



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БАНСКО



Община Банско
№ Към 94-26-5378-[1]/19.10.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СТОЙЧО БАНЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Банско е постъпило заявление с вх. № 94-26-5378/18.08.2026 г. от Димитър Сапунов за наемане на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645/14.10.2026 г.

В тази връзка следва да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 3. Имоти общинска собственост, т.3.7. Поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по КК и КР на с. Кремен.

Предлагам Общински съвет - Банско да обсъди и вземе решение за стартиране на процедура за отдаване под наем на горесцитирания имот при следните условия:

1. Отдаването под наем да стане чрез публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



2. Имотът да се отдаде под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

3. Срокът за отдаване под наем да бъде 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

4. Началната тръжна цена да бъде в размер на 0.35 евро (нула евро и тридесет и пет цента) / годишно, определена съгласно Решение № 804 по Протокол № 44 от 16.09.2014 г. на Общински съвет - Банско.

5. Стъпката за наддаване да бъде 0.04 евро (нула евро и четири цента).

6. Депозитната вноска за участие в търга да бъде 20.00 евро (двадесет евро).

Приложение:

1. Заявление с вх. № 94-26-5378/18.08.2026 г. от Димитър Сапунов;
2. Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.;
3. Скица на имота № 15-13962-26.10.2026 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София.
4. Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - собственост на Община Банско за 2026 г.;

С уважение,

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско



Стойчо Методиев Баненски/19.10.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ-ОБС



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна записка с вх. № от Стойчо Баненски - Кмета на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 3. Имоти общинска собственост, т.3.7. Поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по КК и КР на с. Кремен.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645/14.10.2026 г.

3. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Имотът се отдава под наем за стопанисване, съгласно начина му на трайно ползване.

5. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

6. Началната тръжна цена е в размер на 0.35 евро (нула евро и тридесет и пет цента) / годишно, определена съгласно Решение № 804 по Протокол № 44 от 16.09.2014 г. на Общински съвет - Банско.

7. Стъпката за наддаване е 0.04 евро (нула евро и четири цента).

8. Депозитната вноска за участие в търга е 20.00 евро (двадесет евро).

9. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА БАНСКО

Община Банско
№ 94-26-5378/18.08.2026

94-26-5378/18.08.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

Забележка: С Вашите лични данни работят структурирани лица

От: Димитър
(трите имена/наименование на дружеството)

Сайчов ЕГН/ЕИК 88 08 230002

Постоянен адрес/Седалище/адрес на управление:

гр. Банско ул. Кн. Ал. Батемберг

представявано от

тел: 0893 340634 /трите имена/ е-mail:

0892 334004

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде издаден удостоверение имот с идентификатор
33616.15.222 в село Кремен, което ще използва
за земеделски нужди.

Желая да получа издаденият документ:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване;
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор /куриер/ като препоръчана пратка на посочения от мен адрес като декларирам, че пощенските разходите са за моя сметка, платими при получаването му;
- ☐ По електронен път на точно упомената електронна поща.....

Община Банско обработва лични данни в съответствие с принципите на Общия регламент относно защита на данните. Повече информация във връзка с обработката на данни може да получите като се запознаете с политиките за защита на лични данни на община Банско, публикувани на официалния сайт на общината: www.bansko.bg

Дата: 18.08.2026г.

Подпис: [Signature]



Служба по вписванията гр. Разлог
вх. рег. № 6786 16.10.2026 г.
Ак. № 98 том XXII / дело № 3791 / 2026 г.
Народна книга: том _____ стр. _____
Нотна карта: 129529
Л.Т. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЪЛГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТОЙЧО БАНЕНСКИ
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Росица Герасимова-Тренчева
(име, фамилия)

АКТ № 4645
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.10.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ и протоколно решение № 1 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед РД-10-120 от 28.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Благоевград, Протокол от 02.10.2026г. и Заповед № РД-07-1-214/01.10.2026г. на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Банско.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 (три, девет, шест, едно, четири, точка, едно, пет, точка, две, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-99 / 29.12.2015 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Кремен, местност „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м. (деветдесет и осем кв.м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). Придипшен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: 015222.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, с. Кремен, местност „Харами бунар“, ПИ с идентификатор 39614.15.222

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 39614.15.219, 39614.15.220, 39614.15.619, 39614.15.876, 39614.15.878
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	0.10 евро (нула евро и десет цент).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 4321/14.05.2026 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Радослава Добрева - гл. специалист ОС	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1513962-16.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 39614.15.222

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-99/29.12.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Кремен

Местност: "ХАРАМИ БУНАР"

