Утвърждавам!

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/02.11.2026
Кмет на община Банско

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за монтиране на терминално устройство АТМ - банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.

2026 г.

гр. Банско

С ъ д ъ р ж а н и е

1. Препис - извлечение на решение № 878 по протокол № 46 от 30.09.2025 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис на заповед № 03-26-117/23.10.2026 г. на Кмета на Община Банско;
3. Обява за публичния търг във вестник „Вяра";
4. Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г.;
5. Скица № 15-1194747-13.08.2026 г. от АГКК - гр. София;
6. Заявление за участие в търга;
7. Декларация за оглед на имота;
8. Проект на заповед за определяне на спечелилия търга;
9. Проект на договор за наем.

Препис – извлечение!

Протокол № 46
Дата 30.09.2026 г.

Решение № 878

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-185/17.09.2026 г. от Стойчо Баненски кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от имот - частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 2. Сгради общинска собственост, т. 2.55. Част от сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по КК и КР на гр. Добринище.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение – за монтиране на терминално устройство АТМ – банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена да бъде в размер на 81.80 евро (осемдесет и едно евро и осемдесет цента) / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени, III. Терени за разполагане на:, 1. Преместваеми обекти:, 1.2. За поставяне на банкомати, II зона, 40.90 евро/кв.м. без ДДС.

6. Стъпката за наддаване е 8.18 евро (осем евро и осемнадесет цента)

7. Депозитната вноска за участие в търга е 250.00 евро (двеста и петдесет евро).

8. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
/Димитър Русков/

З А П О В Е Д

Община Банско
№ 03-26-117/23.10.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 26, ал. 1 и чл. 94, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 878 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско,

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга и описание на имота

1.1. Отдава се под наем част от имот - частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г.

1.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за монтиране на терминално устройство АТМ - банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **30.11.2026 г.** (понеделник) от **15.00 часа** в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **30.11.2026 г.** (понеделник) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **03.12.2026 г.** (четвъртък) от **15.00 часа**.

3. Тръжни условия

3.1. Началната тръжна цена е **81.80 евро (осемдесет и едно евро и осемдесет цента)/месечно** без вкл. ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **8.18 евро (осем евро и осемнадесет цента).**

3.3. Срокът за отдаване под наем е **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

4. Депозит

Депозитната вноска за участие в търга е **250.00 евро (двеста и петдесет евро)**, която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка : BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код : FINV BGSF

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка" АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: **„Търг за част от сграда 21498.350.415.1 в гр. Добринище"**.

Внесеният депозит от участника, спечелил публичен търг за отдаване под наем на имоти, общинска собственост, не се приспада от дължимите суми и се задържа като гаранция за сключения договор, като служи за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем общински имот.

5. Оглед на имота се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, платежно нареждане) за извършените плащания.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в **деловодството** на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство”.

- името на участника - (наименованието на едноличния търговец или юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника)-име и номер на пълномощното);

- номер и дата на документа за закупени тръжни документи;

- номер и дата на платежно нареждане за внесен депозит;

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);
- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);
- кандидатът прилага всички документи, посочени в т.6.1. от настоящата заповед;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;
- платежни документи за закупени тръжни документи;
- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД.

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него тръжни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. В случай, че има закупена тръжна документация и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с 30 минути.

Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

11. При заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи само от един кандидат, търгът се провежда и ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

12. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и от участие в търга бъде допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 95, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл. 96, ал. 1 от НРПУРОИ търгът се обявява на официалната електронна страница на община Банско, на таблото за поставяне на съобщения в сградата на общината и един местен ежедневник.

16. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство» в Общинска администрация Банско, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Георги Доневичин - зам.-кмет на община Банско.

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

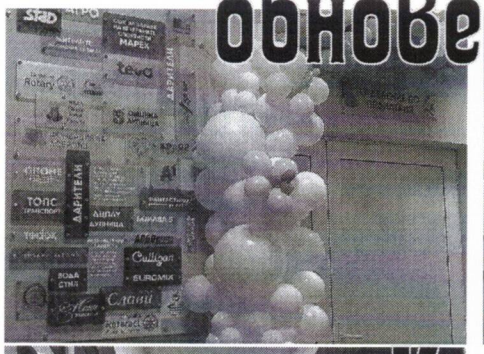
Кмет на Община Банско

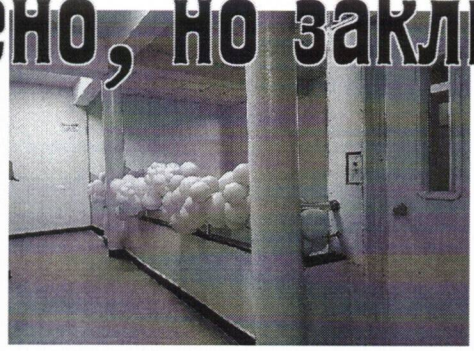
Стойчо Методиев Баненски/23.10.2026
Кмет на община Банско

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88633
obabansko@bansko.bg,
www.bansko.bg

Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sqr.
Phone 0749 88611, fax 0749 88633
obabansko@bansko.bg,
www.bansko.bg

Детското отделение в Дупница – обновено, но заключено!









