Утвърждавам!

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, площ: 14.56 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, площ: 16.39 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, площ: 26.17 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, площ: 2.02 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, площ: 21.47 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, площ: 18.02 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, площ: 22.44 кв.м., находящи се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

2026 г.

гр. Банско

2770 гр. Банско
пл. „Никола Вапцаров" №1
тел: 0749 88611, факс: 0749 88633
obabansko@bansko.bg,
www.bansko.bg

Bansko 2770
1 Nikola Vaptsarov Sqr.
Phone 0749 88611, fax 0749 88633
obabansko@bansko.bg,
www.bansko.bg

CERTIFIED ISO 9001 ISO 14001
Anti-Bribery Management System certification ISO 37001

С ъ д ъ р ж а н и е

1. Препис - извлечение на решение № 881 по протокол № 46 от 30.09.2025 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис на заповед № 03-26-121/23.10.2026 г. на Кмета на Община Банско;
3. Обява за публичния търг във вестник „Вяра";
4. Акт за частна общинска собственост № 2191/27.07.2017 г.;
5. Акт за частна общинска собственост № 2192/27.07.2017 г.;
6. Акт за частна общинска собственост № 2193/27.07.2017 г.;
7. Акт за частна общинска собственост № 2194/27.07.2017 г.;
8. Акт за частна общинска собственост № 2195/27.07.2017 г.;
9. Акт за частна общинска собственост № 2196/27.07.2017 г.;
10. Акт за частна общинска собственост № 2197/27.07.2017 г.;
11. Схема № 15-1229619-20.08.2026 г. от АГКК - гр. София;
12. Схема № 15-1229620-20.08.2026 г. от АГКК - гр. София;
13. Схема № 15-1229621-20.08.2026 г. от АГКК - гр. София;
14. Схема № 15-1229622-20.08.2026 г. от АГКК - гр. София;
15. Схема № 15-1229623-20.08.2026 г. от АГКК - гр. София;
16. Схема № 15-1229624-20.08.2026 г. от АГКК - гр. София;
17. Схема № 15-1229625-20.08.2026 г. от АГКК - гр. София;
18. Заявление за участие в търга;
19. Декларация за оглед на имота;
20. Проект на заповед за определяне на спечелилия търга;
21. Проект на договор за наем.

Препис – извлечение!

Протокол № 46
Дата 30.09.2026 г.

Решение № 881

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1 иал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 и чл.88, ал.1, т. 2 от Наредбата зареда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-198/18.09.2026 г. от Стойчо Баненски – кмет на Община Банско, Общински съвет -Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно),площ: 14.56 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2191/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 16.39 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2192/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2193/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 2.02 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2194/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 21.47 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2195/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални

услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2196/27.07.2017 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 22.44 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2197/27.07.2017 г. Същите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 5. Самостоятелни обекти (помещения) в сгради общинска собственост, т.5.2. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1 по КК и КР на гр. Банско, т.5.3. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2 по КК и КР на гр. Банско, т.5.4. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3 по КК и КР на гр. Банско, т.5.5. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4 по КК и КР на гр. Банско, т.5.6. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5по КК и КР на гр. Банско, т.5.7. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6 по КК и КР на гр. Банско и т.5.8. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7 по КК и КР на гр. Банско.

2. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Имотът се отдава под наем с предназначение – за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

5. Началната тръжна цена да бъде в размер на 123.49 евро (сто двадесет и три евро и четиридесет и девет цента) / месечно без вкл. ДДС. Същата е формирана на база Решение № 755 по Протокол № 43/28.07.2022 г. на Общински съвет - Банско за определяне на базисни наемни цени, II. Нежилищни помещения за: 7. Лекарски кабинети, манипулационни и др., I зона, 1.02 евро/кв.м. без ДДС.

6. Стъпката за наддаване да бъде 12.35 евро (дванадесет евро и тридесет и пет цента).

7. Депозитната вноска за участие в търга е 500.00 евро (петстотин евро).

8. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
/Димитър Русков/

З А П О В Е Д

Община Банско
№ 03-26-121/23.10.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 26, ал. 1 и чл. 94, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 881 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско,

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга и описание на имота

1.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 14.56 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2191/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 16.39 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2192/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2193/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 2.02 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2194/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 21.47 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2195/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2196/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 22.44 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2197/27.07.2017 г.

1.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **30.11.2026 г.** (понеделник) от **14.00 часа** в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **30.11.2026 г.** (понеделник) да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **03.12.2026 г.** (четвъртък) от **14.00 часа**.

3. Тръжни условия

3.1. Началната тръжна цена е **123.49 евро (сто двадесет и три евро и четиридесет и девет цента)/месечно** без вкл. ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **12.35 евро (дванадесет евро и тридесет и пет цента).**

3.3. Срокът за отдаване под наем е **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

4. Депозит

Депозитната вноска за участие в търга е **500.00 евро (петстотин евро**), която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка : BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код : FINV BGSF

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка" АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: **„Търг за лекарски кабинети за първия етаж в гр. Банско"**.

