Утвърждавам!

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/02.11.2026
Кмет на община Банско

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

2026 г.

гр. Банско

С ъ д ъ р ж а н и е

1. Препис - извлечение на решение № 874 по протокол № 46 от 30.09.2025 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис на заповед № 03-26-119/23.10.2026 г. на Кмета на Община Банско;
3. Обява за публичния търг във вестник „Вяра";
4. Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.;
5. Скица № 15-1308377-08.09.2026 г. от АГКК - гр. София;
6. Заявление за участие в търга;
7. Декларация за оглед на имота;
8. Проект на заповед за определяне на спечелилия търга;
9. Проект на договор за наем.

Препис – извлечение!

Протокол № 46
Дата 30.09.2026 г.

Решение № 874

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 и чл.88, ал.1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-183/17.09.2026 г. от Стойчо Баненски - кмет на Община Банско, Общински съвет -Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-1/10.12.2009г. на изп. д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“. Сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 2. Сгради общинска собственост, т.2.52. Сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по КК и КР на гр. Банско.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение – за търговска дейност.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена е в размер на 140 евро (сто и четиридесет евро)/месечно без вкл. ДДС.

6. Стъпката за наддаване е 14 евро (четиринадесет евро).

7. Депозитната вноска за участие в търга е 300.00 евро (триста евро).

8. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
/Димитър Русков/

З А П О В Е Д

Община Банско
№ 03-26-119/23.10.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 26, ал. 1 и чл. 94, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 874 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско,

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга и описание на имота

1.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.

1.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **30.11.2026 г.** (понеделник) от **14.30 часа** в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **30.11.2026 г.** (понеделник) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **03.12.2026 г.** (четвъртък) от **14.30 часа**.

3. Тръжни условия

3.1. Началната тръжна цена е **140.00 евро (сто и четиридесет евро)/месечно** без вкл. ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **14.00 евро (четиринадесет евро).**

3.3. Срокът за отдаване под наем е **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

4. Депозит

Депозитната вноска за участие в търга е **300.00 евро (триста евро)**, която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка : BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код : FINV BGSF

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка" АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: **„Търг за сграда 02676.501.941.5 в гр. Банско"**.

Внесеният депозит от участника, спечелил публичен търг за отдаване под наем на имоти, общинска собственост, не се приспада от дължимите суми и се задържа като гаранция за сключения договор, като служи за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем общински имот.

5. Оглед на имота се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, платежно нареждане) за извършените плащания.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в **деловодството** на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия”.

- името на участника - (наименованието на едноличния търговец или юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника)-име и номер на пълномощното);

- номер и дата на документа за закупени тръжни документи;

- номер и дата на платежно нареждане за внесен депозит;

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);
- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);
- кандидатът прилага всички документи, посочени в т.6.1. от настоящата заповед;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;
- платежни документи за закупени тръжни документи;
- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД.

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него тръжни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. В случай, че има закупена тръжна документация и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с 30 минути.

Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

11. При заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи само от един кандидат, търгът се провежда и ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

12. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и от участие в търга бъде допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 95, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл. 96, ал. 1 от НРПУРОИ търгът се обявява на официалната електронна страница на община Банско, на таблото за поставяне на съобщения в сградата на общината и един местен ежедневник.

16. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство» в Общинска администрация Банско, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Георги Доневичин - зам.-кмет на община Банско.

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

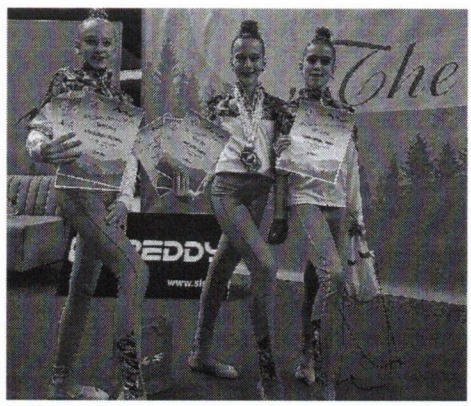
Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/23.10.2026
Кмет на община Банско

