраховка "Гражданска отговорност". 57-годишният е задържан за срок до 24 часа, образувано е бързо производство.

19-годишен дупничанин е задържан с канабис

19-годишен младеж е задържан за притежание на наркотично вещество в Дупница.

На 24 октомври дупнишки криминалисти извършили проверка на младежа на ул. "Св. Иван Рилски". У него бил открит спейсбек със суха листна маса, която при полеви наркотест реагирала на канабис.

По случая в РУ - Дупница е образувано бързо полицейско производство. Уведомена е прокуратурата.

Столичанин източи банкова карта на перничанка без нейно съгласие

28-годишен софиянец е задържан за неправомерно използване на чужда банкова карта, съобщиха от полицията.

На 24 октомври в Първо районно управление е подаден сигнал от перничанка, че с банковата ? карта е извършена транзакция без нейното съгласие.

Криминалистите предприели действия за установяване на извършителя, като следите ги отвели до 28-годишен мъж от София. Той е задържан за срок до 24 часа, а по случая е образувано бързо производство.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO
С ГРИЖА КЪМ ХОРАТА

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: "Свети Георги", с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4531 / 03.09.2026 г.

Имотът се отдава под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

Началната тръжна цена е в размер на 5.60 евро (пет евро и шестдесет цента) / годишно. На основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС, върху сумата не се начислява ДДС.

Стъпката за наддаване е 0.56 евро (нула евро и петдесет и шест цента).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 100.00 евро (сто евро).

Търгът ще се проведе на 30.11.2026г. (понеделник) от 15:45 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1.

При непровеждане на търга на 30.11.2026г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 03.12.2026 г. (четвъртък) от 15:45 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Общинска администрация - Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/ 88614.

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88633
obshtina@bansko.bg
www.bansko.bg

CERTIFIED ISO 9001 ISO 14001
Anti-Bribery Management System certification ISO 37001

Банско 2770
1 Nikola Vaptsarov Sqr.
Phone 0749 88611, fax 0749 88633
obshtina@bansko.bg
www.bansko.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO
С ГРИЖА КЪМ ХОРАТА

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.17, площ: 15.80 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.18, площ: 25.77 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.19, площ: 9.95 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.20, площ: 18.36 кв.м., находящи се на втория етаж сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

Началната тръжна цена е в размер на 71.28 евро (седемдесет и едно евро и двадесет и осем цента)/месечно без вкл. ДДС.

Стъпката за наддаване е 7.13 евро (седем евро и тринадесет цента).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 300.00 евро (триста евро).

Търгът ще се проведе на 30.11.2026 г. (понеделник) от 14.15 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" №1.

При непровеждане на търга на 30.11.2026 г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 03.12.2026 г. (четвъртък) от 14.15 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/ 88614 .

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88633
obshtina@bansko.bg
www.bansko.bg

CERTIFIED ISO 9001 ISO 14001
Anti-Bribery Management System certification ISO 37001

Банско 2770
1 Nikola Vaptsarov Sqr.
Phone 0749 88611, fax 0749 88633
obshtina@bansko.bg
www.bansko.bg

Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 3567 / 04.09 2026 г.
Акт. № 68 том XIX дело № 3051 /20 26 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 130200
Д.Т. ____ кв. № ____ / 20__ г.
Служба по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТОЙЧО БАНЕНСКИ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ № 4531
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ, протоколно решение № 1 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед РД-10-120 от 28.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие" - гр. Благоевград, Заповед № РД-07-1-161/19.08.2026 г. и Протокол от 20.08.2026 г. от Общинска служба по земеделие - гр. Банско
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 (нула, две, шест, седем, шест, точка, шест, точка, едно, шест, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банско. Местност „Свети Георги". Площ: 1565 кв.м. (хиляда петстотин шестдесет и пет кв.м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 000671.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, местност „Свети Георги", ПИ с идентификатор 02676.6.1671.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 02676.6.732, 02676.6.731, 02676.6.1276, 02676.6.1004.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7.70 евро (седем евро и седемдесет цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 4397/25.06.2026 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - гл. експерт ОС .....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1284306-01.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **02676.6.1671**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Банско**

