Утвърждавам!
СТОЙЧО БАНЕНСКИ
Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/02.11.2026
Кмет на община Банско

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2203/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2205/27.07.2017 г.

2026 г.
гр. Банско

С ъ д ъ р ж а н и е

1. Препис - извлечение на решение № 880 по Протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис на Заповед № 03-26-115/22.10.2026 г. на Кмета на Община Банско;
3. Обява за публичния търг във вестник „Вяра";
4. Акт за частна общинска собственост № 2203 / 27.07.2017 г.;
5. Акт за частна общинска собственост № 2205 / 27.07.2017 г.;
6. Схема на самостоятелния обект № 15-1227517-20.08.2026 г. от АГКК - гр. София;
7. Схема на самостоятелния обект № 15-1227513-20.08.2026 г. от АГКК – гр. София;
8. Заявление за участие в търга;
9. Декларация за оглед на имота;
10. Проект на заповед за определяне на спечелилия търга;
11. Проект на договор за наем.

Препис – извлечение!

Протокол № 46
Дата 30.09.2026 г.

Решение № 880

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 и чл. 88, ал.1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-191/17.09.2026 г. от Стойчо Баненски – кмет на Община Банско, Общински съвет -Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2203/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2205/27.07.2017 г.; Същите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т.5.13. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13 по КК и КР на гр. Банско и т.5.14. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15 по КК и КР на гр. Банско.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение – за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена е в размер на 45.07 евро (четиридесет и пет евро и седем цента) / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени, II. Нежилищни помещения за: 7. Лекарски кабинети, манипулационни и др., I зона, 1.02 евро/кв.м. без ДДС.

6. Стъпката за наддаване е 4.50 евро (четири евро и петдесет цента).

7. Депозитната вноска за участие в търга е 200.00 евро (двеста евро).

8. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
/Димитър Русков/

З А П О В Е Д

Община Банско
№ 03-26-115/22.10.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 26, ал. 1 и чл. 94, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 880 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга и описание на имота

1.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2203/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2205/27.07.2017 г.

1.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **30.11.2026 г.** (понеделник) от **16:30 часа** в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров" № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **30.11.2026 г.** (понеделник) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **03.12.2026 г.** (четвъртък) от **16:30 часа**.

3. Тръжни условия

3.1. Началната тръжна цена е **45.07 евро (четиридесет и пет евро и седем цента) / месечно** без вкл. ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **4.50 евро (четири евро и петдесет цента).**

3.3. Срокът за отдаване под наем е **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

4. Депозит

Депозитната вноска за участие в търга е **200.00 евро (двеста евро)**, която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка: BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код: FINV BGSF

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка" АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: **„Търг за наем на помещения за лекарски кабинети в гр. Банско"**.

Внесеният депозит от участника, спечелил публичен търг за отдаване под наем на имоти, общинска собственост, не се приспада от дължимите суми и се задържа като гаранция за сключения договор, като служи за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем общински имот.

5. Оглед на имота се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, с предмет на дейност - за осъществяване на извънболнична медицинска помощ. Същите следва да представят:

- диплома за завършено висше медицинско образование на лицето, което ще осъществява дейността;
- документ, че участникът е вписан в регистъра на Български лекарски съюз.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с фактура или платежни документи за извършените плащания.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в **деловодството** на Община администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, площ: 26.17 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, площ: 18.02 кв.м., находящи се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско".

- името на участника - (наименованието на едноличния търговец или юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника) - име и номер на пълномощното);

- номер и дата на документа за закупени тръжни документи;

- номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит;

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);
- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);
- кандидатът прилага всички документи, посочени в т.6.1. от настоящата заповед;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;
- документ за закупени тръжни документи;
- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка" АД.

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него тръжни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. В случай, че има закупена тръжна документация и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с 30 минути.

Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

11. При заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи само от един кандидат, търгът се провежда и ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

12. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и от участие в търга бъде допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 95, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл. 96, ал. 1 от НРПУРОИ търгът се обявява на официалната електронна страница на община Банско, на таблото за поставяне на съобщения в сградата на общината и един местен ежедневник.

16. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство» в Общинска администрация Банско, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневичин – зам.-кмет на община Банско.

СТОЙЧО БАНЕНСКИ
Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/22.10.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ

ЕС протяга ръка към Сърбия след победата на Студентската листа

Европейският съюз заяви готовност за по-тясно сътрудничество със Сърбия след победата на Студентската листа на парламентарните избори. Брюксел обеща подкрепа за реформи, насочени към укрепване на върховенството на закона, свободата на медиите и демократичните институции, както и към борбата с корупцията, предаде ДПА.

Председателката на Европейската комисия Урсула фон дер Лайен и председателят на Европейския съвет Антонио Коща поздравиха Студентската листа за победата и изразиха готовност да съдействат за напредъка на Сърбия към членство в ЕС.

Европейският комисар по разширяването Марта Кос отбеляза, че изборите са се провели на фона на исторически висока избирателна активност след близо две години протести в защита на демокрацията, върховенството на закона и борбата с корупцията. Според нея резултатите могат да поставят началото на нов етап за страната. "Вратата към ЕС е отворена", подчерта Кос.

Сърбия получи статут на страна кандидатка за членство в ЕС през 2012 г., а преговорите за присъединяване започнаха официално през 2014 г. Процесът обаче до голяма степен е в застой заради политиката на досегашното сръбско ръководство. Сред основните пречки са опасенията за спазването на демократичните стандарти и върховенството на закона, както и близките отношения на дългогодишния сръбски лидер Александър Вучич с Москва, отбелязва ДПА.



Допълнително недоволство предизвика погребението на осъдения за военни престъпления Ратко Младич, което според критици е било организирано с мащаба и протокола на държавно погребение. Фон дер Лайен и Коща обвиниха представители на сръбското правителство, че не са се изправили пред една от най-мрачните страници в съвременната европейска история.

Младич почина на 27 август на 84-годишна възраст в затвор в Хага, където излежаваше доживотна присъда за геноцид и престъпления срещу човечеството. Той бе признат за виновен, наред с другото, за ролята си в избиването на над 8000 души, предимно мъже и момчета, след превземането на босненския анклав Сребреница от босненските сръбски сили през 1995 г.

Същевременно, лидерът на управляващата Сръбска прогресивна партия Александър Вучич призна поражението си на проведените предсрочни парламентарен вот в страната, белязани от рекордна избирателна активност. Победител е студентското движение, което през последните две години организираше непрекъснати протести срещу корупцията и модела на управление. Привържениците на студентското движение посрещнаха победата екзалтирани, с димки и пиратки.

Според предварителните резултати "Студентска листа" си осигурява между 140 места в 250-местния парламент, докато управляващите от партията на Вучич остават с около 103-105 депутатски кресла. В проценти "Студентска листа" печели 52,9% от гласовете срещу 38,8% за коалицията около Вучич. Тежък удар понесе досегашният му коалиционен партньор Ивица Дачич, чиято партия събра едва 2,2% и остава под 3-процентната бариера извън парламента. Депутати печелят и няколко формации на етническите малцинства - воеводинските унгарци вземат три мандата, албанската коалиция - два, а листата от Санджак - едно място.

Избирателната активност в страната достигна почти 68%, което я прави най-високата от разпадането на бившата Югославия през 1992 г. насам.

Кремъл ще търси сближаване със Сърбия въпреки поражението на Вучич

Русия възнамерява да продължи да развива отношенията си със Сърбия въпреки поражението на съюзника на Москва Александър Вучич на парламентарните избори. Това заяви говорителят на Кремъл Дмитрий Песков, цитиран от Ройтерс и ТАСС.