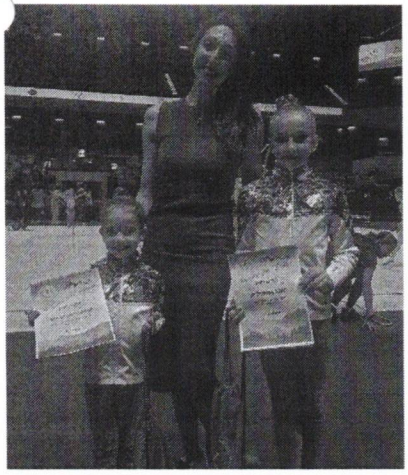
2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88633
obabansko@bansko.bg,
www.bansko.bg

Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sqr.
Phone 0749 88611, fax 0749 88633
obabansko@bansko.bg,
www.bansko.bg





Гращиите Рабиа Нафузчи и Деана Попова донесоха медали за Гоце Делчев от Самоков



Гимнастичките на СКХГ "Пирин ЕМ" - Гоце Делчев се представиха достойно на международния турнир "Златните момичета... Завинаги" в Самоков, където Рабиа Нафузчи и Деана Попова спечелиха отличия в многобоя и на отделните уреди.

Състезанието беше организирано от СКХГ "Самелион". За възпитаничките на гоцеделчевския клуб турнирът беше предпоследна проверка преди Държавното първенство, което предстои следващата седмица.

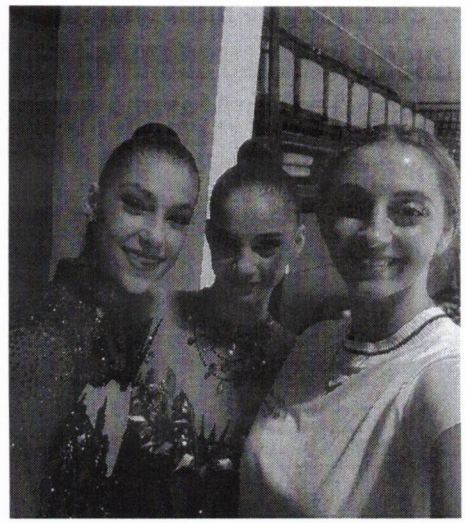
Рабиа Нафузчи, родена през 2013 г., завоюва сребърен медал в многобоя, златно отличие на топка и пето място на бухалки в категория Б. Деана Попова, родена през 2010 г., спечели бронзови медали в многобоя, на лента и на обръч.

Миа Пирнарева, родена през 2014 г., се класира на девето място на топка, а Татяна Кемилева, родена през 2013 г., зае десето място в многобоя, девето на бухалки и десето на топка. При родените през 2015 г. Адел Петакова се нареди на 11-о място в многобоя, девето на бухалки и 11-о на въже. София Шаматова, родена през 2021 г., завърши на пето място в своята категория.

Въпреки допуснатите грешки състезателките на "Пирин ЕМ" показаха добра подготовка и характер преди предстоящото държавно първенство. От клуба изразиха гордост от представянето на момичетата и им пожелаха успех в следващото състезание.

Снимки: личен архив, СКХГ "Пирин ЕМ" - Гоце Делчев

Ново начало от Самоков: Деа Емилова направи дебют при жените, Алекса Рашева с обновена програма



Алекса Рашева и Деа Емилова поставиха ново начало в състезателните си кариери с участието си в международния турнир по художествена гимнастика "Златните момичета завинаги" в Самоков. Двете представиха България при жените в категория "Елит", като демонстрираха нови композиции и по-висока степен на трудност.

За Алекса Рашева надпреварата беше начало на изцяло нова състезателна програма. Възпитаничката на олимпийската вицешампионка Боряна Калейн представи новите си съчетания на обръч, топка и лента. Тя получи 23,200 точки на обръч, 24,700 на топка и 23,800 на лента, като сборът от трите уреда достигна 71,700 точки.

