Утвърждавам!

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/02.11.2026
Кмет на община Банско

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

2026 г.

гр. Банско

С ъ д ъ р ж а н и е

1. Препис - извлечение на решение № 884 по протокол № 46 от 30.09.2025 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис на заповед № 03-26-118/23.10.2026 г. на Кмета на Община Банско;
3. Обява за публичния търг във вестник „Вяра";
4. Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.;
5. Скица № 15-1200928-14.08.2026 г. от АГКК - гр. София;
6. Заявление за участие в търга;
7. Декларация за оглед на имота;
8. Проект на заповед за определяне на спечелилия търга;
9. Проект на договор за наем.

Препис – извлечение!

Протокол № 46
Дата 30.09.2026 г.

Решение № 884

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал.1, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-192/17.09.2026 г. от Стойчо Баненски – кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно).

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т. 5.24. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6 по КК и КР на гр. Банско.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение – за търговска дейност.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена да бъде в размер на 31.20 евро (тридесет и едно евро и двадесет цента) / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43 от 28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на имоти, намиращи се на територията на гр.

Банско, II. Нежилищни помещения за: т. 8. Търговска дейност с нехранителни стоки:2.05 евро/кв.м. без вкл. ДДС и т.9. Търговска дейност с хранителни стоки: 2.05 евро/кв.м. без вкл. ДДС.

6. Стъпката за наддаване е 3.12 евро (три евро и дванадесет цента).

7. Депозитната вноска за участие в търга е 200.00 евро (двеста евро).

8. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
/Димитър Русков/

З А П О В Е Д

Община Банско
№ 03-26-118/23.10.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 26, ал. 1 и чл. 94, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 884 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско,

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга и описание на имота

1.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно).

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.

1.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **30.11.2026 г.** (понеделник) от **14.45 часа** в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **30.11.2026 г.** (понеделник) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **03.12.2026 г.** (четвъртък) от **14.45 часа**.

3. Тръжни условия

3.1. Началната тръжна цена е **31.20 евро (тридесет и едно евро и двадесет цента)/месечно** без вкл. ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **3.12 евро (три евро и дванадесет цента).**

3.3. Срокът за отдаване под наем е **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

4. Депозит

Депозитната вноска за участие в търга е **200.00 евро (двеста евро)**, която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка : BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код : FINV BGSF

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка" АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: **„Търг за самостоятелен обект 02676.501.2320.15.6 в гр. Банско"**.

Внесеният депозит от участника, спечелил публичен търг за отдаване под наем на имоти, общинска собственост, не се приспада от дължимите суми и се задържа като гаранция за сключения договор, като служи за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем общински имот.

5. Оглед на имота се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, платежно нареждане) за извършените плащания.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в **деловодството** на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно)”.

- името на участника - (наименованието на едноличния търговец или юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника)-име и номер на пълномощното);

- номер и дата на документа за закупени тръжни документи;

- номер и дата на платежно нареждане за внесен депозит.

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);
- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);
- кандидатът прилага всички документи, посочени в т.6.1. от настоящата заповед;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;
- платежни документи за закупени тръжни документи;
- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка” АД.

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него тръжни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. В случай, че има закупена тръжна документация и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с 30 минути.

Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

11. При заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи само от един кандидат, търгът се провежда и ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

12. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и от участие в търга бъде допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 95, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл. 96, ал. 1 от НРПУРОИ търгът се обявява на официалната електронна страница на община Банско, на таблото за поставяне на съобщения в сградата на общината и един местен ежедневник.

16. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство» в Общинска администрация Банско, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Георги Доневичин - зам.-кмет на община Банско.

СТОЙЧО БАНЕНСКИ
Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/23.10.2026
Кмет на община Банско

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88633
obabansko@bansko.bg,
www.bansko.bg

Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sqr.
Phone 0749 88611, fax 0749 88633
obabansko@bansko.bg,
www.bansko.bg

Такситата в Дупница с нови цени! Предлагат минимум 50 евроцента на километър



Минималните и максималните цени за таксиметров превоз в Дупница да бъдат актуализирани от 1 януари 2027 г. Предложението е на кмета Първан Дангов и ще бъде разгледано от Общинския съвет на предстоящата сесия на 29 октомври.