Внесеният депозит от участника, спечелил публичен търг за отдаване под наем на имоти, общинска собственост, не се приспада от дължимите суми и се задържа като гаранция за сключения договор, като служи за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем общински имот.

5. Оглед на имота се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, с предмет на дейност - за осъществяване на извънболнична медицинска помощ. Същите следва да представят:

- диплома за завършено висше медицинско образование на лицето, което ще осъществява дейността;
- документ, че участникът е вписан в регистъра на Български лекарски съюз.

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с платежни документи (фактура, платежно нареждане) за извършените плащания.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в **деловодството** на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, площ: 14.56 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, площ: 16.39 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, площ: 26.17 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, площ: 2.02 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, площ: 21.47 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, площ: 18.02 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, площ: 22.44 кв.м., находящи се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско“.

- името на участника - (наименованието на едноличния търговец или юридическото лице, ЕИК, седалището и адреса на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника)-име и номер на пълномощното);

- номер и дата на документа за закупени тръжни документи;

- номер и дата на платежно нареждане за внесен депозит;

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);
- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);
- кандидатът прилага всички документи, посочени в т.6.1. от настоящата заповед;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;

- платежни документи за закупени тръжни документи;

- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка" АД.

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него тръжни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. В случай, че има закупена тръжна документация и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с 30 минути.

Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

11. При заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи само от един кандидат, търгът се провежда и ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

12. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и от участие в търга бъде допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 95, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл. 96, ал. 1 от НРПУРОИ търгът се обявява на официалната електронна страница на община Банско, на таблото за поставяне на съобщения в сградата на общината и един местен ежедневник.

16. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство» в Общинска администрация Банско, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Георги Доневичин - зам.-кмет на община Банско.

СТОЙЧО БАНЕНСКИ
Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/23.10.2026
Кмет на община Банско

Дупничанката Красимира Филипова и кюстендилецът Ивайло Илиев влязоха в новата прокурорска квота на ВСС!





Ивайло Илиев от Окръжната прокуратура в Кюстендил и Красимира Филипова от Върховната касационна прокуратура са сред четиримата избрани представители на прокурорите във Висшия съдебен съвет. Илиев събра 496 гласа и се нареди втори, а Филипова получи 442 гласа и зае четвъртото място.

Прокурорите избраха четиримата си представители в новия състав на ВСС. Начело на класирането е Пламен Петков от Софийската районна прокуратура с 556 гласа. След него е кюстендилският прокурор Ивайло Илиев, а третото място зае Ивайло Ангелов от Софийската апелативна прокуратура с 491 гласа. Последното място в избраната четворка е за Красимира Филипова, прокурор във Върховната касационна прокуратура и родом от Дупница.

Филипова е възпитаничка на дупнишката гимназия "Христо Ботев" и дъщеря на покойния бивш кмет на Дупница и писател Алекси Тасев. Тя е завършила право в Софийския университет "Св. Климент Охридски" и бе заместник главен прокурор по времето на Иван Гешев.Въпреки скандалите около името на бившия главен прокурор, Филипова успя да запази доверието и уважението на обществото и колегията.

Кандидатурата ? получи подкрепата на 50 магистрати, повечето от които от Върховната касационна прокуратура. При гласуването Филипова събра 442 гласа и успя да се класира сред четиримата, които ще представляват прокурорите в съвета.

КЮСТЕНДИЛСКИЯТ ПРОКУРОР ИВАЙЛО ИЛИЕВ Е ВТОРИ

Ивайло Илиев получи 496 гласа. Той е част от ново прокурорско сдружение, обединило магистрати, които се противопоставят на статуквото в прокуратурата в края на периода, в който Борислав Сарафов ръководеше държавното обвинение.

Илиев беше сред прокурорите, подкрепили бившия председател на Асоциацията на прокурорите в България Владимир Николов след неговите публични разкази за административен натиск и страх в системата. Тогава 15 прокурори застанаха с имената си под критична позиция - необичаен за системата акт.

В момента Илиев е командирован национален експерт в Евроджъст, а преди това е бил помощник на националния член на България в европейската агенция. Работил е и като европейски делегиран прокурор. В прокуратурата е от 2010 г. Завършил е Академията на МВР и право в Югозападния университет в Благоевград.

Миналата година, когато се задълбочил разривът между Борислав Сарафов и част от тогавашното ръководство на Асоциацията на прокурорите, в което участвал и Илиев, по предложение на изпълняващия функциите главен прокурор той бе прехвърлен да работи от Хага в Кюстендил.