Площ: 98 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

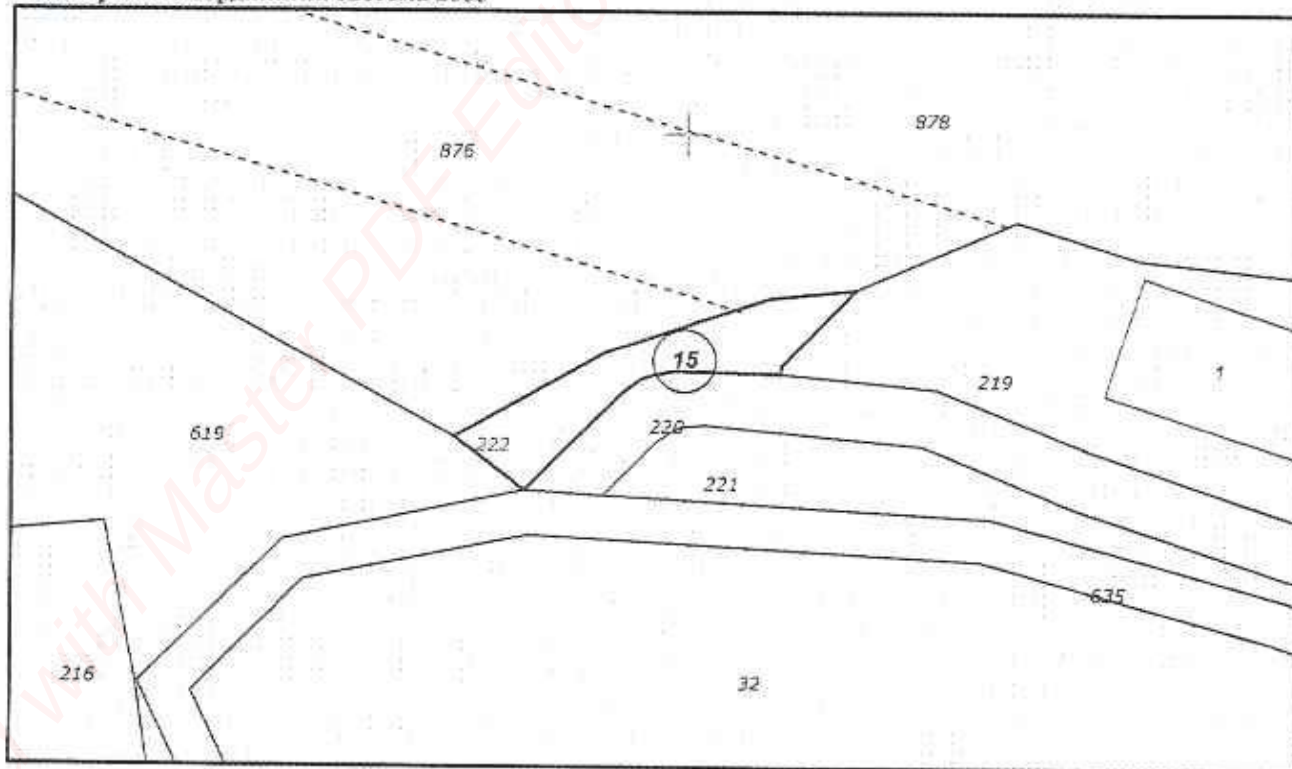
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 015222

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 39614.15.219, 39614.15.220, 39614.15.619, 39614.15.876, 39614.15.878



Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 123, том XI, рег. 3157, дело 1863 от 14.05.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ,
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БАНСКО ЗА 2026 г.

Годишната програма на Община Банско за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

A. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем:

1. Земеделски земи от ОПФ, на земеделски производители, земеделски стопани и пчелари;

2. Сгради общинска собственост;

3. Имоти общинска собственост;

4. Терени общинска собственост;

5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост;

Б. Имоти, които ще бъдат обявени за продажба.

В. Вещи, които ще бъдат обявени за продажба.

Г. Имоти, върху които ще бъдат учредени вещни права.

Д. Имоти, които ще бъдат предоставени на концесия.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

IV. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

V. Списък на обектите от първостепенно значение.



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



3.4.	Поземлен имот с идентификатор 02676.82.26 по КК и КР на гр. Банско.	
3.5.	Поземлен имот с идентификатор 02676.6.1671 по КК и КР на гр. Банско.	
3.6.	Поземлен имот с идентификатор 02676.33.19 по КК и КР на гр. Банско.	
3.7.	Поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по КК и КР на с. Кремен.	
4.	Терени общинска собственост	
4.1.	Терен с площ от 40 кв.м., каравана за бързо хранене /зеленчуков пазар/ (обект № 7)	
4.2.	Терен с площ от 4 кв.м. за разполагане на хранителни обекти (Обект № 77)	
4.3.	Терен с площ от 4 кв.м. за разполагане на хранителен обект (обект 11, подобект 11-2)	
5.	Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост.	
5.1.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1141.1.18 по КК и КР на гр. Банско	
5.2.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1 по КК и КР на гр. Банско	
5.3.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2 по КК и КР на гр. Банско	
5.4.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3 по КК и КР на гр. Банско	
5.5.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4 по КК и КР на гр. Банско	
5.6.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5 по КК и КР на гр. Банско	
5.7.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6 по КК и КР на гр. Банско	
5.8.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7 по КК и КР на гр. Банско	
5.9.	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.8 по КК и КР на гр. Банско	