Според докладната записка минималната дневна тарифа трябва да бъде 0,50 евро на километър, а нощната - 0,65 евро. Предложените максимални цени са съответно 0,75 евро за километър през деня и 0,85 евро през нощта.

Ако общинските съветници одобрят предложението, новите ценови граници ще се прилагат от началото на следващата година.

МОТИВЪТ - ПОСКЪПВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ

В докладната си Първан Дангов посочва, че действащите минимални и максимални тарифи в Дупница са определени още през януари 2017 г. Според кмета оттогава икономическата обстановка се е променила съществено, а това се отразява пряко върху разходите на таксиметровите превозвачи.

Като аргументи за актуализацията са посочени инфлацията, поскъпването на горивата, техническото обслужване, резервните части, гумите и застраховките, както и увеличението на разходите за труд и осигуровки.

Вносителят мотивира предложението с необходимостта да се намери баланс между икономическата устойчивост на таксиметровите услуги и интересите на клиентите, така че превозът да остане достъпен и да има конкуренция между отделните фирми.

Окончателното решение предстои да бъде взето от Общинския съвет - Дупница на 29 октомври. До приемането му посочените стойности са само предложение, а не влезли в сила нови тарифи.

Вдигат заплатите на кметовете на 10 села в община Дупница!

Вижте кой колко ще получава

До 1024 евро основна месечна заплата предвижда предложението на кмета Първан Дангов. За четирима селски управници възнаграждението ще бъде 957 евро.

Заплатите на кметовете на 10 села в община Дупница да бъдат увеличени предлага кметът на общината Първан Дангов. Докладната записка е внесена за разглеждане от Общинския съвет, като новите размери на основните месечни възнаграждения са предложени със задна дата - от 1 януари 2026 г.

Четирима кметове на кметства се предвижда да получават по 1024 евро основна месечна заплата, а за останалите четирима предложеното възнаграждение е 957 евро.

Досега заплатите на първата група са били 977 евро, а на втората - 913 евро. Размерите са определени с решение на Общинския съвет от 30 април 2026 г.

Кои кметове ще получават по 1024 евро?

Според проекта за решение основната месечна заплата на следните кметове се предлага да бъде увеличена на 1024 евро:

Софка Венчова Скоклева - кмет на Яхиново;

Десислав Василчов Начов - кмет на Крайници;

Райко Василев Цветков - кмет на Самораново;

Христо Георгиев Христов - кмет на Бистрица;

Божидар Георгиев Стоев - кмет на Джерман;

Славчо Евгениев Димкин - кмет на Червен брег.

Четирима кметове с предложени заплати от 957 евро

За кметовете на останалите четири села в общината са предвидени основни месечни възнаграждения от 957 евро:

Утеха Петрова Манолова - кмет на Пиперево;

Валери Кирилов Върбанов - кмет на Блатино;

Явор Иванов Митов - кмет на Баланово;

Цветелина Максимова Илиева-Иванова - кмет на Дяково.

Към основните месечни заплати се начислява и допълнително възнаграждение за трудов стаж и професионален опит - по 1% за всяка прослужена година. От начислените суми се удържат дължимите осигурителни вноски и данък.

В мотивите към предложението се посочва, че актуализацията е свързана с увеличението на минималната работна заплата от 1 януари 2026 г. и с приложимата нормативна уредба за възнагражденията в бюджетните организации.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO
С ХОРА И ЗА ХОРАТА

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" № 1, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно).

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

Началната тръжна цена е в размер на 31.20 евро (тридесет и едно евро и двадесет цента)/месечно без вкл. ДДС.

Стъпката за наддаване е 3.12 евро (три евро и дванадесет цента).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 200.00 евро (двеста евро).

Търгът ще се проведе на 30.11.2026 г. (понеделник) от 14.45 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" №1.

При непровеждане на търга на 30.11.2026 г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 03.12.2026 г. (четвъртък) от 14.45 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/ 88614.