Местност: **"СВЕТИ ГЕОРГИ"**

Площ: **1565 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

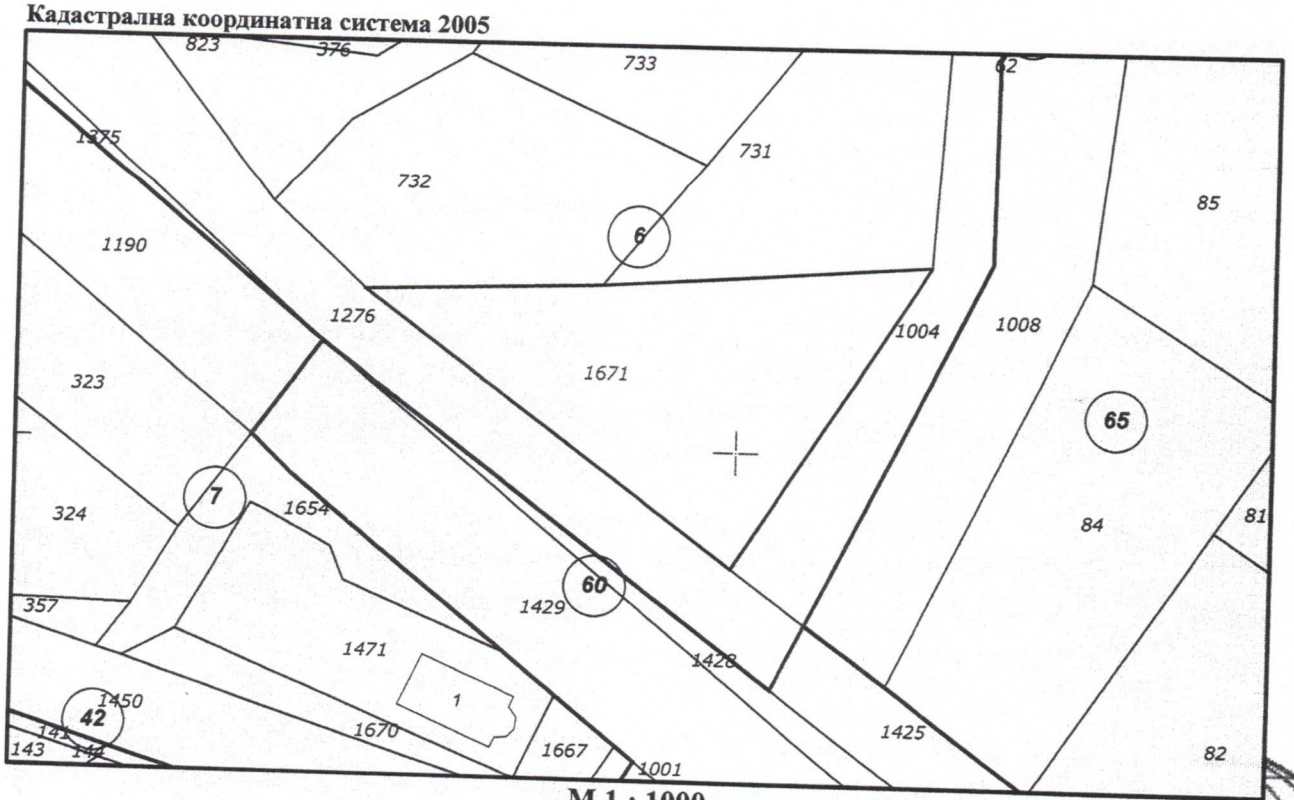
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000671**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **02676.6.732, 02676.6.731, 02676.6.1276, 02676.6.1004**

Скица **№15-1284306-01.09.2026 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-619794-01.09.2026 г.**
Код за достъп: **a7e60a75935a**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Мария Сарнева
Дата: 01.09.2026г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР · СЛУЖЕБЕН ПЕЧАТ · БЛАГОЕВГРАД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 44, том 15, рег. 4277, дело 2382 от 03.07.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-1284306-01.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-619794-01.09.2026 г.**
Код за достъп: **a7e60a75935a**

ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ ПРИ ПОДПИСАНИЯ

Име и фамилия: Мария Сарафова

Дата: 01.09.2026г. Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.09.2026 14:27:11

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ЗА ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИРЕКТОР

Образец!

