



Утвърждавам!

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/14.10.2026
Кмет на община Банско

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3075/28.07.2023 г.

2026 г.
гр. Банско

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Препис - извлечение на решение № 763 по протокол № 41 от 29.05.2026 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис - извлечение на решение № 806 по протокол № 43 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Банско;
3. Препис на заповед № 03-26-90/01.10.2026 г. на Кмета на Община Банско;
4. Обява за търга във вестник „Вяра“;
5. Акт за частна общинска собственост № 3075/28.07.2023 г.;
6. Скица № 66/17.04.2026г., издадена от отдел „ТСУ“, община Банско;
7. Заявление за участие;
8. Декларация за оглед на имота;
9. Проект на заповед за спечелил търга;
10. Проект на договор за покупко-продажба.



Препис – извлечение!

Протокол №41
Дата 29.05.2026 г.

Решение № 763

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 2, т. 1 и чл. 60, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-95/14.05.2026г. от Стойчо Баненски – кмет на Община Банско, Общински съвет – Банско реши:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните имоти - частна общинска собственост, а именно:

1. Урегулиран поземлен имот XXII (двадесет и две), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 600 кв.м. (шестстотин кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3071/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.15. Урегулиран поземлен имот XXII, кв. 4 по плана на с. Филипово.

2. Урегулиран поземлен имот XXIII (двадесет и три), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 630 кв.м. (шестстотин и тридесет кв.м.)граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3072/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.16. Урегулиран поземлен имот XXIII, кв. 4 по плана на с. Филипово.

3. Урегулиран поземлен имот XXIV (двадесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 660 кв.м.(шестстотин и шестдесет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3073/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.17. Урегулиран поземлен имот XXIV, кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово.



4. Урегулиран поземлен имот XXV (двадесет и пет), кв. 4(четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 490 кв.м. (четиристотин и деветдесет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3074/28.07.2023г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.18. Урегулиран поземлен имот XXV, кв.4 по плана на с. Филипово

5. Урегулиран поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3074/28.07.2023г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.19. Урегулиран поземлен имот XXVI, кв.4 по плана на с. Филипово.

6. Урегулиран поземлен имот XXVII (двадесет и седем), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 460 кв.м. (четиристотин и шестдесет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3076/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.20. Урегулиран поземлен имот XXVII, кв. 4 по плана на с. Филипово.

7. Урегулиран поземлен имот XXVIII (двадесет и осем), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 500 кв.м. (петстотин кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3077/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.21. Урегулиран поземлен имот XXVIII, в кв. 4 по плана на с. Филипово.

8. Урегулиран поземлен имот XXIX (двадесет и девети), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на



Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 480 кв.м. (четиристотин и осемдесет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3078/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.22. Урегулиран поземлен имот XXIX, кв. 4 по плана на с. Филипово.

9. Урегулиран поземлен имот XXX (тридесети), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет- гр. Банско, площ: 400 кв.м. (четиристотин кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3079/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.23. Урегулиран поземлен имот XXX, кв. 4 по плана на с. Филипово.

10. Урегулиран поземлен имот XXXI (тридесет и едно), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 360 кв.м. (триста и шестдесет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3080/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.24. Урегулиран поземлен имот XXXI, кв. 4 по плана на с. Филипово.

11. Урегулиран поземлен имот XXXII (тридесет и две), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 380 кв.м. (триста и осемдесет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3081/28.07.2023г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.25. Урегулиран поземлен имот XXXII, кв. 4 по плана на с. Филипово.

12. Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) граф. изчислен.



За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3082/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.26. Урегулиран поземлен имот XXXIV, кв. 4 по плана на с. Филипово.

II. Упълномощава Кмета на Община Банско да възложи изготвянето на пазарни оценки на цитираните имоти - частна общинска собственост от независим оценител, които да бъдат представени за обсъждане и приемане от Общински съвет - Банско.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/Димитър Русков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНСКО MUNICIPALITY COUNCIL - BANSKO



Препис – извлечение!