Москва се надява, че новата политическа сила, която ще поеме властта в Белград, ще осъзнае ползите от сътрудничеството с Русия, посочи Песков. Той подчерта, че развитието на двустранните отношения зависи от готовността и на двете страни да работят за тяхното укрепване.

"Ние на свой ред възнамеряваме и занапред да способстваме по всякакъв начин за развитието на отношенията ни с Белград, но, както знаете, тангото се танцува от двама", заяви говорителят на Кремъл.

Песков изрази надежда, че Александър Вучич, който е бивш президент на Сърбия и лидер на Сръбската прогресивна партия, ще продължи да подкрепя развитието на отношенията с Москва и след изборното поражение.

В същото изявление Песков приветства и преизбирането на бразилския президент Луиз Инасио Лула да Силва. По думите му бразилският държавен глава полага значителни усилия за развитието на сътрудничеството с Русия както на двустранно равнище, така и в международните организации.

След победата на Лула: Болсонаро иска анулиране на президентските избори в Бразилия



Бразилският президент Луиз Инасио Лула да Силва заяви, че избирателите са подкрепили демокрацията, след като спечели безпрецедентен четвърти президентски мандат. Междувременно консервативният му съперник Флавио Болсонаро обяви, че ще поиска анулиране на изборите, оспорвайки начина, по който е било организирано гласуването на втория тур, предаде Франс прес и Ройтерс.

В първото си изявление след обявяването на резултатите Лула заяви, че бразилците са отишли до урните, защото са били убедени в значението на вота за запазването на демократичния ред.

"Бразилците отидоха да гласуват, защото успяхме да ги убедим, че гласуването е много важно, за да се гарантира демокрацията", каза той.

Лула добави, че избирателите са преодолели според него "намесата" на цифровите платформи в изборния процес, и обеща да предприеме мерки за регулиране на дейността им.

Победата му беше приветствана от редица латиноамерикански лидери, сред които президентите на Мексико, Чили, Еквадор, Парагвай, Уругвай, Боливия, Куба и Панама. Мексиканската президентка Клаудия Шейнбаум поздрави Лула с публикация, в която заяви: "Да живее демокрацията, бразилският народ победи. Поздравления, президент Лула!"

Междувременно Флавио Болсонаро заяви в столицата Бразилия, че не приема резултатите от вота и ще поиска анулиране на президентските избори.

"Невъзможно е да признаем изборите", каза консервативният кандидат, според когото "много неща все още трябва да бъдат изяснени" около правния спор, довел до удължаване на изборния ден.

Гласуването беше удължено с два часа с решение на съдията от Върховния съд Кристиано Занин заради затрудненията с транспортирането на избиратели до избирателните секции. Болсонаро оспори решението с аргумента, че правилата са били променени в хода на изборния ден.

Оспорването на резултатите поставя под напрежение политическата обстановка в страната след вота, докато Лула да Силва получава поздравления от регионални лидери за победата си и заявява намерение да защитава демократичните институции.

БАНСКО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO

С НАШЕ СЪМ БОРЕЦА

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" № 72, ет. 2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2203/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2205/27.07.2017 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинети за извънболнична медицинска помощ.

Началната тръжна цена е в размер на 45.07 евро (четиридесет и пет евро и седем цента) / месечно без вкл. ДДС.

Стъпката за наддаване е 4.50 евро (четири евро и петдесет цента).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 200.00 евро (двеста евро).

Търгът ще се проведе на 30.11.2026г. (понеделник) от 16:30 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1.

При непровеждане на търга на 30.11.2026г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 03.12.2026 г. (четвъртък) от 16:30 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Общинска администрация - Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/ 88614.

