



Утвърждавам!

**СТОЙЧО БАНЕНСКИ**

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/14.10.2026  
Кмет на община Банско

## ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3082/28.07.2023 г.

2026 г.  
гр. Банско





Препис – извлечение!

Протокол №41  
Дата 29.05.2026 г.

**Решение № 763**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 2, т. 1 и чл. 60, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-95/14.05.2026г. от Стойчо Баненски – кмет на Община Банско, Общински съвет – Банско реши:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните имоти - частна общинска собственост, а именно:

1. Урегулиран поземлен имот XXII (двадесет и две), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 600 кв.м. (шестстотин кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3071/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.15. Урегулиран поземлен имот XXII, кв. 4 по плана на с. Филипово.

2. Урегулиран поземлен имот XXIII (двадесет и три), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 630 кв.м. (шестстотин и тридесет кв.м.)граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3072/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.16. Урегулиран поземлен имот XXIII, кв. 4 по плана на с. Филипово.

3. Урегулиран поземлен имот XXIV (двадесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 660 кв.м.(шестстотин и шестдесет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3073/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.17. Урегулиран поземлен имот XXIV, кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово.



Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 480 кв.м. (четиристотин и осемдесет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3078/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.22. Урегулиран поземлен имот XXIX, кв. 4 по плана на с. Филипово.

9. Урегулиран поземлен имот XXX (тридесети), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет- гр. Банско, площ: 400 кв.м. (четиристотин кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3079/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.23. Урегулиран поземлен имот XXX, кв. 4 по плана на с. Филипово.

10. Урегулиран поземлен имот XXXI (тридесет и едно), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 360 кв.м. (триста и шестдесет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3080/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.24. Урегулиран поземлен имот XXXI, кв. 4 по плана на с. Филипово.

11. Урегулиран поземлен имот XXXII (тридесет и две), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 380 кв.м. (триста и осемдесет кв.м.) граф. изчислен.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3081/28.07.2023г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.25. Урегулиран поземлен имот XXXII, кв. 4 по плана на с. Филипово.

12. Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) граф. изчислен.



За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3082/28.07.2023 г.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.26. Урегулиран поземлен имот XXXIV, кв. 4 по плана на с. Филипово.

II. Упълномощава Кмета на Община Банско да възложи изготвянето на пазарни оценки на цитираните имоти - частна общинска собственост от независим оценител, които да бъдат представени за обсъждане и приемане от Общински съвет - Банско.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/Димитър Русков/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНСКО MUNICIPALITY COUNCIL - BANSKO



Препис – извлечение!

Протокол № 43  
Дата 30.07.2026 г.

## Решение № 809

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 59 и чл. 60, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 763 по протокол № 41 от 29.05.2026г. на Общински съвет- Банско и докладна с вх. №ОС-01-137/20.07.2026 г. от Стойчо Баненски - Кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Приема изготвената от независим оценител на недвижими имоти инж. Илиян Недялков, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 1067 от 2006 г., пазарна оценка за имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) граф. изч. в размер на 7 197.00 евро (седем хиляди сто деветдесет и седем евро) или 14 076.11 лв. (четирнадесет хиляди и седемдесет и шест лева и единадесет стотинки). Върху сумата се начислява и дължи ДДС и данък придобиване на имущество.

Данъчната оценка на имота е в размер на 504.30 евро (петстотин и четири евро и тридесет цента) или 986.33 лв. (деветстотин осемдесет шест лева и тридесет и три стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №ДО002217/15.06.2026г., издадено от отдел „Приходи“ в Община Банско.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026г. в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба, т.26. Урегулиран поземлен имот XXXIV, кв. 4 по плана на с. Филипово.

2. Процедурата за продажба да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена в размер 7 197.00 евро (седем хиляди сто деветдесет и седем евро) или 14 076.11 лв. (четирнадесет хиляди и седемдесет и шест лева и единадесет стотинки)л Върху сумата се начислява и дължи ДДС и данък придобиване на имущество.

4. Депозитната вноска за участие е в размер на 2 000.00 евро (две хиляди евро)или 3911.66 лв. (три хиляди деветстотин и единадесет лева и шестдесет и шест стотинки)

5. Стъпката за наддаване е 719.70 евро (седемстотин и деветнадесет евро и седемдесет цента) или 1407.61 лв. (хиляда четиристотин и седем лева и шестдесет и една стотинки).

