Утвърждавам!

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско,

Стойчо Методиев Баненски/02.11.2026
Кмет на община Банско

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност: „Карагача“ (бивша казарма).

2026 г.
гр. Банско

С ъ д ъ р ж а н и е

1. Препис - извлечение на решение № 877 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис на Заповед № 03-26-123/23.10.2026 г. на Кмета на Община Банско;
3. Обява за публичния търг във вестник „Вяра”;
4. Акт за публична общинска собственост № 4526 / 03.09.2026 г.;
5. Скица на сградата № 15-1289183-02.09.2026 г. от АГКК - гр. София;
6. Заявление за участие в търга;
7. Декларация за оглед на имота;
8. Проект на заповед за определяне на спечелилия търга;
9. Проект на договор за наем.

Препис – извлечение!

Протокол № 46
Дата 30.09.2026 г.

Решение № 877

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-189/17.09.2026 г. от Стойчо Баненски – кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност „Карагача" (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 2. Сгради общинска собственост, т.2.21. Сграда с идентификатор 02676.150.1611.57 по КК и КР на гр. Банско (съответстваща на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57).

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение, описано в Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена е в размер на 160 евро (сто и шестдесет евро) / месечно без вкл. ДДС.

6. Стъпката за наддаване е 16 евро (шестнадесет евро).

7. Депозитната вноска за участие в търга е 250.00 евро (двеста и петдесет евро).

8. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
/Димитър Русков/

З А П О В Е Д

Община Банско
№ 03-26-123/23.10.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 и чл. 94, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 877 по Протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга и описание на имота

1.1. Отдава се под наем част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност: „Карагача“ (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526 / 03.09.2026 г.

1.2. Имотът се отдава под наем с предназначение, описано в Акт за публична общинска собственост № 4526 / 03.09.2026 г.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **30.11.2026 г. (понеделник) от 15:30 часа** в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **30.11.2026 г. (понеделник)** да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **03.12.2026 г. (четвъртък) от 15:30 часа**.

3. Тръжни условия

3.1. Началната тръжна цена е **160.00 евро (сто и шестдесет евро)** / месечно без вкл. ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **16.00 евро (шестнадесет евро).**

3.3. Срокът за отдаване под наем е **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

4. Депозит

Депозитната вноска за участие в търга е **250.00 евро (двеста и петдесет евро)**, която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка: BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код: FINV BGSF

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка" АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: **„Търг за наем на част от сграда с идентификатор 02676.150.1615.57".**

Внесеният депозит от участника, спечелил публичен търг за отдаване под наем на имоти, общинска собственост, не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем общински имот.

5. Оглед на имота се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с фактура или платежни документи за извършените плащания.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в **деловодството** на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност: „Карагача“ (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.;

- името на участника - (за физически лица – името по документ за самоличност и постоянен адрес, за еднолични търговци и юридически лица - ЕИК, седалище и адрес на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника) - име и номер на пълномощното);

- номер и дата на документа за закупени тръжни документи;

- номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит;

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);
- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;
- документ за закупени тръжни документи;
- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тръжна документация е *51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента)*, с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него тръжни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани и подпечатани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. В случай, че има закупена тръжна документация и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с 30 минути.

Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

11. При заявено участие за търг с явно наддаване, чрез подаване на плик с тръжни документи само от един кандидат, търгът се провежда, като след извършване на проверката относно редовността и пълнотата на представените документи, съобразно изискванията, посочени в тръжната документация, ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

12. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и от участие в търга бъде допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 95, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл. 96, ал. 1 от НРПУРОИ търгът се обявява на официалната електронна страница на община Банско, на таблото за поставяне на съобщения в сградата на общината и един местен ежедневник.

16. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство» в Общинска администрация - Банско, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневичин - зам.-кмет на община Банско.