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел.: 0749 88611, факс: 0749 88639
obshtina@bansko.bg
www.bansko.bg

CERTIFIED ISO 9001 ISO 14001
Anti-Bribery Management System certification ISO 37001

Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sqr.
Phone: 0749 88611, fax: 0749 88639
obshtina@bansko.bg
www.bansko.bg

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Пк 2730-гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27,
тел. 0748/ 7-21-38, 7-21-57, email:oba@simitli.bg

На основание чл. 65 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Симитли, във връзка с Решение 867/ 14.10.2026г. на ОбС-Симитли и Заповед № 962/ 26.10.2026г. на Кмета на Община Симитли

О Б Я В Я В А:

I.Публичен търг с тайно наддаване в залата на ОбА - гр.Симитли на 18.11.2026 г. от 10.00 часа, за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: Неурегулиран поземлен имот с планоснимачен №609 (шестстотин и девети), целият имот с площ от 14 кв.м. (четиринадесет квадратни метра), по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново, общ.Симитли, одобрен със Заповед №82/ 1990г., допълнен със Заповед № 407/12.06.2026 г. на Кмета на община Симитли, отреден "за жилищно строителство", с ЕКАТТЕ 22753, при граници на имота: Североизток - улица; Северозапад - НУПИ с пл.сн.№13; Югозапад - НУПИ с пл.сн. №37; Югоизток - улица по съвместния Кадастрален и Регулационен план на с.Долно Осеново.

II. Начална тръжна цена на гореописания имот - 130 €/сто и тридесет евро/. Начин и срок на плащане - по банков път по сметка на ОбА - гр. Симитли, или в касата на ОбА - гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко - продажба.

III. Размер на депозита за участие в търга - 50 % от началната тръжна цена и цената на тръжна документация в размер на 30,68 € /тридесет евро шестдесет и осем евро цента/ ще се внасят в касата на ОбА - гр. Симитли всеки работен ден от 09.00 до 16.00 часа, с краен срок до 16.00 часа на деня, предхождащ търга. Предложенията и необходимите документи за участие се поставят в непрозрачен запечатан плик и се представят пред тръжната комисия в деня и часа определени за начало на търга.

IV. Оглед на имота ще се прави само от лицата, закупили тръжна документация всеки работен ден от 09.00 до 16.00 часа, с краен срок до 16.00 часа на деня, предхождащ търга, след предварителна заявка.

V. В случай на непровеждане, търга ще се проведе отново на 25.11.2026 г., съответно в същия час и място, посочени за първата дата.

VI. Откриването на процедурата за търга да се обяви и публикува съгласно чл. 65 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Симитли.

КМЕТ: Апостол Апостолов

Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 936 / 06.03 2024 г.
Акт.№ 16 том IV / дело № 409 /2024 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 116969
Д.Т. ____ кн. № ____ 2024 г.
Съдия по вписванията: Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТОЙЧО БАНЕНСКИ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Елисавета Мутафова
(име, фамилия)

АКТ № 3228
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.02.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15.6 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, нула, точка, едно, пет, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-01-721/01.07.2013 г. на Началник на СГКК - Благоевград. Адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, предназначение: Сграда за търговия. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност. Брой нива на обекта: 1 (едно). Посочена в документа площ: 15.22 кв.м. (петнадесет цяло и двадесет и два кв.м.). Ниво: 1 (едно).

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.2320.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.2320.15.5; Под обекта: няма; Над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12694.80лв. (дванадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири и осемдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 579/16.11.2006 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Друнчилова – началник отдел ОСЗГ .....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1200928-14.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.2320.15.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №КД-14-01-721/01.07.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №1, ет. 0**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **02676.501.2320.15**, с предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.2320**

Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **15.22 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