Кадрови недостиг поставя бъдещето му под въпрос

Балоните още са на вратата, но кога и с кого ще заработи?



Заключена врата посреща онези, които очакват да ви[illegible]ак голямата промяна [illegible]ското отделение на МБАЛ "Св. Иван Рилски" в Дупница се превръща в реалност. Седмица след официалното откриване на обновената педиатрия, състояло се на 19 октомври, въпросът вече не е само как изглеждат ремонтираните помещения, а кога те действително ще започнат да се използват за лечение на деца. Празничните балони и украсата продължават да седят, но дейност -няма

При откриването беше представена преобразената среда, плод на дългогодишни усилия на неправителствения сектор, местни дарители и институции. Реалната ситуация обаче, според информацията, с която разполагаме, е различна от очакванията, създадени с тържествената церемония. Малките пациенти и придружаващите ги родители продължават да бъдат приемани и лекувани във временния сектор на педиатрията - в бившето отделение по фтизиатрия.

След пандемията от COVID-19 това помещение е използвано като резервно отделение, докато поетапно се извършвали ремонтите в отделението по инфекциозни болести, а впоследствие и в детското отделение.

Като възможна причина за забавянето на преместването се посочват документални неуредици, свързани с окончателното въвеждане на обновените помещения в експлоатация.

Така седмица след церемонията остава основният въпрос: ако отделението е открито официално, защо вратата му продължава да бъде заключена и кога то ще започне реално да приема пациенти?

Ремонтът е направен, но кой ще лекува децата?

Проблемите пред детското отделение не се изчерпват с въпроса за помещенията. Педиатрията е изправена и пред сериозен кадрови недостиг, след като в рамките на година остана без трима лекари - педиатрите д-р Маргарита Николова, д-р Диана Кьосева и бившия началник на отделението д-р Лидия Стоянова. В момента в отпуск по болест е и д-р Радосвета Ангелова.

Според предоставената информация единственият постоянен лекар в отделението е настоящият му началник д-р Валентина Николова. Останалите медици, които продължават да дават дежурства и да лекуват малките пациенти, идват от други отделения и населени места.

Сред тях са инфекционистът д-р Методи Попов, интернистът д-р Десислава Жекова, неонатологът от Акушеро-гинекологичното отделение д-р Камен Джаджаров и детският кардиолог д-р Силвия Михалкова, която пътува от София.

Тази организация поставя въпроса доколко устойчиво може да бъде осигуряването обслужването на малките пациенти при отсъствие на специалисти и как ще се гарантира работата на отделението в дългосрочен план. Защото дори най-добре ремонтираните помещения не могат да заместят лекарите, от които зависят приемът, наблюдението и лечението на децата.

Над 600 000 лева за промяна, която трябва да се случи и на практика

Обновяването на детското отделение е реализирано с участието на фондация "За Доброто" по проекта "Светулка", както и с подкрепата на дарители и партньори. При представянето на ремонта беше посочена инвестиция за над 600 000 лева, а преобразената среда беше представена като важна стъпка към по-добри условия за лечение на най-малките пациенти.

Това е значим резултат от усилията на всички, които са подкрепили проекта. Но именно заради вложените средства, време и обществена енергия е важно да стане ясно кога обновеното отделение ще заработи пълноценно.

В случая трябва да се разграничат две неща - приключването на ремонта и готовността помещенията да бъдат използвани за медицинска дейност. Официалната церемония не дава сама по себе си отговор дали всички необходими процедури са приключили и дали пациентите вече са преместени.

Затова въпросите към ръководството на МБАЛ "Св. Иван Рилски", Община Дупница и Общинския съвет са конкретни: въведено ли е отделението в експлоатация, какво налага то да остава заключено, кога се очаква преместването на пациентите и какъв е актуалният лекарски състав на педиатрията?

За родителите най-важното не е как изглежда детското отделение на снимките от откриването, а дали при нужда детето им ще получи навременна и адекватна медицинска помощ. А за дарителите и всички, участвали в проекта, е важно вложените средства да доведат до реално работещо отделение.