СТОЙЧО БАНЕНСКИ
Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/23.10.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ

Радев призова: "Да пратим сглобката в небитието и да подкрепим Йотова! Изборът бил между мира и войната

"На изборите в неделя ще избираме между мира и войната, между демокрацията и корупционния модел на сглобката, между спокойната истина и истерията на троловете". Това заяви министър-председателят Румен Радев в първия си коментар след първия тур на президентските избори, като призова избирателите да подкрепят Илияна Йотова на балотажа на 1 ноември.

Радев поздрави Йотова за победата на първия тур и подчерта, че тя е запазила достойнство и не се е включила в негативната кампания срещу нея. В същото време премиерът определи ниската избирателна активност като тревожен сигнал за обществото.

Според него слабият интерес към вота е следствие от действията на предишното парламентарно мнозинство. Радев обвини ПП-ДБ, Делян Пеевски и ГЕРБ, че са "осакатили Конституцията"



и са внушили на част от хората, че няма смисъл да гласуват. Други пък повярвали на социологическите проучвания, че резултатът е предрешен, и не отишли до урните.

"Всички избори са важни. Няма маловажен избор. Нека в неделя да пратим сглобката в небитието. Нека да гласуваме за Илияна Йотова, за да бъде България в сигурни и достойни ръце", призова Радев.

Премиерът отправи и персонални критики към Андрей Гюров. По думите му Гюров се е хвърлил "на амбразурата да брани Пеевски" след арестите на кметове от ДПС, като е определил действията на органите като "възродителен процес". Радев заяви, че това е публична изява в защита на Пеевски.

Той обвини Гюров и че е подписал военното споразумение с Украйна без необходимия мандат, като определи действията му като опит за политически реванш.

Радев изрази очакване избирателната активност на балотажа да бъде по-висока. Според него самоуспокоението от първия тур ще изчезне, а предстоящият вот ще покаже дали избирателите ще се мобилизират.

В отговор на въпрос за представянето на управляващите премиерът заяви: "Нямам партия и призовавам да не се бъркат президентски избори с парламентарни".

Василев с остри критики към Радев: Да не използва Министерския съвет като партийна централа

Бих посъветвал Румен Радев да не използва Министерския съвет като партийна централа, тъй като това е нарушение на изборния кодекс. Това каза лидерът на "Продължаваме Промяната" Асен Василев.

"Преди да обвинява други хора в "сглобки", г-н Радев да погледне какво се случва в родното му село. Николай Балабанов, кмет на село Славяново, избран от ГЕРБ, в момента е в структурите на "Прогресивна България" като координатор. "Сглобка" в родното село на г-н Радев. Може би затова сънува сглобки. Истината е, че на българските граждани им е писнало някой да ги плаши с нещо. Скоро ще извадят и лошата ламя Спаска да обяснява колко е зле, защото г-н Радев е абсолютно несъстоятелен като премиер. Не може да защити сигурността на българските граждани", заяви Василев.

"Виждаме, че се случва показно убийство, а г-н Радев казва, че тези показни убийства щели да продължат. Казва, че те били, защото олигархията се избивала. Човекът, който беше убит е бил близък приятел на министър Демерджиев, с когото е трябвало в деня на убийството да открият турнир по таекуондо. Олигархия ли е това? Ако е такава, може би е прогресивна олигархия", каза още той. Всички снимки на този човек са с хора от кръга на Румен Радев и с него самия, добави Василев.

По думите му премиерът Румен Радев си е позволил да плаши българските граждани с война.

"Само да му припомня, че войната започна през 2022 г., когато Русия нахлу в Украйна. Оттогава досега се смениха много правителства, управляваха различни премиери, но не допуснахме в българските териториални води и в изключителната икономическа зона да има потопени кораби или дронове да нарушават въздушното ни пространство", заяви той.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO
С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.8, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 16.01. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2198/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.9, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. "Цар Симеон" № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 38.18. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2199/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.10, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. "Цар Симеон" № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 10.34. кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2200/27.07.2017 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинети за извънболнична медицинска помощ.

