



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БАНСКО



Община Банско
№ Към 94-26-6096-[1]/07.10.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

СТОЙЧО БАНЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 02676.33.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация - Банско е постъпило заявление с вх. № 94-26-6096/17.09.2026 г. от Костадин Осевичин за наемане на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.33.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Кринец“, с площ: 242 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1648/29.10.2015 г.

В тази връзка следва да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 3. Имоти общинска собственост, т.3.6. Поземлен имот с идентификатор 02676.33.19 по КК и КР на гр. Банско.

Предлагам Общински съвет - Банско да обсъди и вземе решение за стартиране на процедура за отдаване под наем на горечитирания имот при следните условия:

1. Отдаването под наем да стане чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Имотът да се отдаде под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



3. Срокът за отдаване под наем да бъде 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

4. Началната тръжна цена да бъде в размер на 1.69 евро (едно евро и шестдесет и девет цента) / годишно, определена съгласно Решение № 804 по Протокол № 44 от 16.09.2014 г. на Общински съвет - Банско.

5. Стъпката за наддаване да бъде 0.17 евро (нула евро и седемнадесет цента).

6. Депозитната вноска за участие в търга да бъде 50.00 евро (петдесет евро).

Приложение:

1. Заявление с вх. № 94-26-6096/17.09.2026 г. от Костадин Осевичин;
2. Акт за частна общинска собственост № 1648 / 29.10.2015 г.;
3. Скица на имота № 15-1412004-29.09.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София.
4. Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - собственост на Община Банско за 2026 г.;

С уважение,

СТОЙЧО БАЕНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/07.10.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ-06С



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка на Кмета на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 3. Имоти общинска собственост, т.3.6. Поземлен имот с идентификатор 02676.33.19 по КК и КР на гр. Банско.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02676.33.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Кринец“, с площ: 242 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1648/29.10.2026 г.

3. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Имотът се отдава под наем за стопанисване, съгласно начина му на трайно ползване.

5. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

6. Началната тръжна цена е в размер на 1.69 евро (едно евро и шестдесет и девет цента) / годишно, определена съгласно Решение № 804 по Протокол № 44 от 16.09.2014 г. на Общински съвет - Банско.

7. Стъпката за наддаване е 0.17 евро (нула евро и седемнадесет цента).

8. Депозитната вноска за участие в търга е 50.00 евро (петдесет евро).

9. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

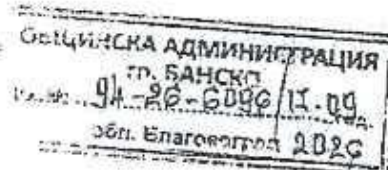


ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА БАНСКО

Община Банско
№ 94-26-6096/17.09.2026



ЗАЯВЛЕНИЕ

Забележка: С Вашите лични данни работят инстуримирани лица

От: Костадин Цвенов Псевичин ЕГН/ЕИК 1502030242
/трите имена/наименование на дружеството/

Постоянен адрес/Седалище/адрес на управление:

гр. Банско ул. "Братя Белеганови" 23

представявано от
тел. 0896 615811 /трите имена/
e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отпратен под мое име и името на
02616.3319

Желяя да получа издаденият документ:

- ☒ Лично от звеното за административно обслужване;
☐ През лицензиран пощенски оператор /куриер/ като препоръчана пратка на посочения от мен адрес като декларирам, че пощенските разходите са за моя сметка, платими при получаването му;
☐ По електронен път на точно упомената електронна поща.....

Община Банско обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на община Банско, публикувани на официалния сайт на общината: www.bansko.bg

Дата: 17.09.2026

Подпис: [Signature]

Служба по вписванията гр. Разлог
 Вх. рег. № 1632, 03.11.15
 Акт № 72 том XIII дело № 3000/2015
 Партиен лист № _____
 Имотна карта № _____ кв. № _____
 Съдия по вписванията: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА: _____
 САШКА ВЪЧКОВА - ВРИД КМЕТ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Емил Г. ...
 (име, фамилия)