За Деа Емилова турнирът в Самоков беше дебют при жените. Тя представи две значително усложнени композиции, съобразени с изискванията на новата възрастова категория, и получи 28,500 точки на бухалки и 26,150 на лента. Особено впечатляващо беше изпълнението ? на съчетанието по музиката "Черната овца", което вече е с много по-висока степен на трудност.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO
С ХОРА ЗА ХОРА

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

Началната тръжна цена е в размер на 140.00 евро (сто и четиридесет евро)/ месечно без вкл. ДДС.

Стъпката за наддаване е 14.00 евро (четиринадесет евро).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 300.00 евро (триста евро).

Търгът ще се проведе на 30.11.2026 г. (понеделник) от 14.30 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" №1.

При непровеждане на търга на 30.11.2026 г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 03.12.2026 г. (четвъртък) от 14.30 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/ 88614 .

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88633
obshtinska@bansko.bg
www.bansko.bg

CERTIFIED ISO 9001 ISO 14001
Anti Bribery Management System certification ISO 37001

Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sq.
Phone: 0749 88611, fax: 0749 88633
obshtinska@bansko.bg
www.bansko.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO
С ХОРА ЗА ХОРА

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от сграда с площ от 800 кв.м., находяща се в сграда с идентификатор 02676.150.1616.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, с обща площ от 1762 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специално предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.150.1616 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, местност "Карагача" (бивша казарма).

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4527/03.09.2026 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение, описано в Акт за публична общинска собственост № 4527/03.09.2026 г.

Началната тръжна цена е в размер на 550.00 евро (петстотин и петдесет евро)/ месечно без вкл. ДДС.

Стъпката за наддаване е 55.00 евро (петдесет и пет евро).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 1000.00 евро (хиляда евро).

Търгът ще се проведе на 30.11.2026 г. (понеделник) от 15.15 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" №1.

При непровеждане на търга на 30.11.2026 г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 03.12.2026 г. (четвъртък) от 15.15 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/ 88614 .

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88633
obshtinska@bansko.bg
www.bansko.bg

CERTIFIED ISO 9001 ISO 14001
Anti Bribery Management System certification ISO 37001

Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sq.
Phone: 0749 88611, fax: 0749 88633
obshtinska@bansko.bg
www.bansko.bg

Служба по вписванията гр. Разлог
вх. рег. № 115 / 12 02 2020 г.
акт № 200 том I / дело № 267 / 2020 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 96623 нд
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

Вписване по ЗКИНАОТ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИВАН КАДЕВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Васил Терзиев
(име, фамилия)

АКТ № 2625
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, заповед № 01-19-49/07.06.2019 г. на кмета на Община Банско
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02676.501.941 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, пл. Никола Вапцаров. Площ: 1674 кв.м. (хиляда шестстотин седемдесет и четири кв.м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 941, квартал: 177, парцел: I. (Продължение в Раздел 11. ЗАБЕЛЕЖКИ).

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, пл. Никола Вапцаров, ПИ с идентификатор 02676.501.941.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 02676.501.940, 02676.501.9002, 02676.501.3677, 02676.501.4046, 02676.501.4045, 02676.501.2321.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	125 761.40 лв. (сто двадесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и един лева и четиридесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 38/02.12.1998 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - мл. експерт ОС ..... (Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда с идентификатор 02676.501.941.3 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, п.к. 2770, пл. Никола Вапцаров. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941. Застроена площ: 44 кв.м. (четиридесет и четири кв.м.). Брой надземни етажи: 1 (един). Брой подземни етажи: няма данни. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Сграда за търговия.

Сграда с идентификатор 02676.501.941.5 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, п.к. 2770, пл. Никола Вапцаров. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941. Застроена площ: 22 кв.м. (двадесет и два кв.м.). Брой надземни етажи: 1 (един). Брой подземни етажи: няма данни. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Сграда за търговия.

Сграда с идентификатор 02676.501.941.6 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, п.к. 2770, пл. Никола Вапцаров. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941. Застроена площ: 22 кв.м. (двадесет и два кв.м.). Брой надземни етажи: 1 (един). Брой подземни етажи: няма данни. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Сграда за търговия.