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88639
obshtina@bansko.bg
www.bansko.bg

CERTIFIED ISO 9001 ISO 14001
RSC
ISO 37001

2770 Bansko
1 Nikola Vaptsarov Sq.
Phone: 0749 88611, fax: 0749 88639
obshtina@bansko.bg
www.bansko.bg

Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 5103 / 08.08.2017 г.
Акт № 40 том X / дело № 1933 / 2017 г.
Партидна книга: том ____
Имотна партида 83807
Д.Т. ____ кв. № ____ / 20 ____ г.
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Теодора Герасимова-Трикова
(име, фамилия)

АКТ № 2203
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, едно, три), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 72, ет. 2. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 26.17 кв.м. (двадесет и шест цяло и седемнадесет кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.12. Под обекта: 02676.501.1143.1.3. Над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12474.20 лв. (дванадесет хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и двадесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - мл. експерт „ОС” .....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Служба по вписванията гр. Разлог
вх. рег. № 3164 / 08.06.20 г.
акт № 38 том X / дело № 1931 / 20 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида М.п-8388
Д.Т. ____ кв. № ____ 20 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Данчо Перчинков Трендафилов
(име, фамилия)

АКТ № 2205
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, едно, пет), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 72, ет. 2. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 18.02 кв.м. (осемнадесет цяло и два кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.14, 02676.501.1143.1.16. Под обекта: 02676.501.1143.1.6. Над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8589.40 лв. (осем хиляди петстотин осемдесет и девет лева и четиридесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - мл. експерт „ОС”

.....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1227517-20.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.1143.1.13**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **02676.501.1143.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.1143**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **26.17 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

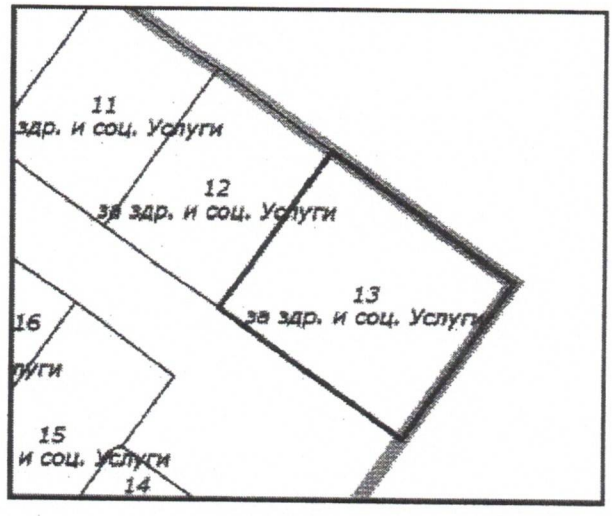
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.1143.1.12**

Под обекта: **02676.501.1143.1.3**

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема **№15-1227517-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-590903-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **a59b4c223438**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Росица Добрева
Дата: 20.08.2026г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Недева
Дата: 20.08.2026г. Подпис:
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.08.2026 13:16:43

Схема **№15-1227517-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-590903-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **a59b4c223438**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1227513-20.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.1143.1.15**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **02676.501.1143.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.1143**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **18.02 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

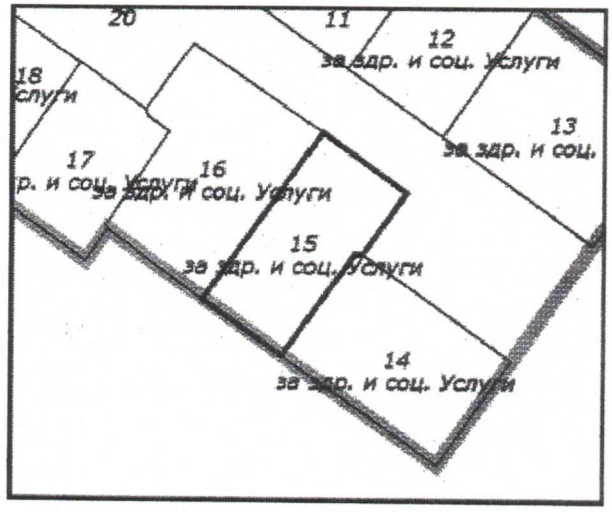
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.1143.1.16, 02676.501.1143.1.14**

Под обекта: **02676.501.1143.1.6**

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема **№15-1227513-20.08.2026 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-590903-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **04491bfa5071**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Дерева
Дата: 20.08.2026г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

Схема **№15-1227513-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-590903-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **04491bfa5071**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Йорданова
Дата: 20.08.2026г. Подпис:
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.08.2026 13:16:42

Образец!