КОИ СА ОСТАНАЛИТЕ ДВАМА ИЗБРАНИ

Пламен Петков от Софийската районна прокуратура оглави класирането с 556 гласа. Той е завършил право в ЮЗУ в Благоевград, бил е заместник-ръководител на Софийската районна прокуратура и през 2021 г. е кандидатствал за делегиран европейски прокурор, но не е избран. През 2022 г. е бил кандидат и за член на ВСС от професионалната квота.

Ивайло Ангелов от Софийската апелативна прокуратура зае третото място с 491 гласа. Той е бивш следовател в Националната следствена служба и бивш ръководител на Апелативната специализирана прокуратура. Избран е да оглави звеното през ноември 2021 г., когато вече е било ясно, че предстои закриването му. Ангелов е завършил Софийския университет "Св. Климент Охридски".

Под чертата остана Добринка Калчева от Апелативната прокуратура в Пловдив, която получи 407 гласа. Тя беше в първата четворка след първия тур, но не успя да запази мястото си в окончателното класиране.

Висшият съдебен съвет се състои от 25 членове. Прокурорите избират четирима представители за прокурорската колегия, а следователите - един. Останалите места се попълват от парламентарната квота и от избрани от съдиите членове. Предстоят изборите на съдиите, насрочени за 7 ноември, на следователите - за 21 ноември, както и изборът на парламентарната квота, планиран за 19 ноември.

Снимки/БГНЕС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, площ: 14.56 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, площ: 16.39 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, площ: 26.17 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, площ: 2.02 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, площ: 21.47 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, площ: 18.02 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, площ: 22.44 кв.м., находящи се на първия етаж сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

Началната тръжна цена е в размер на 123.49 евро (сто двадесет и три евро и четиридесет и девет цента)/месечно без вкл. ДДС.

Стъпката за наддаване е 12.35 евро (дванадесет евро и тридесет и пет цента).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 500.00 евро (петстотин евро).

Търгът ще се проведе на 30.11.2026 г. (понеделник) от 14.00 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" №1.

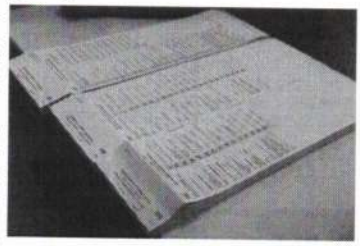
При непровеждане на търга на 30.11.2026 г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 03.12.2026 г. (четвъртък) от 14.00 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/ 88614 .

Над 5000 души в Югозапада гласуваха с "Не подкрепям никого"



Общо 5167 души в областите Благоевград, Кюстендил и Перник са отбелязали "Не подкрепям никого" на президентските избори. Това показват данните на Централната избирателна комисия за трите области.

Най-много са гласували с тази опция в Благоевградско - 2799 души, следвани от Пернишко с 1283 и Кюстендилско с 1273. Така в трите области хиляди избиратели са отишли до урните, без да дадат подкрепата си за нито една от кандидат-президентските двойки.

При окончателно обработени 100% от протоколите в Благоевградска област Илияна Йотова и Кирил Вълчев получават 25 606 гласа, или 40,545%. Втори са Андрей Гюров и Георги Кандев с 19 920 гласа (31,542%). Разликата между двете двойки е 5686 гласа, или 9,003 процентни пункта.

В област Кюстендил Йотова и Вълчев събраха 9687 гласа (40,243%). Гюров и Кандев са втори с 6096 гласа (25,325%). Преднината на първата двойка е 3591 гласа, или 14,918 процентни пункта.

Подобна е подредбата и в Пернишко. При 100% обработени протоколи Йотова и Вълчев получават 8544 гласа (36,265%), а Гюров и Кандев - 6341 гласа (26,914%). Разликата е 2203 гласа..

Костадин Костадинов и Петър Волгин заемат третото място и в трите региона. В Благоевградско получават 6319 гласа (10,006%), в Кюстендилско - 3234 гласа (13,435%), а в Пернишко - 3541 гласа (15,030%).

Радостин Василев и Красимир Манов са подкрепени от 2688 души в Благоевградско, 1231 в Кюстендилско и 1299 в Пернишко. Ивелин Михайлов и Юлиана Матеева събират съответно 2000, 733 и 733 гласа.

В окончателните резултати за Благоевградска област опцията "Не подкрепям никого" е избрана от 2799 души, или 4,432% от гласувалите.

