



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за  
условията и реда за извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от **СТОЙЧО МЕТОДИЕВ БАНЕНСКИ** – КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр. Банско, пл. „Н. Вапцаров” № 1, ЕИК 000024663.

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1

Телефон 0749 8 86 11, факс: 0749 8 86 33 и ел. поща (e-mail): [obabansko@bansko.bg](mailto:obabansko@bansko.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата/възложител **СТОЙЧО МЕТОДИЕВ БАНЕНСКИ** – КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

Лице за контакти: инж. Ваня Костадинова Илиева - гл. експерт „ТСУ”, община Банско

Телефон 0885551501, ел. поща (email): [v.ilieva@bansko.bg](mailto:v.ilieva@bansko.bg)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА БАНСКО** има следното инвестиционно предложение

/ИП/: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ЧЕТИРИ ФУТБОЛНИ ИГРИЩА, ПАРКИНГ И  
ПРИЛЕЖАЩА ИНФРАСТРУКТУРА“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

- Резюме на предложението



Целта на проекта е изграждане на спортен комплекс в УПИ III-150.1615 „За обществено обслужване, спорт, техническа инфраструктура и паркинг“ по плана за регулация на гр. Банско, съответстващ на ПИ с идентификатор 02676.150.1615 по КККР на гр. Банско.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири футболни игрища с естествена и хибридна тревна настилка, обслужващи сгради и съоръжения, паркинг, пешеходни и велосипедни алеи, осветление, ВиК и електрическа инфраструктура, дренажни и автоматизирани поливни системи и необходимото благоустрояване на територията.

Инвестиционното предложение представлява ново строителство.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

## 1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III-150.1615 „За обществено обслужване, спорт, техническа инфраструктура и паркинг“ по плана за регулация на гр. Банско, съответстващ на ПИ с идентификатор 02676.150.1615 по КККР на гр. Банско. Възложител е Община Банско.



Предвижда се изграждането на спортен комплекс, включващ **четири футболни игрища, паркинг и необходимата обслужваща и техническа инфраструктура.**

### Футболни игрища

Предвиждат се четири футболни терена, всеки с размери **110/73 m** и площ **8 030 m<sup>2</sup>**, с игрално поле 105/68 m. Настилката е естествена тревна, като в зоните на наказателните полета се предвижда хибридна тревна настилка. За терените са проектирани коренова зона с дебелина 30 cm, дренажна система и автоматизирана поливна система. За всеки терен поливната система включва 48 разпръсквача, програматор и електромагнитни клапани.

Към футболните терени се предвиждат необходимото спортно оборудване, огради, осветление и обслужващи съоръжения.

### Обслужващи помещения и съоръжения



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



За обслужване на спортисти, съдии, зрители и персонал са предвидени модулни/контейнерни обекти. За четирите терена се предвиждат общо 4 бр. „Съблекалня 1“ и 4 бр. „Съблекалня 2“, включващи съблекални, душове, WC и WC за хора с увреждания.

Предвидени са и 4 бр. съблекални за съдии, всяка със съблекалня и санитарен възел с душ. За зрителите са проектирани 4 санитарни контейнера, всеки с по 5 тоалетни.

Допълнително се предвиждат складови помещения, контейнер за охрана с WC, както и гараж за техника за поддръжка на терените с помещение за обслужващ персонал, съблекалня с душ и санитарен възел.

Отоплението и климатизацията на обслужващите помещения се осигуряват с електрически конвектори и климатизатори на термопомпен принцип. За помещенията, за които е необходимо, е предвидена естествена или механична смукателна вентилация.

## **Паркинг, алеи, благоустрояване и огради**

В рамките на комплекса се предвиждат паркинг, пешеходни и велосипедни алеи и благоустрояване на свободните площи. Теренът се оформя на пет нива, включително нивото на паркинга, като за преодоляване на денивелацията са проектирани подпорни стени.

По външните граници на имота се предвижда ажурна ограда. Около футболните игрища се предвиждат предпазни оградни съоръжения с метални горещо цинковани пилони и UV стабилизирана полиетиленова мрежа.