Началната тръжна цена е в размер на 65.82 евро (шестдесет и пет евро и осемдесет и два цента) / месечно без вкл. ДДС.

Стъпката за наддаване е 6.58 евро (шест евро и петдесет и осем цента).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 200.00 евро (двеста евро).

Търгът ще се проведе на 30.11.2026г. (понеделник) от 16:15 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1.

При непровеждане на търга на 30.11.2026г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 03.12.2026 г. (четвъртък) от 16:15 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Общинска администрация - Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/88614.

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88633
obshtinsko@bansko.bg,
www.bansko.bg

CERTIFIED ISO 9001 ISO 14001

Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sqr.
Phone 0749 88611, fax 0749 88633
obshtinsko@bansko.bg,
www.bansko.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO
С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност: "Карагача" (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение, описано в Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

Началната тръжна цена е в размер на 160.00 евро (сто и шестдесет евро) / месечно без вкл. ДДС.

Стъпката за наддаване е 16.00 евро (шестнадесет евро).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 250.00 евро (двеста и петдесет евро).

Търгът ще се проведе на 30.11.2026г. (понеделник) от 15:30 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1.

При непровеждане на търга на 30.11.2026г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 03.12.2026 г. (четвъртък) от 15:30 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Общинска администрация - Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/88614.

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88633
obshtinsko@bansko.bg,
www.bansko.bg

CERTIFIED ISO 9001 ISO 14001
Anti-Bribery Management System certificate ISO 37001

Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sqr.
Phone 0749 88611, fax 0749 88633
obshtinsko@bansko.bg
www.bansko.bg

Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 5585 / 08.06.2026
Акт. № 89 том XIX / дело № 3063/2026
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 131055
Д.Т. ____ кв. № ____ зона ____
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: ..... Кмет

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТОЙЧО БАНЕНСКИ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ..... Кремена Керчева

(име, фамилия)

АКТ № 4526
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, Договор № ДС-33 от 01.04.2013г. за безвъзмездно прехвърляне право на собственост и заповед № 01-26-84/29.05.2026 г. на Кмета на Община Банско за одобряване на ПУП-ПРЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/ 10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банско Местност: "Карагача". Площ: 41574 кв.м. (четиридесет и една хиляди петстотин седемдесет и четири кв.м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 02676.150.1611. Номер от предходен план: парцел: 3. (Продължение в раздел 11 "Забележки")
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, местност „Карагача“, ПИ с идентификатор 02676.150.1615.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 02676.150.10, 02676.150.54, 02676.150.77, 02676.150.8, 02676.150.1606, 02676.146.38, 02676.146.40, 02676.146.62, 02676.150.15, 02676.150.28, 02676.150.78, 02676.150.110, 02676.150.12, 02676.150.14, 02676.150.1617, 02676.150.91, 02676.150.111, 02676.146.36, 02676.146.37, 02676.146.39, 02676.146.63, 02676.146.35, 02676.150.1614.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	441746.40 евро (четиристотин четиридесет и една хиляди седемстотин четиридесет и шест евро и четиридесет цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 3283/17.04.2024 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - гл. експерт ОС

.....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.45 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, четири, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 02676.150.1615. Застроена площ: 538 кв.м. (петстотин тридесет и осем кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.45.

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.46 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, четири, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615. Застроена площ: 205 кв.м. (двеста и пет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.46.

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, пет, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615. Застроена площ: 835 кв.м. (осемстотин тридесет и пет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.57.

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.59 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула,

точка, едно, шест, едно, пет, точка, пет, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615. Застроена площ: 490 кв.м. (четиристотин и деветдесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.59.

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.60 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, шест, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 02676.150.1615, 02676.150.1617 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор: 02676.150.1615. Застроена площ: 110 кв.м. (сто и десет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.60.

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.61 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, шест, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615. Застроена площ: 60 кв.м. (шестдесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.61.