Протокол № 43
Дата 30.07.2026 г.

Община Банско
№ Към 15-26-146-[23]/05.08.2026

Решение № 806

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 59 и чл. 60, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 763 по протокол № 41 от 29.05.2026г. на Общинска съвет- Банско и докладна с вх. №ОС-01-134/20.07.2026 г. от Стойчо Баненски - кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Приема изготвената от независим оценител на недвижими имоти инж. Илиян Недялков, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 1067 от 2006 г., пазарна оценка за имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет- гр. Банско, площ: 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.) граф. изч., в размер на 8 951.00 евро (осем хиляди деветстотин петдесет и едно евро) или 17 506.63 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и шест лева и шестдесет и три стотинки). Върху сумата се начислява и дължи ДДС и данък придобиване на имущество. Данъчната оценка на имота е в размер на 627.30 евро (шестстотин двадесет и седем евро и тридесет цента) или 1 226.89 лв. (хиляда двеста двадесет и шест лева и осемдесет и девет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. ДОО02224/15.06.2026г., издадено от отдел „ Приходи” в Община Банско.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.19. Урегулиран поземлен имот XXVI, кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово.

2. Процедурата за продажба да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена в размер на 8 951.00 евро (осем хиляди деветстотин петдесет и едно евро) или 17 506.63 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и шест лева и шестдесет и три стотинки). Върху сумата се начислява и дължи ДДС и данък придобиване на имущество.

4. Депозитната вноска за участие е в размер на 2 000.00 евро (две хиляди евро) или 3911.66 лв. (три хиляди деветстотин и единадесет лева и шестдесет и шест стотинки).

5. Стъпката за наддаване е 895.10 евро (осемстотин деветдесет и пет евро и десет цента) или 1 750.66 лв. (хиляда седемстотин и петдесет лева и шестдесет и шест стотинки).

6. Упълномощава Кмета на Община Банско да организира и проведе процедурата и да сключи договор за продажба със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС.....



Димитър Русков



ЗАПОВЕД

Община Банско
№ 03-26-90/01.10.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 59, чл. 60, ал. 1, чл. 94, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 763 по Протокол № 41 от 29.05.2026г. и Решение № 806 по Протокол № 43 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Банско,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга и описание на имота

1.1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3075/28.07.2023 г.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **10.11.2026 г.** (вторник) от **10.30 часа** в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **10.11.2026 г.** (вторник) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **12.11.2026 г.** (четвъртък) от **10.30 часа**, като срокът за закупуване на тръжните документи и внасяне на депозит в този случай се удължава до края на последния работен ден, предшестваш деня на търга, а заявления се подават до 12.00 часа в деня на търга.

3. Тръжна цена

3.1. Началната тръжна цена за продажба на имота - предмет на търга, описан в т.1 е 8 951.00 евро (осем хиляди деветстотин петдесет и едно евро) без вкл. ДДС. Същата е



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е приета с Решение № 806 по Протокол № 43 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Банско. Върху сумата се начислява и дължи ДДС и данък придобиване на имущество.

3.2. Стъпката за наддаване е 895.10 евро (осемстотин деветдесет и пет евро и десет цента).

4. Депозит за участие в търга

Депозитната вноска за участие в търга е **2 000.00 евро (две хиляди евро)**, която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка: BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код: FINV BGSF

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка” АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: **„Търг за продажба на УПИ XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово”**.

Депозитната вноска трябва да е постъпила по сметка на Община Банско, най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга.

Внесеният депозит от участника, спечелил търга се приспада от дължимата цена по сделката.

В случай, че спечелилият търга участник писмено откаже да подпише договора или в определения в заповедта срок не внесе дължимите суми, кметът на община Банско може да покани за сключване на договор класирания на второ място участник или да прекрати търга.

Депозитът на отказалия се участник не се връща, сумата остава в приход на общинския бюджет.