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4531 / 03.09.2026 г.

от .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул.....№ .....

в качеството си на .....

на фирма .....

ЕИК ..... **Идентификационен № по ДДС** ..... със седалище и адрес на управление:.....

.....

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Заявявам участието си *(Заявявам участието на представляваната от мен фирма)* в горецитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

Дата .....
гр. Банско

ПОДПИС: .....

Образец!

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният ....., ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от МВР - ....., адрес: гр.(с.) ....., ул.....№ ..... в качеството си на ..... на фирма ..... **ЕИК** ..... **Идентификационен № по ДДС** ..... със седалище и адрес на управление: ....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

Съгласен съм, в случай, че бъда определен (представляваната от мен фирма бъде определена) за спечелил/а търга, да наема имота в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от Наемодателя - Община Банско.

Дата .....
гр. Банско

ДЕКЛАРАТОР: .....

Образец!

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният /ята/ .....,
/име, презиме, фамилия/
ЕГН ....., адрес: гр.(с.) ....,
ул.....№ .....
в качеството си на ..... на фирма .....
ЕИК.....**Идентификационен № по ДДС**.....
със седалище и адрес на управление .....
.....

Д Е К Л А Р И Р А М,

в случай, че бъда определен (представляваната от мен фирма бъде определена) за спечелил/а търга и сключа договор за наем, ще ползвам имота съгласно начина му на трайно ползване за срока на договора за наем.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Дата .....
гр. Банско

ДЕКЛАРАТОР: .....

Проект!

З А П О В Е Д

1. На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 105 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тръжната комисия, за резултата от проведения на ……2026 г. публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4531 / 03.09.2026 г.

О п р е д е л я м з а с п е ч е л и л т ъ р г а:

……

2. Условия и задължения, залегнали в тръжното условие :

2.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги“, с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4531 / 03.09.2026 г.

2.2. Имотът се отдава под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

2.3. Годишната наемна цена е в размер на ……. евро (……..). На основание чл. 45,ал.1 от ЗДДС, върху сумата не се начислява ДДС.

2.4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

3. В четиринадесет дневен срок от влизане на заповедта в сила се подписва договор за наем при горе цитираната годишна наемна цена и условията по т.2 от настоящата заповед.

4. Настоящата заповед да се сведе до знанието на началник отдел „ОСЗГ“ и началник отдел „Счетоводство”.

5. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването й.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневичин - зам.-кмет на Община Банско.

.....

Кмет на Община Банско

Проект!

ДОГОВОР № Д-ОС-26-.....

за наем на имот - частна общинска собственост

Днес, ...2026 г. в гр. Банско, между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров" №1 представлявана от **Стойчо Методиев Баненски** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ и

……., наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 875 по Протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско, проведен на ……...2026 г. публичен търг с явно наддаване и Заповед № ……..2026 г. на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Свети Георги", с площ: 1565 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4531/ 03.09.2026 г.

(2) Имотът се отдава под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.2. (1) Наемодателят предоставя имота на Наемателя срещу годишна наемна цена в размер на …… евро (……), определена въз основа на проведения на .....2026 г. търг. На основание чл. 45,ал.1 от ЗДДС, върху сумата не се начислява ДДС.

Чл. 3. (1) Наемателят се задължава да плаща годишната наемната цена в срок до 30-то число на месеца в годината на сключване на договора и до 30-то число на месец януари на всяка следваща година до края на договора на фронт-офиса на Общинска администрация - Банско или по банков път, по следната сметка на Община Банско:

Обслужваща банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF

Код за плащането 44 42 00

(2) При закъснение на плащането, наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената и наказателна лихва за всеки просрочен ден върху сумата по чл.3, ал.1 от настоящия договор.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на 100.00 (сто евро) евро се приспада от годишната наемна вноска. Ако има остатък, той се възстановява по посочената от него банкова сметка.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) В седемдневен срок след подписване на договора наемодателят се задължава да предаде на наемателя имота за ползване, в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. За предаването се съставя двустранен предавателно - приемателен протокол, в който се отразява състоянието му към момента на предаването. При прекратяване на договора имотът се приема обратно по този протокол.