6. Упълномощава Кмета на Община Банско да организира и проведе процедурата и да сключи договор за продажба със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНСКО

Димитър Русков



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



Община Банско  
№ 03-26-93/01.10.2026

## ЗАПОВЕД

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 59, чл. 60, ал. 1, чл. 94, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 763 по Протокол № 41 от 29.05.2026г. и Решение № 809 по Протокол № 43 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Банско,

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

### 1. Предмет на търга и описание на имота

1.1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3082/28.07.2023 г.

### 2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **10.11.2026 г.** (вторник) от **11.15 часа** в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **10.11.2026 г.** (вторник) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **12.11.2026 г.** (четвъртък) от **11.15 часа**, като срокът за закупуване на тръжните документи и внасяне на депозит в този случай се удължава до края на последния работен ден, предшестващ деня на търга, а заявления се подават до 12.00 часа в деня на търга.

### 3. Тръжна цена

3.1. Началната тръжна цена за продажба на имота - предмет на търга, описан в т.1 е **7 197.00 евро** (седем хиляди сто деветдесет и седем евро) без вкл. ДДС. Същата е определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е приета с Решение № 809 по Протокол №



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



43 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Банско. Върху сумата се начислява и дължи ДДС и данък придобиване на имущество.

3.2. Стъпката за наддаване е **719.70 евро** (седемстотин и деветнадесет евро и седемдесет цента).

#### 4. Депозит за участие в търга

Депозитната вноска за участие в търга е **2 000.00 евро** (две хиляди евро), която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

**IBAN сметка: BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP**

**BIC код: FINV BGSE**

**Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка” АД**

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: „Търг за продажба УПИ XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово”.

Депозитната вноска трябва да е постъпила по сметка на Община Банско, най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга.

Внесеният депозит от участника, спечелил търга се приспада от дължимата цена по сделката.

В случай, че спечелилият търга участник писмено откаже да подпише договора или в определения в заповедта срок не внесе дължимите суми, кметът на община Банско може да покани за сключване на договор класирания на второ място участник или да прекрати търга.

Депозитът на отказалия се участник не се връща, сумата остава в приход на общинския бюджет.

**5. Оглед на имота**, предмет на настоящия търг се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

#### 6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



притежава нотариално заверено пълномощно, в което да е описана точно целта на упълномощаването.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, вносна бележка, квитанция) за извършените плащания.

## 7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в деловодството на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- **наименованието на обекта на търга:** „Публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско“;

- **името на участника** - (трите имена, ЕГН и адрес на физическото лице или наименованието на едноличния търговец или юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника)-трите имена и номер на пълномощното);

- **номер и дата на документа за закупени тръжни документи;**

- **номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит;**

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- **заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);**

- **декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);**

- **пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;**

- **документ за закупени тръжни документи;**

- **платежни документи за внесен в определения срок депозит.**

## 8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за покупко-продажба. Цената на един брой тръжна документация е **51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента)**, с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg) и платена по следната банкова сметка:

**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**

**BIC: FINV BGSF**

**Код за плащането 44 70 00**

**Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД.**

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него тържни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тържната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. В случай, че има закупена тържна документация и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тържни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с 30 минути.

Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

11. При заявено участие чрез подаване на плик с тържни документи само от един кандидат, търгът се провежда и ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тържна цена, увеличена с една стъпка.

12. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и от участие в търга бъде допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тържна цена, увеличена с една стъпка.

### 13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 95, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ ще бъде назначена комисия.



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



14. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета от ОбС - Банско.
15. На основание чл. 96, ал. 1 от НРПУРОИ търгът се обявява на официалната електронна страница на община Банско, на таблото за поставяне на съобщения в сградата на общината и един местен ежедневник.
16. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство» в Общинска администрация Банско, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневицин - зам.-кмет на община Банско.