Сграда с идентификатор 02676.150.1615.63 (нула, две, шест, седем, шест, точка, едно, пет, нула, точка, едно, шест, едно, пет, точка, шест, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, местност: "Карагача". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615. Застроена площ: 46 кв.м. (четиридесет и шест кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Сграда със специално предназначение. Предишен идентификатор: 02676.150.1611.63.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА

№15-1289183-02.09.2026 г.

Сграда с идентификатор **02676.150.1615.57**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Банско, м."Карагача"**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **02676.150.1615**

Застроена площ: **835 кв.м**

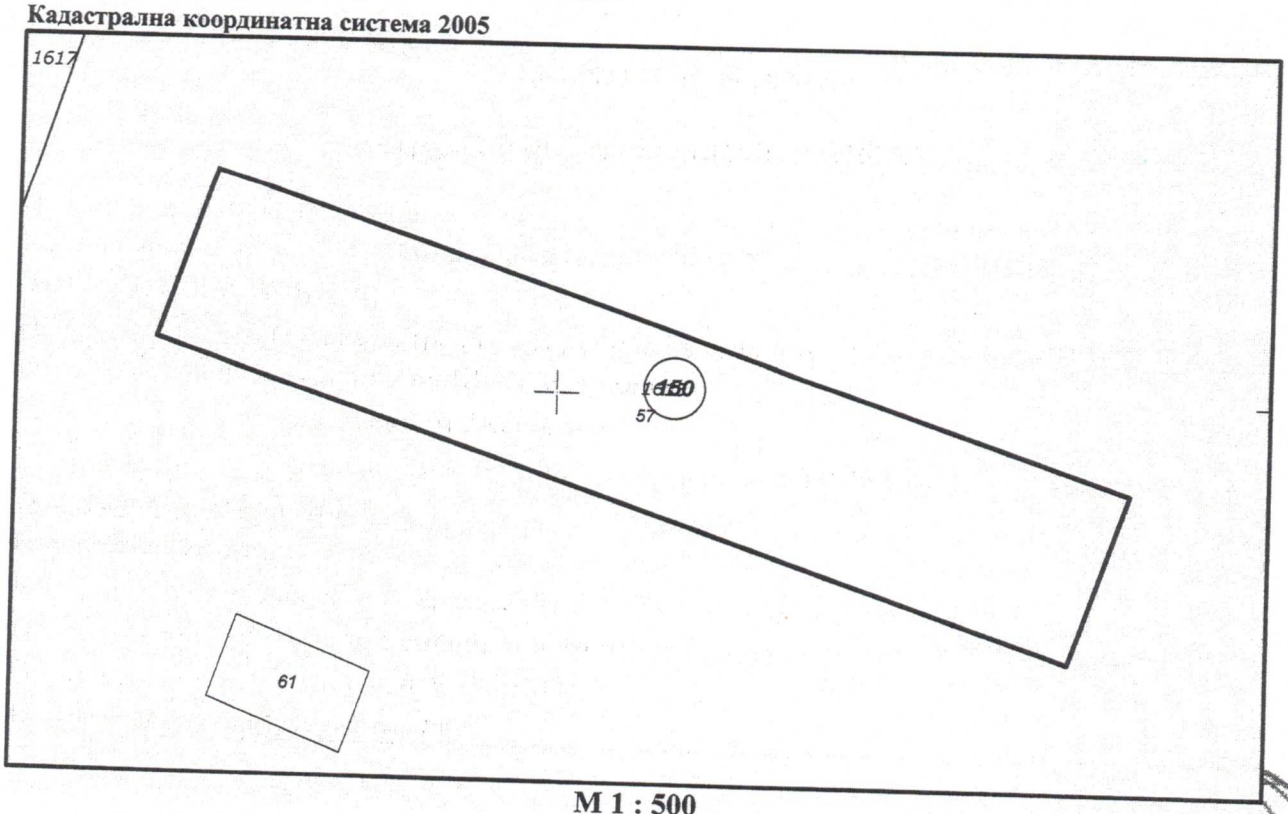
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда със специално предназначение**

Предишен идентификатор: **02676.150.1611.57**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1289183-02.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-621920-02.09.2026 г.**
Код за достъп: **c7c525687335**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Бодурова
Дата: 02.09.2026г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 22, том 8, рег. 2086 от 08.05.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Радослава Иванова

Дата: 02.09.2026г. Подпис:

CN=eng.Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography And Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.09.2026 10:59:49

Скица **№15-1289183-02.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-621920-02.09.2026 г.**
Код за достъп: **c7c525687335**

Образец!