5. Оглед на имота, предмет на настоящия търг се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно, в което да е описана точно целта на упълномощаването.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, вносна бележка, квитанция) за извършените плащания.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в деловодството на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- **наименованието на обекта на търга:** „Публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - Урегулиран поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско“;

- **името на участника** - (трите имена, ЕГН и адрес на физическото лице или наименованието на едноличния търговец или юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника)-трите имена и номер на пълномощното);

- **номер и дата на документа за закупени тръжни документи;**

- **номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит;**

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- **заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);**

- **декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);**

- **пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;**

- **документ за закупени тръжни документи;**

- **платежни документи за внесен в определения срок депозит.**

8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за покупко-продажба.

Цената на един брой тръжна документация е **51.13 евро (петдесет и едно евро и**



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД.

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него тържни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тържната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. В случай, че има закупена тържна документация и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тържни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с 30 минути.

Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

11. При заявено участие чрез подаване на плик с тържни документи само от един кандидат, търгът се провежда и ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тържна цена, увеличена с една стъпка.

12. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и от участие в търга бъде допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тържна цена, увеличена с една стъпка.

13. Състав на комисията



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



За провеждане на търга, съгласно чл. 95, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл. 96, ал. 1 от НРПУРОИ търгът се обявява на официалната електронна страница на община Банско, на таблото за поставяне на съобщения в сградата на общината и един местен ежедневник.

16. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство» в Общинска администрация Банско, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневицин - зам.- кмет на община Банско.

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/01.10.2026
Кмет на община Банско



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



МД/ОСЗГ

2770 гр. Банско
Пл. „Никола Вапцаров“ №1
тел: 0749 88611, факс: 0749
88633
obabansko@bansko.bg
www.bansko.bg



Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sq.
Phone 0749 88611, fax 0749
88633
obabansko@bansko.bg
www.bansko.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

MUNICIPALITY OF BANSKO

ОБЯВА

Община Банско обявява публични търгове с явно наддаване за продажба на имоти-частни общинска собственост, при следните условия, а именно:

№	Учредителен документ	Площ на имот в кв. 4 по плана на с. Банско	АОС	Начална цена	Старка за продажба	Данъци за продажба	Датум и час за провеждане на търж. продажба	Цена на продажба
1.	УПН XXVI (двустен и двест)	510 кв.м.	№ 3075/ 28.07.2023 г.	853,10 евро	2,000.00 евро	2,000.00 евро	10.11.2026 г. от 10.30 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 10.30 ч.	51.13 евро
2.	УПН XXX (трестен)	400 кв.м.	№ 3079/ 28.07.2023 г.	702.30 евро	2,000.00 евро	2,000.00 евро	10.11.2026 г. от 10.45 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 10.45 ч.	51.13 евро
3.	УПН XXXII (трестен и двест)	380 кв.м.	№ 3081/ 28.07.2023 г.	657.90 евро	1,500 евро	1,500 евро	10.11.2026 г. от 11.00 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 11.00 ч.	51.13 евро
4.	УПН XXXIV (трестен и двест)	410 кв.м.	№ 3082/ 28.07.2023 г.	719.70 евро	2,000.00 евро	2,000.00 евро	10.11.2026 г. от 11.15 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 11.15 ч.	51.13 евро
5.	УПН XXXI (трестен и двест)	360 кв.м.	№ 3080/ 28.07.2023 г.	632.00 евро	1,500.00 евро	1,500.00 евро	10.11.2026 г. от 11.30 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 11.30 ч.	51.13 евро
6.	УПН XXXIX (двустен и двест)	480 кв.м.	№ 3078/ 28.07.2023 г.	842.60 евро	2,000.00 евро	2,000.00 евро	10.11.2026 г. от 11.45 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 11.45 ч.	51.13 евро
7.	УПН XXXVIII (двустен и двест)	500 кв.м.	№ 3077/ 28.07.2023 г.	877.70 евро	2,000.00 евро	2,000.00 евро	10.11.2026 г. от 13.15 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 13.15 ч.	51.13 евро
8.	УПН XXXVII (двустен и двест)	460 кв.м.	№ 3076/ 28.07.2023 г.	807.60 евро	2,000.00 евро	2,000.00 евро	10.11.2026 г. от 13.30 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 13.30 ч.	51.13 евро
9.	УПН XXXV (двустен и двест)	490 кв.м.	№ 3074/ 28.07.2023 г.	832.70 евро	2,000.00 евро	2,000.00 евро	10.11.2026 г. от 13.45 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 13.45 ч.	51.13 евро
10.	УПН XXXIV (двустен и двест)	660 кв.м.	№ 3073/ 28.07.2023 г.	1,181.50 евро	3,000.00 евро	3,000.00 евро	10.11.2026 г. от 14.00 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 14.00 ч.	51.13 евро
11.	УПН XXXIII (двустен и двест)	630 кв.м.	№ 3072/ 28.07.2023 г.	1,106.10 евро	3,000.00 евро	3,000.00 евро	10.11.2026 г. от 14.15 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 14.15 ч.	51.13 евро
12.	УПН XXII (двустен и двест)	600 кв.м.	№ 3071/ 28.07.2023 г.	1,040.80 евро	3,000.00 евро	3,000.00 евро	10.11.2026 г. от 14.30 ч. при непровеждане повторен търг на 12.11.2026 г. от 14.30 ч.	51.13 евро