**СТОЙЧО БАНЕНСКИ**

*Кмет на Община Банско*



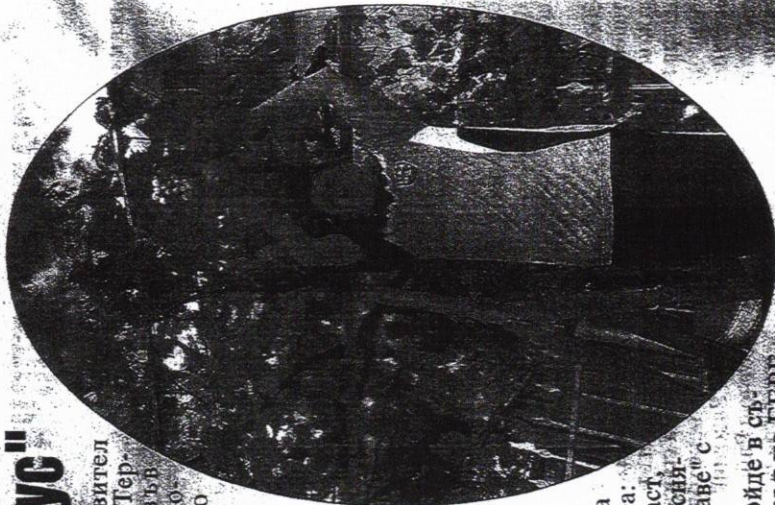
Стойчо Методиев Баненски/01.10.2026  
Кмет на община Банско

МД/ОСЗГ

# ШОПАН ПО ОПИО И УОЗИ ППЗ ЗИЗ

## ОТ ПОЗИЦИТА КЪМ ПОЛИТИКАТА:

### Христо Терзийски коментира "донос-бонус"



Народният представител от Кюстендил Христо Терзийски показа във Facebook, че е приключил с преразгледа, но снимката от позицията му се превърна и в политически коментар.

"Обрах гроздето. И да знаете - който умее да прави хубава ракия, няма защо да се страхува, че съседите му ще се възползват от офертата на данъчните за "донос-бонус", написа депутатът от ГЕРБ.

Терзийски продължи с послание за свентуалното връщане на партията му във властта: "А като се върнем на власт, никой няма да се притеснява, че си е казал "назраве" с комшията. Скоро!"

Публикацията му дойде в същия ден, в който лидерът на ГЕРБ Бойко Борисов коментира спорните предложения, свързани с домашния алкохол. По време на това изказване в Русенско той заяви, че ако ГЕРБ се върне в управлението, тези данъчни мерки ще бъдат премахнати.

"Няма да ходим да броим шишетата ракия, туршия, компотите, мазетата на хората", каза Борисов. Той заяви още, че няма да позволи чрез стимули за полагане на сигнали да се настрои съсед един срещу друг заради домашната ракия.

Темата е свързана с предложени промени в Закона за акцизи и данъчните складове, които засягат държането и търговията с домашен алкохол. Именно срещу тази част от предложенията е насочен и коментарът на Терзийски.

Кюстендилският депутат завършва публикацията си с кратко политическо послание: "Скоро!" след като обвързва отмяната на спорните мерки с евентуално бъдещо управление на ГЕРБ.



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO ОБЯВА

Община Банско обявява публични търгове с явно наддаване за продажба на имоти-частна общинска собственост, при следните условия, а именно:

| №   | Учредителен внос в кл. 4 по глава IV с. внога | Площ на внога | АОС                  | Начална цена без ДДС | Стапка наддаване | Депозит за участие | Датум и час за провеждане на тържбата                                               | Цена на тържбата |
|-----|-----------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.  | УПИ XXXVI (двучест и шест)                    | 510 кв.м.     | № 3073/ 28.07.2023г. | 8 931.00 евро        | 895.10 евро      | 2 000.00 евро      | 10.11.2026г. от 10.30 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 10.30 ч. | 51.13 евро       |
| 2.  | УПИ XXX (тричест)                             | 400 кв.м.     | № 3079/ 28.07.2023г. | 7 023.00 евро        | 702.30 евро      | 2 000.00 евро      | 10.11.2026г. от 10.45 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 10.45 ч. | 51.13 евро       |
| 3.  | УПИ XXXII (тричест и две)                     | 380 кв.м.     | № 3081/ 28.07.2023г. | 6 579.00 евро        | 657.90 евро      | 1 500 евро         | 10.11.2026г. от 11.00 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 11.00 ч. | 51.13 евро       |
| 4.  | УПИ XXXIV (тричест и четир)                   | 410 кв.м.     | № 3082/ 28.07.2023г. | 7 197.00 евро        | 719.70 евро      | 2 000.00 евро      | 10.11.2026г. от 11.15 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 11.15 ч. | 51.13 евро       |
| 5.  | УПИ XXXI (тричест и едно)                     | 360 кв.м.     | № 3080/ 28.07.2023г. | 6 320.00 евро        | 632.00 евро      | 1 500.00 евро      | 10.11.2026г. от 11.30 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 11.30 ч. | 51.13 евро       |
| 6.  | УПИ XXXIX (двучест и десет)                   | 480 кв.м.     | № 3078/ 28.07.2023г. | 8 426.00 евро        | 842.60 евро      | 2 000.00 евро      | 10.11.2026г. от 11.45 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 11.45 ч. | 51.13 евро       |
| 7.  | УПИ XXVIII (двучест и осем)                   | 500 кв.м.     | № 3077/ 28.07.2023г. | 8 777.00 евро        | 877.70 евро      | 2 000.00 евро      | 10.11.2026г. от 13.15 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 13.15 ч. | 51.13 евро       |
| 8.  | УПИ XXVII (двучест и седем)                   | 460 кв.м.     | № 3076/ 28.07.2023г. | 8 076.00 евро        | 807.60 евро      | 2 000.00 евро      | 10.11.2026г. от 13.30 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 13.30 ч. | 51.13 евро       |
| 9.  | УПИ XXV (двучест и пет)                       | 490 кв.м.     | № 3074/ 28.07.2023г. | 8 327.00 евро        | 832.70 евро      | 2000.00 евро       | 10.11.2026г. от 13.45 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 13.45 ч. | 51.13 евро       |
| 10. | УПИ XXIV (двучест и четир)                    | 660 кв.м.     | № 3073/ 28.07.2023г. | 11 815.00 евро       | 1 181.50 евро    | 3 000.00 евро      | 10.11.2026г. от 14.00 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 14.00 ч. | 51.13 евро       |
| 11. | УПИ XXIII (двучест и три)                     | 630 кв.м.     | № 3072/ 28.07.2023г. | 11 081.00 евро       | 1 081.10 евро    | 3 000.00 евро      | 10.11.2026г. от 14.15 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 14.15 ч. | 51.13 евро       |
| 12. | УПИ XXII (двучест и две)                      | 600 кв.м.     | № 3071/ 28.07.2023г. | 10 408.00 евро       | 1 040.80 евро    | 3 000.00 евро      | 10.11.2026г. от 14.30 ч. при непроваждане повторен търг на 12.11.2026г. от 14.30 ч. | 51.13 евро       |

Тържната документация за всеки отделен имот може да бъде закупена и платена на място на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - [www.bansko.bg](http://www.bansko.bg) и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84RG N0M1 Z5

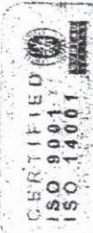
BIC: FINV BGSG

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка, "Църна инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделски и гори", тел. 0749/88614.

2770 гр. Банско,  
па. "Никола Вапцаров" №1  
104-0749 88611, факс: 0749 88633  
obabansko@obabansko.bg  
[www.obabansko.bg](http://www.obabansko.bg)



BANSKO 2770  
Nikola Vapcarov Str.  
Phone: 0749 88611, Fax: 0749 88633  
E-mail: [obabansko@obabansko.bg](mailto:obabansko@obabansko.bg)  
[www.obabansko.bg](http://www.obabansko.bg)



Служба по вписванията гр. Разлог  
Вх. рег. № 414 / 20.03.2023 г.  
Акт. № 41 том XVI дело № 3082 К.  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна карта: \_\_\_\_\_  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
Съдия по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРЕЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:   
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ИВАН КАДЕВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ЛВ

Служба по вписванията:

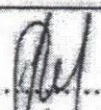
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
  
(име, фамилия)