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност: „Карагача“ (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

от .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул.....№ .....

в качеството си на .....

на фирма .....

ЕИК ..... със седалище и адрес на управление:.....

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Заявявам участието си *(Заявявам участието на представляваната от мен фирма)* в горецитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност: „Карагача“ (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

Дата .....
гр. Банско

ПОДПИС: .....

Образец!

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният ....., ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от МВР - ....., адрес: гр.(с.) ....., ул.....№ ..... в качеството си на ..... на фирма ..... **ЕИК** ..... със седалище и адрес на управление: ....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че направих оглед на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност: „Карагача“ (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

Съгласен/а съм, в случай, че бъда определен за спечелил търга (представляваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да наема имота в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от наемодателя - Община Банско.

Дата .....
Гр. Банско

ДЕКЛАРАТОР: .....

Проект!

З А П О В Е Д

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 105 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тръжната комисия, за резултата от проведения на ……2026 г. публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност: „Карагача“ (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

О п р е д е л я м з а с п е ч е л и л т ъ р г а:

……

2. Условия и задължения, залегнали в тръжното условие :

2.1. Отдава се под наем част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност: „Карагача“ (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

2.2. Имотът се отдава под наем с предназначение, описано в Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

2.3. Месечната наемна цена е в размер на …….. евро (……) с вкл. ДДС.

2.4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

3. В четиринадесетдневен срок от влизане на заповедта в сила се подписва договор за наем при горецитираната месечна наемна цена и условията по т.2 от настоящата заповед.

4. Настоящата заповед да се сведе до знанието на началник отдел „ОСЗГ“ и началник отдел „Счетоводство”.

5. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването й.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневичин - зам.-кмет на Община Банско.

.....
Кмет на Община Банско

Проект!

ДОГОВОР № Д-ОС-26-...../…….

за наем на част от имот - публична общинска собственост

Днес, ...2026 г. в гр. Банско, между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров" №1, представлявана от **Стойчо Методиев Баненски** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ и

…….., наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 877 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско, проведен на ..... публичен търг с явно наддаване и Заповед № ..... на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 160 кв.м., находяща се в западната част на сграда с идентификатор 02676.150.1615.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 835 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност: „Карагача" (бивша казарма). За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение, описано в Акт за публична общинска собственост № 4526/03.09.2026 г.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.2. (1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на …….. евро (……..) месечно с вкл. ДДС, определена въз основа на проведения на ..... търг.

Чл.3. (1) Наемателят се задължава да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец във фронт-офиса на Общинска администрация – Банско или по банков път, по следната сметка на Община Банско:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF Обслужваща банка: „Първа инвестиционна Банка" АД

Код за плащането: 44 41 00

(2) При закъснение на плащането, наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената и наказателна лихва за всеки просрочен ден върху сумата по чл.3, ал.1 от настоящия договор.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на **250.00 евро (двеста и петдесет евро)** не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот. Депозитът се връща след прекратяване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол между Наемателя и Община Банско, и входиране на заявление с посочена банкова сметка.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) В седемдневен срок след подписване на договора наемодателят се задължава да предаде на наемателя имота за ползване, в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. За предаването се съставя двустранен предавателно - приемателен протокол, в който се отразява състоянието му към момента на предаването. При прекратяване на договора имотът се приема обратно по този протокол.