(2) Наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни. Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

Чл. 5. Наемодателят има право периодично да извършва проверки на състоянието на имота - обект на договора.

Чл. 6. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния статистически институт на Република България.

Чл. 7. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 3 от договора.

(2) При неплащане в срок от страна на наемателя на две последователни наемни вноски, както и текущите разходи, наемодателят има право да развали договора без предизвестие, като уведоми за това наемателя, а дължимата сума е изискуема заедно със законната лихва за забава.

(3) Развалянето по предходната алинея се обезсилва, ако наемателя в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 8. Извършените подобрения в имота са за сметка на наемателя и след прекратяване или разваляне на договора остават в полза на наемодателя, като извършените разходи не се дължат от наемодателя, нито се приспадат от задълженията на наемателя.

Чл. 9. (1) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота, във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

(2) При неизпълнение от страна на наемателя на задълженията по ал.1, наемодателят има право да развали договора, без да изпраща предизвестие до наемателя с даден в него срок за доброволно изпълнение.

Чл. 10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин и съгласно определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл. 11.(1) Наемателят е длъжен в седемдневен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват в приемо-предавателния протокол.

Чл. 12. (1) В случай, че наемателят не освободи доброволно имота в седемдневен срок от датата на прекратяването, наемодателят има право да предприеме съответните действия за освобождаване на имота, като наемателят дължи неустойка в размер на трикратната наемна цена за времето на неоснователното ползване на имота, както и обезщетение за причинените щети в пълен размер.

(2) При неоснователно предсрочно прекратяване действието на настоящия договор от наемателя, същият дължи обезщетение на наемодателя в размер на внесения депозит.

Чл. 13. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл. 14. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 15. Настоящият договор се сключва за срок от **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

Чл. 16. (1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;

2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

3. поради неплащане на наемната цена в срок;

4. при погиване на имота;

5. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;

6. когато имотът не се ползва по предназначение;

8. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;

9. при инвестиционни намерения по отношение на имота от страна на наемодателя, с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;

10. други основания, определени в договора.

(2) Договорът се прекратява за целия имот или част от него, при предоставяне на имот или част от него по реда на чл. 45ж от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на решението на Общински съвет – Банско, издаване на възстановително решение от ОС „Земеделие" и изтичане на стопанската година.

(3) В случай, че наемателят продължи да ползва наетия имот след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на половината от годишния наем.

(3) Договорът може да бъде прекратен едностранно от Наемодателя при нарушение от страна на Наемателя на задълженията по раздел „Антикорупционни мерки".

V. АНТИКОРУПЦИОННИ МЕРКИ

Чл. 17. (1) Страните се задължават да спазват изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не допускат осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнението на договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при сключването, изпълнението, изменението, контрола и прекратяването на настоящия договор да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не извършва, допуска, насърчава или прикрива корупционни схеми, действия или практики във връзка с настоящия договор.

Чл. 18. За корупционни практики по смисъла на настоящия договор се приемат всички действия или бездействия, извършени пряко или непряко от НАЕМАТЕЛЯ, както и от негови управители, служители, представители, консултанти, посредници, подизпълнители, свързани лица или други лица, когато действат от името, за сметка, в интерес или под контрола на НАЕМАТЕЛЯ, които имат за цел или могат да доведат до неправомерно влияние върху вземането на решения, изпълнението на задължения, възлагането, изменението, отчитането или контрола по настоящия договор.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ носи договорна отговорност за нарушение на задълженията по този раздел, включително когато нарушението е извършено чрез или от лице по предходния член, действащо от негово име, за негова сметка, в негов интерес или под негов контрол.

VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 20. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 21. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл.22.За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ: **ОБЩИНА БАНСКО** **.....** **КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО** Съгласували: ..... Зам. - кмет на Община Банско ..... Директор ФСД ..... Юрисконсулт ..... Изготвил: ..... ст. специалист ОС	**НАЕМАТЕЛ:** **.....** **/...../**