Тържата документация за всеки отгледен имот може да бъде закупена и платена на място на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:
IBAN: BG16 FBNV 9150 84BG N0011 ZS
BIC: FBNV BGSS

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка“ АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдели „Общинска собственост, земя и горни“, тел: 0749/88614.

2776 гр. Банско

№ 1, Плевелска Виларска 1, 801

104-07-49 88011, факс: 0749

88353

obshchina@bansko.bg

www.bansko.bg



БАНСКО 2776
Plevelska Vilariska 1, 801
Phone: 0749 88011, fax: 0749
88353
obshchina@bansko.bg
www.bansko.bg

ОТ ПОЗИЦИЯТА КЪМ ПОЛИТИКАТА: ХРИСТО ТЕРЗИЙСКИ КОМЕНТИРА "ДОНОС-БОНУС"

Народният представител от Кюстендил Христо Терзийски подкара във Facebook, че е приключил с прозбовера, но снимката от позицията му се превърнала и в политически коментар.

Обрах прозбо. И да знаете - който умее да прани хубава ракия, няма зашо да се струхува, че съседите му ще се възползват от офертата на данъците за "донос-бонус" написа депутатът от ГЕРБ.

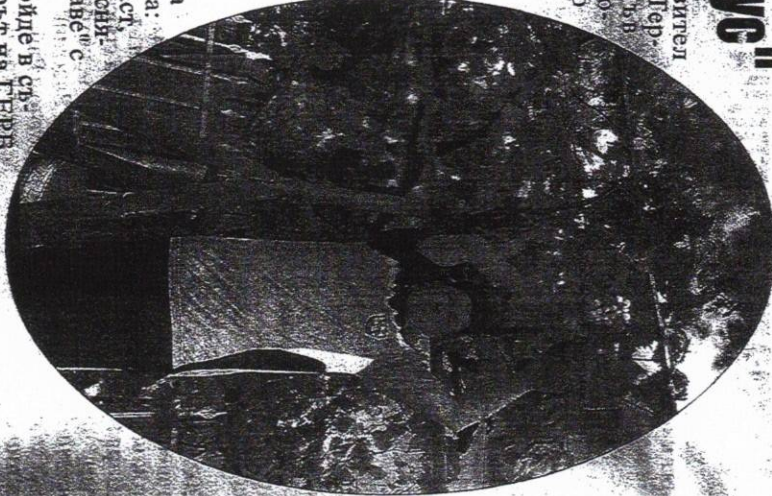
Терзийски продължи с послание за свентуването връщане на паричната му във властта: "А като се върнем на власт, ний няма да се присебнява, че си е казал "назраване" с комшията. Скоро!"