(2) Наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни. Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

Чл. 5. Наемодателят има право периодично да извършва проверки на състоянието на имота - обект на договора.

Чл. 6. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния статистически институт на Република България.

Чл. 7. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 3 от договора.

(2) При неплащане в срок от страна на наемателя на две последователни наемни вноски, както и текущите разходи, наемодателят има право да развали договора без предизвестие, като уведоми за това наемателя, а дължимата сума е изискуема заедно със законната лихва за забава.

(3) Развалянето по предходната алинея се обезсилва, ако НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 8. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното електроразпределително дружество и ВиК и да поеме за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото ползване на имота, предмет на настоящия договор (сметки за ел. захранване, водоснабдяване, дребни ремонти и др.). Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура от Община Банско.

(2) Извършените подобрения в имота са за сметка на наемателя и след прекратяване или разваляне на договора остават в полза на наемодателя, като извършените разходи не се дължат от наемодателя, нито се приспадат от задълженията на наемателя.

Чл. 9. (1) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота, във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

(2) При неизпълнение от страна на наемателя на задълженията по ал.1, наемодателят има право да развали договора, без да изпраща предизвестие до наемателя с даден в него срок за доброволно изпълнение.

Чл. 10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин и съгласно определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл. 11.(1) Наемателят е длъжен в седемдневен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват в приемо-предавателния протокол.

Чл. 12. (1) В случай, че наемателят не освободи доброволно имота в седемдневен срок от датата на прекратяването, наемодателят има право да предприеме съответните действия за освобождаване на имота, като наемателят дължи неустойка в размер на трикратната наемна цена за времето на неоснователното ползване на имота, както и обезщетение за причинените щети в пълен размер.

(2) При неоснователно предсрочно прекратяване действието на настоящия договор от наемателя, същият дължи обезщетение на наемодателя в размер на внесения депозит.

Чл. 13. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/ или да възстанови направения разход, ако Община Банско вече е направила застрахователна полица.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл. 14. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл. 15. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 16. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл. 17. (1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок;
4. при погиване на имота;
5. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;
6. когато имотът не се ползва по предназначение;
7. при заличаване на лицето от Търговския регистър;
8. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;
9. при инвестиционни намерения по отношение на имота от страна на наемодателя, с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;
10. други основания, определени в договора.

(2) В случай, че наемателят продължи да ползва наетия имот след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на месечния наем.

(3) Договорът може да бъде прекратен едностранно от Наемодателя при нарушение от страна на Наемателя на задълженията по раздел „Антикорупционни мерки“.

V. АНТИКОРУПЦИОННИ МЕРКИ

Чл. 18. (1) Страните се задължават да спазват изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не допускат осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнението на договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при сключването, изпълнението, изменението, контрола и прекратяването на настоящия договор да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не извършва, допуска, насърчава или прикрива корупционни схеми, действия или практики във връзка с настоящия договор.

Чл. 19. За корупционни практики по смисъла на настоящия договор се приемат всички действия или бездействия, извършени пряко или непряко от НАЕМАТЕЛЯ, както и от негови управители, служители, представители, консултанти, посредници, подизпълнители, свързани лица или други лица, когато действат от името, за сметка, в интерес или под контрола на НАЕМАТЕЛЯ, които имат за цел или могат да доведат до неправомерно влияние върху вземането на решения, изпълнението на задължения, възлагането, изменението, отчитането или контрола по настоящия договор.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ носи договорна отговорност за нарушение на задълженията по този раздел, включително когато нарушението е извършено чрез или от лице по предходния член, действащо от негово име, за негова сметка, в негов интерес или под негов контрол.

VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 21. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 22. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл. 23. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ:	НАЕМАТЕЛ:
ОБЩИНА БАНСКО **.....** **КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО** Съгласували: ..... Зам. - кмет на Община Банско ..... Директор ФСД ..... Юрисконсулт Изготвил: ..... Гл. експерт ОС	**.....** **/...../**