## **Водоснабдяване, канализация и поливна система**

За обслужване на комплекса се предвижда площадкова водоснабдителна мрежа за санитарно-битови нужди и за функциониране на поливната система. В обслужващите помещения са предвидени водопроводни и канализационни инсталации за душове, санитарни възли и останалите водочерпни прибори.

Канализационната система е разделна – за битови и дъждовни води, като проектът включва и дренажно отводняване на футболните терени.

За футболните терени се предвижда автоматизирана поливна система.



### **Електрозахранване и осветление**

Предвижда се изграждане на вътрешна електрическа инфраструктура за захранване на футболните игрища и обслужващите обекти. Осветлението е с LED осветителни тела. Предвиждат се осветление на спортните терени и районно осветление на входната зона и прилежащите пространства. На паркинга е предвидена 1 бр. зарядна станция за електромобили с мощност 20 kW.

Проектът включва още видеонаблюдение и контрол на достъпа.

### **Строителни и изкопни работи**

При реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат извършвани изкопни и насипни работи, свързани с вертикалната планировка и терасирането на терена, изграждането на дренажните системи, площадковите ВиК и електрически мрежи, подпорните стени, фундаментите за осветителните стълбове, оградите, футболните врати, гаража за техника и останалите съоръжения. Предвидено е изпълнение на стоманобетонови подпорни стени с различна височина в зависимост от проектните коти, с обратен насип и дренаж зад стените.

Дълбочината на изкопите е различна в зависимост от вида на съответното съоръжение и проектните коти. За фундаментите на осветителните стълбове изкопите достигат около 2,50 m спрямо кота готов терен. Изкопите за подпорните стени, подземните инженерни мрежи и останалите съоръжения се изпълняват съобразно проектните им коти. Не се предвижда използване на взривни вещества.

### **КОМУНИКАЦИИ И ЗАСЯГАНЕ НА ДРУГИ ВЕДОМСТВА**

Проектната разработка не засяга комуникации на други ведомства.

**- ОПИСАНИТЕ ПО-ГОРЕ ДЕЙНОСТИ ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ В СЪЩЕСТВУВАЩИЯ ОБХВАТ НА ПИ 02676.150.1615 ПО КК НА ГРАД БАНСКО. НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА ДА СЕ ЗАСЯГАТ НОВИ ТЕРЕНИ.**

*3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от*



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



*издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III-150.1615 „За обществено обслужване, спорт, техническа инфраструктура и паркинг“ по плана за регулация на гр. Банско, съответстващ на ПИ с идентификатор 02676.150.1615 по КККР на гр. Банско.

За имота е одобрен ПУП-ПРЗ, с който е определено предназначение „За обществено обслужване, спорт, техническа инфраструктура и паркинг“. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план.

За обекта е издадена Виза за проектиране № 111/01.09.2026 г. от Главния архитект на Община Банско и е разработен инвестиционен проект във фаза „Технически проект“.

За осигуряване на необходимата техническа инфраструктура са издадени изходни данни и условия за присъединяване към ВиК мрежите от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, наш вх. № ТО-02-693/22.04.2025 г. Съгласно изходните данни в района са налични съществуващи водопроводни и канализационни мрежи, към които е предвидено присъединяване на обекта. Определено е водно количество за питейно-битови нужди 1,0 l/s, като е поставено изискване за разделно отвеждане на битовите отпадъчни води и дъждовните и дренажните води.

За техническия инвестиционен проект е издадено становище от РСПБЗН – Банско за съответствие с правилата и нормите за пожарна безопасност.

За електрозахранването на обекта е извършено предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, с което е установена техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа при предоставена мощност 270 kW и ниво на напрежение 0,4 kV.

Инвестиционният проект подлежи на съгласуване и одобряване по реда на Закона за устройство на територията, след което за строежа следва да бъде издадено разрешение за строеж от Главния архитект на Община Банско.