Публикацията му дойде в същия ден, в който лидерът на ГЕРБ Бойко Борисов коментира спорните предложения, свързани с демонтажа на алкохол. По време на посещение в Русенско той заяви, че ако ГЕРБ се върне в управлението, тези данъчни мерки ще бъдат премахнати.

"Нама да ходим да бромашинишката ракия, туршия, компотът, маслата на хората", каза Борисов. Той заяви още, че няма да позволи чрез стимули за подаване на сигнали да се настроят срещу един срещу друг заради домашната ракия.

Темата е свързана с предложени промени в Закона за акцизите и данъчните складове, които засягат държането и търговията с домашен алкохол. Именно онези тези чакот се предлагат е насочен и коментира на Терзийски.

Костюмният депутат завършва публикацията си с кратко политич. обяснение: "Скоро!" след като обявява отмяната на спорните мерки с евентуално бъдещо управление на ГЕРБ.





Служба по вписванията гр. Разлог

Вх. рег. № 7224 102 08 2023

Акт. № 198 том XV / дело № 1064/2023

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: 1139278

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ЕКОНОМИЧЕСКИТЕ ОТНОШЕНИЯ
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИВАН КАДЕВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗОПВ

Служба по вписванията

СЪБИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

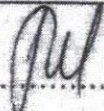
(име, фамилия)

АКТ № 3075
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

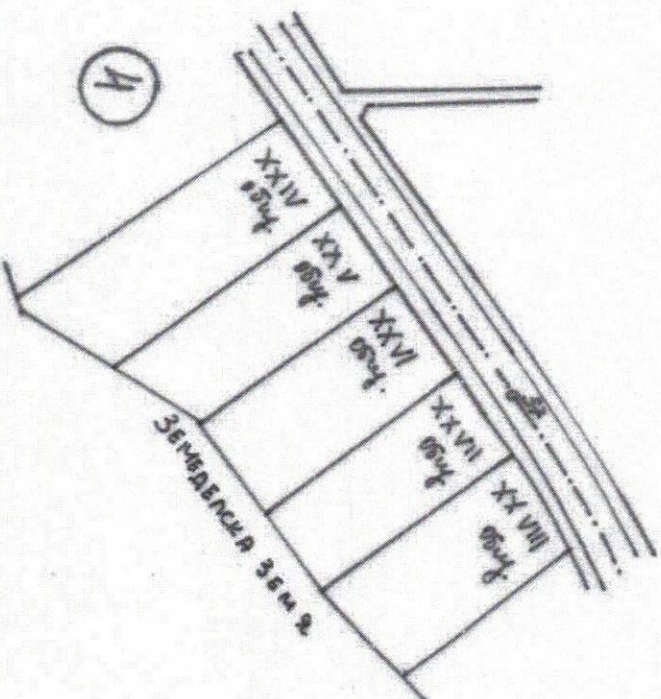
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, общ. Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.) (граф.изч.).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, с. Филипово, УПИ XXVI, кв. 4 по плана на с. Филипово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: Улица; Изток: УПИ XXVII, кв. 4; Юг: Земеделска земя; Запад: УПИ XXV, кв. 4.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1224.00 лв. (хиляда двеста двадесет и четири лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Сариева - ст. експерт ОС	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

По парцел № XXVI Метра 1: 1000
По плану на С. Глуминово в м. 4
Искра занесен на Душана Банска
По карт № 3075 от 28.07.2003г.
Препише в. № СМЖМБНД от
Томск —
Дев. каталог № — / — год.

1. УПН X XVI, в. 4 мо мана на
с. Фаминско, община Битое с с
умену: 510 в. м. - графично изучена.
2. Изучавана се извада за графични
умену община Битое



УКАЗ

М.р.р. е утврђено сук заповед, да
давати, е утврђено сук заповед да
показан: *Дулис*

Дулисан:

Проект:

На *19.07* *26*

1991

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.) граф.изч.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3075/28.07.2023 г.

от
 ЕГН, л.к. №, изд. на Г.
 от МВР -, адрес: гр.(с.)