Служба по вписванията гр. Разлог
рег. № 3244 / 10.08.20 г.
Акт № 99 том X / дело № 1996 / 20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида К.п. 83808
Д.Т. / 20 г.
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Рощица Христова Гергева
(име, фамилия)

АКТ № 2191
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, едно), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 72, ет. 1. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 14.56 кв.м. (четиринадесет цяло и петдесет и шест кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.4, 02676.501.1143.1.2. Под обекта: няма. Над обекта: 02676.501.1143.1.11.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8096.90 лв. (осем хиляди деветдесет и шест лева и деветдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - мл. експерт „ОС” .....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 3935 / 10.08 2017 г.
Акт № 90 том X / дело № 1987 /2017 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 8382
Д.Т. ____ вх. № ____ от ____ 20 ____ г.
Съдия по вписванията: Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ № 2192
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, две), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 72, ет. 1. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 16.39 кв.м. (шестнадесет цяло и тридесет и девет кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.3, 02676.501.1143.1.1. Под обекта: няма. Над обекта: 02676.501.1143.1.12.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9114.50 лв. (девет хиляди сто и четиринадесет лева и петдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - мл. експерт „ОС” ……

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 3246 / 10.08 20 17
Акт № 101 том X дело № 1938 /20 17
Партидна книга том стр.
Имотна партида И. п. 8381
Вписан на 20
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Румяна Хаджиева-Христова
(име, фамилия)

АКТ № 2193
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, три), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 72, ет. 1. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 26.17 кв.м. (двадесет и шест цяло и седемнадесет кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.2. Под обекта: няма. Над обекта: 02676.501.1143.1.13.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	14553.20 лв. (четиринадест хиляди петстотин петдесет и три лева и двадесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - мл. експерт „ОС" .....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Служба по вписванията гр. Разлог
рег. № 3250 10.08.17
том X / дело № 2002 20 17 г.
Стара книга: том ____ стр. ____
Имотна партида И.П. 83810
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20 ____ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ № 2194
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, четири), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 72, ет. 1. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 2.02 кв.м. (две цяло и два кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.1. Под обекта: няма. Над обекта: 02676.501.1143.1.11.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1123.30 лв. (хиляда сто двадесет и три лева и тридесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - мл. експерт „ОС"

.....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Служба по вписванията гр. Разлог
вх. рег. № 3248 / 10.08.17 г.
акт № 103 том X / дело № 2009 / 2017 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида И.п. 83806
Д.Т. ____ кв. № ____ / 20 ____ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Росица Ив. Христова-Христева
(име, фамилия)

АКТ № 2195
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, пет), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 72, ет. 1. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 21.47 кв.м. (двадесет и едно цяло и четиридесет и седем кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.6. Под обекта: няма. Над обекта: 02676.501.1143.1.14.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11939.50 лв. (единадесет хиляди деветстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - мл. експерт „ОС”

.....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 3229 /10.08.20 17 г.
Акт № 87 том X дело № 1961 /20 17 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида И.л. 8395
Д.Т. ____ кв. № ____
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ № 2196
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, шест), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 72, ет. 1. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 18.02 кв.м. (осемнадесет цяло и два кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.5, 02676.501.1143.1.7. Под обекта: няма. Над обекта: 02676.501.1143.1.15.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10021.00 лв. (десет хиляди и двадесет и един лева)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - мл. експерт „ОС" ..... (Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Служба по вписванията гр. Разлог
вх. № 3469 / 08.08.17
46 том X / дело № 1939 /20 17 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида М.п. 83
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____
Съдия по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Росица Герасимова - Трендева
(име, фамилия)

АКТ № 2197
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три, точка, едно, точка, седем), находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 (нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. д. на АГКК. Адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 72, ет. 1. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива на обекта: 1 (един). Площ: 22.44 кв.м. (двадесет и две цяло и четиридесет и четири кв.м.). Ниво: 1.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, гр. Банско, ПИ с идентификатор 02676.501.1143.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.501.1143.1.6, 02676.501.1143.1.8. Под обекта: няма. Над обекта: 02676.501.1143.1.16, 02676.501.1143.1.17.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12478.90 лв. (дванадесет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и деветдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 437/15.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Сариева - мл. експерт „ОС" .....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1229619-20.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.1143.1.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **02676.501.1143.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.1143**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **14.56 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

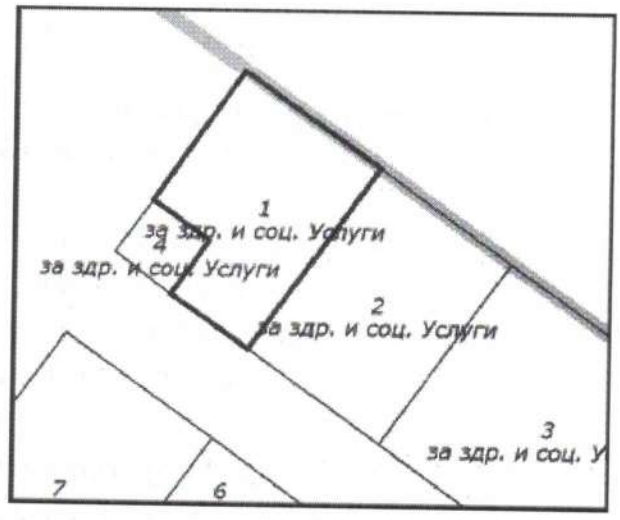
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.1143.1.4, 02676.501.1143.1.2**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **02676.501.1143.1.11**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема **№15-1229619-20.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **466bc48bc1c0**

ВИЗИРАНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАН ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Радослава Добрева

Дата: 20.08.2026г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ярослава Добрева
Дата: 20.08.2026г. Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.08.2026 16:22:10

Схема **№15-1229619-20.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **466bc48bc1c0**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1229620-20.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.1143.1.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **02676.501.1143.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.1143**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **16.39 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

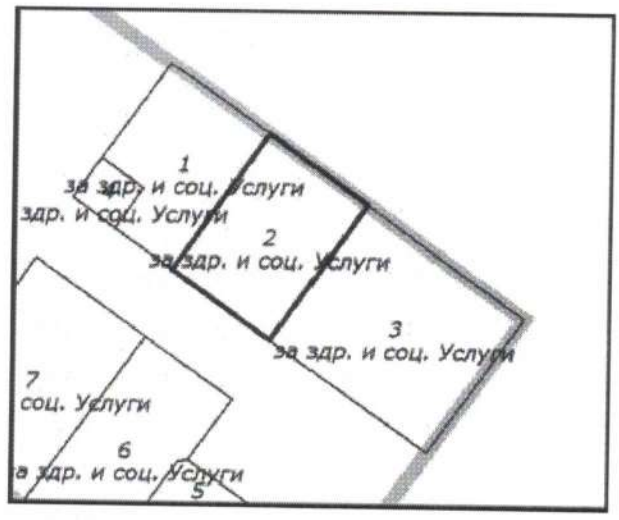
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.1143.1.3, 02676.501.1143.1.1**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **02676.501.1143.1.12**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Хаджиева
Дата: 20.08.2026г. Подпис:

Схема **№15-1229620-20.08.2026 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **50a2087a2501**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

Схема **№15-1229620-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **50a2087a2501**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Ботева
Дата: 20.08.2026г. Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.08.2026 16:22:13

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1229621-20.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.1143.1.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **02676.501.1143.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.1143**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **26.17 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

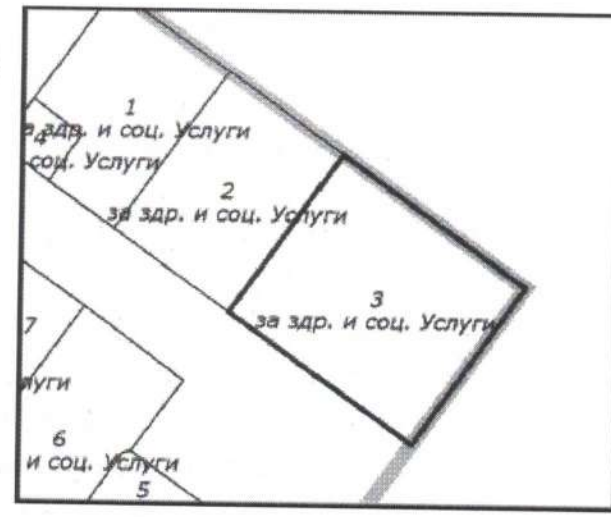
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.1143.1.2**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **02676.501.1143.1.13**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема **№15-1229621-20.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **83196697112f**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Росица Добрева
Дата: 20.08.2026г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

Схема **№15-1229621-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **83196697112f**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ!
Име и фамилия: Радослава Добрева
Дата: 20.08.2026г. Подпис:
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.08.2026 16:22:15

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1229622-20.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.1143.1.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **02676.501.1143.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.1143**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **2.02 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

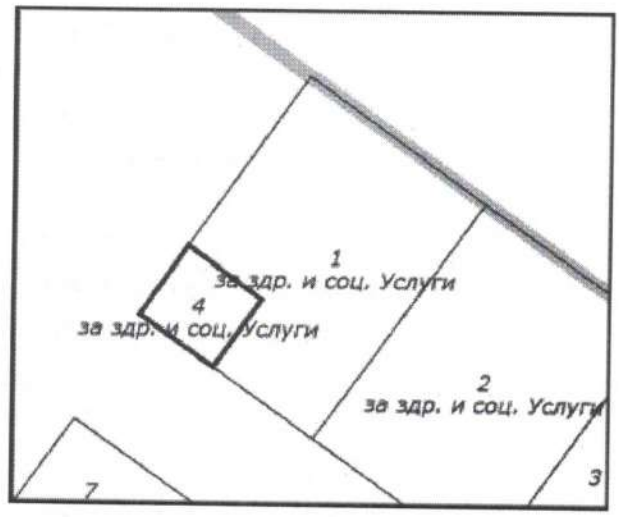
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.1143.1.1**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **02676.501.1143.1.11**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема **№15-1229622-20.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **6ed996591c00**