#### 4. Местоположение:



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

- 3 Населено място **гр. Банско, община Банско, област Благоевград;**
- 4 Поземлени имоти – **ПИ 02676.150.1615** по КККР на гр. Банско.
- 5 Географско положение (по възможност във WGS 1984);
- 6 Собственост - **публична общинска собственост;**
- 7 В близост до или засягане на защитени територии - **не е в близост;**
- 8 В близост до или засягане на територия за опазване на културното наследство - **не е в близост;**
- 9 Очаквано трансгранично въздействие - **не се очаква;**
- 10 Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – **съществуваща.**

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се използват вода, инертни материали, бетон, армировъчна стомана, метални конструкции, трошен камък, пясък, почвени и растителни материали и други строителни материали, необходими за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи. Материалите ще бъдат доставяни от регламентирани доставчици.



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



Вода по време на строителството ще се използва за технологични и санитарно-битови нужди, както и при необходимост за ограничаване на запрашаването.

По време на експлоатацията вода ще се използва за питейно-битови нужди и за напояване и поддържане на тревната настилка на четирите футболни терена и прилежащите озеленени площи.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди е предвидено от водоснабдителната мрежа на гр. Банско, посредством новопроектиран водопровод ПЕВП Ø90 и водопроводно отклонение ПЕВП Ø63. Максимално-секундното водно количество за питейно-битови нужди, определено с инвестиционния проект, е 1,76 l/s (6,36 m³/h).

За напояване на футболните терени е предвидена автоматизирана поливна система. Необходимите водни количества за напояване се предвижда да бъдат осигурявани от водоем „Белизмата“ посредством съществуващ напоителен канал. Реконструкцията на напоителния канал е предмет на отделен инвестиционен проект и не е част от настоящото инвестиционно предложение.

С оглед рационалното използване на водните ресурси е предвидено и събиране на дренажните води от футболните игрища в съществуващ резервоар и повторното им използване посредством помпена система за захранване на автоматизираната поливна система.

Не се предвижда изграждане на нов собствен водоизточник в границите на имота.

*6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:*

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

*7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:*

По време на строителството се очакват временни неорганизирани емисии на прах и отработени газове от строителната механизация и транспортните средства.



По време на експлоатацията не се предвиждат организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Незначителни емисии ще възникват от движението на моторни превозни средства до и от паркинга.

8. *Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:*

**По време на строителството** ще се образуват строителни отпадъци от изкопни и строително-монтажни работи, опаковки от строителни материали и смесени битови отпадъци от работещите на обекта. Отпадъците ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни/регистрационни документи.

**По време на експлоатацията** ще се образуват основно битови и разделно събирани отпадъци от дейността на спортния комплекс. Те ще се събират в подходящи съдове и ще се предават по установения за територията на общината ред.

9. *Отпадъчни води:*

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

По време на експлоатацията ще се образуват битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли, душовите и обслужващите помещения, които ще се отвеждат чрез предвидената площадкова канализационна мрежа към съществуващата канализационна система на гр. Банско.

Канализационната система е разделна. Дренажните води от футболните игрища ще се отвеждат в съществуващ резервоар и ще се използват повторно за захранване на автоматизираната поливна система.

Не се предвижда образуване на производствени отпадъчни води.

10. *Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:*



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО MUNICIPALITY OF BANSKO



(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

Не се предвижда наличие и съхранение на опасни химични вещества на площадката в количества, попадащи в обхвата на чл. 99б от ЗООС и приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви).

## **Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Не прилагам.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Не прилагам.

3. Други документи по преценка на уведомителя:



3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

- Акт за публична общинска собственост №4526/03.09.2026 г.
- Скица на ПИ 02676.150.1615 по КК на гр. Банско, общ. Банско.
- Виза за изработване на инвестиционен проект №111/01.09.2026 г.
- Одобрен ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 02676.150.1611 и ПИ 02676.150.1612 по КК на гр. Банско.
- Писмо на РИОСВ- Благоевград с изх.№2411/1/28.04.2024 г.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Уведомител:

**СТОЙЧО БАНЕНСКИ**

*Кмет на Община Банско*

ВИ/ТСУ - ССЕВ