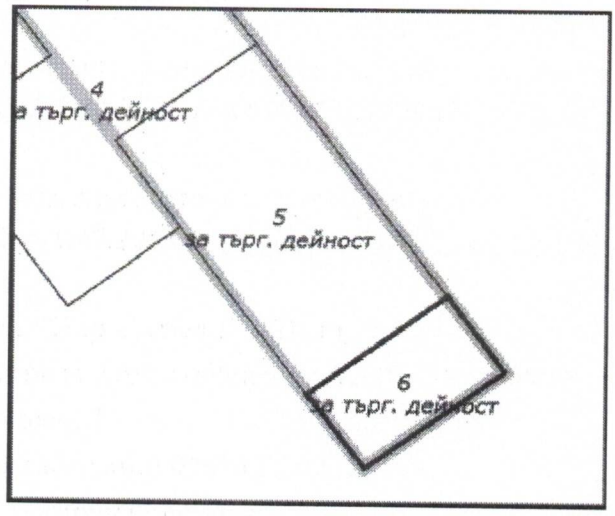
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.2320.15.5**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 16, том 4, рег. 930 от 06.03.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Георгиева
Дата: 14.08.2026г. Подпис:

Схема **№15-1200928-14.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-577097-14.08.2026 г.**
Код за достъп: **a96841abb4d7**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАН ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ярослава Дерева

Дата: 14.08.2026 Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.08.2026 16:22:08

Схема **№15-1200928-14.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-577097-14.08.2026 г.**
Код за достъп: **a96841abb4d7**

Образец!

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно).

От .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул. .....№ .....

в качеството си на ..... на фирма

.....

ЕИК ....., седалище и адрес на управление:

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Заявявам участието си *(Заявявам участието на представляваната от мен фирма)* в горецитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

Дата .....
гр. Банско

ПОДПИС: .....

Образец!

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул. .....№ .....

в качеството си на ..... на фирма

.....

ЕИК ....., седалище и адрес на управление:

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.
Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

Съгласен съм, в случай, че бъда определен за спечелил търга (представляваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да наема имота в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от наемодателя - Община Банско.

Дата .....
гр. Банско

ДЕКЛАРАТОР: .....

Проект!

З А П О В Е Д

1. На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 105, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тръжната комисия, за резултата от проведения на …… г. публичен търг, за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно).

О п р е д е л я м з а с п е ч е л и л т ъ р г а:

……

2. Условия и задължения, залегнали в тръжното условие :

2.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно).
За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.

2.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

2.3. Месечната наемна цена е в размер на ..... евро (……..) с вкл. ДДС.

2.4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

3. В четиринадесетдневен срок от влизане на заповедта в сила се подписва договор за наем при горецитираната месечна наемна цена и условията по т.2 от настоящата заповед.

4. Настоящата заповед да се сведе до знанието на началник отдел ОСЗГ и началник отдел „Счетоводство”.

5. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването й.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Георги Доневичин - зам.- кмет на Община Банско.

.....
Кмет на Община Банско

Проект!

ДОГОВОР № Д-ОС-26-.....

за наем на имот-частна общинска собственост

Днес, ...2026 г. в гр. Банско, между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров" №1, представлявана от **Стойчо Методиев Баненски** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ и **……..**, наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 884 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. На Общински съвет – Банско, проведен на …….. публичен търг с явно наддаване и заповед …….. на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем за следното:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.2320.15.6, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.2320.15, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон" № 1, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 15.22 кв.м., ниво: 1 (едно). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3228/29.02.2024 г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение - за търговска дейност.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 2. Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу месечна наемна цена в размер на ……. евро (…….) с включен ДДС, определена въз основа на проведения на …….. търг с явно наддаване.

Чл. 3. (1) Наемателят се задължава да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец на фронт-офиса на Общинска администрация - Банско или по банков път, по следната сметка на Община Банско:

Обслужваща банка: „Първа инвестиционна банка" АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF

Код за плащането 44 41 00

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената и наказателна лихва за всеки просрочен ден върху сумата по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на 200.00 евро (двеста евро) не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот. Депозитът се връща след прекратяване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол между наемателя и Община Банско, и входиране на заявление с посочена банкова сметка.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) В седемдневен срок след подписване на договора наемодателят се задължава да предаде на наемателя имота за ползване, в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. За предаването се съставя двустранен предавателно - приемателен протокол, в който се отразява състоянието му към момента на предаването. При прекратяване на договора имотът се приема обратно по този протокол.