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17. кв.м.;
- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02. кв.м.

от .....,
ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от
МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,
ул.....№ .....
в качеството си на .....
на фирма .....
ЕИК ..... със седалище и адрес на управление:.....
.....
адрес за кореспонденция .....
.....
тел. за контакт .....

Заявявам участието си *(Заявявам участието на представляваната от мен фирма)* в горецитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17. кв.м.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02. кв.м.

Дата .....
гр. Банско

ПОДПИС: .....

Образец!

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният ....., ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от МВР - ....., адрес: гр.(с.) ....., ул.....№ ..... в качеството си на ..... на фирма ..... **ЕИК** ..... със седалище и адрес на управление: ....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17. кв.м.
- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02. кв.м.

Съгласен/а съм, в случай, че бъда определен за спечелил търга (представляваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да наема имота в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от наемодателя - Община Банско.

Дата .....
Гр. Банско

ДЕКЛАРАТОР: .....

Проект!

З А П О В Е Д

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 105 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тръжната комисия, за резултата от проведения на ……2026 г. публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2203/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2205/27.07.2017 г.

О п р е д е л я м з а с п е ч е л и л т ъ р г а:

……

1. Условия и задължения, залегнали в тръжното условие :

1.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет. 2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2203/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско,

ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2205/27.07.2017 г.

1.2. Имотът се отдава под наем с предназначение – за лекарски кабинет за извънболнична медицински помощ.

1.3. Месечната наемна цена е в размер на …….. евро (……) с вкл. ДДС.

1.4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

2. В четиринадесетдневен срок от влизане на заповедта в сила се подписва договор за наем при горецитираната месечна наемна цена и условията по т.2 от настоящата заповед.

3. Настоящата заповед да се сведе до знанието на началник отдел „ОСЗГ“ и началник отдел „Счетоводство”.

4. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването й.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневичин - зам.-кмет на Община Банско.

.....

Кмет на Община Банско

Проект!

ДОГОВОР № Д-ОС-26-...../…….

за наем на имот - частна общинска собственост

Днес, ...2026 г. в гр. Банско, между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров" №1, представлявана от **Стойчо Методиев Баненски** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ и

……, наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 879 по Протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско, проведен на ..... публичен търг с явно наддаване и Заповед № ..... на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.13, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон" № 72, ет. 2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2203/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.15, находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон" № 72, ет.2, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2205/27.07.2017 г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение – за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.2. (1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на …….. евро (……..) месечно с вкл. ДДС, определена въз основа на проведения на ..... търг.

Чл.3. (1) Наемателят се задължава да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец във фронт-офиса на Общинска администрация – Банско или по банков път, по следната сметка на Община Банско:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF Обслужваща банка: „Първа инвестиционна Банка" АД

Код за плащането: 44 41 00

(2) При закъснение на плащането, наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената и наказателна лихва за всеки просрочен ден върху сумата по чл.3, ал.1 от настоящия договор.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на **200.00 евро (двеста евро)** не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот. Депозитът се връща след прекратяване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол между Наемателя и Община Банско, и входиране на заявление с посочена банкова сметка.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) В седемдневен срок след подписване на договора наемодателят се задължава да предаде на наемателя имота за ползване, в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. За предаването се съставя двустранен предавателно - приемателен протокол, в който се отразява състоянието му към момента на предаването. При прекратяване на договора имотът се приема обратно по този протокол.

(2) Наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни. Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

Чл. 5. Наемодателят има право периодично да извършва проверки на състоянието на имота - обект на договора.

Чл. 6. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния статистически институт на Република България.

Чл. 7. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 3 от договора.