АКТ № 3082  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

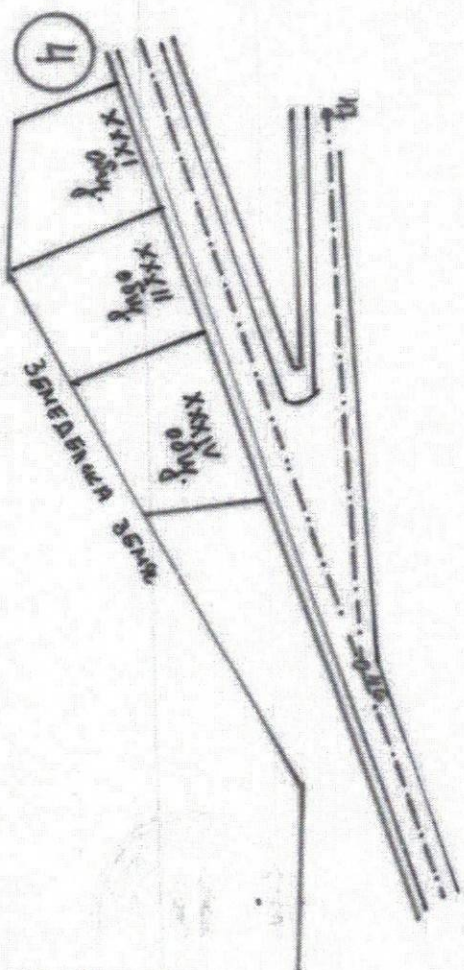
Регистър

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 28.07.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост                                                                                                                                                                                                               |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, общ. Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) (граф.изч.). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Обл. Благоевград, Община Банско, с. Филипово, УПИ XXXIV, кв. 4 по плана на с. Филипово.                                                                                                                                                                              |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Север: Улица;<br>Изток: Урбанизирана територия.<br>Юг: Земеделска земя;<br>Запад: УПИ XXXII, кв. 4                                                                                                                                                                   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 984.00 лв. (деветстотин осемдесет и четири лева)                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                     | Няма. |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                                                                                                          | Няма. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост. |       |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Мария Саријева - ст. експерт ОС                                                                                               |       |
| <br>(Подпис)                                                      |       |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:                                                                                                                                       |       |

ОБШИННА БАНКА  
ОТДЕЛ ТЕХНОЛОГИЧНО И СЕРВИСНО УСТРОЙСТВО  
№ 05.05. 20. 26. 1998.  
г. БАНСКО



Забележка:

1. УПИ XXIV, к. 4 мо мала на селушно обг. Банско е с мочу: 410 к. м. - по дек за соециленици.
2. Селушиа е изгуба за га мочути през оица „ОСЗГ“, обгуша Банско.



УКАЗ  
Доклад, е утвърден със заповед, № 41 от 12.02.1998.  
из-дет. е утвърден със заповед, № 41 от 12.02.1998.  
Комунал. *Делс*  
Канцелар.  
Грешенит.  
На 05.05. 20 26 1998.

СКИПА  
Маска 1. 1800 4  
По папуа XXXIV  
По план на с. фучиново Обг. Банско  
Изготв. занисан на обгуша Банско  
По план № 42, м. 12.02.1998, р. 42.1  
Грешенит. №. №. *скупштина* от  
Танс - *Делс*, канцелар №. - / 1998.

## З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3082/28.07.2023 г.

от .....  
 ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на .....г.  
 от МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....

в качеството си на .....  
 на фирма.....

**ЕИК** ..... седалище и адрес на управление: .....

адрес за кореспонденция:.....

тел. за контакт .....

Заявявам участието си (*Заявявам участието на представляваната от мен фирма*) в горесцитирания публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3082/28.07.2023 г., на дата ..... от 11.15 часа, съгласно заповед № 03-26-93/01.10.2026 г. на Кмета на Община Банско.

*Закупил съм пълен комплект документи за участие в търга, чието съдържание отговоря на обявеното и утвърдено от организатора на търга.*

Дата .....  
 гр. Банско

ПОДПИС: .....

Образец!

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният .....,  
ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от  
МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,  
ул.....№ .....  
в качеството си на .....  
на фирма .....  
**ЕИК** ....., седалище и адрес на управление: .....  
.....  
.....