Защото откриването е церемония. Работещото детско отделение е това, от което Дупница има нужда.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот-частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище "Димитър Благоев 1925г", намиращо се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. "Търговска", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за монтиране на терминално устройство АТМ - банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.

Началната тръжна цена е в размер на 81.80 евро (осемдесет и едно евро и осемдесет цента)/месечно без вкл. ДДС.

Стъпката за наддаване е 8.18 евро (осем евро и осемнадесет цента).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 250.00 евро (двеста и петдесет евро).

Търгът ще се проведе на 30.11.2026 г. (понеделник) от 15.00 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" №1.

При непровеждане на търга на 30.11.2026 г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 03.12.2026 г. (четвъртък) от 15.00 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/ 88614 .

Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 4866 / 29.11.2016 г.
Акт № 69 том XIV / дело № 2989 /2016 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 80237
Д.т. _____ кв. № _____ 20__ г.
Съдия по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . Кмет

(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
САШКА ВЪЧКОВА
(съгласно Заповед № 09-16-444/18.11.2016г.)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Фатма Герамилова-Туренчева

(име, фамилия)

АКТ № 1905
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.11.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Решение № 287 по протокол № 16 от 27.10.2016г. на ОбС Банско.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор 21498.350.415.1 (две, едно, четири, девет, осем, точка, три, пет, нула, точка, четири,едно, пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добринище, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007г. на изп. д. на АК. Адрес на сградата: гр.Добринище, п.к.2777, ул.” Търговска”. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.415 (две, едно, четири, девет, осем, точка, три, пет, нула, точка, четири, едно, пет) Застроена площ: 1003 (хиляда и три кв.м.). Брой етажи: 2(два). Предназначение: Сграда за култура и изкуство. Номер по предходен план: Няма.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Благоевград, Община Банско, гр.Добринище, п.к. 2777, ул.Търговска, ПИ с идентификатор 21498.350.415
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 21498.350.412, 21498.350.416;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	148 387.30лв.(сто четиридесет и осем хиляди триста осемдесет и седем лева и тридесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 554/08.05.2006г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Друнчилова - мл. експерт „ОС” .....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА

№15-1194747-13.08.2026 г.

Сграда с идентификатор **21498.350.415.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Добринище**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-92/15.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Добринище, ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ №16**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **21498.350.569**

Застроена площ: **1003 кв.м**

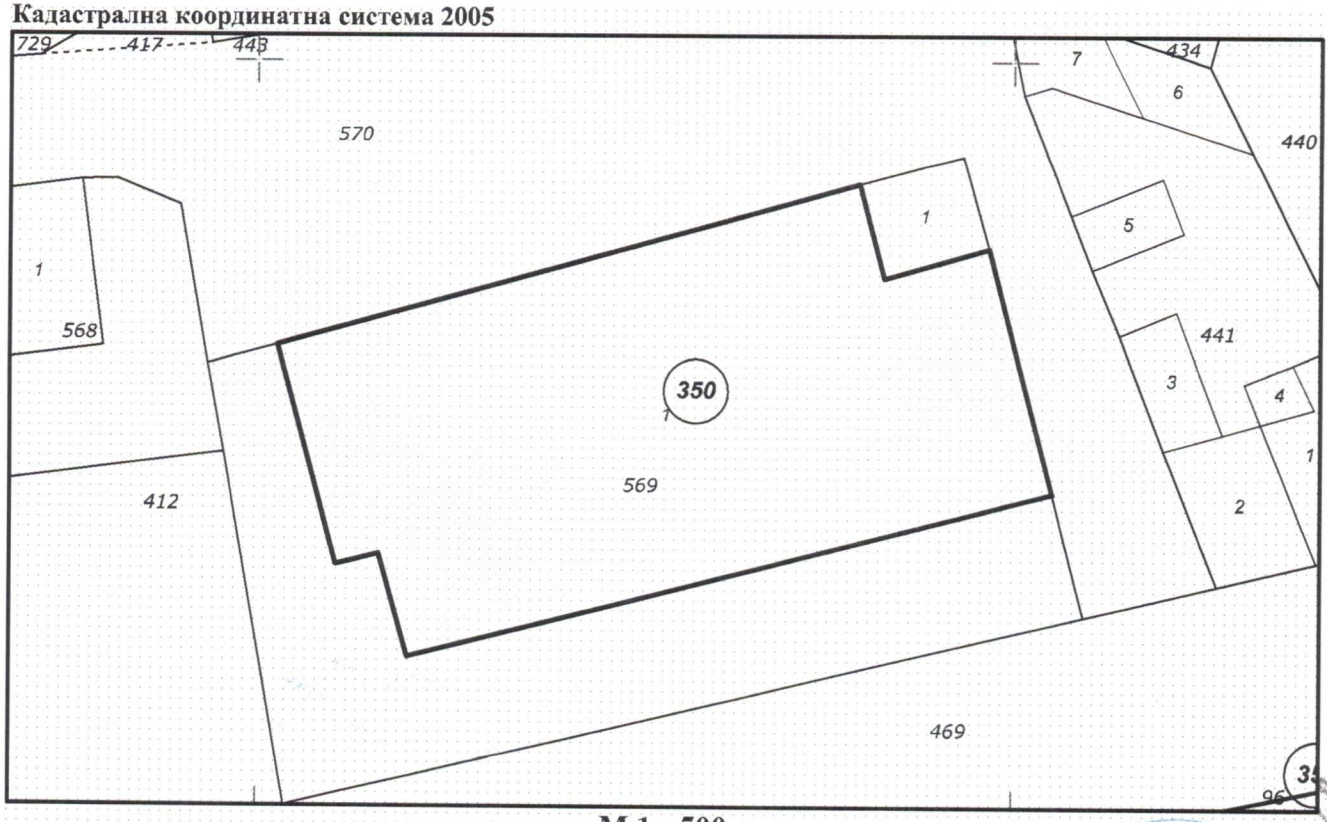
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1194747-13.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-573978-13.08.2026 г.**
Код за достъп: **5775d3eda585**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Добрева
Дата: 13.08.2026г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, уп.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за общинска собственост № 69, том 14, рег. 4834 от 29.11.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица **№15-1194747-13.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-573978-13.08.2026 г.**
Код за достъп: **5775d3eda585**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 13.08.2026 Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.08.2026 16:01:37