Сграда с идентификатор 02676.501.941.7 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, едно, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на сградата: гр. Банско, п.к. 2770, пл. Никола Вапцаров. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941. Застроена площ: 45 кв.м. (четиридесет и пет кв.м.). Брой надземни етажи: 1 (един). Брой подземни етажи: няма данни. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Сграда за търговия.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА

№15-1308377-08.09.2026 г.

Сграда с идентификатор **02676.501.941.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **Заповед №18-9847-14.12.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на сградата: **гр. Банско, пл. НИКОЛА ВАПЦАРОВ**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **02676.501.941**

Застроена площ: **22 кв.м**

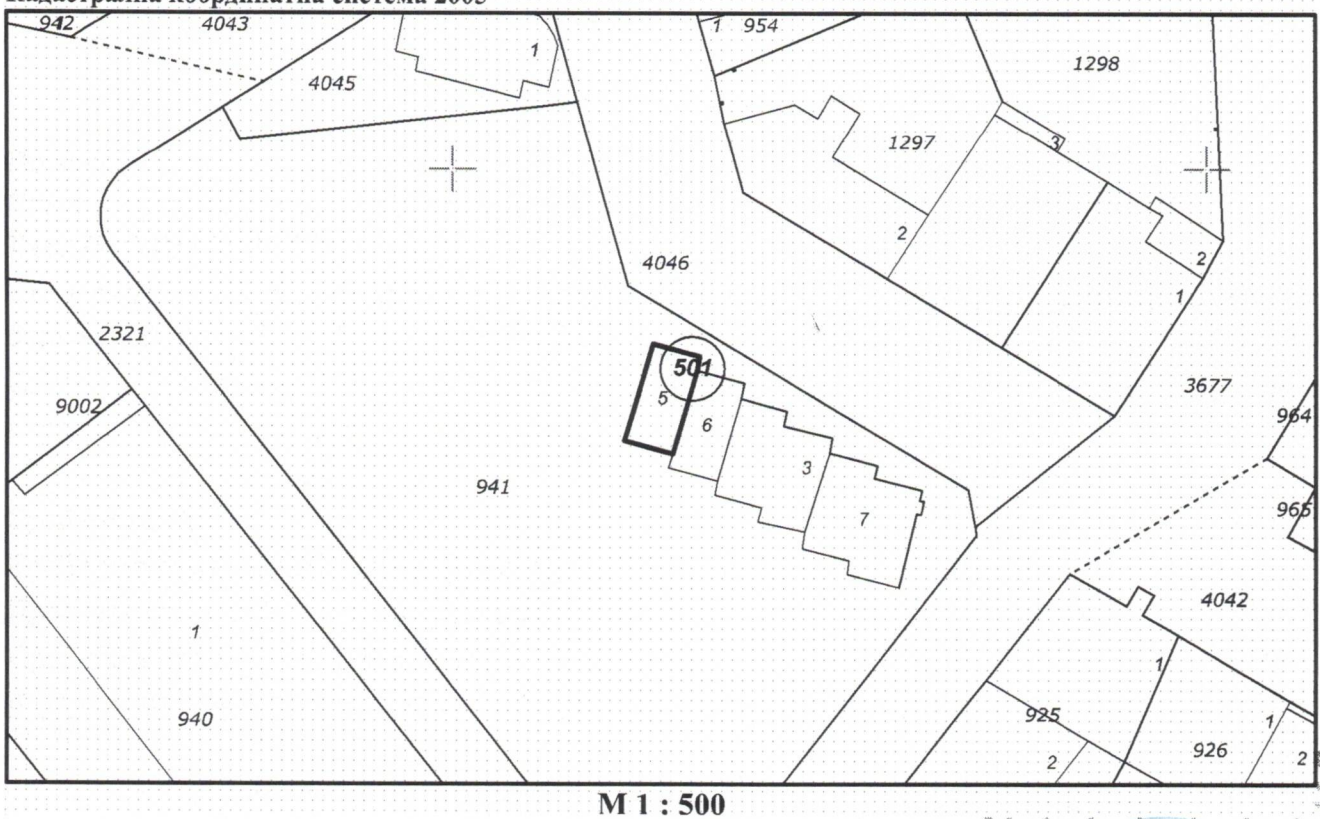
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за търговия**