в качеството си на
 на фирма.....

ЕИК седалище и адрес на управление:

адрес за кореспонденция:.....

тел. за контакт

Заявявам участието си (*Заявявам участието на представляваната от мен фирма*) в горесцитирания публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3075/28.07.2023 г., на дата от 10.30 часа, съгласно заповед № 03-26-90/01.10.2026 г. на Кмета на Община Банско.

Закупил съм пълен комплект документи за участие в търга, чието съдържание отговоря на обявеното и утвърдено от организатора на търга.

Дата
 гр. Банско

ПОДПИС:

Образец!

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,
ЕГН, л.к. №, изд. на Г. от
МВР -, адрес: гр.(с.),
ул..... №
в качеството си на
на фирма
ЕИК, седалище и адрес на управление:
.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран
поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община
Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен
съвет - гр. Банско, площ: 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е съставен
Акт за частна общинска собственост № 3075/28.07.2023 г.

Съгласен съм, в случай, че бъде определен за спечелил търга (представляваната от мен
фирма бъде определена за спечелила търга), да закупя недвижимия имот в състоянието, в
което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от продавача -
Община Банско.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося наказателна отговорност по
чл.313 от НК.

Дата

ПОДПИС:

ЗАПОВЕД

1. На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 105, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тържната комисия за резултата от проведения на г. публичен търг с явно наддаване, за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3075/28.07.2023 г.

Определям за спечелил търга с явно наддаване за продажба на цитирания имот:

.....
при предложена цена в размер на евро (.....) за имота, обект на търга, наричан по-долу КУПУВАЧ.

2. Продажната цена на недвижимия имот - предмет на търга е евро (.....). Върху сумата се начислява и дължи ДДС и данък придобиване на имущество.

3. Внесеният от КУПУВАЧА депозит в размер на 2000.00 евро (две хиляди евро) се приспада от дължимата цена в размер на евро (.....).

4. КУПУВАЧЪТ следва да заплати сумата от евро (.....), представляваща разликата между цената на имота по т.2, възлизаща на евро и приспаднатия депозит от 2 000.00 евро (две хиляди евро), по следната сметка на Община Банско:

„Първа инвестиционна банка” АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането: 44 56 00.

5. На основание чл. 44, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, КУПУВАЧЪТ следва да заплати сумата от евро (.....), представляваща данък придобиване на имущество в размер 3 % върху стойността на сделката, по следната сметка на Община Банско:

Първа инвестиционна банка

IBAN сметка: BG 16 FINV 9150 84 BG N0M1 Z5

BIC код: FINV BGSF

Код за вид плащане: 44 25 00

6. На основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС върху цената се начислява 20 % ДДС в размер на евро (.....), по следната сметка на Община Банско:

„Първа инвестиционна банка” АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за вид плащане: 44 56 00.

7. КУПУВАЧЪТ е длъжен да извърши плащането на посочените по-горе суми в едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

8. При неплащане на горепосочените суми в определения срок по т.7, спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

9. В 14 - дневен срок от изпълнението на задълженията по т. 4, 5 и 6 от настоящата заповед, се подписва договор за покупко-продажба, при горесцитираната цена от евро (.....), след представяне на съответните документи за извършените плащания (платежно нареждане, вносна бележка).

10. Собствеността върху имота се придобива от КУПУВАЧА след сключване на договора за покупко-продажба, който влиза в сила считано от датата на подписването му.

11. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга от служител на отдел ОСЗГ, както и на началник отдел „Общинска собственост, земеделие и гори” и началник отдел „Счетоводство” за сведение и изпълнение.

12. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в четиринадесет дневен срок от датата на обявяването ѝ.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневицин - зам.-кмет на Община Банско.

.....
Кмет на Община Банско

ДОГОВОР Д-ОС-26.....