Образец!

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство.

От .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул. .....№ .....

в качеството си на ..... на фирма

.....

ЕИК ....., седалище и адрес на управление:

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Заявявам участието си *(Заявявам участието на представляваната от мен фирма)* в горецитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за монтиране на терминално устройство АТМ - банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.

Дата .....
гр. Банско

ПОДПИС: .....

Образец!

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул. .....№ .....

в качеството си на ..... на фирма

.....

ЕИК ....., седалище и адрес на управление:

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за монтиране на терминално устройство АТМ - банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.

Съгласен съм, в случай, че бъда определен за спечелил търга (представляваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да наема имота в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от наемодателя - Община Банско.

Дата .....
гр. Банско

ДЕКЛАРАТОР: ……..

Проект!

З А П О В Е Д

1. На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 105, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тръжната комисия, за резултата от проведения на …… г. публичен търг, за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство.

О п р е д е л я м з а с п е ч е л и л т ъ р г а:

……

2. Условия и задължения, залегнали в тръжното условие :

2.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище „Димитър Благоев 1925г“, намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г.

2.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за монтиране на терминално устройство АТМ - банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.

2.3. Месечната наемна цена е в размер на ..... евро (……..) с вкл. ДДС.

2.4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

3. В четиринадесетдневен срок от влизане на заповедта в сила се подписва договор за наем при горецитираната месечна наемна цена и условията по т.2 от настоящата заповед.

4. Настоящата заповед да се сведе до знанието на началник отдел ОСЗГ и началник отдел „Счетоводство”.

5. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването й.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Георги Доневичин - зам.- кмет на Община Банско.

.....

Кмет на Община Банско

Проект!

ДОГОВОР № Д-ОС-26-.....

за наем на имот-частна общинска собственост

Днес, ...2026 г. в гр. Банско, между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров" №1, представлявана от **Стойчо Методиев Баненски** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ и **.....**, наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 878 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско, проведен на ..... публичен търг с явно наддаване и заповед ..... на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване имот-частна общинска собственост, представляващ 2 кв.м. полезна площ от фоайето на Читалище „Димитър Благоев 1925г", намираща се вляво от централния вход на сграда с идентификатор 21498.350.415.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добринище, адрес на сградата: гр. Добринище, ул. „Търговска", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21498.350.569, застроена площ: 1003 кв.м., брой надземни етажи: 2 (два), предназначение: сграда за култура и изкуство. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1905/23.11.2016 г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение - за монтиране на терминално устройство АТМ - банкомат от лицензирана банка, съгласно Регистър на БНБ.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 2. Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу месечна наемна цена в размер на ..... евро (.....) с включен ДДС, определена въз основа на проведения на ..... търг с явно наддаване.