ЗАЛИЧЕН ОБЕЗСМИСЛЕНО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Радослава Дочева

Дата: 20.08.2026г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Йорданова
Дата: 20.08.2026 г. Подпис:

CN=eng. Vieniri Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.08.2026 16:22:20

Схема **№15-1229622-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **6ed996591c00**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1229623-20.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.1143.1.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **02676.501.1143.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.1143**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **21.47 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

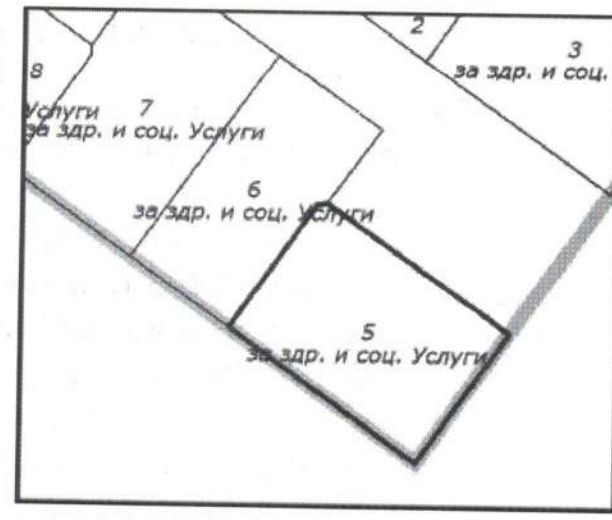
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.1143.1.6**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **02676.501.1143.1.14**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема **№15-1229623-20.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **f8f4722c309b**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ярослава Ходжева

Дата: 20.08.2026г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

Схема **№15-1229623-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **f8f4722c309b**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Боревска
20.08.2026г. Подпис:
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.08.2026 16:22:24

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1229624-20.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.1143.1.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **02676.501.1143.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.1143**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **18.02 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

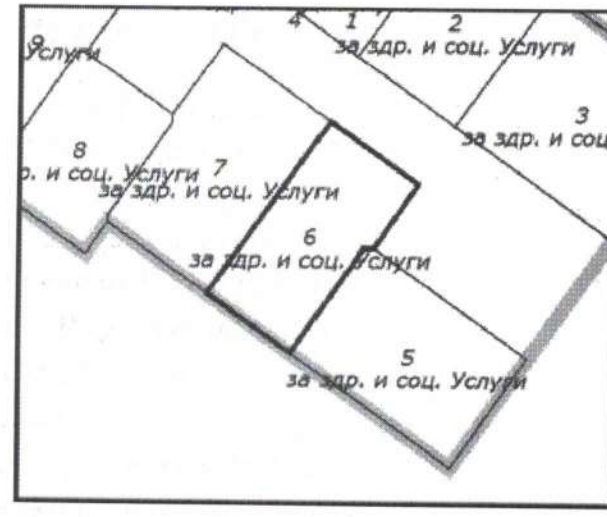
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.1143.1.7, 02676.501.1143.1.5**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **02676.501.1143.1.15**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема **№15-1229624-20.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **7a5f25cc027d**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
За фамилия: Радослава Дерева
Подпис:
20.08.2026г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Добрева
Дата: 20.08.2026 г. Подпис:
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.08.2026 16:22:23

Схема **№15-1229624-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **7a5f25cc027d**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1229625-20.08.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **02676.501.1143.1.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Банско**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **02676.501.1143.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.1143**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **22.44 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

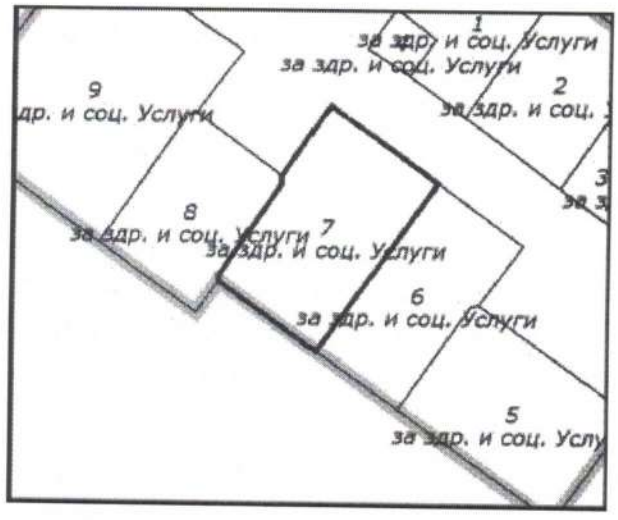
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **02676.501.1143.1.8, 02676.501.1143.1.6**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **02676.501.1143.1.16**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 22, том I, рег. 25 от 04.01.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Йорданова
Дата: 20.08.2026г. Подпис:

Схема **№15-1229625-20.08.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **50a5fa562c02**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Радослава Добрева
Дата: 20.08.2026г. Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.08.2026 16:22:31

Схема **№15-1229625-20.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-592054-20.08.2026 г.**
Код за достъп: **50a5fa562c02**

Образец!