Предишен идентификатор: **02676.501.941.4**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1308377-08.09.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-631311-08.09.2026 г.**
Код за достъп: **3f5bada37f24**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Добрева
Дата: 08.09.2026г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1, площ 23.43 кв. м от правото на собственост върху сградата
Акт за частна общинска собственост № 15, том 20, рег. 4462, дело 4116 от 05.07.2007г., вписан в Служба по вписванията Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ярослава Добрева
Дата: 08.09.2026г. Подпис:

Скица **№15-1308377-08.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-631311-08.09.2026 г.**
Код за достъп: **3f5bada37f24**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
08.09.2026 09:28:28

Образец!

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия.

От .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул. .....№ .....

в качеството си на ..... на фирма

.....

ЕИК ....., седалище и адрес на управление:

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Заявявам участието си *(Заявявам участието на представляваната от мен фирма)* в горецитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

Дата .....
гр. Банско

ПОДПИС: .....

Образец!

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул. .....№ .....

в качеството си на ..... на фирма

.....

ЕИК ....., седалище и адрес на управление:

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.
Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

Съгласен съм, в случай, че бъда определен за спечелил търга (представляваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да наема имота в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от наемодателя - Община Банско.

Дата .....
гр. Банско

ДЕКЛАРАТОР: .....

Проект!

З А П О В Е Д

1. На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 105, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тръжната комисия, за резултата от проведения на …… г. публичен търг, за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия.

О п р е д е л я м з а с п е ч е л и л т ъ р г а:

……

2. Условия и задължения, залегнали в тръжното условие :

2.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.

2.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

2.3. Месечната наемна цена е в размер на ..... евро (……..) с вкл. ДДС.

2.4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

3. В четиринадесетдневен срок от влизане на заповедта в сила се подписва договор за наем при горецитираната месечна наемна цена и условията по т.2 от настоящата заповед.

4. Настоящата заповед да се сведе до знанието на началник отдел ОСЗГ и началник отдел „Счетоводство”.

5. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването й.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Георги Доневичин - зам.- кмет на Община Банско.

.....

Кмет на Община Банско

Проект!

ДОГОВОР № Д-ОС-26-.....

за наем на имот-частна общинска собственост

Днес, ...2026 г. в гр. Банско, между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров" №1, представлявана от **Стойчо Методиев Баненски** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ и **……..**, наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 874 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско, проведен на …….. публичен търг с явно наддаване и заповед …….. на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 02676.501.941.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изп.д. на АГКК, адрес на сградата: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.941, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2625/04.02.2020 г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 2. Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу месечна наемна цена в размер на ……. евро (…….) с включен ДДС, определена въз основа на проведения на …….. търг с явно наддаване.

Чл. 3. (1) Наемателят се задължава да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец на фронт-офиса на Общинска администрация - Банско или по банков път, по следната сметка на Община Банско:

Обслужваща банка: „Първа инвестиционна банка" АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF

Код за плащането 44 41 00

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената и наказателна лихва за всеки просрочен ден върху сумата по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на 300.00 евро (триста евро) не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот. Депозитът се връща след прекратяване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол между наемателя и Община Банско, и входиране на заявление с посочена банкова сметка.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) В седемдневен срок след подписване на договора наемодателят се задължава да предаде на наемателя имота за ползване, в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. За предаването се съставя двустранен предавателно - приемателен протокол, в който се отразява състоянието му към момента на предаването. При прекратяване на договора имотът се приема обратно по този протокол.

(2) Наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни. Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

Чл. 5. Наемодателят има право периодично да извършва проверки на състоянието на имота - обект на договора.

Чл. 6. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния статистически институт на Република България.