## ДЕКЛАРИРАМ,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран  
поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община  
Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен  
съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е  
съставен Акт за частна общинска собственост № 3082/28.07.2023 г.

Съгласен съм, в случай, че бъде определен за спечелил търга (представляваната от мен  
фирма бъде определена за спечелила търга), да закупя недвижимия имот в състоянието, в  
което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от продавача -  
Община Банско.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося наказателна отговорност по  
чл.313 от НК.

Дата .....

ПОДПИС: .....

## ЗАПОВЕД

1. На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 105, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тържната комисия за резултата от проведения на ..... г. публичен търг с явно наддаване, за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) граф.изч. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3082/28.07.2023 г.

### *Определям за спечелил търга с явно наддаване за продажба на цитирания имот:*

.....  
при предложена цена в размер на ..... евро (.....) за имота, обект на търга, наричан по-долу КУПУВАЧ.

2. Продажната цена на недвижимия имот - предмет на търга е ..... евро (.....). Върху сумата се начислява и дължи ДДС и данък придобиване на имущество.

3. Внесеният от КУПУВАЧА депозит в размер на 2 000.00 евро (две хиляди евро) се приспада от дължимата цена в размер на ..... евро (.....).

4. КУПУВАЧЪТ следва да заплати сумата от ..... евро (.....), представляваща разликата между цената на имота по т.2, възлизаща на ..... евро и приспадения депозит от 2 000.00 евро (две хиляди евро), по следната сметка на Община Банско:

**„Първа инвестиционна банка” АД**

**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**

**BIC: FINV BGSF**

**Код за плащането: 44 56 00.**

5. На основание чл. 44, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, КУПУВАЧЪТ следва да заплати сумата от ..... евро (.....), представляваща данък придобиване на имущество в размер 3 % върху стойността на сделката, по следната сметка на Община Банско:

**Първа инвестиционна банка**

**IBAN сметка: BG 16 FINV 9150 84 BG N0M1 Z5**

**BIC код: FINV BGSF**

**Код за вид плащане : 44 25 00**

6. На основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС върху цената се начислява 20 % ДДС в размер на ..... евро (.....), по следната сметка на Община Банско:

**„Първа инвестиционна банка” АД**

**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**

**BIC: FINV BGSF**

**Код за вид плащане: 44 56 00.**

7. КУПУВАЧЪТ е длъжен да извърши плащането на посочените по-горе суми в едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

8. При неплащане на горепосочените суми в определения срок по т.7, спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

9. В 14 - дневен срок от изпълнението на задълженията по т. 4, 5 и 6 от настоящата заповед, се подписва договор за покупко-продажба, при горесцитираната цена от ..... евро (.....), след представяне на съответните документи за извършените плащания (платежно нареждане, вносна бележка).

10. Собствеността върху имота се придобива от КУПУВАЧА след сключване на договора за покупко-продажба, който влиза в сила считано от датата на подписването му.

11. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга от служител на отдел ОСЗГ, както и на началник отдел „Общинска собственост, земеделие и гори” и началник отдел „Счетоводство” за сведение и изпълнение.

12. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в четиринадесет дневен срок от датата на обявяването ѝ.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневицин - зам.-кмет на Община Банско.

.....

*Кмет на Община Банско*

**ДОГОВОР Д-ОС-26.....**

**за покупко - продажба на недвижим имот –  
частна общинска собственост, по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС**

Днес, ..... год. в гр. Банско, на основание чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и ал. 6, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 59, чл. 60, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 763 по протокол № 41 от 29.05.2026г. и Решение № 809 по протокол № 43 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Банско и заповед № ..... на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, между:

**ОБЩИНА БАНСКО, ЕИК 000024663**, седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Банско, гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1, представлявана от Стойчо Методиев Баненски - Кмет на Община Банско, наричана за краткост в този договор, ПРОДАВАЧ, от една страна и от другата страна:

....., наричан по-долу за краткост КУПУВАЧ.