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, площ: 14.56 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, площ: 16.39 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, площ: 26.17 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, площ: 2.02 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, площ: 21.47 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, площ: 18.02 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, площ: 22.44 кв.м., находящи се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско.

От .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул. .....№ .....

в качеството си на ..... на фирма

.....

ЕИК ....., седалище и адрес на управление:

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Заявявам участието си *(Заявявам участието на представляваната от мен фирма)* в горецитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, площ: 14.56 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, площ: 16.39 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, площ: 26.17 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, площ: 2.02 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, площ: 21.47 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, площ: 18.02 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, площ: 22.44 кв.м., находящи се на първия етаж в сграда с

идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

Дата .....
гр. Банско

ПОДПИС: .....

Образец!

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул. .....№ .....

в качеството си на ..... на фирма

.....

ЕИК ....., седалище и адрес на управление:

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, площ: 14.56 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, площ: 16.39 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, площ: 26.17 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, площ: 2.02 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, площ: 21.47 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, площ: 18.02 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, площ: 22.44 кв.м., находящи се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско.

Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

Съгласен съм, в случай, че бъда определен за спечелил търга (представляваната от мен фирма бъде определена за спечелила търга), да наема имота в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от наемодателя - Община Банско.

Дата .....
гр. Банско

ДЕКЛАРАТОР: .....

Проект!

З А П О В Е Д

1. На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 105, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тръжната комисия, за резултата от проведения на ..... г. публичен търг, за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, площ: 14.56 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, площ: 16.39 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, площ: 26.17 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, площ: 2.02 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, площ: 21.47 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, площ: 18.02 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, площ: 22.44 кв.м., находящи се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско.

О п р е д е л я м з а с п е ч е л и л т ъ р г а:

.....

2. Условия и задължения, залегнали в тръжното условие :

2.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 14.56 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2191/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 16.39 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2192/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2193/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 2.02 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2194/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 21.47 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2195/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2196/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 22.44 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2197/27.07.2017 г.

2.2. Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

2.3. Месечната наемна цена е в размер на ..... евро (.....) с вкл. ДДС.

2.4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

3. В четиринадесетдневен срок от влизане на заповедта в сила се подписва договор за наем при горецитираната месечна наемна цена и условията по т.2 от настоящата заповед.

4. Настоящата заповед да се сведе до знанието на началник отдел ОСЗГ и началник отдел „Счетоводство".

5. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването й.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Георги Доневичин - зам.- кмет на Община Банско.

.....

Кмет на Община Банско

Проект!

ДОГОВОР № Д-ОС-26-.....

за наем на имот-частна общинска собственост

Днес, ...2026 г. в гр. Банско, между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров" №1, представлявана от **Стойчо Методиев Баненски** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ и **.....**, наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 881 по протокол № 46 от 30.09.2026 г. на Общински съвет - Банско, проведен на ..... публичен търг с явно наддаване и заповед ..... на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване имот-частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.1, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон" № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 14.56 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2191/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.2, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон" № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 16.39 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2192/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.3, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон" № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 26.17 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2193/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.4, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 2.02 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2194/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.5, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 21.47 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2195/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.6, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 18.02 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2196/27.07.2017 г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.1143.1.7, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 02676.501.1143.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 72, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: 22.44 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2197/27.07.2017 г.

(2) Имотът се отдава под наем с предназначение - за лекарски кабинет за извънболнична медицинска помощ.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 2. Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу месечна наемна цена в размер на ..... евро (.....) с включен ДДС, определена въз основа на проведения на ..... търг с явно наддаване.

Чл. 3. (1) Наемателят се задължава да плаща наемната цена в срок до 30-то число на текущия месец на фронт-офиса на Общинска администрация - Банско или по банков път, по следната сметка на Община Банско:

Обслужваща банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF

Код за плащането 44 41 00

(2) При закъснение на плащането наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената и наказателна лихва за всеки просрочен ден върху сумата по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на 500.00 евро (петстотин евро) не се приспада от дължимите суми, а се задържа като гаранция за сключения договор, като служи и за обезпечение в случай на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем имот. Депозитът се връща след прекратяване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол между наемателя и Община Банско, и входиране на заявление с посочена банкова сметка.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) В седемдневен срок след подписване на договора наемодателят се задължава да предаде на наемателя имота за ползване, в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. За предаването се съставя двустранен предавателно - приемателен протокол, в който се отразява състоянието му към момента на предаването. При прекратяване на договора имотът се приема обратно по този протокол.

(2) Наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни. Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

Чл. 5. Наемодателят има право периодично да извършва проверки на състоянието на имота - обект на договора.