Чл. 3. (1) Наемателят се задължава да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец на фронт-офиса на Общинска администрация - Банско или по банков път, по следната сметка на Община Банско:

Обслужваща банка: „Първа инвестиционна банка" АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF

Код за плащането 44 41 00

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената и наказателна лихва за всеки просрочен ден върху сумата по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на 250.00 евро (двеста и петдесет евро) не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот. Депозитът се връща след прекратяване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол между наемателя и Община Банско, и входиране на заявление с посочена банкова сметка.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) В седемдневен срок след подписване на договора наемодателят се задължава да предаде на наемателя имота за ползване, в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. За предаването се съставя двустранен предавателно - приемателен протокол, в който се отразява състоянието му към момента на предаването. При прекратяване на договора имотът се приема обратно по този протокол.

(2) Наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни. Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

Чл. 5. Наемодателят има право периодично да извършва проверки на състоянието на имота - обект на договора.

Чл. 6. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния статистически институт на Република България.

Чл. 7. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 3 от договора.

(2) При неплащане в срок от страна на наемателя на две последователни наемни вноски, както и текущите разходи, наемодателят има право да развали договора без предизвестие, като уведоми за това наемателя, а дължимата сума е изискуема заедно със законната лихва за забава.

(3) Развалянето по предходната алинея се обезсилва, ако наемателят в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 8. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното електроразпределително дружество и ВиК и да поеме за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото ползване на имота, предмет на настоящия договор (сметки за ел. захранване, водоснабдяване, дребни ремонти и др.). Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура от Община Банско.

(2) Извършените подобрения в имота са за сметка на наемателя и след прекратяване или разваляне на договора остават в полза на наемодателя, като извършените разходи не се дължат от наемодателя, нито се приспадат от задълженията на наемателя.

Чл. 9. (1) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота, във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

(2) При неизпълнение от страна на наемателя на задълженията по ал.1, наемодателят има право да развали договора, без да изпраща предизвестие до наемателя с даден в него срок за доброволно изпълнение.

Чл. 10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин и съгласно определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не увреждa обекта на договора.

Чл. 11.(1) Наемателят е длъжен в седемдневен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват в приемо-предавателния протокол.

Чл. 12. (1) В случай, че наемателят не освободи доброволно имота в седемдневен срок от датата на прекратяването, наемодателят има право да предприеме съответните действия за освобождаване на имота, като наемателят дължи неустойка в размер на трикратната наемна цена за времето на неоснователното ползване на имота, както и обезщетение за причинените щети в пълен размер.

(2) При неоснователно предсрочно прекратяване действието на настоящия договор от наемателя, същият дължи обезщетение на наемодателя в размер на внесения депозит.

Чл. 13. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл. 14. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 15. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл. 16. (1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок;
4. при погиване на имота;
5. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;
6. когато имотът не се ползва по предназначение;
7. при заличаване на лицето от Търговския регистър;
8. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;
9. при инвестиционни намерения по отношение на имота от страна на наемодателя, с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;
10. други основания, определени в договора.

(2) В случай, че наемателят продължи да ползва наетия имот след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на месечния наем.

(3) Договорът може да бъде прекратен едностранно от наемодателя при нарушение от страна на наемателя на задълженията по раздел „Антикорупционни мерки“.

V. АНТИКОРУПЦИОННИ МЕРКИ

Чл. 17. (1) Страните се задължават да спазват изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не допускат осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнението на договора.

(2) Наемателят се задължава при сключването, изпълнението, изменението, контрола и прекратяването на настоящия договор да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не извършва, допуска, насърчава или прикрива корупционни схеми, действия или практики във връзка с настоящия договор.

Чл. 18. За корупционни практики по смисъла на настоящия договор се приемат всички действия или бездействия, извършени пряко или непряко от наемателя, както и от негови управители, служители, представители, консултанти, посредници, подизпълнители, свързани лица или други лица, когато действат от името, за сметка, в интерес или под контрола на наемателя, които имат за цел или могат да доведат до неправомерно влияние върху вземането на решения, изпълнението на задължения, възлагането, изменението, отчитането или контрола по настоящия договор.

Чл. 19. Наемателят носи договорна отговорност за нарушение на задълженията по този раздел, включително когато нарушението е извършено чрез или от лице по предходния член, действащо от негово име, за негова сметка, в негов интерес или под негов контрол.

VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 20. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 21. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл. 22. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ:	НАЕМАТЕЛ:
..... **КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО** Съгласували: ..... Зам. - кмет на Община Банско ..... Директор ФСД ..... Юрисконсулт Изготвил: ..... Гл. експерт ОС	**.....** **/...../**