(2) При неплащане в срок от страна на наемателя на две последователни наемни вноски, както и текущите разходи, наемодателят има право да развали договора без предизвестие, като уведоми за това наемателя, а дължимата сума е изискуема заедно със законната лихва за забава.

(3) Разваляне по предходната алинея се обезсилва, ако НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок след уведомяването му за разваляне плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 8. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното електроразпределително дружество и ВиК и да поеме за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото ползване на имота, предмет на настоящия договор (сметки за ел. захранване, водоснабдяване, дребни ремонти и др.). Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура от Община Банско.

(2) Наемателят е длъжен през целия срок на договора да заплаща такса битови отпадъци в сроковете и размера, определени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

(3) Извършените подобрения в имота са за сметка на наемателя и след прекратяване или разваляне на договора остават в полза на наемодателя, като извършените разходи не се дължат от наемодателя, нито се приспадат от задълженията на наемателя.

Чл. 9. (1) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота, във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

(2) При неизпълнение от страна на наемателя на задълженията по ал.1, наемодателят има право да развали договора, без да изпраща предизвестие до наемателя с даден в него срок за доброволно изпълнение.

Чл. 10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин и съгласно определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл. 11.(1) Наемателят е длъжен в седемдневен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват в приемо-предавателния протокол.

Чл. 12. (1) В случай, че наемателят не освободи доброволно имота в седемдневен срок от датата на прекратяването, наемодателят има право да предприеме съответните действия за освобождаване на имота, като наемателят дължи неустойка в размер на трикратната наемна цена за времето на неоснователното ползване на имота, както и обезщетение за причинените щети в пълен размер.

(2) При неоснователно предсрочно прекратяване действието на настоящия договор от наемателя, същият дължи обезщетение на наемодателя в размер на внесения депозит.

Чл. 13. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/ или да възстанови направения разход, ако Община Банско вече е направила застрахователна полица.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл. 14. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл. 15. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 16. Настоящият договор се сключва за срок от **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

Чл. 17. (1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок;
4. при погиване на имота;
5. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;
6. когато имотът не се ползва по предназначение;
7. при заличаване на лицето от Търговския регистър;

8. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;

9. при инвестиционни намерения по отношение на имота от страна на наемодателя, с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;

10. други основания, определени в договора.

(2) В случай, че наемателят продължи да ползва наетия имот след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на месечния наем.

(3) Договорът може да бъде прекратен едностранно от Наемодателя при нарушение от страна на Наемателя на задълженията по раздел „Антикорупционни мерки“.

V. АНТИКОРУПЦИОННИ МЕРКИ

Чл. 18. (1) Страните се задължават да спазват изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не допускат осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнението на договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при сключването, изпълнението, изменението, контрола и прекратяването на настоящия договор да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не извършва, допуска, насърчава или прикрива корупционни схеми, действия или практики във връзка с настоящия договор.

Чл. 19. За корупционни практики по смисъла на настоящия договор се приемат всички действия или бездействия, извършени пряко или непряко от НАЕМАТЕЛЯ, както и от негови управители, служители, представители, консултанти, посредници, подизпълнители, свързани лица или други лица, когато действат от името, за сметка, в интерес или под контрола на НАЕМАТЕЛЯ, които имат за цел или могат да доведат до неправомерно влияние върху вземането на решения, изпълнението на задължения, възлагането, изменението, отчитането или контрола по настоящия договор.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ носи договорна отговорност за нарушение на задълженията по този раздел, включително когато нарушението е извършено чрез или от лице по предходния член, действащо от негово име, за негова сметка, в негов интерес или под негов контрол.

VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 21. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 22. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл.23. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ:	**НАЕМАТЕЛ:**
ОБЩИНА БАНСКО	
.....	.....
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО	/...../
Съгласували:	
.....	
Зам. - кмет на Община Банско	
.....	
Директор ФСД	
.....	
Юрисконсулт	
Изготвил:	
.....	
Гл. експерт ОС	