АКТ № 1648
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.10.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и протоколно решение № 1 от 23.07.2008г., одобрено със Заповед РД-10-120 от 28.07.2008г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр.Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02676.33.19 (нула, две, шест, седем, шест, точка, три, три, точка, едно, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на изп.д. на АГКК. Местност: "Кринец" с площ 242 кв. (двеста четиридесет и два кв.м.) Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 033019.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Благоевград, община Банско, гр.Банско, местност "Кринец", ПИ с идентификатор 02676.33.19;

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 02676.33.21; 02676.33.20; 02676.33.1476;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11.43 лв. (единадесет лева и четиридесет и три стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на община Банско, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Друнчилова - гл. специалист „ОС”	
 (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКА:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1412004-29.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 02676.33.19

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Банско

Местност: "КРИНЕЦ"

Площ: 242 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

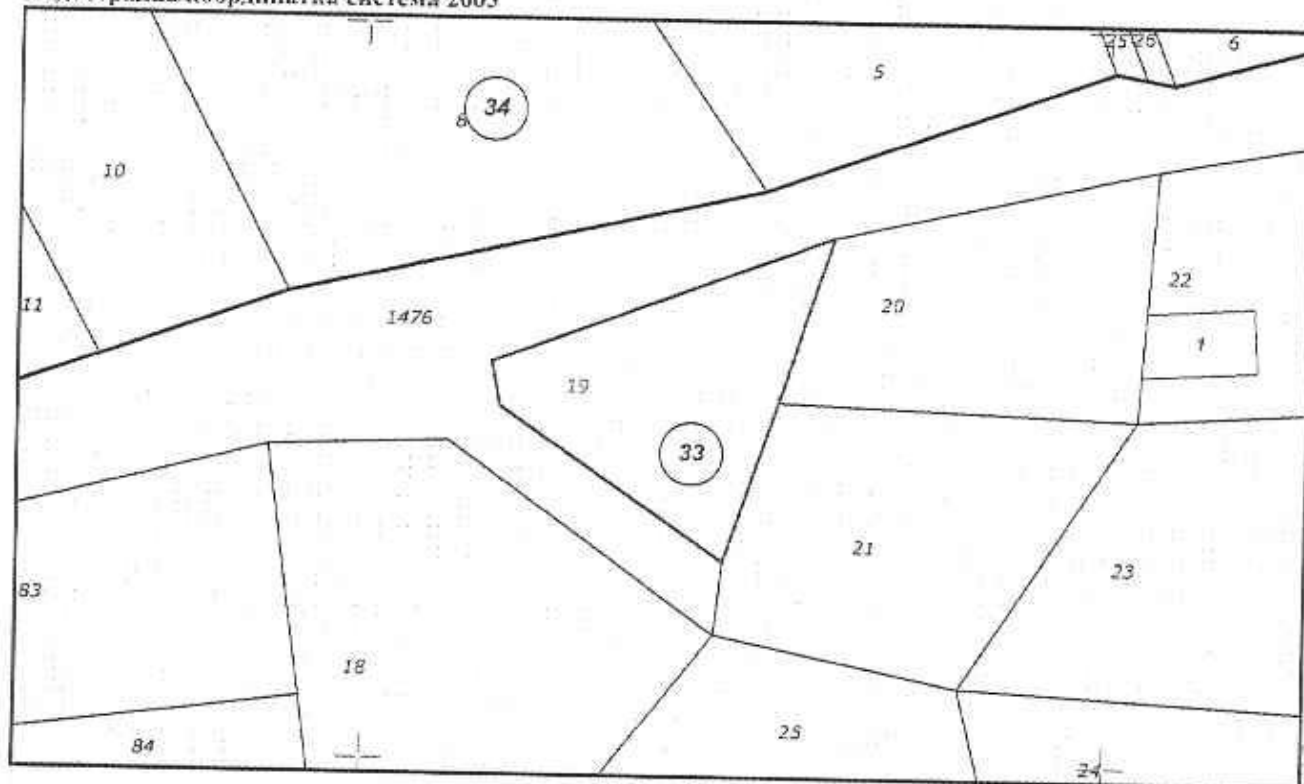
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 033019

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 02676.33.20, 02676.33.21, 02676.33.1476

Скица №15-1412004-29.09.2026 г..