**за покупко- продажба на недвижим имот –
частна общинска собственост, по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС**

Днес, ... год. в гр. Банско, на основание чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и ал. 6, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 59, чл. 60, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 763 по протокол № 41 от 29.05.2026г. и Решение № 806 по протокол № 43 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Банско и заповед № на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за покупко- продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, между:

ОБЩИНА БАНСКО, ЕИК 000024663, седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Банско, гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1, представлявана от Стойчо Методиев Баненски - Кмет на Община Банско, наричана за краткост в този договор, **ПРОДАВАЧ**, от една страна и от другата страна:

....., наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния свой недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот XXVI (двадесет и шест), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.) граф.изч.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3075/28.07.2023г., надлежно вписан в Служба по вписвания към РС - Разлог с вх. № 4224/02.08.2023г., акт № 198, том XV/дело № 2064/2023, имотна партида 113978.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ е съгласен да закупи описания в т.1. имот по реда и условията на този договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ПРОДАВАЧЪТ, продава на КУПУВАЧА описания в чл.1, недвижим имот за сумата от евро (.....), определена въз основа на проведения на г. публичен търг с явно наддаване. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, страните по договора декларират, че продажната цена е действително уговорената цена между страните.

(2) Данъчната оценка на имота предмет на настоящия договор е в размер на 627.30 евро (шестстотин двадесет и седем евро и тридесет цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДО002224/15.06.2026г., издадено от отдел „Приходи” в Община Банско.

(3) ПРОДАВАЧЪТ приспада внесения депозит в размер на 2 000.00 евро (две хиляди евро) от сумата от евро (.....).

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ е заплатил в срок всички дължими суми по прехвърлянето на имота, както следва:

1. Сумата от евро (.....), представляваща разликата между цената на недвижимия имот по т.1 и приспадения депозит е внесена по сметка на Община Банско:

„Първа инвестиционна банка” АД,

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането: 44 56 00,

удостоверено с платежно нареждане (вносна бележка) от дата г.

2. Сумата от евро (.....), представляваща 3 % данък придобиване на имущество, на основание чл. 44, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, върху стойността на сделката, по сметка на Община Банско:

удостоверено с платежно нареждане (вносна бележка) от дата Г.

3. Сумата от евро (.....), представляваща 20 % ДДС, на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, по следната сметка на Община Банско:

„Първа инвестиционна банка” АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за вид плащане: 44 56 00,

удостоверено с платежно нареждане (вносна бележка) от дата г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Собствеността върху описания в чл. 1 от договора недвижим имот преминава върху КУПУВАЧА от момента на подписване на настоящия договор.

Чл. 6. Разходите за вписване на настоящия договор в Службата по вписванията са за сметка на КУПУВАЧА.

Чл. 7. В 14-дневен срок от вписването на договора отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ следва да отпише имота от актовете книги, със заповед на Кмета на Община Банско.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 8. Споровете, възникнали между страните по повод изпълнението и тълкуването на настоящия договор, се решават чрез преговори, а при непостигнато съгласие - от съответния съд по общия исков път. Относно неуредените в този договор въпроси се прилага действащото в страната законодателство.

Чл. 9. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското право в Република България.

Чл. 10. На основание чл. 18 от Закона за собствеността настоящият договор има силата на нотариален акт, като съгласно закона нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и два за Служба по вписванията към РС - Разлог.

Неразделна част от договора са:

1. Акт за частна общинска собственост № 3075/28.07.2026 г.;
2. Скица № 66/17.04.2026г., издадена от отдел “ТСУ“ община Банско;
3. Удостоверение № ДО002224/15.06.2026г., издадено от отдел «Приходи», община Банско;
4. Заповед № 03-26-...../.....г. на Кмета на Община Банско;
5. Решение № 763 по протокол № 41 от 29.05.2026г. и Решение № 806 по протокол № 43 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Банско;
6. Платежни нареждания.

ПРОДАВАЧ:
ОБЩИНА БАНСКО:

КУПУВАЧ:

.....

КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Съгласували:

.....

Зам. - кмет на Община Банско

.....

Директор ФСД

.....

Юрисконсулт

Изготвил:

.....

Началник отдел ОСЗГ