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния свой недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот XXXIV (тридесет и четири), кв. 4 (четири) по плана на с. Филипово, община Банско, одобрен със Заповед № 41 от 12.02.1991г. на Председателя на Общински народен съвет - гр. Банско, площ: 410 кв.м. (четиристотин и десет кв.м.) граф.изч.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3082/28.07.2023г., надлежно вписан в Служба по вписвания към РС - Разлог с вх. № 4271/03.08.2023г., акт № 42, том XVI/дело № 2096/2023, имотна партида 114012.

**Чл. 2.** КУПУВАЧЪТ е съгласен да закупи описания в т.1. имот по реда и условията на този договор.

**II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3.** (1) ПРОДАВАЧЪТ, продава на КУПУВАЧА описания в чл.1, недвижим имот за сумата от ..... евро (.....), определена въз основа на проведения на ..... г. публичен търг с явно наддаване. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, страните по договора декларират, че продажната цена е действително уговорената цена между страните.

(2) Данъчната оценка на имота предмет на настоящия договор е в размер на 504.30 евро (петстотин и четири евро и тридесет цента)

(3) ПРОДАВАЧЪТ приспада внесения депозит в размер на 2 000.00 евро (две хиляди евро) от сумата от ..... евро (.....).

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ е заплатил в срок всички дължими суми по прехвърлянето на имота, както следва:

1. Сумата от ..... евро (.....), представляваща разликата между цената на недвижимия имот по т.1 и приспадения депозит е внесена по сметка на Община Банско:

**„Първа инвестиционна банка” АД,**

**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**

**BIC: FINV BGSF**

**Код за плащането: 44 56 00,**

удостоверено с платежно нареждане (вносна бележка) от дата ..... г.

2. Сумата от ..... евро (.....), представляваща 3 % данък придобиване на имущество, на основание чл. 44, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, върху стойността на сделката, по сметка на Община Банско:

**Първа инвестиционна банка**

**IBAN сметка: BG 16 FINV 9150 84 BG N0M1 Z5**

**BIC код: FINV BGSF**

**Код за вид плащане: 44 25 00**

удостоверено с платежно нареждане (вносна бележка) от дата .....г.

3. Сумата от ..... евро (.....), представляваща 20 % ДДС, на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, по следната сметка на Община Банско:

**„Първа инвестиционна банка” АД**

**IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5**

**BIC: FINV BGSF**

**Код за вид плащане: 44 56 00,**

удостоверено с платежно нареждане (вносна бележка) от дата ..... г.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 5.** Собствеността върху описания в чл. 1 от договора недвижим имот преминава върху КУПУВАЧА от момента на подписване на настоящия договор.

**Чл. 6.** Разходите за вписване на настоящия договор в Службата по вписванията са за сметка на КУПУВАЧА.

**Чл. 7.** В 14-дневен срок от вписването на договора отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ следва да отпише имота от актовете книги, със заповед на Кмета на Община Банско.

#### **IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 8.** Споровете, възникнали между страните по повод изпълнението и тълкуването на настоящия договор, се решават чрез преговори, а при непостигнато съгласие - от съответния съд по общия исков път. Относно неуредените в този договор въпроси се прилага действащото в страната законодателство.

**Чл. 9.** За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското право в Република България.

**Чл. 10.** На основание чл. 18 от Закона за собствеността настоящият договор има силата на нотариален акт, като съгласно закона нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и два за Служба по вписванията към РС - Разлог.

#### **Неразделна част от договора са:**

1. Акт за частна общинска собственост № 3082/28.07.2026 г.;
2. Скица № 85/05.05.2026г., издадена от отдел “ТСУ“ община Банско;
3. Удостоверение № ДО002217/15.06.2026г., издадено от отдел »Приходи« община Банско;
4. Заповед № 03-26-...../.....г. на Кмета на Община Банско;
5. Решение № 763 по протокол № 41 от 29.05.2026г. и Решение № 809 по протокол № 43 от 30.07.2026 г. на Общински съвет - Банско;
6. Платежни нареждания.

**ПРОДАВАЧ:**  
**ОБЩИНА БАНСКО:**

**КУПУВАЧ:**

.....

**КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО**

**Съгласували:**

.....

**Зам. - кмет на Община Банско**

.....

**Директор ФСД**

.....

**Юрисконсулт**

**Изготвил:**

.....

**Началник отдел ОСЗГ**