издана въз основа на

Заявление №01-685060-29.09.2026 г.

Код на документа: 1082-10-11-10

БЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: Рослава Дочева
Дата: 29.09.2026 г.



Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 72, том 13, рег. 4592 от 03.11.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ,
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БАНСКО ЗА 2026 г.

Годишната програма на Община Банско за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

A. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем:

1. Земеделски земи от ОПФ, на земеделски производители, земеделски стопани и пчелари;

2. Сгради общинска собственост;

3. Имоти общинска собственост;

4. Терени общинска собственост;

5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост;

Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба.

В. Вещи, които ще бъдат обявени за продажба.

Г. Имоти, върху които ще бъдат учредени вещни права.

Д. Имоти, които ще бъдат предоставени на концесия.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

IV. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

V. Списък на обектите от първостепенно значение.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



3.4.	Поземлен имот с идентификатор 02676.82.26 по КК и КР на гр. Банско.	
3.5.	Поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по КК и КР на гр. Банско.	
3.6.	Поземлен имот с идентификатор 02676.33.19 по КК и КР на гр. Банско.	
4.	Терени общинска собственост	
4.1.	Терен с площ от 40 кв.м., каравана за бързо хранене /зеленчуков пазар/ (обект № 7)	
4.2.	Терен с площ от 4 кв.м. за разполагане на хранителни обекти (Обект № 77)	
4.3.	Терен с площ от 4 кв.м. за разполагане на хранителен обект (обект 11, подобект 11-2)	
5.	Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост.	
5.1.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1141.1.18 по КК и КР на гр. Банско	
5.2.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1 по КК и КР на гр. Банско	
5.3.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2 по КК и КР на гр. Банско	
5.4.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3 по КК и КР на гр. Банско	
5.5.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4 по КК и КР на гр. Банско	
5.6.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5 по КК и КР на гр. Банско	
5.7.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6 по КК и КР на гр. Банско	
5.8.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7 по КК и КР на гр. Банско	
5.9.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.8 по КК и КР на гр. Банско	
5.10.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.9 по КК и КР на гр. Банско	



**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПРИЕТАТА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, СОБСТВЕНОСТ
НА ОБЩИНА БАНСКО ЗА 2026 г.**

Във връзка с провеждането на процедури за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост и на основание чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско е необходимо да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г., приета с Решение № 680 от Протокол № 37/30.01.2026 г. на Общински съвет-Банско, както следва:

В Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, Подраздел А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, т.3. Имоти общинска собственост, се добавя:

т.3.6. Поземлен имот с идентификатор 02676.33.19 по КК и КР на гр. Банско.



ПРОТОКОЛ

На 07.10.2026 г. на информационното табло на Общинска администрация - Банско, беше поставена Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г.

Елка Капизийна
Ст. експерт ФО



Елка Димитрова Капизийна/07.10.2026
Ст.експерт

Радослава Добрева
Гл. специалист ОС



Радослава Асенова Добрева/07.10.2026
Ст.специалист



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

На 07.10.2026 г., съгласно чл.8, ал.10 от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, на интернет страницата на Община Банско е публикувана Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г.

Обявяването на публичността се доказва чрез подписването на констативния протокол от следните лица:

1. Иван Докторов – секретар на Община Банско;



Иван Костадинов Докторов/09.10.2026
Секретар на община Банско

2. Гертана Кадева – м.л. експерт „Връзки с обществеността“;
3. Радослава Добрева – гл.специалист „Общинска собственост“.



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

На 07.10.2026 г., съгласно чл.8, ал.10 от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, на интернет страницата на Община Банско е публикувана Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г.

Обявяването на публичността се доказва чрез подписването на констативния протокол от следните лица:

1. Иван Докторов – секретар на Община Банско;
2. Гертана Кадева – м.л. експерт „Връзки с обществеността“;
 Гертана Михайлова Кадева/07.10.2026
Мл.експерт
3. Радослава Добрева – гл.специалист „Общинска собственост“.



Радослава Асенова Добрева/07.10.2026
Ст.специалист