Чл. 6. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния статистически институт на Република България.

Чл. 7. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 3 от договора.

(2) При неплащане в срок от страна на наемателя на две последователни наемни вноски, както и текущите разходи, наемодателят има право да развали договора без предизвестие, като уведоми за това наемателя, а дължимата сума е изискуема заедно със законната лихва за забава.

(3) Развалянето по предходната алинея се обезсилва, ако наемателят в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 8. (1) Наемателят е длъжен да прехвърли за срока на действие на договора на свое име партидите на имота към съответното електроразпределително дружество и ВиК и да поеме за своя сметка необходимите разходи, свързани с текущото ползване на имота, предмет на настоящия договор (сметки за ел. захранване, водоснабдяване, дребни ремонти и др.). Ако няма открита индивидуална партида разходите се префактурират и заплащат по издадена фактура от Община Банско.

(2) Извършените подобрения в имота са за сметка на наемателя и след прекратяване или разваляне на договора остават в полза на наемодателя, като извършените разходи не се дължат от наемодателя, нито се приспадат от задълженията на наемателя.

Чл. 9. (1) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота, във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

(2) При неизпълнение от страна на наемателя на задълженията по ал.1, наемодателят има право да развали договора, без да изпраща предизвестие до наемателя с даден в него срок за доброволно изпълнение.

Чл. 10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин и съгласно определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл. 11.(1) Наемателят е длъжен в седемдневен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват в приемо-предавателния протокол.

Чл. 12. (1) В случай, че наемателят не освободи доброволно имота в седемдневен срок от датата на прекратяването, наемодателят има право да предприеме съответните действия за освобождаване на имота, като наемателят дължи неустойка в размер на трикратната наемна цена за времето на неоснователното ползване на имота, както и обезщетение за причинените щети в пълен размер.

(2) При неоснователно предсрочно прекратяване действието на настоящия договор от наемателя, същият дължи обезщетение на наемодателя в размер на внесения депозит.

Чл. 13. (1) Наемателят се задължава ежегодно да застрахова наетия имот, общинска собственост за своя сметка, в полза на наемодателя, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, земетресение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации /на оценка не по-ниска от данъчната/ или да възстанови направения разход, ако Община Банско вече е направила застрахователна полица.

(2) Ако наемателят не изпълни задължението си по т. 1 или наруши задълженията си по застрахователния договор, наемодателят има право да прекрати договора за наем без предизвестие.

(3) При настъпване на някое от изброените в ал. 1 застрахователни събития, ако наемателят не е застраховал имота или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на наемателя, последният е длъжен да обезщети наемодателя за причинените от събитието вреди.

Чл. 14. Наемателят е длъжен през целия срок на договора да заплаща такса битови отпадъци, в сроковете и размера, определени в Глава Втора, Раздел I на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Банско.

Чл. 15. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл. 16. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 17. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Чл. 18. (1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок;
4. при погиване на имота;
5. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;

6. когато имотът не се ползва по предназначение;

7. при заличаване на лицето от Търговския регистър;

8. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;

9. при инвестиционни намерения по отношение на имота от страна на наемодателя, с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;

10. други основания, определени в договора.

(2) В случай, че наемателят продължи да ползва наетия имот след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на месечния наем.

(3) Договорът може да бъде прекратен едностранно от наемодателя при нарушение от страна на наемателя на задълженията по раздел „Антикорупционни мерки".

V. АНТИКОРУПЦИОННИ МЕРКИ

Чл. 19. (1) Страните се задължават да спазват изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не допускат осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнението на договора.

(2) Наемателят се задължава при сключването, изпълнението, изменението, контрола и прекратяването на настоящия договор да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не извършва, допуска, насърчава или прикрива корупционни схеми, действия или практики във връзка с настоящия договор.

Чл. 20. За корупционни практики по смисъла на настоящия договор се приемат всички действия или бездействия, извършени пряко или непряко от наемателя, както и от негови управители, служители, представители, консултанти, посредници, подизпълнители, свързани лица или други лица, когато действат от името, за сметка, в интерес или под контрола на наемателя, които имат за цел или могат да доведат до неправомерно влияние върху вземането на решения, изпълнението на задължения, възлагането, изменението, отчитането или контрола по настоящия договор.

Чл. 21. Наемателят носи договорна отговорност за нарушение на задълженията по този раздел, включително когато нарушението е извършено чрез или от лице по предходния член, действащо от негово име, за негова сметка, в негов интерес или под негов контрол.

VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 22. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 23. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл. 24. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ:	**НАЕМАТЕЛ:**
.....	
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО	.....
Съгласували:	/...../
.....	
Зам. - кмет на Община Банско	
.....	
Директор ФСД	
.....	
Юрисконсулт	
Изготвил:	
.....	
Гл. експерт ОС	