(2) Наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни. Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

Чл. 5. Наемодателят има право периодично да извършва проверки на състоянието на имота - обект на договора.

Чл. 6. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния статистически институт на Република България.

Чл. 7. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 3 от договора.

(2) При неплащане в срок от страна на наемателя на две последователни наемни вноски, както и текущите разходи, наемодателят има право да развали договора без предизвестие, като уведоми за това наемателя, а дължимата сума е изискуема заедно със законната лихва за забава.

(3) Развалянето по предходната алинея се обезсилва, ако наемателят в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 8. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното електроразпределително дружество и ВиК и да поеме за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото ползване на имота, предмет на настоящия договор (сметки за ел. захранване, водоснабдяване, дребни ремонти и др.). Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура от Община Банско.

(2) Извършените подобрения в имота са за сметка на наемателя и след прекратяване или разваляне на договора остават в полза на наемодателя, като извършените разходи не се дължат от наемодателя, нито се приспадат от задълженията на наемателя.

Чл. 9. (1) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота, във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

(2) При неизпълнение от страна на наемателя на задълженията по ал.1, наемодателят има право да развали договора, без да изпраща предизвестие до наемателя с даден в него срок за доброволно изпълнение.

Чл. 10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин и съгласно определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл. 11.(1) Наемателят е длъжен в седемдневен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват в приемо-предавателния протокол.

Чл. 12. (1) В случай, че наемателят не освободи доброволно имота в седемдневен срок от датата на прекратяването, наемодателят има право да предприеме съответните действия за освобождаване на имота, като наемателят дължи неустойка в размер на трикратната наемна цена за времето на неоснователното ползване на имота, както и обезщетение за причинените щети в пълен размер.

(2) При неоснователно предсрочно прекратяване действието на настоящия договор от наемателя, същият дължи обезщетение на наемодателя в размер на внесения депозит.

Чл. 13. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/ или да възстанови направения разход, ако Община Банско вече е направила застрахователна полица.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл. 14. Наемателят е длъжен през целия срок на договора да заплаща такса битови отпадъци, в сроковете и размера, определени в Глава Втора, Раздел I на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

Чл. 15. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл. 16. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 17. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл. 18. (1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок;
4. при погиване на имота;
5. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;

6. когато имотът не се ползва по предназначение;

7. при заличаване на лицето от Търговския регистър;

8. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;

9. при инвестиционни намерения по отношение на имота от страна на наемодателя, с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;

10. други основания, определени в договора.

(2) В случай, че наемателят продължи да ползва наетия имот след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на месечния наем.

(3) Договорът може да бъде прекратен едностранно от наемодателя при нарушение от страна на наемателя на задълженията по раздел „Антикорупционни мерки".

V. АНТИКОРУПЦИОННИ МЕРКИ

Чл. 19. (1) Страните се задължават да спазват изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не допускат осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнението на договора.

(2) Наемателят се задължава при сключването, изпълнението, изменението, контрола и прекратяването на настоящия договор да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не извършва, допуска, насърчава или прикрива корупционни схеми, действия или практики във връзка с настоящия договор.

Чл. 20. За корупционни практики по смисъла на настоящия договор се приемат всички действия или бездействия, извършени пряко или непряко от наемателя, както и от негови управители, служители, представители, консултанти, посредници, подизпълнители, свързани лица или други лица, когато действат от името, за сметка, в интерес или под контрола на наемателя, които имат за цел или могат да доведат до неправомерно влияние върху вземането на решения, изпълнението на задължения, възлагането, изменението, отчитането или контрола по настоящия договор.

Чл. 21. Наемателят носи договорна отговорност за нарушение на задълженията по този раздел, включително когато нарушението е извършено чрез или от лице по предходния член, действащо от негово име, за негова сметка, в негов интерес или под негов контрол.

VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 22. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 23. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл. 24. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ:	**НАЕМАТЕЛ:**
.....	
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО	**.....**
Съгласували:	**/...../**
.....	
Зам. - кмет на Община Банско	
.....	
Директор ФСД	
.....	
Юрисконсулт	
Изготвил:	
.....	
Гл. експерт ОС	