Чл. 7. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 3 от договора.

(2) При неплащане в срок от страна на наемателя на две последователни наемни вноски, както и текущите разходи, наемодателят има право да развали договора без предизвестие, като уведоми за това наемателя, а дължимата сума е изискуема заедно със законната лихва за забава.

(3) Разваляне по предходната алинея се обезсилва, ако наемателят в тридневен срок след уведомяването му за разваляне плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 8. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното електроразпределително дружество и ВиК и да поеме за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото ползване на имота, предмет на настоящия договор (сметки за ел. захранване, водоснабдяване, дребни ремонти и др.). Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура от Община Банско.

(2) Извършените подобрения в имота са за сметка на наемателя и след прекратяване или разваляне на договора остават в полза на наемодателя, като извършените разходи не се дължат от наемодателя, нито се приспадат от задълженията на наемателя.

Чл. 9. (1) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота, във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

(2) При неизпълнение от страна на наемателя на задълженията по ал.1, наемодателят има право да развали договора, без да изпраща предизвестие до наемателя с даден в него срок за доброволно изпълнение.

Чл. 10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин и съгласно определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл. 11.(1) Наемателят е длъжен в седемдневен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват в приемо-предавателния протокол.

Чл. 12. (1) В случай, че наемателят не освободи доброволно имота в седемдневен срок от датата на прекратяването, наемодателят има право да предприеме съответните действия за освобождаване на имота, като наемателят дължи неустойка в размер на трикратната наемна цена за времето на неоснователното ползване на имота, както и обезщетение за причинените щети в пълен размер.

(2) При неоснователно предсрочно прекратяване действието на настоящия договор от наемателя, същият дължи обезщетение на наемодателя в размер на внесения депозит.

Чл. 13. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/ или да възстанови направения разход, ако Община Банско вече е направила застрахователна полица.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл. 14. Наемателят е длъжен през целия срок на договора да заплаща такса битови отпадъци, в сроковете и размера, определени в Глава Втора, Раздел I на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

Чл. 15. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл. 16. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 17. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл. 18. (1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок;
4. при погиване на имота;
5. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;

6. когато имотът не се ползва по предназначение;

7. при заличаване на лицето от Търговския регистър;

8. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;

9. при инвестиционни намерения по отношение на имота от страна на наемодателя, с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;

10. други основания, определени в договора.

(2) В случай, че наемателят продължи да ползва наетия имот след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на месечния наем.

(3) Договорът може да бъде прекратен едностранно от наемодателя при нарушение от страна на наемателя на задълженията по раздел „Антикорупционни мерки“.

V. АНТИКОРУПЦИОННИ МЕРКИ

Чл. 19. (1) Страните се задължават да спазват изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не допускат осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнението на договора.

(2) Наемателят се задължава при сключването, изпълнението, изменението, контрола и прекратяването на настоящия договор да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не извършва, допуска, насърчава или прикрива корупционни схеми, действия или практики във връзка с настоящия договор.

Чл. 20. За корупционни практики по смисъла на настоящия договор се приемат всички действия или бездействия, извършени пряко или непряко от наемателя, както и от негови управители, служители, представители, консултанти, посредници, подизпълнители, свързани лица или други лица, когато действат от името, за сметка, в интерес или под контрола на наемателя, които имат за цел или могат да доведат до неправомерно влияние върху вземането на решения, изпълнението на задължения, възлагането, изменението, отчитането или контрола по настоящия договор.

Чл. 21. Наемателят носи договорна отговорност за нарушение на задълженията по този раздел, включително когато нарушението е извършено чрез или от лице по предходния член, действащо от негово име, за негова сметка, в негов интерес или под негов контрол.

VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 22. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 23. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл. 24. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ:	**НАЕМАТЕЛ:**
.....	
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО	**.....**
Съгласували:	**/...../**
.....	
Зам. - кмет на Община Банско	
.....	
Директор ФСД	
.....	
Юрисконсулт	
Изготвил:	
.....	
Гл. експерт ОС	